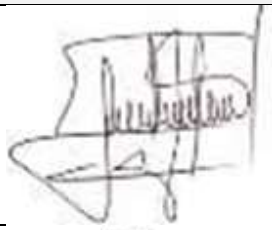
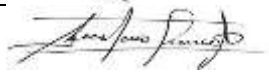
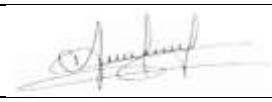
BOGOTÁ EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITE No. 28

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	24 DE ENERO DE 2024	**Hora de inicio:**	**2:30**
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
José Luis Cerón Cerón	Director de Obra	COZADEL S.A.S	
Yeimmy Rocío Martínez Ussa	Residente de Obra	COZADEL S.A.S	
Gustavo Franco Carbonell	Director de Interventoría	INTERSA S. A	
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría	INTERSA S. A	
Ángela Cajamarca Rodríguez	Ing. supervisión	RENOBO	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento

2. Predios entregados por el IDU
3. Desmantelamiento y tapiado de predios entregados por IDU
4. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.
5. Actas de Comité
6. Cesión de derechos económicos
7. Propuesta PMT para intervención de predios.

II. DESARROLLO

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento
   (Ver cuadro estado de licenciamiento) a la fecha no sea tenido respuesta, por parte de la curaduría

GRUPO 1

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54505	31-jul-23	523-1664	19-sep-23	34	4-oct-23	8-nov-23	24-nov-23	
54522	1-ago-23	523-1674	19-sep-23	33	4-oct-23	8-nov-23	24-nov-23	
54523	1-ago-23	523-1676	19-sep-23	33	4-oct-23	8-nov-23	24-nov-23	
54524	1-ago-23	523-1675	19-sep-23	33	4-oct-23	8-nov-23	24-nov-23	

GRUPO 2

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54517	17-ago-23	523-1829	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54520	17-ago-23	523-1836	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54534	17-ago-23	523-1833	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54535	17-ago-23	523-1838	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54538	17-ago-23	523-1839	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54541	17-ago-23	523-1837	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54542	17-ago-23	523-1834	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54547	17-ago-23	523-1830	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	
54563	17-ago-23	523-1832	19-sep-23	22	4-oct-23	8-nov-23	13-dic-23	

GRUPO 3

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54496	9-oct-23	523-2423	17-nov-23	26	11-dic-23		10-ene-24	
54497	9-oct-23	523-2425	17-nov-23	26	11-dic-23		10-ene-24	
54501	9-oct-23	523-2400	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54506	9-oct-23	523-2416	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54507	9-oct-23	523-2402	17-nov-23	26	11-dic-23		10-ene-24	
54508	9-oct-23	523-2403	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54509	9-oct-23	523-2407	17-nov-23	26	11-dic-23		10-ene-24	
54519	9-oct-23	523-2418	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54521	9-oct-23	523-2413	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54525	9-oct-23	523-2427	23-nov-23	21	11-dic-23		26-ene-24	
54526	9-oct-23	523-2401	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54527	9-oct-23	523-2420	17-nov-23	26	11-dic-23		10-ene-24	
54540	9-oct-23	523-2411	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54545	9-oct-23	523-2419	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	
54551	9-oct-23	523-2412	17-nov-23	26	11-dic-23		10-ene-24	
54557	9-oct-23	523-2416	9-nov-23	21	11-dic-23		16-ene-24	

GRUPO 4

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54498	18-oct-23	523-2532	23-nov-23	25	19-dic-23		19-ene-24	
54499	18-oct-23	523-2536	23-nov-23	25	19-dic-23		19-ene-24	
54500	18-oct-23	523-2525	23-nov-23	25	19-dic-23		19-ene-24	
54503	18-oct-23	523-2534	23-nov-23	25	19-dic-23		19-ene-24	

54514	18-oct-23	523-2529	23-nov-23	25	19-dic-23		19-ene-24	
54516	18-oct-23	523-2517	23-nov-23	25	21-dic-23		23-ene-24	
54528	18-oct-23	523-2514	23-nov-23	25	21-dic-23		23-ene-24	
54529	18-oct-23	523-2511	17-nov-23	21	11-dic-23		17-ene-24	
54530	18-oct-23	523-2516	23-nov-23	25	21-dic-23		23-ene-24	
54546	18-oct-23	523-2512	23-nov-23	25	11-dic-23		17-ene-24	
54553	18-oct-23	523-2507	23-nov-23	25	21-dic-23		23-ene-24	
54556	18-oct-23	523-2526	17/11/2023 23/11/2023	25	19-dic-23		19-ene-24	
54564	17-oct-23	523-2509	23-nov-23	25	21-dic-23		23-ene-24	
54567	18-oct-23	523-2530	23-nov-23	25	19-dic-23		19-ene-24	
54573	17-oct-23	523-2508	23-nov-23	25	21-dic-23		23-ene-24	

GRUPO 5

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54504	22-nov-23	523-2935						
54533	22-nov-23	523-2933						
54554	22-nov-23	523-2926						
54560	22-nov-23	523-2930						
54572	22-nov-23	523-2928						
54580	22-nov-23	523-2927						

GRUPO 6

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54515	11-dic-23	523-3171						
54561	22-nov-23	523-3170						

GRUPO 7

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54515	19-dic-23	523-3285						
54561	19-dic-23	523-3286						

GRUPO 8

RT	FECHA DE RADICACION	EXPEDIENTE	Fecha Acta de Observaciones por Curaduría	Días Hábiles transcurridos entre radicación y acta	subsane 1	subsane 2	Fecha aprox de respuesta curaduría	Fecha expedición
54513A	27-dic-23							
54569 A	27-dic-23							
54537 A	27-dic-23							

Grupo 1 y Grupo 2 se radican el 8 de noviembre y se está a la espera de una respuesta por parte de la Curaduría, tampoco se tienen observaciones adicionales ni aprobación de las licencias. Se esa gestionando con recursos del 2024 para hacer los pagos variables, trámites para obtención de las licencias.
Grupo 3 y 4 el día 3 de enero el contratista esta realizando la radicación de 15 RTS, segundas subsanaciones de observaciones se están atendiendo las observaciones por parte del contratista, se socializaron con la Arq. margarita de curaduría, y estas están siendo atendida y que el día 2 de enero se estarían radicando.

Grupo 5, Grupo 6, Grupo 7 y Grupo 8 no se han recibido observaciones.

2. Predios entregados por el IDU RT54496, RT54501, RT 54505, RT54508, RT 54517, RT 54522, RT 54523, RT 54524, RT 54527, RT54529, RT 54534, RT 54538, RT54540, RT 54542, RT 54547, RT54551, RT54520, RT54530 Y RT54557. 20 predios entregados por el IDU. Entrega de predio 54521 el día 4 de enero a las 9 Am.

3. Se realizó desmantelamiento y tapiado de los RT54501, RT54505, RT54508, RT54527, RT54522, RT54517, RT54523, RT54524, RT54529, RT54534. RT54540, RT54542, RT54547, RT54496 y RT54538, RT54540, RT 54542, RT 54547, RT54551, RT54520, RT54530 Y RT54557.

4. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra, esta se encuentra con un avance programado del 5% y un avance ejecutado del 4%, el avance en el tapiado es del 33% y el avance financiero total es del 1.04%. Ver seguimiento a programación. Y un atrasó del 1% no se tiene más predios liberados por parte del IDU, se cuenta 443.72 M2 de predios tapiados.

5. Se envía mediante correo electrónico las actas de comité No 24 y 25 el día 28 de diciembre al contratista y Renobo para su revisan y firma. El contratista para el día 4 de enero hará revisión y enviará comentarios al respecto.

6. El contratista hizo entrega de la solicitud de cesión de derechos económicos. La entidad solicita a la interventoría emitir concepto de aprobación el cual se encuentra en trámite.

   Se da aprobación por parte de la interventoría a la sesión de derechos se enviará oficio de aprobación el día 04 de enero de 2024.

7. El contratista entregó propuesta de PMT para intervención de predios del Nodo de Altamira, se realizó revisión y aprobación por parte de interventoría para radicación en SDM. El contratista entregó propuesta de PMT para intervención de predios del Nodo de La Gloria, se realizó revisión y aprobación por parte de interventoría para radicación en SDM.

   Pago de impuestos por parte de renobo para los predios ya entregados, para iniciar con las actas de vecindad.

Solicitar información sobre el licenciamiento y realizar una programación para dar inicio a la demolición de los predios

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Ajuste de observaciones RT 54553,54573,54564,54530,54514ª,54516ª,545541,54528	Contratista	24/01/24
2. Mesa de trabajo virtual RT 54553,54573,54564,54530,54514ª,54516ª,545541,54528	Contratista e Interventoría	25/01/24
3. Revisión de planos en físico RT 54553, 54573, 54564, 54530,54514ª,54516ª,545541,54528	Contratista e Interventoría	26/01/24

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
4. Tapiado de los RTs 54521,54519	Contratista e Interventoría	25/01/24
5. Visita a Altamira para recibir los RTs 54561, 54564, 54503A	Contratista e Interventoría	25/01/24
6. Enviar programación de las actividades de tapiado	Contratista e Interventoría	25/01/24
7. Enviar programación del levantamiento de actas de vecindad	Contratista e Interventoría	25/01/24
8.		
9.		
10.		

Siendo las (_____), se da por terminada la reunión.

_____
NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría