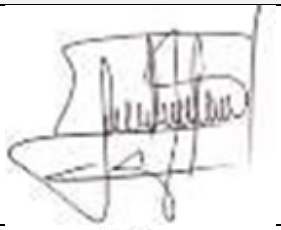
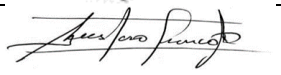
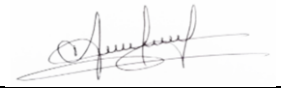
BOGOTÁ | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITÉ No. 30

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	13 DE FEBRERO DE 2024	**Hora de inicio:**	**8:30**
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
José Luis Cerón Cerón	Director de Obra	COZADEL S.A.S	
Yeimmy Rocío Martínez Ussa	Residente de Obra	COZADEL S.A.S	
Gustavo Franco Carbonell	Director de Interventoría	INTERSA S. A	
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría	INTERSA S. A	
Ángela Cajamarca Rodríguez	Ing. supervisión	RENOBO	
Juan Carlos Pardo Flórez	Gerente de Proyecto	RENOBO	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento

2. Predios entregados por el IDU
3. Seguimiento a actividades de obra
4. Socialización y elaboración de actas de vecindad
5. Implementación de PMT
6. Fumigación contra insectos y contra roedores (desrodentización)
7. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.
8. Cesión de derechos económicos
9. Elaboración de la cuenta del contratista e interventoría del periodo correspondiente 10 de julio de 2023 al 09 de febrero de 2024
10. Flujo de caja del contratista e interventoría.

II. DESARROLLO

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento
   Interventoría presenta cuadro de Estado de Licenciamiento en Curaduría, en el cual informa lo siguiente:

ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

	RTs CON LICENCIA
	RTs ENTREGADOS POR IDU-RENOBO
	RTs DEMOLIDOS

GRUPO 1

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
1	54505	523-1664	31 de Julio 2023	19 de septiembre 2023	34	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
2	54522	523-1674	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
3	54523	523-1676	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
4	54524	523-1675	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO

GRUPO 2

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
5	54517	523-1829	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
6	54520	523-1836	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
7	54534	523-1833	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
8	54535	523-1838	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
9	54538	523-1839	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
10	54541	523-1837	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
11	54542	523-1834	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
12	54547	523-1830	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
13	54563	523-1832	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO

GRUPO 3

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1 por cozadel	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación
14	54496	523-2423	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024		
15	54497	523-2425	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	10 de enero 2024		24/01/2024		
16	54501	523-2400	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024		
17	54506	523-2410	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024		
18	54507	523-2402	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	21 de diciembre 2023	4 de enero 2024	10 de enero 2024	24/01/2024		
19	54508	523-2403	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024		
20	54509	523-2407	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	10 de enero 2024	17/01/2024		
21	54519	523-2418	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024		
22	54521	523-2413	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024		
23	54525	523-2427	09 de Octubre 2023	22 de noviembre 2023	29	21 de diciembre 2023			29/01/2024		
24	54526	523-2401	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024		
25	54527	523-2420	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	10 de enero 2024		24/01/2024		
26	54540	523-2411	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024		
27	54545	523-2419	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024		
28	54551	523-2412	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024		
29	54557	523-2416	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024		

GRUPO 4

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
30	54498	523-2532	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
31	54499	523-2536	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024	11 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
32	54500	523-2525	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	11 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
33	54503	523-2534	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
34	54514A	523-2529	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	26 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
35	54516A	523-2517	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	4 de enero 2024	26 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
36	54528	523-2514	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			SUBSANANDO
37	54529	523-2511	17 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
38	54530	523-2516	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
39	54546	523-2512	17 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
40	54553	523-2507	17 de Octubre 2023	16 de noviembre 2023	20	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
41	54556	523-2526	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
42	54564	523-2509	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
43	54567	523-2530	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
44	54573	523-2508	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO

GRUPO 5

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
45	54504	523-2935	22/11/2023	12 de enero 2024	33	10 de enero 2024	11 de enero 2024	12 de enero 2024	14/03/2024	09/01/2024		RADICADO
46	54533	523-2933	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO
47	54554	523-2926	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO
48	54560	523-2930	22/11/2023	17 de enero 2024		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
49	54572A	523-2928	22/11/2023	17 de enero 2024		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
50	54580	523-2927	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO

GRUPO 6

N°	RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
51	54515	523-3171	11/12/2024	17 de enero		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
52	54561	523-3170	11/12/2024	19 de enero					21/03/2024			RADICADO

GRUPO 7

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
53	54574	523-3282	19/12/2023	23 de enero 24					26/03/2024			RADICADO
54	54502	523-3286	19/12/2023	17 de enero 24	18	10 de enero 2024	16 de enero 2024	17 de enero 2024	19/03/2024			RADICADO

GRUPO 8

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones		Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
55	54513	523-3369	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO
56	54537	523-3366	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO
57	54569	523-3368	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO

GRUPO 9

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones		Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
58	54568	524- 0039	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO

RESUMEN TOTAL PREDIOS

58 RTs- PREDIOS RADICADOS EN CURADURIA	13 APROBADOS CON LICENCIA
	45 PENDIENTE DE APROBACIÓN
26 RTs-PREDIOS SIN INFORMACIÓN PARA RADICAR EN CURADURIA	
84 RTs- PREDIOS TOTAL PROYECTO	

Ver Anexo 1. Estado de Licenciamientos en Curaduría.

13 predios aprobados con Licencia de Construcción Modalidad Demolición, 41 predios radicados en curaduría pendientes de aprobación, 4 predios pendiente de entrega de poderes y su acta de observación, 26 predios pendientes entrega de información suscripción.

Así las cosas, se tienen licencias expedidas de 13 predios de los cuales 2 predios están sin entregar por parte del Instituto de Desarrollo Urbano a RENOBO (RT54563 y RT54535).

La supervisión solicita identificar con cada color 13 predios pendientes de aprobación del Nodo la Gloria e identificar predios demolidos y predios entregados.

La supervisión se compromete a consultar el estado de los predios RT 54563 y RT 54535 para el próximo comité, debido a que estos predios ya tienen Licencias de Construcción, la supervisión informa que en dos semanas la curaduría ya tiene aprobadas las licencias de los 13 predios del Nodo la Gloria.

2. Predios entregados por el IDU

No	PREDIOS ENTREGADOS POR EL IDU	
1	54538	ALTAMIRA
2	54496	LA GLORIA
3	54522	ALTAMIRA
4	54523	ALTAMIRA
5	54547	ALTAMIRA
6	54524	ALTAMIRA
7	54517	ALTAMIRA
8	54534	ALTAMIRA
9	54529	ALTAMIRA
10	54540	ALTAMIRA
11	54527	ALTAMIRA
12	54542	ALTAMIRA
13	54501	LA GLORIA
14	54508	LA GLORIA
15	54505	LA GLORIA
16	54551	ALTAMIRA
17	54520	ALTAMIRA
18	54530	ALTAMIRA
19	54557	ALTAMIRA
20	54541	LA GLORIA
21	54498	LA GLORIA
22	54509	LA GLORIA
23	54516	LA GLORIA
24	54521	LA GLORIA
25	54573	LA GLORIA
26	54499B	LA GLORIA
27	54564	ALTAMIRA
28	54503A	LA GLORIA
29	54561	ALTAMIRA
30	54525	ALTAMIRA

Se aclara que de estas entregas solo se tienen 13 licencias aprobadas y entregadas

3. Seguimiento de las actividades de obra.
Recibidas las Licencias de Construcción Modalidad Demolición el día 2 de febrero de 2024 de un total de 13 predios de los cuales 2 no han sido entregados, se programó el inicio de actividades de obra para el día 5 de febrero de 2024 con actividades de fumigación contra roedores (desrodentización) inicio de demolición de los predios RT54542, RT54541, RT54538, RT54534 y RT54547.

El contratista informa que los predios faltantes por demoler de las licencias entregadas estarán demolidos a más tardar el próximo 23 de febrero de 2024, predios RT54524, RT54523, RT4520, RT54522 y RT54517 del Nodo Altamira y RT54505 del Nodo la Gloria Se solicita al contratista tapiar todo el predio RT54501 del Nodo la Gloria.

La Interventoría recomienda al contratista analizar si es conveniente dar inicio a la implementación de cerramiento en malla metálica ítem contractual para garantizar seguridad en los predios.

El contratista manifiesta que todavía esta actividad se debe iniciar una vez se tenga demolidos la totalidad de los predios de la manzana respectiva debido a movimientos que debe realizar la maquinaria dentro de los predios.
El contratista informa que los predios faltantes por demoler de las licencias entregadas estarán demolidos a más tardar el próximo 23 de febrero de 2024, predios RT54524, RT54523, RT4520, RT54522 y RT54517 del Nodo Altamira y RT54505 del Nodo la Gloria.

4. Socialización y elaboración de actas de vecindad.
   Recibidas las licencias el 2 de febrero de 2024 se programó la socialización con la comunidad para informar e inicio de las actividades de obra del día 5 de febrero de 2024 a las 8:30 am en el auditorio del colegio Altamira con pancarta y volantes predio a predio y memo WhatsApp y llamadas telefónicas, se realizó la socialización se realizó a la hora indicada con participación de la comunidad, contratista, interventoría y profesionales de RENOBO e IDU.

   La elaboración de las actas de vecindad se programó con inicio el día 5 de febrero de 2024 de los predios de las Licencias entregadas por Curaduría, previo a la programación de las demoliciones y se realizó a los predios colindantes que se encuentran habitados, estas actas se realizan en la semana del 5 al 10 de febrero de 2024 se encuentran en complementación con registro fotográfico para entrega a la Entidad.

5. Implementación de PMT
   De acuerdo con reuniones entre el contratista e interventoría se elaboraron los planos de manejo de Tráfico los cuales Fueron radicados a la secretaria distrital de movilidad y aprobadas así:

DIRECCION	No COI	FECHA DE APROBACION	FECHA		OBSERVACIONES
			INICIO	FIN	
KR 13BIS ESTE No 42C 18 SUR	52	28/12/2023	29/12/2023	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
CL 43A SUR No 10 09 ESTE	1	4/01/2024	4/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
CL 42C SUR KR 13B ESTE	2	11/01/2024	12/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
CL 42ABISA SUR KR 13B EST	2	11/01/2024	12/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
KR 12B ESTE No 42A 62 SUR	2	11/01/2024	12/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
CL 42ABISA SUR No 13 32 ESTE	3	18/01/2024	19/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
KR 12B ESTE No 42B 62 SUR	4	25/01/2024	26/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS

Los PMTs se implementarán según expedición de la licencia de construcción por parte de la Curaduría. Ver Anexo 2. PMT aprobados por SDM.

6. Fumigación contra insectos y contra roedores (Desrodentización).
   Esta actividad de fumigación contra roedores se realizó previa al inicio de las demoliciones de los predios RT54542, RT54541, RT54538, RT54534 y RT54547, la fumigación contra insectos se realiza posterior a la demolición.

7. Seguimiento y control al cronograma y/o programación de obra

   Una vez entregadas la 13 licencia por curaduría interventoría solicita al contratista realizar el ajuste al cronograma y/o programación de obra con relación a las fechas de las actividades programadas, interventoría realiza revisión y solicita al contratista ajuste a las mismas en mesa de trabajo se encuentra pendiente entrega por parte del contratista.

   La interventoría realiza seguimiento y control al cronograma y/o programación de obra y describe lo siguiente del avance del contrato de obra así:
   Avance programado 17%
   Avance ejecutado 12%
   Avance financiero 3,8% que corresponde $84.129.385,00
   Avance facturado 0,0%
   Acumulado de tapiados 586,38 M2
   N° de predios entregados 30

   Ver Anexo3. Seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.

RenoBo solicita presentar a más tardar el 16/02/2024 el flujo de caja actualizado teniendo en cuenta las licencias de demolición expedidas hasta el momento.

8. Cesión de derechos económicos.
   El supervisor informa que la cesión de derechos económicos revisada y aprobada por interventoría se encuentra aprobada por RENOBO, presentada el acta de cobro por el contratista, esta debe ir acompañada del documento de cesión de derechos económicos certificado del banco donde debe realizar la transferencia y certificado de aprobación al beneficiario de la cesión.

9. Elaboración de la cuenta del contratista e interventoría.
   Interventoría solicita al contratista tener en cuenta los términos requeridos para la presentación del acta de cobro de actividades realizadas al mes de febrero 2024 a más tardar el 26 de febrero de 2024 para revisión de interventoría y posterior revisión de RENOBO el acta debe venir acompañada de los soportes descritos en los documentos contractuales.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Entrega de Actas de vecindad e Informe Mensual de Interventoría N° 7	Interventoría	15/02/2024
2. Entrega de Cronograma y/o Programación ajustada	Contratista	16/02/2024
3. Actualizar Flujo de Caja del Contratista e Interventoría	Contratista e Interventoría	16/02/2024
4. Actualizar cuadro de Estado de Licenciamiento	Interventoría	20/02/2024
5. Demolición de predios RT54524, RT54523, RT54520, RT54522 y RT54517 Nodo Altamira y RT54505 Nodo La Gloria.	Contratista	23/02/2024
6.		

Siendo las (10:15 am), se da por terminada la reunión.

_____
NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría