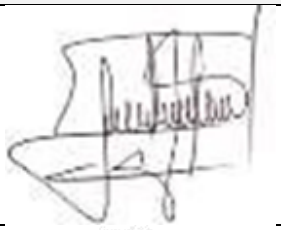
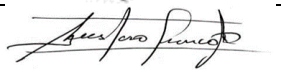
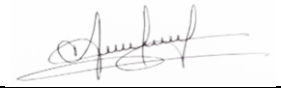
BOGOTÁ EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITÉ No. 32

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	28 DE FEBRERO DE 2024	**Hora de inicio:**	**11:50**
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
José Luis Cerón Cerón	Director de Obra	COZADEL S.A.S	
Yeimmy Rocío Martínez Ussa	Residente de Obra	COZADEL S.A.S	
Gustavo Franco Carbonell	Director de Interventoría	INTERSA S. A	
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría	INTERSA S. A	
Ángela Cajamarca Rodríguez	Ing. supervisión	RENOBO	
Juan Carlos Pardo Flórez	Gerente de Proyecto	RENOBO	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento
2. Predios entregados por el IDU

3. Seguimiento a actividades de obra
4. Socialización y elaboración de actas de vecindad
5. Fumigación contra insectos y contra roedores (desrodentización)
6. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.
7. Elaboración de la cuenta del contratista e interventoría del periodo correspondiente 10 de enero de 2023 al 09 de febrero de 2024
8. Flujo de caja del contratista e interventoría.

II. DESARROLLO

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento

ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

	RTs CON LICENCIA
	RTs ENTREGADOS POR IDU-RENOBO
	RTs DEMOLIDOS

GRUPO 1

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
1	54505	523-1664	31 de Julio 2023	19 de septiembre 2023	34	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
2	54522	523-1674	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
3	54523	523-1676	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
4	54524	523-1675	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO

GRUPO 2

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
5	54517	523-1829	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
6	54520	523-1836	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
7	54534	523-1833	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
8	54535	523-1838	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
9	54538	523-1839	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
10	54541	523-1837	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
11	54542	523-1834	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
12	54547	523-1830	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
13	54563	523-1832	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO

GRUPO 3

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1 por cozadel	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha rmaxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
14	54496	523-2423	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
15	54497	523-2425	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	10 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
16	54501	523-2400	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
17	54506	523-2410	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
18	54507	523-2402	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	21 de diciembre 2023	4 de enero 2024	10 de enero 2024	24/01/2024			RADICADO
19	54508	523-2403	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
20	54509	523-2407	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	10 de enero 2024	17/01/2024			RADICADO
21	54519	523-2418	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
22	54521	523-2413	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
23	54525	523-2427	09 de Octubre 2023	22 de noviembre 2023	29	21 de diciembre 2023			29/01/2024			RADICADO
24	54526	523-2401	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
25	54527	523-2420	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	10 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
26	54540	523-2411	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
27	54545	523-2419	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
28	54551	523-2412	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024	22 de febrero 2024	24/01/2024			RADICADO
29	54557	523-2416	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO

GRUPO 4

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha rmaxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
30	54498	523-2532	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
31	54499	523-2536	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024	11 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
32	54500	523-2525	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	11 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
33	54503	523-2534	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
34	54514A	523-2529	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	26 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
35	54516A	523-2517	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	4 de enero 2024	26 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
36	54528	523-2514	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024	22 de febrero 2024	30/01/2024			RADICADO
37	54529	523-2511	17 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
38	54530	523-2516	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
39	54546	523-2512	17 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
40	54553	523-2507	17 de Octubre 2023	16 de noviembre 2023	20	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
41	54556	523-2526	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
42	54564	523-2509	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
43	54567	523-2530	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
44	54573	523-2508	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO

GRUPO 5

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
45	54504	523-2935	22/11/2023	12 de enero 2024	33	10 de enero 2024	11 de enero 2024	12 de enero 2024	14/03/2024			RADICADO
46	54533	523-2933	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO
47	54554	523-2926	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO
48	54560	523-2930	22/11/2023	17 de enero 2024		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
49	54572A	523-2928	22/11/2023	17 de enero 2024		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
50	54580	523-2927	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO

GRUPO 6

N°	RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
51	54515	523-3171	11/12/2024	17 de enero		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
52	54561	523-3170	11/12/2024	19 de enero					21/03/2024			RADICADO

GRUPO 7

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
53	54574	523-3282	19/12/2023	23 de enero 24					26/03/2024			RADICADO
54	54502	523-3286	19/12/2023	17 de enero 24	18	10 de enero 2024	16 de enero 2024	17 de enero 2024	19/03/2024			RADICADO

GRUPO 8

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones		Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
55	54513	523-3369	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO
56	54537	523-3366	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO
57	54569	523-3368	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO

GRUPO 9

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones		Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
58	54568	524- 0039	22 de febrero 2024	14 de febrero 24								SUBSANANDO

De las autorizaciones otorgadas por los titulares de dominio de los RT54514 y RT54567 la Entidad informa solicita que pueden pasar para entrarlos.

Interventoría informa que el contratista se encuentra subsanado los RT54513, RT54537, 54569 y RT54568, los cuales serán radicados el día 29 de febrero de 2024.

Ver Anexo 1. Estado de Avance en Licenciamiento

El gerente de proyecto solicita a la interventoría entrega de la documentación final radicada en Curaduría por cada expediente que se está gestionando en la Curaduría Urbana No 5, con los documentos soportes de Boletas de radicación inicial, Actas de observaciones, respuestas a observaciones a más tardar el 1 de marzo de 2024.

2. Predios entregados por el IDU

No	PREDIOS ENTREGADOS POR EL IDU	
1	54538	ALTAMIRA
2	54496	LA GLORIA
3	54522	ALTAMIRA
4	54523	ALTAMIRA
5	54547	ALTAMIRA
6	54524	ALTAMIRA
7	54517	ALTAMIRA
8	54534	ALTAMIRA
9	54529	ALTAMIRA
10	54540	ALTAMIRA
11	54527	ALTAMIRA
12	54542	ALTAMIRA
13	54501	LA GLORIA
14	54508	LA GLORIA
15	54505	LA GLORIA
16	54551	ALTAMIRA
17	54520	ALTAMIRA
18	54530	ALTAMIRA
19	54557	ALTAMIRA
20	54541	ALTAMIRA
21	54498	LA GLORIA
22	54509	LA GLORIA
23	54516A	ALTAMIRA
24	54521	ALTAMIRA
25	54564	ALTAMIRA
26	54503A	LA GLORIA
27	54499B	LA GLORIA
28	54573	ALTAMIRA
29	54525	ALTAMIRA
30	54561	ALTAMIRA
31	54504	LA GLORIA
32	54537	ALTAMIRA
33	54546	ALTAMIRA
34	54519	ALTAMIRA
35	54515	ALTAMIRA
36	54553	ALTAMIRA
37	54580	ALTAMIRA

A fecha del presente comité la Entidad RENOBO-IDU ha entregado 37 Predios. Se informa por parte de la Entidad RENOBO que se encuentran en trámite por parte del IDU la entrega de los RT54506 y RT54559

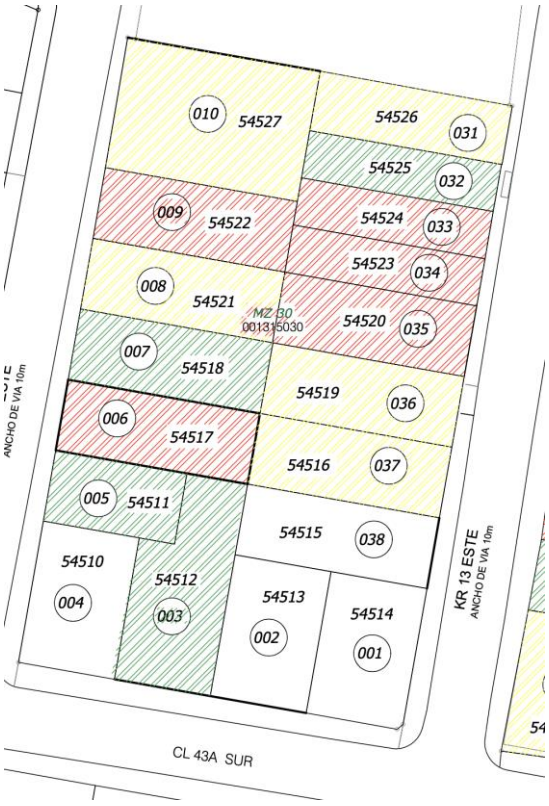
3. Seguimiento de las actividades de obra.

   El contratista informa que los 13 predios de las licencias entregadas fueron demolidos 10 predios en total, así: Predios RT54542, RT54541, RT54538, RT54534, RT54547, RT54524, RT54523, RT54520 y RT54522 del Nodo Altamira y RT54505 del Nodo la Gloria.

Se encuentran pendientes las actividades de obra de los RT54563 y RT54535, que tienen licencia, debido a que esos predios no han sido entregados por el Instituto de Desarrollo Urbano a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.

Las actividades de obra del predio RT54517 no han iniciado, debido a que el predio RT54529 habitado en negociación con el Instituto de Desarrollo Urbano solicitó visita de inspección a su predio para verificar grietas que se encuentran y que como consecuencia de la intervención del predio RT54517, estas se pueden profundizar y alargar.

La gerencia de RENOBO reitera la solicitud efectuada a la interventoría para la instalación de guías para verificación el avance de las grietas, toda vez que es imposible con las fotos tomadas por contratista e interventor determinar si las afectaciones en el predio 54529 son consecuencia de las demoliciones de los predios identificados con RT 54520, 54523, 54524 y 54522:



Ante la reiteración, la interventoría informa que a fecha del presente comité estas guías no se han instalado, debido a que se encuentra pendiente visita por parte de los

Ingenieros Especialistas en Estructuras para determinar el procedimiento a seguir, visita que se tiene prevista para el 1 de marzo de 2024, RenoBo inisiste en la solicitud y precisa que fue una solicitud efectuada de manera previa al levantamiento de las actas de vecindad las cuales se efectuaron sin visita previa del especialista en estructuras.

RENOBO solicita al contratista y a la interventoría, la programación para inicio de actividades de obra de los 15 predios que están en proceso de licenciamiento por parte de Curaduría, con fecha de inicio 11 de marzo de 2024. Expedientes: 2403, 2410, 2534, 2407, 2532, 2400, 2525, 2402, 2935, 2401, 2423, 2413, 2425, 2427, 2411.

El contratista informa que de los 15 predios en proceso de licenciamiento solo nueve (9) están entregados por la Entidad RENOVÓ-IDU y sobre esos predios presentara la programación para inicio de actividades, una vez se conozcan las licencias aprobadas elaborará la programación de actividades de obra.

4. Socialización y elaboración de actas de vecindad.

   Se convocó a la socialización y elaboración de actas de vecindad a través de volantes predio a predio y envió de los mismos por medio digital a cada uno de los propietarios de los 45 predios que se encuentran pendientes de licencias de construcción modalidad demolición, a los cuales se les informó que la reunión se realizará el 26 de febrero de 2024 en el Colegio de Altamira a las 9:00 am.

   El día 26 de febrero de 2024 se realizó la socialización a la hora programada con participación de la comunidad, contratista, interventoría y profesionales de RENOBO e IDU.

   Ver Anexo 2 Acta de Socialización 26 de febrero de 2024.

5. Fumigación contra insectos y contra roedores (Desrodentización).

   Esta actividad de fumigación contra roedores se realizó previa al inicio de las demoliciones de los predios, y fumigación al predio contra insectos una vez demolido el predio.

6. Seguimiento y control al cronograma y/o programación de obra

   Avance programado 25%
   Avance ejecutado 24%
   Avance financiero 9.86% que corresponde $218.246.816.00
   Avance facturado 0,0%

Acumulado de tapiados 587,39 M2
N° de predios entregados 37

Ver Anexo 3. Seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.

7. Elaboración de la cuenta del contratista e interventoría del periodo correspondiente del 10 de enero de 2024 al 09 de febrero de 2024.

   Interventoría informa que se encuentra en revisión de cantidades de obra con el contratista, una vez aprobada se elaborará el Acta de entrega y Recibo Parcial de Obra N° 1. La Interventoría solicita al contratista que el acta debe venir acompañada de los soportes descritos en los documentos contractuales.

8. Flujo de caja del contratista e interventoría.

   Interventoría informa que el 27 de febrero de 2024 fue radicada en la Entidad RENOBO el Flujo de Caja del Contratista revisado y aprobado por interventoría e hizo entrega del Flujo de Caja de Interventoría.

   Ver Anexo 4. Flujo de Caja del Contratista e Interventoría.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Cuadro Resumen de Estado Actual de Licenciamientos	Interventoría	28-02-2024
2. Entrega de la documentación final radicada en Curaduría por cada expediente abierto	Interventoría	1-03-2024
3. Pendiente entrega de Licencias para elaboración de programación de obra.	Contratista	Pendiente fecha
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
9.		
10.		

Siendo las (12:30 pm), se da por terminada la reunión.

_____
NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría