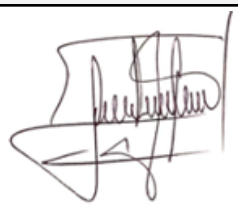
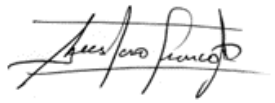
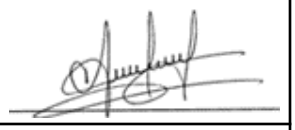
BOGOTÁ EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE REUNIONES**

ACTA DE COMITÉ No. 33

TEMA:	SEGUIMIENTO Y CONTROL CONTRATO DE OBRA N° 296 DE 2023		
FECHA*:*	5 DE MARZO DE 2024	**Hora de inicio:**	**11:45 a.m.**
LUGAR:	RENOBO		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad	Firma
José Luis Cerón Cerón	Director de Obra	COZADEL S.A.S	
Yeimmy Rocío Martínez Ussa	Residente de Obra	COZADEL S.A.S	
Gustavo Franco Carbonell	Director de Interventoría	INTERSA S. A	
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría	INTERSA S. A	
Ángela Cajamarca Rodríguez	Ing. supervisión	RENOBO	
Juan Carlos Pardo Flórez	Gerente de Proyecto	RENOBO	

I. ORDEN DEL DÍA

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento

2. Predios entregados por el IDU
3. Seguimiento a actividades de obra
4. Visita de reconocimiento al Predio RT54512 fisuras y grietas
5. Atención requerimiento Predio RT54502
6. Programación de actividades de obra fumigación y demolición próximas licencias
7. Socialización y elaboración de actas de vecindad
8. De seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.
9. Elaboración de la cuenta del contratista e interventoría del periodo correspondiente 10 de febrero al 9 de Marzo del 2024.

II. DESARROLLO

1. Estado de licencias de Demolición y Cerramiento

ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

	RTs CON LICENCIA
	RTs ENTREGADOS POR IDU-RENOBO
	RTs DEMOLIDOS

GRUPO 1

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
1	54505	523-1664	31 de Julio 2023	19 de septiembre 2023	34	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
2	54522	523-1674	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
3	54523	523-1676	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
4	54524	523-1675	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	33	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO

GRUPO 2

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
5	54517	523-1829	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
6	54520	523-1836	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
7	54534	523-1833	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
8	54535	523-1838	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
9	54538	523-1839	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
10	54541	523-1837	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
11	54542	523-1834	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023	24 de noviembre 2023			2 de Febrero 2024	APROBADO
12	54547	523-1830	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO
13	54563	523-1832	1 de Agosto 2023	19 de septiembre 2023	22	4 de octubre 2023	8 de noviembre 2023				2 de Febrero 2024	APROBADO

GRUPO 3

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1 por cozadel	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
14	54496	523-2423	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
15	54497	523-2425	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	10 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
16	54501	523-2400	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
17	54506	523-2410	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
18	54507	523-2402	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	21 de diciembre 2023	4 de enero 2024	10 de enero 2024	24/01/2024			RADICADO
19	54508	523-2403	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
20	54509	523-2407	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	10 de enero 2024	17/01/2024			RADICADO
21	54519	523-2418	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO
22	54521	523-2413	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
23	54525	523-2427	09 de Octubre 2023	22 de noviembre 2023	29	21 de diciembre 2023			29/01/2024			RADICADO
24	54526	523-2401	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
25	54527	523-2420	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	10 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
26	54540	523-2411	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
27	54545	523-2419	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023			17/01/2024			RADICADO
28	54551	523-2412	09 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	26	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024	22 de febrero 2024	24/01/2024			RADICADO
29	54557	523-2416	09 de Octubre 2023	9 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		17/01/2024			RADICADO

GRUPO 4

N°	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cozadel	Predios Entregados IDU-RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
30	54498	523-2532	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
31	54499	523-2536	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024	11 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
32	54500	523-2525	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	11 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
33	54503	523-2534	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
34	54514A	523-2529	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	4 de enero 2024	26 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
35	54516A	523-2517	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	4 de enero 2024	26 de enero 2024	30/01/2024			RADICADO
36	54528	523-2514	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024	22 de febrero 2024	30/01/2024			RADICADO
37	54529	523-2511	17 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
38	54530	523-2516	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
39	54546	523-2512	17 de Octubre 2023	17 de noviembre 2023	21	11 de diciembre 2023	4 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
40	54553	523-2507	17 de Octubre 2023	16 de noviembre 2023	20	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		24/01/2024			RADICADO
41	54556	523-2526	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
42	54564	523-2509	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
43	54567	523-2530	18 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	24	19 de diciembre 2023	10 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO
44	54573	523-2508	17 de Octubre 2023	23 de noviembre 2023	25	21 de diciembre 2023	26 de enero 2024		30/01/2024			RADICADO

GRUPO 5

Nº	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cocadel	Predios Entregados IDU- RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
45	54604	523-2935	22/11/2023	12 de enero 2024	33	10 de enero 2024	11 de enero 2024	12 de enero 2024	14/03/2024			RADICADO
46	54633	523-2933	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO
47	54654	523-2936	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO
48	54660	523-2930	22/11/2023	17 de enero 2024		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
49	54572A	523-2928	22/11/2023	17 de enero 2024		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
50	54680	523-2927	22/11/2023	19 de enero 2024					21/03/2024			RADICADO

GRUPO 6

Nº	RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cocadel	Predios Entregados IDU- RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
51	54515	523-3171	11/12/2024	17 de enero		26 de enero 2024			19/03/2024			RADICADO
52	54661	523-3170	11/12/2024	19 de enero					21/03/2024			RADICADO

GRUPO 7

Nº	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cocadel	Predios Entregados IDU- RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
53	54674	523-3282	19/12/2023	23 de enero 24					26/03/2024			RADICADO
54	54602	523-3286	19/12/2023	17 de enero 24	18	10 de enero 2024	16 de enero 2024	17 de enero 2024	19/03/2024			RADICADO

GRUPO 8

Nº	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones		Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cocadel	Predios Entregados IDU- RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
55	54613	523-3369	22 de febrero 2024	14 de febrero 24		01/03/2024						RADICADO
56	54637	523-3366	22 de febrero 2024	14 de febrero 24		01/03/2024						RADICADO
57	54669	523-3368	22 de febrero 2024	14 de febrero 24		01/03/2024						RADICADO

GRUPO 9

Nº	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones		Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cocadel	Predios Entregados IDU- RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
58	54668	524- 0039	22 de febrero 2024	14 de febrero 24		01/03/2024						RADICADO

GRUPO 10

Nº	RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha maxima respuesta cocadel	Predios Entregados IDU- RENOBO	Fecha de aprobación	Estado Actual
59	54576											
60	54577											
61	54559											

Ver Anexo 1. Estado de Avance en Licenciamiento

El Gerente de Proyecto por parte de RENOBO solicita a la interventoría entrega de la documentación final radicada en Curaduría por cada expediente abierto, con los documentos soportes de Boletas de radicación y Actas de observaciones, interventoría informa que se encuentra consolidando la información para entregar a la entidad.

2. Predios entregados por el IDU

PREDIO RT	ENTREGADOS IDU	TAPIADO	DESMANTELADO	CANTIDAD M2 CALCULADA POR INTERVENTORÍA Y CONTRATÍSTA
54563		x		8,39
54551		x	x	41,43
54573		x	x	9,04
54538		x	x	10,83
54496		x	x	39,48
54508		x	x	7,05
54505		x	x	11,14
54527		x	x	26,65
54530		x	x	23,14
54540		x	x	9,80
54546		x	x	23,12
54522		x	x	22,05
54523		x	x	11,72
54547		x	x	13,76
54524		x	x	10,42
54517		x	x	9,12
54534		x	x	11,39
54541		x	x	12,96
54542A		x	x	9,04
54526		x		12,26
54520		x	x	13,60
54519		x		11,15
54515		x	x	9,11
54528		x		86,85
54557		x	x	2,70
54553	LICENCIA APROB		x	
54529		x	x	11,74
54516		x	x	8,80
54501		x	x	10,00
54556		x		28,85
54537		x		9,60
54521		x	x	15,86
54561		x	x	10,45
54564		x	x	14,14
54504		x		24,65
54506		x		10,54
54549		x		10,25
54559		x		5,45
54580	campamento			
54525	LICENCIA APROB		x	
54498	LICENCIA APROB		x	
54509	LICENCIA APROB		x	
54499B	LICENCIA APROB		x	
54503A	LICENCIA APROB		x	
TOTAL				606,50

A fecha del presente comité la Entidad RENOBO-IDU ha entregado 40 Predios al contratista e interventoría para realizar actividades de obra relacionadas con desmantelamiento y tapiado.
El día 4 de marzo de 2024 se recibieron los predios con RT54506, RT54559 y RT54563

3. Seguimiento de las actividades de obra.

   El contratista informa que los 13 predios de las licencias entregadas fueron demolidos 10 predios en total, así: Predios RT54542, RT54541, RT54538, RT54534, RT54547, RT54524, RT54523, RT54520 y RT54522 del Nodo Altamira y RT54505 del Nodo la Gloria.

   Se encuentran pendientes las actividades de obra de los RT54563 y RT54535, que tienen licencia, pero estos predios no han sido entregados por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU.

   El Gerente de Proyecto por parte de RENOBO solicitó al contratista y a la interventoría la instalación de guías para verificar el avance de las grietas, la interventoría informa que a fecha del presente comité estas guías no se han instalado. Se informa a la entidad que el día 4 de marzo se realizó visita por parte de los Ingenieros Especialistas en Estructuras al predio RT54512 y se determinó el procedimiento para el seguimiento y control a las fisuras y grietas, con guías en ambos costados de las fisuras donde se indicó medición en milímetros del estado actual y se determinó realizar seguimiento semanal a las mismas.

   El Gerente de Proyecto por parte de RENOBO solicitó al contratista y a la interventoría, la programación para inicio de actividades de obra de los 15 predios que están en proceso de licenciamiento por parte de Curaduría, con fecha de inicio 11 de marzo de 2024.

   El contratista informa que de los 15 predios en proceso de licenciamiento solo nueve (9) están entregados por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y sobre esos predios presentará la programación para inicio de actividades, una vez se conozcan las licencias aprobadas elaborará la programación de actividades de obra.

4. Visita de reconocimiento al Predio RT54512 fisuras y grietas

De acuerdo al alcance del proyecto: demolición total y cerramiento el área de interventoría estructural por parte de INTERSA S.A se realizó la visita a campo en los Barrios Altamira y La Gloria en la localidad de San Cristóbal, el día 4 de marzo de 2024, para el caso del predio RT54512, el informe se encuentra en elaboración por parte del especialista Estructural de Interventoría, una vez se tenga el informe este será entregado a la Entidad para su conocimiento.

5. Atención requerimiento Predio RT54502

   Se informó por parte de la Entidad RENOBO de requerimiento realizado por propietarios del predio, relacionado con inundación debida a desconfinamiento del bordillo o sardinel de la vía frente al predio por la maquinaria que entró a la demolición de predio RT54505, para lo cual se realizó visita por parte del contratista e interventoría y se determinó realizar nuevamente el confinamiento del bordillo o sardinel y construcción de un tramo de 1.5 metros, actividad que fue inmediatamente realizada por el contratista de demoliciones.

6. Programación de actividades de obra fumigación y demolición próximas licencias

   El contratista informa que de los 15 predios en proceso de licenciamiento solo nueve (9) están entregados por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y sobre esos predios presentara la programación para inicio de actividades de fumigación de insectos y demolición de predios con inicio el 11 de marzo de 2024, para revisión y aprobación de interventoría.

7. Socialización y elaboración de actas de vecindad.

   Se convocó a la socialización y elaboración de actas de vecindad a través de volantes predio a predio y envió de los mismos por medio digital a cada uno de los propietarios de los 45 predios que se encuentran pendientes de licencias de construcción modalidad demolición, a los cuales se les informó sobre la socialización.

   El día 26 de febrero de 2024 se realizó la socialización a la hora programada con participación de la comunidad, contratista, interventoría y profesionales de RENOBO e IDU.

Ver Anexo 2 Acta de Socialización 26 de febrero de 2024.

8. Seguimiento y control al cronograma y/o programación de obra

   Avance programado 31%
   Avance ejecutado 27%
   Avance financiero 9.91% que corresponde $219.233.137.00
   Avance facturado 0,0%
   Acumulado de tapiados 606.50 M2
   N° de predios entregados 40

   Ver Anexo 3. Seguimiento y control al Cronograma y/o Programación de Obra.

9. Elaboración de la cuenta del contratista e interventoría del periodo correspondiente del 10 de enero de 2024 al 09 de febrero de 2024.

   Interventoría informa que se encuentra en revisión de cantidades de obra con el contratista, una vez aprobada se elaborará el Acta de entrega y Recibo Parcia de Obra N° 1. La Interventoría solicita al contratista que el acta debe venir acompañada de los soportes descritos en los documentos contractuales.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Enviar las 2 cuentas para el día de mañana 7 de marzo de 2024	Interventoría	07/03/2024

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
2. Enviar el informe de la especialista estructural	Interventoría	07/03/2024
3. Hacer proyección de lo que se puede cobrar en la próxima cuenta	Contratista e Interventoría	08/03/2024

Siendo las 12:30 p.m., se da por terminada la reunión.

NOMBRE: GUSTAVO FRANCO CARBONELL
Cargo: Director de Interventoría