INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No INFORME	6
PERIODO DEL INFORME	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

CONTRATO DE OBRA. 165 DE 2025

EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

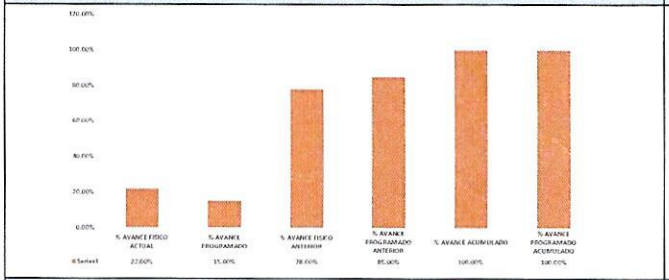
CODIGO BPIN	NA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO	26-03-2025

INFORMACIÓN CONTRACTUAL		FUENTES DE FINANCIACIÓN	
No CONTRATO	165-2025	RECURSOS PROPIOS	$ 796,020,856.00
CONTRATISTA	MANO DE OBRA INGENIERA SAS	MINISTERIO DE SALUD U OTROS	NA
NIT	901.453.683-2	VALOR TOTAL	$ 796,020,856.00
VALOR INICIAL	$ 796,020,856.00	CODIGO RUBRO	2.3.2.01.01.001.02.08.07
VALOR ADICIONAL	$ 56,956,901.00	NOMBRE RUBRO	INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIÓN – ESTAMPILLAS
VALOR TOTAL	$ 852,977,757.00	CDP INICIAL	472
ANTICIPO	NA	RP INICIAL	753
PLAZO INICIAL	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 10 DE JULIO DEL 2025	CDP ADICIONAL	1012
PLAZO ADICIONAL	(02) por un tiempo de (01) mes y (22) dias	RP ADICIONAL	1477
PLAZO TOTAL	CUATRO (04) MESES Y VEINTINUEVE (29) DIAS.	% AVANCE FINANCIERO	
FECHA DE INICIO	08/042025	VALOR INICIAL	$ 796,020,856.00
FECHA DE TERMINACIÓN	10/07/2025	VALOR ADICIONAL	$ 56,956,901.00
ESTADO CONTRATO A LA FECHA	ACTIVO	VALOR TOTAL	$ 852,977,757.00
SUSPENSIÓN	26-08-2025	ANTICIPO ENTREGADO	NA
REINICIO	NO APLICA	NUEVO SALDO	$ 302,796.00
NUEVA FECHA DE TERMINACION	30-09-2025	VALOR PAGADO	$ 760,482,455.00
% AVANCE FISICO ACTUAL	22.00%	VALOR EN TRÁMITE	$ 92,192,506.00
% AVANCE PROGRAMADO	15.00%	% AVANCE FINANCIERO	89.16%
% AVANCE FISICO ANTERIOR	78.00%	VALOR RESTANTE POR PAGAR	$ 302,796.00
% AVANCE PROGRAMADO ANTERIOR	85.00%	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	NO APLICA
% AVANCE ACUMULADO	100.00%	%AMORTIZADO DEL ANTICIPO	NA
% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	100.00%	OBSERVACIONES FINANCIERAS	

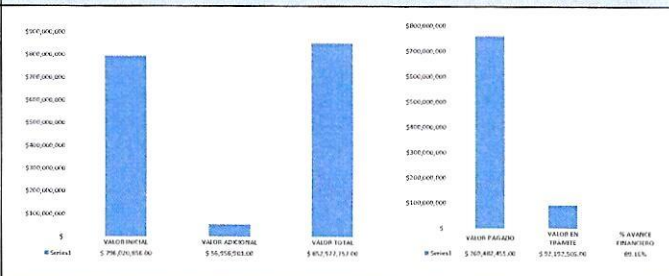
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	DR. VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ING. JOSE AUGUSTO GONZALEZ ARENAS - ING HENRY CENTENO CENTENO - ING IVAN EDUARDO TORRES

CONTRATO TERMINADO EN PROCESO DE LIQUIDACION

GRAFICA No 1. AVANCE FISICO



GRAFICA No 2. AVANCE FINANCIERO



OBSERVACIONES

Se reinicia el contrato el 24 de septiembre del 2025 y se finaliza el 30 de septiembre del 2025.

RELACIÓN DE PÓLIZAS

CONCEPTO DE POLIZA	No DE POLIZA	ASEGURADORA	CUANTIA	DESDE	HASTA	APROBADA
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	18-45-101180768	SEGUROS DEL ESTADO SA	$ 27,628,241.60	01-04-2025	2029-12-31	03-04-2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	18-40-101077527	SEGUROS DEL ESTADO SA	$ 260,000,000.00	2024-12-20	2024-12-31	03-04-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No INFORME 6

PERIODO DEL INFORME 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

CONTRATO DE OBRA. 165 DE 2025

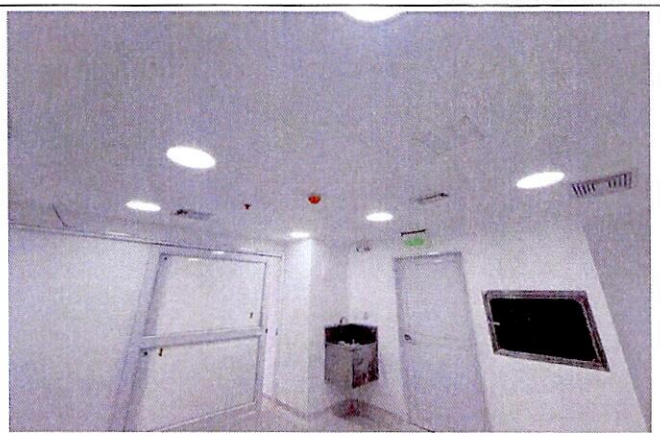
EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

RELACION DE PERSONAL MINIMO EXIGIDO

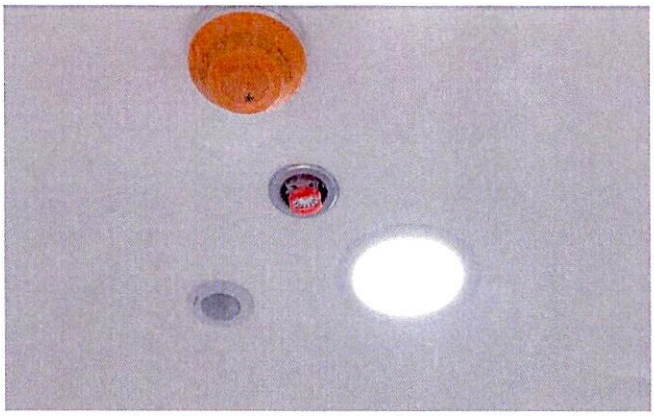
DESCRIPCIÓN DEL PERSONAL	NOMBRE DEL PROFESIONAL	C.C	DEDICACIÓN	PERIODO
DIRECTOR DE OBRA	SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ	1099208255	20%	24/09/2025 - 30/09/2025
RESIDENTE DE OBRA	NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ	74.353.062	100%	01/08/2025 - 26/08/2025
RESIDENTE ELECTRICISTA	WEIMAR NORBEY ABAUNZA LOZADA	1.099.204.517	50%	24/09/2025 - 30/09/2025
PROFESIONAL MECANICO	HOLMAN ANDRES ALVAREZ	1.049.640.919	50%	24/09/2025 - 30/09/2025
RESIDENTE HSEQ	LISSETH TATIANA BARON CAICEDO	1.098.699.802	100%	24/09/2025 - 30/09/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTIVIDADES EJECUTADAS DENTRO DEL ALCANCE CONTRACTUAL









INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No INFORME	6
PERIODO DEL INFORME	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

CONTRATO DE OBRA. 165 DE 2025

EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER





INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No INFORME	6
PERIODO DEL INFORME	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

CONTRATO DE OBRA. 165 DE 2025

EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER





VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS
Supervisor

JOSE AUGUSTO GONZALEZ ARENAS
INGENIERO CIVIL
Apoyo Técnico a la Supervisión - CPS

IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA
INGENIERO ELECTRICISTA
Apoyo Técnico a la Supervisión - CPS

HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO
INGENIERO MECANICO
Apoyo Técnico a la Supervisión - CPS