

OBJETO:		ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EXISTENTE DE LOS CENTROS EDUCATIVOS EL MARINO, EL SALADO, RIO BLANCO, EL MORTIÑO, SAN JOSÉ, SAN MARTIN, LA Balsa, EL ESPINO Y SAN VICENTE DE MULAS, PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE, DEL MUNICIPIO DE CUMBAL- NARIÑO.							
CONTRATO:		OBRA PUBLICA No. 008- 2025							
CONTRATANTE:		INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE - MUNICIPIO DE CUMBAL- NARIÑO.							
NIT:		814004128-0							
REPRESENTANTE LEGAL:		JORGE HUMBERTO CHIRÁN CHIRÁN							
IDENTIFICACION:		C. C. No. 87.512.234 de Cumbal- Nariño.							
CONTRATISTA:		ARQUISUR SAS							
NIT:		901.460.923-4							
REPRESENTANTE LEGAL:		HERNÁN DARÍO MALTE							
IDENTIFICACION:		C. C. No. 98.230.128 de Iplales- Nariño.							
PLAZO CONTRACTUAL INICIAL:		TRES (3) MESES							
PLAZO CONTRACTUAL SEGÚN OTRO SI:		CINCO (5) MESES							
FECHA DE INICIO:		VEINTISÉIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2025							
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :		VEINTISÉIS (26) DE FEBRERO DE 2026							
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA:		VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE 2026							
SUPERVISIÓN:		JORGE HUMBERTO CHIRÁN CHIRÁN							
ACTA FINAL DE OBRA									
CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES EJECUTADAS			
CENTRO EDUCATIVO EL MARINO									
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado	
1	PRELIMINARES								
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	57	\$ 2.960,00	\$ 168.720,00	57	\$ 168.720,00	0,09%	
SUBTOTAL					\$ 168.720,00		\$ 168.720,00	0,1%	
2	CUBIERTA								
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA UV PVC	M2	55,25	\$ 379.100,00	\$ 20.945.275,00	55,25	\$ 20.945.275,00	11,23%	
SUBTOTAL					\$ 20.945.275,00		\$ 20.945.275,00	11,23%	
3	RED AGUAS LLUVIAS								
3,1	CANAL AMAZONAS	ML	16	\$ 83.370,00	\$ 1.333.920,00	16	\$ 1.333.920,00	0,72%	
3,2	TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	14	\$ 77.100,00	\$ 1.079.400,00	14	\$ 1.079.400,00	0,58%	
SUBTOTAL					\$ 2.413.320,00		\$ 2.413.320,00	1,29%	
VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN					\$ 23.527.315,00		\$ 23.527.315,00	12,61%	
CENTRO EDUCATIVO EL SALADO									
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado	
1	PRELIMINARES								
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES.	M2	131,58	\$ 2.800,00	\$ 368.424,00	131,58	\$ 368.424,00	0,20%	
1,2	DEMOLICIONES EN MADERA	M2	35,4	\$ 24.225,00	\$ 857.565,00	35,4	\$ 857.565,00	0,46%	
SUBTOTAL					\$ 1.225.989,00		\$ 1.225.989,00	0,66%	
2	MEJORAMIENTOS								
2,1	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE PRÉSTAMO PARA EDIFICACIONES	M3	5,31	\$ 79.930,00	\$ 424.428,30	5,31	\$ 424.428,30	0,23%	
SUBTOTAL					\$ 424.428,30		\$ 424.428,30	0,23%	
3	CONCRETOS- ESTRUCTURA								
3,1	CONCRETO DE PISO E=0,15 M RESISTENCIA 21 MPA - 3000 PSI .	M2	3,54	\$ 893.400,00	\$ 3.162.636,00	3,54	\$ 3.162.636,00	1,70%	
SUBTOTAL					\$ 3.162.636,00		\$ 3.162.636,00	1,70%	
4	CIELO RASO								
4,1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA METALIZA)	M2	131,58	\$ 124.950,00	\$ 16.440.921,00	131,58	\$ 16.440.921,00	8,81%	
SUBTOTAL					\$ 16.440.921,00		\$ 16.440.921,00	8,81%	
5	ENCHAPES								
5,1	ENCHAPE CERÁMICA PISO	M2	35,4	\$ 129.050,00	\$ 4.568.370,00	35,4	\$ 4.568.370,00	2,45%	
5,2	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA	ML	22,9	\$ 26.930,00	\$ 616.697,00	22,9	\$ 616.697,00	0,33%	
SUBTOTAL					\$ 5.185.067,00		\$ 5.185.067,00	2,78%	
VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN					\$ 26.439.041,30		\$ 26.439.041,30	14,18%	
CENTRO EDUCATIVO RIO BLANCO									
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado	
1	PRELIMINARES								
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	256,76	\$ 2.870,00	\$ 736.901,20	256,76	\$ 736.901,20	0,40%	
SUBTOTAL					\$ 736.901,20		\$ 736.901,20	0,40%	
2	CUBIERTA								
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UV PVC	M2	85,26	\$ 171.800,00	\$ 14.647.668,00	85,26	\$ 14.647.668,00	7,85%	
SUBTOTAL					\$ 14.647.668,00		\$ 14.647.668,00	7,85%	
3	RED AGUAS LLUVIAS								
3,1	CANAL AMAZONAS	ML	20,32	\$ 78.500,00	\$ 1.595.120,00	20,32	\$ 1.595.120,00	0,86%	
3,2	TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	8	\$ 65.400,00	\$ 523.200,00	8	\$ 523.200,00	0,28%	
SUBTOTAL					\$ 2.118.320,00		\$ 2.118.320,00	1,14%	
VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN					\$ 17.502.889,20		\$ 17.502.889,20	9,38%	

CENTRO EDUCATIVO EL MORTIÑO								
Item	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	76	\$ 2.870,00	\$ 218.120,00	76	\$ 218.120,00	0,12%
SUBTOTAL					\$ 218.120,00		\$ 218.120,00	0,12%
2	CARPINTERÍA METÁLICA							
2.1	PUERTA EN LAMINA 0.94x2.05M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1	\$ 943.750,00	\$ 943.750,00	1	\$ 943.750,00	0,51%
2.2	PUERTA EN LAMINA 0.80x2.15M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1	\$ 933.375,00	\$ 933.375,00	1	\$ 933.375,00	0,50%
2.3	VENTANA EN LAMINA 1,49X1,13M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1	\$ 569.271,00	\$ 569.271,00	1	\$ 569.271,00	0,31%
2.4	VENTANA EN LAMINA 1,48X1,12M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	2	\$ 526.870,00	\$ 1.053.740,00	2	\$ 1.053.740,00	0,56%
2.5	VENTANA EN LAMINA 1,46X1,12M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	2	\$ 526.870,00	\$ 1.053.740,00	2	\$ 1.053.740,00	0,56%
SUBTOTAL					\$ 4.553.876,00		\$ 4.553.876,00	2,44%
3	ENCHAPES							
3.1	ENCHAPE CERÁMICA PARA PISO	M2	81	\$ 239.460,00	\$ 19.396.260,00	81	\$ 19.396.260,00	10,40%
3.2	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA	ML	60,1	\$ 47.800,00	\$ 2.872.780,00	60,1	\$ 2.872.780,00	1,54%
3.3	ENCHAPE BAÑO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE.	M2	1,37	\$ 133.900,00	\$ 183.443,00	1,37	\$ 183.443,00	0,10%
3.4	ENCHAPE MESÓN CERÁMICA	M2	4,96	\$ 86.312,00	\$ 428.107,52	4,96	\$ 428.107,52	0,23%
SUBTOTAL					\$ 22.880.590,52		\$ 22.880.590,52	12,27%
VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN					\$ 27.652.586,52		\$ 27.652.586,52	14,83%
CENTRO EDUCATIVO SAN JOSÉ								
Item	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	49,59	\$ 3.020,00	\$ 149.761,80	49,59	\$ 149.761,80	0,08%
1.2	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA	M2	49,59	\$ 30.230,00	\$ 1.499.105,70	49,59	\$ 1.499.105,70	0,80%
SUBTOTAL					\$ 1.648.867,50		\$ 1.648.867,50	0,88%
2	CERÁMICA							
2.1	ENCHAPE CERÁMICA PARA PISO	M2	49,59	\$ 128.500,00	\$ 6.372.315,00	49,59	\$ 6.372.315,00	3,42%
2.2	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA	ML	28,08	\$ 27.500,00	\$ 772.200,00	28,08	\$ 772.200,00	0,41%
SUBTOTAL					\$ 7.144.515,00		\$ 7.144.515,00	3,83%
3	DESALOJOS							
3.1	DESALOJO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA DEMOLICIÓN	M2	2,48	\$ 34.850,00	\$ 86.428,00	2,48	\$ 86.428,00	0,05%
SUBTOTAL					\$ 86.428,00		\$ 86.428,00	0,05%
VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN					\$ 8.879.810,50		\$ 8.879.810,50	\$ 0,05
CENTRO EDUCATIVO SAN MARTIN								
Item	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	221,93	\$ 2.870,00	\$ 636.939,10	221,93	\$ 636.939,10	0,34%
SUBTOTAL					\$ 636.939,10		\$ 636.939,10	0,34%
2	CUBIERTA							
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UV PVC	M2	145,07	\$ 180.520,00	\$ 26.188.036,40	145,07	\$ 26.188.036,40	14,04%
SUBTOTAL					\$ 26.188.036,40		\$ 26.188.036,40	14,04%
VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN					\$ 26.824.975,50		\$ 26.824.975,50	14,38%
CENTRO EDUCATIVO LA BALSA								
Item	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	58,5	\$ 2.870,00	\$ 167.895,00	58,5	\$ 167.895,00	0,09%
SUBTOTAL					\$ 167.895,00		\$ 167.895,00	0,09%
2	RED SANITARIA							
2.1	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERÍA	UND	1	\$ 680.400,00	\$ 680.400,00	1	\$ 680.400,00	0,36%
SUBTOTAL					\$ 680.400,00		\$ 680.400,00	0,36%
3	RED HIDRÁULICA							
3.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4, INCLUYE ACCESORIOS	ML	18	\$ 15.050,00	\$ 270.900,00	18	\$ 270.900,00	0,15%
SUBTOTAL					\$ 270.900,00		\$ 270.900,00	0,15%
4	CARPINTERÍA METÁLICA							
4.1	PUERTA EN LAMINA 1.85X0,60M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	3	\$ 870.840,00	\$ 2.612.520,00	3	\$ 2.612.520,00	1,40%
4.2	PUERTA EN LAMINA 1.90X0,80M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1	\$ 899.594,00	\$ 899.594,00	1	\$ 899.594,00	0,48%
4.3	VENTANA EN LAMINA 1,46X0,92M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1	\$ 453.094,00	\$ 453.094,00	1	\$ 453.094,00	0,24%
4.4	VENTANA EN LAMINA 0,88X0,92M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1	\$ 384.344,00	\$ 384.344,00	1	\$ 384.344,00	0,21%
SUBTOTAL					\$ 4.349.552,00		\$ 4.349.552,00	2,33%
5	CUBIERTA							
5.1	TEJA UV PVC	M2	74,91	\$ 242.300,00	\$ 18.150.693,00	74,91	\$ 18.150.693,00	9,73%
SUBTOTAL					\$ 18.150.693,00		\$ 18.150.693,00	9,73%
6	RED AGUAS LUVIAS							
6.1	CANAL AMAZONAS.	ML	16	\$ 78.500,00	\$ 1.256.000,00	16	\$ 1.256.000,00	0,67%
SUBTOTAL					\$ 1.256.000,00		\$ 1.256.000,00	0,67%
7	PAÑETES							
7.1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	24,83	\$ 44.100,00	\$ 1.095.003,00	24,83	\$ 1.095.003,00	0,59%
SUBTOTAL					\$ 1.095.003,00		\$ 1.095.003,00	0,59%
VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN					\$ 25.970.443,00		\$ 25.970.443,00	13,92%

CENTRO EDUCATIVO EL ESPINO								
Item	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	6,02	\$ 2.870,00	\$ 17.277,40	6,02	\$ 17.277,40	0,01%
1.2	DEMOLICIONES	M2	2,96	\$ 11.050,00	\$ 32.708,00	2,96	\$ 32.708,00	0,02%
	SUBTOTAL				\$ 49.985,40		\$ 49.985,40	0,03%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA							
2.1	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE PRÉSTAMO PARA EDIFICACIONES	M3	0,59	\$ 88.800,00	\$ 52.392,00	0,59	\$ 52.392,00	0,03%
	SUBTOTAL				\$ 52.392,00		\$ 52.392,00	0,03%
3	CONCRETOS							
3.1	CONCRETO DE PISO E=0,15 M RESISTENCIA 21 MPA - 3000 PSI.	M3	0,44	\$ 1.009.450,00	\$ 444.158,00	0,44	\$ 444.158,00	0,24%
	SUBTOTAL				\$ 444.158,00		\$ 444.158,00	0,24%
4	ENCHAPES							
4.1	ENCHAPE CERÁMICA PISO	M2	2,96	\$ 125.320,00	\$ 370.947,20	2,96	\$ 370.947,20	0,20%
4.2	ENCHAPE CERÁMICA PARED	M2	15,69	\$ 27.670,00	\$ 434.142,30	15,69	\$ 434.142,30	0,23%
	SUBTOTAL				\$ 805.089,50		\$ 805.089,50	0,43%
5	MAMPOSTERÍA							
5.1	SUMINISTRO Y PEGADO DE BLOQUE DE 20*10*6 CON MORTERO 1:3	M2	2,6	\$ 102.900,00	\$ 267.540,00	2,6	\$ 267.540,00	0,14%
	SUBTOTAL				\$ 267.540,00		\$ 267.540,00	0,14%
6	ACABADOS							
6.1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	2,6	\$ 43.150,00	\$ 112.190,00	2,6	\$ 112.190,00	0,06%
6.2	PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	11,66	\$ 32.490,00	\$ 378.833,40	11,66	\$ 378.833,40	0,20%
	SUBTOTAL				\$ 491.023,40		\$ 491.023,40	0,26%
7	DESALOJOS							
7.1	DESALOJO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	2,96	\$ 34.850,00	\$ 103.156,00	2,96	\$ 103.156,00	0,06%
	SUBTOTAL				\$ 103.156,00		\$ 103.156,00	0,06%
8	UNIDADES SANITARIAS							
8.1	INSTALACIÓN DE SANITARIOS	UND	2	\$ 899.800,00	\$ 1.799.600,00	2	\$ 1.799.600,00	0,96%
8.2	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	2	\$ 339.000,00	\$ 678.000,00	2	\$ 678.000,00	0,36%
	SUBTOTAL				\$ 2.477.600,00		\$ 2.477.600,00	1,33%
9	OBRAS METÁLICAS							
9.1	CORREA METÁLICA CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	6,5	\$ 87.200,00	\$ 566.800,00	6,5	\$ 566.800,00	0,30%
9.2	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA	UND	2	\$ 618.700,00	\$ 1.237.400,00	2	\$ 1.237.400,00	0,66%
	SUBTOTAL				\$ 1.804.200,00		\$ 1.804.200,00	0,97%
10	TEJAS							
10.1	INSTALACIÓN DE TEJAS DE FIBROCEMENTO.	M2	3,8	\$ 74.200,00	\$ 281.960,00	3,8	\$ 281.960,00	0,15%
	SUBTOTAL				\$ 281.960,00		\$ 281.960,00	0,15%
	VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN				\$ 6.777.104,30		\$ 6.777.104,30	3,63%

CENTRO EDUCATIVO SAN VICENTE DE MULAS								
Item	Descripción	Unidad de medida	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Cant.	Subtotal	% Ejecutado
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	102	\$ 2.870,00	\$ 292.740,00	102	\$ 292.740,00	0,16%
	SUBTOTAL				\$ 292.740,00		\$ 292.740,00	0,16%
2	CUBIERTA							
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UV PVC	M2	141	\$ 151.600,00	\$ 21.375.600,00	141	\$ 21.375.600,00	11,46%
	SUBTOTAL				\$ 21.375.600,00		\$ 21.375.600,00	11,46%
3	RED AGUAS LLUVIAS							
3.1	CANAL AMAZONAS	ML	16,25	\$ 78.500,00	\$ 1.275.625,00	16,25	\$ 1.275.625,00	0,68%
	SUBTOTAL				\$ 1.275.625,00		\$ 1.275.625,00	0,68%
	VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN				\$ 22.943.965,00		\$ 22.943.965,00	12,30%
COSTO DIRECTO (INCLUYE A.I.U.)					\$ 186.518.130,32	\$ 186.518.130,32		
ADMINISTRACIÓN					20%			
IMPREVISTOS					2%			
UTILIDAD					3%			
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					\$ 186.518.130,32	\$ 186.518.130,32		



DESCRIPCIÓN	VALORES DE ACTA FINAL DE OBRA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 186.518.130,32
VALOR DE ADICIÓN DEL CONTRATO	\$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 186.518.130,32
TOTAL VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTA FINAL DE OBRA	\$ 186.518.130,32
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO (%)	100%
VALOR DEL ANTICIPO (40% DEL VALOR DEL CONTRATO)	\$ 74.607.252,00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (100%)	\$ 74.607.252,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	\$ 111.910.878,32

Nota 1: El valor del acta final de obra es: CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE. (\$186.518.130,32) M/CTE.

Nota 1: El valor a pagar en acta final es: CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$111.910.878,32) M/CTE.

Realizado por:

Arq. HERNÁN DARIO MALTE
 R.L. ARQUISUR S.A.S
 Contratista de Obra.

Revisado por:

JORGE HUMBERTO CHIRAN CHIRAN
 RECTOR INSTITUCIÓN EDUCATIVA
 Supervisor

Aprobado por:

JORGE HUMBERTO CHIRAN CHIRAN
 RECTOR INSTITUCIÓN EDUCATIVA
 Supervisor