	FORMATO **INFORME DE SUPERVISIÒN Y/O INTERVENTORIA**	Código: F-GDC-28 Versión: 02 Fecha: 03/11/2023

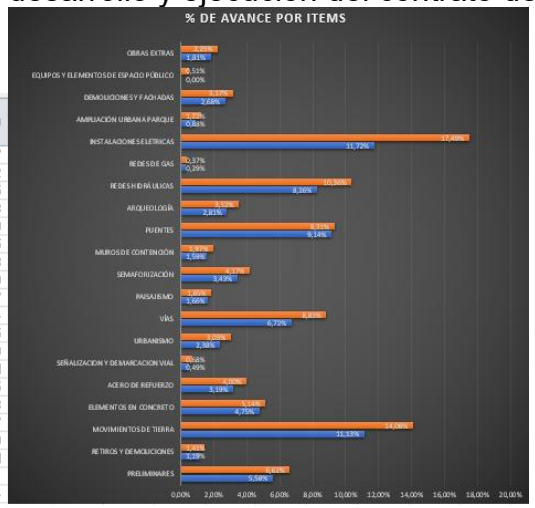
No. CONTRATO:		**No. CONVENIO:**	1016 de 2021		**No. INFORME:**	39
OBJETO DEL CONTRATO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 43 A EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.					
CONTRATISTA:	**MUNICIPIO DE SABANETA**					
NIT O CEDULA:		**SUPERVISOR:**	SANTIAGO RODRIGUEZ HERNANDEZ			
VALOR:	**$ 60.850.969.859**	**VALOR ADICIONAL:**	$28.764.298.457	**PERIODO EVALUADO**		
PLAZO:	**24 MESES**	**PLAZO ADICIONAL:**	24 meses	**DE:**	**HASTA:**	
FECHA DE INICIO:	**2025-12-30**	**FECHA REINICIO:**	N/A	01 DE FEBRERO	28 DE FEBRERO	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**DEPENDENCIA INTERESADA:**	SUBDIRECION DE PROYECTOS			

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

- Se participa de los comités programados por obra e interventoría.
- Se participa de los recorridos realizados a cada uno de los predios donde se están realizando actividades.
- Se realiza revisión a la ejecución y seguimiento a la programación de actividades presentada.
- Se realiza control de ejecución de obra y control a el acta de pago.
- Se Controlar la correspondencia, los archivos, actas, registros fotográficos de obra, e informes mensuales de Interventoría de acuerdo a los requerimientos de los estudios previos y a lo requerido por la supervisión del proyecto.
- Se realizan las recomendaciones que considere necesarias en relación con el desarrollo y ejecución del contrato de obra.

Capitulo		Nombre de tarea		% de fírica ejecutada incluyenda adición	% de fírica programada incluyenda adición	Inversion Financiera por ITEM
1		PRELIMINARES		5,58%	6,62%	$ 3.486.578.843,67
2		RETIROS Y DEMOLICIONES		1,19%	1,41%	$ 744.803.222,52
3		MOVIMIENTOS DE TIERRA		11,13%	14,08%	$ 6.953.162.969,95
4		ELEMENTOS EN CONCRETO		4,75%	5,14%	$ 2.969.215.531,38
5		ACERO DE REFUERZO		3,19%	4,00%	$ 1.991.973.719,29
6		SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL		0,49%	0,68%	$ 306.793.944,85
7		URBANISMO		2,38%	3,03%	$ 1.485.857.435,53
8		VÍAS		6,72%	8,83%	$ 4.197.640.980,60
9		PAISAJISMO		1,66%	1,85%	$ 1.034.726.624,57
10		SEMAFORIZACIÓN		3,43%	4,17%	$ 2.141.309.264,74
11		MUROS DE CONTENCIÓN		1,59%	1,97%	$ 992.862.685,05
12		PUENTES		9,14%	9,31%	$ 5.713.490.492,20
13		ARQUEOLOGÍA		2,81%	3,52%	$ 1.752.661.945,61
14		REDES HIDRÁULICAS		8,26%	10,36%	$ 5.163.010.929,25
15		REDES DE GAS		0,29%	0,37%	$ 179.327.621,53
16		INSTALACIONES ELETRICAS		11,72%	17,49%	$ 7.324.314.911,37
17		AMPLIACIÓN URBANA PARQUE		0,88%	1,22%	$ 551.729.232,79
18		DEMOLICIONES Y FACHADAS		2,68%	3,17%	$ 1.673.932.745,91
19		EQUIPOS Y ELEMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO		0,00%	0,51%	$ -
20		OBRAS EXTRAS		1,81%	2,25%	$ 1.129.701.532,14



Pólizas.

Se adjunta póliza firmada por el tomador, la cual fue adjunta al proyecto en la página SECOP II

2 SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

PREVISORA SEGUROS

SOLICITUD DIA	MES	AÑO	CERTIFICADO DE	Nº CERTIFICADO	CIA. POLIZA LIDER Nº	CERTIFICADO LIDER Nº	A.P
12	2	2026	MODIFICACIÓN	4			NO

TOMADOR 403485-MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA — NIT 890.980.331-6
DIRECCIÓN CALLE 45 Nº 71 SUR 24, SABANETA, ANTIOQUIA — TELEFONO 2880088

ASEGURADO 403572-AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA MEDELLIN — NIT 890.984.423-3
DIRECCIÓN CL 41 53 07, MEDELLIN, ANTIOQUIA — TELEFONO 3856000

EMITIDO EN	MONEDA	TIPO CAMBIO	CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS	HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS	NÚMERO DE DIAS
MEDELLIN	Pesos	1.00	1048	10	12	2	2026	12	11	2021	00:00	30	4	2027	00:00	1995

CARGAR A: MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA — FORMA DE PAGO: 4. 30 DIAS — VALOR ASEGURADO TOTAL: $17.323.053.663.00

BENEFICIARIOS:
AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA MEDELL NIT: 890.984.423-3

No.	Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Vig. Desde	Vig. Hasta	Prima
1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17,323,053,663.00	SI	01/01/2026	30/04/2027	86,376,286.00

OBJETO DE LA GARANTIA:

SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO EN VIRTUD DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº 1016 DE 2021CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON COLABORACION PARA COFINANCIAR LA AMPLIACION DE LA CARRERA 43 A EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGÚN PRORROGA Nº 3 SE REALIZA PRORROGA EN LAS GARANTÍAS.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS AUN CONTINÚAN VIGENTES

LAURA G * ANA VARGAS ****FIN DE TEXTO***

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.
La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación,cancelación, nota crédito o nota debito.

PRIMA	$***86,376,286.00
GASTOS	$**********0.00
IVA	$***16,411,494.34
TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS	$**102,787,780.34

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link https://facturaseguros.transfirendo.com/FacturaPrevisora/portaladquirente/pages/auth/portallogin, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación.
Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020.
Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016. Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

12/02/2026 17:03:52

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO — EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN

CÓDIGO	COMPAÑÍA	%	PRIMA

INTERMEDIARIOS

CLAVE	CLASE	NOMBRE	%	COMISIÓN
6660	3	JAIME GIRALDO U ASES		

2. ASPECTOS JURIDICOS.

GESTIÓN DE PREDIOS:

PREDIO ID 30 I: Continúa proceso de expropiación y/o jurídicos.

AVANCE FASE III:

La entidad contratante y la secretaria de Infraestructura continúan con la gestión de negociación, compra y legalización del resto de los predios que se requieren para la construcción de la ampliación de la vía carrera 43ª.

ID	UBICACIÓN	FECHA	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
14H	Edificio Cristal 401	16/06/2025	Carrera 43A # 54S-74	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
20B	Edificio Carnes 2000 201	16/06/2025	Carrera 43A 56S-18	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
14G	Edificio Cristal 302	27/06/2025	Carrera 43A # 54S-74	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
14J	Edificio Cristal 501	27/06/2025	Carrera 43A # 54S-74	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
1	Local 1 frente CES	1/07/2025	Carrera 43A 53C S-12	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
1	Local 3 frente CES	1/07/2025	Carrera 43A 53C S-12	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
15	Panadería	1/07/2025	Carrera 43A # 54S-84	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria

ID	UBICACIÓN	FECHA	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
19	Edificio Chachas local 101, 201, 202, 401 y 502	11/07/2025	Carrera 43A 56S-04	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
13	Licorera	22/07/2025	Carrera 43A 54S-74	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
11	Edificio Fachada ladrillo catalán	31/07/2025	Carrera 43A 54S-68	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
12	Edificio Fachada ladrillo catalán - fondo	31/07/2025	Carrera 43A 54S-68	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
6	Restaurante Sancocho en leña	6/09/2025	Carrera 43A 54S-30 Carrera 43A 54S-24	Entregado por EDU - Abogado
	Caseta Filam	22/09/2025	Carrera 43A 57S-41	Entregado por EDU a Interventoria
20A	Edificio Carnes 2000 LOCAL PRIMER PISO	25/09/2025	Carrera 43A 56S-12	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
21	Edificio administrativo CARNES 2000	25/09/2025	Carrera 43A 56S-14	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria (Demolición total de la edificación, compra parcial del predio)
23	Vivienda (Floristeria)	14/11/2025	Carrera 43A 56S-60 / Carrera 43A 56S-58	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria
22	Vivienda	10/12/2025	Carrera 43A 56S-54 / Carrera 43A 56S-46	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria (Demolición parcial del predio)
10	Bodega canecas	17/12/2025	Carrera 43A 54S-66	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria (Demolición total del predio)

ID	UBICACIÓN	FECHA	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
100	Vivienda (Casa del maestro)	20/01/2026	Carrera 43AC 64S-227	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria (Demolición parcial del predio)
24-25	Supermercado	20/01/2026	Carrera 43A 56S-32	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria (Demolición parcial del predio)
4	Lote Los Arias	6/02/2026	Carrera 43A 54S-66	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria (Iniciar con prospección arqueología)
9	Vivienda	17/02/2026	Carrera 43A 54S-60 / Carrera 43A 54S-46	Entregado por Secretaria de Infraestructura a Interventoria (Demolición total del predio)

3. ASPECTOS TECNICOS.

Dar cumplimiento a las especificaciones generales y particulares de los estudios previos y a la propuesta presentada, se hace bajo el estricto cumplimiento de las Normas y parámetros de ley.

• Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes NTC, (Norma técnica colombiana).
• Normas para la intervención de infraestructura vial.
• Todas las normas citadas en los diseños y en el presupuesto.
• Especificaciones técnicas de construcción de EPM.
• Manual de Espacio Público de Medellín.

4. AVANCE FINANCIERO CONVENIO

RETIROS AUTORIZADOS			
VALOR INICIAL	**$ 57.850.969.859**		
VALOR ADICION	**$ 28.764.298.457**		
TOTAL VALOR CONVENIO	**$ 86.615.268.316**		
	FECHA	**VALOR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO 1 EGRESO No.23820	26/12/2022	$ 8.046.327.614	$ 49.804.642.245
	6/06/2023	$ 8.046.327.614	$ 41.758.314.631
RETIRO 3 EGRESO No.12182	10/07/2023	$ 2.539.287.478	$ 39.219.027.153
RETIRO 4 EGRESO No.14702	15/08/2023	$ 3.120.446.671	$ 36.098.580.482
RETIRO 5 EGRESO No.26634	27/12/2023	$ 4.232.688.761	$ 31.865.891.721
RETIRO 6 EGRESO No.4004	18/04/2024	$ 6.657.450.235	$ 25.208.441.486
RETIRO 7 EGRESO No.8126	27/06/2024	$ 4.196.389.384	$ 21.012.052.102
RETIRO 8 EGRESO No.10943	23/08/2024	$ 4.100.600.673	$ 16.911.451.429
RETIRO 9 EGRESO No.13794	3/10/2024	$ 4.300.855.311	12.610.596.118,00
RETIRO 10 EGRESO No.17442	5/12/2024	$ 4.287.794.401	8.322.801.717,00
OTRO SI NRO 1			28.764.298.457,00
RETIRO 11 EGRESO No.6146	6/05/2025	$ 5.345.750.336	31.741.349.838,00
RETIRO 12 EGRESO No.9307	3/07/2025	$ 2.193.379.303	29.547.970.535,00
RETIRO 13 EGRESOS No 13918-13919-13920	12/09/2025	$ 2.478.103.625	27.069.866.910,00
RETIRO 14 EGRESO No 17836	6/11/2025	$ 2.937.857.920	24.132.008.990,00
RETIRO 14 INTERVENTORIA NRO 18124	20/11/2025	$ 231.260.680	23.900.748.310,00
RETIRO 15 INTERVENTORIA NRO 20360	11/12/2025	$ 502.130.227	23.398.618.083,00
RETIRO 15 DE DEOBRA NRO E NRO 20361	11/12/2025	$ 3.023.257.782	20.375.360.301,00
RETIRO 16 DE OBRA NRO E NRO 20519-20520	16/12/2025		20.375.360.301,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 66.239.908.015**		
POR EJECUTAR VALOR INICIAL + ADICION	**$ 20.375.360.301**		
VALOR PAGADO A INTERVENTORIA	**$ 5.235.317.801**		
VALOR PAGADO A OBRA	**$ 61.004.590.214**		

1. BALANCE FINANCIERO CONVENIO.

RELACION DE DESEMBOLSOS DESDE EL AMVA AL MUNICIPIO DE SABANETA

SIM — SANTIAGO

Contratación

Consulta de pago a contratistas - Supervisor

○ Devoluciones ◉ Enviados

Contrato	Inf.	Acta/Fac	Valor	Contratista	Estado	F. Ingreso	Documentos	Observaciones
1016								
1016-2021	5	05	8.000.000.000,00	MUNICIPIO DE SABANETA	Pagado - Tesorería	26-12-2023 11:13	Documentos	cuarto desembolso $8.000.000.000,00.
1016-2021	3	210	8.000.000.000,00	MUNICIPIO DE SABANETA	Pagado - Tesorería	30-06-2023 03:24	Documentos	tercer desemboslo. No requiere creación de activo. .
1016-2021	2	02	8.046.327.615,00	MUNICIPIO DE SABANETA	Pagado - Tesorería	01-06-2023 10:13	Documentos	
1016-2021	1	01	8.805.000.000,00	MUNICIPIO DE SABANETA	Pagado - Tesorería	28-01-2022 08:41	Documentos	
1016-2021	6	0082	24.999.642.244,00	MUNICIPIO DE SABANETA	Pagado - Tesorería	28-12-2023 05:27	Documentos	Para Consignacion al IDEA_CONVENIO_1016 DE 2021. ***Se rechaza la obligación debido a que el valor autorizado por el supervisor es muy superior al saldo del RP.
1016-2021	7	radicado AMVA 1613899	28.764.298.457,00	MUNICIPIO DE SABANETA	Pagado - Tesorería	07-01-2025 10:18	Documentos	PAGO PENDIENTE PARA DESEMBOLSO EN EL IDEA.

TOTAL DESEMBOLSADO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME: $ 86.615.268.316,00

SIM

SANTIAGO

Contratación

SEGUIMIENTO PLAN OPERATIVO

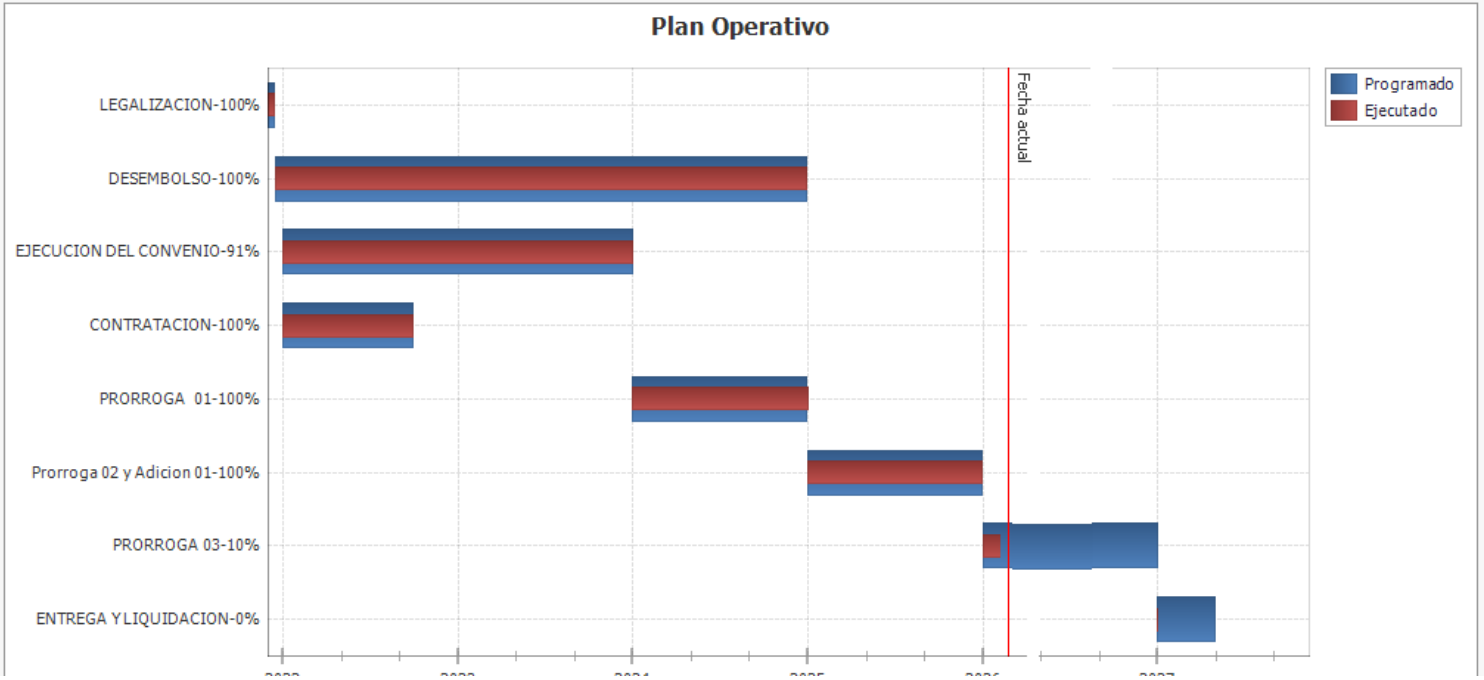
Seleccione un elemento: 2021-1016-MUNICIPIO DE SAB

Acta de Pago Asociada: (Seleccione nro acta.

Periodo Evaluado: Desde: Hasta:

	Descripción	Unidad Med	Cantidad	Cant. Acumulada	Por Demanda	Ponderación	Fecha Inicio	Fecha Fin	Codigo
⊞	LEGALIZACION	Acta	1		☐	5	1/12/2021	14/12/2021	76724
⊞	DESEMBOLSO	Acta	1		☐	10	15/12/2021	30/12/2024	76725
⊞	EJECUCION DEL CONVENIO	Acta	55		☐	30	1/01/2022	31/12/2023	76784
⊞	CONTRATACION	Acta	1		☐	15	1/01/2022	30/09/2022	76766
⊞	PRORROGA 01	Acompañamiento	10		☑	10	1/01/2024	30/12/2024	87562
⊞	Prorroga 02 y Adicion 01	Acompañamiento	10		☐	10	1/01/2025	31/12/2025	87571
⊞	PRORROGA 03	Acompañamiento	10		☐	10	1/01/2026	31/12/2026	91873
⊞	ENTREGA Y LIQUIDACION	Acta	0		☐	10	1/01/2027	30/04/2027	76789
						Suma 100 %			

Diagrama de Gantt



RENDIMIENTOS FIANCIEROS AL MES DE FEBRERO28 DE 2026					
CON-009250	01/01/2026-31/01/2026			44.239.320	**$ 85,784,957 valor por consignar al AMVA por los meses de Enero y febrero**
CON-009309	01/02/2026-29/02/2026			41.545.637	
Totales			**202.485.609**	**2.383.188.825**	

2. AVANCES FISICOS DEL PERIODO CONTRATO.

GESTIÓN TÉCNICA:
Actividades de obra que fueron ejecutadas en el período entre el el 18 de enero al 17 de febrero de 2026:

• Instalación de marcas viales con pintura acrílica sobre la Cra. 43ª entre las Cl. 55 sur y 58 sur para la implementación del PMT en la reposición de las redes de alcantarillado sobre la Cl. 57 sur con Cra. 43ª.
• Instalación de marcas viales con pintura acrílica sobre la Cra. 44 entre las Cl. 55 sur y 57 sur para la implementación del PMT en la reposición de las redes de alcantarillado sobre la Cl. 57 sur con Cra. 43ª.
• Urbanización Villas de Laguito. Construcción de muro de cerramiento y adecuación de portería para la ampliación de la calzada izquierda sobre la Cra. 43ª entre las Cl. 56 sur y 58 sur.
• Predio ID 22 – Fiscal. Reconstrucción de fachada y demolición de muros y estructuras en concreto para la ampliación de la calzada izquierda sobre la Cra. 43ª entre las Cl. 56 sur y 58 sur.
• Predio ID 24 e ID 25 – Supermercado San Zen. Reconstrucción de fachada y demolición de muros y estructuras en concreto, para la ampliación de la calzada izquierda sobre la Cra. 43ª entre las Cl. 56 sur y 58 sur.
• Predio ID 87 – Glorieta. Replanteo topográfico, remoción de la vegetación, nivelación y compactación para la conformación y adecuación de zonas verdes.
• Predio ID 100 – Parque de los cuatro elementos. Replanteo topográfico, remoción de la vegetación, excavación y construcción de muro de contención en concreto y tubería para cerramiento color negro.
• Construcción de muro de contención en separador central – Retorno, de la calzada sentido sur – norte, entre la Cl. 55 sur y la Cl. 56 sur.

• Instalación de tubería para la red de aguas lluvias en la calzada izquierda sentido sur norte de la Cra. 43ª entre la Cl. 56 sur y la Cl. 58 sur – Supermercado San Zen.
• Instalación de tubería para la expansión de la red de aguas residuales en la Cl. 57 sur con Cra. 43a. Barrio Virgen del Carmen.
• Construcción de cámaras de inspección para la expansión de las redes de alcantarillado en la Cl. 57 sur con Cra. 43a. Barrio Virgen del Carmen.

ACTIVIDADES ELÉCTRICAS:

• Construcción de cajas e instalación de tubería para la red de media tensión y telecomunicación en el costado oriental de la Cra. 43ª entre la Cl. 55 sur y la Cl. 56 sur.
• Construcción de cámara para la red de telecomunicación en el costado oriental de la Cra. 43ª con Cl. 56 sur.

Con relación al cumplimiento del cronograma de actividades del proyecto y de acuerdo a al ajuste programación de obra basado en el nuevo plazo contractual y a la adición presupuestal, el Contratista para el período comprendido entre el 18 de enero al 17 de febrero de 2026 registra porcentaje de ejecución acumulado programado del 79.51 % y a la fecha lleva el 79.66% de ejecución.

3. Socio ambiental.

Ambiental:

• Construcción de los nuevos acopios de sustancias químicas y residuos peligrosos, los cuales se ubicaron en el lote que se encuentra a un costado de la quebrada La Cien Pesos, es de anotar que dicho traslado falta por instalar el extintor multipropósito, así como la instalación de la señalización de los acopios.

• Recorrido de obra en compañía de la ingeniera Katherine Bustamante por parte de la entidad contratante y Ana María Ríos por parte de la empresa contratista, el motivo del recorrido tuvo como fin identificar algunos individuos arbóreos que se encuentran fallecidos a lo largo del corredor vial y otros que se proponen sembrar en las zonas verdes que se ubican en el costado noroccidental de la glorieta de la calle 65 con carrera 43A. En total se deben de remplazar un total de cinco (5) árboles y sembrar tres (3) árboles nuevos.

• Instalación del cerramiento de refuerzo en el predio La Bonita, para evitar el ingreso de semovientes hacia las áreas de siembra donde se efectuaron las compensaciones de árboles del proyecto Ampliación vía La 43. En total se instalaron 90m de cerramiento, conformados por tacos de madera espaciados a una distancia de 2m y 4 líneas de alambre de púa.

• Se atendió el requerimiento hecho por la interventoría, de remplazar el cerramiento en tela sarán del área de preparación de concretos, al igual que algunos tramos del cerramiento del frente de trabajo que se encuentra en el predio ID 100 antiguo Power Sound de la glorieta.

• Cerramiento de protección, de los árboles que se encuentran al interior del predio ID 100.

• Aplicación de chipeado, en la jardinera del separador central de la fase II y III del proyecto y, se comenzó con el desmalezado del separador central de la fase I.

• Rotulación de las sustancias químicas que se encuentran al interior del acopio de productos químicos, ya que por efectos del sol y el agua dichos rótulos se encuentran deteriorados. También se solicitó ubicar el extintor para el acopio, ya que en recorridos de obra no se evidencio en el sitio.

Arqueología

Las actividades arqueológicas se han venido desarrollando conforme con la programación de la obra. Dependiendo del sector y del tipo de hallazgo, se ha implementado la metodología propuesta dentro del Plan de Manejo Arqueológico.

✓ Monitoreo a excavación de brecha para instalación de tubería de alcantarillado en la calle 57 sur.

✓ Monitoreo a demolición del ID 22.

✓ Monitoreo a demolición de los predios ID 19-20-21.

✓ Monitoreo a excavación de brecha para instalación de red de telecomunicaciones predios ID 13-14-15-16-8 - Sector bar Xochimilco.

✓ Monitoreo a excavación de caja de media tensión predios ID 13 al 16.

✓ Monitoreo a excavación de brecha para la construcción del muro de contención en predios ID 13 al 16. Sector Xochimilco.

✓ Pilas para construcción de muro de contención predios ID 13-14-15 y 16.

Se hace entrega a la EDU del documento para ser enviado al ICANH, el cual va a contiene la información de la estructura hidráulica completa (primera y segunda fase de excavación), sobre cómo se encuentra en estos momentos, cuáles han sido las afectaciones que presenta, y cuáles son las intervenciones programadas por el Proyecto de la ampliación de la doble calzada, a la espera de su respuesta.

3.1. Social

Programa de información y comunicación a la comunidad

- El 20 de enero de 2026, se realizó visita en conjunto con el área técnica del contratista a los predios ID 24 y 25, para revisar la intervención que se realizará, principalmente para el tema de las puertas y escaleras de acceso, una vez se haga el recorte de la fachada.

- El 23 de enero de 2026, se realizó socialización en conjunto con el contratista, en los predios aledaños a donde se comenzaría la intervención de las redes de la calle 57 sur, para informar sobre temas puntuales sobre la dinámica vehicular en la zona.
- El 27 de enero de 2026, se envió comunicado formal a través de la administración de la urbanización Villas del Laguito, sobre la demolición que se realizaría del muro perteneciente al predio donde quedaba “Carnes 2000” y que, usaban como cerramiento.
- El 28 de enero de 2026, se instalaron los pasacalles previos a la implementación del PMT de la calle 57 sur, con el objetivo de que, las personas que se desplacen en vehículo por la zona se vayan enterando de los cambios.
- El 30 de enero de 2026, en conjunto con el área técnica del proyecto, se realizó vista para revisar las intervenciones que se vienen adelantando en los espacios de la portería de la urbanización Villas del Laguito, y para atender algunas de las inquietudes que tenía el administrador.
- El 2 de febrero de 2026, se realizó visita al predio ID 22, en la cual se recibió solicitud de uno de los propietarios, con relación a que, el ventanal de la fachada del segundo nivel quedara de piso a techo, ya que al reducirse el espacio luego de la intervención, un muro quedaría todavía más estrecho.
- El 4 de febrero de 2026, en conjunto con el contratista, se realizó socialización puerta a puerta en los sectores de Villas del Carmen y Virgen del Carmen, con el objetivo de informar a las personas, los cambios viales que se tendrían por motivo de la intervención de las redes en la calle 57 sur.
- El 5 de febrero de 2026, se instalaron los pasacalles informativos del PMT de la calle 57 sur, los cuales contienen información clave para orientar a las personas, con la implementación de los cambios viales.
- El 9 de febrero de 2026, se realizó socialización con propietario del predio aledaño al lote Los Arias, para socializar que, se iniciaría la prospección arqueológica en dicho lote, y que se solicita permiso temporal para ingresar por el predio, ya que es el único ingreso con el que actualmente se cuenta.
- El 16 de febrero de 2026, se realizó socialización con propietario del predio ID 24 Y 25, respecto a poder definir cómo será el acabado de esta, teniendo en cuenta la fachada existente inicial.

- Se verifico la actualización de la cartelera informativa el 16 de febrero de 2026, con 6 piezas referentes a los avances en obra desde el área técnica como, reposición de redes calle 57 sur; Instalación tubería telecomunicaciones; Continuación muro separador central; Orden y aseo obra; Reconstrucción de fachadas de predios. Adicionalmente se conservó la pieza con la información de los medios de contacto para la atención al ciudadano.
- Durante el periodo comprendido entre el 18 de enero al 17 de febrero de 2026, se recibieron un total de 9 PQRS, 4 por correo electrónico, 2 físicas y 3 vía WhatsApp.

Programa de bienes públicos y privados

- Del 18 de enero al 17 de febrero de 2026, no se realizaron actas de vecindad.
- Del 18 de enero al 17 de febrero de 2026, no se realizaron actas de entorno.

Programa de participación comunitaria

- Para el periodo evaluado del 18 de enero al 17 de febrero de 2026, se realizó el comité ciudadano, en la sede comunal de Villas del Carmen.

4. BALANCE FINANCIERO CONVENIO.

RETIROS AUTORIZADOS			
VALOR INICIAL	**$ 57.850.969.859**		
VALOR ADICION	**$ 28.764.298.457**		
TOTAL VALOR CONVENIO	**$ 86.615.268.316**		
	FECHA	**VALOR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO 1 EGRESO No.23820	26/12/2022	$ 8.046.327.614	$ 49.804.642.245
	6/06/2023	$ 8.046.327.614	$ 41.758.314.631
RETIRO 3 EGRESO No.12182	10/07/2023	$ 2.539.287.478	$ 39.219.027.153
RETIRO 4 EGRESO No.14702	15/08/2023	$ 3.120.446.671	$ 36.098.580.482
RETIRO 5 EGRESO No.26634	27/12/2023	$ 4.232.688.761	$ 31.865.891.721
RETIRO 6 EGRESO No.4004	18/04/2024	$ 6.657.450.235	$ 25.208.441.486
RETIRO 7 EGRESO No.8126	27/06/2024	$ 4.196.389.384	$ 21.012.052.102
RETIRO 8 EGRESO No.10943	23/08/2024	$ 4.100.600.673	$ 16.911.451.429
RETIRO 9 EGRESO No.13794	3/10/2024	$ 4.300.855.311	12.610.596.118,00
RETIRO 10 EGRESO No.17442	5/12/2024	$ 4.287.794.401	8.322.801.717,00
OTRO SI NRO 1			28.764.298.457,00
RETIRO 11 EGRESO No.6146	6/05/2025	$ 5.345.750.336	31.741.349.838,00
RETIRO 12 EGRESO No.9307	3/07/2025	$ 2.193.379.303	29.547.970.535,00
RETIRO 13 EGRESOS No 13918-13919-13920	12/09/2025	$ 2.478.103.625	27.069.866.910,00
RETIRO 14 EGRESO No 17836	6/11/2025	$ 2.937.857.920	24.132.008.990,00
RETIRO 14 INTERVENTORIA NRO 18124	20/11/2025	$ 231.260.680	23.900.748.310,00
RETIRO 15 INTERVENTORIA NRO 20360	11/12/2025	$ 502.130.227	23.398.618.083,00
RETIRO 15 DE DEOBRA NRO E NRO 20361	11/12/2025	$ 3.023.257.782	20.375.360.301,00
RETIRO 16 DE OBRA NRO E NRO 20519-20520	16/12/2025		20.375.360.301,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 66.239.908.015**		
POR EJECUTAR VALOR INICIAL + ADICION	**$ 20.375.360.301**		
VALOR PAGADO A INTERVENTORIA	**$ 5.235.317.801**		
VALOR PAGADO A OBRA	**$ 61.004.590.214**		

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 5: Excavación y nivelación para conformación de vía sector ID 19,20,21

Foto 6: Excavación y nivelación para conformación de vía sector ID 19,20,21

Foto 7: Implementación de PMT para redes hidrosanitarias calle 57 sur

Foto 8: Instalación de tubería para redes eléctricas sector retorno

Foto 9: Instalación de bordillos sector retorno

Foto 10: Adecuación de fachadas sector retorno

Foto 11: Vaciado de muro de limpieza sector retorno

Foto 12: Excavación de pilas para muro de contención sector retorno

Foto 13: Construcción de muro de contención separador central sector retorno

Foto 14: Construcción de cámara de telecomunicaciones en calle 56 sur

Foto 15: Instalación de semáforo separador central Espacio Óptimo

Foto 16. Traslado de contenedor para predio ID 6

Foto 17: Construcción de caja de telecomunicaciones sector Villas del Carmen

Foto 18: Traslado de tuberías eléctricas en predio ID 22

FOTO 19. Lleno en base granular para conformación de vía sector Villas del Carmen

FOTO 20. Instalación de Geotextil NT para conformación de vía sector Villas del Carmen

FOTO 21. Adecuación de llenos en predio sector ID 87

FOTO 22. Excavación y conformación de vía en sector ID 19,20,21

FOTO 23. Demolición de remanentes en predios ID 19,20,21

FOTO 24. Construcción de limpieza sector retorno

FOTO 25: Adecuación de fachadas predios ID 19,20,21

FOTO 26. Construcción de cerramiento provisional Villas del Laguito

FOTO 27. Conformación de vía con base granular sector ID 19,20,21

FOTO 28. Construcción muro de contención separador central sector retorno

FOTO 29. Nivelación de lleno sector retorno

FOTO 30. Construcción de caja de telecomunicaciones calle 56 sur

FOTO 31. Construcción de pilas en muro de contención sector retorno

FOTO 32. Excavación para reposición de redes hidrosanitarias calle 57 sur

FOTO 33. Instalación de tubería para reposición de redes

FOTO 34. . Instalación de tubería para reposición de redes

FOTO 35. Construcción de anden sector Villas del Carmen

FOTO 36. Adecuación de fachada predio ID22

FOTO 37. Adecuaciones de fachada predio ID 25

FOTO 38. Construcción cerramiento predio ID100

FOTO 39: Excavación para viga muro de cerramiento ID 100

FOTO 40. Llenos y adecuaciones rampa sector los Ángel

FOTO 41. Instalación de paradero de buses sector Terra Santa

FOTO 42. Adecuación de espacio en casetas Urb. Villas del Laguito

FOTO 43. Instalación de tubería red eléctrica

FOTO 44. Construcción de muro de contención separador central sector retorno

FOTO 45. Construcción de muro recinte en sector retorno

FOTO 46. Excavación para reposición de redes hidrosanitarias calle 57 sur

FOTO 47. Instalación de tubería para reposición de redes hidrosanitarias en calle 57

FOTO 48. Excavación y nivelación para conformación de vía sector ID 19,20,21

FOTO 49. Implementación de PMT para redes hidrosanitarias calle 57 sur

FOTO 50. Adecuación de almacén de obra

FOTO 51. Adecuaciones de fachada ID 22

FOTO 52. Instalación de tubería hidrosanitaria predio ID 22

FOTO 53. Adecuaciones de fachada ID 25

FOTO 54. Adecuación de cerramiento predio ID100

FOTO 55. Adecuación de llenos en predio ID87

FOTO 56. Excavación para construcción de cerramiento ID 100

FOTO 57. Pintura de muro sector San Antonio 1, predio ID30I

FOTO 58. Construcción de losa de paradero de buses sector Terra Santa

FOTO 59. Construcción de losa de paradero de buses sector Terra Santa

FOTO 60. Adecuación de fachadas sector ID 19,20,21

FOTO 61. Construcción de cerramiento en Villas del Laguito

FOTO 62. Excavación micropilotes para muro de contención sector predios ID 19,20,21

FOTO 63. Adecuación de espacio en casetas urb. Villas del Laguito

FOTO 64. Excavación viga de fundación muro contención predios ID10 - ID14

FOTO 65. Instalación de cordón vial entre calles 56 sur y 56 sur costado oriental Predios ID18 al ID 10

FOTO 66. Demolición de estructura de concretos predios ID 19, ID20

FOTO 67. Construcción de muro de contención para separador central en sector retorno

FOTO 68. Construcción de MH 35

FOTO 69. Construcción de rampa e instalación de pasamanos provisional predio Los Ángel Pabón

FOTO 70. Reconstrucción de fachada predio ID24

FOTO 71. Reconstrucción de fachada predio ID24

FOTO 72. Reconstrucción de fachada predio ID24

FOTO 73. Reconstrucción de fachada predio ID22

FOTO 74. Reconstrucción de fachada predio ID22

FOTO 75. Reconstrucción de fachada predio ID22

FOTO 76. Construcción muro de cerramiento predio ID 21 - Urb Villas del Laguito

FOTO 77. Conformación de jardinera predio ID23

FOTO 78. Limpieza de plazoleta San Antonio 2, para inicio de acondicionamiento de urbanismo

FOTO 79. Construcción de muro de cerramiento predio ID 100

FOTO 80. Construcción de muro de cerramiento predio ID 100

Santiago León Rodriguez Hernández
Supervisor convenio 1016 de 2021
Ampliación Cra 43A
Municipio de Sabaneta

Firma supervisor: _____

Nota: El original de esta Acta se expide con destino al Archivo de la Entidad, expediente contractual del Convenio No. 1016 de 2021.