



FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA

Código

GA-JELOG-GUI-001

Versión

11

GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA

Vigencia

10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 5

OBJETO DEL CONTRATO

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL

626.824.886,86

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES

5

IVA

19%

FECHA:

jueves, 23 de abril de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	\$ 6.492.375,45	5	100%	\$ 32.461.877,25
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL PERFIL 3	1	\$ 4.328.250,30	5	100%	\$ 21.641.251,50
TOTAL SALARIOS						\$ 54.103.128,75

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)		\$ 790.000.000,00	5,00%	\$ 39.500.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD (1697 DEL 2013)		\$ 790.000.000,00	1,00%	\$ 7.900.000,00
RETEFUENTE EN LA OBRA		\$ 790.000.000,00	2,00%	\$ 15.800.000,00
I.C.A. OBRA		\$ 790.000.000,00	7,12X1000	\$ 5.624.800,00
IMPUESTO FIC		\$ 790.000.000,00	0,25%	\$ 1.975.000,00

IMPUESTOS EQUIPOS

I.C.A. EQUIPOS		\$ 0,00	7,7X1000	\$ 0,00
TOTAL GASTOS IMPUESTOS				\$ 70.799.800,00

GASTOS GENERALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	\$ 50.000,00	5	\$ 250.000,00
TOTAL GASTOS GENERALES				\$ 250.000,00

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%			\$ 736.638,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%			\$ 308.793,00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%			\$ 2.538.179,24
GASTOS DE EXPEDICION				\$ 7.000,00
IVA 19%				\$ 1.180.397,00
SUBTOTAL				\$ 4.771.007,24
RESPONSABILIDAD CIVIL	200 SMMMLV%			\$ 1.438.157,00
GASTOS DE EXPEDICION				\$ 7.000,00
IVA 19%				\$ 273.268,76
SUBTOTAL				\$ 1.495.157,00
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO				\$ 6.266.164,24

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CAMPAMENTO	Un			100%	\$ 0,00
ACOMETIDA HIDROSANITARIA PROVISIONAL	Un			100%	\$ 0,00
INSTALACION PROVISIONAL ELÉCTRICA INCLUYE TABLERO DE DISTRIBUCION, CABLEADO, MEDIDOR Y SALIDAS ELÉCTRICAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y SERVICIO.	Un			100%	\$ 0,00
TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO					\$ 0,00

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAVIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO, ETC)	GI	1	\$ 1.100.000,00	100%	\$ 1.100.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GI			100%	\$ 0,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1	\$ 80.000,00	100%	\$ 80.000,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	GI			100%	\$ 0,00
TOTAL GASTOS GENERALES					\$ 1.180.000,00

TOTAL ADMINISTRACION (A)	21,15%	\$ 132.599.092,99
IMPREVISTOS (I)	1,0%	\$ 6.268.248,87
UTILIDAD (U)	4%	\$ 25.072.995,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	\$ 4.783.889,05
TOTAL (A+I+U)	26,15%	\$ 163.940.336,86
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		\$ 168.704.205,91

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTÁ, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTAMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

Te. JOJÁS QUIMBAY HAROLD JOSÉ

Comité Estructurador Técnico