CONTRATO DE COMPRAVENTA 4807 DE 02 DICIEMBRE DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SOLEM AS SAS

CARLOS ANDRES VASQUEZ RAMIREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.010.656, en su calidad de Secretario de Tecnologías de la Información y Comunicación TIC, según consta en el Decreto de Nombramiento Nro. 000002 del 01 de enero de 2024 y Acta de posesión Nro. 0006 del 01 de enero de 2024, (Delegado del alcalde), **ZASKIA MARCELA MOTTA MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.130.615.229, Secretaria privada (Delegada del alcalde), **EMILIA DEL SOCORRO GUTIÉRREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31409643, Secretaria de cultura (Delegada del alcalde), **EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10024197, Secretario de Planeación (Delegado del alcalde), **DIANA CRISTINA GRISALES CALVO**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 42.129.874, Secretaria De Gestión Administrativa (Delegada del alcalde), **DIANA YANETH OSORIO BERNAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 42.121.264, Secretaria de Infraestructura (Delegada del alcalde), **DEISY JAZMIN HERRERA ECHEVERRY**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.087.489.740, Secretaria de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental (Delegada del alcalde), **RODOLFO ANTONIO BURGOS PEREIRA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.287.649, Secretario de Salud Pública y Seguridad Social (Delegado del alcalde), **LILIANA PAOLA HOYOS SERNA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 42.142.795 (Supervisora), **SANDRA MILENA GÓMEZ GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.249.439 (Supervisora), **CARLOS FERNANDO GARCÍA CAICEDO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 10.016.346 (Supervisor), y la sociedad SOLEM AS S.A.S identificada con NIT: 901668304-1 representada legalmente por MARIA EDITH SIERRA MEDINA identificada con C.C. Nro.46.660.936, quien se denomina el contratista, del contrato de COMPRAVENTA No. 4807 de 2025, y cuyo objeto es "ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS, AUDIOVISUALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA", de conformidad con lo dispuesto en la normatividad el artículo 60 de la ley 80 de 1993 (modificado por el artículo 32 de la ley 1150 de 2007), el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y demás decretos reglamentarios; proceden las partes contratantes de igual forma, a liquidar el citado contrato en los siguientes términos:

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.

TIPO DE CONTRATO:	**COMPRAVENTA**	
NUMERO DE CONTRATO:	**Nº 4807 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2025**	
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	**Secretaria de Tecnologías de la Información y la Comunicación- Secretaria de Cultura.**	
CONTRATISTA:	**SOLEM AS S.A.S.- NIT: 901668304**	
OBJETO:	**ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS, AUDIOVISUALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA**	
VALOR:	**$243.834.500**	
ADICIONES:	**N/A**	
VALOR TOTAL:	**$243.834.500**	
COMPROMISOS PRESUPUESTALES:	**CONTRATO:**	**12869 del 02/12/2025**
	ADICIONES:	**XXXX**
PLAZO INICIAL:	**1 mes**	
FECHA DE INICIO:	**02/12/2025**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**31/12/2025**	

PRÓRROGAS:	**N/A**	
SUSPENSIONES:	**N/A**	
FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA:	**31/12/2025**	
MODIFICACIONES	**N/A**	
CESIONES:	**CEDENTE:**	**N/A**
	CESIONARIO:	**N/A**

VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL: El contratista de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones, cumplió con los aportes al sistema general de seguridad social, para lo cual se anexa la certificación respectiva.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES: De acuerdo con el objeto contractual, las labores realizadas por el contratista hasta la fecha actual, el informe de supervisión certifica el **SI** recibo a satisfacción de la labor contratada hasta el estado actual del contrato; por lo tanto, es procedente liquidar el presente contrato.

2. SITUACIONES CONTRACTUALES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. Adición **(No)** 1° En tiempo: **(No)** 2° En dinero: **(No)**
b. Suspensión: **(No)**
c. Reclamación económica **(No)**
d. Cesión del contrato **(No)**

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$243.834.500**	
VALOR EN ADICIONES	**-0-**	
VALOR TOTAL CONTRATO	**$243.834.500**	
a. Pagos realizados al contratista		**$243.834.500**
b. Saldos adeudados por la entidad al contratista	**- 0 -**	
c. Sumas adeudadas por el contratista a la entidad		**- 0 -**
d. Saldo a liberar		**-0-**
SUMAS IGUALES	**$243.834.500**	**$243.834.500**

LIBERACIÓN DE SALDOS: en caso de existir saldo a liberar, se solicita a la Secretaría de Hacienda liberar del compromiso presupuestal Nº **12869 del 02/12/2025** por la suma establecida como saldo a liberal (literal d) del cuadro anterior.

4. DOCUMENTOS SOPORTES ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL:

Hacen parte de la presente acta de liquidación bilateral los siguientes documentos soportes:

-Acta de terminación bilateral.
-Informe de ejecución suscrito por el Supervisor.

5. ECUACIÓN CONTRACTUAL (DECLARACION DE PAZ SALVO)

Las partes declararán que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, en relación con el contrato de **contrato** No. 4807 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2025, que mediante la presente acta se liquida, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 del decreto 019 de 2012.

En consecuencia, el contratista SOLEM AS S.A.S., renuncia a cualquier reclamación judicial y extrajudicial respecto de las obligaciones derivadas del contrato que se liquida.

NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

6. EFECTOS DE LA LIQUIDACIÓN

- La presente liquidación, se entiende como una instancia de solución de controversias entre las partes, de no existir salvedades elimina la posibilidad de demandas posteriores y de existir reduce el ámbito de controversias judiciales a las mismas, excluyendo el debate relacionado con los acuerdos contenidos en el acta.

- La liquidación del presente contrato presta mérito para su cobro coactivo y constituye un título ejecutivo, siempre que en ella conste una obligación clara, expresa y exigible según lo disponen el numeral 3 del artículo 99 y el numeral 3 del artículo 297 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

- El acta de liquidación es una expresión clara y manifiesta de las partes de que el contrato ha sido terminado. Una vez liquidado el contrato sin salvedades, las partes no pueden alegar los mismos hechos en los que constan los acuerdos del acta de liquidación.

Para constancia se firma en el Municipio de Pereira a los 15 días del mes de enero de 2026

CARLOS ANDRES VASQUEZ RAMIREZ
C.C. Nro. 10.010.656
Delegado del Alcalde

ZASKIA MARCELA MOTTA MUÑOZ
C.C. Nro. 1.130.615.229
Delegado del Alcalde

EMILIA DEL SOCORRO GUTIÉRREZ
C.C. Nro. 31.409.643
Delegado del Alcalde

EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ
C.C. Nro. 10.024.197
Delegado del Alcalde

DIANA CRISTINA GRISALES CALVO
C.C. Nro. 42.129.874
Delegado del Alcalde

DIANA YANETH OSORIO BERNAL
C.C. Nro. 42.121.264
Delegado del Alcalde

Solo firmas…

RODOLFO ANTONIO BURGOS PEREIRA
C.C. Nro. 91.287.649
Delegado del Alcalde

3608585195
DEISY JAZMIN HERRERA ECHEVERRY
C.C. Nro. 1.087.489.740
Delegado del Alcalde

LILIANA PAOLA HOYOS SERNA
C.C. Nro. 42.142.795
Supervisor Supervisor

SANDRA MILENA GÓMEZ GIRALDO
C.C. Nro. 52.249.439

CARLOS FERNANDO GARCIA CAICEDO
C.C. Nro. . 10.016.346
Supervisor

MARIA EDITH SIERRA MEDINA
C.C. Nro.46.660.936
Representante legal SOLEM AS SAS.

Proyectó y Revisó: Sandra Milena Arango Buitrago
Abogada Contratista