**PROYECTO DE INVERSIÓN**
"CONSTRUCCIÓN ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ESENCIAL PARA LA HABILITACIÓN DE ÁREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

# REQUISITOS GENERALES

**Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se deberá anexar certificado suscrito por el funcionario competente de la entidad territorial en donde se ejecutará el proyecto, en el que conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), o Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), según lo señalado en la normativa vigente.**



**GOBERNACIÓN DE ARAUCA – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: sac@sedarauca.edu.co

NIT. 800102838 - 5

www.sedarauca.edu.co | @gobarauca

**TRD 130.35.04**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

**CERTIFICA:**

Que, el proyecto de inversión, denominado **"CONSTRUCCIÓN ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ESENCIAL PARA LA HABILITACIÓN DE ÁREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",** NO se encuentra localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable de conformidad con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Saravena, adoptado mediante Acuerdo No. 04 del 01 de marzo de 2010

La presente se expide en el municipio de Saravena, a los veinticinco (25) días de noviembre de 2025.

**WILSON HERNANDO ROA GAMBOA**
Secretario de Planeación e Infraestructura

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE: YULIETH ANDREA PULIDO GAMBOA<br>CARGO: Tec. Admin área Técnica de Proyectos | Proyectó y Digitó | Firma: Yulieth Pulido |

TRD. 130.05.29

Saravena, 25 de noviembre de 2025

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

**CERTIFICA**

Que, el predio denominado **"PARQUE LA VIDA"**, identificado con cifra catastral Nº **81736010200000547000100000000,** con Matricula inmobiliaria N° **410-80996**, con área total de 30 hectáreas en el Municipio de Saravena, Departamento de Arauca, donde se pretende desarrollar el proyecto cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ESENCIAL PARA LA HABILITACIÓN DE ÁREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA** "cuenta con las siguientes características.

| AREAS | SUB-AREAS | TIPOS DE USO | USOS | BIENES Y SERVICIOS |
|---|---|---|---|---|
| ESPECIALIZADA | RECREATIVOS E INSTITUCIONALES | PRINCIPALES | RECREACIONAL TIPO 2 | Centros deportivos, balnearios y malecones turísticos |
| | | | INSTITUCIONAL TIPO 2. | Servicios administrativos, Universidades y similares, Hospitales, servicio de seguridad |
| | | COMPATIBLES | RECREACIONAL TIPO 1 | Parques, plazoletas y zonas verdes |
| | | | INSTITUCIONAL TIPO 1. | Colegios, escuelas, Iglesias y centros de salud menores |

Lo anterior se expide a solicitud del interesado para fines pertinentes de Certificación de Uso de Suelo según lo establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobado por acuerdo No 04 del 01 de marzo de 2010.

**WILSON HERNANDO ROA GAMBOA**
Secretario de Planeación e Infraestructura

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE: **JOSE LUIS LEON RODRIGUEZ**<br>CARGO: Téc Admo área Control urbano. | REVISO | Firma: |
| NOMBRE: **ANYI KARINA SUAREZ ALMEIDA**<br>CARGO: Apoyo Técnico Control urbano. | PROYECTÓ Y DIGITÓ | Firma: |

TRD 110.35.04
Saravena, 25 de noviembre del 2025

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO EN CALIDAD DE COORDINADOR DEL CONSEJO MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

## C E R T I F I C A

Que, el predio denominado **"PARQUE LA VIDA"** con matrícula inmobiliaria N° **410-80996** ubicado en la vereda Las Vegas del municipio de Saravena, donde pretende desarrollar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN ETAPA I DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ESENCIAL PARA LA HABILITACIÓN DE ÁREAS DE FORMACIÓN EDUCATIVA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, comprende la condición de amenaza evidenciada en la ***Tabla 1*** según lo estipulado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial- PBOT (2010).

***Tabla 1.*** *Condición de Amenaza*

| Vereda | Cifra Catastral | Matricula inmobiliaria | Fenómenos | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Inundación | Deslizamientos o Fenómenos de Remoción en Masa | Sismos |
| Las Vegas | 81736010205470001000000000000 | 410-80996 | Amenaza Media | Amenaza Baja | Amenaza Intermedia |

| DESCRIPCIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Inundación** | El nivel de amenaza asociado a este factor está relacionado principalmente con la escorrentía superficial, y se presenta en áreas dentro de los cauces activos, llanuras aluviales o llanura de inundación y bajos topográficos localmente. | Amenaza Alta<br>Amenaza Media<br>Amenaza Baja<br>Sin amenaza | **Amenaza Media** | Áreas donde la ocurrencia del fenómeno amenazante es relativamente más esporádica que en las zonas de amenaza alta o en las que dicho fenómeno presenta una intensidad moderada y corresponde al 42.56% del municipio. |
| **Deslizamientos o Fenómenos de Remoción en Masa** | Dentro del municipio de Saravena, los fenómenos de remoción en masa se encuentran predominantemente asociados a las áreas ubicadas en las zonas altas del territorio, especialmente hacia los sectores en dirección oeste, suroeste y sur del casco urbano. Estas áreas presentan una mayor vulnerabilidad debido a factores como la pendiente pronunciada, la alta saturación de humedad y la posible inestabilidad del suelo, | Amenaza Muy Alta<br>Amenaza Alta<br>Amenaza Intermedia | **Amenaza Baja** | Áreas con menor probabilidad de ser afectadas por eventos. El 60.98% del municipio presenta este grado de amenaza. |

TRD 110.35.04

<table>
<tr><td></td><td>condiciones que favorecen el avance de los materiales.</td><td>Amenaza Baja</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Sismos</td><td>Clase de Amenaza Sísmica<br><table><tr><th>Clase</th><th>Grado</th></tr><tr><td>Alta</td><td>Aa= 0.30 a 0.25</td></tr><tr><td>Intermedia</td><td>Aa= 0.20</td></tr></table>Aa = coeficiente que representa la aceleración horizontal pico efectiva</td><td>Amenaza Alta<br>Amenaza Intermedia</td><td>Amenaza Intermedia</td><td>El 93.84% del municipio presenta amenaza intermedia</td></tr>
</table>

La información consignada es conforme a los planos G-7: Plano de amenaza sísmica, G-8: Plano de amenaza por deslizamiento y G-9: Plano de amenaza por inundaciones, incorporados en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial aprobado mediante Acuerdo N.04 de 01 de marzo del 2010.

**JUAN AGUSTIN RANGEL**
Secretario General y de Gobierno
Coordinador del CMGRD

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre:** Diana Yazmin Rodríguez Bernal<br>**Cargo:** Profesional de apoyo al CMGRD | Proyectó: | Firma: |