

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03. P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 4	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0248 de 2026	
Nombre completo del contratista: JAIR ROA VELASQUEZ	
Documento de identificación: 16791778	
Nombre del supervisor: DIEGO ALEXANDER MARTINEZ QUINTERO	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados en la Subdirección de Tesorería en el desarrollo del proyecto "Fortalecer la gestión financiera de los recursos administrados por la Subdirección de Tesorería de Santiago de Cali", según ficha BP-26005320	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ENE/2026	Fecha terminación 30/JUN/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$14.072.000) fecha de aprobación el día 10 de abril de 2026. PRÓRROGA No. 1 por dos (2) meses, fecha de aprobación el día 10 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03. P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000).

Adición No. 1 por valor de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$14.072.000) fecha de aprobación el día 10 de abril de 2026.

Prórroga No. 1 por dos (2) meses, fecha de aprobación el día 10 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 42.216.000	\$ 7.036.000	\$ 21.108.000	\$ 14.072.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6011417353 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 202630098 Operador: SOI Fecha de Pago: 07/ABRIL/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2026

Observaciones al informe financiero y contable:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03. P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo:

CUOTA 4.

1. Realizó el ajuste y la articulación de los criterios contractuales del producto Data Lake con la estructura del Check List institucional definido para el proyecto Hacienda a un Clic, garantizando la trazabilidad entre las obligaciones contractuales y los criterios técnicos de aceptación. Para ello, revisé los criterios contractuales asociados al diseño e implementación del Data Lake, arquitectura por capas, procesos ETL/ELT, catálogo de datos, metadata, linaje, seguridad, infraestructura y documentación, estableciendo su correspondencia explícita con los capítulos e ítems del Check List y consolidando la matriz de relación entre criterios contractuales y criterios de aceptación. Este ejercicio permitió que cada elemento evaluado del Data Lake cuente con una asociación directa con una obligación contractual verificable, evitando interpretaciones ambiguas y fortaleciendo el proceso de validación técnica del entregable, así como la metodología de revisión, aceptación y seguimiento del producto Data Lake.
2. Construyó la metodología de ponderación del avance del Data Lake mediante la asignación de niveles de madurez conceptual y madurez operativa a cada ítem del Check List del entregable, estableciendo la relación directa entre los criterios técnicos evaluados y los criterios contractuales del proyecto, así como el modelo de cálculo por capítulo basado en evidencias exigidas, grado de cumplimiento verificable y normalización de resultados en una escala cuantificable. La metodología permitió obtener indicadores objetivos de avance tanto conceptual como operativo del Data Lake, incluyendo la matriz de cálculo por capítulos, la ponderación global del entregable y la consolidación por criterios contractuales, garantizando trazabilidad matemática del resultado y una evaluación objetiva, auditable y reproducible del estado del Data Lake.
3. Realizó el análisis técnico de las historias de usuario asociadas al componente Data Lake del proyecto Hacienda a un Clic, evaluando su claridad funcional, coherencia con la arquitectura de datos y nivel de madurez como base para la implementación de la plataforma, incluyendo la revisión individual de cada historia, la identificación de ambigüedades, el ajuste narrativo propuesto y la determinación de su cobertura frente a los componentes estructurales del Data Lake. El análisis permitió clasificar el conjunto de historias según su nivel de madurez, establecer la matriz de cobertura

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03. P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

funcional del Data Lake, identificar componentes arquitectónicos no representados y construir el contraste entre historias de usuario y criterios contractuales del entregable, evidenciando que las historias existentes constituyen una base conceptual válida pero con cobertura parcial del alcance contractual, requiriendo refinamiento e incorporación de nuevas historias para gobierno del dato, metadata, linaje, idempotencia, nomenclatura, seguridad ampliada, infraestructura y documentación operativa.

4. Participó en la mesa técnica del jueves 9 de abril del 2026 del proyecto Hacienda a un Clic con el proveedor Ingenium, el equipo de DATIC y la Subdirección de Hacienda, orientada a definir la dinámica de integridad y conexión entre SAP y el Data Lake para los procesos de ingesta, estableciendo como enfoque inicial un modelo tipo pull desde el Data Lake hacia SAP, mediante el cual el Data Lake consulta y extrae la información requerida desde el sistema SAP bajo un esquema controlado de extracción, trazabilidad y desacoplamiento respecto del sistema transaccional. Durante la sesión se analizó la necesidad de garantizar la integridad de la información, la consistencia del proceso de ingesta y la flexibilidad del modelo de integración, dejando planteado que, en el transcurso de la implementación, podrán evaluarse mecanismos complementarios como integración tipo push desde SAP hacia el Data Lake, intercambio mediante archivos estructurados u otras alternativas de conexión, dependiendo de las condiciones técnicas de las fuentes y las necesidades operativas del proyecto.
5. Participó en la reunión técnica realizada el día 6 de abril en el Hotel Aristi, en las oficinas de DATIC, con el equipo de dicha dependencia, orientada a analizar la estrategia de integración entre SAP y el Data Lake para los procesos de ingesta, evaluando los riesgos asociados a una conexión directa entre ambos sistemas y la necesidad de definir un esquema de integración desacoplado. Durante la sesión se analizó que una conexión directa entre SAP y el Data Lake puede resultar contraproducente desde la perspectiva de estabilidad, control operativo, seguridad y gobernanza del dato, concluyendo la conveniencia de contemplar rutas alternas de integración mediante un punto intermedio entre ambos sistemas que permita controlar la extracción, desacoplar dependencias y administrar los procesos de ingesta de manera más segura y trazable. Asimismo, se planteó que este punto intermedio podrá materializarse mediante mecanismos controlados de integración tales como capas de exposición, repositorios intermedios, servicios de sincronización o intercambio

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03. P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

estructurado de archivos, permitiendo establecer una arquitectura de ingesta flexible, desacoplada y alineada con los principios operativos del Data Lake.

6. Participó en la reunión técnica realizada el día 27 de marzo orientada a la validación final del documento de arquitectura del proyecto Hacienda a un Clic, en la cual se trabajó la definición y estructuración de los componentes que conforman la arquitectura general de la solución, incluyendo los elementos asociados al Data Lake, los sistemas fuente, los mecanismos de integración y los componentes de consumo de información. Durante la sesión se revisó la distribución de responsabilidades entre los componentes, la relación entre los sistemas transaccionales y el Data Lake, los flujos de información, los puntos de ingesta y los elementos de exposición para consumo, permitiendo consolidar una visión estructural de la arquitectura del proyecto y su articulación con los procesos de analítica y explotación de datos. Asimismo, se analizaron los componentes necesarios para soportar la integración del ecosistema Hacienda a un Clic, definiendo su interacción dentro de la arquitectura, la separación de responsabilidades y la organización del flujo de datos desde las fuentes hasta las capas analíticas, dejando como resultado la validación de la estructura base de la arquitectura del proyecto.
7. Participó en la mesa técnica realizada el día 26 de marzo en el marco del proyecto Hacienda a un Clic, liderada por DATIC y orientada a la socialización al proveedor del proceso de migración a la nube sobre infraestructura Oracle, abordando los lineamientos técnicos definidos para la base de datos catastral y su impacto en la arquitectura de integración del Data Lake, así como la discusión sobre la disponibilidad de ambientes de despliegue requeridos para el proveedor. Durante la sesión se expuso la estrategia institucional de migración de la información catastral hacia la infraestructura en la nube, incluyendo consideraciones de conectividad, acceso a datos, esquemas de integración y dependencias técnicas necesarias para el consumo de información desde el Data Lake, estableciendo este componente como base estructural para la ingesta y explotación de la data catastral dentro del proyecto Hacienda a un Clic. Asimismo, se sustentó por parte de DATIC la decisión de no habilitar el servidor de despliegue que anteriormente había sido utilizado por Catastro, argumentando implicaciones operativas y de costos asociados a su provisión y mantenimiento, lo cual fue analizado frente a la necesidad planteada por el proveedor de contar con ambientes de despliegue controlados para la implementación y validación técnica de los componentes del Data Lake, evidenciando el impacto que

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

dicha ausencia puede generar en la ejecución de las actividades técnicas del proyecto.

8. Participó en la reunión realizada el día 24 de marzo en el marco del proyecto Hacienda a un Clic, orientada a la socialización de los avances presentados por el proveedor y al análisis de la correspondencia entre dichos entregables y los componentes esperados del Data Lake, evaluando la necesidad de ajustar cada uno de los ítems del check list para alinearlos con los criterios contractuales del proyecto. Durante la sesión se revisaron los entregables presentados por el proveedor, identificando que los avances se encontraban en un nivel principalmente conceptual y que resultaba necesario estructurar los ítems del check list del Data Lake de manera que cada uno pudiera ser validado frente a criterios contractuales explícitos, permitiendo una evaluación objetiva del cumplimiento del alcance del proyecto. Como resultado de la reunión, quedé con la tarea de desarrollar la inclusión de los criterios contractuales dentro del Check List del Data Lake, tomando como base los ocho criterios definidos para el proyecto, correspondientes a diseño e implementación del Data Lake, arquitectura en la nube por capas, scripts de ingesta y transformación, sincronización con API Gateway, catálogo de datos y linaje, monitoreo de flujos, operación en la nube y manual de operación, con el fin de asegurar la trazabilidad entre los entregables del proveedor y las obligaciones contractuales del componente Data Lake.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

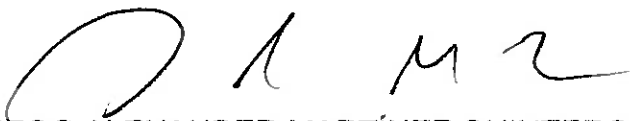
Observaciones al informe técnico:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03. P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


DIEGO ALEXANDER MARTÍNEZ QUINTERO
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 23-ABRIL-2026