JAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.
CÁLCULO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & INTERVENTORIA

PERSONERÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS

OBJETO: "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA"

CONTRATO No. 009 DE 2025

INFORME DE EJECUCION

ACTIVIDADES INICIALES

Bogotá, febrero de 2026

CALLE 4 No. 32 – 60 T2 APTO 108 - ZIPAQUIRÁ – CUND. CEL 313-8040992

gerenciajariasas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

ACTIVIDADES ADELANTADAS

ESTADO INICIAL DE ESPACIOS A INTERVENIR

1.0 ACTIVIDADES EJECUTADAS

1.1 RETIRO DE ESTUCO AVERIADO POR HUMEDAD

1.2 LIMPIEZA CON TINNER DE SUPERFICIES MADERA PUERTAS Y VENTANAS

2.0 OBRAS LOCATIVAS

2.1 SUMINISTRO APLICACIÓN CON LIJADO DE MASILLA SIKA 101 MORTERO ESTUCO (h=1,0 m.)

2.2 SUMINISTRO APLICACIÓN DE PINTURA VERDE VINILO TIPO UNO EN CORNIZA TECHO

2.3 y 2.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO UNO SOBRE MUROS – M2 Y ML.

2.5 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VERDE VINILO TIPO UNO EN ZOCALO

2.5 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VERDE VINILO TIPO UNO EN ZOCALO

2.6 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO ESMALTE SOBRE MADERA PUERTAS Y VENTANAS

2.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE RECEPCION MADERA LAMINADA 1,0 X 0,40 M

2.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN VIDRIOS TEMPLADOS PARA OFICINA ABOGADO e= 10 mm. INCLUYE PUERTA DESLIZANTE, HERRAJES Y SOPORTES METALICOS

2.9 SUMINISTRO E INSTALICION DE DIVISION DE OFICINA CON PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO Ttemplado CON PELICULA SAN BLASTING h=2,0 m. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE.

2.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO CON PELICULA SAN - BLASTING h= 1,5X1,0 c/u

CALLE 4 No. 32 – 60 T2 APTO 108 - ZIPAQUIRÁ – CUND. CEL 313-8040992
gerenciajariasas@gmail.com

INTRODUCCION

El presente informe recopila las actividades desarrolladas dentro del objeto del contrato No. 009 de 2025 celebrado entre la PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ (CONTRATANTE) y la firma JAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. (CONTRATISTA), cuyo OBJETO es: "**CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS INSTALACIONES DE LA SALA DE CONCILIACION DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ.**"

Se detalla la descripción de las actividades, acciones, registro fotográfico y demás acciones adelantadas, durante la ejecución del contrato inicial; las actividades correspondientes a la Adición No. 1 se relacionan en otro informe.

Lo anterior con el fin de poder certificar el cumplimiento del objetivo del contrato y presentar a la Personería Municipal de Zipaquirá un resumen contractual.

Se parte de la base de la invitación realizada oficialmente mediante la plataforma SECOP-II. Y la propuesta enviada y aceptada por la entidad oficial.

ACTIVIDADES ADELANTADAS

Dentro del desarrollo del contrato y de acuerdo a lo presupuestado en la propuesta presentada a la PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA, y en el respectivo contrato firmado entre las partes: PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA y JAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S., se realizaron las siguientes actividades (Inicialmente contratadas), de las que se explica su procedimiento, su estado inicial y final mediante registro fotográfico.

1. ACTIVIDADES COTIZADAS

Se ejecutaron las actividades descritas en el presupuesto inicial de obra a saber:

PRESUPUESTO OBRAS REMODELACION OFICINAS PERSONERIA ZIPAQUIRA - SALA DE COCILIACION						6/10/2025
SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CUNDINAMARCA						
ítems	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V/un.M/O	Vr materiales	Valor total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1	RETIRO DE ESTUCO AVERIADO POR HUMEDAD	GBL	1,0	$ 870.000	$ 227.000	$ 1.097.000
1.2	LIMPIEZA CON TINNER DE SUPERFICIES MADERA PUERTAS Y VENTANAS	UN	2,0	$ 81.563	$ 72.000	$ 307.125
						$ 1.404.125
2.0	OBRAS LOCATIVAS					
2.1	SUMINISTRO APLICACIÓN CON LIJADO DE MASILLA SIKA 101 MORTERO ESTUCO (h=1,0 m.)	M2	29,40	$ 18.270	$ 28.500	$ 1.375.038
2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VERDE VINILO TIPO UNO EN CORNIZA TECHO	ML	22,30	$ 12.180	$ 6.500	$ 416.564
2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO UNO SOBRE MUROS	M2	24,53	$ 30.450	$ 18.000	$ 1.188.479
2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO UNO SOBRE MUROS (vanos puertas)	ML	11,74	$ 21.315	$ 8.800	$ 353.550
2.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VERDE VINILO TIPO UNO EN ZOCALO (sobre muro y canaleta cableado estruct)	M2	5,88	$ 30.450	$ 18.000	$ 284.886
2.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO ESMALTE SOBRE MADERA PUERTAS VENTANAS	M2	15,92	$ 24.360	$ 22.250	$ 741.845
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE RECEPCION MADERA LAMINADA 1,0 X 0,40 M	GL	1,00	$ 1.057.050	$ 1.257.000	$ 2.314.050
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN VIDRIOS TEMPLADOS PARA OFICINA ABOGADO e= 10 mm. INCLUYE PUERTA DESLIZANTE, HERRAJES Y SOPORTES METALICOS	M2	6,20	$ 103.313	$ 1.012.500	$ 6.918.038
2.9	SUMINISTRO E INSTALICION DE DIVISION DE OFICINA CON PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO CON PELICULA SAN BLASTING h=2,0 m. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	7,60	$ 103.313	$ 1.012.500	$ 8.480.175
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO CON PELICULA SAN BLASTING h= 1,5X1,0 c/u	M2	3,00	$ 103.313	$ 1.012.500	$ 3.347.438
2.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAPA PROTECTORA PARA PISO ACTUAL, INCLUYE EL DECAPADO Y ALISTAMIENTO DE LA SUPERFICIE.	M2	25,10	$ 21.500	$ 35.000	$ 1.418.150
						$ 26.838.211
	VALOR COSTO DIRECTO					**$ 28.242.336**
	ADMINISTRACION 10%					$ 2.824.234
	IMPREVISTOS 5%					$ 1.412.117
	UTILIDAD 5%					$ 1.412.117
	IVA 19%/UTILIDAD					$ 268.302
	TOTAL					**$ 34.159.106**

Detalle de presupuesto inicial

Las actividades se realizaron en orden de obra de acuerdo a las cantidades cotizadas, y a las especificaciones y normas técnicas establecidas**.**

Se describe a continuación cada actividad; a saber:

ESTADO INICIAL DE ESPACIOS A INTERVENIR

Antes de dar inicio se realizó registro fotográfico del estado inicial o el estado de como se encontraban los espacios a intervenir; a saber:



Estado inicial oficina adjunta para Sala de Conciliación. Estado inicial. Pañetes y pinturas desprendidas, humedades en base de muros. Puertas y ventanas de madera mal estado de pintura, piso manchado, Luminarias colgantes.

Mediante estas fotos se aprecia el estado existente destacándose el deterioro del espacio en general de este salón (adyacente a las actuales oficinas de la Personería); un espacio que permaneció desocupado por largo tiempo y que esta afectado especialmente en los acabados de los muros por la humedad en la parte inferior que alcanza hasta una altura de 1,0 m o más en algunas partes, un lugar sin aseo y sin mantenimiento.

1.0 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizaron en cada espacio las actividades descritas en el presupuesto inicial, y en el orden consecutivo; a saber:

1.1 RETIRO DE ESTUCO AVERIADO POR HUMEDAD

Se ejecuto esta actividad incluyendo la demolición del pañete existente por tener desprendimientos a causa de la humedad, y remplazándolo por un pañete impermeabilizado para obtener una base solida para aplicar el acabado de estuco y pintura.



Retiro de capa de pintura y de pañete retirados por encontrarse sueltos por humedad



Detalle de aplicación de pañetes impermeabilizados.

1.2 LIMPIEZA CON TINNER DE SUPERFICIES MADERA PUERTAS Y VENTANAS

El espacio cuenta con dos puertas de madera, una de acceso y una posterior que comunica con otro espacio; esta última se mantendrá cerrada para limitar el espacio de la oficina destinada a la sala de conciliación de la Personería.



Detalle de limpieza de puertas, con desengrasantes. Puerta posterior ya con acabado de pintura esmalte blanco.

2.0 OBRAS LOCATIVAS

2.1 SUMINISTRO APLICACIÓN CON LIJADO DE MASILLA SIKA 101 MORTERO ESTUCO (h=1,0 m.)

Se realizo esta actividad aplicando una capa de mortero impermeabilizado tipo estuco que garantice la duración del acabado del muro y que mejore la apariencia del acabado para la posterior aplicación de la pintura.



Detalle de aplicación de masilla Sika 101 mortero y estuco en oficina atención al usuario.

2.2 SUMINISTRO APLICACIÓN DE PINTURA VERDE VINILO TIPO UNO EN CORNIZA TECHO

Actividad que se ejecutó con el fin de cambiar el color existente por el color institucional, verde bosque. Se ejecuto en todo el perímetro donde está la corniza a nivel del techo.



Detalle de pintura de corniza en oficina de sala de conciliación.

2.3 y 2.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO UNO SOBRE MUROS – M2 Y ML.

Se aplicaron dos manos y en algunos sectores tres manos de vinilo blanco tipo uno sobre los muros del espacio destinado a la Sala de Conciliación de la personería; a saber:



Detalles de aplicación de pintura blanca tipo 1 en muros de sala de conciliación.

2.5 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VERDE VINILO TIPO UNO EN ZOCALO

Se ejecuto esta actividad de acuerdo con el presupuesto contractual sobre la canaleta perimetral de redes electicas y comunicaciones con el fin de conformar un contraste de remate sobre el muro y el piso de cada espacio utilizando el color institucional (verde).





Detalles de pintura de zócalo en vinilo tipo uno color verde bosque.

2.6 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO ESMALTE SOBRE MADERA PUERTAS Y VENTANAS

Actividad ejecutada en las áreas donde existen puertas y ventanas, se aclara que solo se pinto al interior de las oficinas; es decir no se intervino ninguna fachada exterior.



Detalle de pintura blanca tipo esmalte sobre puertas existentes.

2.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE RECEPCION MADERA LAMINADA 1,0 X 0,40 M

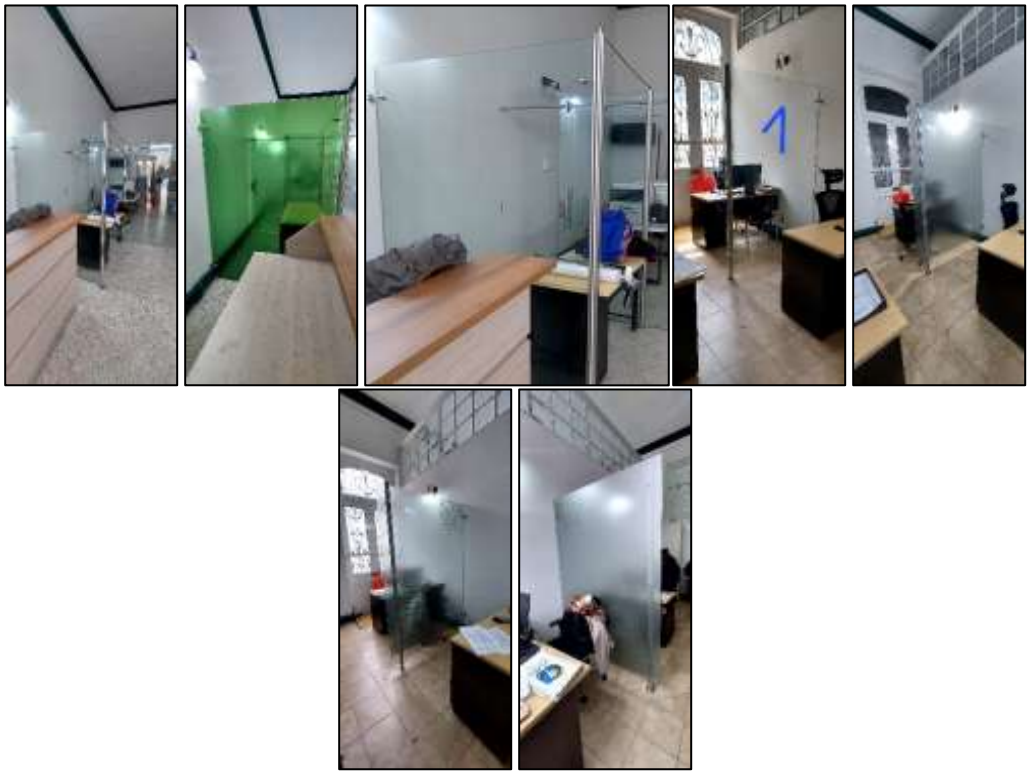
Se fabrico e instalo mueble tipo escritorio para la recepción de la sala de Conciliación en madera laminada de acuerdo al diseño de los muebles existentes en la oficina de la personería, incluyendo el antepecho en vidrio de seguridad y estructura de soporte en acero



Detalle de mueble de recepción sala de conciliación. Se aprecia instalación de antepecho en vidrio y acero, y recubrimiento en sand- blasting Frost con imagen de corte institucional.

2.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN VIDRIOS TEMPLADOS PARA OFICINA ABOGADO e= 10 mm. INCLUYE PUERTA DESLIZANTE, HERRAJES Y SOPORTES METALICOS

Esta actividad se ejecutó de acuerdo a lo presupuestado y al diseño arquitectónico previamente concertado con la supervisión del contrato.



Detalle de vidrio templado división de oficinas abogados, incluyendo estructura de acero de soporte y acabado en película tipo sand-blasting con impresión de vinilo formato institucional.

2.9 SUMINISTRO E INSTALICION DE DIVISION DE OFICINA CON PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO CON PELICULA SAN BLASTING h=2,0 m. INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE





Detalles de división de oficina en vidrio templado y estructura de acero con acabado en revestimiento en vinilo tipo sand-blasting e impresión de corte con información e imagen de la personería.

Actividad que se ejecutó siguiendo los detalles de la distribución arquitectónica que incluye dos puertas deslizantes y que separa la recepción y oficina del abogado con el espacio para la mesa de juntas o reuniones como lugar de conciliación para varias personas y/o comunidades.

2.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO CON PELICULA SAN - BLASTING h= 1,5X1,0 c/u

Corresponde a las divisiones entre puestos de trabajo de oficinas de abogados de atención al público. Actividad ejecutada de acuerdo a lo contratado elaboradas en vidrio templado y estructura de soporte en tubos de acero incluyendo la película de vinilo tipo sand-blasting con imagen corporativa de la personería.



Detalle divisiones de oficinas en vidrio templado y acabado en vinilo tipo sand-blastig

2.11 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAPA PROTECTORA PARA PISO ACTUAL, INCLUYE EL DECAPADO Y ALISTAMIENTO DE LA SUPERFICIE.

Actividad ejecutada con el fin de desmanchar el piso existente y de darle un pulido y brillo adecuado.

Esta actividad se ejecutó antes de terminar los acabados de pintura de muros y demás actividades y de acuerdo al compromiso contractual.





Detalle de proceso de pulida y desmanchada del piso y recuperación de brillo de l piso existente en baldosa de granito y cemento

Es el informe:



JAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.
R.L. JOSE ALBERTO RUIZ MALDONADO.
Ing. Civil., Mat. No. 2520234565 CND