JAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.

CÁLCULO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & INTERVENTORIA

PERSONERÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS

OBJETO: "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA"

CONTRATO No. 009 DE 2025

INFORME DE EJECUCION

ADICION No. 1

Bogotá, febrero de 2026

CALLE 4 No. 32 – 60 T2 APTO 108 - ZIPAQUIRÁ – CUND. CEL 313-8040992

gerenciajariasas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

ACTIVIDADES ADELANTADAS (OBRAS DE ADICION No. 1 AL CONTRATO No.009-2025)

1. ACTIVIDADES COTIZADAS

2. OBRAS EJECUTADAS ADICION No. 1 AL CONTRATO 009-2025

1.0 ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.1 DEMOLICION PISO EN ENCHAPE CERAMICO ANCHO = 30 CM., INCLUYE EXCAVACION SOBRE PLACA DE CONTRAPISO H = 10 CM, RETIRO DE SOBRANTES y

1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO EN TUB 1" PVC CONDUIT, INCLUYE CAJA DERIVACION

2.0 OBRAS LOCATIVAS

2.1 RETIRO Y DESMONTE DE LAMPARAS, CANALETAS Y CABLEADO EXISTENTE SOBREPUESTOS A LAS PAREDES

2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO 30 X 60 CM, INCLUYE ALISTADO DE PISO EN MORTERO Y EMBOQUILLADO

2.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA SOBREPONER 20 X 10 ; INCLUYE CABLEADO, CAJAS SOBREPONER PVC PARA ALIMENTAR PUNTOS DE SALIDA ELECTRICA y

2.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO; INCLUYE REVISION Y REPARACION DE TOMAS Y CABLEADO DE RED DE CANALETA EXISTENTE.

2.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (TOMAS E INTERRUPTORES)

2.6 SUMINISTRO E INSTALCION DE LAMPARA DOBLES DE SOBREPONER TIPO Aplique Dorado R 2 Luces E27 Negro

INTRODUCCION

El presente informe recopila las actividades desarrolladas dentro del objeto del contrato No. 009 de 2025, específicamente de lo ejecutado en lo correspondiente a la ADICION No. 1, celebrado entre la PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ (CONTRATANTE) y la firma JAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. (CONTRATISTA), cuyo OBJETO es: "**CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS INSTALACIONES DE LA SALA DE CONCILIACION DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ.**"

Se detalla la descripción de las actividades, acciones, registro fotográfico y demás acciones adelantadas con el fin de poder certificar el cumplimiento del objetivo del contrato y presentar a la Personería Municipal de Zipaquirá un resumen contractual.

Se parte de la base de la invitación realizada oficialmente mediante la plataforma SECOP-II. Y la propuesta enviada y aceptada por la entidad oficial.

ACTIVIDADES ADELANTADAS
(OBRAS DE ADICION AL CONTRATO No.009-2025)

Dentro del desarrollo del contrato y de acuerdo a lo presupuestado en la propuesta presentada a la PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA, y en el respectivo contrato firmado entre las partes: PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA y JAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S., se realizaron las siguientes actividades incluidas en la ADICION No. 1 del contrato inicial, de las que se explica su procedimiento, su estado final mediante registro fotográfico.

1. ACTIVIDADES COTIZADAS

Igualmente se ejecutaron las actividades correspondientes a la Adición No. 1; según el siguiente presupuesto:

						V. 1,0
PRESUPUESTO OBRAS ADICIONALES A CTO No. 009-2025 -CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS INSTALACIONES DE LA SALA DE CONCILIACION DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA						26/01/2026
SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA CUNDINAMARCA						
ítems	DESCRIPCION	UN.	CANT.	V/un.M/O	Vr materiales	Valor total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICION PISO EN ENCHAPE CERAMICO ANCHO = 30 CM., INCLUYE EXCAVACION SOBRE PLACA DE CONTRAPISO H = 10 CM, RETIRO DE SOBRANTES	ML	3,9	$ 52.200	$ 3.100	$ 215.670
1.2	RETIRO Y DESMONTE DE LAMPARAS, CANALETAS Y CABLEADO EXISTENTE SOBREPUESTOS A LAS PAREDES	GL	1,0	$ 261.000	$ 49.000	
						$ 215.670
2.0	OBRAS LOCATIVAS					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO EN TUB 1" PVC CONDUIT, INCLUYE CAJA DERIVACION	ML	3,90	$ 21.750	$ 14.950	$ 143.130
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO 30 X 60 CM, INCLUYE ALISTADO DE PISO EN MORTERO Y EMBOQUILLADO	ML	3,90	$ 43.500	$ 20.820	$ 250.848
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA SOBREPONER 20 X 10 ; INCLUYE CABLEADO, CAJAS SOBREPONER PVC PARA ALIMENTAR PUNTOS DE SALIDA ELECTRICA	GL	1,00	$ 348.000	$ 71.760	$ 419.760
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO; INCLUYE REVISION Y REPARACION DE TOMAS Y CABLEADO DE RED DE CANALETA EXI	UN	8,00	$ 52.200	$ 6.800	$ 472.000
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (TOMAS E INTERRUPTORES)	UN	4,00	$ 52.200	$ 55.400	$ 430.400
2.6	SUMINISTRO E INSTALCION DE LAMPARA DOBLES DE SOBREPONER TIPO Aplique Dorado R 2 Luces E27 Negro	UN	8,00	$ 65.250	$ 178.950	$ 1.953.600
2.7						$ -
						$ 3.669.738
	VALOR COSTO DIRECTO					$ 3.885.408
	ADMINISTRACION 10%					$ 388.541
	IMPREVISTOS 5%					$ 194.270
	UTILIDAD 5%					$ 194.270
	IVA 19%/UTILIDAD					$ 36.911
	TOTAL					$ 4.699.401

Detalle de presupuesto adición No. 1 a Contrato inicial

Actividades que se ejecutaron en su totalidad de acuerdo a las cantidades cotizadas, y a las especificaciones y normas técnicas establecidas**.**

Se describe a continuación cada actividad; a saber:

2. OBRAS EJECUTADAS ADICION No. 1 AL CONTRATO 009-2025

Se ejecutaron las siguientes actividades como adicionales al contrato inicial con el fin de adecuar parte de las instalaciones eléctricas, de comunicaciones e iluminación no contempladas en el contrato inicial; a saber:

1.0 ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.1 DEMOLICION PISO EN ENCHAPE CERAMICO ANCHO = 30 CM., INCLUYE EXCAVACION SOBRE PLACA DE CONTRAPISO H = 10 CM, RETIRO DE SOBRANTES y

1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO EN TUB 1" PVC CONDUIT, INCLUYE CAJA DERIVACION

Actividades ejecutadas conjuntamente de acuerdo a lo presupuestado con el fin de garantizar un pase de tubería bajo piso para llevar red de comunicaciones y datos a la canaleta y puntos necesarios en la sala de conciliación.



Detalle de demolición enchape existente, excavación para pase bajo piso en tubería.

2.0 OBRAS LOCATIVAS

2.1 RETIRO Y DESMONTE DE LAMPARAS, CANALETAS Y CABLEADO EXISTENTE SOBREPUESTOS A LAS PAREDES

Se realiza esta actividad con el fin de adecuar el espacio retirando los cableados colgantes o sobre puestos a los muros, para los nuevos puntos de salidas de lámparas con el fin de garantizar una adecuada iluminación. Actividad que se ejecutó de acuerdo a los parámetros contractuales.



Detalle de lámparas colgantes con cable y canaletas sobrepuestas en muro existentes.

2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO 30 X 60 CM, INCLUYE ALISTADO DE PISO EN MORTERO Y EMBOQUILLADO

Se realizo nivelación de base de piso e instalación de enchape cerámico en forma de cenefa de piso con un formato diferente al existente, ya que este no se consigue en el mercado**.**



Detalle de acabado de piso e enchape cerámico emboquillado sobre pase de tubería bajo el piso.

2.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA SOBREPONER 20 X 10; INCLUYE CABLEADO, CAJAS SOBREPONER PVC PARA ALIMENTAR PUNTOS DE SALIDA ELECTRICA y

2.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO; INCLUYE REVISION Y REPARACION DE TOMAS Y CABLEADO DE RED DE CANALETA EXISTENTE.

Estas actividades se realizaron mediante la instalación de una caja en madera sobrepuesta a una de las bases del escritorio de la recepción de fácil inspección con el fin de dejar allí espacio para instalar las tomas eléctricas y las de cableado de datos dando una mejor configuración técnica y garantizando seguridad ante riesgo eléctrico.

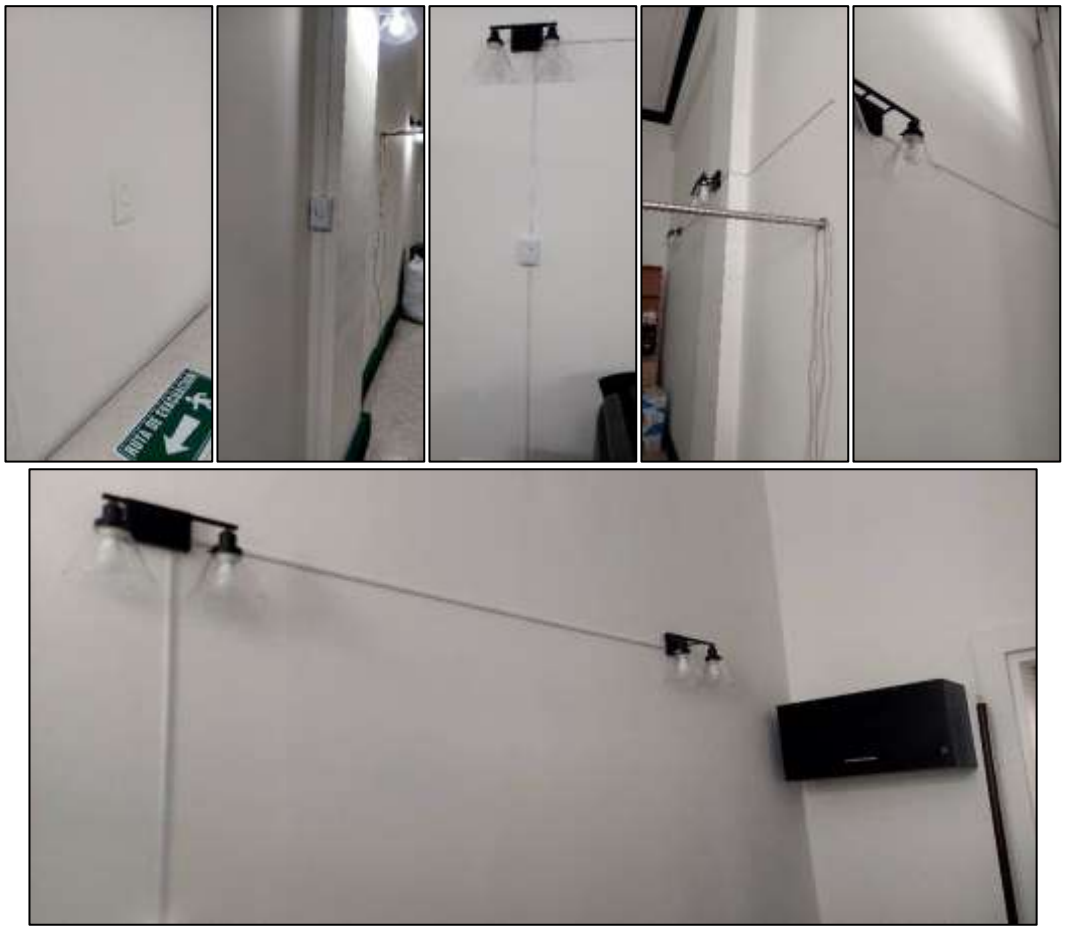




Detalle de canaletas nuevas sobrepuestas en muro para red de alimentacion a iluminacion con lamparas. Incluye canaleta para tablero de turnos digital.

2.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (TOMAS E INTERRUPTORES)

Se instalaron dos tomas eléctricas en caja bajo escritorio y tres interruptores sencillos igualmente se instala canaleta de sobreponer y cableado para alimentar los puntos de ubicación de las lámparas, y asi controlar la iluminación por sectores.



Detalle de instalación de canaleta y cableado y de interruptores instalados

2.6 SUMINISTRO E INSTALCION DE LAMPARA DOBLES DE SOBREPONER TIPO Aplique Dorado R 2 Luces E27 Negro

Actividad ejecutada de acuerdo a contrato. Se instalaron seis (6) lámparas dobles de sobreponer en muro al costado de la oficina con bombillos led iluminación día para garantizar iluminación adecuada a la sala de conciliación mediante dos circuitos controlados por dos interruptores dobles.



Detalle de lámparas instaladas funcionando.

Es el informe:

JAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.
R.L. JOSE ALBERTO RUIZ MALDONADO.
Ing. Civil., Mat. No. 2520234565 CND