2026 03 24 182,195,455.00

800049148 - INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL

CUATROCIENTOS CINCUENTAY CINCO PESOS M/CTE

2026 03 24 182,195,455.00

800049148 - INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL

CUATROCIENTOS CINCUENTAY CINCO PESOS M/CTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 255863

nuevo

24-mar.-2026 No. Cheque 13

Beneficiario: 800049148 INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

Descripción: PAGO DE FACTURA FE 1006 CTO 3326-139 DE 2026 CASO 219753 FAC 112627

Cuenta: 0 Tipo: 0 Banco: 0

No. Cuenta: 200000757 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIQUIA

Nombre Cuenta: 43925 DE 2025 ATANASIO GIRARDOT

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 1006-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100659	BANCO IDEA	0030028	SNE		182,195,455.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0030028	SNE	182,195,455.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	SANTIAGO HERNANDEZ MORALES	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario LADY.DUQUE
Fecha: 19/03/2026
Hora: 03:47:50p. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE1006 Fecha: 19/03/2026
Estado: Aplicada **Número: 112627**
Proveedor NIT 800049148 INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.
Dirección: CR 80 A 32 E E 72 IN 1219
T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES
Telefono: 4124163
Moneda:. PESO COLOMBIANO
Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripcción:. ELABORACIÓN DE ESTUDIOS
Caso:. 219753

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	167,659,386.00	0.00	167,659,386.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	167.659.386,00	0.18%	0.00	301,787.00	0030028	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	199,514,669.00	0.00	0030028	SNE
24360301	HONORARIOS	167.659.386,00	6.00%	0.00	10,059,563.00	0030028	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	167.659.386,00	1.30%	0.00	2,179,572.00	0030028	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	31.855.283,00	15.00%	0.00	4,778,292.00	0030028	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	182,195,455.00	0030028	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0030028010271-2350208	CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS -REC.	139	199,514,669.00	SNE	0030028	CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT

TIPO OPERACION

3326 ORDEN DE EJECUCION

Elaboró: juan.restrepo JUAN DAVID RESTREPO RENDON
Aplicó: LADY.DUQUE LADY JOHANA DUQUE ZAMORA
Autorizó:

Comprobante final - Respuesta con estado transacciones

NIT 890.980.179-2

Lote: BT00032582

Cliente: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT: 800223337
Fecha de Solicitud: 3/25/2026 3:16:12 PM
Estado del Lote:Finalizado

Resumen del Lote

	Registros	Valor
Exitosos	17	$ 1.054.502.615
Rechazados	0	$ 0
Pendientes	0	$ 0
Total Registros	**17**	**$ 1.054.502.615**

Información Ordenante	Información Beneficiario								
Cuenta IDEA	**Canal de Pago**	**Banco**	**Nro de Cta.**	**Tipo Cta.**	**Documento**	**Nombre**	**Valor**	**Referencia**	**Estado Transacción**
00000000200000757	07-238	BANCOLOMBIA	10872835754	Ahorro	800049148	INGESTRUCTURAS INGENIEROS SAS	$182,195,455	219753	PAGO EXITOSO
00000000200000198	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$219,691	220002	PAGO EXITOSO
00000000200000200	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$16,973,192	219999	PAGO EXITOSO
00000000200000196	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$10,841,404	219997	PAGO EXITOSO
00000000200000757	07-238	BANCOLOMBIA	41200006825	Ahorro	901887634	UNION TEMPORAL CASTENT 2024	$58,153,451	219721	PAGO EXITOSO
00000000200000756	07-238	BANCOLOMBIA	41200006825	Ahorro	901887634	UNION TEMPORAL CASTENT 2024	$303,794,667	219721	PAGO EXITOSO
00000000200000712	07-238	BANCOLOMBIA	02402570433	Corriente	811017902	ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS	$9,031,482	219870	PAGO EXITOSO
00000000200000712	07-238	BANCOLOMBIA	00528565176	Corriente	71265408	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$7,193,550	219755	PAGO EXITOSO
00000000200000757	07-238	BANCOLOMBIA	00190135204	Corriente	890901352	EL COLOMBIANO	$93,020	219878	PAGO EXITOSO
00000000200000728	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$1,932,319	219707	PAGO EXITOSO
00000000200000712	07-238	BANCOLOMBIA	20935956965	Ahorro	830118348	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES	$2,485,141	219669	PAGO EXITOSO
00000000200000712	07-238	BANCOLOMBIA	93322253921	Ahorro	800194096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	$29,856,585	220058	PAGO EXITOSO
00000000200000757	07-238	BANCOLOMBIA	93322253921	Ahorro	800194096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	$27,167,999	220064	PAGO EXITOSO
00000000200000758	07-238	BANCOLOMBIA	93322253921	Ahorro	800194096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	$25,456,096	220065	PAGO EXITOSO
00000000200000756	07-238	BANCOLOMBIA	93322253921	Ahorro	800194096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	$329,616,066	220066	PAGO EXITOSO
00000000200000758	07-238	BANCOLOMBIA	61600002907	Ahorro	901841394	UNION TEMPORAL EDU PRINT	$309,532	219770	PAGO EXITOSO
00000000200000712	07-238	BANCOLOMBIA	93369518504	Corriente	900433214	DEACIVIL SAS	$49,182,965	219875	PAGO EXITOSO

Fecha de Generación: miércoles, 25 de marzo de 2026

INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
NIT 800.049.148-5
CR 80 A 32 E E 72 IN 1207
Tel: (604) 3220272
Medellín - Colombia
info@inges.net.co

Factura electrónica de venta
No. FE 1006

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(604) 0000000 - Ext. 000
Dirección	Cra 49 #44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/03/2026, 09:03
Expedición	13/03/2026, 09:05
Vencimiento	12/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA DE COBRO # 1 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO OE 139 DE 2026 CUYO OBJETO ES ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, SUPERVISOR ENCARGADO JUAN DAVID RESTREPO.	1.00	199,514,669.34

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026004180
Fecha y hora rad: 15/03/2026 19:18:02.537
Enviado por: INGESTRUCTURAS INGENIEROS SAS

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento noventa y nueve millones quinientos catorce mil seiscientos sesenta y nueve pesos m/cte con treinta y cuatro cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-04-12 por $ 199,514,669.34

Total Bruto	167,659,386.00
IVA 19% COMPRAS	31,855,283.34
Total a Pagar	**199,514,669.34**

Juan Restrepo

Observaciones:
* Código CIIU Actividad Principal: 7112 (Actividades de arquitectura e ingenieria y otras actividades conexas de consultoria técnica).
* Favor Consignar en la cuenta de ahorros Bancolombia N. 1087-2835754 a nombre de Ingestructuras.

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764106500938 aprobado en 20260226 prefijo FE desde el número 1001 al 2000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: a8c86ccf7050ab76933db4280ee2101d2fa7fbd3c1c248f09701f3f3758aa0daae876c37828025b7e81990de8a7f837f

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S

CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NUMERO	AÑO
	CONSULTORIA	OE 139	2026

OBJETO "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

PERÍODO DESDE: 5/2/2026 HASTA: 28/2/2026

VALOR FACTURA $ 199.514.669,00

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado jueves, 12 de marzo de 2026

Juan David Restrepo Rendon

PROFESIONAL

Juan Restrepo

PROFESIONAL: FIRMA

Daniela Mira Palacio

APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)

DANIELA MIRA PALACIO

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

| | | |

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Contrato Nº	OE 139 DE 2025					**Contratista Consultor:**								Ingestructuras		**ACTA N°:**	
Objeto:						**Contratista Interventor:**								Consorcio Inter estudios EDU		**1**	
Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín						**Supervisor EDU:**								Juan David Restrepo Rendón		**Fecha presentación acta**	
						Apoyo a la supervisión EDU:								Daniela Mira			
V/Inicial (Antes de IVA):	$1.398.228.490,00															10 de marzo de 2026	
Plazo Inicial:	120 días																
Fecha inicio:	5/02/2026																

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta N° 1		Acta N° 2		Acta N° 3		Acta N° 4		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**			**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
5.1.4	Diseño de las redes hidrosanitarias internas del proyecto. Los diseños deben complir con lo estipulado en la Resolución 0549 del 10 de Julio de 2015 "por la cual se reglamenta el Capítulo 1 del Título 7 de la parte 2, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a los parámetros y lineamientos de construcción sostenible y se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones". Incluye el diseño de redes de abastos (agua fría y agua caliente), redes de alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales, y diseño de redes de captación, conducción, almacenamiento, tratamiento y recirculación de aguas lluvias provenientes de cubiertas. Incluye el diseño completo del sistema de bombeo para abastos y para aguas de recirculación. Además incluye el diseño de tragantes, ubicación de bajantes, definición de pendientes de flujo de aguas de escorrentía sobre losas, cubiertas y/o pisos duros, dimensionamiento de canoas para cubiertas y/o sistemas alternativos para conducción de dichas aguas lluvias, ubicación de cunetas, cárcamos, cajas de inspección, tanques de agua (con dimensionamiento hidráulico), cuartos de bombas (con los requerimientos técnicos de las bombas), y demás elementos inherentes al diseño hidrosanitario interno de las edificaciones, incluyendo parqueaderos. Incluye el diseño de los filtros para los muros de contención. Incluye el diseño de la red y el sistema de bombeo para espejos de agua (en caso de requerirse). Incluye el diseño del sistema de desague que se requiera para el aire acondicionado (en los casos que aplique), así como el posible aprovechamiento de las aguas que éste pueda generar. Se deberán tener en cuenta e incorporar en los diseños las recomendaciones y/o parámetros que brinde los asesores del proyecto. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Areas mayores a 10,000 m2. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m2	73353,0	$ 4.488	$ 329.208.264		28769,7	44.583,3	$ 200.089.963		$ -		$ -		$ -		$ -		44.583,33	$ 200.089.963
OE	Diseño de acometida o punto de conexión para descarga de aguas lluvias y/o residuales a caja existente o proyectada. Incluye (levantamiento de condiciones en sitio, verificación de cotas, pendientes y capacidad hidráulica de la red receptora, definición de diámetros, materiales y pendientes de la acometida, detalle constructivo del empalme, y elaboración de planos constructivos, memoria de cálculo y especificaciones técnicas, de conformidad con la normativa vigente y los requerimientos del operador de red.) Este precio es por unidad siempre y cuando el diseño de la acometida cambie. El valor unitario incluye hasta ochenta (80) metros lineales de longitud de acometida.	Un	1,0	$ 1.756.080	$ 1.756.080			1,0	$ 1.756.080		$ -		$ -		$ -		$ -		1,00	$ 1.756.080
5.3	**RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**																				
5.3.2	Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	1200,0	$ 21.560	$ 25.872.000			1.200,0	$ 25.872.000		$ -		$ -		$ -		$ -		1.200,00	$ 25.872.000
5.3.4	Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	1200,0	$ 21.780	$ 26.136.000			1.200,0	$ 26.136.000		$ -		$ -		$ -		$ -		1.200,00	$ 26.136.000
5.3.6	Diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	1000,0	$ 24.960	$ 24.960.000			1.000,0	$ 24.960.000		$ -		$ -		$ -		$ -		1.000,00	$ 24.960.000

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

| | | |

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS		**Contrato Nº**	OE 139 DE 2025					**Contratista Consultor:**								Ingestructuras		**ACTA N°:**			
		Objeto:						**Contratista Interventor:**								Consorcio Inter estudios EDU		**1**			
		Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín						**Supervisor EDU:**								Juan David Restrepo Rendón		**Fecha presentación acta**			
								Apoyo a la supervisión EDU:								Daniela Mira					
		V/Inicial (Antes de IVA):	$1.398.228.490,00															10 de marzo de 2026			
		Plazo Inicial:	120 días																		
		Fecha inicio:	5/02/2026																		

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta N° 1		Acta N° 2		Acta N° 3		Acta N° 4		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**			**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
8.1	Diseño del sistema de detección y alarma de incendios El Consultor deberá realizar el análisis y el estudio pertinente que le permita definir el tipo de sistemas de protección requeridos, de acuerdo a los tipos de riesgo encontrados y las recomendaciones normativas para cada uno de los espacios. Incluye el diseño de todas las redes (eléctricas, electrónicas) para el completo y correcto funcionamiento de la Red de detección de incendios El diseño debe cumplir con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10 y las normas NTC a las que éste haga mención. Además se deberán tener como referencia las normas de la National Fire Protection Association (NFPA). Incluye el diseño de los dispositivos para la detección temprana de incendios y el sistema de alarmas (lo que se requiera de acuerdo a la normatividad y reglamentación vigente); dichos dispositivos pueden tener componentes eléctricos y/o electrónicos. Incluye planos de construcción, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado de los equipos especiales, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación a través de la metodología BIM (Building Information Modeling - Modelado de Información de Construcción) LOD 350, y respectiva coordinación con todos los diseños técnicos.																				
8.1.4	Areas mayores a 5000m2	m2	76194,0	$ 2.292	$ 174.636.648			76.194,0	$ 174.636.648		$ -		$ -		$ -		$ -			76.194,00	$ 174.636.648
11	**DISEÑO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA**																				
11.1	Diseño del sistema de aire acondicionado y/o sistema de ventilación mecánica para los cuartos técnicos que requiera el proyecto, según las recomendaciones de la asesoría bioclimática. Se acordarán con este asesor las necesidades de refrigeración y/o ventilación, según el tipo de uso de los espacios. Incluye el diseño mediante sistemas de refrigeración convencional, así como la ventilación forzada para los espacios requeridos. En caso de que para algún espacio determinado se requiera de sistemas especiales de refrigeración (vigas frías, piso falso, etc), se deberá informar oportunamente a la Entidad, con el fin de evaluar el costo del mismo. Incluye diseño de reventilaciones, extracción mecánica y/o sistemas adiabáticos, en los sitios requeridos, de acuerdo a las necesidades bioclimáticas y/o arquitectónicas del proyecto. Los espacios específicos para los que se diseñarán éstos sistemas, se definirán con la interventoría y el arquitecto a cargo. El diseño se debe realizar de acuerdo a parámetros de eficiencia, optimización de recursos y ahorro energético. Incluye esquema de ubicación y áreas de influencia de los sistemas diseñados. Se deberán tener en cuenta que el proyecto contará con dos datacenter, los cuales deben tener diseños de arires acondicionados de precisión. Se deberá entregar el cálculo de la capacidad necesaria a instalar para el aire acondicionado, así como la definición de los equipos requeridos con su respectiva ubicación, planos constructivos, recorrido de ductos. Se deberán tener en cuenta e incorporar en los diseños las recomendaciones y/o parámetros que brinden los asesores que intervengan en el proyecto. Incluye planos de construcción, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado de los equipos especiales, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación a través de la metodología BIM.	m2	35284,0	$ 6.240	$ 220.172.160		21896,8	13.387,2	$ 83.536.315		$ -		$ -		$ -		$ -			13.387,23	$ 83.536.315
	OBRAS EXTRAS																				

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Contrato Nº	OE 139 DE 2025	**Contratista Consultor:**						Ingestructuras	**ACTA N°:**
Objeto:		**Contratista Interventor:**						Consorcio Inter estudios EDU	**1**
Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín		**Supervisor EDU:**						Juan David Restrepo Rendón	**Fecha presentación acta**
		Apoyo a la supervisión EDU:						Daniela Mira	
V/Inicial (Antes de IVA):	$1.398.228.490,00								10 de marzo de 2026
Plazo Inicial:	120 días								
Fecha inicio:	5/02/2026								

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta N° 1		Acta N° 2		Acta N° 3		Acta N° 4		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**			**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
OE 1	El área de intervención corresponde al interior del estadio y las subestaciones de las torres de iluminación Alcance N°1: Realizar el diagnóstico de cumplimiento normativo de las redes de tomacorrientes, potencia y sistema de puesta a tierra por muestreo, encaminado a la identificación de no conformidades o aspectos que generen riesgo eléctrico y/o funcionalidad, a la luz del RETIE de 2024. La muestra será definida, mediante la selección de dos salidas por espacio. El diagnóstico incluye: - Recomendaciones generales para mejorar la red eléctrica existente de la edificación. - Levantamiento en RVT de la red de potencia principal: media tensión y baja tensión, con su respectivo diagrama unifilar. No incluye las torres de iluminación de la cancha. Alcance N°2: Realizar el diagnóstico de cumplimiento normativo de iluminación existente por muestreo, con mediciones aleatorias de luxes en zonas críticas, encaminado a la identificación de no conformidades o aspectos que generen riesgo y/o baja eficiencia, a la luz del RETILAP de 2024. Incluye: - Recomendaciones generales para mejorar la iluminación existente de la edificación. - Modelamiento BIM del esquema de potencia principal: subestaciones, alimentadores y tableros. - Toma de la medida de resistencia de puesta a tierra de las subestaciones y evaluación de cargabilidad de los transformadores, sin considerar las las torres de iluminación. No incluye el levantamiento de las torres, pero sí de su subestación.	glo		$ 65.276.250	$ -	1,0		1,0	$ 65.276.250	0,8	$ 52.221.000		$ -		$ -		$ -	0,80	$ 52.221.000	0,20	$ 13.055.250
OE 2	El área de intervención corresponde a los locales y burbujas del exterior del estadio. Alcance N°1: Realizar el diagnóstico de cumplimiento normativo de las redes de tomacorrientes, potencia y sistema de puesta a tierra por muestreo, encaminado a la identificación de no conformidades o aspectos que generen riesgo eléctrico y/o funcionalidad, a la luz del RETIE de 2024. La muestra será definida, mediante la selección de dos salidas por espacio. El diagnóstico incluye: - Recomendaciones generales para mejorar la red eléctrica existente de la edificación. - Levantamiento en RVT de la red de potencia principal: media tensión y baja tensión, con su respectivo diagrama unifilar. Alcance N°2: Realizar el diagnóstico de cumplimiento normativo de iluminación existente por muestreo, con mediciones aleatorias de luxes en zonas críticas, encaminado a la identificación de no conformidades o aspectos que generen riesgo y/o baja eficiencia, a la luz del RETILAP de 2024. Incluye: - Recomendaciones generales para mejorar la iluminación existente de la edificación. - Modelamiento BIM del esquema de potencia principal: subestaciones, alimentadores y tableros.	glo		$ 27.384.450	$ -	1,0		1,0	$ 27.384.450	0,1	$ 2.738.445		$ -		$ -		$ -	0,10	$ 2.738.445	0,90	$ 24.646.005
	Levantamiento, investigación y diagnóstico de redes hidrosanitarias internas y/o externas (abasto, residuales y lluvias), mediante el uso de escaner 3D y georradar (GPR), para la caracterización técnica de la infraestructura existente (materialidad, diametros, lineamiento y estado general de las redes). Incluye los siguientes entregables: - Base de datos GIS en DWG de todas las anomalías e infraestructura existente - Fotografías relevantes - Mapas de anomalías georreferenciadas digitales con ubicación de anomalías e interpretaciones - Planos digitales en DWG y PDF - Modelo BIM 3D - Informe técnico: incluye metdología del estudio, perfiles GPR interpretados y recomendaciones generales																				
OE 4	Redes hidrosanitarias internas (abasto, residuales y lluvias)	m²		$ 6.956	$ -	28806,3		28.806,3	$ 200.388.170	16.200,9	$ 112.699.941		$ -		$ -		$ -	16.200,90	$ 112.699.941	12.605,40	$ 87.688.229
SUBTOTAL					**$ 1.174.981.924**				**$ 1.174.981.925**		**$ 167.659.386**								**$ 167.659.386**		**$ 1.007.322.539**
IVA (19%)					**$ 223.246.566**				**$ 223.246.566**		**$ 31.855.283**								**$ 31.855.283**		**$ 191.391.282**
Costo Total incluido IVA:					**$ 1.398.228.490**				**$ 1.398.228.490**		**$ 199.514.669**								**$ 199.514.669**		**$ 1.198.713.821**
											14,27%								14,27%		

Juan Carlos Jaramillo Rueda
Representante Legal
Ingestructuras
Consultoría

German Alfredo Bazzani Pradere
Representante Legal
Consorcio Inter estudios EDU
Interventoría

Juan David Restrepo Rendón
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Supervisión

Daniela Mira
Apoyo a la supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Ingestructuras
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 28/09/2022	Versión:01

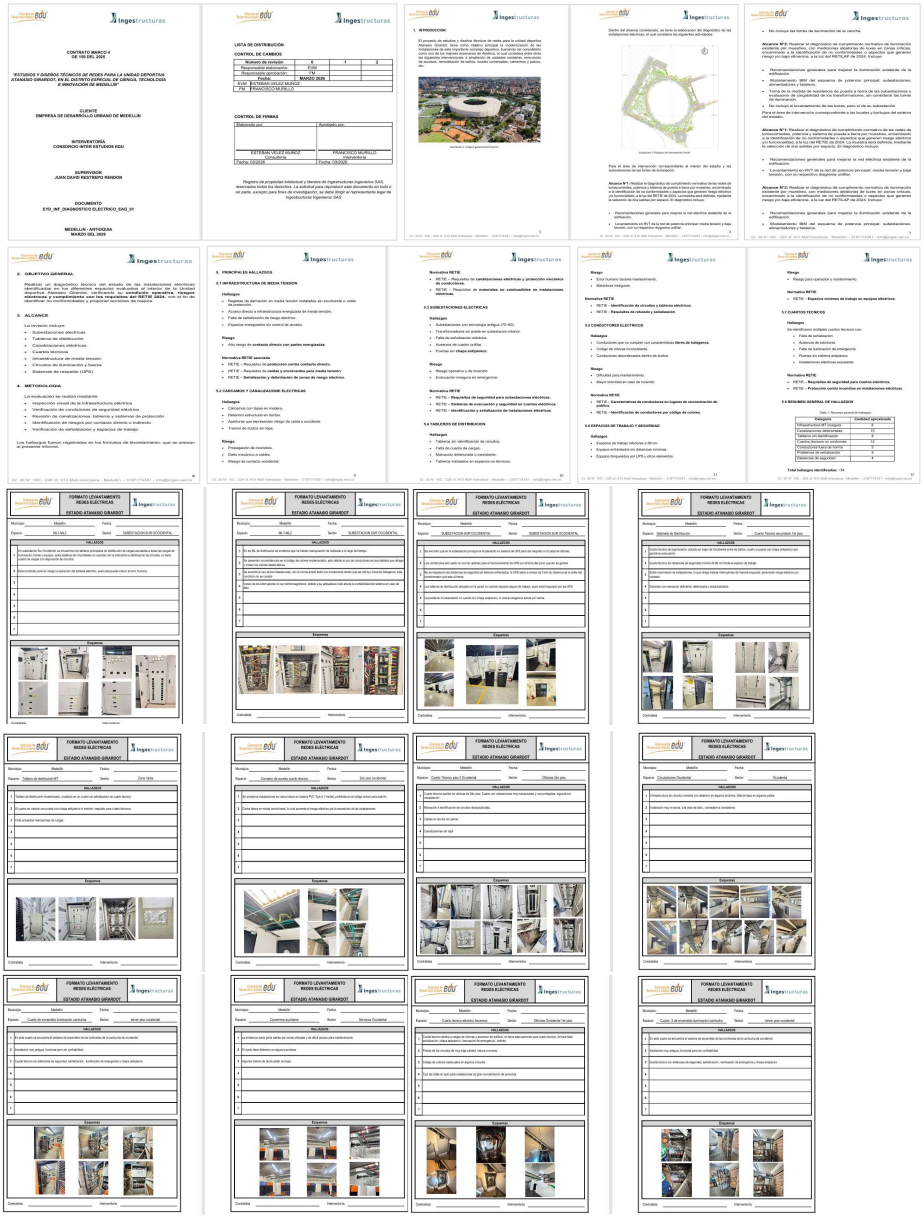
No Contrato:	**OE 139 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**1**

Objeto Contrato	Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Actividad contractual	
Especialidad	☐ Topografía ☐ Geotecnia ☐ Hidrologia ☐ Modelación Hidraulica ☒ Diseño eléctrico ☐ Estructuras ☐ Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD		DETALLE	CANTIDAD EJECUTADA
OE 1	El área de intervención corresponde al interior del estadio y las subestaciones de las torres de iluminación Alcance N°1: Realizar el diagnóstico de cumplimiento normativo de las redes de tomacorrientes, potencia y sistema de puesta a tierra por muestreo, encaminado a la identificación de no conformidades o aspectos que generen riesgo eléctrico y/o funcionalidad, a la luz del RETIE de 2024. La muestra será definida, mediante la selección de dos salidas por espacio. El diagnóstico incluye: - Recomendaciones generales para mejorar la red	glo	1,0		0,8



OBSERVACION: Se presenta informe parcial N°1 del diagnóstico eléctrico de las instalaciones de la unidad deportiva Atanasio Girardot

		FIRMA
Juan Carlos Jaramillo Rueda	**German Alfredo Bazzani Pradere**	**Juan David Restrepo Rendón**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno
INGESTRUCTURAS	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

DANIELA MIKA PALACIO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Ingestructuras
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 28/09/2022	Versión:01

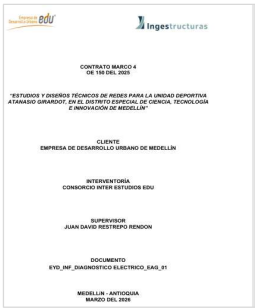
No Contrato:	**OE 139 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**2**

Objeto Contrato	Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Actividad contractual	
Especialidad	☐ **Topografía** ☐ **Geotecnia** ☐ **Hidrologia** ☐ **Modelación Hidraulica** ☒ **Diseño eléctrico** ☐ **Estructuras** ☐ **Pavimentos**

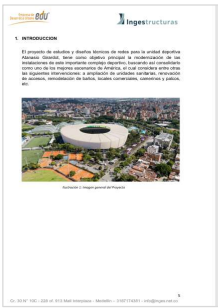
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

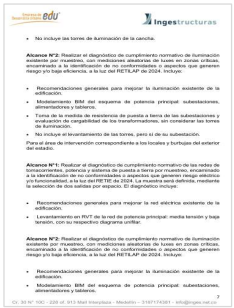
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD		DETALLE	CANTIDAD EJECUTADA
OE 2	El área de intervención corresponde a los locales y burbujas del exterior del estadio. Alcance N°1: Realizar el diagnóstico de cumplimiento normativo de las redes de tomacorrientes, potencia y sistema de puesta a tierra por muestreo, encaminado a la identificación de no conformidades o aspectos que generen riesgo eléctrico y/o funcionalidad, a la luz del RETIE de 2024. La muestra será definida, mediante la selección de dos salidas por espacio. El diagnóstico incluye: - Recomendaciones generales para mejorar la red	glo	1,0		0,1

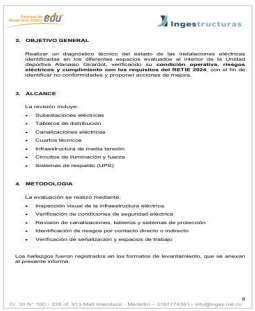


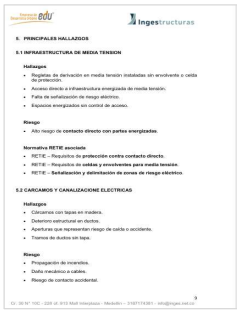


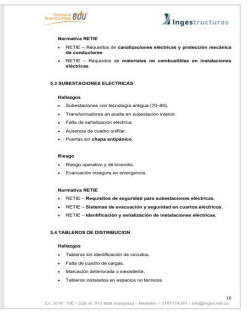


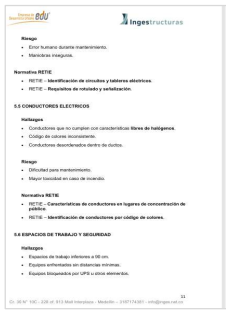


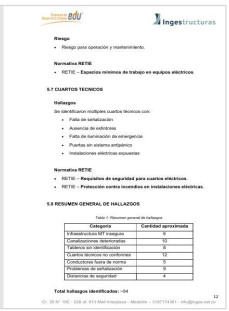


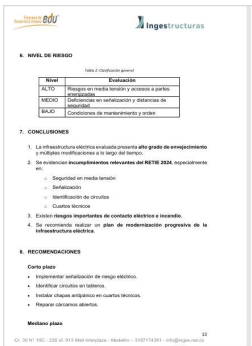


















OBSERVACION: Se presenta informe parcial N°1 del diagnóstico eléctrico de las instalaciones de la unidad deportiva Atanasio Girardot

		FIRMA
Juan Carlos Jaramillo Rueda	**German Alfredo Bazzani Pradere**	**Juan David Restrepo Rendón**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno
INGESTRUCTURAS	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

DANIELA MIKA PALACIO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Ingestructuras
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 28/09/2022	Versión:01

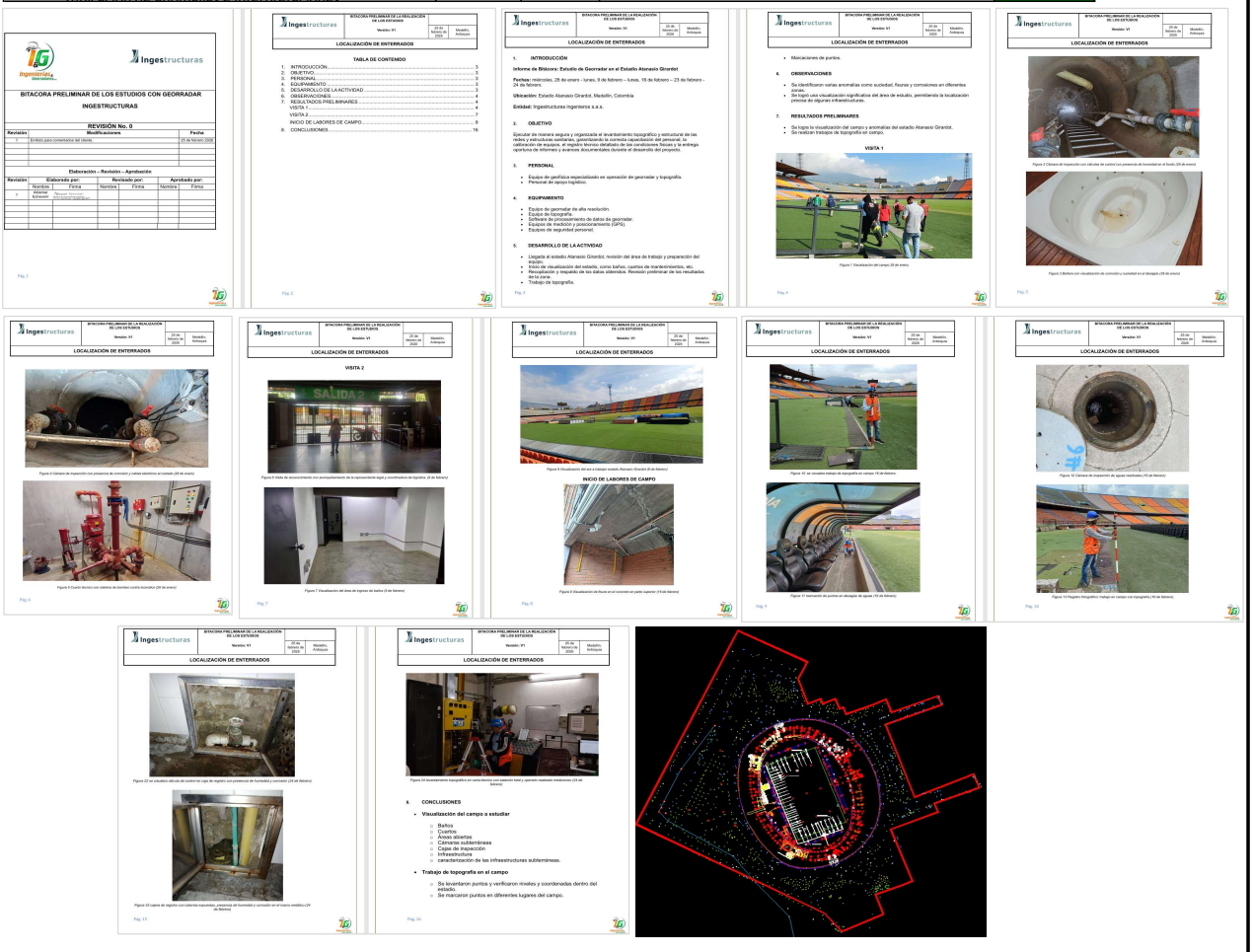
No Contrato:	**OE 139 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**3**

Objeto Contrato	Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Actividad contractual	
Especialidad	☐ Topografía ☐ Geotecnia ☐ Hidrologia ☐ Modelación Hidraulica ☒ Diseño hidráulico ☐ Estructuras ☐ Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD		DETALLE	CANTIDAD EJECUTADA
OE 4	Levantamiento, investigación y diagnóstico de redes hidrosanitarias internas y/o externas (abasto, residuales y lluvias), mediante el uso de escaner 3D y georradar (GPR), para la caracterización técnica de la infraestructura existente (materialidad, diametros, lineamiento y estado general de las redes). Incluye los siguientes entregables: - Base de datos GIS en DWG de todas las anomalías e infraestructura existente - Fotografías relevantes - Mapas de anomalías georreferenciadas digitales con ubicación de anomalías e interpretaciones	m^2	28806,3		16200,9



OBSERVACION: Se presenta informe parcial N°1 de la investigación de redes en la unidad deportiva Atanasio Girardot

		FIRMA
Juan Carlos Jaramillo Rueda	**German Alfredo Bazzani Pradere**	**Juan David Restrepo Rendón**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno
INGESTRUCTURAS	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

DANIELA MIKA PALACIO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S

No DEL CONTRATO: 139 de 2026

OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 5 de febrero de 2026 HASTA: 28 de febrero de 2026

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 6700043925 de 2025

VALOR PAGO: $ 199.514.669

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servic

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
179	3326-139	FE 1006	$ 199.514.669

Para constancia se expide el presente certificado el jueves, 12 de marzo de 2026

Juan Restrepo

JUAN DAVID RESTREPO RENDON
SUPERVISOR

Daniela Mira Palacio
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuracion de Proyectos
Firma: DANIELA MIRA PALACIO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0030028010271-2350208	CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS - REC		179	3326-139	$ 199.514.669
TOTAL					**$ 199.514.669,34**

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-03-04, 08:21:35 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 83260301

Periodo Cotización: febrero de 2026 **Periodo Servicio:** marzo de 2026

PAGADO 04/03/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO	**Nombre Sucursal**	ADMINISTRACION 4JE	**Código Sucursal**	05
Documento	CC98639809	**Dirección**	CR 53 #51 A - 16 APTO 301		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	0		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	ITAGUI	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			
Total Afiliados	5	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1003969838	YOJANA CUESTA PEREA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 3.689.000	$ 590.300	(EPS010) EPS SURA	$ 3.689.000	$ 147.600	6,960	$ 3.689.000	$ 256.800	(CCF04) COMFAMA	$ 3.689.000	$ 147.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.142.300
CC 1028030934	FABIO CALDERON GUZMAN	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 4.000.000	$ 640.000	(EPS010) EPS SURA	$ 4.000.000	$ 160.000	6,960	$ 4.000.000	$ 278.400	(CCF04) COMFAMA	$ 4.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.238.400
CC 32356358	PAOLA ANDREA JIMENEZ CARVAJAL	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 5.792.000	$ 926.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 5.792.000	$ 231.700	6,960	$ 5.792.000	$ 403.200	(CCF04) COMFAMA	$ 5.792.000	$ 231.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.793.400
CC 43878503	DIANA CRISTINA FLOREZ MOLINA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 4.532.000	$ 725.200	(EPS010) EPS SURA	$ 4.532.000	$ 181.300	6,960	$ 4.532.000	$ 315.500	(CCF04) COMFAMA	$ 4.532.000	$ 181.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.403.300
CC 71271960	ANDRES GUIOVANY ARBOLEDA COLORADO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 5.792.000	$ 926.800	(EPS010) EPS SURA	$ 5.792.000	$ 231.700	6,960	$ 5.792.000	$ 403.200	(CCF04) COMFAMA	$ 5.792.000	$ 231.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.793.400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 23.805.000	$ 23.805.000	$ 23.805.000	$ 23.805.000	$ 3.809.100	$ 952.300	$ 1.657.100	$ 952.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.370.800	$ 0	$ 7.370.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	8127809
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ESTEBAN VELEZ MUNOZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	CIUDAD BOLIVAR	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CARRERA 32#77SUR-205	TELÉFONO:	5913669
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicios personales n.c.p.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6008999211**		TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/02/27		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		96234931	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 168.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 168.100	$ 0	$ 168.100
SUBTOTALES:										**$ 168.100**	**$ 0**	**$ 168.100**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 131.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 131.400	$ 0	$ 0	$ 131.400
SUBTOTALES:													**$ 131.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 131.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 25.600	$ 25.600	$ 0	$ 0	$ 25.600
SUBTOTALES:									**$ 25.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 25.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 8127809	VELEZ MUNOZ ESTEBAN	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO	11	28															230201-PROTECCION	18	$ 1.050.543	$ 168.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 168.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	18	$ 1.050.543	$ 131.400	$ 0	$ 131.400	14-11 - ARL SURA	18	$ 1.050.543	8127809	$ 25.600		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 325.100

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-02-15, 08:18:41 PM **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 1078654386

Periodo Cotización 202601 **Periodo Servicio** 202602

Cliente:

PAGADA 2026-02-15

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIAS Y GEORRADARES SAS				
Documento	NI 901333229	**Dirección**	CL 20 #25 - 67 APT		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5587238		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	5
Ciudad	LA CEJA	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HENAO ARANGO SANDRA ISABEL	**Identificación**	CC 1040033763		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1040046702		Residente		Exonerado	S	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	01	00					HENAO ARANGO JOHANA ANDREA	5376000 - 5		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					**Extranjero**	**Tipo salario**	**Salario**	**Pensión**							**Salud**						**Riesgos**						**Caja**				**Parafiscales**			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 1.750.905	230301		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	14-11	5	6.960 %	$ 1.750.905	$ 121.900	CCF04	4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 70.100	$ 121.900	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-02-15, 08:18:41 PM **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 1078654386

Periodo Cotización 202601 **Periodo Servicio** 202602

Cliente:

PAGADA 2026-02-15

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIAS Y GEORRADARES SAS				
Documento	NI 901333229	**Dirección**	CL 20 #25 - 67 APT		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5587238		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	5
Ciudad	LA CEJA	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HENAO ARANGO SANDRA ISABEL	**Identificación**	CC 1040033763		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1040034085		**Residente**		**Exonerado**	S	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	01	00					ECHEVERRI RAMIREZ ALDEMAR DE JESUS	5376000 - 5	000000001	ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos						Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 1.750.905	230301		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS040		4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	14-11	5	6.960 %	$ 1.750.905	$ 121.900	CCF04	4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 70.100	$ 121.900	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-02-15, 08:18:41 PM **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 1078654386

Periodo Cotización 202601 **Periodo Servicio** 202602

Cliente:

PAGADA 2026-02-15

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	INGENIERIAS Y GEORRADARES SAS				
Documento	NI 901333229	**Dirección**	CL 20 #25 - 67 APT		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5587238		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	5
Ciudad	LA CEJA	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HENAO ARANGO SANDRA ISABEL	**Identificación**	CC 1040033763		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1040049639		Residente		Exonerado	S	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	01	00					HENAO ARANGO LUIS ANGEL	5376000 - 5	000000001	ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					**Extranjero**	**Tipo salario**	**Salario**	**Pensión**							**Salud**						**Riesgos**						**Caja**				**Parafiscales**			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 1.750.905	230301		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	14-11	5	6.960 %	$ 1.750.905	$ 121.900	CCF04	4 %	$ 1.750.905	$ 70.100	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 70.100	$ 121.900	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800049148
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INGESTRUCTURAS INGENIEROS SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CARRERA 30 # 10C - 228 OFICINA	TELÉFONO:	3220272
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6005826373**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: enero	PERIODO COTIZACIÓN	MES: febrero		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	2				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/02/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	59456478		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	5	$ 4.806.300
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	4	$ 3.271.300
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 280.600
8002248088	230301	230301-PORVENIR	4	$ 2.122.900
		SUBTOTAL:	14	**$ 10.481.100**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	$ 170.400
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 70.200
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 320.500
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	11	$ 2.089.600
		SUBTOTAL:	15	**$ 2.650.700**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	15	$ 2.650.500
		SUBTOTAL:	15	**$ 2.650.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	15	$ 2.968.700
		SUBTOTAL:	15	**$ 2.968.700**

VALOR SIN MORA:	**$ 18.726.600**
VALOR MORA:	**$ 24.400**
TOTAL PAGADO:	**$ 18.751.000**

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Medellín, 10 de febrero de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Ciudad

ASUNTO: PAZ Y SALVO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

Por medio de la presente me permito certificar, que la firma que represento, se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses.

Atentamente,



JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA
C.C: 98.669.877
Representante Legal
Ingestructuras Ingenieros S.A.S
NIT: 800.049.148-5

Certificado
Bancario

Martes, 20 de mayo de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INGESTRUCTURAS INGENIEROS SAS identificado(a) con NIT 800049148, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	10872835754	2002/08/02	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

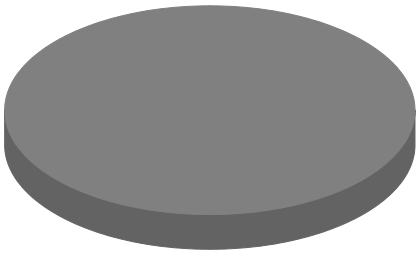
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Ejecución Contrato



@Por Ejecutar 100.0%
@Ejecutado 0.0%
Total: 100.0%

Porcentaje Ejecutado del Contrato

PRUEBAS - EDU- 23 FEBRERO 2026
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	22-ene.-2026	Plazo Inicial	120 Dias
Numero	139	Fecha Inicio	22-ene.-2026	Fecha Final	21-may.-2026
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	800049148 INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.				
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN				

Valor Inicial	1.398.228.490
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	1.398.228.490
Valor Total Pagado	0
Saldo Total	1.398.228.490

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 139
Proveedor
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3326										
3326	139	17-ene.-2026	CI 43925 DI	0030028	01	1,398,228,490	0	0	1,398,228,490.00	0%
					Total	**1.398.228.490**	**0**	**0**	**1.398.228.490**	**0%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 139
Proveedor
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha





JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA

CC. 98.669.877

Bogotá 10 de marzo de 2026.

015-EDU-REDESESTADIO-INT-2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Carrera 49 No. 44 - 94
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación – Medellín

REFERENCIA: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 026 DE 2025** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

Asunto: **Acta parcial No. 1 CONSULTORIA.**

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a esta interventoría, nos permitimos entregar el acta parcial No. 1 con sus documentos soporte del contrato de consultoría **OE 139 DE 2026** cuyo objeto es **ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, el cual esta revisado y avalado por esta interventoría.

Agradezco de antemano la atención suministrada a la presente y me suscribo muy atentamente.

ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Tv. 24 a N° 60 - 12
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56
arquitecturayurbanismo12@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

ANEXO A LA ORDEN DE EJECUCIÓN
N° OE – 139 DE 2026

La **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU–**, se permite informar que una vez asignada la Orden de ejecución **Nº 150 de 2025** derivada del Contrato Marco N°04 de 2024, se procede a suscribir el anexo a la **ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 139 DE 2026** con el contratista marco **INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S,** identificada con NIT 800.049.148-5, representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA,** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 98.669.877.

Como consecuencia de esta **ORDEN DE EJECUCIÓN**, el contratista marco deberá ejecutar el siguiente objeto y cumplir las especificaciones técnicas y las obligaciones establecidas en el Contrato marco **N° IA 03 del 2024** y los documentos de la Orden de Ejecución **Nº 150 de 2025**, cuyo objeto es:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

El valor del presente contrato se fija en la suma de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M.L ($1.398.228.490) INCLUIDO IVA,** respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **Nº 3153 del 11 de diciembre de 2025,** migrada al **CDP No. 179 del 02 de enero de 2026** y en el compromiso presupuestal **Nº 3326 – 139 del 17 de enero de 2026**.
La forma de pago de los servicios prestados corresponderá a la establecida en el Contrato Marco.
Los pagos se harán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL					
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**FECHA**	**VALOR**
23SNE0030028010271-2350208	CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS -REC. SUPERAVIT	3153 migrado al 179 del 02/01/2026	3326 - 139	2026/01/17	$ 1.398.228.490
TOTAL					$ 1.398.228.490

El plazo de ejecución del objeto contractual es de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO,** contados a partir de la fecha de Inicio en la plataforma SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato sin superar el plazo del contrato interadministrativo del cual se deriva.

El contratista deberá allegar para su aprobación, dentro los cinco (5) días hábiles siguientes a la remisión de la presente **ORDEN DE EJECUCIÓN**, las siguientes garantías con las coberturas de que tratan el numeral **18 de la ficha técnica**, así:

El contratista marco deberá constituir a favor de la **"EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU– y del INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN - INDER"**, como mecanismo de cobertura de los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales, póliza de seguros o garantías con los siguientes amparos, cuantías y vigencias,

las cuales deberán cumplir con lo establecido en el artículo 40 del Manual de Contratación - Resolución JD 03 de 2024:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

- **Cumplimiento:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a su plazo y **doce (12) meses** más.
- **Calidad del servicio y productos de consultoría:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y tres (3) años más, contados a partir del Recibo a satisfacción.
- **Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales:** Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y **tres (3) años** más.

Dentro de los cinco (5) días hábiles, siguientes a la publicación de la Aceptación de la Postura, el **CONTRATISTA** deberá constituir las garantías(s). La Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al CONTRATISTA, según sea el caso, para que dentro del plazo que la CONTRATANTE le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

PARÁGRAFO PRIMERO: El contratista deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, en razón de los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cuando haya modificación del valor y/o plazo del contrato, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada para conservar el monto porcentual y/o la vigencia de las pólizas, según sea el caso, también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por cualquiera de los riesgos que ampara.

PARÁGRAFO TERCERO: Será obligación del contratista mantener vigente durante la ejecución y liquidación del contrato, la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.
El contratista debe acreditar el pago de la prima de dicha garantía, bien mediante el sello de "pagado" impreso en ésta, o mediante la constancia de pago de la misma y aportar el comprobante de pago de la prima para la aprobación de la póliza.

No obstante, lo anterior, la garantía única de cumplimiento expedida no podrá expirar por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.
La cláusula penal pecuniaria se entiende cubierta con el amparo de Cumplimiento incluido en la Garantía Única constituida.

Nota: El tipo de póliza que deberá garantizar los cumplimientos exigidos en el proceso, deberá corresponder a garantías ante *ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN*, aportando los clausulados de las pólizas en la que consten las condiciones generales y particulares de la póliza conforme a lo normado en el artículo 1047 del Código de Comercio.

Para iniciar con la ejecución del objeto contractual se debe contar con la aprobación de la póliza constituida y aplicar el Inicio.

Esta orden de ejecución, junto con la oferta económica, la invitación a participar, la ficha técnica, las condiciones de contratación y los demás documentos que integraron los procesos de selección por **Invitación Abierta IA N°03 de 2024**, hacen parte integral del **Contrato Marco Nº 04 de 2024**.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II POR:

Proyectó: Sergio Alberto Pérez Meneses	Vo Bo: Sara Trujillo Quiceno	Vo Bo: Ana Lucia Montoya Castro	Aprobó: Emiro Carlos Valdés López
Contratista	Directora de Gestión Contractual	Secretaria General (E)	Gerente General
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU			

Aprobó: JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA
Representante Legal
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
Contratista

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101086533	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
06	03	2026	05	02	2026	00:00	05	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	NIT: 800.049.148-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 30 NRO. 10 C - 228 OFIC 913	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3220272

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	NIT: 800.049.148-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 30 NRO. 10 C - 228 OFIC 913	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3220272

BENEFICIARIO: 800049148 - INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S. ADICIONAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SURGIDA DURANTE LA EJECUCION DE LA ORDEN DE EJECUCION NO. OE 139 DE 2026,LA CUAL TIENE POR OBJETO REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

ASEGURADO:INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.,EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-Y EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE ANTIOQUIA-INDER.
BENEFICIARIO:TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-Y EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE ANTIOQUIA-INDER.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/02/2026	05/10/2026	$350,181,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/02/2026	05/10/2026	$350,181,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/02/2026	05/10/2026	$350,181,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****464,349.00	$ *******3,000.00	$ ******88,796.00	$ **********556,146.00	$ ******350,181,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101086533

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101086533	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
06	03	2026	05	02	2026	00:00	05	10	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.		**NIT: 800.049.148-5**
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 10 C - 228 OFIC 913	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3220272

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 800.049.148-5**
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 10 C - 228 OFIC 913	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3220272

BENEFICIARIO: 800049148 - INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/02/2026	05/10/2026	$350,181,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/02/2026	05/10/2026	$350,181,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/02/2026	05/10/2026	$350,181,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101086533

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-45-101096590**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
06	**02**	**2026**	**05**	**02**	**2026**	**00:00**	**05**	**06**	**2029**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	**NIT: 800.049.148-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 30 NRO. 10 C - 228 OFIC 913	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3220272

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-Y EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE ANTIOQUIA-INDER	**NIT: 800.223.337-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CARRERA 49 # 44-94	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3004466058

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE EJECUCION NO. OE 139 DE 2026,LA CUAL TIENE POR OBJETO REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	05/02/2026	05/06/2027	$279,645,698.00	
CALIDAD DEL SERVICIO	05/02/2026	05/06/2029	$279,645,698.00	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05/02/2026	05/06/2029	$279,645,698.00	

ACLARACIONES

SE ACTUALIZA LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO SUSCRITA EL 05/02/2026.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN PLENO VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***3,743,268.00	$ ******20,000.00	$ *****715,020.00	$ *********4,478,289.00	$ ******838,937,094.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-45-101096590

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-45-101096590	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
06	02	2026	05	02	2026	00:00	05	06	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.		**NIT: 800.049.148-5**
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 10 C - 228 OFIC 913	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3220272

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-Y EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE ANTIOQUIA-INDER		**NIT: 800.223.337-6**
DIRECCIÓN: CARRERA 49 # 44-94	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3004466058

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-45-101096590

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1

PROYECTO: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 026 DE 2026** cuyo objeto es **INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

Ubicación del proyecto: Municipio de Medellín

Periodo:
Del 05 de FERBRERO 2026 al 28 de FERBRERO 2026.

Consorcio Inter estudios EDU

Febrero 2026

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN general 3
   1.1 Introducción 3
2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO 3
3. Alcance del objeto contractual 4
4. Datos generales de los contratos 5
   4.1.1 Información del contrato de Interventoría 5
   4.1.2 4.1.2 Información del contrato de consultoría 6
5. Localización del proyecto 7
6. PERSONAL PROFESIONAL Y CRONOGRAMA DE OBRA 8
   6.1 PERSONAL profesional interventoría 8
   6.2 Personal profesional de la consultoría 8
   6.3 Cronograma de obra 9
7. CORRESPONDENCIA 21
   7.1 Correspondencia generada por la interventoría. 22
   7.1 Correspondencia generada por el consultor 22
   7.2 Correspondencia generada por la supervisión. 22
8. INFORME TÉCNICO 23
9. INFORME FINANCIERO 26
   9.1.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 26 DE 2026 26
   9.1.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 152 DE 2025 27
10. INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO 28
   10.1.1 Garantías contractuales interventoría 28
   10.1.2 Garantías contractuales consultoría 29
11. ANEXOS: 29
12. CONCLUSIONES 30
12.1. Componente Técnico 30

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Introducción

La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en el marco de sus funciones como entidad descentralizada del orden municipal, actúa como gerente integral de proyectos estratégicos para el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, desarrollando procesos de estructuración, contratación y seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico.

En cumplimiento de la Orden de Ejecución N° 26 de 2026, cuyo objeto corresponde a la Interventoría integral a los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, la interventoría realiza el presente informe mensual con el propósito de documentar el avance y estado del contrato durante el período de corte correspondiente.

El objeto contractual contempla la supervisión técnica, administrativa, financiera y jurídica de los estudios y diseños de redes húmedas, red de gas, sistema de detección y alarma contra incendios, y sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas vigentes y obligaciones contractuales establecidas por la Entidad.

2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

De manera general las principales actividades para desarrollar son:

- Levantamiento, investigación y diagnóstico de redes hidrosanitarias.
- Diseño de redes internas del proyecto.
- Diseño de redes externas del proyecto.
- Trámites para la aprobación de diseños.
- Diseño de red de gas.
- Diseño de red contra incendios.
- Diseño de sistema de aire acondicionado.

3. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

3.1. CONDICIONES GENERALES:

El objeto del contrato es: "**ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN – MEDELLÍN**".

Las condiciones generales corresponden a las del contrato marco, se puntualizan las correspondientes a la presente orden de ejecución.

a. El consultor tendrá presente que el plazo contractual es de Ciento veinte (120) días calendario, dichos productos deben entregarse en los tiempos que la entidad indique, partiendo de esto el consultor entregará, previo a la suscripción del acta de inicio, el cronograma detallado, con el que se hará el seguimiento a la ejecución de la totalidad de actividades, y trámites a curaduría hasta lograr la aprobación del interventor, del supervisor designado por la Entidad y de la curaduría asignada. El interventor deberá aprobar el cronograma para la ejecución de los estudios y diseños, cuidando que se conserven los hitos establecidos por la Entidad, y también presentará para cada actividad un tiempo estimado de revisión y aprobación final. El interventor deberá realizar un acompañamiento continuo al proceso de diseño, durante el que se brindarán asesorías y se harán revisiones periódicas al avance, que deberán facilitar que la aprobación final por parte de la interventoría se pueda realizar en periodos de tiempo muy cortos.

ANEXO CRONOGRAMA. El consultor deberá hacer entrega de un plan de trabajo a implementar en el presente contrato, con el fin de organizar, optimizar y simplificar las tareas necesarias para el cumplimiento del alcance contractual, previa aprobación de la interventoría. Este cronograma deberá tener desglosado los hitos BIM en entregables parciales y finales por cada una de las disciplinas.

3.2. CONDICIONES ESPECÍFICAS O ALCANCE

- Levantamiento, investigación y diagnóstico de redes hidrosanitarias.
- Diseño de redes internas del proyecto.
- Diseño de redes externas del proyecto.
- Trámites para la aprobación de diseños.
- Diseño de red de gas.
- Diseño de red contra incendios.
- Diseño de sistema de aire acondicionado.

4. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

4.1.1 Información del contrato de Interventoría

En desarrollo de **la Orden de Ejecución N° 26 de 2026**, derivada del Contrato Marco N° 07 de 2024. Su objeto corresponde a la interventoría integral a los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, con el propósito de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico a los productos desarrollados por el consultor, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, normativas y técnicas establecidas por la Entidad.

Contratista	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU
NIT	901.886.426-4
Número de Contrato (SECOP II)	CO1.PCCNTR.8780738
OBJETO:	Interventoría integral a los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot
FECHA DE INICIO:	05 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL:	$ 353.866.104 COP (Incluye IVA)
PLAZO INICIAL:	135 días calendario
ADICIÓN NO.1:	N/A
AMPLIACIÓN NO.1:	N/A
AMPLIACIÓN NO. 2	N/A
AMPLIACIÓN NO 3:	N/A
SUSPENSIÓN NO.1:	N/A
REANUDACIÓN NO.1:	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 353.866.104 COP
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	135 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE JUNIO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: FINAL	19 DE JUNIO DE 2026

4.1.2 4.1.2 Información del contrato de consultoría

En el marco de la **Orden de Ejecución N° 139 de 2026**, derivada del Contrato Marco correspondiente. Su objeto contempla la elaboración de los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, así como sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica, bajo lineamientos técnicos de la Entidad y conforme a la normativa vigente aplicable.

CONTRATISTA:	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
NIT CONTRATISTA:	800049148
NO. CONTRATO:	CO1.PCCNTR.8886979
OBJETO:	Estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot
FECHA DE INICIO:	05 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL:	$1.398.228.490 COP (Incluye IVA)
PLAZO INICIAL:	120 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	N/A
AMPLIACIÓN 1:	N/A
AMPLIACIÓN 2:	N/A
SUSPENSIÓN NO.1:	N/A
REANUDACIÓN NO.1:	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$1.398.228.490 COP
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	120 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	04 DE JUNIO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: FINAL	04 DE JUNIO DE 2026

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto objeto del presente contrato se desarrolla en la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, ubicada en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Departamento de Antioquia
De acuerdo con la información contractual registrada en SECOP II, la dirección asociada al proceso corresponde a:

Carrera 49 N° 44-94
Medellín, Antioquia – Colombia.



Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

6. PERSONAL PROFESIONAL Y CRONOGRAMA DE OBRA

6.1 PERSONAL profesional interventoría

El equipo profesional de la interventoría corresponde al personal presentado en la propuesta y aprobado por la Entidad para la ejecución del contrato OE 26 de 2026. Este equipo tiene la responsabilidad de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico a los estudios y diseños desarrollados por el consultor.

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
Gonzalo Fernando Cisneros Garavito	INGENIERO MECÁNICO
Omar Johanny Archila Mendoza	INGENIERO SANITARIO
Henry Alfonso Centeno Centeno	INGENIERO MECÁNICO
Yair Antonio Calle	INGENIERO SANITARIO

6.2 Personal profesional de la consultoría

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de consultoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
FERNANDO CABRERA	INGENIERO MECÁNICO
FRAN FELIPE GONZALEZ	INGENIERO SANITARIO
JUAN CARLOS TRIGOS HUERTAS	INGENIERO MECÁNICO
CAROLINA MONSALVE	INGENIERO SANITARIO

6.3 Cronograma de obra.

De acuerdo con el seguimiento a la programación hecho por la interventoría, se indica que el proyecto actualmente se encuentra en la semana 04, de acuerdo con el informe semanal el proyecto presenta un programado del 19.00% contra un ejecutado de 17.00% lo que nos genera atraso a la fecha de -2 %.

Nombre de tarea	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	Duración	Comienzo	Fin
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**19%**	**17%**	**120 días**	**jue 5/02/26**	**jue 4/06/26**
Inicio contrato	**100%**	**100%**	**0 días**	**jue 5/02/26**	**jue 5/02/26**
Acta de inicio	100%	100%	0 días	jue 5/02/26	jue 5/02/26
Levantamiento y diagnóstico de redes húmedas	**45%**	**37%**	**103 días**	**jue 5/02/26**	**lun 18/05/26**
Preliminares	**100%**	**100%**	**10 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 14/02/26**
Revisión de información existente año 2013	100%	100%	10 días	jue 5/02/26	sáb 14/02/26
Analisis de condiciones contractuales: elaboración de balance y presentación de obras extras	100%	100%	4 días	jue 5/02/26	dom 8/02/26
Preoperativos	**70%**	**100%**	**40 días**	**jue 5/02/26**	**lun 16/03/26**
Gestión de permisos y logística de acompañamiento: INDER - EDU	70%	100%	40 días	jue 5/02/26	lun 16/03/26
Trabajos de campo	**49%**	**30%**	**47 días**	**lun 9/02/26**	**vie 27/03/26**
Levantamiento de redes	**57%**	**36%**	**47 días**	**lun 9/02/26**	**vie 27/03/26**
Investigación de red de abastos interna	60%	30%	40 días	lun 9/02/26	vie 20/03/26
Investigación de red de alcantarillado residual interna	60%	30%	40 días	lun 9/02/26	vie 20/03/26
Investigación de red de alcantarillado lluvias interna	60%	50%	40 días	lun 9/02/26	vie 20/03/26
Investigación de red de alcantarillado externa	0%	30%	7 días	sáb 21/03/26	vie 27/03/26
Diagnóstico técnico de sistemas	**39%**	**20%**	**37 días**	**jue 19/02/26**	**vie 27/03/26**
Sistema de bombeo agua lluvias y/o residual	47%	30%	30 días	jue 19/02/26	vie 20/03/26

Sistema de bombeo y presurización de agua potable	47%	30%	30 días	jue 19/02/26	vie 20/03/26
Diagnóstico de redes CCTV	23%	0%	30 días	jue 26/02/26	vie 27/03/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**16 días**	**sáb 28/03/26**	**dom 12/04/26**
Elaboración de planos de redes húmedas existentes	0%	0%	8 días	sáb 28/03/26	sáb 4/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	sáb 4/04/26	sáb 4/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 5/04/26	jue 9/04/26
Elaboración modelo 3D de condiciones existentes	0%	0%	8 días	dom 5/04/26	dom 12/04/26
Elaboración de informes y conclusiones	**0%**	**8%**	**36 días**	**lun 13/04/26**	**lun 18/05/26**
Informe de diagnóstico de redes húmedas y sistemas técnicos	0%	20%	15 días	lun 13/04/26	lun 27/04/26
Consolidado y entrega del componente	0%	0%	0 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	8 días	mar 28/04/26	mar 5/05/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	mié 6/05/26	mié 13/05/26
Revisión y aprobación interventoría	0%	0%	5 días	jue 14/05/26	lun 18/05/26
Fin levantamiento y diagnóstico redes húmedas	0%	0%	0 días	lun 18/05/26	lun 18/05/26
Diseño de redes hidrosanitarias internas	**12%**	**12%**	**105 días**	**jue 19/02/26**	**jue 4/06/26**
Red de abasto	**18%**	**18%**	**105 días**	**jue 19/02/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño de abasto	0%	0%	0 días	dom 12/04/26	dom 12/04/26
Preoperativos	**33%**	**33%**	**40 días**	**jue 19/02/26**	**mar 31/03/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Definición criterios de diseño hidrosanitaio	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**31 días**	**lun 13/04/26**	**mié 13/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	4 días	lun 13/04/26	jue 16/04/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 16/04/26	jue 16/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	4 días	mié 22/04/26	sáb 25/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	sáb 25/04/26	sáb 25/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 26/04/26	jue 30/04/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	8 días	vie 1/05/26	vie 8/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 8/05/26	vie 8/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	sáb 9/05/26	mié 13/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**8 días**	**jue 14/05/26**	**jue 21/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	4 días	jue 14/05/26	dom 17/05/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**27 días**	**sáb 9/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	sáb 9/05/26	sáb 23/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	4 días	vie 22/05/26	lun 25/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	lun 25/05/26	lun 25/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mar 26/05/26	sáb 30/05/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	dom 31/05/26	jue 4/06/26
Fin Diseño red de abasto	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Red de alcantarillado lluvias y punto de conexión para descarga	**18%**	**18%**	**105 días**	**jue 19/02/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño de alcantarillado lluviass	0%	0%	0 días	dom 12/04/26	dom 12/04/26
Preoperativos	**33%**	**33%**	**40 días**	**jue 19/02/26**	**mar 31/03/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**31 días**	**lun 13/04/26**	**mié 13/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	4 días	lun 13/04/26	jue 16/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 16/04/26	jue 16/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	4 días	mié 22/04/26	sáb 25/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	sáb 25/04/26	sáb 25/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 26/04/26	jue 30/04/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	8 días	vie 1/05/26	vie 8/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 8/05/26	vie 8/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	sáb 9/05/26	mié 13/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**8 días**	**jue 14/05/26**	**jue 21/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	4 días	jue 14/05/26	dom 17/05/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**27 días**	**sáb 9/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	sáb 9/05/26	sáb 23/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	4 días	vie 22/05/26	lun 25/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	lun 25/05/26	lun 25/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mar 26/05/26	sáb 30/05/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	dom 31/05/26	jue 4/06/26
Fin Diseño red de alcantarillado lluvias	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Red de alcantarillado residual y punto de conexión para descarga	**18%**	**18%**	**105 días**	**jue 19/02/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño de alcantarillado residual	0%	0%	0 días	dom 12/04/26	dom 12/04/26
Preoperativos	**33%**	**33%**	**40 días**	**jue 19/02/26**	**mar 31/03/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**31 días**	**lun 13/04/26**	**mié 13/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	4 días	lun 13/04/26	jue 16/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 16/04/26	jue 16/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	4 días	mié 22/04/26	sáb 25/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	sáb 25/04/26	sáb 25/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 26/04/26	jue 30/04/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	8 días	vie 1/05/26	vie 8/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 8/05/26	vie 8/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	sáb 9/05/26	mié 13/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**8 días**	**jue 14/05/26**	**jue 21/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	4 días	jue 14/05/26	dom 17/05/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**27 días**	**sáb 9/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	sáb 9/05/26	sáb 23/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	4 días	vie 22/05/26	lun 25/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	lun 25/05/26	lun 25/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mar 26/05/26	sáb 30/05/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	dom 31/05/26	jue 4/06/26
Fin Diseño red de alcantarillado residual	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Red de gas	**28%**	**14%**	**96 días**	**jue 19/02/26**	**mar 26/05/26**
Inicio Diseño de gas	0%	0%	0 días	dom 12/04/26	dom 12/04/26
Preoperativos	**65%**	**33%**	**20 días**	**jue 19/02/26**	**mié 11/03/26**

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	65%	33%	20 días	vie 20/02/26	mié 11/03/26
Definición criterios de diseño	65%	33%	20 días	vie 20/02/26	mié 11/03/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**24 días**	**lun 13/04/26**	**mié 6/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	4 días	lun 13/04/26	jue 16/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 16/04/26	jue 16/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	4 días	mar 21/04/26	vie 24/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 24/04/26	vie 24/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	4 días	mié 29/04/26	sáb 2/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	sáb 2/05/26	sáb 2/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	dom 3/05/26	mié 6/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**8 días**	**jue 7/05/26**	**jue 14/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	4 días	jue 7/05/26	dom 10/05/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	4 días	lun 11/05/26	jue 14/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**24 días**	**dom 3/05/26**	**mar 26/05/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	8 días	dom 3/05/26	dom 10/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	4 días	vie 15/05/26	lun 18/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	lun 18/05/26	lun 18/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26
Atención observaciones	0%	0%	4 días	sáb 23/05/26	mar 26/05/26
Fin Diseño de red de gas	0%	0%	0 días	mar 26/05/26	mar 26/05/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Red de detección y alarma	**18%**	**18%**	**105 días**	**jue 19/02/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño red de detección y alarma	0%	0%	0 días	dom 12/04/26	dom 12/04/26
Preoperativos	**33%**	**33%**	**40 días**	**jue 19/02/26**	**mar 31/03/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Definición criterios de diseño	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**31 días**	**lun 13/04/26**	**mié 13/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	4 días	lun 13/04/26	jue 16/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 16/04/26	jue 16/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	4 días	mié 22/04/26	sáb 25/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	sáb 25/04/26	sáb 25/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 26/04/26	jue 30/04/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	8 días	vie 1/05/26	vie 8/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 8/05/26	vie 8/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	sáb 9/05/26	mié 13/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**8 días**	**jue 14/05/26**	**jue 21/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	4 días	jue 14/05/26	dom 17/05/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**27 días**	**sáb 9/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	sáb 9/05/26	sáb 23/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	4 días	vie 22/05/26	lun 25/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	lun 25/05/26	lun 25/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mar 26/05/26	sáb 30/05/26

Atención observaciones	0%	0%	5 días	dom 31/05/26	jue 4/06/26
Fin Diseño de red de detección y alarma	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Red de aire acondicionado	**18%**	**18%**	**105 días**	**jue 19/02/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño red de detección y alarma	0%	0%	0 días	dom 12/04/26	dom 12/04/26
Preoperativos	**33%**	**33%**	**40 días**	**jue 19/02/26**	**mar 31/03/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Definición criterios de diseño	33%	33%	40 días	vie 20/02/26	mar 31/03/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**31 días**	**lun 13/04/26**	**mié 13/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	4 días	lun 13/04/26	jue 16/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 16/04/26	jue 16/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	vie 17/04/26	mar 21/04/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	4 días	mié 22/04/26	sáb 25/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	sáb 25/04/26	sáb 25/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 26/04/26	jue 30/04/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	8 días	vie 1/05/26	vie 8/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 8/05/26	vie 8/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	sáb 9/05/26	mié 13/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**8 días**	**jue 14/05/26**	**jue 21/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	4 días	jue 14/05/26	dom 17/05/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**27 días**	**sáb 9/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	sáb 9/05/26	sáb 23/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	4 días	vie 22/05/26	lun 25/05/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	lun 25/05/26	lun 25/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mar 26/05/26	sáb 30/05/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	dom 31/05/26	jue 4/06/26
Fin Diseño de red de aire acondicionado	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Diseño de redes hidrosanitarias externas	**0%**	**0%**	**91 días**	**jue 5/03/26**	**jue 4/06/26**
Red externa de acueducto Estadio. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**0%**	**0%**	**91 días**	**jue 5/03/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño red de acueducto	0%	0%	0 días	dom 26/04/26	dom 26/04/26
Preoperativos	**0%**	**0%**	**30 días**	**jue 5/03/26**	**sáb 4/04/26**
Entrega de modelos de topografía y urbanismo coordinados y aprobados por entidades externas	0%	0%	0 días	jue 5/03/26	jue 5/03/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26
Definición criterios de diseño hidrosanitaio	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**22 días**	**lun 27/04/26**	**lun 18/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	3 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 30/04/26	dom 3/05/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	3 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 6/05/26	mié 6/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 7/05/26	dom 10/05/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	4 días	lun 11/05/26	jue 14/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	vie 15/05/26	lun 18/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**6 días**	**mar 19/05/26**	**dom 24/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	3 días	mar 19/05/26	jue 21/05/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Elaboración de planos definitivos	0%	0%	3 días	vie 22/05/26	dom 24/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**21 días**	**vie 15/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	8 días	vie 15/05/26	vie 22/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	3 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 28/05/26	dom 31/05/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 31/05/26	dom 31/05/26
Atención observaciones	0%	0%	4 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26
Fin Diseño red de acueducto	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Red externa de alcantarillado lluvias Estadio. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**0%**	**0%**	**91 días**	**jue 5/03/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño de alcantarillado lluvias Estadio	0%	0%	0 días	dom 26/04/26	dom 26/04/26
Preoperativos	**0%**	**0%**	**30 días**	**jue 5/03/26**	**sáb 4/04/26**
Entrega de modelos de topografía y urbanismo coordinados y aprobados por entidades externas	0%	0%	0 días	jue 5/03/26	jue 5/03/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**22 días**	**lun 27/04/26**	**lun 18/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	3 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 30/04/26	dom 3/05/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	3 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 6/05/26	mié 6/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 7/05/26	dom 10/05/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	4 días	lun 11/05/26	jue 14/05/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	vie 15/05/26	lun 18/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**6 días**	**mar 19/05/26**	**dom 24/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	3 días	mar 19/05/26	jue 21/05/26
Elaboración de planos de abastos definitivos	0%	0%	3 días	vie 22/05/26	dom 24/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**21 días**	**vie 15/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	8 días	vie 15/05/26	vie 22/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	3 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 28/05/26	dom 31/05/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 31/05/26	dom 31/05/26
Atención observaciones	0%	0%	4 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26
Fin Diseño red de alcantarillado lluvias Estadio	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Red externa de alcantarillado residual Estadio. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**0%**	**0%**	**91 días**	**jue 5/03/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño de alcantarillado Estadio	0%	0%	0 días	dom 26/04/26	dom 26/04/26
Preoperativos	**0%**	**0%**	**30 días**	**jue 5/03/26**	**sáb 4/04/26**
Entrega de modelos de topografía y urbanismo coordinados y aprobados por entidades externas	0%	0%	0 días	jue 5/03/26	jue 5/03/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26
Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**22 días**	**lun 27/04/26**	**lun 18/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	3 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 30/04/26	dom 3/05/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	3 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 6/05/26	mié 6/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 7/05/26	dom 10/05/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	4 días	lun 11/05/26	jue 14/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	vie 15/05/26	lun 18/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**6 días**	**mar 19/05/26**	**dom 24/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	3 días	mar 19/05/26	jue 21/05/26
Elaboración de planos de abastos definitivos	0%	0%	3 días	vie 22/05/26	dom 24/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**21 días**	**vie 15/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	8 días	vie 15/05/26	vie 22/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	3 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 28/05/26	dom 31/05/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 31/05/26	dom 31/05/26
Atención observaciones	0%	0%	4 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26
Fin Diseño red de alcantarillado residual Estadio	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
Red externa de alcantarillado lluvias urbanismo. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**0%**	**0%**	**91 días**	**jue 5/03/26**	**jue 4/06/26**
Inicio Diseño de alcantarillado lluvias urbanismo	0%	0%	0 días	dom 26/04/26	dom 26/04/26
Preoperativos	**0%**	**0%**	**30 días**	**jue 5/03/26**	**sáb 4/04/26**
Entrega de modelos de topografía y urbanismo coordinados y aprobados por entidades externas	0%	0%	0 días	jue 5/03/26	jue 5/03/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	0%	0%	30 días	vie 6/03/26	sáb 4/04/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Desarrollo del diseño	**0%**	**0%**	**22 días**	**lun 27/04/26**	**lun 18/05/26**
Trazado esquemático - LOD 100	0%	0%	3 días	lun 27/04/26	mié 29/04/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 30/04/26	dom 3/05/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	0%	0%	3 días	lun 4/05/26	mié 6/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 6/05/26	mié 6/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 7/05/26	dom 10/05/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	4 días	lun 11/05/26	jue 14/05/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	jue 14/05/26	jue 14/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	vie 15/05/26	lun 18/05/26
Procesamiento de la información	**0%**	**0%**	**6 días**	**mar 19/05/26**	**dom 24/05/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	3 días	mar 19/05/26	jue 21/05/26
Elaboración de planos de abastos definitivos	0%	0%	3 días	vie 22/05/26	dom 24/05/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	**0%**	**21 días**	**vie 15/05/26**	**jue 4/06/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	8 días	vie 15/05/26	vie 22/05/26
Cantidades de obra	0%	0%	3 días	lun 25/05/26	mié 27/05/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 28/05/26	dom 31/05/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 31/05/26	dom 31/05/26
Atención observaciones	0%	0%	4 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26
Fin Diseño red de alcantarillado lluvias urbanismo	0%	0%	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26

7. CORRESPONDENCIA

A continuación, se presenta un resumen de la correspondencia enviada y recibida por parte de la consultoría, interventoría y supervisión.

7.1 Correspondencia generada por la interventoría.

Fecha de emisión	Comunicado	Asunto
04/02/2026	ITT_026_COM001_REDESESTADIO.pdf	Revisión hojas de vida consultoría
05/02/2026	ITT_026_COM002_REDESESTADIO.pdf	Llamado de atención documentación precontractual
05/02/2026	ITT_026_COM003_REDESESTADIO.pdf	Revisión programación consultoría
09/02/2026	ITT_026_COM004_REDESESTADIO.pdf	Revisión hojas de vida consultoría
11/02/2026	ITT_026_COM005_REDESESTADIO.pdf	Revisión hojas de vida consultoría
12/02/2026	ITT_026_COM007_REDESESTADIO.pdf	Informe semanal No. 01
17/02/26	ITT_026_COM008_REDESESTADIO.pdf	Revisión hojas de vida consultoría
18/02/2026	ITT_026_COM009_REDESESTADIO.pdf	Informe semanal No. 02
26/02/2026	ITT_026_COM010_REDESESTADIO.pdf	Solicitud adición No. 01 consultoría
26/02/2026	ITT_026_COM011_REDESESTADIO.pdf	Solicitud adición No. 01 interventoría
26/02/2026	ITT_026_COM012_REDESESTADIO.pdf	Informe semanal No. 03

7.1 Correspondencia generada por el consultor

Fecha de emisión	Comunicado	Asunto
05/02/2026	Revisión Hojas de Vida OE 26 INTER ESTUDIOS EDU	Revisión hojas de vida personal para desarrollo del contrato de la referencia.
05/02/2026	EAG-007-26	Justificación para la investigación y diagnóstico de instalaciones técnicas existentes, mediante el uso de georradar unidad deportiva Atanasio Girardot.

7.2 Correspondencia generada por la supervisión.

Fecha de emisión	Comunicado	Asunto
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

8. INFORME TÉCNICO

6.1. PRESENTACION

El presente capítulo consolida el seguimiento técnico realizado por la interventoría a los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, conforme a la Orden de Ejecución N° 139 de 2026 (consultoría), durante el período evaluado.

La interventoría ha verificado el cumplimiento de los lineamientos contractuales, la normatividad técnica vigente y los requerimientos establecidos por la Entidad, realizando control permanente sobre los productos entregados por disciplina.

6.2. Diagnóstico Red Eléctrica

Objetivo

Evaluar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE 2024 en las instalaciones del Estadio Atanasio Girardot.

Metodología

- Recorridos de inspección entre el 10 y 17 de febrero de 2026.
- Análisis de planimetría base (actualización 2010).
- Mediciones eléctricas y pruebas funcionales.

Hallazgos principales

- Regletas de derivación y cárcamos deteriorados
    - Regleta de media tensión expuesta.
    - Cárcamos con alto deterioro.
    - Riesgo: Choque eléctrico.
    - Criticidad: Media.

- Recomendación: Encapsulamiento y reposición de tapas en materiales adecuados.

- Subestación principal

  - Acceso posterior a gabinetes sin restricción ni señalización.
  - Riesgo: Choque eléctrico.
  - Criticidad: Media.
  - Recomendación: Implementar bloqueos físicos y señalización.

- Instalaciones obsoletas y deterioradas

  - Materiales no admitidos bajo RETIE 2024.
  - Crecimientos descontrolados por adecuaciones temporales.
  - Riesgos: Choque eléctrico, arco eléctrico e incendio.
  - Recomendación: Actualización integral de la instalación conforme a normativa vigente.

Análisis de Interventoría

Se confirma la necesidad de intervención técnica correctiva en infraestructura eléctrica existente, así como la revisión integral del sistema de puesta a tierra, protecciones, rotulación y certificación de materiales conforme RETIE 2024.

6.3. Diagnóstico Red de Redes

Objetivo

Identificar de manera precisa la infraestructura existente mediante escáner 3D, georradar y levantamiento topográfico, generando insumos para la integración en modelo BIM y actualización de planos as-built.

Metodología Implementada

- Interpretación de radargramas y rastreo electromagnético.
- Georreferenciación inmediata de hallazgos.
- Post-procesamiento con software IDS.
- Caracterización geométrica (profundidad, diámetro, trazado).

- Levantamiento planimétrico y altimétrico.
- Escaneo láser 3D de redes visibles.

Se dispuso de dos comisiones topográficas para niveles -1 y 1, con continuidad programada hacia niveles superiores.

Restricciones Operativas

Se reportó suspensión de actividades el 24 de febrero por evento deportivo. Adicionalmente, se incorporó programación oficial de eventos artísticos y deportivos que generan restricciones logísticas para el desarrollo continuo de actividades de campo.

Hallazgos Técnicos Relevantes

- Drenaje en graderías
    - Presencia de agua empozada.
    - Tuberías Ø ½" insuficientes y con obstrucciones.
    - Existencia de un único sumidero de diámetro reducido.
    - Conexiones obstruidas entre Ø ½" y Ø 1".
    - Nivel de criticidad: Medio.

    Recomendaciones técnicas del consultor:

    - Incrementar diámetro de tuberías.
    - Aumentar número de sumideros.
    - Realizar limpieza general de red.
    - Ejecutar ensayos de esclerómetro por presencia de humedad que podría comprometer elementos estructurales.

- Levantamiento de redes existentes

    - Registro de redes visibles mediante impacto láser.
    - Levantamiento de aparatos sanitarios.
    - Identificación de redes enterradas mediante georradar.

    Análisis de Interventoría

- La interventoría concluye:

    - Existe deficiencia hidráulica evidente en sistema de drenaje de graderías.

- La presencia de humedad persistente podría generar afectaciones estructurales si no se interviene oportunamente.
- El levantamiento topográfico y geofísico presenta avance técnico adecuado; sin embargo, se requiere consolidación formal de productos digitales (nube de puntos, planos actualizados, modelo BIM integrado).
- Las restricciones por eventos deben incorporarse formalmente en el cronograma ajustado de ejecución.

6.4. Análisis Técnico Consolidado

Con base en los informes revisados, se establece que:

- La infraestructura eléctrica presenta obsolescencia y condiciones que requieren actualización normativa.
- El sistema de drenaje en graderías presenta subdimensionamiento y obstrucciones.
- El levantamiento de redes mediante tecnología geofísica y escáner 3D avanza conforme metodología planteada.
- No se han presentado aún productos definitivos consolidados para aprobación final por la interventoría

9. INFORME FINANCIERO

9.1.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 26 DE 2026

9.1.1.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$353.866.104
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$353.866.104
VALOR PAGO NO.1 - FEBRERO	0
VALOR PAGO NO.2 - MARZO	0
VALOR PAGO NO.3 - ABRIL	0
VALOR PAGO N0 4 - MAYO	0
VALOR PAGO NO.5 - JUNIO	0
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	0
VALOR TOTAL EJECUTADO:	0
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	0

9.1.1.2 Consolidado de avance financiero.

A continuación, se muestra el avance financiero de la interventoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual

- **Mes Anterior**: $0
- **Acumulado actual:** $67.234.559,76

INTERVENTORÍA			% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR INTERVENTORÍA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL INTERVENTORÍA	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	5/02/2026	11/02/2026	$7.077.322,08	$7.077.322,08	2,00%	1,00%
semana2	12/02/2026	18/02/2026	$7.077.322,08	$14.154.644,16	4,00%	4,00%
semana3	19/02/2026	25/02/2026	$24.770.627,28	$38.925.271,44	11,00%	11,00%
semana4	26/02/2026	4/03/2026	$28.309.288,32	$67.234.559,76	19,00%	19,00%

9.1.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 152 DE 2025

9.1.2.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.398.228.490 COP
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.398.228.490 COP
VALOR PAGO NO.1 - FEBRERO	0
VALOR PAGO NO.2 - MARZO	0
VALOR PAGO NO.3 - ABRIL	0
VALOR PAGO N0 4 - MAYO	0
VALOR PAGO NO.5 - JUNIO	0
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	0
VALOR TOTAL EJECUTADO:	0
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	0

9.1.2.2 Consolidado de avance financiero

A continuación, se muestra el avance financiero de la consultoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual.

- **Mes Anterior:** $ **0**
- **Acumulado actual:** $111.858.279,20

CONSULTORÍA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ACTUAL	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	5/02/2026	11/02/2026	$27.964.569,80	$27.964.569,80	2,00%	3,00%
semana2	12/02/2026	18/02/2026	$27.964.569,80	$55.929.139,60	4,00%	4,00%
semana3	19/02/2026	25/02/2026	$97.875.994,30	$153.805.133,90	11,00%	10,00%
semana4	26/02/2026	4/03/2026	$111.858.279,20	$265.663.413,10	19,00%	17,00%

10. INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO

10.1.1 Garantías contractuales interventoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la EL CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **CUMPLIMIENTO PARTICULAR:** Póliza N°: **65-45-101096513**
- **Anexo N°:** 2
- **Fecha de expedición:**

OC 026 DE 2026					
PÓLIZA	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO Póliza N°: 65-45-101096513	Anexo 2	Cumplimiento	5/02/2026	20/06/2027	$ 70.773.220,80
		Calidad del servicio	5/02/2026	20/06/2029	$ 70.773.220,80
		Salario y prestaciones sociales	5/02/2026	20/06/2029	$ 70.773.220,80

10.1.2 Garantías contractuales consultoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **CUMPLIMIENTO:** Póliza de Cumplimiento **No. 65-45-101096590**
- **Anexo N°:** 2
- **Fecha de expedición:** 02 de Febrero de 2026

OE 139 DE 2026					
	Anexo	AMPAROS	VIGENCIA – (días) DESDE	VIGENCIA – (días) HASTA	SUMA ASEG-ACTUAL
Póliza de Cumplimiento **No. 65-45-101096590**	Anexo 2	CUMPLIMIENTO	5/02/2026	5/06/2027	$279,645,698.00
		CALIDAD DEL SERVICIO	5/02/2026	5/06/2029	$279,645,698.00
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5/02/2026	5/06/2029	$279,645,698.00

11. ANEXOS:

Durante el tiempo transcurrido del presente informe se dio tramite a las siguientes actuaciones Documentales:

- **EDT Y Cronograma:** la documentación entregada para el control del avance y ejecución del proyecto.
-
- **Informes semanales**: los informes semanales presentados a corte del presente informe son los siguientes:

- ITT_026_IS_SE01_ESTADIO
- ITT_026_IS_SE02_ESTADIO
- ITT_026_IS_SE03_ESTADIO
- ITT_026_IS_SE04_EAG

- **Actas de comité:** las actas de comité de seguimiento de este mes son las siguientes:
    - ITT_26_AT_CS01_EAG

- ITT_26_AT_CS02_EAG
- ITT_26_AT_CS03_EAG

Comunicados emitidos por la interventoría y consultoría: los oficios o comunicados emitidos por esta interventoría se encuentran almacenados en los respectivos correos del supervisor del contrato como de su apoyo a la supervisión.

12. CONCLUSIONES

Durante el período evaluado correspondiente al mes de febrero de 2026, el contrato de interventoría OE 26 de 2026 se desarrolló dentro de su fase inicial de ejecución, evidenciando los siguientes aspectos relevantes:

12.1. COMPONENTE TÉCNICO

- Se recibieron y analizaron los informes parciales de diagnóstico correspondientes a red eléctrica y red de redes.
- Se identificaron condiciones de obsolescencia en infraestructura eléctrica existente, con riesgos clasificados en nivel medio conforme RETIE 2024.
- Se evidenciaron deficiencias hidráulicas en el sistema de drenaje de graderías, particularmente por subdimensionamiento y obstrucciones en redes.
- El levantamiento mediante escáner 3D, georradar y topografía presenta avance progresivo en niveles -1 y 1.
- No se han presentado productos definitivos consolidados para aprobación final; los documentos corresponden a diagnósticos parciales.
- En términos generales, el componente técnico se encuentra en etapa de diagnóstico y estructuración de información base.

12.2. Componente Financiero

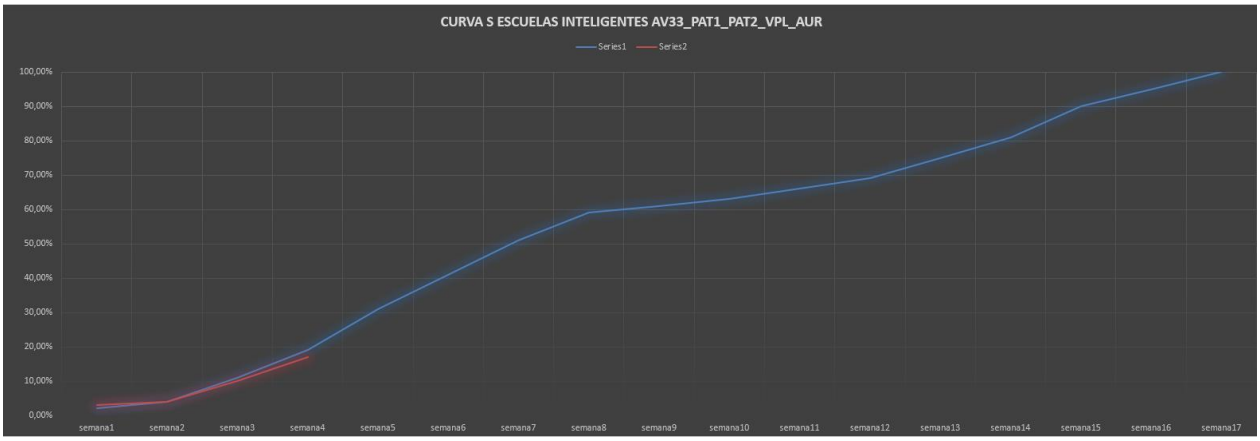
- El contrato inició el 05 de febrero de 2026.
- A la fecha de corte no se registran pagos efectuados ni ejecución financiera certificada.
- No existen adiciones en valor ni modificaciones presupuestales.
- El comportamiento financiero se mantiene alineado con el estado inicial del cronograma contractual.
- No se evidencian desviaciones financieras durante el período evaluado.

12.3. Componente Jurídico–Administrativo

- Se verificó la constitución y vigencia de la póliza de cumplimiento N° 65-45-101096513.
- Los amparos contractuales se encuentran constituidos y ajustados conforme al acta de inicio.
- La garantía presenta vigencia hasta el 20 de junio de 2029.
- No se registran modificaciones contractuales, suspensiones o prórrogas a la fecha de corte.
- El contrato se encuentra jurídicamente vigente y sin novedades administrativas relevantes.

12.4. Consideraciones Generales

- El contrato se encuentra en etapa inicial de ejecución técnica.
- No se evidencian incumplimientos críticos.
- Las restricciones operativas por programación de eventos en la unidad deportiva deberán ser incorporadas formalmente en el cronograma de trabajo para evitar impactos futuros.
- Se recomienda consolidar en el siguiente período los productos técnicos preliminares en entregables estructurados para validación formal por la interventoría.



- De acuerdo con el seguimiento a la programación hecho por la interventoría, se indica que el proyecto actualmente se encuentra en la semana 04, de acuerdo con el informe semanal el proyecto presenta un programado del 19.00% contra un ejecutado de 17.00% lo que nos genera atraso a la fecha de -2 %.

12.5. Justificación de atraso actual.

Nombre de tarea	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	Desviación	Observaciones
Trabajos de campo	**49%**	**30%**	**-19%**	
Levantamiento de redes	**57%**	**36%**	**-21%**	
Investigación de red de abastos interna	60%	30%	-30%	En proceso de ejecución
Investigación de red de alcantarillado residual interna	60%	30%	-30%	En proceso de ejecución
Investigación de red de alcantarillado lluvias interna	60%	50%	-10%	En proceso de ejecución
Diagnóstico técnico de sistemas	**39%**	**20%**	**-19%**	
Sistema de bombeo agua lluvias y/o residual	47%	30%	-17%	En proceso de ejecución
Sistema de bombeo y presurización de agua potable	47%	30%	-17%	En proceso de ejecución
Diagnóstico de redes CCTV	23%	0%	-23%	Sin comenzar.
Red de abasto	**18%**	**18%**	**0**	
Preoperativos	**33%**	**33%**	0	
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	-50%	En proceso de ejecución
Red de alcantarillado lluvias y punto de conexión para descarga	**18%**	**18%**	**0**	
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	-50%	En proceso de ejecución
Red de alcantarillado residual y punto de conexión para descarga	**18%**	**18%**	**0**	
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	-50%	En proceso de ejecución
Red de gas	**28%**	**14%**		
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	-50%	En proceso de ejecución
Red de detección y alarma	**18%**	**18%**		
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	-50%	En proceso de ejecución
Red de aire acondicionado	**18%**	**18%**		
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por entidades externas	100%	50%	-50%	En proceso de ejecución

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Se expone a solicitud de los interesados el presente informe de interventoría con el fin de dar a conocer e informar los posibles reprocesos y atrasos que pueda presentar la ejecución del proyecto de consultoría **OE 026 DE 2025** cuyo objetivo es la "**INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**" transcurridos 22 días de plazo contractual a la fecha de corte del presente informe.

Atentamente,



ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia