

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL	
	Resolución de Integración No. 12520 oct. 28 de 2002	
	N.I.T. 890270004-6 DANE No. 168081000571	
	Email: info@industrial.edu.co Dirección: Cra. 28 53-08 Ciudad Bolívar Barrancabermeja, Santander	
REGIMEN ESPECIAL – MANUAL DE CONTRATACION		Página 1 de 9
ESTUDIOS DE MERCADO		

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA

ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR

MANUAL DE CONTRATACIÓN

DEPENDENCIA QUE PROYECTA	PAGADURIA
FECHA	15 de abril de 2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Regimen Especial
TIPO DE RELACION CONTRACTUAL	Menor a 20 SMLV. Conforme Manual de Contratación. Según Artículo 2.3.1.6.3.5. Funciones del Consejo Directivo. Numeral 6°. Del Decreto 1075 de Mayo 26 de 2015. Donde establece los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. (s.l.m.v.).
LUGAR DE EJECUCION	SEDE A DE LA I.E. TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convocatoria pública a todos los interesados a participar con sus pre- cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

1. OBJETO

ADECUACION Y REMODELACION DEL AUDITORIO EN LA SEDE A - PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.

La solicitud de pre-cotización, no constituye negocio jurídico alguno u obliga a la Institución Educativa o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio, costos dierectos e indirectos.

Se solicita registrar sus pre- cotizaciones: Cons las siguientes especificaciones tecnicas.

2. DESCRIPCION DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS REQUERIDAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Hacer 3ML de encerramiento en muro de ladrillo	ML	13
2	Hacer 13ML de viga de amarre en concreto	ML	13
3	Hacer 4 columnetas de 50CM de alto en concreto para las vigas de amarre.	UND	4
4	Hacer 36M2 de piso en concreto de 10CM de espesor con malla electrosoldada.	M2	36
5	Revocar 13ML de muro de concreto	ML	13
6	Reubicar rejas de seguridad para 6 ventanales y pintura de los mismos.	UND	6
7	Hacer 45ML de acometida eléctrica para 200 metros voltios a una altura de 6 metros. En tuberia metálica galvanizada de ¾ en cable No.10. Por 4 hilos.	ML	45
8	Hacer 12 puntos eléctricos para tomas de 110V en tubería de ½ PVC tipo pesado incrustado en la pared. En cable No.12 y sus respectivos accesorios.	UND	12
9	Cambiar 12 tubos galvanizado para ventiladores de techo y reubicarlos.	UND	12
10	Hacer 3M2 de muro en ladrillo y revocarlo, estucarlo y pintarlo.	M2	3
11	Instalar puerta metálica en la parte interior de 2 abras cada uno, con las siguiente s medidas de 2 metros de alto, por un metro de ancho cada abra. Y con vidrio de 1x1 metro y su respectiva malla de seguridad.	UND	1
12	Hacer mantenimiento de 12ML de viga canal en concreto, limpiarla e impermeabilizarla.	ML	12
13	Hacer 12M3 de relleno en el espacio donde se va a realizar el trabajo de piso de la tarima.	M3	12
14	Instalar 3 ventanas en marco de aluminio y vidrio con medidas con 1.54x1.14 con un vidrio fijo y uno de corredera.	UND	3
15	Instalar 10 vidrios fijos de 1 metro x 70 en ventanales de la parte altas del salón.	UND	10

16	Instalar puerta de 2 abas en la entrada principal del auditorio. Con las siguientes medidas: 2 metros de alto x 1 metro de ancho cada abra, con chapa de seguridad. Y vidrio de un metro por un metro y su respectiva reja de seguridad.					UND	1	
3. DESCRIPCION DEL MERCADO								
Actualmente existen empresas legalmente constituidas, ya sea como persona natural o jurídica que se dedican a la prestación del servicio. Para ello, se decidió cotizar con diferentes establecimientos los elementos que se relacionan en el ítem anterior y en las condiciones técnicas requeridas por la Entidad. Se insiste que el sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente procesos y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. Se presentaron las siguientes pre-cotizantes:								
El análisis de Mercado se realizó a través las propuestas que se recibieron de los Pre-cotizantes:								
PRE-COTIZANTE 1	CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO				PRE-COTIZANTE 3	N/A		
PRE-COTIZANTE 2	JUAN DIEGO VARGAS GARCIA							
4. ANÁLISIS DE PRECIOS								
Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego, del análisis del precio del mercado se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los diferentes proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución. Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron dos (2) Pre-cotizaciones y al evaluarlas, se verifican la propuestas. El presupuesto oficial se tomó la pre-cotización de menor valor incluido el IVA.								
5. PRECIOS DE MERCADO								
Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el presupuesto oficial:								
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	PRE-COTIZANTE 1		PRE-COTIZANTE 2			
			CARLOS ALBERTO CALVO SALGADO		JUAN DIEGO VARGAS GARCIA		VALOR PROMEDIO	
			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Hacer 3ML de encerramiento en muro de	13	\$ 145.000,00	\$ 1.885.000,00	\$ 148.000,00	\$ 1.924.000,00	\$ 146.500,00	\$ 1.904.500,00
2	Hacer 13ML de viga de amarre en concreto	13	\$ 110.000,00	\$ 1.430.000,00	\$ 112.000,00	\$ 1.456.000,00	\$ 111.000,00	\$ 1.443.000,00
3	Hacer 4 columnetas de 50CM de alto en concreto para las vigas de amarre.	4	\$ 110.000,00	\$ 440.000,00	\$ 112.000,00	\$ 448.000,00	\$ 111.000,00	\$ 444.000,00
4	Hacer 36M2 de piso en concreto de 10CM de espesor con malla	36	\$ 155.000,00	\$ 5.580.000,00	\$ 157.000,00	\$ 5.652.000,00	\$ 156.000,00	\$ 5.616.000,00
5	Revocar 13ML de muro de concreto	13	\$ 90.000,00	\$ 1.170.000,00	\$ 95.000,00	\$ 1.235.000,00	\$ 92.500,00	\$ 1.202.500,00

6	Reubicar rejas de seguridad para 6 ventanales y pintura de los mismos.	6	\$ 280.000,00	\$ 1.680.000,00	\$ 290.000,00	\$ 1.740.000,00	\$ 285.000,00	\$ 1.710.000,00
7	Hacer 45ML de acometida eléctrica para 200 metros voltios a una altura de 6 metros. En tubería	45	\$ 110.000,00	\$ 4.950.000,00	\$ 111.500,00	\$ 5.017.500,00	\$ 110.750,00	\$ 4.983.750,00
8	Hacer 12 puntos eléctricos para tomas de 110V en tubería de ½ PVC tipo pesado incrustado	12	\$ 145.000,00	\$ 1.740.000,00	\$ 140.000,00	\$ 1.680.000,00	\$ 142.500,00	\$ 1.710.000,00
9	Cambiar 12 tubos galvanizados para ventiladores de techo y reubicarlos.	12	\$ 180.000,00	\$ 2.160.000,00	\$ 185.000,00	\$ 2.220.000,00	\$ 182.500,00	\$ 2.190.000,00
10	Hacer 3M2 de muro en ladrillo y revocado	3	\$ 290.000,00	\$ 870.000,00	\$ 295.000,00	\$ 885.000,00	\$ 292.500,00	\$ 877.500,00
11	Instalar puerta metálica en la parte interior de 2 abras cada uno, con las siguientes medidas de 2 metros de alto, por un metro de ancho cada abra. Y con vidrio de 1x1 metro y su respectiva malla de seguridad.	1	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00	\$ 2.250.000,00	\$ 2.250.000,00	\$ 2.225.000,00	\$ 2.225.000,00

12	Hacer mantenimiento de 12ML de viga canal en concreto, limpiarla e impermeabilizarla.	12	\$ 90.000,00	\$ 1.080.000,00	\$ 92.000,00	\$ 1.104.000,00	\$ 91.000,00	\$ 1.092.000,00
13	Hacer 12M3 de relleno en el espacio donde se va a realizar el trabajo de piso de la tarima.	12	\$ 190.000,00	\$ 2.280.000,00	\$ 193.000,00	\$ 2.316.000,00	\$ 191.500,00	\$ 2.298.000,00
14	Instalar 3 ventanas en marco de aluminio y vidrio con medidas con	3	\$ 900.000,00	\$ 2.700.000,00	\$ 920.000,00	\$ 2.760.000,00	\$ 910.000,00	\$ 2.730.000,00
15	Instalar 10 vidrios fijos de 1 metro x 70 en ventanale	10	\$ 145.000,00	\$ 1.450.000,00	\$ 148.000,00	\$ 1.480.000,00	\$ 146.500,00	\$ 1.465.000,00
16	Instalar puerta de 2 abas en la entrada principal del auditorio. Con las siguientes medidas: 2 metros de alto x 1 metro de ancho cada abra, con chapa	1	\$ 2.850.000,00	\$ 2.850.000,00	\$ 2.900.000,00	\$ 2.900.000,00	\$ 2.875.000,00	\$ 2.875.000,00
SUB TOTAL			\$ 34.465.000,00		\$ 35.067.500,00		\$ 34.766.250,00	
IVA INCLUIDO			0		IVA INCLUIDO			
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 34.465.000,00		\$ 35.067.500,00		\$ 34.766.250,00	

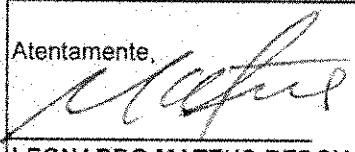
Igualmente es muy importante anotar que el precio obtenido por el estudio del mercado tenderá a disminuir.

6. PRESUPUESTO:

El presupuesto Oficial Incluido IVA, y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato unitario base aproximando es de:

VALOR PRESUPUESTO:	\$34.766.250,00
	TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE

Atentamente,


LEONARDO MATEUS BEDOYA
Rector y Ordenador del Gasto