

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	ACTA DE LIQUIDACIÓN	FOR-GDCO-13	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA, CON RECURSOS PROVENIENTES DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS LEP-LEY1493 DE 2011 N° 1864 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y MARVA CONSTRUCCIONES SAS CON Nit: 901241893-2

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA, CON RECURSOS PROVENIENTES DE ESPECTACULOS PUBLICOS LEP LEY 1493 DE 2011
CONTRATISTA:	MARVA CONSTRUCCIONES SAS NIT 901241893-2 RL MARILUZ VARGAS GONZALEZ C.C. 26.593.081 de TERUEL- HUILA
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$281.930.634,57) M/CTE, equivalentes a 198.054 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de 45 días calendario, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones
FECHA ACTA DE INICIO:	04 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de Diciembre de 2025

En Neiva, a los once (11) días del mes de marzo de 2026, se reunieron **TANIA BEATRIZ PEÑAFIEL ESPAÑA**, secretaria de Cultura, en calidad de supervisora del contrato **MARILUZ VARGAS GONZÁLEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No 26.593.081 de Teruel - Huila, representante legal de **MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificada con NIT 901241893 - 2, en calidad de contratista; con el objeto de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1.0 VALORES:

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. Valor Inicial del Contrato y/o convenio	\$ 281.930.634,57
2. Adición - Otro Sí No. 01	\$ 0
3. Valor Final Contratado	\$ 281.930.634,57
4. Valor Final Ejecutado	\$ 281.929.283,49
5. Saldo a Favor del Municipio de Neiva	\$ 1.351,08
6. Saldo a Favor del Contratista	\$ 0

2.0 ACTAS:

DESCRIPCIÓN	FECHA
1. Acta de Iniciación	04 de noviembre de 2025
2. Acta de justificación	03 de diciembre de 2025
3. Modificación Contractual - Otrosí 1	05 de diciembre de 2025
4. Acta parcial N°1	09 de diciembre de 2025

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	 FOR-GDCO-13	 mipg modelo integrado de planeación y gestión

5. Acta de recibo final	15 de diciembre de 2025
6. Acta de terminación	15 de diciembre de 2025

3.0 POLIZAS:

Las obligaciones contractuales se respaldaron con Garantía Única proveniente de la Póliza de Cumplimiento expedida por la ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL S.A. el 05 de diciembre de 2025, bajo N° CHU-100060698 con los amparos: cumplimiento, Pago Salarios y Prestaciones Sociales, estabilidad de la obra y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual expedida por la ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL el 05 de diciembre de 2025, bajo N° CHU-1000011452, de acuerdo a lo requerido en el Contrato Interadministrativo, aprobadas el 14 de julio de 2025, con las vigencias, amparos y coberturas requeridas en el Contrato No. 1864 de 2025, así:

ANEXO 0 - Fecha de Expedición: 27 de octubre de 2025

NOMBRE DE LA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL						
Documento	Garantía No	Riesgos asegurados	Valores Amparados (\$)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	Final (dd/mm/aaaa)	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES	CHU-100060698	CUMPLIMIENTO	56.386.127	24/10/2025	13/04/2026	04/11/2025
		PRESTACIONES SOCIALES	56.386.127	24/10/2025	13/12/2028	04/11/2025
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	56.386.127	24/10/2025	08/12/2030	04/11/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100011451 0	AMPARO BASICO-PREDIO LABORES Y OPERACIONES	284.700.000	24/10/2025	19/12/2025	04/11/2025
		PATRONAL	284.700.000	24/10/2025	08/12/2025	04/11/2025
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	284.700.000	24/10/2025	08/12/2025	04/11/2025
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000	24/10/2025	08/12/2025	04/11/2025

ANEXO 1 - Fecha de Expedición: 05 de diciembre de 2025

NOMBRE DE LA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL						
Documento	Garantía No	Riesgos asegurados	Valores Amparados (\$)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	Final (dd/mm/aaaa)	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES	CHU-100060698	CUMPLIMIENTO	56.386.127	24/10/2025	13/04/2026	N.A.
		PRESTACIONES SOCIALES	56.386.127	24/10/2025	13/12/2028	N.A.
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	56.386.127	08/12/2025	08/12/2030	N.A.
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100011451 0	AMPARO BASICO-PREDIO LABORES Y OPERACIONES	284.700.000	24/10/2025	08/12/2025	N.A.
		PATRONAL	284.700.000	24/10/2025	08/12/2025	N.A.
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	284.700.000	24/10/2025	08/12/2025	N.A.
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000	24/10/2025	08/12/2025	N.A.

ANEXO 2 - Fecha de Expedición: 05 de diciembre de 2025

NOMBRE DE LA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL
--

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	ACTA DE LIQUIDACIÓN	FOR-GDCO-13	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Documento	Garantía No	Riesgos asegurados	Valores Amparados (\$)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	Final (dd/mm/aaaa)	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES	CHU-100060698	CUMPLIMIENTO	56.386.127	04/11/2025	24/04/2026	N.A.
		PRESTACIONES SOCIALES	56.386.127	04/11/2025	24/12/2028	N.A.
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	56.386.127	19/12/2025	19/12/2030	N.A.
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-1000114510	AMPARO BASICO-PREDIO LABORES Y OPERACIONES	284.700.000	04/11/2025	19/12/2025	N.A.
		PATRONAL	284.700.000	04/11/2025	19/12/2025	N.A.
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	284.700.000	04/11/2025	19/12/2025	N.A.
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000	04/11/2025	19/12/2025	N.A.

ANEXO 3 - Fecha de Expedición: 26 de febrero de 2026

NOMBRE DE LA ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL						
Documento	Garantía No	Riesgos asegurados	Valores Amparados (\$)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	Final (dd/mm/aaaa)	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES	CHU-100060698	CUMPLIMIENTO	56.386.127	04/11/2025	24/04/2026	26/06/2026
		PRESTACIONES SOCIALES	56.386.127	04/11/2025	24/12/2028	26/06/2026
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	56.386.127	15/12/2025	15/12/2030	26/06/2026

AMPLIACIÓN PÓLIZA POR ADICIÓN EN DINERO

No hubo lugar a la ampliación de la póliza por adición de dinero

4.0 BALANCE FINAL LIQUIDACIÓN:

4.1. Estado Financiero del Contrato				
RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
PAGO PARCIAL Comprobante de Egreso N° 2026.CEN.01.001915	25/02/2026			
	PAGADO			
	TOTAL PAGO PARCIAL	\$254.037.626,25	\$254.037.626,25	\$ 27.893.008,32
PAGO FINAL	EN TRAMITE	\$27.891.657,24	\$27.891.657,24	\$1.351,08
Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
\$281.930.634,57	\$0	\$ 281.930.634,57	\$281.929.283,49	\$1.351,08

VALOR A PAGAR: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$27.891.657,24) M/CTE.

5.0 RECIBO A SATISFACCIÓN. El Interventor y/o supervisor del Contrato y/o convenio certifica que el objeto se recibió mediante acta de terminación de fecha 15 de diciembre de 2025.

6.0 INFORME

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	ACTA DE LIQUIDACIÓN 	FOR-GDCO-13	 mipg modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Que, según el acta de terminación e informe suscrito por el supervisor, que reposa cronológicamente en el archivo, se dejó constancia expresa que el contratista cumplió con las obligaciones contractuales, según los informes de actividades ejecutadas por el mismo, y *"ha cumplido a cabalidad el objeto del contrato, en los términos y el tiempo establecido y conforme a lo preceptuado en el contrato de MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA, CON RECURSOS PROVENIENTES DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS LEP-LEY1493 DE 2011 N° 1864 DE 2025"*.

De igual manera se dejó constancia por parte del supervisor, de la verificación y cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en tratándose de los aportes al sistema general de seguridad social integral, dentro del tracto del contrato, acorde con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y normas atinentes.

El contratista manifiesta clara y taxativamente que, durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones o coyunturas que pudieran generar desequilibrios económicos y ruptura de la ecuación contractual.

7.0 CONSTANCIAS

Las partes declaran que se encuentran a paz y salvo por sus obligaciones reciprocas, motivo por el cual renuncian a cualquier reclamación futura por la vía contenciosa, civil, comercial o judicial.

8.0 LIQUIDACIÓN: Que en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, señala que en el acta de liquidación las partes harán constar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

En consideración a lo anterior; El Municipio de Neiva cancelará al Contratista la suma de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 27.891.657,24) M/CTE**. Se declaran a paz y salvo por todo concepto, y por ende no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo las estipuladas en la presente Acta. Así mismo las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial o extrajudicial, por la vía civil, comercial, laboral, o contenciosa administrativa relacionada con esta acta de liquidación.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron:

TANIA BEATRIZ PEÑAFIEL ESPAÑA
Supervisora del Contrato
Secretaría de Cultura

MARILUZ VARGAS GONZALEZ
Representante Legal
Marva construcciones sas

Proyecto Apoyo Técnico:
ALEXANDER SALAZAR PUENTES
Contratista S.C.M

Revisor:
JOSE MILTON ESCOBAR AVILA
Abogado S.C.M