INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS, EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL (GRUPO 8).

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.5

Informe técnico

PERIODO DEL 02 DE JULIO DE 2020 AL 03 DE AGOSTO DE 2020

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO BIENESTAR ICBF
NIT. 901.328.105-2
CONTRATO No.
No. 01016262019

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO LA ESPERANZA
NIT. 901.327.906-0
CONTRATO No.
1610 DE 2019

Dirección: Carrera 71B No. 55 - 15

e-mail: licitacionesybp@gmail.com johanfahir@gmail.com

Teléfono: +57 (1) 456 7970 – Celular: +57 (316) 237 2042

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.5
CONSORCIO BIENESTAR ICBF

ING. YOHAN FAHIR BERMUDEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
2. OBJETO 7
3. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 8
REGIONAL VALLE DEL CAUCA 10
3.1. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA 11
3.2. HI ALFREDO POSADA - PRADERA 11
3.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 11
3.5. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE 11
3.6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 12
3.7. AVANCES Y NOVEDADES. 12
3.8. HI SAN PEDRO – PALMIRA 12
3.9. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12
3.10. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 13
3.11. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE. 13
3.12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 14
3.13. AVANCES Y NOVEDADES. 14
3.14. HI PALACIO DE LOS NIÑOS - VICTORIA 14
3.15. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14
3.16. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 15
3.17. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE. 15
3.18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 16
3.19. HI PATITOS TRAVIESOS - BOLIVAR 16
3.20. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 16
3.21. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 17
3.22. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO). 17

3.23. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 17

3.24. MI PEQUEÑO TALLER – VERSALLES 17

3.25. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 17

3.26. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 18

3.27. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO). 18

3.28. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18

3.29. AVANCES Y NOVEDADES. 19

3.30. HI LIBARDO MADRID VALDERRAMA – RIO FRIO 19

3.31. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 19

3.32. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 19

3.33. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO). 20

3.34. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 20

3.35. AVANCES Y NOVEDADES. 20

3.36. HI VALLE DEL BEBE – TULUA 20

3.37. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 20

3.38. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 21

3.39. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO). 21

3.40. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA 21

3.41. AVANCES Y NOVEDADES. 22

3.42. LOS OSITOS DE LA FLORESTA – CALI 22

3.43. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 22

3.44. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 23

3.45. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO). 23

3.46. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA 23

3.47. AVANCES Y NOVEDADES. 24

REGIONAL CHOCO 25

4.0. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA 26
4.1. HI NIÑA CECI – CONDOTO 26
4.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 26
4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 27
4.4. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 27
4.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 27
4.6. AVANCES Y NOVEDADES. 27
4.7. HI NIÑA MARIA – CÉRTEGUI 27
4.8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 27
4.9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 28
4.10. INDICE DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE 28
4.11. AVANCE FINACIERO DEL CONTRATO DE OBRA 28
4.12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 29
4.13. AVANCES Y NOVEDADES 29
REGIONAL ANTIOQUIA 30
5. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA. 31
5.1. HI MICHINGOS – MEDELLÍN 31
5.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 31
5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES: 32
5.4. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO). 33
5.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA 33
5.6 RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 34
5.7. AVANCE Y NOVEDADES 34
5.8. BALANCE DEL PROYECTO 34
5.10. CONTROL AMBIENTAL. 61
5.11. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 61
5.13. HI PILATUNAS – URRAO 66
5.14. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 66

5.15. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES: 66

5.16. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO). 67

5.17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 67

5.18. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 67

5.20. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 67

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La ejecución del Contrato **No. 1626 de 2019** consiste en la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS, EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL GRUPO 8"**.

En el presente informe se entregan los resultados técnicos de las actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato de interventoría **No.1626 de 2019,** por el Contratista **CONSORCIO BIENESTAR ICBF** y que corresponde al objeto anteriormente descrito; se describen la revisión de los documentos del proyecto, tales como son los pliegos de condiciones, las especificaciones técnicas, el presupuesto de obra, los estudios técnicos de los planos y las conclusiones que se requieren para dar claridad a las observaciones que se encuentren.

Mediante este informe, que se presenta al Instituto colombiano de Bienestar Familiar, se hace un seguimiento y control de orden técnico y administrativo a las actividades de la obra civil que se deben ejecutar y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el Consorcio La Esperanza.

2. OBJETO

En el presente informe se entregan los resultados técnicos de las actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato de interventoría **No.1626 de 2019,** por el Contratista **CONSORCIO BIENESTAR ICBF** y que corresponde al objeto anteriormente descrito; se describen la revisión de los documentos del proyecto, tales como son los pliegos de condiciones, las especificaciones técnicas, el presupuesto de obra, los estudios técnicos de los planos y las conclusiones que se requieren para dar claridad a las observaciones que se encuentren.

Mediante este informe, que se presenta al Instituto colombiano de Bienestar Familiar, se hace un seguimiento y control de orden técnico y administrativo a las actividades de la obra civil que se deben ejecutar y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el Consorcio La Esperanza.

3. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El ICBF trabaja por la prevención y protección integral de la primera infancia, la niñez, la adolescencia y el bienestar de las familias en Colombia, brindando atención especialmente a aquellos en condiciones de amenaza, inobservancia o vulneración de sus derechos, llegando a más de 8 millones de colombianos con sus programas, estrategias y servicios de atención, conforme lo establece la Constitución Política, la Ley 7 de 1979 y los Decretos 1137 de 1999 y 936 de 2013.

Dentro de los servicios de atención a la atención a la primera infancia, el ICBF cuenta con la Modalidad Institucional, la cual está concebida como un servicio complementario a las acciones de las familias y de la comunidad, por cuanto el desarrollo actual de la sociedad y circunstancias sociales, económicas, políticas y culturales han requerido de los padres el desarrollo de obligaciones por fuera del hogar que los llevan a buscar apoyo para el cuidado y potenciamiento del desarrollo de sus hijas e hijos en estos primeros años de vida. Esta modalidad se desarrolla entre otros, en los siguientes escenarios:

- **Hogares Infantiles: El objetivo de estos hogares es la atención de niños y niñas desde los 6 meses hasta los 4 años y 11 meses, hijos de padres y madres trabajadores. Desarrollándose en infraestructuras de propiedad del ICBF.**

- **Centros de Desarrollo Infantil: Es un espacio institucional especializado que garantiza una atención con calidad, a través de la prestación de un servicio de educación inicial, cuidado calificado, donde se ofrecen los componentes de atención, promoviendo una atención integral de calidad en donde se adelantan acciones y gestiones para garantizar los derechos de salud, protección y la participación de los niños y las niñas. Están se encuentran ubicadas en propiedades de las entidades territoriales.**

Las infraestructuras asociadas a la atención a la primera infancia de propiedad del ICBF corresponden a Hogares Infantiles – HI, los cuales debida a su antigüedad (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, en la actualidad presentan alto nivel de deterioro.

Conforme a lo anterior, durante la vigencia 2018 el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria del ICBF mediante un proceso de articulación con las Direcciones Regionales, realizó un diagnóstico inicial *(Soportado en la valoración técnica realizada por los ingenieros de apoyo al GII en las Direcciones Regionales, comunidad, padres de familia, operadores, entes de control y entidades territoriales entre otros),* estableciendo que 131 infraestructuras de propiedad de la entidad, requerían algún tipo de intervención prioritaria. Con base en este diagnóstico, el ICBF solicitó al Departamento de Planeación Nacional la asignación de los recursos requeridos para las intervenciones identificadas.

Conforme a lo anterior, el ICBF lograría la intervención del 18% de las infraestructuras asociadas a la atención de la Primera Infancia, el cual se encuentra estructurado en ocho (8) grupos, agrupados de acuerdo con su localización geográfica, por lo que se requiere realizar adjudicaciones por cada uno de los grupos, en este proceso se requiere la atención de los HI pertenecientes al grupo 8:

Grupo 8	76	ANTIOQUIA	URRAO
	77	ANTIOQUIA	MEDELLLÍN
	78	CHOCÓ	CONDOTO
	79	CHOCÓ	CÉRTEGUI
	80	VALLE	RIOFRÍO
	81	VALLE	PALMIRA
	82	VALLE	BOLÍVAR
	83	VALLE	LA VICTORIA
	84	VALLE	TULUÁ
	85	VALLE	CALI
	86	VALLE	VERSALLES
	87	VALLE	PRADERA

La entidad estatal, luego de conocer su necesidad y de identificar sus bienes, obras o servicios que la satisfacen, está en capacidad de definir el sector al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios. A través de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Ley 1882 de 2018 y demás normas que la modifican o complementan, para lo cual se han realizado los estudios previos con base en los requerimientos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y atendiendo los requisitos exigidos por el Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, se procedió a realizar un análisis del sector económico y de los posibles oferentes.

REGIONAL VALLE DEL CAUCA

3.1. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto está conformado por el mejoramiento de las instalaciones de estos centros de atención infantil.

3.2. HI ALFREDO POSADA - PRADERA

3.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Pradera es un municipio colombiano localizado en la zona sur del departamento del Valle. Es un municipio de pequeños contrastes geográficos; con extensas y calientes cordilleras y praderas sembradas de caña de azúcar junto a ingenios azucareros.

Comprende zonas Planas y Montañosas y cuenta con ríos, como el Bolo, Parraga y Vílela, sus actividades Económicas son la Agricultura, Ganadería, Minería, Comercio y Explotación Forestal.



3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.5. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE.

La interventoría realiza los controles a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista en cada uno de los frentes de trabajo, verificando, aprobando cada ítem del contrato respectivo.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$ 99.163.679,00
EJECUTADO	$ 99.163.679,00
COBRADO	$ 97.794.884,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

3.6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.7. AVANCES Y NOVEDADES.

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

3.8. HI SAN PEDRO – PALMIRA

3.9. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Palmira es un municipio colombiano del departamento del Valle del Cauca en Colombia; localizado en la región sur del departamento.

Se encuentra ubicado en la ribera oriental del Río Cauca, hace parte del Área Metropolitana de Cali y además es centro de grandes ingenios azucareros, constituyendo uno de los más importantes centros comerciales, industriales y agrícolas del Valle del Cauca. La ciudad se encuentra a 26 km de la zona urbana de Cali, la capital.



3.10. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.11. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$79.549.704,00
EJECUTADO	$79.549.704,00
COBRADO	$79.549.704,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

3.12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.13. AVANCES Y NOVEDADES.

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

3.14. HI PALACIO DE LOS NIÑOS - VICTORIA

3.15. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Victoria es un municipio de la República de Colombia en el departamento de Valle del Cauca. Localizado en la región norte del departamento, se encuentra ubicado en la ribera derecha del Río Cauca y entre la Cordillera Occidental, la Cordillera Central.

La cabecera principal, así como los principales corregimientos están asentados en el Valle del Río Cauca, en un terreno caracterizado por fuertes ondulaciones; la margen derecha del municipio es bastante escarpada, por su proximidad a la Cordillera Central. El municipio es delimitado físicamente por los ríos Cauca por el margen izquierdo y La Vieja por el margen derecho y colindando por el norte con el municipio de Obando y por el sur con el municipio de Zarzal. La temperatura promedio es de 23 grados centígrados con tendencia a aumentar al medio día y tarde; clima principalmente seco y con frecuentes olas de calor, lo que se conoce popularmente como bochorno.

Durante los meses de noviembre, diciembre, enero y febrero se registra mayor concentración de calor, tendencia que disminuye para los meses de abril, mayo y junio, siendo los meses de julio y agosto más frescos por la presencia de viento en el territorio.



3.16. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.17. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$176.447.908,00
EJECUTADO	$176.447.908,00
COBRADO	$172.449.673,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

3.18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.19. HI PATITOS TRAVIESOS - BOLIVAR

3.20. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Bolívar es un municipio localizado en la región centro - norte del departamento del Valle del Cauca cuyo territorio se extiende desde la Cordillera Occidental en límites con el Chocó hasta el valle geográfico del Río Cauca. Su cabecera municipal llamada Bolívar, se localiza en el valle geográfico del Río Cauca sobre la margen izquierda del mismo, junto con los corregimientos de Ricaurte, la Herradura, Guare y San Fernando. En la zona montañosa se destacan los corregimientos de La Tulia, Primavera, Naranjal, Betania, Aguas Lindas, Cerro Azul, El Catre y Rio Dovio. Dista aproximadamente unos 161 km de Cali, la capital del departamento.



3.21. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.22. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO).

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$82.335.043,00
EJECUTADO	$82.335.043,00
COBRADO	$82.280.935,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

3.23. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.24. MI PEQUEÑO TALLER – VERSALLES

3.25. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Versalles es uno de los 42 municipios que tiene el Departamento del Valle del Cauca y es uno de los 18 que se encuentran en la sub región norte del mismo departamento. Está ubicado en una vertiente de la cordillera Occidental y sus límites son: al norte con los municipios de El Cairo y Argelia; al sur con el municipio de El Dovio; al occidente con el Departamento del Chocó (en esta línea limítrofe se encuentra el área conocida como La Serranía de Los Paraguas); y al oriente con los municipios de Toro y La Unión. Su altitud es de

1.860 msnm y tiene una temperatura promedio de 18 °C. Según el último censo, efectuado por el DANE, la población está alrededor de 8.500 habitantes.

Llamado "Pesebre y paraíso de Colombia" por la particular distribución urbana que se asemeja a un pesebre, con la iglesia y plaza principal en la parte superior, y el resto de cuadras descienden cuesta abajo.



3.26. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.27. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO).

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$109.893.842,00
EJECUTADO	$109.893.842,00
COBRADO	$107.009.695,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

3.28. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.29. AVANCES Y NOVEDADES.

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

3.30. HI LIBARDO MADRID VALDERRAMA – RIO FRIO

3.31. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Riofrío es un municipio del Valle del Cauca, Colombia, situado a en la subregión del Centro, se sitúa a 112,1 km de la capital departamental, Cali. Fue fundado en 1567 por Pedro María Marmolejo, cerca de la ribera del río Pescador con el nombre de "Santa María Magdalena de Riofrío". Es conocido como "La Reserva turística" ya que posee diversos parajes típicos del valle, riqueza ecológica y abundante fauna.



3.32. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.33. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO).

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$95.655.788,00
EJECUTADO	$95.655.788,00
COBRADO	$95.655.788,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

3.34. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.35. AVANCES Y NOVEDADES.

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

3.36. HI VALLE DEL BEBE – TULUA

3.37. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tuluá es un municipio colombiano ubicado en la región central del departamento del Valle del Cauca.3 Es un motor comercial, demográfico, cultural, industrial, financiero y agropecuario del centro del departamento. Posee una cámara de comercio y es el cuarto municipio más poblado del Valle del Cauca, con una población aproximada de 200 000 mil habitantes.2

Su extensa área rural abarca desde la planicie del valle geográfico del río Cauca, las ondulaciones intermedias y la alta montaña perteneciente a la cordillera central. La ciudad se encuentra aproximadamente a 100 km de Cali. El río Tuluá cruza el casco urbano en sentido sur-norte.



3.38. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.39. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO).

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$ 34.405.502,00
EJECUTADO	$ 34.405.502,00
COBRADO	$ 34.396.794,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

3.40. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA.

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.41. AVANCES Y NOVEDADES.

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

3.42. LOS OSITOS DE LA FLORESTA – CALI

3.43. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Cali, oficialmente Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, es un distrito colombiano, capital del departamento de Valle del Cauca y la tercera ciudad más poblada de Colombia. Está situada en la región Sur del Valle del Cauca, geográficamente la ciudad se ubica en el Valle del Río Cauca formado por la cordillera occidental y la cordillera central de la región andina, con una altura promedio de 1000 msnm. Es la única gran ciudad de Colombia que posee un acceso rápido al Océano Pacífico, dista 114 km de Buenaventura, principal puerto del país. La ciudad forma parte del área metropolitana de Cali, junto con los municipios contiguos a esta. Fue fundada el 25 de julio de 1536 por Sebastián de Belalcázar, lo que la convierte en una de las ciudades más antiguas de América.

La ciudad es uno de los principales centros económicos e industriales de Colombia, además de ser el principal centro urbano, cultural, económico, industrial y agrario del suroccidente del país y el tercero a nivel nacional después de Bogotá y Medellín. Como capital departamental, alberga las sedes de la Gobernación del Valle del Cauca, la Asamblea Departamental, el Tribunal Departamental, la Fiscalía General, instituciones y organismos del estado, y también es la sede de empresas oficiales como la municipal EMCALI.

Es uno de los principales centros deportivos de Colombia, destacándose la organización de importantes eventos deportivos como los Juegos Panamericanos de 1971 y los Juegos Mundiales de 2013. Es a su vez conocida como «la capital mundial de la salsa» y «la sucursal del cielo».



3.44. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

3.45. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO).

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA		
	VALOR	
PROGRAMADO	$ 56.582.772,00	
EJECUTADO	$ 56.582.772,00	
COBRADO	$ 49.051.529,00	
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA		100%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA		100%

3.46. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA.

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

3.47. AVANCES Y NOVEDADES.

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

REGIONAL CHOCO

4.0. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto está conformado por el mejoramiento de las instalaciones de estos centros de atención infantil.

4.1. HI NIÑA CECI – CONDOTO

4.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Condoto es un municipio colombiano ubicado en el departamento del Chocó, fundado en 1758 por don Luis Lozano Scipión. Su Extensión es de 890 km² y cuenta con una temperatura promedio de 28 ℃. Se encuentra a una altitud de 70 m.s.n.m.

El clima, es bastante lluvioso. Por las mañanas el sol provoca altas temperaturas, dada la latitud en la que se encuentra el municipio. Por la tarde el tiempo suele cambiar, las nubes empiezan a cubrir el cielo y descargan con abundantes precipitaciones.

El paisaje destaca por la tupida vegetación que todo lo cubre. Igualmente, la explotación ilegal de la minería ha dejado amplios huecos en el terreno que la lluvia convierte en aguas estancadas, un caldo de cultivo ideal para el mosquito Anopheles, responsable de la transmisión de la malaria o paludismo.

La principal fuente de riqueza del municipio reside en la explotación de metales preciosos (oro y platino). El oro chocoano goza de excelente fama por su elevado grado de pureza.



4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

4.4. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA		
	VALOR	
PROGRAMADO	$183.479.161,00	
EJECUTADO	$183.479.161,00	
COBRADO	$ 183.479.161,00	
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA		100%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA		100%

4.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

4.6. AVANCES Y NOVEDADES.

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

4.7. HI NIÑA MARIA – CÉRTEGUI

4.8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Cértegui se encuentra localizado en la región Pacífica Colombiana, en el departamento del Chocó, en la Subregión del San Juan.

Tiene una extensión de 342 km2. Los limites oficiales del municipio fueron establecidos por medio de la ordenanza número 012 de 2000.



4.9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Este frente se encuentra al 100% pendiente de entrega

4.10. INDICE DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE

La interventoría realiza controles diarios a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista y verificando que estas se realicen de buena forma y de acuerdo a las condiciones contractuales.

4.11. AVANCE FINACIERO DEL CONTRATO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA		
	VALOR	
PROGRAMADO	$196.342.846,00	
EJECUTADO	$196.342.846,00	
COBRADO	$ 196.342.846,00	
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA		100%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA		100%

4.12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

-El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas.

- La interventoría avalo y realizo las revisiones pertinentes durante la ejecución de las actividades.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

4.13. AVANCES Y NOVEDADES

-El contratista realizo el 100% de las actividades contratadas.

REGIONAL ANTIOQUIA

5. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

El proyecto está conformado por el mejoramiento de las instalaciones de estos centros de atención infantil.

5.1. HI MICHINGOS – MEDELLÍN

5.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Medellín es un municipio colombiano, capital del departamento de Antioquia. Es la ciudad más poblada del departamento y la segunda más poblada del país.9 Se asienta en la parte más ancha de la región natural conocida como Valle de Aburrá, en la cordillera central de los Andes. Se extiende a ambas orillas del río Medellín, que la atraviesa de sur a norte, y es el núcleo principal del área metropolitana del Valle de Aburrá.10 La ciudad tiene una población proyectada de 2 508 452 habitantes (2018), mientras que dicha cifra, incluyendo el área metropolitana, asciende a 3 821 797 personas (2016).

En 1826 fue designada capital de Antioquia, título que ostentaba Santa Fe de Antioquia desde la época colonial. Durante el siglo XIX, Medellín se desarrolló como un centro dinámico de comercio, primero exportando oro, y posteriormente mercancías provenientes de la industrialización de la ciudad.

Como capital departamental, Medellín alberga las sedes de la Gobernación de Antioquia, la Asamblea Departamental, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Medellín, el Área metropolitana del Valle de Aburrá y la Fiscalía General, así como diferentes empresas públicas, instituciones y organismos del Estado colombiano. Como centro financiero, comercial e industrial del país es sede de empresas nacionales e internacionales en sectores como: textil, confecciones, metalmecánico, energético, financiero, salud, telecomunicaciones, construcción, automotriz, y alimentos, entre otros.



El hogar infantil Los Michingos se encuetra ubicado en la carrera 40 # 70 A 86, en la comuna 3 Manrrique, ésta es una de las 16 comunas de la ciudad de Medellín. Está localizada en la zona nororiental de la ciudad. Limita por el norte con la Comuna n.º 1 Popular; por el oriente con el corregimiento de Santa Elena, por el occidente con la comuna n.º 4 Aranjuez y por el sur con la comuna n.º 8 Villa Hermosa. Alberga un total de 147,270 habitantes y tiene una extensión de 549.65 hectáreas que corresponde al 34.79% del total de la zona nororiental con una densidad de más de 400 habitantes por hectárea, siendo esta la menor en la zona nororiental.

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES:

Semana del 01 al 05 Julio de 2020

- Se adelanta cambio de 16 ml de malla eslabonada cerramiento hogar infantil por mal estado
- Instalación de enchape piso aulas nuevas.
- Se termina de instalar la cubierta junto con la canal y flanches.
- Trabajos de estuco muro en superboard aulas nuevas
- Instalación de mesón en acero inoxidable y extractor cocina.

Semana del 06 al 12 Julio de 2020

- Continua instalación de enchape aulas nuevas y enchape paredes.
- cuarto de almacén aulas nuevas.
- Instalación cielo raso aulas nuevas.

Semana del 21 al 26 Julio de 2020

- Estuco y pintura muros aulas nuevas.
- Remates cielo raso aulas nuevas.
- Se termina de instalar enchape de piso y paredes cuarto almacén y de lavado aulas nuevas.
- Se funde rampa conexión aulas nuevas a aulas antiguas.
- Instalación de lavadero zona de lavado aulas nuevas.
- Instalación de cielo raso cuarto de lavado y almacén aulas nuevas.

Semana del 27 de Julio al 03 de agosto de 2020

- Se realizan remates de pintura esmalte y coraza en toda la institución.
- Instalación de carpintería en aluminio edificación antigua y aulas nuevas.
- Conformación de terreno parte superior juego infantil instalado.

- Instalación de tomas, interruptores y lámparas sitema eléctrico aulas nuevas.
- Aseo general del hogar infantil.

5.4. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO).

De acuerdo la reprogramación de obra vigente y aprobada por interventoría luego de reinicio de obra el día 2 de junio de 2020 y según prorroga No.3, a continuación se presenta el avance programado vs lo ejecutado y avance financiero cobrado.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$ 946.289.562,00
EJECUTADO	$ 946.289.562,00
COBRADO	$ 920.714.870,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	100,00%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	100,00%

5.5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA.

- El contratista cumple con las especificaciones del contrato.

- Se da cumplimiento con todas las medidas establecidas dentro del protocolo de bioseguridad aprobado por interventoría.

- Se hizo verificación de las afiliaciones y planillas de pago del personal de obra al Sistema de seguridad social.

- Se realizó acompañamiento y seguimiento al contratista durante cada uno de los procesos constructivos garantizando la calidad de las obras.

- Durante el desarrollo de las actividades del presente periodo, CONSORCIO LA ESPERANZA no genero ningún tipo de impacto ambiental (afectaciones de tipo cobertura vegetal).

- Se realiza el seguimiento de la programación y avance de ejecución física de los frentes de obra.

- se culminan las actividades contratadas para este frente de obra.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

5.6 RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

INFORMES SEMANALES	
INFORME SEMANAL No.	**FECHA**
22	29 de jun al 05 Jul de 2020
23	06 A 12 Julio de 2020
24	20 A 26 Julio de 2020
25	27 de jul al 02 de Ago de 2020

5.7. AVANCE Y NOVEDADES

El frente de obra está en un 100% de ejecución

5.8. BALANCE DEL PROYECTO

Actualmente el contrato cuenta con un balance final revisado y aprobado por interventoría par cada uno de los municipios de las diferentes regionales.

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE MENORES Y MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I PILATUNAS URRAO (REG ANTIOQUIA)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 2.185,00	$ 546.250	267,30	$ 584.041,00	17,30	$ 37.800,50	$ 267,30	$ 584.050,50
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	ML	50,00	$ 11.378,00	$ 568.900	0,00	$ -	- 50,00	-$ 568.900,00	$ -	$ -
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	432,00	$ 14.562,00	$ 6.290.784	181,46	$ 2.642.360,82	- 250,54	-$ 3.648.363,48	$ 181,46	$ 2.642.420,52
1.22	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	792,00	$ 19.764,00	$ 15.653.088	495,59	$ 9.794.821,91	- 296,41	-$ 5.858.247,24	$ 495,59	$ 9.794.840,76
3	**ESTRUCTURAS**										
3.4	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	M3	11,25	$ 548.766,00	$ 6.173.618	0,12	$ 65.851,92	- 11,13	-$ 6.107.765,58	$ 0,12	$ 65.851,92
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	300,00	$ 61.205,00	$ 18.361.500	266,99	$ 16.340.979,12	- 33,01	-$ 2.020.377,05	$ 266,99	$ 16.341.122,95
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	2887,50	$ 4.070,00	$ 11.752.125	0,00	$ -	- 2.887,50	-$ 11.752.125,00	$ -	$ -
3.14	ACERO DE REFUERZO 37000 PSI	KG	2062,50	$ 4.527,00	$ 9.336.938	18,72	$ 84.737,29	- 2.043,78	-$ 9.252.192,06	$ 18,72	$ 84.745,44
3.15	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 4mm	KG	406,96	$ 10.366,00	$ 4.218.547	1042,69	$ 10.808.515,69	635,73	$ 6.589.977,18	$ 1.042,69	$ 10.808.524,54
4	**MAMPOSTERIA**										
4.13	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	40,00	$ 97.903,00	$ 3.916.120	0,00	$ -	- 40,00	-$ 3.916.120,00	$ -	$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**										
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC	UND	25,00	$ 59.604,00	$ 1.490.100	0,00	$ -	- 25,00	-$ 1.490.100,00	$ -	$ -
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	80,00	$ 64.230,00	$ 5.138.400	0,00	$ -	- 80,00	-$ 5.138.400,00	$ -	$ -
7.30	TABLERO SIN ESPACIO 18 CIRCUITOS INCLUYE INTERRUPTORES AUTOMATICOS ENCH. DE 1X20 Y TOTALIZADOR DE 3X75A	UND	1,00	$ 479.968,00	$ 479.968	0,00	$ -	- 1,00	-$ 479.968,00	$ -	$ -
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	25,00	$ 175.626,00	$ 4.390.650	28,00	$ 4.917.528,00	3,00	$ 526.878,00	$ 28,00	$ 4.917.528,00
7.74	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	400,00	$ 18.686,00	$ 7.474.400	0,00	$ -	- 400,00	-$ 7.474.400,00	$ -	$ -
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	300,00	$ 62.649,00	$ 18.794.700	39,01	$ 2.443.937,49	- 260,99	-$ 16.350.762,51	$ 39,01	$ 2.443.937,49
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	21,00	$ 58.759,00	$ 1.233.939	53,06	$ 3.117.987,58	32,06	$ 1.883.813,54	$ 53,06	$ 3.117.752,54
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.6	CUBIERTA DE BARRO (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	792,00	$ 108.654,00	$ 86.053.968	495,59	$ 53.847.732,20	- 296,41	-$ 32.206.132,14	$ 495,59	$ 53.847.835,86

14	**PINTURA**											
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	20,00	$ 8.373,00	$ 167.460	131,17	$ 1.098.324,09	111,17	$ 930.826,41	$ 131,17	$ 1.098.286,41
14.3	RESANE DE MUROS	M2	10,00	$ 13.323,00	$ 133.230	0,00	$ -	- 10,00	-$ 133.230,00	$ -	$ -
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	20,00	$ 10.132,00	$ 202.640	423,51	$ 4.291.013,45	403,51	$ 4.088.363,32	$ 423,51	$ 4.291.003,32
17	**OBRAS EXTERIORES**											
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.684.739,00	$ 13.684.739	1,00	$ 13.684.739,00	-	$ -	$ 1,00	$ 13.684.739,00
ONP	**NO PREVISTOS**											
ONP.1	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) (1.16 MEDELLIN)	M2		$ 28.003,00		53,06	$ 1.485.839,18	53,06	$ 1.485.839,18	$ 53,06	$ 1.485.839,18
ONP.2	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	ML		$ 6.500,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.3	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO INCUYE RETIRO DE ESCOMBROS (1.6 DE MEDELLIN)	M2		$ 16.349,00		39,01	$ 637.774,49	39,01	$ 637.774,49	$ 39,01	$ 637.774,49
ONP.4	DEMOLICION DE ALISTADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		$ 12.600,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.5	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		$ 6.500,00		495,59	$ 3.221.328,80	495,59	$ 3.221.335,00	$ 495,59	$ 3.221.335,00
ONP.6	DESMONTE DE TABLERO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	UND		$ 163.496,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.7	DESMONTE DE CUBIERTA DE TEJA PLASTICA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		$ 10.418,00		55,21	$ 575.198,62	55,21	$ 575.177,78	$ 55,21	$ 575.177,78
ONP.8	DESMONTE DE MADERA ANCHO 0.15 MTS DEL CIELO RASO (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	ML		$ 4.600,00		2383,50	$ 10.964.100,00	2.383,50	$ 10.964.100,00	$ 2.383,50	$ 10.964.100,00
ONP.9	DESMONTE DE FLANCHE D= 40 CM	ML		$ 3.500,00		61,96	$ 216.860,00	61,96	$ 216.860,00	$ 61,96	$ 216.860,00
ONP.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO 0,10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) (1.40 MEDELLIN)	M2		$ 26.276,00		174,87	$ 4.594.796,10	174,87	$ 4.594.884,12	$ 174,87	$ 4.594.884,12
ONP.11	EXCAVACION MANUAL (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M3		$ 45.300,00		4,68	$ 212.004,00	4,68	$ 212.004,00	$ 4,68	$ 212.004,00
ONP.12	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE(RIOFRIO 2.3)	M3		$ 60.474,00		31,11	$ 1.881.129,16	31,11	$ 1.881.346,14	$ 31,11	$ 1.881.346,14
ONP.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MADERA A =15 CM CEPILLADA PARA CIELO RASO	ML		$ 12.600,00		2383,50	$ 30.032.100,00	2.383,50	$ 30.032.100,00	$ 2.383,50	$ 30.032.100,00
ONP.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRANSLUCIDA (10,14 PALMIRA)	M2		$ 29.337,00		55,21	$ 1.619.754,44	55,21	$ 1.619.695,77	$ 55,21	$ 1.619.695,77
ONP.15	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR (10,20 VERSALLES)	ML		$ 47.053,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -

ONP.16	BAJANTES PVC 3* Y4*(5.34 VERSALLES)	ML		$ 39.220,00		3,00	$ 117.660,00	3,00	$ 117.660,00	$ 3,00	$ 117.660,00
ONP.17	FLANCHE EN LAMINA CAL 22 D= 50 CM	ML		$ 35.000,00		51,86	$ 1.815.100,00	51,86	$ 1.815.100,00	$ 51,86	$ 1.815.100,00
ONP.18	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA MANTO	M2		$ 42.000,00		495,59	$ 20.814.739,93	495,59	$ 20.814.780,00	$ 495,59	$ 20.814.780,00
ONP.19	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA	ML		$ 18.500,00		126,00	$ 2.331.000,00	126,00	$ 2.331.000,00	$ 126,00	$ 2.331.000,00
ONP.20	CIELO RASO EN PVC (SUMINISTRO E INSTALACION)	M2		$ 62.700,00		227,47	$ 14.262.080,58	227,47	$ 14.262.369,00	$ 227,47	$ 14.262.369,00
ONP.21	CARCAMO DE A=,30 INCLUYE (EXCAVACION, PUNTO SANITARIO, TAPA Y CONTRA TAPA CONCRETO)	ML		$ 465.010,00		6,11	$ 2.841.211,10	6,11	$ 2.841.211,10	$ 6,11	$ 2.841.211,10
ONP.22	BOCA PUERTA EN GRAVILLA LAVADA	ML		$ 23.800,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.23	GUARDAESCOBA DE GRES	ML		$ 19.600,00		16,46	$ 322.616,00	16,46	$ 322.616,00	$ 16,46	$ 322.616,00
ONP.24	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML		$ 18.550,00		21,43	$ 397.526,50	21,43	$ 397.526,50	$ 21,43	$ 397.526,50
ONP.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 (9,12 PRADERA)	M2		$ 23.174,00		92,08	$ 2.133.769,22	92,08	$ 2.133.861,92	$ 92,08	$ 2.133.861,92
ONP.26	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		536,10	$ 1.795.929,31	536,10	$ 1.795.935,00	$ 536,10	$ 1.795.935,00
ONP.27	SONDEO DE SIFONES (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	UND		$ 29.850,00		5,00	$ 149.250,00	5,00	$ 149.250,00	$ 5,00	$ 149.250,00
ONP.28	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-EMT 3/4"	UND		$ 77.660,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.29	SALIDA EMT+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE-EMT 3/4"	UND		$ 82.300,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.30	ACOMETICA ELECTRICA A TABLERO 2#8 + 1#12T	ML		$ 18.300,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.31	ACOMETIDA PARCIAL CABLE 2#10 +1#12T	ML		$ 15.990,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.32	PUNTO SANITARIO DE 3" y 4"	UND		$ 85.200,00		3,00	$ 255.600,00	3,00	$ 255.600,00	$ 3,00	$ 255.600,00
ONP.33	PINTURA EPOXICA	M2		$ 22.690,00		34,95	$ 792.958,78	34,95	$ 793.015,50	$ 34,95	$ 793.015,50
ONP.34	PINTURA ESMALTE MUROS	M2		$ 15.320,00		412,12	$ 6.313.709,04	412,12	$ 6.313.678,40	$ 412,12	$ 6.313.678,40
ONP.35	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA (14.14 CERTEGUI)	M2		$ 13.854,00		162,72	$ 2.254.322,88	162,72	$ 2.254.322,88	$ 162,72	$ 2.254.322,88
ONP.36	PINTURA EN VINILO SOBRE CIELO RASO EN MADERA	M2		$ 13.100,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.37	PINTURA DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA UNA CARA INCLUYE MARCO	M2		$ 14.600,00		161,12	$ 2.352.352,00	161,12	$ 2.352.352,00	$ 161,12	$ 2.352.352,00
ONP.38	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) (1.7 MEDELLIN)	M2		$ 22.022,00		5,56	$ 122.442,32	5,56	$ 122.442,32	$ 5,56	$ 122.442,32
ONP.39	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5 (4.10 MEDELLIN)	M2		$ 61.455,00		5,56	$ 341.689,80	5,56	$ 341.689,80	$ 5,56	$ 341.689,80
ONP.40	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 (8.5 MEDELLIN)	M2		$ 15.748,00		12,23	$ 192.598,04	12,23	$ 192.598,04	$ 12,23	$ 192.598,04
ONP.41	DESMONTE E INSTALACION DE PUERTA REJA 1X 2.1	UND		$ 100.000,00		1,00	$ 100.000,00	1,00	$ 100.000,00	$ 1,00	$ 100.000,00

SUB TOTAL		$ 216.062.063,00		$ 238.870.010,00		$ 22.808.701,00		$ 238.870.764,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**18%**	$ 38.891.171,00		$ 42.996.602,00		$ 4.105.566,00		$ 42.996.738,00
IMPREVISTOS (%)	**2%**	$ 4.321.241,00		$ 4.777.400,00		$ 456.174,00		$ 4.777.415,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 10.803.103,00		$ 11.943.501,00		$ 1.140.435,00		$ 11.943.538,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 2.052.590,00		$ 2.269.265,00		$ 216.683,00		$ 2.269.272,00
TOTAL		$ 272.130.168,00		$ 300.856.778,00		$ 28.727.559,00		$ 300.857.727,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	H.I MICHINGOS MEDELLIN (REG ANTIOQUIA)										
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	360,00	$ 2.185,00	$ 786.600	110,64	$ 241.747,74	- 249,36	-$ 544.851,60	$ 110,64	$ 241.748,40
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	ML	70,00	$ 9.967,00	$ 697.690	15,00	$ 149.505,00	- 55,00	-$ 548.185,00	$ 15,00	$ 149.505,00
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	0,34	$ 153.236,00	$ 52.100	0,16	$ 23.904,82	- 0,18	-$ 27.582,48	$ 0,16	$ 24.517,76
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	580,43	$ 16.349,00	$ 9.489.450	78,62	$ 1.285.395,98	- 501,81	-$ 8.204.091,69	$ 78,62	$ 1.285.358,38
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	51,84	$ 22.022,00	$ 1.141.620	80,94	$ 1.782.557,58	29,10	$ 640.840,20	$ 80,94	$ 1.782.460,68
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	27,00	$ 28.003,00	$ 756.081	85,78	$ 2.402.069,34	58,78	$ 1.646.016,34	$ 85,78	$ 2.402.097,34
1.22	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	835,82	$ 20.124,00	$ 16.820.042	555,72	$ 11.183.389,78	- 280,10	-$ 5.636.732,40	$ 555,72	$ 11.183.309,28
1.40	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO 0,10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	45,93	$ 26.276,00	$ 1.206.857	92,85	$ 2.439.842,21	46,92	$ 1.232.869,92	$ 92,85	$ 2.439.726,60
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	118,78	$ 65.535,00	$ 7.784.247	12,18	$ 798.287,73	- 106,60	-$ 6.986.031,00	$ 12,18	$ 798.216,30
2.5	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION	M3	1,05	$ 33.643,00	$ 35.325	28,65	$ 963.766,98	27,60	$ 928.546,80	$ 28,65	$ 963.871,95
3	**ESTRUCTURAS**										
3.1	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	M3	2,86	$ 735.513,00	$ 2.103.567	0,00	$ -	- 2,86	-$ 2.103.567,18	$ -	$ -
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	24,84	$ 64.977,00	$ 1.614.029	213,90	$ 13.898.450,35	189,06	$ 12.284.551,62	$ 213,90	$ 13.898.580,30
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1995,00	$ 4.006,00	$ 7.991.970	1513,22	$ 6.061.941,69	- 481,78	-$ 1.930.010,68	$ 1.513,22	$ 6.061.959,32
3.14	ACERO DE REFUERZO 37000 PSI	KG	1425,00	$ 4.527,00	$ 6.450.975	478,37	$ 2.165.558,36	- 946,64	-$ 4.285.439,28	$ 478,36	$ 2.165.535,72
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	857,82	$ 53.908,00	$ 46.243.361	6871,32	$ 370.419.377,32	6.013,50	$ 324.175.758,00	$ 6.871,32	$ 370.419.118,56
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	2,94	$ 689.645,00	$ 2.027.556	0,26	$ 182.066,28	- 2,68	-$ 1.848.248,60	$ 0,26	$ 179.307,70
3.22	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4,50	$ 679.477,00	$ 3.057.647	0,00	$ -	- 4,50	-$ 3.057.646,50	$ -	$ -
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	1,05	$ 658.381,00	$ 691.300	9,59	$ 6.316.507,31	8,54	$ 5.622.573,74	$ 9,59	$ 6.313.873,79
3.25	CUNETA EN CONCRETO CLASE E DE 2500 PSI FUNDIDA EN SITIO	M3	19,50	$ 408.000,00	$ 7.956.000	0,85	$ 347.297,76	- 18,65	-$ 7.609.200,00	$ 0,85	$ 346.800,00
3.27	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	6,00	$ 321.275,00	$ 1.927.650	0,00	$ -	- 6,00	-$ 1.927.650,00	$ -	$ -

4	**MAMPOSTERIA**											
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	113,76	$ 61.455,00	$ 6.991.121	43,52	$ 2.674.521,60	- 70,24	-$ 4.316.599,20	$ 43,52	$ 2.674.521,60
4.15	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	177,00	$ 6.147,00	$ 1.088.019	173,34	$ 1.065.520,98	- 3,66	-$ 22.498,02	$ 173,34	$ 1.065.520,98
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**										
7.52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x48 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	8,00	$ 166.986,00	$ 1.335.888	0,00	$ -	- 8,00	-$ 1.335.888,00	$ -	$ -
8	**PAÑETES**										
8.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	324,18	$ 15.748,00	$ 5.105.187	139,64	$ 2.199.006,63	- 184,54	-$ 2.906.135,92	$ 139,64	$ 2.199.050,72
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	580,43	$ 25.140,00	$ 14.592.010	141,05	$ 3.546.110,13	- 439,38	-$ 11.046.013,20	$ 141,05	$ 3.545.997,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	108,18	$ 60.651,00	$ 6.561.225	131,87	$ 7.997.865,42	23,69	$ 1.436.822,19	$ 131,87	$ 7.998.047,37
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	685,43	$ 62.795,00	$ 43.041.577	137,25	$ 8.618.312,33	- 548,18	-$ 34.422.963,10	$ 137,25	$ 8.618.613,75
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	21,00	$ 58.759,00	$ 1.233.939	0,00	$ -	- 21,00	-$ 1.233.939,00	$ -	$ -
9.18	GUARDAESCOBA EN GRANITO H = 0.065	ML	30,00	$ 136.860,00	$ 4.105.800	50,14	$ 6.862.160,40	20,14	$ 2.756.360,40	$ 50,14	$ 6.862.160,40
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	912,82	$ 153.100,00	$ 139.752.742	577,78	$ 88.458.271,10	- 335,04	-$ 51.294.624,00	$ 577,78	$ 88.458.118,00
10.23	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE LAVADO DE ESTRUCTURA, RESANE CORROSION, PUNTOS DE SOLDADURA, APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVA COLOR GRIS, APLICACIÓN ESMALTE COLOR BLANCO).	M2	836,00	$ 33.096,00	$ 27.668.256	0,00	$ -	- 836,00	-$ 27.668.256,00	$ -	$ -
11	**CARPINTERIA**										
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**										
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	14,81	$ 756.482,00	$ 11.203.498	66,83	$ 50.555.692,06	52,02	$ 39.352.193,64	$ 66,83	$ 50.555.692,06
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	5,70	$ 449.075,00	$ 2.559.728	0,00	$ -	- 5,70	-$ 2.559.727,50	$ -	$ -
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO PARA CIRCULACIONES	ML	45,00	$ 382.838,00	$ 17.227.710	0,00	$ -	- 45,00	-$ 17.227.710,00	$ -	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	10,00	$ 419.267,00	$ 4.192.670	5,00	$ 2.096.335,00	- 5,00	-$ 2.096.335,00	$ 5,00	$ 2.096.335,00
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	10,00	$ 321.339,00	$ 3.213.390	3,00	$ 964.017,00	- 7,00	-$ 2.249.373,00	$ 3,00	$ 964.017,00

14	**PINTURA**											
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	216,00	$ 10.947,00	$ 2.364.552	3,63	$ 39.737,61	- 212,37	-$ 2.324.814,39	$ 3,63	$ 39.737,61
14.3	RESANE DE MUROS	M2	1380,00	$ 11.950,00	$ 16.491.000	210,00	$ 2.509.500,00	- 1.170,00	-$ 13.981.500,00	$ 210,00	$ 2.509.500,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	216,00	$ 9.579,00	$ 2.069.064	0,00	$ -	- 216,00	-$ 2.069.064,00	$ -	$ -
17	**OBRAS EXTERIORES**											
17.13	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	23,27	$ 482.594,00	$ 11.229.962	5,73	$ 2.764.539,73	- 17,54	-$ 8.464.698,76	$ 5,73	$ 2.765.263,62
ONP	**OBRAS NIO PREVISTAS**											
ONP.1	DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	ML		$ 16.940,00	$ -	7,90	$ 133.826,00	7,90	$ 133.826,00	$ 7,90	$ 133.826,00
ONP.2	DEMOLICION DE MESON INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML		$ 18.600,00		21,28	$ 395.808,00	21,28	$ 395.808,00	$ 21,28	$ 395.808,00
ONP.3	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES). (PRADERA 1,20)	UND		$ 18.416,00		9,00	$ 165.744,00	9,00	$ 165.744,00	$ 9,00	$ 165.744,00
ONP.4	PICADA DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		$ 9.740,00		59,30	$ 577.543,04	59,30	$ 577.582,00	$ 59,30	$ 577.582,00
ONP.5	DESMONTE DE TOMAS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS 9	UND		$ 5.840,00		5,00	$ 29.200,00	5,00	$ 29.200,00	$ 5,00	$ 29.200,00
ONP.6	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		$ 6.500,00		555,72	$ 3.612.206,00	555,72	$ 3.612.180,00	$ 555,72	$ 3.612.180,00
ONP.7	DESMONTE DE MACHIMBRE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		$ 10.500,00		555,72	$ 5.835.102,00	555,72	$ 5.835.060,00	$ 555,72	$ 5.835.060,00
ONP.8	DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.) (CERTEGUI 1,19)	M2		$ 41.737,00		53,97	$ 2.252.545,89	53,97	$ 2.252.545,89	$ 53,97	$ 2.252.545,89
ONP.9	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (CONDOTO 1,18)	UND		$ 35.257,00		5,00	$ 176.285,00	5,00	$ 176.285,00	$ 5,00	$ 176.285,00
ONP.10	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA (PRADERA VALLE 1,24)	M2		$ 6.821,00		91,77	$ 625.990,45	91,77	$ 625.963,17	$ 91,77	$ 625.963,17
ONP.11	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUES DE FIBROCEMENTO 500LTS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	UND		$ 130.000,00		2,00	$ 260.000,00	2,00	$ 260.000,00	$ 2,00	$ 260.000,00
ONP.12	DEMOLICIÓN DE ORINAL Ó LAVAMANOS CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	ML		$ 28.600,00		1,16	$ 33.176,00	1,16	$ 33.176,00	$ 1,16	$ 33.176,00
ONP.13	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	ML		$ 6.500,00		18,88	$ 122.720,00	18,88	$ 122.720,00	$ 18,88	$ 122.720,00
ONP.14	DESMONTE REJAS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		$ 13.500,00		4,49	$ 60.628,50	4,49	$ 60.615,00	$ 4,49	$ 60.615,00
ONP.15	DESMONTE DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	ML		$ 5.500,00		37,55	$ 206.525,00	37,55	$ 206.525,00	$ 37,55	$ 206.525,00
ONP.16	EXCAVACION MANUAL (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M3		$ 45.300,00		53,16	$ 2.408.011,65	53,16	$ 2.408.148,00	$ 53,16	$ 2.408.148,00
ONP.17	DESMOLICION DE CUNETA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	ML		$ 18.600,00		55,76	$ 1.037.136,00	55,76	$ 1.037.136,00	$ 55,76	$ 1.037.136,00
ONP.18	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UND		$ 15.000,00		7,00	$ 105.000,00	7,00	$ 105.000,00	$ 7,00	$ 105.000,00

ONP.19	DESMONTE ROSETA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	UND		$ 5.000,00		4,00	$ 20.000,00	4,00	$ 20.000,00	$ 4,00	$ 20.000,00
ONP.20	DESMONTE REPIZA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UND		$ 15.000,00		2,00	$ 30.000,00	2,00	$ 30.000,00	$ 2,00	$ 30.000,00
ONP.21	DEMOLICION DE DINTEL	ML		$ 25.600,00		2,80	$ 71.680,00	2,80	$ 71.680,00	$ 2,80	$ 71.680,00
ONP.22	DESMONTE DE PUNTOS DE GAS (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	UND		$ 24.500,00		2,00	$ 49.000,00	2,00	$ 49.000,00	$ 2,00	$ 49.000,00
ONP.23	DESMONTE DE COLUMNAS DE MADERA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	ML		$ 15.800,00		9,20	$ 145.360,00	9,20	$ 145.360,00	$ 9,20	$ 145.360,00
ONP.24	DESMONTE DE MUROS PREFABRICADOS (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		$ 16.800,00		46,24	$ 776.877,36	46,24	$ 776.832,00	$ 46,24	$ 776.832,00
ONP.25	DEMOLICION DE CAJA DE PASO ,20X,40 (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	UND		$ 18.700,00		2,00	$ 37.400,00	2,00	$ 37.400,00	$ 2,00	$ 37.400,00
ONP.26	RETIRO DE TUBERIA SANITARIA PVC 4"	ML		$ 5.600,00		6,00	$ 33.600,00	6,00	$ 33.600,00	$ 6,00	$ 33.600,00
ONP.27	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO DE 16 CIRCUITOS	UND		$ 84.640,00		1,00	$ 84.640,00	1,00	$ 84.640,00	$ 1,00	$ 84.640,00
ONP.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO PVC	M2		$ 62.700,00		114,70	$ 7.191.602,22	114,70	$ 7.191.690,00	$ 114,70	$ 7.191.690,00
ONP.29	ESCALERA EN CONCRETO 3,000 PSI (INC. FORMALETA)	M3		$ 860.000,00		0,54	$ 464.400,00	0,54	$ 464.400,00	$ 0,54	$ 464.400,00
ONP.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA CAJA DE 0,55X0,30 EN ANGULO DE 2" (INC. MARCO Y CONTRAMARCO)	UND		$ 130.000,00		2,00	$ 260.000,00	2,00	$ 260.000,00	$ 2,00	$ 260.000,00
ONP.31	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	M2		$ 22.788,00		23,99	$ 546.570,18	23,99	$ 546.684,12	$ 23,99	$ 546.684,12
ONP.32	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 4mm (URRAO 3,15)	KG		$ 10.366,00		337,12	$ 3.494.556,98	337,12	$ 3.494.585,92	$ 337,12	$ 3.494.585,92
ONP.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES EN LAMINAS TERMOACUSTICAS UPVC DE 2.5 MM	ML		$ 45.600,00		52,65	$ 2.400.840,00	52,65	$ 2.400.840,00	$ 52,65	$ 2.400.840,00
ONP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRANSLUCIDA (PALMIRA 10,14)	M2		$ 29.337,00		15,00	$ 440.055,00	15,00	$ 440.055,00	$ 15,00	$ 440.055,00
ONP.35	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA D=,30	ML		$ 28.600,00		53,42	$ 1.527.812,00	53,42	$ 1.527.812,00	$ 53,42	$ 1.527.812,00
ONP.36	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR (VERSALLES 10,20)	ML		$ 47.053,00		14,15	$ 665.799,95	14,15	$ 665.799,95	$ 14,15	$ 665.799,95
ONP.37	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	ML		$ 31.670,00		60,52	$ 1.916.668,40	60,52	$ 1.916.668,40	$ 60,52	$ 1.916.668,40
ONP.38	PINTURA EPOXICA	M2		$ 22.670,00		22,69	$ 514.268,95	22,69	$ 514.382,30	$ 22,69	$ 514.382,30
ONP.39	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA (CONDOTO 14.14)	M2		$ 13.854,00		363,33	$ 5.033.608,46	363,33	$ 5.033.573,82	$ 363,33	$ 5.033.573,82
ONP.40	PINTURA ESMALTE MUROS	M2		$ 15.320,00		1338,45	$ 20.505.043,28	1.338,45	$ 20.505.054,00	$ 1.338,45	$ 20.505.054,00
ONP.41	BOCA PUERTA EN GRAVILLA LAVADA	ML		$ 23.800,00		4,58	$ 109.004,00	4,58	$ 109.004,00	$ 4,58	$ 109.004,00
ONP.42	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML		$ 18.550,00		50,76	$ 941.598,00	50,76	$ 941.598,00	$ 50,76	$ 941.598,00
ONP.43	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS) (RIOFRIO 5,22)	UND		$ 34.312,00		11,00	$ 377.432,00	11,00	$ 377.432,00	$ 11,00	$ 377.432,00
ONP.44	PUNTO SANITARIO DE 3" y 4" (INC. ACCESORIOS)	UND		$ 85.200,00		14,00	$ 1.192.800,00	14,00	$ 1.192.800,00	$ 14,00	$ 1.192.800,00
ONP.45	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND		$ 25.000,00		4,00	$ 100.000,00	4,00	$ 100.000,00	$ 4,00	$ 100.000,00
ONP.46	TUBERIA DE PRESION DE 1/2"	ML		$ 5.660,00		61,61	$ 348.712,60	61,61	$ 348.712,60	$ 61,61	$ 348.712,60

Dirección: Carrera 71B No. 55 - 15

e-mail: licitacionesybp@gmail.com johanfahir@gmail.com

Teléfono: +57 (1) 456 7970 – Celular: +57 (316) 237 2042

ONP.47	TUBERIA DE PRESION DE 1"	ML		$ 7.800,00		14,22	$ 110.916,00	14,22	$ 110.916,00	$ 14,22	$ 110.916,00
ONP.48	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND		$ 26.370,00		3,00	$ 79.110,00	3,00	$ 79.110,00	$ 3,00	$ 79.110,00
ONP.49	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND		$ 36.357,00		19,00	$ 690.783,00	19,00	$ 690.783,00	$ 19,00	$ 690.783,00
ONP.50	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" Y 4" (INC. ACCESORIOS) (VERSALLES 5,34)	ML		$ 39.220,00		42,51	$ 1.667.242,20	42,51	$ 1.667.242,20	$ 42,51	$ 1.667.242,20
ONP.51	REGISTRO DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND		$ 43.250,00		4,00	$ 173.000,00	4,00	$ 173.000,00	$ 4,00	$ 173.000,00
ONP.52	REGISTRO DE 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND		$ 75.500,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.53	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC (URRA 7.1)	UND		$ 59.604,00		16,00	$ 953.664,00	16,00	$ 953.664,00	$ 16,00	$ 953.664,00
ONP.54	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE (URRAO 7.3)	UND		$ 64.230,00		16,00	$ 1.027.680,00	16,00	$ 1.027.680,00	$ 16,00	$ 1.027.680,00
ONP.55	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-EMT 3/4"	UND		$ 77.660,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -
ONP.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO) (URRAO 7.61)	UND		$ 175.626,00		13,00	$ 2.283.138,00	13,00	$ 2.283.138,00	$ 13,00	$ 2.283.138,00
ONP.57	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDA DE 18W	UND		$ 63.380,00		3,00	$ 190.140,00	3,00	$ 190.140,00	$ 3,00	$ 190.140,00
ONP.58	TABLERO SIN ESPACIO 18 CIRCUITOS INCLUYE INTERRUPTORES AUTOMATICOS ENCH. DE 1X20 Y TOTALIZADOR DE 3X75A (URRAO 7.30)"	UND		$ 479.968,00		1,00	$ 479.968,00	1,00	$ 479.968,00	$ 1,00	$ 479.968,00
ONP.59	ACOMETIDA PARCIAL TUBERIA PVC DE 1/2" CON ALAMBRE 2 #12 + 1#12T	ML		$ 18.540,00		77,60	$ 1.438.704,00	77,60	$ 1.438.704,00	$ 77,60	$ 1.438.704,00
ONP.60	PUNTO DE GAS EN TUBERIA DE COBRE DE 3/4"	UND		$ 137.700,00		2,00	$ 275.400,00	2,00	$ 275.400,00	$ 2,00	$ 275.400,00
ONP.61	CERRADURA TIPO ALCOBA POMA REDONDA	UND		$ 114.380,00		10,00	$ 1.143.800,00	10,00	$ 1.143.800,00	$ 10,00	$ 1.143.800,00
ONP.62	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		1212,77	$ 4.062.769,45	1.212,77	$ 4.062.779,50	$ 1.212,77	$ 4.062.779,50
ONP.63	CAJAS INSPECCION 80 x 80 x 80 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UND		$ 352.800,00		4,00	$ 1.411.200,00	4,00	$ 1.411.200,00	$ 4,00	$ 1.411.200,00
ONP.64	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO EN CRUDO CON VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM	M2		$ 540.000,00		9,14	$ 4.932.900,00	9,14	$ 4.935.600,00	$ 9,14	$ 4.935.600,00
ONP.65	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO EN CRUDO	M2		$ 450.000,00		7,29	$ 3.279.150,00	7,29	$ 3.280.500,00	$ 7,29	$ 3.280.500,00
ONP.66	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	M2		$ 97.903,00		129,99	$ 12.726.107,47	129,99	$ 12.726.410,97	$ 129,99	$ 12.726.410,97
ONP.67	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	ML		$ 48.750,00		114,89	$ 5.600.887,50	114,89	$ 5.600.887,50	$ 114,89	$ 5.600.887,50
ONP.68	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA) (CONDOTO 12.3)	UND		$ 584.400,00		2,00	$ 1.168.800,00	2,00	$ 1.168.800,00	$ 2,00	$ 1.168.800,00
ONP.69	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) (12,4 PRADERA)	UND		$ 216.784,00		2,00	$ 433.568,00	2,00	$ 433.568,00	$ 2,00	$ 433.568,00
ONP.70	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA) (CONDOTO 12 8)	UND		$ 322.288,00		2,00	$ 644.576,00	2,00	$ 644.576,00	$ 2,00	$ 644.576,00
ONP.71	POCETA FUNDIDA EN SITIO EN GRANITO PULIDO	ML		$ 418.850,00		0,60	$ 251.310,00	0,60	$ 251.310,00	$ 0,60	$ 251.310,00

ONP.72	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA TIPO TELEFONO	UND		$ 106.500,00		1,00	$ 106.500,00	1,00	$ 106.500,00	$ 1,00	$ 106.500,00
ONP.73	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH CORONA O SIMILAR	UND		$ 168.630,00		5,00	$ 843.150,00	5,00	$ 843.150,00	$ 5,00	$ 843.150,00
ONP.74	REJILLA CON SOSCO DE ALUMINIO 4 X 2 PULG	UND		$ 20.660,00		7,00	$ 144.620,00	7,00	$ 144.620,00	$ 7,00	$ 144.620,00
ONP.75	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE JARDIN TIPO PESADO	UND		$ 41.060,00		3,00	$ 123.180,00	3,00	$ 123.180,00	$ 3,00	$ 123.180,00
ONP.76	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO DE 80 X 60 CMS	UND		$ 234.880,00		2,00	$ 469.760,00	2,00	$ 469.760,00	$ 2,00	$ 469.760,00
ONP.77	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 16 CON ENTREPAÑO EN EL MISMO MATERIAL (INCLUYE 2 POZUELOS CAL. 18 Y NIVELADORES EN ACERO INOXIDABLE)	ML		850.000,00		8,79	$ 7.471.500,00	8,79	$ 7.471.500,00	$ 8,79	$ 7.471.500,00
ONP.78	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA DE 1.70 MTS EN ACERO INOXIDABLE	UND		1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	1,00	$ 1.750.000,00	$ 1,00	$ 1.750.000,00
ONP.79	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) (ITEM 1.3 URRAO - ANT.)	M2		14.562,00		29,07	$ 423.317,34	29,07	$ 423.317,34	$ 29,07	$ 423.317,34
ONP.80	CONFORMACION DE TALUD INCLUYE SUMINISTRO DE TIERRA.	M2		7.500,00		90,00	$ 675.000,00	90,00	$ 675.000,00	$ 90,00	$ 675.000,00
ONP.81	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE) (ITEM 11.2.7 CONDOTO - CHOCO)	M2		268.915,00		40,50	$ 10.890.412,10	40,50	$ 10.891.057,50	$ 40,50	$ 10.891.057,50
ONP.82	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND		$ 13.462.143,00		1,00	$ 13.462.143,00	1,00	$ 13.462.143,00	$ 1,00	$ 13.462.143,00
ONP.83	GRIFERIA LAVAPLATOS (INCLUYE INSTALACIÓN DE ACCESORIOS) (ITEM 12.16 VERSALLES - VALLE)	UND		$ 94.045,00		2,00	$ 188.090,00	2,00	$ 188.090,00	$ 2,00	$ 188.090,00
ONP.84	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO GALVANIZADO ,30X,30 PARA CAMPANA EXTRACTORA	ML		$ 153.780,00		4,20	$ 645.876,00	4,20	$ 645.876,00	$ 4,20	$ 645.876,00
ONP.85	PINTURA DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA UNA CARA INCLUYE MARCO (ITEM ONP37 URRAO-ANTIOQUIA)	M2		$ 14.600,00		36,78	$ 537.042,46	52,91	$ 772.486,00	$ 52,91	$ 772.486,00

SUB TOTAL		$ 440.861.405,00		$ 751.085.438,00		$ 310.460.133,00		$ 751.321.538,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**18%**	$ 79.355.053,00		$ 135.195.379,00		$ 55.882.824,00		$ 135.237.877,00
IMPREVISTOS (%)	**2%**	$ 8.817.228,00		$ 15.021.709,00		$ 6.209.203,00		$ 15.026.431,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 22.043.070,00		$ 37.554.272,00		$ 15.523.007,00		$ 37.566.077,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 4.188.183,00		$ 7.135.312,00		$ 2.949.371,00		$ 7.137.555,00
TOTAL		$ 555.264.939,00		$ 945.992.110,00		$ 391.024.538,00		$ 946.289.478,00

Dirección: Carrera 71B No. 55 - 15

e-mail: licitacionesybp@gmail.com johanfahir@gmail.com

Teléfono: +57 (1) 456 7970 – Celular: +57 (316) 237 2042

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE MENORES Y MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. NIÑA CECI - CONDOTO (REG CHOCO)											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,00	$ 5.729,00	$ 1.145.800	110,50	$ 633.054,50	-89,50	-$ 512.746	$ 110,50	$ 633.054,50
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE	UND	5,00	$ 35.257,00	$ 176.285	8,00	$ 282.056,00	3,00	$ 105.771	$ 8,00	$ 282.056,00
1.28	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO ARQUITECTONICA	M2	300,00	$ 6.453,00	$ 1.935.900	515,42	$ 3.326.005,26	215,42	$ 1.390.105	$ 515,42	$ 3.326.005,26
3	**ESTRUCTURAS**										
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	3.900,00	$ 9.101,00	$ 35.493.900	3337,40	$ 30.373.677,40	-562,60	-$ 5.120.223	$ 3.337,40	$ 30.373.677,40
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	300,00	$ 68.359,00	$ 20.507.700	515,42	$ 35.233.595,78	215,42	$ 14.725.896	$ 515,42	$ 35.233.595,78
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO										
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	45,00	$ 268.915,00	$ 12.101.175	44,95	$ 12.087.729,25	-0,05	-$ 13.446	$ 44,95	$ 12.087.729,25
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	3,00	$ 584.400,00	$ 1.753.200	5,00	$ 2.922.000,00	2,00	$ 1.168.800	$ 5,00	$ 2.922.000,00
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 322.282,00	$ 644.564	3,00	$ 966.846,00	1,00	$ 322.282	$ 3,00	$ 966.846,00
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	820,00	$ 12.673,00	$ 10.391.860	638,19	$ 8.087.781,87	-181,81	-$ 2.304.078	$ 638,19	$ 8.087.781,87
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1.622,00	$ 13.854,00	$ 22.471.188	828,14	$ 11.473.051,56	-793,86	-$ 10.998.136	$ 828,14	$ 11.473.051,56
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 12.887.160,00	$ 12.887.160	1,00	$ 12.887.160,00	-	$ -	$ 1,00	$ 12.887.160,00

ONP	OBRAS NO PREVISTAS											
ONP.1	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	ML		$ 8.269,00		52,60	$ 434.949,40	52,60	$ 434.949	$ 52,60	$ 434.949,40
ONP.2	DESMONTE DE BOMBILLAS AHORRADORAS (INCLUYE CAJAS)	UND		$ 5.500,00		6,00	$ 33.000,00	6,00	$ 33.000	$ 6,00	$ 33.000,00
ONP.3	DESMONTE DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	ML		$ 6.500,00		54,40	$ 353.600,00	54,40	$ 353.600	$ 54,40	$ 353.600,00
ONP.4	DESMOINTE DE CORREAS ESTRUCTURALES	ML		$ 7.500,00		312,00	$ 2.340.000,00	312,00	$ 2.340.000	$ 312,00	$ 2.340.000,00
ONP.5	DESMONTE DE BAJANTES DE 3"	ML		$ 4.500,00		17,50	$ 78.750,00	17,50	$ 78.750	$ 17,50	$ 78.750,00
ONP.6	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS DESARROLLO 60 CALIBRE 20	ML		$ 62.500,00		55,40	$ 3.462.500,00	55,40	$ 3.462.500	$ 55,40	$ 3.462.500,00
ONP.7	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS DESARROLLO 80 CALIBRE 20	ML		$ 75.500,00		27,20	$ 2.053.600,00	27,20	$ 2.053.600	$ 27,20	$ 2.053.600,00
ONP.8	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". (URRAO 7.74)	ML		$ 14.600,00		52,60	$ 767.960,00	52,60	$ 767.960	$ 52,60	$ 767.960,00
ONP.9	PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE PARA CERCHAS ESTRUCTURALES Y COLUMNAS METALICAS	ML		$ 9.600,00		91,00	$ 873.600,00	91,00	$ 873.600	$ 91,00	$ 873.600,00
ONP.10	PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS (INCLUYE MARCOS (UNA CARA)	M2		$ 14.600,00		21,60	$ 315.360,00	21,60	$ 315.360	$ 21,60	$ 315.360,00
ONP.11	PINTURA EN ESMALTE REJAS METALIOCAS DE CERRAMIENTO Y ACCESO PRINCIPAL	M2		$ 14.900,00		157,47	$ 2.346.303,00	157,47	$ 2.346.303	$ 157,47	$ 2.346.303,00
ONP.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO) (URRAO 7,61)	UND		$ 175.626,00		6,00	$ 1.053.756,00	6,00	$ 1.053.756	$ 6,00	$ 1.053.756,00
ONP.13	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC (URRAO 7.1)	UND		$ 59.604,00		2,00	$ 119.208,00	2,00	$ 119.208	$ 2,00	$ 119.208,00
ONP.14	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE (MEDELLIN 1.2)	ML		$ 9.967,00		33,50	$ 333.894,50	33,50	$ 333.895	$ 33,50	$ 333.894,50
ONP.15	DESMONTE DE CABALLETES EN LAMINAS ARQUITECTONICAS	ML		$ 5.100,00		55,40	$ 282.540,00	55,40	$ 282.540	$ 55,40	$ 282.540,00
ONP.16	DESMONTE DE VENTANA METALICA Y /O MADERA INCLUYE MATERIAL SOBRANTE (CERTEGUI 1,19)	M2		$ 41.737,00		44,95	$ 1.876.078,15	44,95	$ 1.876.078	$ 44,95	$ 1.876.078,15
ONP.17	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		493,26	$ 1.652.421,00	493,26	$ 1.652.421	$ 493,26	$ 1.652.421,00
ONP.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES EN LAMINAS TERMOACUSTICAS	ML		$ 45.600,00		54,40	$ 2.480.640,00	54,40	$ 2.480.640	$ 54,40	$ 2.480.640,00

SUB TOTAL		$ 119.508.732,00		$ 139.131.118,00		$ 19.622.386,00		$ 139.131.118,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**23%**	$ 27.881.387,00		$ 32.459.290,00		$ 4.577.903,00		$ 32.459.290,00
IMPREVISTOS (%)	**2%**	$ 2.390.175,00		$ 2.782.622,00		$ 392.448,00		$ 2.782.622,00
UTILIDAD (%)	**6%**	$ 6.572.980,00		$ 7.652.211,00		$ 1.079.231,00		$ 7.652.211,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 1.248.866,00		$ 1.453.920,00		$ 205.054,00		$ 1.453.920,00
TOTAL		$ 157.602.140,00		$ 183.479.161,00		$ 25.877.022,00		$ 183.479.161,00

Dirección: Carrera 71B No. 55 - 15

e-mail: licitacionesybp@gmail.com johanfahir@gmail.com

Teléfono: +57 (1) 456 7970 – Celular: +57 (316) 237 2042

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)			ANTERIOR ACTA			PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. NIÑA MARIA - CERTEGUI (REG CHOCO)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	411,50	$ 5.729,00	$ 2.357.484	100,75	$ 577.196,75	- 310,75	-$ 1.780.286,75	$ 100,75	$ 577.196,75
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 35.257,00	$ 176.285	6,00	$ 211.542,00	1,00	$ 35.257,00	$ 6,00	$ 211.542,00
1.19	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	16,00	$ 41.737,00	$ 667.792	60,47	$ 2.523.836,39	44,47	$ 1.856.044,39	$ 60,47	$ 2.523.836,39
1.28	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO ARQUITECTONICA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	278,00	$ 6.453,00	$ 1.793.934	591,49	$ 3.816.884,97	313,49	$ 2.022.950,97	$ 591,49	$ 3.816.884,97
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	278,00	$ 68.359,00	$ 19.003.802	591,49	$ 40.433.664,91	313,49	$ 21.429.862,91	$ 591,49	$ 40.433.664,91
11	**CARPINTERIA**										
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE										
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	16,00	$ 376.386,00	$ 6.022.176	19,00	$ 7.151.334,00	3,00	$ 1.129.158,00	$ 19,00	$ 7.151.334,00
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO										
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	72,00	$ 268.915,00	$ 19.361.880	69,00	$ 18.555.135,00	- 3,00	-$ 806.745,00	$ 69,00	$ 18.555.135,00
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	3,00	$ 584.400,00	$ 1.753.200	3,00	$ 1.753.200,00	-	$ -	$ 3,00	$ 1.753.200,00
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 322.282,00	$ 644.564	3,00	$ 966.846,00	1,00	$ 322.282,00	$ 3,00	$ 966.846,00
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	720,00	$ 12.673,00	$ 9.124.560	744,23	$ 9.431.626,79	24,23	$ 307.066,79	$ 744,23	$ 9.431.626,79
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1000,00	$ 13.854,00	$ 13.854.000	0,00	$ -	- 1.000,00	-$ 13.854.000,00	$ -	$ -
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1,00	$ 9.304.139,00	$ 9.304.139	1,00	$ 9.304.139,00	-	$ -	$ 1,00	$ 9.304.139,00

ONP	OBRAS NO PREVISTAS											
ONP.1	DESMONTE BAJANTES 3"	ML		$ 4.500,00		16,80	$ 75.600,00	16,80	$ 75.600,00	$ 16,80	$ 75.600,00
ONP.2	DESMONTE DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	ML		$ 6.500,00		76,65	$ 498.225,00	76,65	$ 498.225,00	$ 76,65	$ 498.225,00
ONP.3	BAJANTES A. LL. PVC 3" (INC. ACCESORIOS) (TULUA 5,34)	ML		$ 39.220,00		33,60	$ 1.317.792,00	33,60	$ 1.317.792,00	$ 33,60	$ 1.317.792,00
ONP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS DESARROLLO 60 CALIBRE 20	ML		$ 62.500,00		51,30	$ 3.206.250,00	51,30	$ 3.206.250,00	$ 51,30	$ 3.206.250,00
ONP.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE) (LA VICTORIA 3,16)	KG		$ 11.369,00		2116,12	$ 24.058.168,28	2.116,12	$ 24.058.168,28	$ 2.116,12	$ 24.058.168,28
ONP.6	DESMONTE DE CABALLETE EN LAMINA ARQUITECTONICA	ML		$ 5.100,00		25,65	$ 130.815,00	25,65	$ 130.815,00	$ 25,65	$ 130.815,00
ONP.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN LAMINA TERMOACUSTICAS	ML		$ 45.600,00		25,65	$ 1.169.640,00	25,65	$ 1.169.640,00	$ 25,65	$ 1.169.640,00
ONP.8	PINTURA EN ESMALTE PARA CERRAMIENTO Y FACHADA DEL HOGAR INFANTIL	M2		$ 14.600,00		701,61	$ 10.243.506,00	701,61	$ 10.243.506,00	$ 701,61	$ 10.243.506,00
ONP.9	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTA PINCIPAL (INCLUYE MARCO Y UNA CARA)	M2		$ 14.900,00		3,30	$ 49.170,00	3,30	$ 49.170,00	$ 3,30	$ 49.170,00
ONP.10	CERAMIENTO EN LONA VERDE (H.I MEDELLIN 1,2)	ML		$ 9.967,00		33,30	$ 331.901,10	33,30	$ 331.901,10	$ 33,30	$ 331.901,10
ONP.11	ASEO GENERAL	ML		$ 3.350,00		567,22	$ 1.900.187,00	567,22	$ 1.900.187,00	$ 567,22	$ 1.900.187,00
ONP.12	PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS INTERNAS, (INCLUYE MARCOS Y UNA CARA)	M2		$ 14.600,00		33,90	$ 494.940,00	33,90	$ 494.940,00	$ 33,90	$ 494.940,00
ONP.13	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI (ITEM 3.10 URRAO - CHOCO)	M2		$ 61.205,00			$ -	97,65	$ 5.976.668,25	$ 97,65	$ 5.976.668,25
ONP.14	EXCAVACION MANUAL (INC. RETIRO DE ESCOMBROS) (ONP.16 MICHINGO - MEDELLIN)	M3		$ 45.300,00			$ -	29,29	$ 1.326.837,00	$ 29,29	$ 1.326.837,00
OPN.15	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (ITEM 2.3 MEDELLIN - ANT.)	M3		$ 65.535,00			$ -	19,53	$ 1.279.898,55	$ 19,53	$ 1.279.898,55
OPN.16	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 4mm (ITEM 3.15 URRAO - ANT.)	KG		$ 10.366,00			$ -	202,64	$ 2.100.566,24	$ 202,64	$ 2.100.566,24

SUB TOTAL		$ 84.063.816,00		$ 138.201.600,00		$ 64.821.755,00		$ 148.885.571,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**23%**	$ 19.612.088,00		$ 32.242.433,00		$ 15.122.915,00		$ 34.735.004,00
IMPREVISTOS (%)	**2%**	$ 1.681.276,00		$ 2.764.032,00		$ 1.296.435,00		$ 2.977.711,00
UTILIDAD (%)	**6%**	$ 4.623.510,00		$ 7.601.088,00		$ 3.565.197,00		$ 8.188.706,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 878.467,00		$ 1.444.207,00		$ 677.387,00		$ 1.555.854,00
TOTAL		$ 110.859.157,00		$ 182.253.360,00		$ 85.483.689,00		$ 196.342.846,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)						ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. LIBARDO MADRID RIOFRIO (REGIONAL VALLE)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	79,61	$ 3.075,00	$ 244.801	93,00	$ 285.975,00	13,39	$ 41.174,25	$ 93,00	$ 285.975,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE	ML	42,60	$ 9.423,00	$ 401.420	0,00	$ -	-42,60	-$ 401.419,80	$ -	$ -
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	32,54	$ 25.510,00	$ 830.095	0,00	$ -	-32,54	-$ 830.095,40	$ -	$ -
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE	M2	47,58	$ 6.635,00	$ 315.693	0,00	$ -	-47,58	-$ 315.693,30	$ -	$ -
1.17	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.30 M (INCLUYE	M2	36,37	$ 25.099,00	$ 912.851	0,00	$ -	-36,37	-$ 912.850,63	$ -	$ -
1.37	DESMONTE DE ESCALERA EN MADERA EXISTENTE	M2	1,00	$ 33.544,00	$ 33.544	0,00	$ -	-1,00	-$ 33.544,00	$ -	$ -
1.38	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y	M3	65,00	$ 23.059,00	$ 1.498.835	0,00	$ -	-65,00	-$ 1.498.835,00	$ -	$ -
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	32,30	$ 20.864,00	$ 673.907	0,00	$ -	-32,30	-$ 673.907,20	$ -	$ -
2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	3,73	$ 60.474,00	$ 225.568	0,00	$ -	-3,73	-$ 225.568,02	$ -	$ -
3	**ESTRUCTURAS**										
3.21	VIGA DE CIMIENTO ENCONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,99	$ 624.053,00	$ 2.489.971	0,00	$ -	-3,99	-$ 2.489.971,47	$ -	$ -
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4,03	$ 491.296,00	$ 1.979.923	0,00	$ -	-4,03	-$ 1.979.922,88	$ -	$ -
3.29	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	M3	19,64	$ 22.788,00	$ 447.556	0,00	$ -	-19,64	-$ 447.556,32	$ -	$ -
3.32	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO,	ML	4,20	$ 274.613,00	$ 1.153.375	0,00	$ -	-4,20	-$ 1.153.374,60	$ -	$ -
4	**MAMPOSTERIA**										
4.2	CAJAS INSPECCION 80 x 80 x 80 cm (INC. BASE y	UND	2,00	$ 352.800,00	$ 705.600	0,00	$ -	-2,00	-$ 705.600,00	$ -	$ -
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	8,00	$ 36.357,00	$ 290.856	0,00	$ -	-8,00	-$ 290.856,00	$ -	$ -
5.22	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	8,00	$ 34.312,00	$ 274.496	0,00	$ -	-8,00	-$ 274.496,00	$ -	$ -
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	6,00	$ 39.220,00	$ 235.320	7,03	$ 275.716,60	1,03	$ 40.396,60	$ 7,03	$ 275.716,60
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO	M2	111,16	$ 23.784,00	$ 2.643.829	331,16	$ 7.876.309,44	220,00	$ 5.232.480,00	$ 331,16	$ 7.876.309,44
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	28,48	$ 53.839,00	$ 1.533.335	0,00	$ -	-28,48	-$ 1.533.334,72	$ -	$ -
9.13	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	24,85	$ 53.747,00	$ 1.335.613	0,00	$ -	-24,85	-$ 1.335.612,95	$ -	$ -
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE	M2	93,00	$ 62.309,00	$ 5.794.737	0,00	$ -	-93,00	-$ 5.794.737,00	$ -	$ -
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	11,35	$ 47.053,00	$ 534.052	22,20	$ 1.044.576,60	10,85	$ 510.525,05	$ 22,20	$ 1.044.576,60
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO PARA CIRCULACI	ML	26,10	$ 122.266,00	$ 3.191.143	25,30	$ 3.093.329,80	-0,80	-$ 97.812,80	$ 25,30	$ 3.093.329,80

12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**											
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$ 225.522,00	$ 1.804.176	0,00	$ -	-8,00	-$ 1.804.176,00	$ -	$ -
12.18	GRIFERIA PARA LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	8,00	$ 96.814,00	$ 774.512	0,00	$ -	-8,00	-$ 774.512,00	$ -	$ -
14	**PINTURA**											
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y	M2	11,09	$ 5.772,00	$ 64.011	71,09	$ 410.331,48	60,00	$ 346.320,00	$ 71,09	$ 410.331,48
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	400,00	$ 11.529,00	$ 4.611.600	400,00	$ 4.611.600,00	-	$ -	$ 400,00	$ 4.611.600,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	180,00	$ 7.842,00	$ 1.411.560	286,25	$ 2.244.772,50	106,25	$ 833.212,50	$ 286,25	$ 2.244.772,50
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**											
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS	M2	1,50	$ 39.049,00	$ 58.574	0,00	$ -	-1,50	-$ 58.573,50	$ -	$ -
17	**OBRAS EXTERIORES**											
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.462.143,00	$ 13.462.143	1,00	$ 13.462.143,00	-	$ -	$ 1,00	$ 13.462.143,00
18.	**OBRAS NO PREVISTAS**											
ONP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE) (H.I LAVICTORIA 3,16)	KG		$ 11.369,00		2318,28	$ 26.356.525,32	2.318,28	$ 26.356.525,32	$ 2.318,28	$ 26.356.525,32
ONP-2	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) (MEDELLIN 10.8)	M2		$ 153.100,00		85,40	$ 13.074.740,00	85,40	$ 13.074.740,00	$ 85,40	$ 13.074.740,00
ONP-3	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		93,00	$ 311.550,00	93,00	$ 311.550,00	$ 93,00	$ 311.550,00

SUB TOTAL		$ 49.933.096,00		$ 73.047.570,00		$ 23.114.474,00		$ 73.047.570,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 10.985.281,00		$ 16.070.465,00		$ 5.085.184,00		$ 16.070.465,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 1.497.993,00		$ 2.191.427,00		$ 693.434,00		$ 2.191.427,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 2.496.655,00		$ 3.652.379,00		$ 1.155.724,00		$ 3.652.379,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 474.364,00		$ 693.952,00		$ 219.588,00		$ 693.952,00
TOTAL		$ 65.387.389,00		$ 95.655.793,00		$ 30.268.404,00		$ 95.655.788,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)						ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. SAN PEDRO PALMIRA (REGIONAL VALLE)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$3.075,00	$ 768.750	250,00	$ 768.750,00	-	$ -	$ 250,00	$ 768.750,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	ML	35,00	$9.423,00	$ 329.805	0,00	$ -	-35,00	-$ 329.805,00	$ -	$ -
1.11	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	40,00	$6.635,00	$ 265.400	74,54	$ 494.572,90	34,54	$ 229.172,90	$ 74,54	$ 494.572,90
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	2,00	$18.416,00	$ 36.832	0,00	$ -	-2,00	-$ 36.832,00	$ -	$ -
1.30	DESMONTE DE CUBIERTA TRASLUCIDA (INCLUYE RETIRO)	M2	31,25	$7.603,00	$ 237.594	181,61	$ 1.380.780,83	150,36	$ 1.143.187,08	$ 181,61	$ 1.380.780,83
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO	M2	1150,00	$23.784,00	$ 27.351.600	451,28	$ 10.733.243,52	-698,72	-$ 16.618.356,48	$ 451,28	$ 10.733.243,52
9.15	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	40,00	$53.747,00	$ 2.149.880	0,00	$ -	-40,00	-$ 2.149.880,00	$ -	$ -
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	20,00	$30.453,00	$ 609.060	20,00	$ 609.060,00	-	$ -	$ 20,00	$ 609.060,00
10.11	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 PINTADA	M2	40,50	$47.379,00	$ 1.918.850	0,00	$ -	-40,50	-$ 1.918.849,50	$ -	$ -
10.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRANSLUCIDA	M2	31,25	$29.337,00	$ 916.781	55,44	$ 1.626.443,28	24,19	$ 709.662,03	$ 55,44	$ 1.626.443,28
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**										
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	2,00	$166.761,00	$ 333.522	0,00	$ -	-2,00	-$ 333.522,00	$ -	$ -
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	2,00	$188.513,00	$ 377.026	0,00	$ -	-2,00	-$ 377.026,00	$ -	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.22	SUMINISTRO DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	7,20	$327.561,00	$ 2.358.439	0,00	$ -	-7,20	-$ 2.358.439,20	$ -	$ -
14	**PINTURA**										
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	69,42	$5.772,00	$ 400.692	100,32	$ 579.047,04	30,90	$ 178.354,80	$ 100,32	$ 579.047,04
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	150,00	$11.529,00	$ 1.729.350	350,32	$ 4.038.839,28	200,32	$ 2.309.489,28	$ 350,32	$ 4.038.839,28
18	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**										
ONP.1	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML		$ 18.550,00		53,36	$ 989.828,00	53,36	$ 989.828,00	$ 53,36	$ 989.828,00

Dirección: Carrera 71B No. 55 - 15

e-mail: licitacionesybp@gmail.com johanfahir@gmail.com

Teléfono: +57 (1) 456 7970 – Celular: +57 (316) 237 2042

ONP.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE LAVADO DE ESTRUCTURA, RESANE CORROSION, PUNTOS DE SOLDADURA, APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVA COLOR GRIS, APLICACIÓN ESMALTE COLOR BLANCO). (MEDELLIN 10.23)	M2		$ 33.096,00		182,66	$ 6.045.315,36	182,66	$ 6.045.315,36	$ 182,66	$ 6.045.315,36
ONP.3	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 (VERSALLES 8.5)	M2		$ 14.036,00		76,23	$ 1.069.964,28	76,23	$ 1.069.964,28	$ 76,23	$ 1.069.964,28
ONP.4	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 (PRADERA 9.1)	M2		$ 23.174,00		74,54	$ 1.727.389,96	74,54	$ 1.727.389,96	$ 74,54	$ 1.727.389,96
ONP.5	VINILO KORAZA (BOLIVAR 14.14)	M2		$ 7.842,00		35,40	$ 277.606,80	35,40	$ 277.606,80	$ 35,40	$ 277.606,80
ONP.6	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA) (RIOFRIO 9.9)	M2		$ 53.839,00		74,54	$ 4.013.159,06	74,54	$ 4.013.159,06	$ 74,54	$ 4.013.159,06
ONP.7	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) (MEDELLIN 10.8)	M2		$ 153.100,00		127,20	$ 19.474.320,00	127,20	$ 19.474.320,00	$ 127,20	$ 19.474.320,00
ONP.8	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		598,60	$ 2.005.310,00	598,60	$ 2.005.310,00	$ 598,60	$ 2.005.310,00
ONP.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE) (ITEM 3.16 LA VICTORIA - VALLE)	KG		$ 11.369,00		296,80	$ 3.374.319,20	296,80	$ 3.374.319,20	$ 296,80	$ 3.374.319,20
ONP.10	DESMONTE DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS) (ONP 15 MEDELLIN - ANT.)	ML		$ 5.500,00		18,00	$ 99.000,00	18,00	$ 99.000,00	$ 18,00	$ 99.000,00
ONP.11	DESMONTE DE CABALLETE EN LAMINA ARQUITECTONICA (ONP 6 CERTEGUI - CHOCO)	ML		$ 5.100,00		16,00	$ 81.600,00	16,00	$ 81.600,00	$ 16,00	$ 81.600,00
ONP.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN LAMINA TERMOACUSTICAS (ONP 7 CERTEGUI - CHOCO)	ML		$ 45.600,00		16,00	$ 729.600,00	16,00	$ 729.600,00	$ 16,00	$ 729.600,00
ONP.13	FLANCHE EN LAMINA CAL 22 D= 50 CM (ONP 3 PRADERA - VALLE)	ML		$ 35.000,00		18,00	$ 630.000,00	18,00	$ 630.000,00	$ 18,00	$ 630.000,00

SUB TOTAL		$ 39.783.581,00		$ 60.748.150,00		$ 20.964.569,00		$ 60.748.150,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 8.752.388,00		$ 13.364.593,00		$ 4.612.205,00		$ 13.364.593,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 1.193.507,00		$ 1.822.445,00		$ 628.937,00		$ 1.822.445,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 1.989.179,00		$ 3.037.408,00		$ 1.048.228,00		$ 3.037.408,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 377.944,00		$ 577.108,00		$ 199.163,00		$ 577.108,00
TOTAL		$ 52.096.599,00		$ 79.549.704,00		$ 27.453.102,00		$ 79.549.704,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)						ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. PATITOS TRAVIESOS BOLIVAR (REGIONAL VALLE)											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$3.075,00	$ 768.750	148,20	$ 455.715,00	-101,80	-$ 313.035,00	$ 148,20	$ 455.715,00
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$9.001,00	$ 450.050	51,60	$ 464.451,60	1,60	$ 14.401,60	$ 51,60	$ 464.451,60
1.12	DESMONTE DE GUARDA ESCOBA EN MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	ML	25,00	$2.948,00	$ 73.700	17,10	$ 50.410,80	-7,90	-$ 23.289,20	$ 17,10	$ 50.410,80
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	70,00	$23.116,00	$ 1.618.120	148,20	$ 3.425.791,20	78,20	$ 1.807.671,20	$ 148,20	$ 3.425.791,20
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	3,00	$18.416,00	$ 55.248	3,00	$ 55.248,00	-	$ -	$ 3,00	$ 55.248,00
3	**ESTRUCTURAS**										
3.11	LOSA MACIZA ENTREPISO H = 12 cm - CONCRETO	M2	158,00	$72.898,00	$ 11.517.884	0,00	$ -	-158,00	-$ 11.517.884,00	$ -	$ -
3.12	PLACA DE CONTRAPISO E=0,05	M2	108,00	$35.032,00	$ 3.783.456	0,00	$ -	-108,00	-$ 3.783.456,00	$ -	$ -
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO	M2	160,00	$23.784,00	$ 3.805.440	380,00	$ 9.037.920,00	220,00	$ 5.232.480,00	$ 380,00	$ 9.037.920,00
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE,	ML	25,00	$10.854,00	$ 271.350	59,65	$ 647.441,10	34,65	$ 376.091,10	$ 59,65	$ 647.441,10
9.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN	M2	158,00	$45.899,00	$ 7.252.042	0,00	$ -	-158,00	-$ 7.252.042,00	$ -	$ -
14	**PINTURA**										
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y	M2	54,00	$5.772,00	$ 311.688	100,00	$ 577.200,00	46,00	$ 265.512,00	$ 100,00	$ 577.200,00
14.3	RESANANE DE MUROS	M2	70,00	$2.386,00	$ 167.020	70,00	$ 167.020,00	-	$ -	$ 70,00	$ 167.020,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	350,00	$11.529,00	$ 4.035.150	555,97	$ 6.409.778,13	205,97	$ 2.374.628,13	$ 555,97	$ 6.409.778,13
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	100,00	$7.842,00	$ 784.200	250,00	$ 1.960.500,00	150,00	$ 1.176.300,00	$ 250,00	$ 1.960.500,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$13.462.143,00	$ 13.462.143	1,00	$ 13.462.143,00	-	$ -	$ 1,00	$ 13.462.143,00
ONP	**OBRAS NO PREVISTAS**										
ONP.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3		$ 60.474,00		14,82	$ 896.224,68	14,82	$ 896.224,68	$ 14,82	$ 896.224,68
ONP.2	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2		$ 64.977,00		148,20	$ 9.629.591,40	148,20	$ 9.629.591,40	$ 148,20	$ 9.629.591,40
ONP.3	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2		$ 23.174,00		148,20	$ 3.434.386,80	148,20	$ 3.434.386,80	$ 148,20	$ 3.434.386,80
ONP.4	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2		$ 53.839,00		148,20	$ 7.978.939,80	148,20	$ 7.978.939,80	$ 148,20	$ 7.978.939,80
ONP.5	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 4mm	KG		$ 10.366,00		303,81	$ 3.149.294,46	303,81	$ 3.149.294,46	$ 303,81	$ 3.149.294,46
ONP.6	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		308,00	$ 1.031.800,00	308,00	$ 1.031.800,00	$ 308,00	$ 1.031.800,00
ONP.7	REJILLA CON SOSCO DE ALUMINIO 4 X 2 PULG (ONP.74 - MEDELLIN ANT.)	UND		$ 20.660,00		2,00	$ 41.320,00	2,00	$ 41.320,00	$ 2,00	$ 41.320,00

SUB TOTAL		$ 48.356.241,00		$ 62.875.176,00		$ 14.518.935,00		$ 62.875.176,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 10.638.373,00		$ 13.832.539,00		$ 3.194.166,00		$ 13.832.539,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 1.450.687,00		$ 1.886.255,00		$ 435.568,00		$ 1.886.255,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 2.417.812,00		$ 3.143.759,00		$ 725.947,00		$ 3.143.759,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 459.384,00		$ 597.314,00		$ 137.930,00		$ 597.314,00
TOTAL		$ 63.322.497,00		$ 82.335.043,00		$ 19.012.546,00		$ 82.335.043,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)			ANTERIOR ACTA			PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. PALACIO DE LOS NIÑOS LA VICTORIA (REGIONAL VALLE)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	320,00	$ 3.075,00	$ 984.000	166,93	$ 513.309,75	- 153,07	-$ 470.690,25	$ 166,93	$ 513.309,75
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE	M2	48,00	$ 9.001,00	$ 432.048	23,69	$ 213.233,69	- 24,31	-$ 218.814,31	$ 23,69	$ 213.233,69
1.13	DEMOLICIÓN DE DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	12,00	$ 2.948,00	$ 35.376	5,47	$ 16.125,56	- 6,53	-$ 19.250,44	$ 5,47	$ 16.125,56
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE	UND	14,00	$ 23.289,00	$ 326.046	14,00	$ 326.046,00	-	$ -	$ 14,00	$ 326.046,00
3	**ESTRUCTURAS**										
3.1	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE	M3	1,50	$ 709.168,00	$ 1.063.752	0,00	$ -	- 1,50	-$ 1.063.752,00	$ -	$ -
3.11	LOSA MACIZA ENTREPISO H = 12 cm - CONCRETO	M2	160,00	$ 72.898,00	$ 11.663.680	0,00	$ -	- 160,00	-$ 11.663.680,00	$ -	$ -
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	650,00	$ 4.019,00	$ 2.612.350	1139,36	$ 4.579.087,84	489,36	$ 1.966.737,84	$ 1.139,36	$ 4.579.087,84
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA	KG	1400,00	$ 11.369,00	$ 15.916.600	1817,00	$ 20.657.473,00	417,00	$ 4.740.873,00	$ 1.817,00	$ 20.657.473,00
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4,00	$ 759.904,00	$ 3.039.616	4,00	$ 3.039.616,00	-	$ -	$ 4,00	$ 3.039.616,00
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,60	$ 491.296,00	$ 1.768.666	4,60	$ 2.259.961,60	1,00	$ 491.296,00	$ 4,60	$ 2.259.961,60
3.27	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1,80	$ 98.675,00	$ 177.615	1,80	$ 177.615,00	-	$ -	$ 1,80	$ 177.615,00
3.29	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	M3	16,00	$ 22.788,00	$ 364.608	2,00	$ 45.576,00	- 14,00	-$ 319.032,00	$ 2,00	$ 45.576,00
4	**MAMPOSTERIA**										
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	38,00	$ 69.296,00	$ 2.633.248	44,07	$ 3.053.874,72	6,07	$ 420.626,72	$ 44,07	$ 3.053.874,72
8	**PAÑETES**										
8.4	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	30,00	$ 20.828,00	$ 624.840	99,80	$ 2.078.634,40	69,80	$ 1.453.794,40	$ 99,80	$ 2.078.634,40
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO	M2	300,00	$ 23.784,00	$ 7.135.200	320,00	$ 7.610.880,00	20,00	$ 475.680,00	$ 320,00	$ 7.610.880,00
9.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN	M2	30,00	$ 40.679,00	$ 1.220.370	23,69	$ 963.685,51	- 6,31	-$ 256.684,49	$ 23,69	$ 963.685,51
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**										
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	2,00	$ 166.761,00	$ 333.522	0,00	$ -	- 2,00	-$ 333.522,00	$ -	$ -
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-	M2	2,00	$ 188.513,00	$ 377.026	0,00	$ -	- 2,00	-$ 377.026,00	$ -	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GR	UND	14,00	$ 216.784,00	$ 3.034.976	0,00	$ -	- 14,00	-$ 3.034.976,00	$ -	$ -
14	**PINTURA**										
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y	M2	180,00	$ 5.772,00	$ 1.038.960	157,90	$ 911.398,80	- 22,10	-$ 127.561,20	$ 157,90	$ 911.398,80
14.3	RESANANE DE MUROS	M2	80,00	$ 2.386,00	$ 190.880	60,80	$ 145.068,80	- 19,20	-$ 45.811,20	$ 60,80	$ 145.068,80
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	600,00	$ 11.529,00	$ 6.917.400	588,80	$ 6.788.275,20	- 11,20	-$ 129.124,80	$ 588,80	$ 6.788.275,20
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	150,00	$ 7.842,00	$ 1.176.300	330,58	$ 2.592.408,36	180,58	$ 1.416.108,36	$ 330,58	$ 2.592.408,36

17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.462.143,00	$ 13.462.143	1,00	$ 13.462.143,00	-	$ -	$ 1,00	$ 13.462.143,00
ONP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**											
ONP.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO	M2		$ 7.474,00		10,03	$ 74.964,22	10,03	$ 74.964,22	$ 10,03	$ 74.964,22
ONP.2	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO	ML		$ 662.544,00		18,05	$ 11.958.919,20	18,05	$ 11.958.919,20	$ 18,05	$ 11.958.919,20
ONP.3	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3500 PSI (MEDELLIN	M3		$ 679.477,00		0,50	$ 339.738,50	0,50	$ 339.738,50	$ 0,50	$ 339.738,50
ONP.4	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE	M2		$ 44.178,00		23,69	$ 1.046.576,82	23,69	$ 1.046.576,82	$ 23,69	$ 1.046.576,82
ONP.5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD	M2		$ 60.651,00		34,96	$ 2.120.358,96	34,96	$ 2.120.358,96	$ 34,96	$ 2.120.358,96
ONP.6	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE	UND		$ 443.701,00		14,00	$ 6.211.814,00	14,00	$ 6.211.814,00	$ 14,00	$ 6.211.814,00
ONP.7	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2		$ 23.174,00		46,96	$ 1.088.251,04	46,96	$ 1.088.251,04	$ 46,96	$ 1.088.251,04
ONP.8	DEMOLICION DE MUROS (RIOFRIO 1.7)	M2		$ 25.510,00		44,07	$ 1.124.225,70	44,07	$ 1.124.225,70	$ 44,07	$ 1.124.225,70
ONP.9	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO	M2		$ 20.124,00		27,69	$ 557.233,56	27,69	$ 557.233,56	$ 27,69	$ 557.233,56
ONP.10	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR (H.I LOS	ML		$ 47.053,00		1,20	$ 56.463,60	1,20	$ 56.463,60	$ 1,20	$ 56.463,60
ONP.11	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM	M2		$ 153.100,00		126,34	$ 19.342.654,00	126,34	$ 19.342.654,00	$ 126,34	$ 19.342.654,00
ONP.12	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE	ML		$ 9.423,00		78,00	$ 734.994,00	78,00	$ 734.994,00	$ 78,00	$ 734.994,00
ONP.13	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0,15 M (INCLUYE	M2		$ 23.116,00		141,56	$ 3.272.300,96	141,56	$ 3.272.300,96	$ 141,56	$ 3.272.300,96
ONP.14	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 4mm (URRAO	KG		$ 10.366,00		288,67	$ 2.992.353,22	288,67	$ 2.992.353,22	$ 288,67	$ 2.992.353,22
ONP.15	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2		$ 64.977,00		141,56	$ 9.198.144,12	141,56	$ 9.198.144,12	$ 141,56	$ 9.198.144,12
ONP.16	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		345,19	$ 1.156.386,50	345,19	$ 1.156.386,50	$ 345,19	$ 1.156.386,50
ONP.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN LAMINA TERMOACUSTICAS (ONP 7 CERTEGUI - CHOCO)	ML		$ 45.600,00		27,85	$ 1.269.960,00	27,85	$ 1.269.960,00	$ 27,85	$ 1.269.960,00
ONP.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDA DE 18W (ONP.57 MEDELLIN - ANT.)	UND		$ 63.380,00		2,00	$ 126.760,00	2,00	$ 126.760,00	$ 2,00	$ 126.760,00
ONP.19	SALIDA LAMPARA PVC (ONP.7 CALI - VALLE)	UND		$ 65.500,00		2,00	$ 131.000,00	2,00	$ 131.000,00	$ 2,00	$ 131.000,00
ONP.20	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (ITEM 2.1 RIOFRIO - VALLE)	M3		$ 20.864,00		33,31	$ 694.979,84	33,31	$ 694.979,84	$ 33,31	$ 694.979,84
ONP.21	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION (ITEM 2,5 H.I MI CHINGO MEDELLIN)	M3		$ 33.643,00		9,65	$ 324.654,95	9,65	$ 324.654,95	$ 9,65	$ 324.654,95
ONP.22	TALA DE PALMERAS Y EXTRACCION DE RAICES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UND		$ 130.210,00		11,00	$ 1.432.310,00	11,00	$ 1.432.310,00	$ 11,00	$ 1.432.310,00
ONP.23	DESMONTE Y RETIRO DE LAVADERO	UND		$ 25.040,00		1,00	$ 25.040,00	1,00	$ 25.040,00	$ 1,00	$ 25.040,00
ONP.24	INSTALACION DE LAVADER0	UND		$ 30.000,00		1,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00	$ 1,00	$ 30.000,00

SUB TOTAL		$ 76.529.222,00		$ 134.744.496,00		$ 58.215.275,00		$ 134.744.496,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 16.836.429,00		$ 29.643.789,00		$ 12.807.361,00		$ 29.643.789,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 2.295.877,00		$ 4.042.335,00		$ 1.746.458,00		$ 4.042.335,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 3.826.461,00		$ 6.737.225,00		$ 2.910.764,00		$ 6.737.225,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 727.028,00		$ 1.280.073,00		$ 553.045,00		$ 1.280.073,00
TOTAL		$ 100.215.017,00		$ 176.447.918,00		$ 76.232.903,00		$ 176.447.908,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)			ANTERIOR ACTA			PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. VILLA DEL BEBE TULUA (REGIONAL VALLE)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	150,00	$ 3.075,00	$ 461.250	150,48	$ 462.726,00	0,48	$ 1.476,00	$ 150,48	$ 462.726,00
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	36,00	$ 39.220,00	$ 1.411.920	19,95	$ 782.439,00	-16,05	-$ 629.481,00	$ 19,95	$ 782.439,00
8	**PAÑETES**										
8.4	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	69,00	$ 20.828,00	$ 1.437.132	39,70	$ 826.871,60	-29,30	-$ 610.260,40	$ 39,70	$ 826.871,60
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE	M2	120,00	$ 31.056,00	$ 3.726.720	150,48	$ 4.673.306,88	30,48	$ 946.586,88	$ 150,48	$ 4.673.306,88
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	70,00	$ 47.053,00	$ 3.293.710	30,00	$ 1.411.590,00	-40,00	-$ 1.882.120,00	$ 30,00	$ 1.411.590,00
14	**PINTURA**										
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y	M2	136,00	$ 5.772,00	$ 784.992	136,00	$ 784.992,00	-	$ -	$ 136,00	$ 784.992,00
14.3	RESANANE DE MUROS	M2	70,00	$ 2.386,00	$ 167.020	70,00	$ 167.020,00	-	$ -	$ 70,00	$ 167.020,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	300,00	$ 11.529,00	$ 3.458.700	300,00	$ 3.458.700,00	-	$ -	$ 300,00	$ 3.458.700,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	70,00	$ 7.842,00	$ 548.940	58,40	$ 457.972,80	-11,60	-$ 90.967,20	$ 58,40	$ 457.972,80
ONP	**OBRAS NO PREVISTAS**										
ONP.1	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO	M2		$ 20.124,00		150,48	$ 3.028.259,52	150,48	$ 3.028.259,52	$ 150,48	$ 3.028.259,52
ONP.2	CIELO RASO EN DRYWAALL (CALI 13,1)	M2		$ 44.178,00		13,37	$ 590.659,86	13,37	$ 590.659,86	$ 13,37	$ 590.659,86
ONP.3	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML		$ 55.250,00		11,40	$ 629.850,00	11,40	$ 629.850,00	$ 11,40	$ 629.850,00
ONP.4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA D=25 A 45 CMS	ML		$ 35.000,00		24,00	$ 840.000,00	24,00	$ 840.000,00	$ 24,00	$ 840.000,00
ONP.5	DEMOLICON DE PAÑETE (INC. RETIRO DE	M2		$ 9.500,00		39,70	$ 377.150,00	39,70	$ 377.150,00	$ 39,70	$ 377.150,00
ONP.6	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE	M2		$ 9.423,00		35,00	$ 329.805,00	35,00	$ 329.805,00	$ 35,00	$ 329.805,00
ONP.7	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE	M2		$ 33.096,00		150,48	$ 4.980.286,08	150,48	$ 4.980.286,08	$ 150,48	$ 4.980.286,08
ONP.8	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		150,48	$ 504.108,00	150,48	$ 504.108,00	$ 150,48	$ 504.108,00
ONP.9	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	M2		$ 7.000,00		19,84	$ 138.880,00	19,84	$ 138.880,00	$ 19,84	$ 138.880,00
ONP.10	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 (ITEM 9.1 PRADERA - VALLE)	M2		$ 23.174,00		19,84	$ 459.772,16	19,84	$ 459.772,16	$ 19,84	$ 459.772,16
ONP.11	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	ML		$ 23.000,00		24,28	$ 558.440,00	24,28	$ 558.440,00	$ 24,28	$ 558.440,00
ONP.12	SONDEO DE BAJANTES	ML		$ 10.000,00		8,00	$ 80.000,00	8,00	$ 80.000,00	$ 8,00	$ 80.000,00
ONP.13	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO (ITEM 10.3 PALMIRA - VALLE)	M2		$ 30.453,00		19,84	$ 604.187,52	19,84	$ 604.187,52	$ 19,84	$ 604.187,52
ONP.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDA DE 18W (ONP.57 MEDELLIN - ANT.)	UND		$ 63.380,00		2,00	$ 126.760,00	2,00	$ 126.760,00	$ 2,00	$ 126.760,00

SUB TOTAL		$ 15.290.384,00		$ 26.273.776,00		$ 10.983.392,00		$ 26.273.776,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 3.363.884,00		$ 5.780.231,00		$ 2.416.346,00		$ 5.780.231,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 458.712,00		$ 788.213,00		$ 329.502,00		$ 788.213,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 764.519,00		$ 1.313.689,00		$ 549.170,00		$ 1.313.689,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 145.259,00		$ 249.601,00		$ 104.342,00		$ 249.601,00
TOTAL		$ 20.022.758,00		$ 34.405.510,00		$ 14.382.752,00		$ 34.405.502,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)						ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. LA FLORESTA CALI (VALLE)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	315,00	$3.075,00	$ 968.625	237,04	$ 728.898,00	-77,96	-$ 239.727,00	$ 237,04	$ 728.898,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	208,00	$7.453,00	$ 1.550.224	174,80	$ 1.302.784,40	-33,20	-$ 247.439,60	$ 174,80	$ 1.302.784,40
1.31	DESMONTE DE CUBIERTA DE CANALETA 90 (INCLUYE RETIRO)	M2	39,00	$8.309,00	$ 324.051	43,76	$ 363.601,84	4,76	$ 39.550,84	$ 43,76	$ 363.601,84
1.32	DESMONTE DE PERFILERIA DE ESTRUCTURA	KG	187,00	$7.474,00	$ 1.397.638	0,00	$ -	-187,00	-$ 1.397.638,00	$ -	$ -
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE	M2	146,00	$5.942,00	$ 867.532	160,98	$ 956.543,16	14,98	$ 89.011,16	$ 160,98	$ 956.543,16
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$39.220,00	$ 470.640	5,00	$ 196.100,00	-7,00	-$ 274.540,00	$ 5,00	$ 196.100,00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE	M2	208,00	$31.056,00	$ 6.459.648	174,80	$ 5.428.588,80	-33,20	-$ 1.031.059,20	$ 174,80	$ 5.428.588,80
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE	M2	62,00	$62.309,00	$ 3.863.158	43,76	$ 2.726.641,84	-18,24	-$ 1.136.516,16	$ 43,76	$ 2.726.641,84
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	52,00	$47.053,00	$ 2.446.756	37,00	$ 1.740.961,00	-15,00	-$ 705.795,00	$ 37,00	$ 1.740.961,00
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**										
13.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE	M2	146,00	$44.178,00	$ 6.449.988	0,00	$ -	-146,00	-$ 6.449.988,00	$ -	$ -
13.4	CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR LLUVIA	M2	146,00	$36.259,00	$ 5.293.814	160,98	$ 5.836.973,82	14,98	$ 543.159,82	$ 160,98	$ 5.836.973,82
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	200,00	$11.529,00	$ 2.305.800	271,54	$ 3.130.584,66	71,54	$ 824.784,66	$ 271,54	$ 3.130.584,66
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.17	LIMPIEZA DE FACHADAS	M2	1,00	$ 3.379,00	$ 3.379	0,00	$ -	-1,00	-$ 3.379,00	$ -	$ -
ONP	**OBRAS NO PREVISTAS**										
ONP.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE	M2		$ 33.096,00		261,75	$ 8.662.878,00	261,75	$ 8.662.878,00	$ 261,75	$ 8.662.878,00
ONP.2	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE	UND		$ 15.000,00		13,00	$ 195.000,00	13,00	$ 195.000,00	$ 13,00	$ 195.000,00
ONP.3	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-	UND		$ 59.604,00		2,00	$ 119.208,00	2,00	$ 119.208,00	$ 2,00	$ 119.208,00
ONP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED	UND		$ 175.626,00		12,00	$ 2.107.512,00	12,00	$ 2.107.512,00	$ 12,00	$ 2.107.512,00
ONP.5	RETIRO RED ELECTRICA (INCLUYE RETIRO DE	GL		$ 430.000,00		1,00	$ 430.000,00	1,00	$ 430.000,00	$ 1,00	$ 430.000,00
ONP.6	ACOMETIDA PARCIAL EN TUBERIA CONDUIT PVC DE	ML		$ 18.800,00		65,20	$ 1.225.760,00	65,20	$ 1.225.760,00	$ 65,20	$ 1.225.760,00
ONP.7	SALIDA LAMPARA PVC	UND		$ 65.500,00		16,00	$ 1.048.000,00	16,00	$ 1.048.000,00	$ 16,00	$ 1.048.000,00
ONP.8	CABALLETE EN FIBROCEMENTO	ML		$ 55.250,00		8,40	$ 464.100,00	8,40	$ 464.100,00	$ 8,40	$ 464.100,00
ONP.9	ASEO GENERAL	UM2		$ 3.350,00		237,04	$ 794.084,00	237,04	$ 794.084,00	$ 237,04	$ 794.084,00
ONP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDA DE 18W (ONP.57 MEDELLIN - ANT.)	UND		$ 63.380,00		4,00	$ 253.520,00	4,00	$ 253.520,00	$ 4,00	$ 253.520,00
ONP.11	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) (ONP.2 URRAO - ANT.)	ML		$ 6.500,00		37,00	$ 240.500,00	37,00	$ 240.500,00	$ 37,00	$ 240.500,00
ONP.12	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES (ITEM 9.4 LA VICTORIA - VALLE)	M2		$ 23.784,00		221,04	$ 5.257.215,36	221,04	$ 5.257.215,36	$ 221,04	$ 5.257.215,36

SUB TOTAL		$ 32.401.253,00		$ 43.209.455,00		$ 10.808.202,00		$ 43.209.455,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 7.128.276,00		$ 9.506.080,00		$ 2.377.804,00		$ 9.506.080,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 972.038,00		$ 1.296.284,00		$ 324.246,00		$ 1.296.284,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 1.620.063,00		$ 2.160.473,00		$ 540.410,00		$ 2.160.473,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 307.812,00		$ 410.490,00		$ 102.678,00		$ 410.490,00
TOTAL		$ 42.429.442,00		$ 56.582.782,00		$ 14.153.340,00		$ 56.582.772,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)						ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
H.I. MI PEQUEÑO TALLER VERSALLES (REGIONAL VALLE)											
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,87	$3.075,00	$ 617.675	202,69	$ 623.271,75	1,82	$ 5.596,50	$ 202,69	$ 623.271,75
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE	ML	20,00	$9.423,00	$ 188.460	25,50	$ 240.286,50	5,50	$ 51.826,50	$ 25,50	$ 240.286,50
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO	M2	25,00	$7.474,00	$ 186.850	25,00	$ 186.850,00	-	$ -	$ 25,00	$ 186.850,00
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	80,00	$25.099,00	$ 2.007.920	12,00	$ 301.188,00	-68,00	-$ 1.706.732,00	$ 12,00	$ 301.188,00
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE	M2	45,00	$6.635,00	$ 298.575	0,00	$ -	-45,00	-$ 298.575,00	$ -	$ -
1.15	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.10 M (INCLUYE	M2	8,00	$23.116,00	$ 184.928	0,00	$ -	-8,00	-$ 184.928,00	$ -	$ -
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE	M2	25,00	$5.942,00	$ 148.550	24,02	$ 142.726,84	-0,98	-$ 5.823,16	$ 24,02	$ 142.726,84
2	**EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	18,00	$20.864,00	$ 375.552	6,29	$ 131.234,56	-11,71	-$ 244.317,44	$ 6,29	$ 131.234,56
3	**ESTRUCTURAS**										
3.3	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO	ML	10,00	$662.544,00	$ 6.625.440	22,00	$ 14.575.968,00	12,00	$ 7.950.528,00	$ 22,00	$ 14.575.968,00
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	840,00	$4.019,00	$ 3.375.960	461,65	$ 1.855.371,35	-378,35	-$ 1.520.588,65	$ 461,65	$ 1.855.371,35
3.21	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,00	$624.053,00	$ 1.872.159	2,30	$ 1.435.321,90	-0,70	-$ 436.837,10	$ 2,30	$ 1.435.321,90
3.29	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	M3	20,00	$22.788,00	$ 455.760	0,48	$ 10.938,24	-19,52	-$ 444.821,76	$ 0,48	$ 10.938,24
4	**MAMPOSTERIA**										
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA	M2	115,00	$46.592,00	$ 5.358.080	25,50	$ 1.188.096,00	-89,50	-$ 4.169.984,00	$ 25,50	$ 1.188.096,00
4.13	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE	M2	8,00	$66.657,00	$ 533.256	33,78	$ 2.251.673,46	25,78	$ 1.718.417,46	$ 33,78	$ 2.251.673,46
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	36,00	$39.220,00	$ 1.411.920	12,80	$ 502.016,00	-23,20	-$ 909.904,00	$ 12,80	$ 502.016,00
8	**PAÑETES**										
8.4	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	30,00	$20.828,00	$ 624.840	0,00	$ -	-30,00	-$ 624.840,00	$ -	$ -
8.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	30,00	$14.036,00	$ 421.080	37,62	$ 528.034,32	7,62	$ 106.954,32	$ 37,62	$ 528.034,32
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO	M2	60,00	$23.784,00	$ 1.427.040	275,00	$ 6.540.600,00	215,00	$ 5.113.560,00	$ 275,00	$ 6.540.600,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	25,00	$53.839,00	$ 1.345.975	0,00	$ -	-25,00	-$ 1.345.975,00	$ -	$ -
9.13	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	25,00	$53.747,00	$ 1.343.675	54,12	$ 2.908.787,64	29,12	$ 1.565.112,64	$ 54,12	$ 2.908.787,64
9.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN	M2	45,00	$40.679,00	$ 1.830.555	31,00	$ 1.261.049,00	-14,00	-$ 569.506,00	$ 31,00	$ 1.261.049,00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE	M2	120,00	$31.056,00	$ 3.726.720	98,57	$ 3.061.189,92	-21,43	-$ 665.530,08	$ 98,57	$ 3.061.189,92
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	70,00	$47.053,00	$ 3.293.710	30,00	$ 1.411.590,00	-40,00	-$ 1.882.120,00	$ 30,00	$ 1.411.590,00
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm	UND	2,00	$121.019,00	$ 242.038	2,00	$ 242.038,00	-	$ -	$ 2,00	$ 242.038,00
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL	M2	85,00	$100.748,00	$ 8.563.580	51,00	$ 5.138.148,00	-34,00	-$ 3.425.432,00	$ 51,00	$ 5.138.148,00
11.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR	M2	5,00	$201.659,00	$ 1.008.295	5,70	$ 1.149.456,30	0,70	$ 141.161,30	$ 5,70	$ 1.149.456,30
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**										
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-	M2	4,00	$188.513,00	$ 754.052	4,00	$ 754.052,00	-	$ -	$ 4,00	$ 754.052,00
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.16	GRIFERIA LAVAPLATOS (INCLUYE INSTALACIÓN DE AC	UND	1,00	$94.045,00	$ 94.045	1,00	$ 94.045,00	-	$ -	$ 1,00	$ 94.045,00
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**										
13.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE	M2	25,00	$44.178,00	$ 1.104.450	24,02	$ 1.061.155,56	-0,98	-$ 43.294,44	$ 24,02	$ 1.061.155,56
14	**PINTURA**										
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y	M2	60,00	$5.772,00	$ 346.320	100,00	$ 577.200,00	40,00	$ 230.880,00	$ 100,00	$ 577.200,00
14.3	RESANANE DE MUROS	M2	100,00	$1.590,00	$ 159.000	100,00	$ 159.000,00	-	$ -	$ 100,00	$ 159.000,00
14.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	450,00	$13.077,00	$ 5.884.650	369,48	$ 4.831.689,96	-80,52	-$ 1.052.960,04	$ 369,48	$ 4.831.689,96
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	720,00	$11.529,00	$ 8.300.880	450,00	$ 5.188.050,00	-270,00	-$ 3.112.830,00	$ 450,00	$ 5.188.050,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	230,00	$7.842,00	$ 1.803.660	311,45	$ 2.442.390,90	81,45	$ 638.730,90	$ 311,45	$ 2.442.390,90

Dirección: Carrera 71B No. 55 - 15

e-mail: licitacionesybp@gmail.com johanfahir@gmail.com

Teléfono: +57 (1) 456 7970 – Celular: +57 (316) 237 2042

15	**ACERO INOXIDABLE**											
15.4	MESON EN ACERO INOX. A=0.70 CON	ML	10,00	$319.027,00	$ 3.190.270	0,00		-10,00	-$ 3.190.270,00	$ -		
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**											
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO	M2	10,00	$162.498,00	$ 1.624.980	10,00	$ 1.624.980,00	-	$ -	$ 10,00	$ 1.624.980,00	
17	**OBRAS EXTERIORES**											
17.14	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18	ML	30,00	$32.847,00	$ 985.410	25,50	$ 837.598,50	-4,50	-$ 147.811,50	$ 25,50	$ 837.598,50	
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$13.462.143,00	$ 13.462.143	1,00	$ 13.462.143,00	-	$ -	$ 1,00	$ 13.462.143,00	
ONP	**OBRAS NO PREVISTAS**											
ONP.1	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3		$ 491.296,00		1,28	$ 628.858,88	1,28	$ 628.858,88	$ 1,28	$ 628.858,88	
ONP.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4 (PRADERA 9.1)	M2		$ 23.174,00		54,12	$ 1.254.176,88	54,12	$ 1.254.176,88	$ 54,12	$ 1.254.176,88	
ONP.3	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML		$ 55.250,00		10,00	$ 552.500,00	10,00	$ 552.500,00	$ 10,00	$ 552.500,00	
ONP.4	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2		$ 64.977,00		0,00	$ -	-	$ -	$ -	$ -	
ONP.5	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		275,00	$ 921.250,00	275,00	$ 921.250,00	$ 275,00	$ 921.250,00	
ONP.6	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO) (ITEM 1.29 CALI - VALLE)	M2		$ 7.453,00		98,57	$ 734.642,21	98,57	$ 734.642,21	$ 98,57	$ 734.642,21	
ONP.7	ESTRUCTURA MADERA PARA CUBIERTA (ONP.5 PRADERA - VALLE)	M2		$ 22.260,00		24,82	$ 552.493,20	24,82	$ 552.493,20	$ 24,82	$ 552.493,20	
ONP.8	LAVADO DE LADRILLO DE CERRAMIENTO CON ACIDO MURIATICO	M2		$ 10.000,00		51,00	$ 510.000,00	51,00	$ 510.000,00	$ 51,00	$ 510.000,00	
ONP.9	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5 (ITEM 4.10 LA VICTORIA - VALLE)	M2		$ 69.296,00		12,00	$ 831.552,00	12,00	$ 831.552,00	$ 12,00	$ 831.552,00	
ONP.10	SALIDA LAMPARA PVC (ONP.7 CALI - VALLE)	UND		$ 65.500,00		4,00	$ 262.000,00	4,00	$ 262.000,00	$ 4,00	$ 262.000,00	
ONP.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDA DE 18W (ONP.57 MEDELLIN - ANT.)	UND		$ 63.380,00		4,00	$ 253.520,00	4,00	$ 253.520,00	$ 4,00	$ 253.520,00	
ONP.12	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC (ITEM 7.1 URRAO - ANT.)	UND		$ 59.604,00		1,00	$ 59.604,00	1,00	$ 59.604,00	$ 1,00	$ 59.604,00	
ONP.13	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE (ITEM 7.3 URRAO - ANT.)	UND		$ 64.230,00		1,00	$ 64.230,00	1,00	$ 64.230,00	$ 1,00	$ 64.230,00	
ONP.14	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) (ONP.2 URRAO - ANT.)	ML		$ 6.500,00		30,00	$ 195.000,00	30,00	$ 195.000,00	$ 30,00	$ 195.000,00	
ONP.15	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN MADERA Y ALAMBRE DE PUA (INC. RETIRO DE ESCOMBROS)	M2		$ 7.500,00		51,00	$ 382.500,00	51,00	$ 382.500,00	$ 51,00	$ 382.500,00	

SUB TOTAL		$ 85.178.453,00		$ 83.920.468,00		-$ 1.257.985,00		$ 83.920.468,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 18.739.260,00		$ 18.462.503,00		-$ 276.757,00		$ 18.462.503,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 2.555.354,00		$ 2.517.614,00		-$ 37.740,00		$ 2.517.614,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 4.258.923,00		$ 4.196.023,00		-$ 62.899,00		$ 4.196.023,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 809.195,00		$ 797.244,00		-$ 11.951,00		$ 797.244,00
TOTAL		$ 111.541.185,00		$ 109.893.852,00		-$ 1.647.332,00		$ 109.893.842,00

No.	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (Contractuales)						ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	VALORTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	H.I. MI ALFREDO POSADA PRADERA (REGIONAL VALLE)										
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	310,00	$ 3.075,00	$ 953.250	310,00	$ 953.250,00	-	$ -	$ 310,00	$ 953.250,00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE	ML	25,00	$ 9.423,00	$ 235.575	25,00	$ 235.575,00	-	$ -	$ 25,00	$ 235.575,00
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE	M2	11,20	$ 6.635,00	$ 74.312	0,00	$ -	-11,20	-$ 74.312,00	$ -	$ -
1.11	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INCLUYE RETIRO	M2	20,00	$ 6.635,00	$ 132.700	15,50	$ 102.842,50	-4,50	-$ 29.857,50	$ 15,50	$ 102.842,50
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE	UND	7,00	$ 23.289,00	$ 163.023	4,00	$ 93.156,00	-3,00	-$ 69.867,00	$ 4,00	$ 93.156,00
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS	UND	3,00	$ 18.416,00	$ 55.248	3,00	$ 55.248,00	-	$ -	$ 3,00	$ 55.248,00
1.22	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO	M2	84,57	$ 11.109,00	$ 939.488	136,15	$ 1.512.490,35	51,58	$ 573.002,22	$ 136,15	$ 1.512.490,35
1.24	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA (INCLUYE	M2	84,57	$ 6.821,00	$ 576.852	0,00	$ -	-84,57	-$ 576.851,97	$ -	$ -
1.33	DESMONTE DE PANELES DIVISORIOS DE MADERA	M2	9,04	$ 7.359,00	$ 66.525	9,20	$ 67.702,80	0,16	$ 1.177,44	$ 9,20	$ 67.702,80
4	**MAMPOSTERIA**										
4.12	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE	M2	9,04	$ 64.294,00	$ 581.218	9,20	$ 591.504,80	0,16	$ 10.287,04	$ 9,20	$ 591.504,80
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	21,45	$ 23.174,00	$ 497.082	15,50	$ 359.197,00	-5,95	-$ 137.885,30	$ 15,50	$ 359.197,00
9.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO	M2	950,00	$ 23.784,00	$ 22.594.800	748,93	$ 17.812.551,12	-201,07	-$ 4.782.248,88	$ 748,93	$ 17.812.551,12
9.13	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	11,20	$ 53.747,00	$ 601.966	15,50	$ 833.078,50	4,30	$ 231.112,10	$ 15,50	$ 833.078,50
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE	M2	84,57	$ 31.056,00	$ 2.626.406	136,15	$ 4.228.274,40	51,58	$ 1.601.868,48	$ 136,15	$ 4.228.274,40
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**										
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	3,00	$ 166.761,00	$ 500.283	0,00	$ -	-3,00	-$ 500.283,00	$ -	$ -
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	3,00	$ 188.513,00	$ 565.539	5,93	$ 1.118.636,14	2,93	$ 552.343,09	$ 5,93	$ 1.117.882,09
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	5,00	$ 443.701,00	$ 2.218.505	4,00	$ 1.774.804,00	-1,00	-$ 443.701,00	$ 4,00	$ 1.774.804,00
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 216.784,00	$ 433.568	0,00	$ -	-2,00	-$ 433.568,00	$ -	$ -
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**										
13.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE	M2	84,57	$ 44.178,00	$ 3.736.133	102,92	$ 4.546.799,76	18,35	$ 810.666,30	$ 102,92	$ 4.546.799,76
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	460,00	$ 11.529,00	$ 5.303.340	731,52	$ 8.433.694,08	271,52	$ 3.130.354,08	$ 731,52	$ 8.433.694,08
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	120,00	$ 7.842,00	$ 941.040	175,91	$ 1.379.486,22	55,91	$ 438.446,22	$ 175,91	$ 1.379.486,22
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**										
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO	M2	4,24	$ 162.498,00	$ 688.992	0,00	$ -	-4,24	-$ 688.991,52	$ -	$ -
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.462.143,00	$ 13.462.143	1,00	$ 13.462.143,00	-	$ -	$ 1,00	$ 13.462.143,00
ONP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**										
ONP.1	DEMOLICION ESTERILLA DE GUADUA CUBIERTA	M2		$ 15.600,00		43,50	$ 678.600,00	43,50	$ 678.600,00	$ 43,50	$ 678.600,00
ONP.2	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA MANTO	M2		$ 42.000,00		136,15	$ 5.718.300,00	136,15	$ 5.718.300,00	$ 136,15	$ 5.718.300,00
ONP.3	FLANCHE EN LAMINA CAL 22 D= 50 CM	ML		$ 35.000,00		22,00	$ 770.000,00	22,00	$ 770.000,00	$ 22,00	$ 770.000,00
ONP.4	CANAL PVC O SIMILAR (VERSALLES 10.20)	ML		$ 47.053,00		28,00	$ 1.317.484,00	28,00	$ 1.317.484,00	$ 28,00	$ 1.317.484,00
ONP.5	ESTRUCTURA MADERA PARA CUBIERTA	M2		$ 22.260,00		136,15	$ 3.030.699,00	136,15	$ 3.030.699,00	$ 136,15	$ 3.030.699,00
ONP.6	REINSTALACION TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA	M2		$ 33.550,00		136,15	$ 4.567.832,50	136,15	$ 4.567.832,50	$ 136,15	$ 4.567.832,50
ONP.7	ASEO GENERAL	M2		$ 3.350,00		136,15	$ 456.102,50	310,00	$ 1.038.500,00	$ 310,00	$ 1.038.500,00
ONP.8	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) (ONP.2 URRAO - ANT.)	ML		$ 6.500,00		28,00	$ 182.000,00	28,00	$ 182.000,00	$ 28,00	$ 182.000,00
ONP.9	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) (ONP.2 CALI - VALLE)	UND		$ 15.000,00		6,00	$ 90.000,00	6,00	$ 90.000,00	$ 6,00	$ 90.000,00
ONP.10	SALIDA LAMPARA PVC (ONP.7 CALI - VALLE)	UND		$ 65.500,00		6,00	$ 393.000,00	6,00	$ 393.000,00	$ 6,00	$ 393.000,00
ONP.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDA DE 18W (ONP.57 MEDELLIN - ANT.)	UND		$ 63.380,00		6,00	$ 380.280,00	6,00	$ 380.280,00	$ 6,00	$ 380.280,00

SUB TOTAL		$ 57.947.988,00		$ 75.144.732,00		$ 17.778.386,00		$ 75.726.375,00
ADMINISTRACIÓN (%)	**22%**	$ 12.748.557,00		$ 16.531.841,00		$ 3.911.245,00		$ 16.659.803,00
IMPREVISTOS (%)	**3%**	$ 1.738.440,00		$ 2.254.342,00		$ 533.352,00		$ 2.271.791,00
UTILIDAD (%)	**5%**	$ 2.897.399,00		$ 3.757.237,00		$ 888.919,00		$ 3.786.319,00
IVA- SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	$ 550.506,00		$ 713.875,00		$ 168.895,00		$ 719.401,00
TOTAL		$ 75.882.890,00		$ 98.402.027,00		$ 23.280.797,00		$ 99.163.679,00

FRENTES	CONDICIONES INICIALES (CONTRACTUALES)	ACTA DE MENORES Y MAYORES	CONDICIONES ACTUALIZADAS
	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
H.I PILATUNAS URRAO (REGIONAL ANTIOQUIA)	$ 272.130.168,00	$ 28.727.559,00	$ 300.857.727,00
H.I MICHINGOS MEDELLIN (REGIONAL ANTIOQUIA)	$ 555.264.939,00	$ 391.024.538,00	$ 946.289.478,00
H.I. NIÑA CECI - CONDOTO (REGIONAL CHOCO)	$ 157.602.140,00	$ 25.877.022,00	$ 183.479.161,00
H.I. NIÑA MARIA - CERTEGUI (REGIONAL CHOCO)	$ 110.859.157,00	$ 85.483.689,00	$ 196.342.846,00
H.I. LIBARDO MADRID RIOFRIO (REGIONAL VALLE)	$ 65.387.389,00	$ 30.268.404,00	$ 95.655.788,00
H.I. SAN PEDRO PALMIRA (REGIONAL VALLE)	$ 52.096.599,00	$ 27.453.102,00	$ 79.549.704,00
H.I. PATITOS TRAVIESOS BOLIVAR (REGIONAL VALLE)	$ 63.322.497,00	$ 19.012.546,00	$ 82.335.043,00
H.I. PALACIO DE LOS NIÑOS LA VICTORIA (REGIONAL VALLE)	$ 100.215.017,00	$ 76.232.903,00	$ 176.447.908,00
H.I. VILLA DEL BEBE TULUA (REGIONAL VALLE)	$ 20.022.758,00	$ 14.382.752,00	$ 34.405.502,00
H.I. LA FLORESTA CALI (REGIONAL VALLE)	$ 42.429.442,00	$ 14.153.340,00	$ 56.582.772,00
H.I. MI PEQUEÑO TALLER VERSALLES (REGIONAL VALLE)	$ 111.541.185,00	-$ 1.647.332,00	$ 109.893.842,00
H.I. MI ALFREDO POSADA PRADERA (REGIONAL VALLE)	$ 75.882.890,00	$ 23.280.797,00	$ 99.163.679,00
VALOR TOTAL	**$ 1.626.754.181**	**$ 734.249.269**	**$ 2.361.003.450**

FECHA DE ACTA INICIO:	**NOVIEMBRE 18 DE 2019**
PRÓRROGA DEL CONTRATO No. 1:	**MARZO 4 DE 2020**
PRÓRROGA DEL CONTRATO No. 2:	**AGOSTO 3 DE 2020**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	**AGOSTO 3 DE 2020**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	**$ 1.626.754.181**
VALOR ADICIÓN No. 1 :	**$ 734.249.269**
VALOR TOTAL :	**$ 2.361.003.450**

VALOR TOTAL SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	DOSMIL TRECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MECTE	$ 2.361.003.450,00

Dirección: Carrera 71B No. 55 - 15

e-mail: licitacionesybp@gmail.com johanfahir@gmail.com

Teléfono: +57 (1) 456 7970 – Celular: +57 (316) 237 2042

5.10. CONTROL AMBIENTAL.

- Se mantiene el cerramiento de la obra
- Durante el desarrollo de las actividades del presente periodo, CONSORCIO LA ESPERANZA no genero ningún tipo de impacto ambiental.
- Se adelantan jornadas de aseo y retiro de escombros

5.11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

A continuación, se describirá mediante un registro fotográfico el avance de obra que la interventoría ha contemplado hasta la fecha.



Instalación mesón y extractor en acero inoxidable cocina



Durante cambio de malla eslabonada cerramiento





Instalación enchape pisos aulas nuevas





Instalación de enchape pisos y paredes zona húmeda y de bodega aulas nuevas



Instalación cielo raso aulas nuevas



Fundida de andén y rampa de acceso aulas nuevas así como la conformación de terreno natural para suavizar pendientes.



Aplicación de pintura esmalte aulas nuevas



Limpieza de canales cubierta aulas antiguas



Remates de pintura paredes y carpintería metalica



Remates de pintura y aseo baños



Instalación carpintería aluminio



Terminación ejecución de actividades

5.13. HI PILATUNAS – URRAO

5.14. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El hogar infantil se encuentra ubicado en la carrera. 31 #27-17 Urrao. Urrao es un municipio de Colombia, localizado en la subregión suroeste del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Frontino y Abriaquí, por el este con los municipios de Abriaquí, Caicedo, Anzá, Betulia y Salgar, y por el sur y el oeste con Vigía del Fuerte y el departamento del Chocó. Es el segundo municipio más grande del departamento.



5.15. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES:

Semana del 08 al 12 Julio de 2020

- Se adelanta resanes con mortero y estuco en los diferentes sectores necesarios de la edificación.
- Aplicación de pintura esmalte fachada hogar infantil.

Semana del 13 al 19 Julio de 2020

- Resanes con estuco y mortero
- Pintura vinilo y esmalte paredes internas y fachada
- Puntura esmalte puertas y ventanas en madera.
- Puntura coraza exteriores
- Aseo general de hogar infantil

5.16. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (FÍSICO Y FINANCIERO).

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
	VALOR
PROGRAMADO	$ 300.857.727,00
EJECUTADO	$ 300.857.727,00
COBRADO	$ 300.857.727,00
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA	**100%**
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**100%**

5.17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se obtiene finalmente permiso y se ingresa al municipio el día 08 de julio iniciando labores el día 09 de julio y logrando culminar las actividades pendientes de pintura el día 19 de julio.
- No se logra hacer entrega para verificación de terminación de actividades a algún funcionario del ICBF.

- Se está a la espera de que la entidad contratante defina fecha para realizar recorrido y entrega de todos los frentes del proyecto.

5.18. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

INFORMES SEMANALES	
INFORME SEMANAL No.	**FECHA**
18	8 al 12 de julio de 2020
19	13 al 19 de julio de 2020

5.20. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

A continuación, se describirá mediante un registro fotográfico el avance de obra que la interventoría ha contemplado hasta la fecha.



Durante resanes con mortero y estuco







Aplicación de puntura vinilo, esmalte y coraza muros y carpintería de madera hogar infantil

ANEXOS

Anexo 1. Fotocopia de la bitácoras.

Anexo 2. Certificados de calidad materiales

Anexo 3. Informes semanales entregados por el contratista

Anexo 4. Parafiscales contratista e interventoría

Anexo 5. Actas suscritas

Anexo 6. Correspondencia enviada y recibida

YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO BIENESTAR ICBF

Anexo 1. Fotocopia de la bitácora

9-07-2020 Se inician labores despues de la Cuarentena y que nos permitieron el ingreso al municipio Se reanudan actividades, se comienzan con la pintura interna del Jardin, se finalizan actividades aulas 8 fam

10-07-2020 Se inician actividades a la fam 8 Continua con la pintura de muros y Pintura Se finalizan actividades a las 5pm

11-07-2020 Se inician actividades a las fam se Continuan la pintura de muros y puertas se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes Se finalizan actividades a las fam

12-07-2020 Se inician actividades a las fam se Continua con la Pintura de muros y puertas se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes Se finalizan actividades a las fam

13-07-2020 Se inician actividades a las fam se Continua con la pintura de muros y puertas se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes Se finalizan actividades a las fam.

14-07-2020 Se inician actividades a las fam se Continua con la pintura de muros y puertas se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes Se finalizan actividades a la fam

15-07-2020 Se inician actividades a las fam. Se Continua con las trabajos de Pintura de muros y Puertas. Se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes Se finalizan actividades a las fam

16-07-2020 Se inician Actividades a las fam se Continua con las trabajos de Pintura de muros y Puertas Se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes Se retira basura y escombro se Comienza a realizar aseo. Se finalizan actividades a las fam

17-07-2020 Se inician Actividades a las fam. Se

Escaneado con CamScanner

Continua con los trabajos de pintura de muros y puertas se labora con 1 maestro - 1 oficial 3 ayudantes - se continua con los trabajos de Aseo - se verifica que en los canales del techo se encuentran filtraciones. se observan unas fisuras por donde se filtra el agua en las empalmes - se procede a realizar una junta con Sikaflex y remaches para asegurarlos ya que no tenia - esto se realiza para evitar filtraciones esta actividad no se cobra. se finalizan actividades a las 1pm

18-07-2020 - se inician actividades a las 7am se continua con los trabajos de pintura de puertas y muros - se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes - se continua con los trabajos de Aseo se finalizan actividades a las 1pm

19-07-2020 se inician actividades a las 7am se continua con los trabajos de Pintura - se comienza a realizar retoques de la pintura se continua con el Aseo se recoge basura se finalizan actividades a 1pm

21-07-2020 - se realiza el retiro de materiales sobrantes herramientas - se hace Aseo - se retira basura se finalizan actividades

- se le hace entrega a la Directora del Jardin Las llaves - Heika Tatiana mendez. - Heika y mendez Las Aseadas se entregan. Aseadas. Los baños funcionando se le enseña a la Directora que las lamparas se quedan funcionando - se finalizan Actividades

3 Ayudantes, Equipo: Herramienta Menor.

30-06-2020: Continua construcción de Muro en superboard Aulas nuevas, instalacion de Meson en acero inoxidable y extractor cocina, instalacion de canal tipo American cubierta aulas nuevas. Personal: 1 Maestro, 2 oficiales, 3 Ayudantes.

01-07-2020 Se inician labores a las 7am Se labora con un oficial 1 maestro, 3 ayudantes Se Continua con el armado de la estructura del Superboard. Se Continua Con la pintura exterior. Se finalizan labores a las 7pm.

2-07-2020 Se inician labores a las 7am Se labora Con 1 maestro 1 oficial, 3 ayudantes Se Continua con el armado de la estructura de Superboard. Se Continua con la pintura exterior. Se finalizan labores a las 7pm. Se han presentado lluvias en las horas de la noche.

3-07-2020 Se inician labores a las 7am. Se labora Con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes Se instala la Canal la instalacion de las planchas Se Continua Con el Armado de los muros de Superboard. Llega material a la obra enchape Acceso Paso Pyc. Se finalizan actividades a las 8 pm.

4-07-2020 Se inician labores a las 7am Se labora 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes. Se Continua Con el armado de la estructura del Superboard Se Continua Con la pintura externa e interna Se Comienza con el enchape de las aulas. Se finalizan las actividades a las 7:30pm.

Escaneado con CamScanner

5-7-2020 Se inician labores a la 7am Se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes se continua con el armado de muros de Superboard se continua con el enchape de las caras nuevas se comienza a estructura del acto, Pero se finalizan actividades a las 4pm

6-7-2020 Se inician labores a las 7am se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes se continua con el armado de los muros de Superboard se continua enchapando las caras nuevas y la instalación del PVC se finalizan actividades a las 4pm

8-7-2020 Se inician labores a las 7am se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes se continua con el remate de los enchapes de pared y la armada de los actos Pedos en PVC y la instalación de lamparas se finalizan actividades a las 8 pm

20-7-2020 Se reanudan actividades a las 7am con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes. Se continua con el remate de los enchapes la instalación del acto rojo en PVC y se comienza con el remate de la pintura de las aulas de los Bloques se finalizan actividades a la 8 pm

21-7-2020 Se inician actividades a las 7am con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes se continua con el remate de los enchapes del Superboard la instalación del lavadero se continuan con los remates de la pintura se finalizan actividades a las 8pm

22-7-2020 Se inician actividades a las 7am con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes. se continua con la instalación del acto Pedo y las lamparas se continua con los Remates de

Escaneado con CamScanner

Pintura-se deja la observación que en el área del comedor en la cubierta de barro que no dejaron intervenir en un comienzo presentan filtraciones de agua en este Sector. y han. ido aumentando progresivamente-se le hara Seguimiento haber que sucede en estos puntos Se finalizan actividades a las 8pm

23-07-2020-Se inician actividades a las 7am. Se Continua rematando cielo raso y lamparas Llegan materiales a la obra ya que la cuarentena estricta que hay en la ciudad no permite realizar las Compras-y que el personal Continue trabajando Se Continua rematando la pintura de las Salones y de las aulas nuevas Se finalizan actividades a las 8pm

24-07-2020 Se inician actividades a las 7am Se Continua. rematando la pintura instalando el Cielo Raso Pvc: y las lamparas tomas e interruptores. rematando la pintura de las areas nuevas-se realiza la instalacion de la red de gas-. Se finalizan actividades a las 8pm

25-07-2020-Se inician actividades a las 7am Se Continua rematando la pintura. instalando el cielo raso las ~~puertas~~ griferia de la cocina y los sifones de las lavacaras-Se comienza acomodar el terreno para generar el terraceo Se finalizan actividades a las 8pm

26-07-2020-Se inician actividades a las 7am Se Continua Con 1 maestro. 1 oficial. 3 ayudantes Se Continua con el remate de la pintura. y Con las resanes de las aulas nuevas hace como Con el movimiento de tierra para armar y Organizar. el terreno. Se Comenca a. recoger basura de toda la obra Se finalizan actividades a las. 8pm

Escaneado con CamScanner

27-07-2020 Se inician labores a las 7am llegan materiales a la obra pintura - accesorios eléctricos e hidráulicos se labora con 1 maestro - 1 oficial - 3 ayudantes. Se realiza la verificación de las goteras que se presentan en el área del comedor y se revisa y las goteras se producen por obstrucción de las canales por la cantidad de hojas de los árboles. Se deja la observación que ya se han limpiado las canales ch. 3 ocasiones anteriores lo cual el Hogar debe hacer un mantenimiento periódico del aseo de las mismas máximo 8 días. Se continua con los remates de pintura y las instalaciones hidráulicas y sanitarias se finalizan actividades a las 9pm.

28-07-2020 Se inician actividades a las 7am llegan a la obra accesorios se continua rematando la pintura. Se inicia a realizar aseo en las áreas que ya están rematadas. Se continua con el remate de la pintura en todo el jardín. Se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes. Se finalizan actividades a las 7pm.

29-07-2020 Se inician labores a la 7am llegan materiales a la obra. Se continua rematando la pintura en todo el jardín se instalan las lavaderas se instalan ventanas se continua con el aseo en todas las áreas - se realiza el talud de las aulas nuevas se labora con 1 maestro 1 oficial 3 ayudantes. Se finalizan actividades a las 9pm.

30-07-2020 Se inician labores a las 7am llegan materiales a la obra. Se continua con el aseo la instalación de las ventanas

Se Continua con los remates de la pintura.- Se deja la observacion de que la humedad que se levanta del suelo genera humedad y hace que la pintura se vea parchada y empiece a sobre salir la humedad- y afecta el acabado de la pintura haci como los antepechos de las circulaciones exteriores la humedad de las muros hacen que la aplicacion de la pintura no dure Se finalizan actividades a las 9pm

31-07-2020- Se inician actividades a las 7am Se continua con los remates de la pintura la instalacion de la ventana con el Aseo Se instalan los Sifones de los lavaderos -Se finalizan actividades a las 9pm.

1-08-2020- Se inician actividades a las 7am Se continua rematando pintura instalando las puertas faltantes- Se continua realizando el Aseo- se finalizan actividades a las 9pm

2-08-2020 Se inician actividades a las 7am Se Continua instalando la ventaneria realizando aseo -Se continua rematando la pintura Se finalizan actividades a las 9pm Se labora con 1 maestro 1 Oficial 3 ayudantes -Se finalizan actividades a las 9pm

308-2020- Se inician actividades a las 7am Se Continua con los remates de pintura y se Continua con el Aseo Se finalizan Actividades a las 10 Pm

4-08-2020 - Se realiza el recorrido en las instalaciones del Hogar infantil para revisar las areas de intervencion y verificar el estado de las obras- y de las instalaciones

Escaneado con CamScanner

Anexo 2. Certificados de calidad materiales

BAÑOS **CORONA** | **LAVAMANOS**

MARSELLA

Lavamanos de Sobreponer en Porcelana Sanitaria

Ref. O13011601

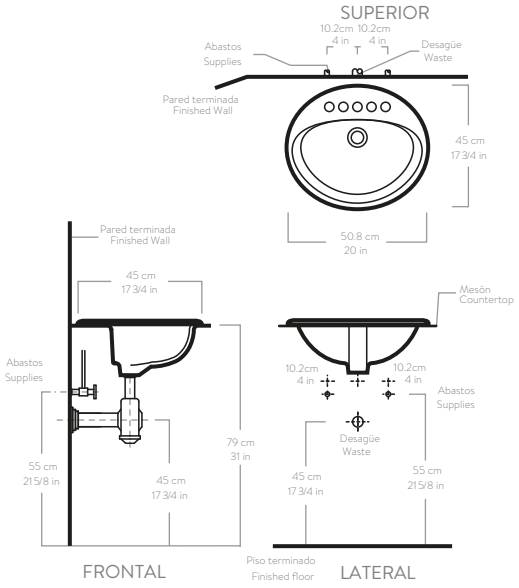
- Diseño contemporáneo que permite combinar con gran cantidad de sanitarios del portafolioLavamanos de sobreponer de 20 1/8" x 17 3/4" (51 cm x 45 cm).
- Pozo de 16 1/8" x 11" (41 cm x 28 cm) de longitud Amplia superficie de repisa para ubicar artículos de aseo.
- Agujero integral de drenaje que evita el rebose.
- Agujeros insinuados que permiten escoger diferentes opciones de grifería.
- Cumple con las normas Icontec NTC 920 y ASME/ANSI A112.19.2.
- Garantía CORONA limitada de por vida.



INFORMACIÓN TÉCNICA

Material	Porcelana Sanitaria.
Dimensiones Generales (H*L*W)	20 1/8" x 17 3/4" (51 cm x 45 cm).
Dimensiones del pozo (L*W)	16 1/8" x 11" (41 cm x 28 cm).
Agujeros para grifería	1 3/8" (3.5 cm).
Dimensiones del producto empacado	22" x 18 3/8" x 8 1/8" (56 cm x 46.5 cm x 20.5 cm).
Peso del producto empacado	15.4 lbs (7 kg).
Garantía	Garantía Integral de por vida.

PLANOS TÉCNICOS



Unidades: milímetros

SERVICIO POST VENTA

GARANTÍA INTEGRAL

5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

ICONTEC NTC No.920-1 Aparatos Sanitarios de Porcelana Vitrificada

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS

COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

Disponible en colores:

100 Blanco	
103 Bone	117 Azul Cobalto
107 Beige	118 Azul Oscuro
129 Vinotinto	111 Azul Cielo
149 Verde Oscuro	116 Azul
155 Gris	160 Negro

corona

LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

MARSELLA

Lavamanos de Sobreponer en Porcelana Sanitaria

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice unpaño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza delproducto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

COMPONENTES

Referencia	Descripción	Peso Aprox.
01301	Lavamanos de Sobreponer de 20 1/8" x 17 3/4" (51 cm x 45cm), disponible con agujeros insinuados.	14.3 lbs (6.5 kg).

Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. www.corona.com.co/web/Files/Uploads/Corona/Home/Informe-Sostenibilidad-2012/
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA- European Chemicals Agency.
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto.

corona

4 MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE CONCRETO



Malla electrosoldada estándar o a medidas especiales

DEFINICIÓN

Es un arreglo bidireccional de alambres grafilados superpuestos en sentido longitudinal y transversal, los cuales forman ángulos rectos entre si e intersecciones unidas con soldaduras de contacto.

Se fabrica malla estándar de 2,35 m ancho x 6 m de largo en las diferentes referencias y malla especial teniendo en cuenta espacios mínimos establecidos, diámetros que no deben superar el 35% de diferencia entre ellos, y la cantidad mínima a fabricar.

Se utilizan grafiles para la elaboración de las mallas y/o uso en obras para refuerzo en construcciones, su superficie posee deformaciones, en bajo y alto relieve de manera que impide el movimiento longitudinal del alambre en dicha construcción de concreto. Presentación en barras de 6 m generalmente.

Elaboración de Ram o refuerzo para mampostería, elaborado con alambre grafilado según norma NTC 5806 (Alambre de acero liso y grafilado, mallas electrósoldadas para refuerzo de concreto) y NTC 2674 (Siderugia, empaque, rotulado y métodos de carga de productos de acero para despacho doméstico). Cada Ram está compuesto de grafiles longitudinales y transversales, los cuales llevan una separación según los estándares o las medidas que el cliente necesita.

USOS DE LAS MALLAS ELECTROSOLDADAS

Pavimentos para carreteras, Calles de aeropuertos:

El objeto de reforzar losas de concreto para vías en general, con malla electrosoldada Concremalla, es controlar y evitar los agrietamientos que se presentan por esfuerzos y deformaciones de tensión, producidos por la acción de cargas y por la resistencia ejercida por la fricción al movimiento de la losa cuando trata de expandirse o contraerse.

Tubería de Concreto:

Por su gran resistencia, las mallas toleran grandes cargas concentradas, motivo por el cual se utilizan para reforzar tuberías de concreto.

Canales, Muros de Contención:

La malla tiene gran aplicación e importancia en obras civiles como son las canales, boxcoulvert y muros de contención, permitiendo continuidad del refuerzo, facilidad de colocación y una alta rapidez en ejecución de la obra.



Máquina para producción de Malla Electrosoldada

Edificios:

Por su enorme versatilidad la malla electrosoldada se utiliza en un gran porcentaje en las estructuras de edificios logrando economía en tiempo y materiales.

Vivienda Residencial:

En cimientos, paredes, techos, pisos para garaje, placas de cubierta.

Vivienda Multifamiliar:

La malla electrosoldada es la adecuada en construcción de vivienda prefabricada por permitir gran velocidad de trabajo.

Revestimiento de Túneles:

Si de controlar filtraciones de agua se trata o conservar y adecuar superficies para túneles, la malla electrosoldada es utilizada, por su eficiencia y economía.

4 MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE CONCRETO

CARACTERISTICAS DE LAS MALLAS ELECTROSOLDADAS

Las mallas electrosoldadas son producidas a partir de alambres trefilados grafilados y/o lisos de alta resistencia, longitudinales y transversales, unidos mediante un proceso de electrosoldadura formando ángulos rectos, en páneles de 6 m de largo por 2.35 m de ancho con las siguientes características:

(Norma ASTM A-497) NTC 5806
- Esfuerzo de rotura: fs 5.500 Kg/cm2
- Esfuerzo de trabajo: fs 2.500 Kg/cm2
- Módulo de Elasticidad: Es 2.100.000 Kg/cm2
- Límite elástico convencional: fy 5.000 Kg/cm2
- Alargamiento de rotura: Ed 5%
- Diámetro mínimo: 4.0 mm y Diámetro máximo: 9.5 mm
- Intervalo de medida longitudinal: mínimo 1.00 m y máximo 12.00 mm
- Intervalo de medida transversal: mínimo 1.00 m y máximo 2.65 m
- Espacios longitudinales de 10 a 30 cm en múltiplos de 5 cm
- Espacios transversales de 5 a 35 cm

TABLA DE REFERENCIAS GRAFIL Y MALLAS ELECTROSOLDADAS

NORMA	REFERENCIA	DIAMETRO
NTC 5806	GRAFIL	4,0 mm
NTC 5806	GRAFIL	4,5 mm
NTC 5806	GRAFIL	5,0 mm
NTC 5806	GRAFIL	5,5 mm
NTC 5806	GRAFIL	6,0 mm
NTC 5806	GRAFIL	6,5 mm
NTC 5806	GRAFIL	7,0 mm
NTC 5806	GRAFIL	7,5 mm
NTC 5806	GRAFIL	8,0 mm
NTC 5806	GRAFIL	8,5 mm

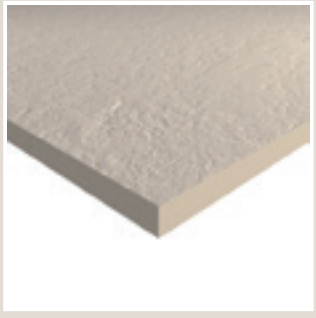
MALLAS ELECTROSOLDADAS

NORMA	REFERENCIA	DIAMETRO (mm)		SEPARACION (cm)	
		LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-106	4,5	4,0	15	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-131	5,0	4,0	15	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-158	5,5	4,0	15	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-221	6,5	4,0	15	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-257	7,0	5,0	15	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-283	6,0	5,0	10	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-335	8,0	5,0	15	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-378	8,5	5,0	15	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-385	7,0	5,0	10	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-442	7,5	5,0	10	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XY-503	8,0	6,0	10	20
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-050	4,0	4,0	25	25
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-063	4,0	4,0	20	20
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	4,0	4,0	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-098	5,0	5,0	20	20
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-096	4,0	4,0	12,5	12,5
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-106	4,5	4,5	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-131	5,0	5,0	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-159	5,5	5,5	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-188	6,0	6,0	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-221	6,5	6,5	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-257	7,0	7,0	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-295	7,5	7,5	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-335	8,0	8,0	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-378	8,5	8,5	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-385	7,0	7,0	10	10
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-424	9,0	9,0	15	15
NTC 5806	MALLA ELECTROSOLDADA XX-442	7,5	7,5	10	10

Eternit
Construimos Confianza

Superboard® ST
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS





Superboard es una placa plana, mezcla de cemento, fibra celulosa, sílice, agua y agregados naturales y fabricada mediante un proceso de autoclave (alta presión, temperatura y humedad) que le brinda una gran estabilidad dimensional y alta resistencia.
Las placas de cemento ***Superboard ST*** *(Standard), son unas placas constructivas de borde recto que no reciben procesos adicionales para rectificar sus dimensiones y escuadra.*

www.eternit.com.pe

PLACA SUPERBOARD STANDARD (ST)

Código	Borde	Medida (m)	Espesor (mm)	Peso (Kg / placa)	Peso (Kg / m2)	APLICACIONES
011860	Recto	1.22 x 2.44	6.00	24.50	8.28	Paredes económicas, cielo rasos y aleros (sellado)
011862	Recto	1.22 x 2.44	8.00	32.80	11.02	Paredes exteriores de poca altura, paredes interiores-zonas de impacto y zonas húmedas (sellado)
011864	Recto	1.22 x 2.44	10.00	40.80	13.70	Paredes exteriores (sellado)
011866	Recto	1.22 x 2.44	12.00	49.20	16.50	Paredes exteriores-base para techos (sellado)

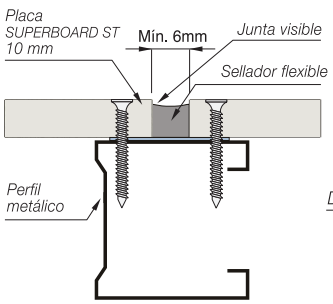
CARACTERÍSTICAS

- *Moderna y económica*
- *Rápida de instalar*
- *Resistente al impacto*
- *Resistente al fuego*
- *Resistente a la humedad e intemperie*
- *Resistente a hongos y termitas*
- *Antisísmico y durable*

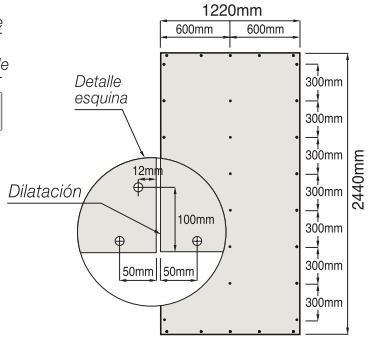
RECOMENDACIONES

- *Nunca masillar las placas en exteriores, dejar la junta visible y sellar con un sellador de poliuretano Sika AT. En cielos rasos, aleros y paredes interiores con Superboard ST, se debe dejar la junta visible sellada con Sikaflex 11FC,* ***no se debe masillar****.*
- *La placa Superboard ST, debe fijarse en todo su perímetro (4 lados).*
- *Avellanar la placa con una broca de cemento previamente en el lugar dónde se colocarán los tornillos.*

JUNTA VISIBLE



FIJACIÓN



INSTALACIÓN

- *Las placas Superboard ST se deben instalar sobre estructuras de madera o perfiles de acero galvanizado. Los parantes de esta estructura deberán tener un espaciamiento no mayor de 0,61 mm a ejes. Para la construcción de elementos portantes (muros portantes, muros cortina, tijerales o serchas y muros mayores a 3.00 m de altura) se deben utilizar perfiles de acero galvanizado de un espesor mínimo de 0,90 mm. El diseño de estas estructuras debe ser desarrollado por un profesional competente.*

MANIPULEO

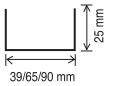
- *El traslado manual deben hacerlo como mínimo dos (2) personas sujetando las planchas por los extremos en posición perpendicular al piso.*

PINTADO

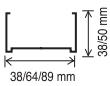
- *Primero limpiar la superficie de la placa.*
- *De preferencia empastar las placas con dos manos de sellador.*
- *Después aplicar dos manos de pintura latex, esmalte o epóxica, con brocha.*

ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS

Rieles



Parantes



Elementos de Fijación



Materiales de Sellado



Lana de Fibra



MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD

- *Las placas Superboard son productos de fibrocemento autoclavado contienen principalmente cemento, sílice cristalina y fibras naturales.*

Advertencia

- *Al igual que otros materiales utilizados en la construcción como la arena, los ladrillos, las tejas de arcilla y las estructuras de concreto, el fibrocemento autoclavado también contiene sílice cristalina.*
- *La exposición alta o prolongada al polvo desprendido del corte o lijado de las placas de fibrocemento autoclavado, puede causar irritaciones y afecciones en los ojos y sistema respiratorio, silicosis y/o cáncer pulmonar. Siga las precauciones de seguridad.*

Precauciones de Seguridad

- *Al cortar o lijar se deben usar lentes de seguridad y mascarillas de protección contra polvo (Tipo 3M-8210).*



Lentes de Seguridad



Mascarilla de Protección

- *Al cortar o lijar con herramientas mecánicas se debe humedecer el entorno y cuando estas operaciones se realizan en espacios cerrados se deben usar herramientas con sistema de aspiración.*
- *Durante el transporte, descarga o almacenamiento y una vez instalado el producto estas precauciones no son necesarias.*

GARANTIA

10 años

La Garantía corre a partir de la fecha de compra y será válida sólo si las placas se han instalado, usado y mantenido siguiendo las recomendaciones y especificaciones dadas. Para mayor información consulte con nuestra división comercial.

619 6400

Asistencia Técnica Gratuita

an Etex GROUP company

LIMA: Jr. República del Ecuador 448 Lima 1 Telf.: (511) 619 6400 Fax: (511) 619 6402 e-mail:fapesa@eternit.com.pe
CHICLAYO: Av. Grau 918 Of. 201 Urb. Sta. Victoria Telf.: (074) 27 3599 Fax: (074) 22 3317 e-mail: echiclayo@eternit.com.pe

Comprale al Perú



PEGA® MASTER

Estuco ◆ Pegantes porcelánicos ◆ Pegantes especializados
Pegantes cerámicos ◆ Aditivos para cemento ◆ Boquillas



CERÁMICO

01 DESCRIPCIÓN Y USO

Adhesivo cementoso de características básicas para la pega en interiores de baldosas cerámicas y de gres; de media y alta absorción en pisos y paredes.

Es una mezcla de cemento, áridos silíceos y aditivos orgánicos.

02 MODO DE EMPLEO

a). Preparación del soporte.

Los soportes deben estar planos, nivelados, libres de partes sueltas, grasas, aceites o pinturas. Deben ser firmes, mecánicamente resistentes, secos, tolerando una humedad máxima del 3%.

Cuando se enchapa sobre superficies pintadas o sobre cerámica se debe picar cada 2 cm para retirar las capas de pintura o el esmalte de la cerámica; después de picar retire completamente los residuos de polvo. En superficies expuestas a vientos fuertes o intensa exposición de los rayos del sol se deben humedecer con agua

b). Preparación de la mezcla.

Utilice 6.25. lt. de agua por bolsa de 25 kg, hasta que obtenga una pasta de consistencia cremosa.

Agregue el producto al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener una pasta homogénea y sin grumos.

Deje reposar de 5 a 10 minutos y mezcle nuevamente.

La mezcla así preparada tiene una duración de 3 a 4 horas.

c). Aplicación de la mezcla

PEGAMASTER® CERÁMICO, se aplica sobre el soporte utilizando una llana dentada, del tamaño del diente adecuado que permita la total humectación de la baldosa.

Aplique primero una capa fina de **PEGAMASTER® CERÁMICO**, usando el lado liso de la llana haciendo presión fuerte sobre la superficie.

A continuación aplique el espesor deseado de **PEGAMASTER® CERÁMICO**, utilizando una llana con el tamaño de los dientes adecuados para el formato que está instalando.

d). Colocación de la baldosa.

Extienda el **PEGAMASTER® CERÁMICO** sobre la superficie a enchapar en áreas de aprox. 1 Mt.^{2} peinándolo con la llana de tamaño de dientes adecuado.

Colocar la baldosa presionando, moviendo y golpeando hasta conseguir el total aplastamiento de los surcos y una correcta adherencia de toda su superficie.

En instalación de baldosas de formato 30x30 o superiores aplique **PEGAMASTER® CERÁMICO** al reverso de la baldosa para mejorar adherencia.

El espesor total de la capa de **PEGAMASTER® CERÁMICO** no debe ser superior a 5 mm.

03 EMBOQUILLADO

- En pared puede emboquillarse después de 6-8 horas.
- En piso puede emboquillarse después de 24 horas.
- Los pisos son transitables después de 24 horas de emboquillados y se puede poner al servicio después de 7 días.
- Según el ancho de la junta utilice una de nuestras referencias de boquilla:

  De 1 a 3 mm boquilla Pegamaster Porcelanato, caja azul.

  De 3 a 10 mm boquilla Pegamaster Fina, caja verde.

  De 5 a 15 mm boquilla Pegamaster con latex, caja roja.

04 LIMITACIONES DE USO

No utilizar **PEGAMASTER® CERÁMICO** sobre madera, yeso, plástico y superficies metálicas.

No utilice **PEGAMASTER® CERÁMICO** sobre superficies sometidas a fuertes vibraciones. Use para este caso PEGAMASTER® ULTRAFLEX.

No moje las baldosas antes de su instalación.

No mezcle **PEGAMASTER® CERÁMICO**

con otros productos como cemento y arena.

PEGAMASTER® CERÁMICO no es apto para emboquillar. Utilice PEGAMASTER® BOQUILLA de acuerdo con el ancho de la junta.

No utilizar en temperaturas inferiores a 4°C, ni superiores a 40°C.

05 PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

PEGAMASTER® CERÁMICO se distribuye en color Blanco y Gris en bolsa de 10 y 25 kilos.

PEGAMASTER® CERÁMICO conservado en ambiente seco y en empaque original, tiene un tiempo de conservación de al menos 9 meses.

06 PROPIEDADES

Características de aplicación	
Relación de agua	6,25 lts x bolsa de 25 Kg
Duración pasta en horas	3-4 Horas
Tiempo de ajuste	20 minutos aprox.
Tiempo de emboquillar pared	4 - 8 Hrs. según absorción
Tiempo de emboquillar piso	> 24 Horas
Tiempo de tránsito liviano	Mínimo 24 Horas
Puesta en servicio	> 7 Días

Características en seco	
Densidad	1,4 g/cm^3
Color	Blanco - Gris

Características en estado endurecido	
Adherencia 28 días	≥ 0,8 MPA
Adherencia en inmersión	≥ 0,5 MPA
Tiempo abierto 20 minutos	≥ 0,5 MPA

Nota: Resultado en laboratorio.

En obra el resultado depende del método de aplicación y de las condiciones del sitio de la obra.

Tabla de consumo		
Tamaño de revestimiento en mm	Llana mm	Consumo Kg/m^2
11 x 11	4 x 4	3
20 x 20	6 x 6	4
(30 x 30) - (33 x 33)	10 x 10	5
> 40 x 40	12 x 12	>6

* El rendimiento puede variar dependiendo del estado del soporte sobre el cual se aplicó.

PEGA® MASTER

Estuco ◆ Pegantes porcelánicos ◆ Pegantes especializados
Pegantes cerámicos ◆ Aditivos para cemento ◆ Boquillas

OFICINA: Calle 11 No. 26-49 Cel 311 222 0650 - 310 255 0547 - 313 464 3407 - TEL: (038) 7 750645
E-mail: gerencia@pegamaster.com - ventas@pegamaster.com - claudia.torres@pegamaster.com
PLANTA: Vereda Patrocinio 60 mts Via Monjas, detrás casa del pino Cel 312 5839612
TEL: (038) 7 734625

Ficha técnica

Color	Cromo Mate
Picaporte	Con Pestillo Auxiliar de Seguridad
Ancho	6,8 cm
Largo	16,2 cm
Material	Pomo Metalico
Características	cerradura pomo metalico para apartamento, hotel y oficina, pomo exterior con cilindro. boton seguro en pomo interior, picaporte con pestillo auxiliar de seguridad, para instalar en puertas de 32 a 45 mm
Aplicación	Alcoba
Pasador	Si
Modelo	727102
Cilindro	Si
Garantía	10 Años
Familia	Ferretería

Invesa La Compañía Amiga.	**FICHA TÉCNICA**	**CÓDIGO: FT-P-P-036**
	PRODUCTO TERMINADO PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADA	
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	**VERSIÓN: 10**
	I+D PINTURAS	**FECHA: 15/Mar/2019**

1. NOMBRE

PRODUCTO TERMINADO PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLÍN

2. DESCRIPCIÓN

Pintura acrílica 100% a base de agua de bajo VOC amigable con el medio ambiente, para uso especial de superficies expuestas al exterior, súper lavable de alto rendimiento.

3. CARACTERÍSTICAS

La PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN es hidrorrepelente, con alta retención y resistencia a superficies alcalinas para pH entre 7-9, óptima adherencia, buena resistencia al ataque de hongos, alta lavabilidad y cubrimiento, en amplia y variada gama de colores entre mezclables lo que hace que este producto sea especial para acabados arquitectónicos en exteriores. En revoques nuevos se garantizan las anteriores características, cuando se permite un tiempo de curado mínimo de 28 días del revoque aplicado.

4. ESPECIFICACIONES

pH	8.0 - 9.0	I-CC-M-P-008
VISCOSIDAD	110 - 115 KU	I-CC-M-P-002
% SÓLIDOS EN PESO	Mayor a 41% Varía según color	I-CC-M-P-007
DENSIDAD Kg/Gal	Mayor a 4.2 Varía según color	I-CC-M-P-009
ACABADO	Mate	I-CC-M-P-015
COLOR	Ver carta de colores	I-CC-M-P-025

COPIA CONTROLADA

PROPIEDADES

SECADO AL MANEJO	½ hora	I-CC-M-P-026
SECADO PARA SEGUNDA MANO	2 horas	I-CC-M-P-026
PARA LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN DE TOCADOR	30 días mínimo	N/A
ESTABILIDAD EN EL ALMACENAMIENTO (25°C)	24 meses bajo techo	I-CC-M-P-013

5. APLICACIONES Y USOS

Revuelva bien la PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN, con una espátula limpia para obtener uniformidad.

- En superficies rugosas o porosas o en repintes con cambio de color muy apreciable puede ser necesario aplicar una mano adicional para obtener cubrimiento.
- Numero de manos recomendada: 2 a 3 manos, según el color.
- No se recomienda fondear con pinturas de baja lavabilidad (tipo II ó III), solo debe usarse la misma PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN o ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES SAPOLIN.
- En caso de repintes con pinturas de baja lavabilidad, debe utilizarse el SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS SAPOLIN antes de aplicar la PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN.
- Los equipos de aplicación se lavan con agua.

5.1 USOS

LA PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN se usa para la protección y decoración de fachadas, patios revocados, en bloque a la vista o en ladrillo sin esmaltar o vitrificar. También se puede utilizar en tejas de asbesto-cemento.

5.2 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
- Antes de pintar se debe resanar con cemento y arena las grietas y otras imperfecciones que puedan afectar el acabado.
- Los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades, se deben eliminar completamente.
- Sobre superficies muy alcalinas (pH superior a 9), como las tejas y láminas de asbesto-cemento, los revoques, y morteros modificados con cal, se debe aplicar de una (1) a dos (2) manos de SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS SAPOLIN y dejar secar por 2 horas.

• Manchas de hongos y moho se eliminan lavándolas con hipoclorito de Sodio al 3% en agua, estregándola con un cepillo de cerdas duras; deje actuar 10 minutos aproximadamente, lave luego con abundante agua y deje secar completamente. La solución debe usarse de inmediato porque puede perder efectividad.
• Las superficies con pinturas en buen estado se limpian y secan bien.
• Para repintes sobre esmaltes en buen estado, se lija la superficie suavemente en seco y se limpia bien el polvo. Las pinturas deterioradas se eliminan completamente. En revoques nuevos se garantizan las anteriores características, cuando se permite un tiempo de curado mínimo de 28 días del revoque aplicado.

5.3 DILUCIÓN

• Para aplicación con brocha o rodillo: 25% vol.
• Para aplicación con pistola convencional: 30% vol.

5.4 RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO*

• Sobre revoque, bloque, graniplast, texturados, concreto: 15 a 20 m2/galón, a 3 manos.
• Sobre ESTUCO PLÁSTICO SAPOLÍN PARA EXTERIORES: 25 a 30 m2/galón, a 3 manos.
• Repinte sobre **color diferente:** 30 a 35 m2/galón, a 3 manos.
• Repinte sobre **color igual o similar:** 40 a 45 m2/galón, a 2 manos.

* Este rendimiento puede variar según nivel de rugosidad, porosidad de la superficie y nivel de cambio de color sobre repintes.

6. PRESENTACIÓN

La PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS se ofrece al mercado en las presentaciones de 1 galón en envases metálicos, y en las presentaciones de 5 galones en envase plástico.

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Las actividades, operaciones, usos, materiales y productos relacionados con este documento deben manejarse de forma integral, asegurando la calidad del trabajo y del resultado esperado; evitando reprocesos, fallas y pérdida de tiempo. Es indispensable cumplir todos los controles legales, de salud y seguridad exigidos. Así mismo, es obligatorio usar los elementos de protección personal, conocer la información sobre los riesgos asociados y contar con el debido entrenamiento.

COPIA CONTROLADA

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe evitar la inhalación prolongada de los vapores de esta pintura, usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad); Garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, se debe limpiar con estopa humedecida en agua. Si el contacto es con los ojos, se recomienda lavarlos con abundante agua corriente durante 15 minutos y buscar atención médica. En caso de ingestión beber abundante agua. Buscar atención médica inmediata. En caso de contacto del producto o del envase con fuentes de calor o expuesto al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco.

Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

7.1 ALMACENAMIENTO

Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 4-32 ºC, lejos de toda fuente de calor, en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y en conservase en su envase original.

8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. Se debe evitar verter este producto por los canales de aguas lluvias o al suelo.

En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente.

8.1 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

En caso de derrames recoger el producto utilizando un material absorbente como tierra, arena u otro material inerte. Evite contaminar fuentes de agua y alcantarillados. No incinerar envases sellados. No utilizar los envases desocupados para almacenar alimentos o agua de consumo.

9. GARANTÍA

INVESA S.A. ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1(Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Profesional Tecnológico II Pinturas **Fecha:** 15/Mar/2019	**Cargo:** Director Técnico **Fecha:** 15/Mar/2019	**Cargo:** Director Técnico **Fecha:** 15/Mar/2019

COPIA CONTROLADA

SAVONA

Cocina 180 x 60 cm

CUIDADOS Y LIMPIEZA

- La utilización de limpiadores abrasivos con frecuencia pueden dañar el mesón y no son recomendables para la limpieza cotidiana.
- Limpie la superficie del mesón con una solución de agua jabonosa, una esponja y un detergente suave.
- Limpie el área del mesón con un limpiador abrasivo de vez en cuando para conservar su apariencia lisa.
- Algunos alimentos, frutas o líquidos empleados en la cocina pueden causar suciedad de difícil limpieza: Utilice un blanqueador para eliminar las manchas residuales no dejarlo por más de cinco (5) minutos; acontinuación limpie la superficie del mesón con un detergente comercial/multiuso y aplique abundante agua limpia.
- Esmaltes de uñas pueden ser eliminados con quitaesmaltes (sin acetona) o con un limpiador abrasivo.
- Algunos productos de limpieza contienen ácidos (cloruro de metilo o acetona). No utilice productos para la limpieza de contengan estos materiales.
- En caso de sufrir quemaduras o restos de nicotina, use un limpiador abrasivo común y pase papel de lija muy fino.

ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN

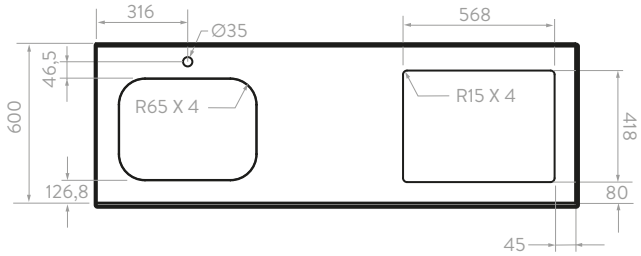
• Pegante CoronaStone 250ml gris.	Ref. 799391551
• Catalizador pega QuartzStone.	Ref. 798750001
• Salpicadero CoronaStone 180 gris.	Ref. 799381551

NORMATIVA

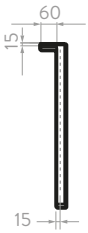
NSF / ANSI 51.
CE EN-15825(Pdto. y Desempeño).
ROHS Directive 2011/65/EU Annex II. (Toxicidad Europa).
SVHC – Sustances of Very Hgh Concern (Toxicidad Europa).

PLANO MESÓN CORONASTONE 180CM. (IZQUIERDO)

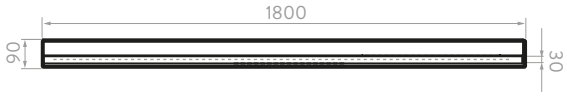
Superior



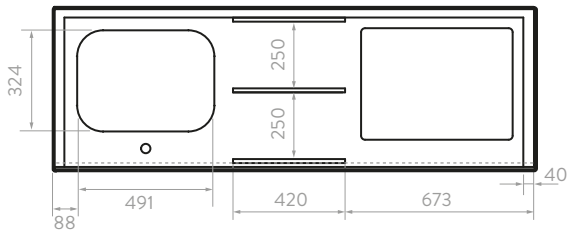
Lateral



Frontal



Inferior



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

SAVONA

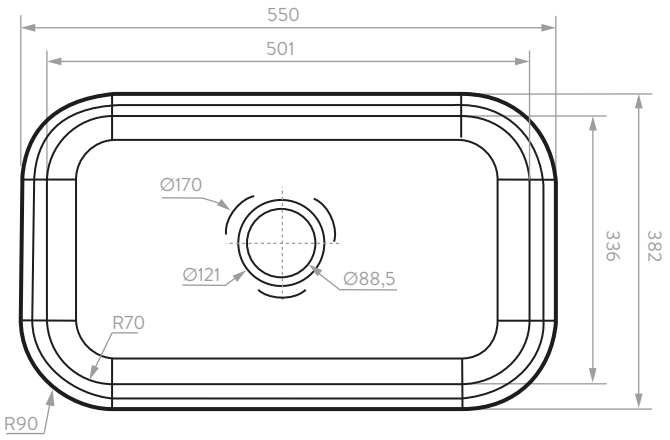
Cocina 180 x 60 cm

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Categoría:	Lavaplatos.
Referencias:	PC5650001 lavaplatos sencillo submontar.
Medida	55 x 38 x 15cm-304.
Profundidad	15 cm.
Calibre	24 (0.6 mm).
Material	Acero inox 304 con incluye sistema silent plus.
Categoría:	Electrodomesticos.
Referencias:	OO1990001 cubierta mabe inoxidable 4 puestos a gas.
Material	Acero inoxidable.
Caracteristicas Cubierta	Quemadores multi-tamaños: • 3 quemadores de cocción rápidos y 1 extra rápido. • dos parrillas en acero esmaltado indeformables. • 4 perillas laterales con encendido electrónico incorporado (120v).

PLANO LAVAPLATOS SENCILLO SUBMONTAR 55 X 38 X 15 CM. - 304

Superior

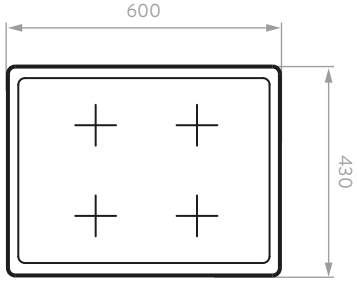


Frontal



PLANO CUBIERTA

Superior



Unidades: mm.

Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

corona

INFORME DE ENSAYOS

Razón Social: **Ternium Colombia S.A.S.**
NIT: **890932389-8**
Teléfono: **01 8000 114 114**
Dirección: **Carrera 42 # 26 - 18. Itagûi**
Página Web: **www.ternium.com.co**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **FERRETERIA FERROSVEL**
Dirección: **CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN**
Teléfono: **4440616**
Fecha Impresión **20.05.2020**
No. Remisión: **82178346**
Página: **1 de 1**

DATOS GENERALES | **PROPIEDADES FISICAS**

MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA	FABRICANTE	TRACCION	CORTANTE SOLDADURA	DOBLADO
					MPA	N	
8012374	MALLA ELEC XX-084 NTC5806	2ZB792202	NTC 5806	Ternium	785	7920	Aceptado

Material	Lote	Ensayo	Norma	Fecha Ensayo
8012374		CORTANTE EN SOLDADURA	NTC 5806	15.05.2020
8012374		DOBLADO	NTC 5806	15.05.2020
8012374		TRACCIÓN	NTC 3353	15.05.2020

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de calidad.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayo, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados del presente informe de ensayo, se relacionan solamente con las muestras ensayadas.

Autoriza
Eivy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

Versión 1.1 / 2018

VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

Vinilo para acabado de alta productividad en obra

Pintuco
El Color de la Calidad®



DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo 1 Constructor es una pintura Tipo 1 base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, asbesto fibrocemento, madera, estuco y yeso.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo 1.
- Excelente cubrimiento y rendimiento.
- Acabado totalmente liso y mate. Lavable y resistente al frote.
- Uso interior y exterior (bajo sombra).
- Permite altas diluciones (hasta 40%) sin perder sus propiedades.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería, mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones - 18.925 litros

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Color	Blanco	-
Blancura	78	% WB
Brillo especular 60° / 85°	2.5 / 5.0	UB
Viscosidad	125 - 135	KU
Densidad	5.38 - 5.48	kg/gal
pH	8.5 - 9.5	pH
Sólidos en volumen	39.3 +/-2	%
Sólidos en peso	56 - 58	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 97.4	%
Lavabilidad	≥80	%
Resistencia a la abrasión	≥ 450	Ciclos
Secaminto al tacto	15 - 20	min
Secamiento al manejo	1 - 4	h

RENDIMIENTO APROXIMADO

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO PRÁCTICO
Estuco Profesional Pintuco®	45 - 50 m²/gal a 1 mano
Estuco Profesional Pintuco®	25 - 30 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color diferente (pastel o intermedio)	30 - 40 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color igual o similar	40 - 45 m²/gal a 2 manos

El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se sugiere hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija. Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Profesional® Interior Pintuco® o con selladores Pintuco® adecuados para este fin.

En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique 1 mano de Sellomax® de Pintuco® ref. 10270 o 10272 y deje secar durante 1 hora. Lije suavemente las superficies con pintura brillante en buen estado para suprimir el brillo. Limpie y seque bien las superficies mate (sin brillo).

Preparación del producto y aplicación

Mezcle Vinilo Tipo 1 Constructor con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluya con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR	CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR	
		% AGUA	LITROS
Brocha o rodillo	1 galón	30 - 40%	1.0 - 1.5
Pistola airless	1 galón	20%	0.7

Aplique 2 manos de pintura o las necesarias para obtener un buen acabado según la exigencia de la superficie. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente entre cada mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 30 días desde la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.
Si después de utilizar el producto, queda contenido para su posterior uso, reenvase el sobrante en un recipiente limpio y sin cámara de aire para conservar sus propiedades de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel y los ojos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilizar gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua o presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto y consulte inmediatamente al médico. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada, retírese la ropa que tenga impregnada del producto y consulte inmediatamente al médico. En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-511414. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de Calidad /Ambiental/ Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001

1. NOMBRE

PRODUCTO TERMINADO ESMALTEX COLPINTURAS.

2. DESCRIPCIÓN

Esmalte sintético tipo 1 a base de resina alquídica de secado por oxidación al aire.

3. CARACTERÍSTICAS

ESMALTEX COLPINTURAS es un esmalte garantizado para interiores y exteriores de acabado brillante o mate en una amplia gama de colores, durable, de excelente flexibilidad, viscosidad, cubrimiento, adherencia y nivelación, con un acabado duro y resistente a ambientes industriales o marinos de agresividad intermedia.

4. ESPECIFICACIONES

PARÁMETROS	ESPECIFICACIONES	MÉTODO - NORMA
VISCOSIDAD	105 - 115 KU	I-CC-M-P-002
% SÓLIDOS EN PESO	49- 52% Color Blanco Mayor a 30.5% Varía según color	I-CC-M-P-007
DENSIDAD Kg/Gal	3.7 -4.1 Color Blanco Mayor a 3.2 Varía según color	I-CC-M-P-009
ACABADO	Brillante y Mate	I-CC-M-P-015
COLOR	Ver carta de colores	I-CC-M-P-025

PROPIEDADES

ESPESOR MÁXIMO EN HÚMEDO	3 mils	N/A
ESPESOR SECO RECOMENDADO	1.5 - 2.0 mils	N/A
SECADO AL MANEJO	4 - 5 Horas	I-CC-M-P-026
SECADO PARA SEGUNDA MANO	6 Horas	I-CC-M-P-026
ESTABILIDAD EN EL ALMACENAMIENTO (25°C)	24 meses bajo techo	I-CC-M-P-013
MÉTODO DE APLICACIÓN	Brocha, Rodillo, Pistola Airless	N/A
DISOLVENTE	Varsol	N/A

5. APLICACIONES Y USOS

Se usa para dar acabado final, decorar y proteger en ambientes exteriores e interiores; en superficies metálicas (maquinaria industrial y agrícola, estructuras, puentes, torres, etc.), de maderas y mampostería en ambientes industriales o marinos de agresividad intermedia.

5.1 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie a pintar debe estar limpia, seca, libre de grasa y polvo. Resane los defectos que pueden afectar el acabado. A los metales se les aplica Anticorrosivo como primer o base de protección del metal.
- Al aluminio, zinc, hojalata o metales pulidos se aplica Wash-Primer SAPOLIN para promover adherencia.
- Las pinturas en buen estado se lijan suavemente en seco, hasta eliminar el brillo. Las pinturas en mal estado se eliminan completamente.

5.2 DILUCIÓN

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD DE		# Manos
	ESMALTEX	VARSOL	
Brocha o Rodillo	1 galón	1/8 galón	2-3 manos
Pistola convencional	1 galón	1/4 galón (25%)	2-3 manos
Pistola airless	1 galón	NO	2-3 manos

5.3 APLICACIÓN

Antes de pintar mezcle bien el esmalte con una espátula hasta obtener su completa uniformidad. El producto puede diluirse con Varsol o Thinner de excelente calidad, puede realizarse la aplicación con brocha, pistola convencional o tipo airless.

Para almacenar envases mermados se agrega un poco de Varsol para cubrir el esmalte y sin agitar se tapa bien. Así se evita la formación de natas o secado del esmalte.

5.4 RENDIMIENTOS PRÁCTICOS APROXIMADOS

En superficie nueva*: 20 a 25 m2/galón a 3 manos.

Repinte sobre color diferente: 32 a 40 m2/galón a 3 manos.

Repinte sobre color igual o similar: 40 a 50 m2/galón a 2 manos.

* Se refiere a superficies metálicas, de madera o de mampostería, etc.

6. PRESENTACIÓN

EL ESMALTEX COLPINTURAS se ofrece al mercado en las presentaciones de 1/32, 1/16, 1/8, ¼ de galón, 1 galón, 5 galones y 55 galones en envases metálicos, según color.

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Las actividades, operaciones, usos, materiales y productos relacionados con este documento deben manejarse de forma integral, asegurando la calidad del trabajo y del resultado esperado; evitando reprocesos, fallas y pérdida de tiempo. Es indispensable cumplir todos los controles legales, de salud y seguridad exigidos. Así mismo, es obligatorio usar los elementos de protección personal, conocer la información sobre los riesgos asociados y contar con el debido entrenamiento.

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe evitar la inhalación prolongada de los vapores de esta pintura, usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad); Garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, se debe limpiar con estopa humedecida en agua. Si el contacto es con los ojos, se recomienda lavarlos con abundante agua corriente durante 15 minutos y buscar atención médica. En caso de ingestión beber abundante agua. Buscar atención médica inmediata. En caso de contacto del producto o del envase con fuentes de calor o expuesto al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco.

Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú 080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

7.1 ALMACENAMIENTO

Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 4-32 ºC, lejos de toda fuente de calor, en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y en conservase en su envase original.

Para mayor información consultar la hoja de seguridad:

ESMALTES ALQUÍDICOS DE SECADO AL AIRE COLPINTURAS

8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. Se debe evitar verter este producto por los canales de aguas lluvias o al suelo.

En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente.

8.1 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

En caso de derrames recoger el producto utilizando un material absorbente como tierra, arena u otro material inerte. Evite contaminar fuentes de agua y alcantarillados. No incinerar envases sellados. No utilizar los envases desocupados para almacenar alimentos o agua de consumo.

9. GARANTÍA

INVESA S.A. Ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1 (Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Profesional Tecnológico II Industria	**Cargo:** Líder Tecnológico Industria	**Cargo:** Sistema De Gestión Integral
Fecha: 15/Ago/2017	**Fecha:** 15/Ago/2017	**Fecha:** 15/Ago/2017

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

ESTUCOR
ESTUCO PLÁSTICO



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Masilla acrílica de pre-acabado, lista para usar, desarrollada para tratar las superficies que posteriormente serán pintadas. Mejora las características de textura, apariencia y adherencia de la pintura, y puede utilizarse en aplicaciones interiores o exteriores, siempre y cuando se recubra con una pintura adecuada.

Usos

- Este producto se usa para estucar paredes y cielos sobre soportes como revoque, concreto, placas de cartón-yeso o fibrocemento
- Apropiado en procesos de resanado de superficies ya estucadas y pintadas o morteros con fisuras menores de 5mm sin movimiento (no activas). En fisuras mayores, se deben resanar previamente la aplicación del producto

3. VENTAJAS

- Viene listo para usar, no requiere mezclas previas
- Puede usarse en interiores y exteriores
- Por su blancura y uniformidad de color permite obtener acabados de excelente calidad, economizando en el consumo de pintura
- Posee una alta adherencia al pañete o revoque en comparación con los estucos de yeso y de cemento
- La pintura presenta una alta adherencia sobre la el Estucor Estuco Plástico
- Tiene muy buena compatibilidad tanto con pinturas base agua como base solvente. Estas últimas requieren un muy buen secado antes de ser aplicadas
- Presenta un rápido secado entre capas
- Posee muy buena lijabilidad. No embota la lija
- Por ser un producto listo para usar, facilita el control y la administración de materiales en la obra
- No es necesario consumir la totalidad del producto en una sola aplicación. Una vez utilizada una parte, se puede guardar el sobrante, bien tapado y protegido en su empaque original
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona®

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Estucor Estuco Plástico se presenta en bolsa de 1 kg, en envase plástico de ¼ de galón por 1.5 kg, de galón por 6 kg y cuñete de 33.6 kg.

Se debe almacenar bajo techo, en un lugar fresco y ventilado, separado de las paredes y el piso. Colocar máximo de 1080 bolsas, 432 de 1/4, 120 de galón o 24 cuñetes por estiba. Se sugiere no arrumar más de 2 estibas de altura.

El producto tiene una vida útil de 8 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes cubiertos y en su empaque original. Una vez abierto, si se gasta parcialmente, puede almacenarse hasta por tres meses si no h asido contaminado. En este caso debe dejarse en el recipiente original bien sellado y en un lugar fresco y cubierto.

5. PROPIEDADES

Tabla de consumo aproximado

Consumo por área intervenida (por mm de espesor)	4 ± 1 m^2/gl (Consumo de 1,4 ± 0,5 kg/ m^2)

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, en particular de la nivelación y textura. Texturas rugosas y porosas

Rendimiento aproximado

Características en estado fresco

Consistencia	cremosa
Color	Blanco
pH	8 a 9.5
Densidad en fresco	1.82 ± 0.03 g/cm^3
Temperatura de aplicación	Entre 4°C a 35°C
Adherencia a la pintura	100% (método de la cuadrícula)
Espesor máximo de aplicación	1 mm
% de sólidos	76 ± 1

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los soportes sobre los cuales se aplique y de la mano de obra.

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE

Todas las superficies deben estar entre 5 y 30 °C.

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida, firme y bien fraguada, libre de fisuras o partes sueltas, sin polvo, grasa, aceite, o selladores de hormigón y agentes de curado potencialmente nocivos para la adherencia del producto.

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- Mezcle el producto antes de aplicar, para homogenizar
- Aplique Estucor Estuco Plástico con llana metálica lisa o espátula
- Para lograr una buena superficie se recomienda aplicar de 3 a 4 manos (dependiendo del tipo de acabado y de la planitud de la superficie), combinando el sentido horizontal con el vertical para lograr una buena nivelación; el tiempo de secamiento entre capas debe ser del orden de 2 a 4 horas, según el clima reinante
- Lije la superficie en seco con lija # 200 o superior, una vez esté seco el Estucor Estuco Plástico
- Realice el proceso de pintura 3 días después de aplicado el estuco (para pinturas base agua) o 6 días (para pinturas base aceite)
- Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

Estucor Estuco Plástico está garantizado como producto, por lo tanto tenga en cuenta:

- No mezcle Estucor Estuco Plástico con otro producto
- Para evitar la aparición de fisuras y rechupes en el corto plazo, aplique el producto en 2 o 3 capas delgadas con tiempo de secamiento entre ellas
- Proteja de la lluvia los elementos estucados por 5 horas después de la última capa
- En zonas exteriores, pinte el Estucor Estuco Plástico antes de 48h, luego de que haya secado completamente. Adicionalmente proteja de la lluvia hasta que esté pintado. Siempre proteja los muros exteriores con corta-goteras y lagrimales, y en muros en contacto con el suelo que éstos estén correctamente impermeabilizados
- La temperatura mínima de aplicación es de 5 °C. En bajas temperaturas el secado es muy lento y por ello deben aumentarse los tiempos de secado.
- El tiempo de secado del producto está condicionado por la temperatura y la humedad relativa del lugar donde se aplica
- Verifique la calidad del sustrato antes de la aplicación. Si el sustrato presenta fisuras mayores a 0.5 mm, resánelas previamente
- Si el acabado final se realiza con pintura base solvente, el tiempo mínimo de secado es de 6 días
- El resultado final depende de la experiencia y habilidad del aplicador y su correcta orientación

8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona Son compatibles con Estucor Estuco Plástico

Familia de Pintura Corona®, para dar acabado a la superficie

Llana lisa para estucar Rubí para la aplicación del producto

9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Producto	Tipologia de producto	VOC calculados máximos(*)	Materiales regionales (distancia < 800 km)
Estucor Estuco Plástico	masilla	< 20 g/l	Sabaneta (Ant)
Contenido de materiales post-industriales (% en peso)			0

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda

10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad:
Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con los ojos. No ingerir.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de, guantes y gafas. Este producto no es inflamable.

Seguridad Ambiental:
No existen datos ambientales que indiquen nocividad de esta sustancia para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo
Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire:
N/A

Agua:
Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de éste y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

El Color de la Calidad®

KORAZA® 5

DESCRIPCIÓN



Pintura para exterior de alta resistencia*, diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol. Ofrece una duración de hasta 5 años siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie y aplicación de producto. Producto formulado sin plomo ni cromo.

*Según Resolución 1154 del 22 de Junio de 2016 este producto es para uso exterior y cumple: retención del color: Delta E≤4, cuarteamiento superficial: 0, resistencia al agua: No presenta cambios, resistencia a hongos y algas: No presenta crecimiento de hongos y algas, cuarteamiento a alto espesor: No presenta.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento. Disponible en una amplia gama de colores.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo a 60°	1-5	UB
Viscosidad	95-105	KU
Densidad	4.6-5.3 (Según color)	Kg / Gal
Cubrimiento		%
Sólidos por volumen	>35	%
Método de aplicación		
Contenido de VOC	90-160	gr/lt
Secamiento al tacto	1-2	Horas
Secamiento al manejo	2-3	Horas
Secamiento entre manos		Horas
Rendimiento teórico	>52	m2/ gal

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco

MODO DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada.

En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272.

Grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®.

En concreto repare los poros y grietas con Mortero Impermeable Pintuco® ref. 17051.

En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060.

En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272.

Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente.

No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.

Preparación del producto y aplicación para 1 galón (3,785 Lt)

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia hasta obtener su completa uniformidad. Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar, de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD DE	
	KORAZA® 5	*AGUA
Brocha o Rodillo	1 galón	13%
Pistola convencional	1 galón	13%
Pistola airless	1 galón	13%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto.
Un 13% equivale a ½ Lt de agua aproximadamente.

Aplique 2 a 3 manos (capas) de pintura, para obtener un buen acabado.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.
Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa).
Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

En obra nueva sobre revoque:.....8 - 10 m2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente:.....15 - 20 m2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar:.....20 - 25 m2 / galón 2 manos.

PRESENTACIONES

Caneca 5 gl
Canecón 4.1 gl
Balde 2.5 gl
Galón
Cuarto

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel y los ojos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico.

En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico.
En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.
Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto. Consulte inmediatamente al médico.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001, ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

Invesa La Compañía Amiga.	**FICHA TÉCNICA**	**CÓDIGO: FT-P-P-036**
	PRODUCTO TERMINADO PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADA	
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	**VERSIÓN: 10**
	I+D PINTURAS	**FECHA: 15/Mar/2019**

1. NOMBRE

PRODUCTO TERMINADO PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLÍN

2. DESCRIPCIÓN

Pintura acrílica 100% a base de agua de bajo VOC amigable con el medio ambiente, para uso especial de superficies expuestas al exterior, súper lavable de alto rendimiento.

3. CARACTERÍSTICAS

La PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN es hidrorrepelente, con alta retención y resistencia a superficies alcalinas para pH entre 7-9, óptima adherencia, buena resistencia al ataque de hongos, alta lavabilidad y cubrimiento, en amplia y variada gama de colores entre mezclables lo que hace que este producto sea especial para acabados arquitectónicos en exteriores. En revoques nuevos se garantizan las anteriores características, cuando se permite un tiempo de curado mínimo de 28 días del revoque aplicado.

4. ESPECIFICACIONES

pH	8.0 - 9.0	I-CC-M-P-008
VISCOSIDAD	110 - 115 KU	I-CC-M-P-002
% SÓLIDOS EN PESO	Mayor a 41% Varía según color	I-CC-M-P-007
DENSIDAD Kg/Gal	Mayor a 4.2 Varía según color	I-CC-M-P-009
ACABADO	Mate	I-CC-M-P-015
COLOR	Ver carta de colores	I-CC-M-P-025

COPIA CONTROLADA

PROPIEDADES

SECADO AL MANEJO	½ hora	I-CC-M-P-026
SECADO PARA SEGUNDA MANO	2 horas	I-CC-M-P-026
PARA LIMPIEZA CON AGUA Y JABÓN DE TOCADOR	30 días mínimo	N/A
ESTABILIDAD EN EL ALMACENAMIENTO (25°C)	24 meses bajo techo	I-CC-M-P-013

5. APLICACIONES Y USOS

Revuelva bien la PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN, con una espátula limpia para obtener uniformidad.

- En superficies rugosas o porosas o en repintes con cambio de color muy apreciable puede ser necesario aplicar una mano adicional para obtener cubrimiento.
- Numero de manos recomendada: 2 a 3 manos, según el color.
- No se recomienda fondear con pinturas de baja lavabilidad (tipo II ó III), solo debe usarse la misma PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN o ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES SAPOLIN.
- En caso de repintes con pinturas de baja lavabilidad, debe utilizarse el SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS SAPOLIN antes de aplicar la PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN.
- Los equipos de aplicación se lavan con agua.

5.1 USOS

LA PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS SAPOLIN se usa para la protección y decoración de fachadas, patios revocados, en bloque a la vista o en ladrillo sin esmaltar o vitrificar. También se puede utilizar en tejas de asbesto-cemento.

5.2 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
- Antes de pintar se debe resanar con cemento y arena las grietas y otras imperfecciones que puedan afectar el acabado.
- Los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades, se deben eliminar completamente.
- Sobre superficies muy alcalinas (pH superior a 9), como las tejas y láminas de asbesto-cemento, los revoques, y morteros modificados con cal, se debe aplicar de una (1) a dos (2) manos de SELLADOR DE SUPERFICIES ALCALINAS SAPOLIN y dejar secar por 2 horas.

• Manchas de hongos y moho se eliminan lavándolas con hipoclorito de Sodio al 3% en agua, estregándola con un cepillo de cerdas duras; deje actuar 10 minutos aproximadamente, lave luego con abundante agua y deje secar completamente. La solución debe usarse de inmediato porque puede perder efectividad.
• Las superficies con pinturas en buen estado se limpian y secan bien.
• Para repintes sobre esmaltes en buen estado, se lija la superficie suavemente en seco y se limpia bien el polvo. Las pinturas deterioradas se eliminan completamente. En revoques nuevos se garantizan las anteriores características, cuando se permite un tiempo de curado mínimo de 28 días del revoque aplicado.

5.3 DILUCIÓN

• Para aplicación con brocha o rodillo: 25% vol.
• Para aplicación con pistola convencional: 30% vol.

5.4 RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO*

• Sobre revoque, bloque, graniplast, texturados, concreto: 15 a 20 m2/galón, a 3 manos.
• Sobre ESTUCO PLÁSTICO SAPOLÍN PARA EXTERIORES: 25 a 30 m2/galón, a 3 manos.
• Repinte sobre **color diferente:** 30 a 35 m2/galón, a 3 manos.
• Repinte sobre **color igual o similar:** 40 a 45 m2/galón, a 2 manos.

* Este rendimiento puede variar según nivel de rugosidad, porosidad de la superficie y nivel de cambio de color sobre repintes.

6. PRESENTACIÓN

La PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS se ofrece al mercado en las presentaciones de 1 galón en envases metálicos, y en las presentaciones de 5 galones en envase plástico.

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Las actividades, operaciones, usos, materiales y productos relacionados con este documento deben manejarse de forma integral, asegurando la calidad del trabajo y del resultado esperado; evitando reprocesos, fallas y pérdida de tiempo. Es indispensable cumplir todos los controles legales, de salud y seguridad exigidos. Así mismo, es obligatorio usar los elementos de protección personal, conocer la información sobre los riesgos asociados y contar con el debido entrenamiento.

COPIA CONTROLADA

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe evitar la inhalación prolongada de los vapores de esta pintura, usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad); Garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, se debe limpiar con estopa humedecida en agua. Si el contacto es con los ojos, se recomienda lavarlos con abundante agua corriente durante 15 minutos y buscar atención médica. En caso de ingestión beber abundante agua. Buscar atención médica inmediata. En caso de contacto del producto o del envase con fuentes de calor o expuesto al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco.

Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

7.1 ALMACENAMIENTO

Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 4-32 ºC, lejos de toda fuente de calor, en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y en conservase en su envase original.

8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. Se debe evitar verter este producto por los canales de aguas lluvias o al suelo.

En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente.

8.1 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

En caso de derrames recoger el producto utilizando un material absorbente como tierra, arena u otro material inerte. Evite contaminar fuentes de agua y alcantarillados. No incinerar envases sellados. No utilizar los envases desocupados para almacenar alimentos o agua de consumo.

9. GARANTÍA

INVESA S.A. ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1(Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Profesional Tecnológico II Pinturas **Fecha:** 15/Mar/2019	**Cargo:** Director Técnico **Fecha:** 15/Mar/2019	**Cargo:** Director Técnico **Fecha:** 15/Mar/2019

COPIA CONTROLADA

Versión 1.1 / 2018

VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

Vinilo para acabado de alta productividad en obra

Pintuco
El Color de la Calidad®



DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo 1 Constructor es una pintura Tipo 1 base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, asbesto fibrocemento, madera, estuco y yeso.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo 1.
- Excelente cubrimiento y rendimiento.
- Acabado totalmente liso y mate. Lavable y resistente al frote.
- Uso interior y exterior (bajo sombra).
- Permite altas diluciones (hasta 40%) sin perder sus propiedades.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería, mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones - 18.925 litros

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Color	Blanco	-
Blancura	78	% WB
Brillo especular 60° / 85°	2.5 / 5.0	UB
Viscosidad	125 - 135	KU
Densidad	5.38 - 5.48	kg/gal
pH	8.5 - 9.5	pH
Sólidos en volumen	39.3 +/-2	%
Sólidos en peso	56 - 58	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 97.4	%
Lavabilidad	≥80	%
Resistencia a la abrasión	≥ 450	Ciclos
Secaminto al tacto	15 - 20	min
Secamiento al manejo	1 - 4	h

RENDIMIENTO APROXIMADO

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO PRÁCTICO
Estuco Profesional Pintuco®	45 - 50 m²/gal a 1 mano
Estuco Profesional Pintuco®	25 - 30 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color diferente (pastel o intermedio)	30 - 40 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color igual o similar	40 - 45 m²/gal a 2 manos

El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se sugiere hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija. Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Profesional® Interior Pintuco® o con selladores Pintuco® adecuados para este fin.

En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique 1 mano de Sellomax® de Pintuco® ref. 10270 o 10272 y deje secar durante 1 hora. Lije suavemente las superficies con pintura brillante en buen estado para suprimir el brillo. Limpie y seque bien las superficies mate (sin brillo).

Preparación del producto y aplicación

Mezcle Vinilo Tipo 1 Constructor con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluya con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR	CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR	
		% AGUA	LITROS
Brocha o rodillo	1 galón	30 - 40%	1.0 - 1.5
Pistola airless	1 galón	20%	0.7

Aplique 2 manos de pintura o las necesarias para obtener un buen acabado según la exigencia de la superficie. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente entre cada mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 30 días desde la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.
Si después de utilizar el producto, queda contenido para su posterior uso, reenvase el sobrante en un recipiente limpio y sin cámara de aire para conservar sus propiedades de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel y los ojos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilizar gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua o presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto y consulte inmediatamente al médico. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada, retírese la ropa que tenga impregnada del producto y consulte inmediatamente al médico. En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-511414. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de Calidad /Ambiental/ Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001

Anexo 3. Informes semanales entregados por el contratista

Consorcio La Esperanza Nit No 901.327.906-0	CONTRATO DE OBRA No 1610 de 2019	INFORME SEMANAL 18
		FECHA: 8 de jul al 12 jul 2020

RESIDENTE OBRA		DIRECTOR DE OBRA
ANDREA GARZON		ING FRANS COCK

CLIMA :				
FRENTE DE OBRA		GRUPO		CODIGO INTERNO
H.I PILATUNAS - URRAO		8		

1. DESCRIPCION DE AVANCE DE OBRA POR FRENTE

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE EJECUCION	FOTO #
14.13	PINTURA	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	2
14.2	PINTURA	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1.-2
ONP.34	NO PREVISTOS	PINTURA ESMALTE MUROS	3.-4-5
ONP.37	NO PREVISTOS	PINTURA DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA UNA CARA INCLUYE MARCO	3.-5

2 REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANAL

ACTIVIDAD





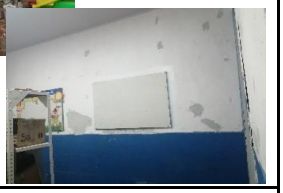


FOTO No	1	FOTO No	2





FOTO No	3	FOTO No	4
			
FOTO No	5	FOTO No	

3. PROGRAMACION

% PROGRAMADO	% EJECUTADO
93%	94%
VALOR PROGRAMADO	**VALOR EJECUTADO**
$ 252.011.284	$ 254.011.159
% SUPERA	**% ATRASO**
1%	0%

OBSERVACIONES:

EL PORCETAJE EJECUTADO Y ATRAZO SE EVIDENCIA POR EL ACCESO A LOS MATERIALES

FIRMA RESIDENTE DE OBRA
NOMBRE Andrea Garzón

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE FRANS COCK

Consorcio La Esperanza Nit No 901.327.906-0	CONTRATO DE OBRA No 1610 de 2019	INFORME SEMANAL 19
		FECHA: 13 de jul al 19 jul 2020

RESIDENTE OBRA	DIRECTOR DE OBRA
ANDREA GARZON	ING FRANS COCK

CLIMA :				
FRENTE DE OBRA		GRUPO		CODIGO INTERNO
H.I PILATUNAS - URRAO		8		

1. DESCRIPCION DE AVANCE DE OBRA POR FRENTE

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE EJECUCION	FOTO #
14.13	PINTURA	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	2.-3-4
14.2	PINTURA	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1
ONP.34	NO PREVISTOS	PINTURA ESMALTE MUROS	2.-3-4
ONP.37	NO PREVISTOS	PINTURA DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA UNA CARA INCLUYE MARCO	2
ONP.35	NO PREVISTOS	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA (14.14 CERTEGUI)	5.-6

2 REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANAL

ACTIVIDAD



FOTO No	1



FOTO No	2



FOTO No	3



FOTO No	4

				
	FOTO No	5	**FOTO No**	6

3. PROGRAMACION	
% PROGRAMADO	**% EJECUTADO**
100%	100%
VALOR PROGRAMADO	**VALOR EJECUTADO**
$ 270.253.388	$ 270.253.388
% SUPERA	**% ATRASO**
0	0%

OBSERVACIONES:

FIRMA RESIDENTE DE OBRA	FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE Andrea Garzón	NOMBRE FRANS COCK

Consorcio La Esperanza Nit No 901.327.906-0	CONTRATO DE OBRA No 1610 de 2019	INFORME SEMANAL 23
		FECHA: 06 de Jul al 12 Jul 2020

RESIDENTE OBRA		DIRECTOR DE OBRA
ANDREA GARZON		ING FRANS COCK

CLIMA :				
FRENTE DE OBRA		GRUPO		CODIGO INTERNO
H.I MICHINGOS - MEDELLIN		8		

1. DESCRIPCION DE AVANCE DE OBRA POR FRENTE

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE EJECUCION	FOTO #
ONP.66	OBRAS NIO PREVISTAS	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	2.-6
ONP.67	OBRAS NIO PREVISTAS	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	2.-6
9.2	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	4
9.6	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	4
9.9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	2
ONP.68	OBRAS NIO PREVISTAS	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA) (CONDOTO 12.3)	1
ONP.69	OBRAS NIO PREVISTAS	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) (12,4 PRADERA)	1
3.10	ESTRUCTURAS	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	5
ONP.28	OBRAS NIO PREVISTAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO PVC	3

2 REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANAL

ACTIVIDAD





FOTO No	1	FOTO No	2



FOTO No	3

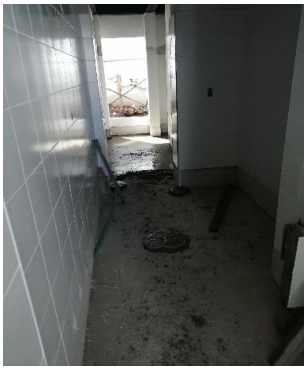


FOTO No	4



FOTO No	5



FOTO No	6

% PROGRAMADO
92,63%
VALOR PROGRAMADO
$ 720.340.742,01
% SUPERA
0,45%

% EJECUTADO
93,08%
VALOR EJECUTADO
$ 723.840.184,24
% ATRASO
0%

OBSERVACIONES:

FIRMA RESIDENTE DE OBRA
NOMBRE Andrea Garzón

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE FRANS COCK

Consorcio La Esperanza Nit No 901.327.906-0	CONTRATO DE OBRA No 1610 de 2019	INFORME SEMANAL 25
		FECHA: 19 de Jul al 25 Jul 2020

RESIDENTE OBRA	DIRECTOR DE OBRA
ANDREA GARZON	ING FRANS COCK

CLIMA :				
FRENTE DE OBRA		GRUPO		CODIGO INTERNO
H.I MICHINGOS - MEDELLIN		8		

1. DESCRIPCION DE AVANCE DE OBRA POR FRENTE

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE EJECUCION	FOTO #
ONP.66	OBRAS NIO PREVISTAS	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	2.-5
ONP.67	OBRAS NIO PREVISTAS	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	2.-5
9.6	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	2.-7
9.9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	2.-7
ONP.40	OBRAS NIO PREVISTAS	PINTURA ESMALTE MUROS	4-2-1-5
ONP.56	OBRAS NIO PREVISTAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO) (URRAO 7.61)	1-2-3-6-
ONP.54	OBRAS NIO PREVISTAS	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE (URRAO 7.3)	4
ONP.53	OBRAS NIO PREVISTAS	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC (URRA 7.1)	4
ONP.28	OBRAS NIO PREVISTAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO PVC	1-2-3-4-5-6

2 REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANAL

ACTIVIDAD





FOTO No	1	FOTO No	2

			
FOTO No	3	**FOTO No**	4
			
FOTO No	5	**FOTO No**	6
% PROGRAMADO		**% EJECUTADO**	
98,95%		93,98%	
VALOR PROGRAMADO		**VALOR EJECUTADO**	
$ 769.488.464,02		$ 730.839.068,70	
% SUPERA		**% ATRASO**	
0		5%	

OBSERVACIONES:

FIRMA RESIDENTE DE OBRA	FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE Andrea Garzón	NOMBRE FRANS COCK

Consorcio La Esperanza Nit No 901.327.906-0	CONTRATO DE OBRA No 1610 de 2019	INFORME SEMANAL 22
		FECHA: 29 de Jun al 05 Jul 2020

RESIDENTE OBRA		DIRECTOR DE OBRA
ANDREA GARZON		ING FRANS COCK

CLIMA :				
FRENTE DE OBRA		GRUPO		CODIGO INTERNO
H.I MICHINGOS - MEDELLIN		8		

1. DESCRIPCION DE AVANCE DE OBRA POR FRENTE

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE EJECUCION	FOTO #
ONP.66	OBRAS NIO PREVISTAS	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	1.-2
ONP.67	OBRAS NIO PREVISTAS	MURO EN SUPERBOARD 8MM. DOS CARAS (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). (URRAO 4.13)	1.-2
9.2	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	1.-2
9.6	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	1.-2
9.9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	1.-2
ONP.78	OBRAS NIO PREVISTAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA DE 1.70 MTS EN ACERO INOXIDABLE	6
ONP.77	OBRAS NIO PREVISTAS	MESON EN ACERO INOXIDABLE INC. SALPICADERO, POCETA Y ENTREPAÑO CAL. 18	5
ONP.36	OBRAS NIO PREVISTAS	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR (VERSALLES 10,20)	3
ONP.50	OBRAS NIO PREVISTAS	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" Y 4" (INC. ACCESORIOS) (VERSALLES 5,34)	3
ONP.28	OBRAS NIO PREVISTAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO PVC	2

2 REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANAL

ACTIVIDAD				
				
FOTO No	1		FOTO No	2



FOTO No	3



FOTO No	4



FOTO No	5



FOTO No	6

% PROGRAMADO	% EJECUTADO
89,39%	92,57%
VALOR PROGRAMADO	**VALOR EJECUTADO**
$ 695.144.757,94	$ 719.874.149,71
% SUPERA	**% ATRASO**
3,18%	0%

OBSERVACIONES:

FIRMA RESIDENTE DE OBRA
NOMBRE Andrea Garzón

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE FRANS COCK

Consorcio La Esperanza Nit No 901.327.906-0	CONTRATO DE OBRA No 1610 de 2019	INFORME SEMANAL 25
		FECHA: 26 de Jul al 3 Ago 2020

RESIDENTE OBRA	DIRECTOR DE OBRA
ANDREA GARZON	ING FRANS COCK

CLIMA :

FRENTE DE OBRA	GRUPO	CODIGO INTERNO
H.I MICHINGOS - MEDELLIN	8	

1. DESCRIPCION DE AVANCE DE OBRA POR FRENTE

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE EJECUCION	FOTO #
11.1.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE	1-3-5-8
ONP.64	OBRAS NIO PREVISTAS	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO EN CRUDO CON VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM	1-.3
ONP.65	OBRAS NIO PREVISTAS	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO EN CRUDO	2
ONP.40	OBRAS NIO PREVISTAS	PINTURA ESMALTE MUROS	1-2-3-4-5-6-7-8

2 REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANAL

ACTIVIDAD

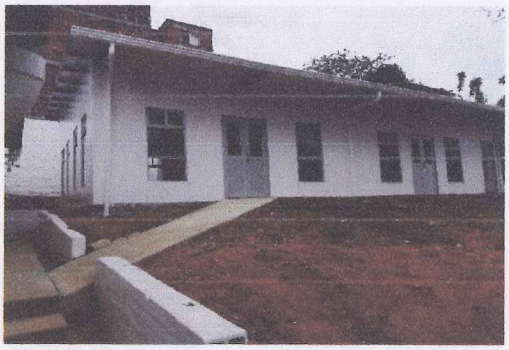


FOTO No	1

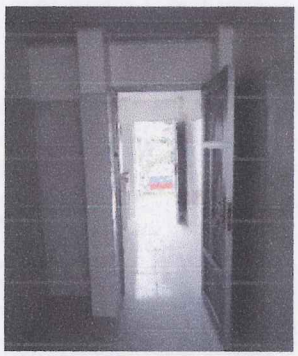


FOTO No	2



FOTO No	3

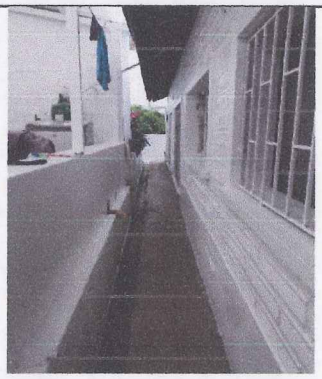


FOTO No	4



FOTO No	5



FOTO No	6

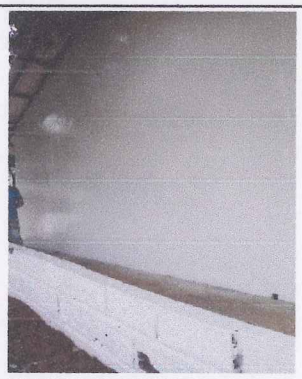


FOTO No	7



FOTO No	8

% PROGRAMADO	% EJECUTADO
100,00%	100,00%
VALOR PROGRAMADO	**VALOR EJECUTADO**
$ 777.653.829,22	$ 777.653.829,22
% SUPERA	**% ATRAZO**
0	0%

OBSERVACIONES:

FIRMA RESIDENTE DE OBRA
NOMBRE Andrea Garzón

FIRMA DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE FRANS COCK

Anexo 4. Parafiscales contratista e interventoría

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1077426433		BERMUDEZ PARRA YOHAN FAHIR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 71 B # 55-15	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4567970	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-07	2020-07	729100348	9408708392	I	2020/08/11	2020/09/01	BANCO DAVIVIENDA	21	$493,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1077426433	BERMUDEZ PARRA YOHAN FAHIR																		231001	30	$1,700,000	$272,000	EPS037	30	$1,700,000	$212,500		0	$0	$0	14-30	30	$1,700,000	$8,900	0	$0	$0	No	$493,400
Total	**Afiliados(1)**																						$1,700,000	$272,000			$1,700,000	$212,500			$0	$0			$1,700,000	$8,900		$0	$0		$493,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1077426433		BERMUDEZ PARRA YOHAN FAHIR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 71 B # 55-15	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4567970	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-07	2020-07	729100348	9408708392	I	2020/08/11	2020/09/01	BANCO DAVIVIENDA	21	$493,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$272,000	$0	$0	$272,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$272,000	$0	$0	$272,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,900	$0	$0	$8,900
MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A.	14-30	830,054,904	6	1	$8,900	$0	$0	$8,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$212,500	$0	$0	$212,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$212,500	$0	$0	$212,500
TOTAL				1	$493,400	$0	$0	$493,400

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2020-08-03, 01:41:30 p. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1031569094

Periodo Cotización 202007 **Periodo Servicio** 202007

PAGADA 2020-08-03 00:00:00.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ				
Documento	CC 7544804	**Dirección**	CRA 43 B 32 SUR 35		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	2762641		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 7544804		**Residente**		**Exonerado**	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					GARCIA ARBELAEZ FEDERICO	5266000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																						**Extranjero**	**Tipo salario**	**Salario**	**Pensión**							**Salud**						**Riesgos**					**Caja**				**Parafiscales**			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				**Código AFP**	**Código Tras. AFP**	**Tarifa AFP**	**IBC**	**Total Aporte AFP**	**Total Aporte FSP**	**Total Aporte FSPS**	**Código EPS**	**Código Tras. EPS**	**Tarifa EPS**	**IBC EPS**	**Aporte Salud**	**Aporte UPC**	**Código ARL**	**Clase Riesgo**	**Tarifa ARL**	**IBC ARL**	**Aporte Riesgos**	**Código CCF**	**Tarifa CCF**	**IBC CCF**	**Aporte Caja**	**Tarifa SENA**	**Aporte SENA**	**Tarifa ICBF**	**Aporte ICBF**
															0	30	30	30	0				25-14		16 %	$ 900.000	$ 144.000	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 900.000	$ 112.500	$ 0	14-11	3	2,436 %	$ 900.000	$ 22.000	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 144.000	$ 0	$ 0	$ 112.500	$ 22.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 278.500

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 343 2949 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

DECLARACION JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 y Ley 828 de 2003

Yo **RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ** actuando en representación del **Mismo me** permito **CERTIFICAR bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO** que he cumplido y me encuentro a **Paz y Salvo** con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Por lo anterior, de manera **expresa** por este escrito **ACREDITO** el pago de los aportes a que estoy obligado según el **SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL** de Colombia al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto colombiano de bienestar familiar, servicio nacional de aprendizaje SENA, y demás obligaciones parafiscales, por lo cual me declaro a **PAZ Y SALVO** por estos conceptos en los **últimos 6 meses**.

Se expide en Bogotá D. C. a los diecisiete (17) días del mes de Agosto de 2.020.

DIANA MARCELA ROJAS ORTEGA
TP. 183085-T
CONTADOR

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
C.C. 19.388.445 de Bogotá.
Rep. Legal

ARUS®
Tecnología + Información + Conocimiento

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de Seguridad Social
Fecha	2020-07-13, 08:59:24 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	julio de 2020
Periodo de Cotización Para Salud	julio de 2020
Empresa	RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 19388445
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	45324652
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	680987729
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 2.458.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.42.6.1

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 1.417.000	$ 0
N830113831	EPS001	ALIANSALUD EPS S.A. (antes COLMEDICA)	1	$ 1.041.900	$ 0
			SubTotales:	$ 2.458.900	$ 0
			Total a Pagar:		$ 2.458.900

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

ARUS (antes Enlace Operativo) no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

ARUS®
Tecnología + Información + Conocimiento

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de Seguridad Social
Fecha	2020-07-30, 11:08:44 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2020
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2020
Empresa	RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 19388445
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	45345927
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	696708793
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 2.458.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 1.417.000	$ 0
N830113831	EPS001	ALIANSALUD EPS S.A. (antes COLMEDICA)	1	$ 1.041.900	$ 0
			SubTotales:	$ 2.458.900	$ 0
			Total a Pagar:		$ 2.458.900

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

ARUS (antes Enlace Operativo) no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

CONSORCIO LA ESPERANZA
Nit. 901.327.906-0

DOCUMENTO CUMPLIMIENTO

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 y Ley 828 de 2003

Yo **RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ** actuando en representación del **CONSORCIO LA ESPERANZA** identificado con **Nit No. 901.327.906-0** me permito **CERTIFICAR bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO** que he cumplido y me encuentro a **Paz y Salvo** con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Por lo anterior, de manera **expresa** por este escrito **ACREDITO** el pago de los aportes a que estoy obligado según el **SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL** de Colombia al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto colombiano de bienestar familiar, servicio nacional de aprendizaje SENA, y demás obligaciones parafiscales, por lo cual me declaro a **PAZ Y SALVO** por estos conceptos en los **últimos 6 meses**.

Se expide en Bogotá D. C. a los dieciocho (18) días del mes de agosto de 2.020.

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ.
C.C. 19.388.445 de Bogotá.
Rep legal CONSORCIO LA ESPERANZA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C A 8 D 1 A F 9 8 2 5 D 8 6 D C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA MARCELA ROJAS ORTEGA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52656720 de VILLETA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 183085-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

DOCUMENTO CUMPLIMIENTO

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 y Ley 828 de 2003

Yo **FRANS COCK** actuando en representación del **Mismo** me permito **CERTIFICAR bajo la GRAVEDAD DE JURAMENTO** que he cumplido y me encuentro a **Paz y Salvo** con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Por lo anterior, de manera **expresa** por este escrito **ACREDITO** el pago de los aportes a que estoy obligado según el **SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL** de Colombia al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto colombiano de bienestar familiar, servicio nacional de aprendizaje SENA, y demás obligaciones parafiscales, por lo cual me declaro a **PAZ Y SALVO** por estos conceptos en los **últimos 6 meses**.

De igual forma me permito informar bajo la gravedad de juramento que **NO** tengo personal a cargo y por ende solo adjunto el pago de mi seguridad social la cual estoy obligado a presentar de acuerdo a las normas y leyes vigentes.

Se expide en Bogotá D. C. a los dieciocho (18) días del mes de agosto de 2.020.

FRANS COCK
C.C. 79.132.039 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL

JOSE MIGUEL ZAPATA G
TP No 47515-T
CONTADOR

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 79132039		COCK FRANS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 3 11-44	CAJICA-CUNDINAMARCA	8330810	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-08	2020-08	707175736	9409319543	I	2020/09/09	2020/08/10	BANCOLOMBIA	0	$500,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,755,606	$280,900			$1,755,606	$219,500			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					**$1,755,606**	**$280,900**			**$1,755,606**	**$219,500**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**
Ciudad: CAJICA Depto: CUNDINAMARCA (1 Afiliados)					**$1,755,606**	**$280,900**			**$1,755,606**	**$219,500**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**
1	CC 79132039	COCK FRANS	25-14	30	$1,755,606	$280,900	EPS008	30	$1,755,606	$219,500		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				**$1,755,606**	**$280,900**			**$1,755,606**	**$219,500**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**

2020/08/09 09:15 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 79132039		COCK FRANS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 3 11-44	CAJICA-CUNDINAMARCA	8330810	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-08	2020-08	707175736	9409319543	I	2020/09/09	2020/08/10	BANCOLOMBIA	0	$500,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,900	$0	$0	$280,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,900	$0	$0	$280,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$219,500	$0	$0	$219,500
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$219,500	$0	$0	$219,500
TOTAL				1	$500,400	$0	$0	$500,400

2020/08/09 09:15 PM

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 9 D 5 3 1 1 8 F A 6 4 6 7 B D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE MIGUEL ZAPATA GUASCA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79243701 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 47515-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 18 días del mes de Agosto de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1032366367		GARZON GUTIERREZ ANDREA FERNANDA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cll72f#116b84	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4965384	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-07	2020-07	711640014	9407936846	I	2020/08/19	2020/08/14	BANCOLOMBIA	0	$307,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,080,000	$172,800			$1,080,000	$135,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						**$1,080,000**	**$172,800**			**$1,080,000**	**$135,000**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)						**$1,080,000**	**$172,800**			**$1,080,000**	**$135,000**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**
1	CC	1032366367	GARZON ANDREA	230301	30	$1,080,000	$172,800	EPS005	30	$1,080,000	$135,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,080,000**	**$172,800**			**$1,080,000**	**$135,000**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1032366367		GARZON GUTIERREZ ANDREA FERNANDA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cll72f#116b84	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4965384	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-07	2020-07	711640014	9407936846	I	2020/08/19	2020/08/14	BANCOLOMBIA	0	$307,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$172,800	$0	$0	$172,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$172,800	$0	$0	$172,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$135,000	$0	$0	$135,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$135,000	$0	$0	$135,000
TOTAL				1	$307,800	$0	$0	$307,800

2020/08/13 07:25 PM

Anexo 5. Actas suscritas

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ N° 18			
Hora: 02:00 pm		Fecha: julio 6 de 2020	
Lugar:	Reunión virtual		
Dependencia que convoca:	Grupo de Infraestructura Inmobiliaria – ICBF Sede Nacional		
Proceso:	Contrato 1610 de 2019 (Obra) – Contrato 1626 de 2019 (Interventoría)		
Objetivo:	Hacer seguimiento a la ejecución de los contratos mencionados		

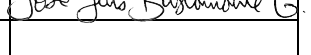
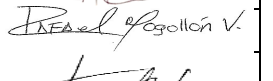
A los 6 días del mes de julio del año 2020, se reunieron virtualmente el ingeniero JOSÉ BUSTAMANTE, contratista de apoyo a la supervisión por parte del ICBF, el arquitecto CARLOS ROBLEDO, contratista Líder de Primera Infancia del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria por parte del ICBF, el ingeniero FELIPE QUIMBAYO por parte del contratista de interventoría CONSORCIO BIENESTAR ICBF, los ingenieros RAFAEL MOGOLLÓN, FRANS COCK y la arquitecta ANDREA GARZÓN, representantes por parte del contratista de obra CONSORCIO LA ESPERANZA, con el fin de realizar comité acerca de las actividades de seguimiento y supervisión de las obras ejecutadas en el marco de los contratos 1610 de 2019 (obra) y 1626 de 2019 (interventoría).

El arquitecto CARLOS ROBLEDO informa que pudo contactarse directamente con la Alcaldía de Urrao vía telefónica, específicamente con la señora Yanet Serna, quien manifestó que el comité evaluador de este tipo de casos se reúne los martes y los viernes, y que se espera que el día de mañana tengan una respuesta con respecto al ingreso de los contratistas al municipio.

El ingeniero JOSÉ BUSTAMANTE le recordó a los contratistas que, en caso de que la restricción de ingreso al municipio de Urrao se mantenga por cualquier razón y que los tiempos no se ajusten a lo requerido para finalizar las obras en ese frente, el escenario más conveniente sería la suspensión del contrato puesto que una prórroga implicaría más costos para la entidad por concepto de contratación de interventoría. El contratista de obra enfatiza que ha viajado un total de dos (2) veces al municipio de Urrao y no le han permitido el ingreso. La interventoría CONSORCIO BIENESTAR ICBF informa que las actividades del Hogar Infantil Michingos van mejor de lo programado, con un 94% de avance en la ejecución frente a un 90% programado, principalmente debido a la situación actual en Urrao. El Hogar Infantil Pilatunas se mantiene en un 95% de avance total.

Compromisos / tareas	Responsables	Fechas
Elaboración de informe técnico H.I. PILATUNAS (Urrao)	Interventoría	A la brevedad posible

FIRMA ASISTENTES

Nombre	Cargo / Dependencia	Entidad	Firma
JOSÉ BUSTAMANTE	Contratista	ICBF	
CARLOS ROBLEDO	Contratista	ICBF	
FELIPE QUIMBAYO	Residente de interventoría	Consorcio Bienestar ICBF	
ANDREA GARZÓN	Residente de obra	Consorcio La Esperanza	
RAFAEL MOGOLLÓN	Ing. Contratista	Consorcio La Esperanza	
FRANS COCK	Rep. Legal Contratista	Consorcio La Esperanza	

Próxima reunión	Fecha	Hora	Lugar

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

PÚBLICA

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ N° 19	
Hora: 02:30 pm	Fecha: julio 13 de 2020
Lugar:	Reunión virtual
Dependencia que convoca:	Grupo de Infraestructura Inmobiliaria – ICBF Sede Nacional
Proceso:	Contrato 1610 de 2019 (Obra) – Contrato 1626 de 2019 (Interventoría)
Objetivo:	Hacer seguimiento a la ejecución de los contratos mencionados

A los 13 días del mes de julio del año 2020, se reunieron virtualmente el ingeniero JOSÉ BUSTAMANTE, contratista de apoyo a la supervisión por parte del ICBF, el arquitecto CARLOS ROBLEDO, contratista Líder de Primera Infancia del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria por parte del ICBF, el ingeniero FELIPE QUIMBAYO por parte del contratista de interventoría CONSORCIO BIENESTAR ICBF, el ingeniero FRANS COCK y la arquitecta ANDREA GARZÓN, representantes por parte del contratista de obra CONSORCIO LA ESPERANZA, con el fin de realizar comité acerca de las actividades de seguimiento y supervisión de las obras ejecutadas en el marco de los contratos 1610 de 2019 (obra) y 1626 de 2019 (interventoría).

La interventoría informa que el contratista de obra pudo ingresar al municipio de Urrao el pasado jueves 09 de julio de 2020 y que el permiso de entrada a la interventoría fue emitido el pasado viernes 10 de julio de 2020 por la Alcaldía de Urrao para ingresar al municipio el próximo 16 de julio de 2020. El contratista de obra se encuentra trabajando y cumpliendo el aislamiento obligatorio en el frente de obra, a la vez que iniciará la inspección para la elaboración del informe técnico del H.I. PILATUNAS (Urrao), y reporta que una vez finalicen las obras podrán salir del frente de obra, es decir, no se tienen que quedar cumpliendo el tiempo que falte de aislamiento en el frente (si queda faltando).

La interventoría CONSORCIO BIENESTAR ICBF informa que las actividades del Hogar Infantil Michingos van mejor de lo programado, con un 94.5% de avance en la ejecución frente a un 92.6% programado, principalmente debido a la situación actual en Urrao, y que no han tenido problemas en la ejecución hasta el momento. El Hogar Infantil Pilatunas se mantiene en un 95% de avance total. La interventoría reporta que el contratista de obra ha cumplido con todos los protocolos de bioseguridad y que no han tenido problemas a la fecha.

Con respecto a los desplazamientos para el recibo de las obras, la entidad informó que actualmente se está trabajando internamente en la modalidad que se seguirá para el recibo, teniendo en cuenta la situación de Emergencia Sanitaria nacional y las restricciones en tema de movilidad. La entidad también recomendó a ambos contratistas consignar cualquier información relevante en la bitácora de obra y tomar amplios registros fotográficos y fílmicos.

PUBLICA

Compromisos / tareas		Responsables	Fechas
Elaboración de informe técnico H.I. PILATUNAS (Urrao)		Interventoría	A la brevedad posible
FIRMA ASISTENTES			
Nombre	Cargo / Dependencia	Entidad	Firma
JOSÉ BUSTAMANTE	Contratista	ICBF	
CARLOS ROBLEDO	Contratista	ICBF	
FELIPE QUIMBAYO	Residente de interventoría	Consorcio Bienestar ICBF	
ANDREA GARZÓN	Residente de obra	Consorcio La Esperanza	
FRANS COCK	Rep. Legal Contratista	Consorcio La Esperanza	
Próxima reunión	Fecha	Hora	Lugar

PÚBLICA

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ N° 20		
Hora: 03:00 pm		Fecha: julio 21 de 2020
Lugar:	Reunión virtual	
Dependencia que convoca:	Grupo de Infraestructura Inmobiliaria – ICBF Sede Nacional	
Proceso:	Contrato 1610 de 2019 (Obra) – Contrato 1626 de 2019 (Interventoría)	
Objetivo:	Hacer seguimiento a la ejecución de los contratos mencionados	

A los 21 días del mes de julio del año 2020, se reunieron virtualmente el ingeniero JOSÉ BUSTAMANTE, contratista de apoyo a la supervisión por parte del ICBF, el arquitecto CARLOS ROBLEDO, contratista Líder de Primera Infancia del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria por parte del ICBF, el ingeniero FELIPE QUIMBAYO por parte del contratista de interventoría CONSORCIO BIENESTAR ICBF, los ingenieros RAFAEL MOGOLLÓN, FRANS COCK y la arquitecta ANDREA GARZÓN, representantes por parte del contratista de obra CONSORCIO LA ESPERANZA, con el fin de realizar comité acerca de las actividades de seguimiento y supervisión de las obras ejecutadas en el marco de los contratos 1610 de 2019 (obra) y 1626 de 2019 (interventoría).

La interventoría informa que el día de hoy envió a la entidad el informe técnico del H.I. Pilatunas de Urrao, Antioquia, con el cual se da respuesta al Oficio No. 0108 de 29 de mayo de 2020, con asunto: "Preventivo", enviado por el Personero Municipal de Urrao al ICBF Centro Zonal Penderisco. El CONSORCIO BIENESTAR ICBF indicó que las condiciones de la cubierta descritas en el oficio no correspondían a las condiciones en la fecha del oficio, que las fotos expuestas eran de antes de iniciar la intervención de la cubierta y que la misma ya había sido intervenida tiempo atrás.

La interventoría CONSORCIO BIENESTAR ICBF informa que las actividades en el Hogar Infantil Pilatunas se encuentran terminadas (100% de ejecución). Con respecto al Hogar Infantil Michingos, informa que el avance se mantiene en un 94.5% frente a un 96% programado, debido a que la semana anterior no se pudo avanzar en el frente, pero que esto no supone inconveniente para terminar dentro del plazo contractual estipulado. Las actividades en este último hogar infantil reiniciaron en la mañana del día de hoy.

La entidad le comunicó a los contratistas que la semana pasada se expidió memorando con radicado No. 20201200000101803 de 16 de julio de 2020 por el Secretario General del ICBF, en el cual se indica que "*quedan suspendidas las comisiones de servicio en todo el territorio nacional*", por lo que actualmente se está definiendo internamente el procedimiento para realizar el recibo de obras o si existe la posibilidad de realizar alguna visita especial. La entidad le recomendó a los contratistas que realicen un amplio registro fotográfico y fílmico a todos los frentes de obra como soporte de un posible recibo virtual, y que se realicen las averiguaciones pertinentes para conocer las medidas vigentes para contener la pandemia por la COVID-19 en cada municipio de cada frente de obra, con el fin de conocer cualquier restricción de ingreso o medida de aislamiento que sea necesario acatar. Con esta información, será posible programar más eficientemente la toma de registros fotográficos y fílmicos, y el traslado del personal de los contratistas en caso de ser necesario.

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

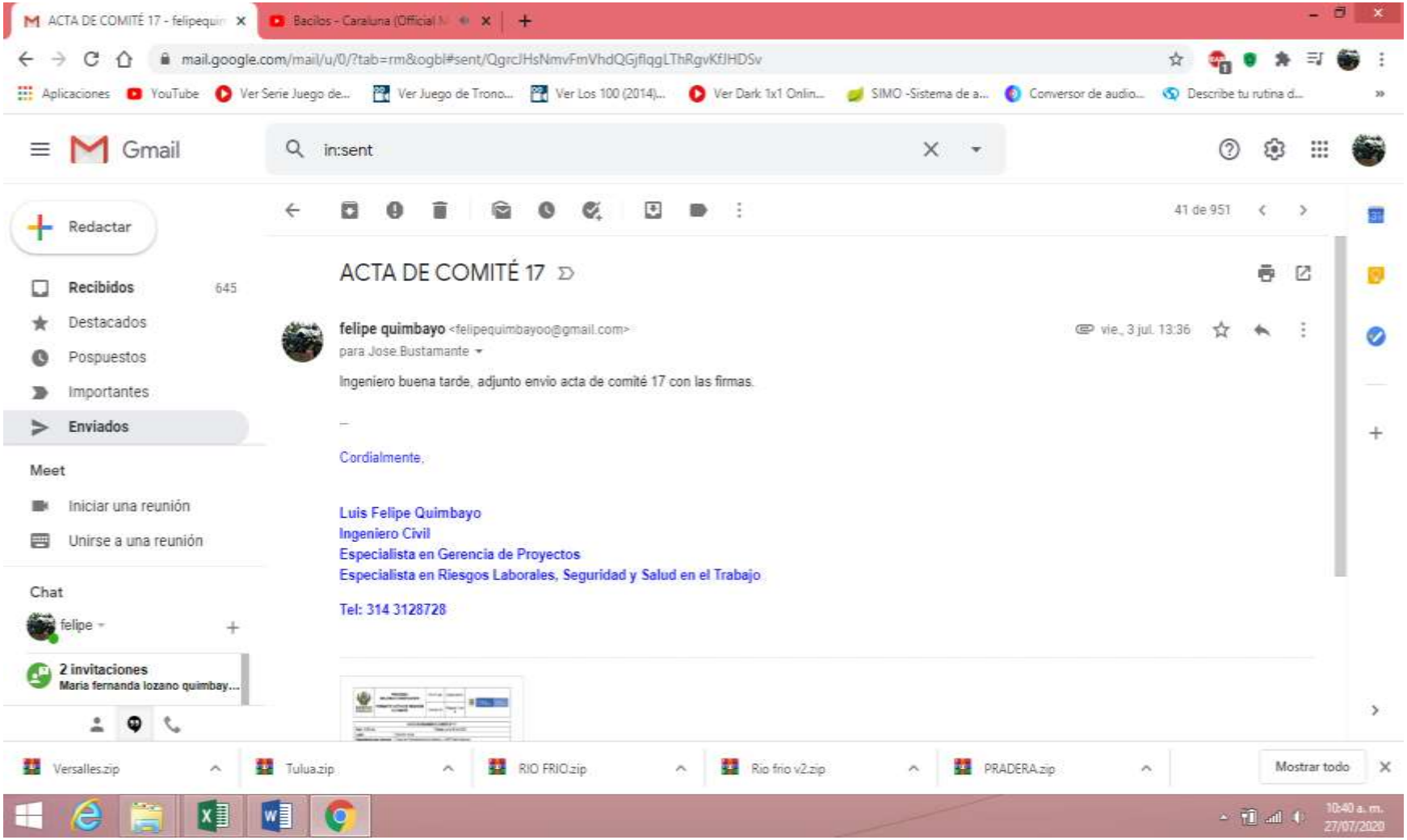
Compromisos / tareas	Responsables	Fechas
N/A	N/A	N/A

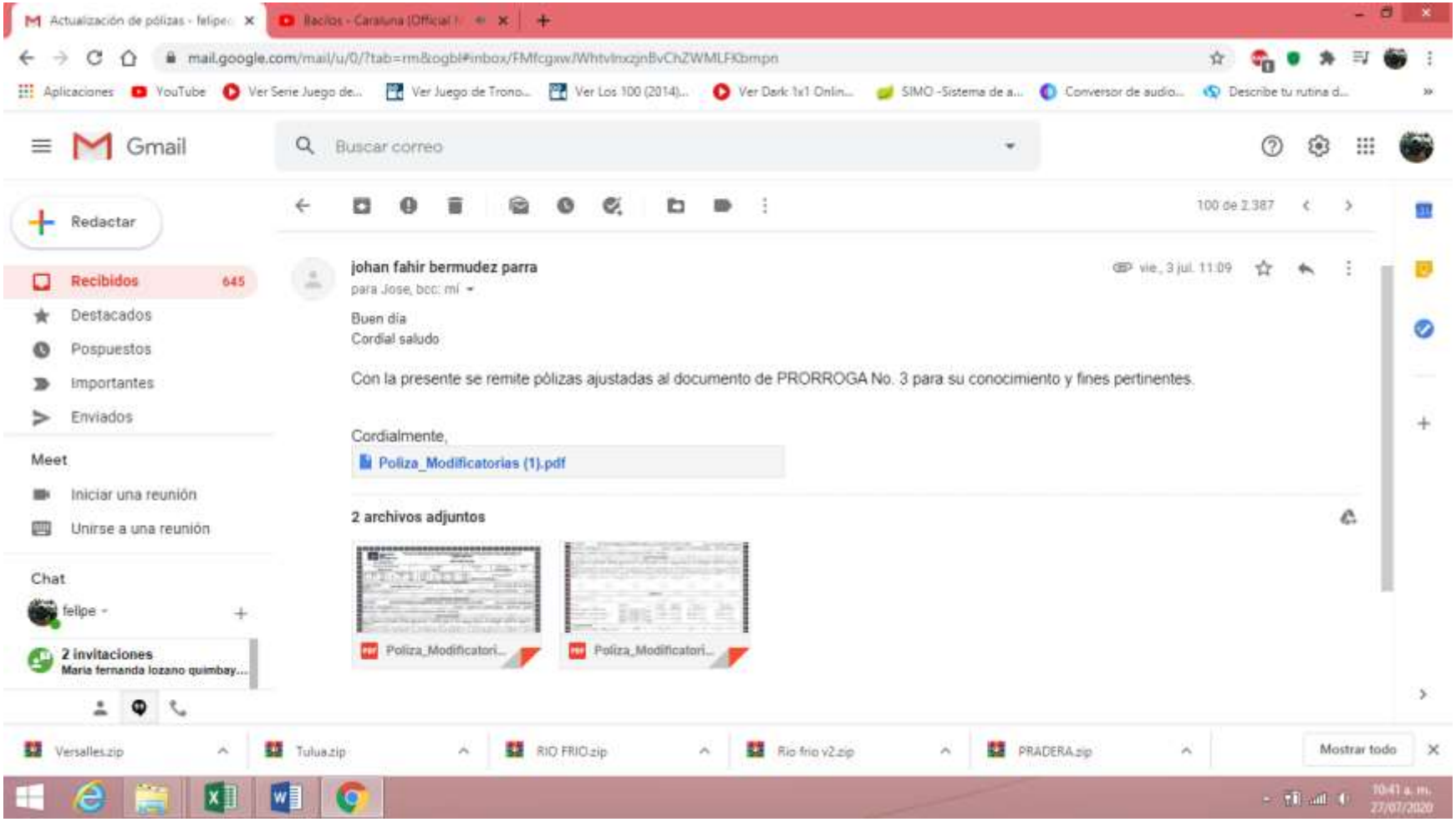
FIRMA ASISTENTES			
Nombre	Cargo / Dependencia	Entidad	Firma
JOSÉ BUSTAMANTE	Contratista	ICBF	
CARLOS ROBLEDO	Contratista	ICBF	
FELIPE QUIMBAYO	Residente de interventoría	Consorcio Bienestar ICBF	
ANDREA GARZÓN	Residente de obra	Consorcio La Esperanza	
RAFAEL MOGOLLÓN	Ing. Contratista	Consorcio La Esperanza	
FRANS COCK	Rep. Legal Contratista	Consorcio La Esperanza	
Próxima reunión	Fecha	Hora	Lugar

PÚBLICA

Anexo 6. Correspondencia enviada y recibida

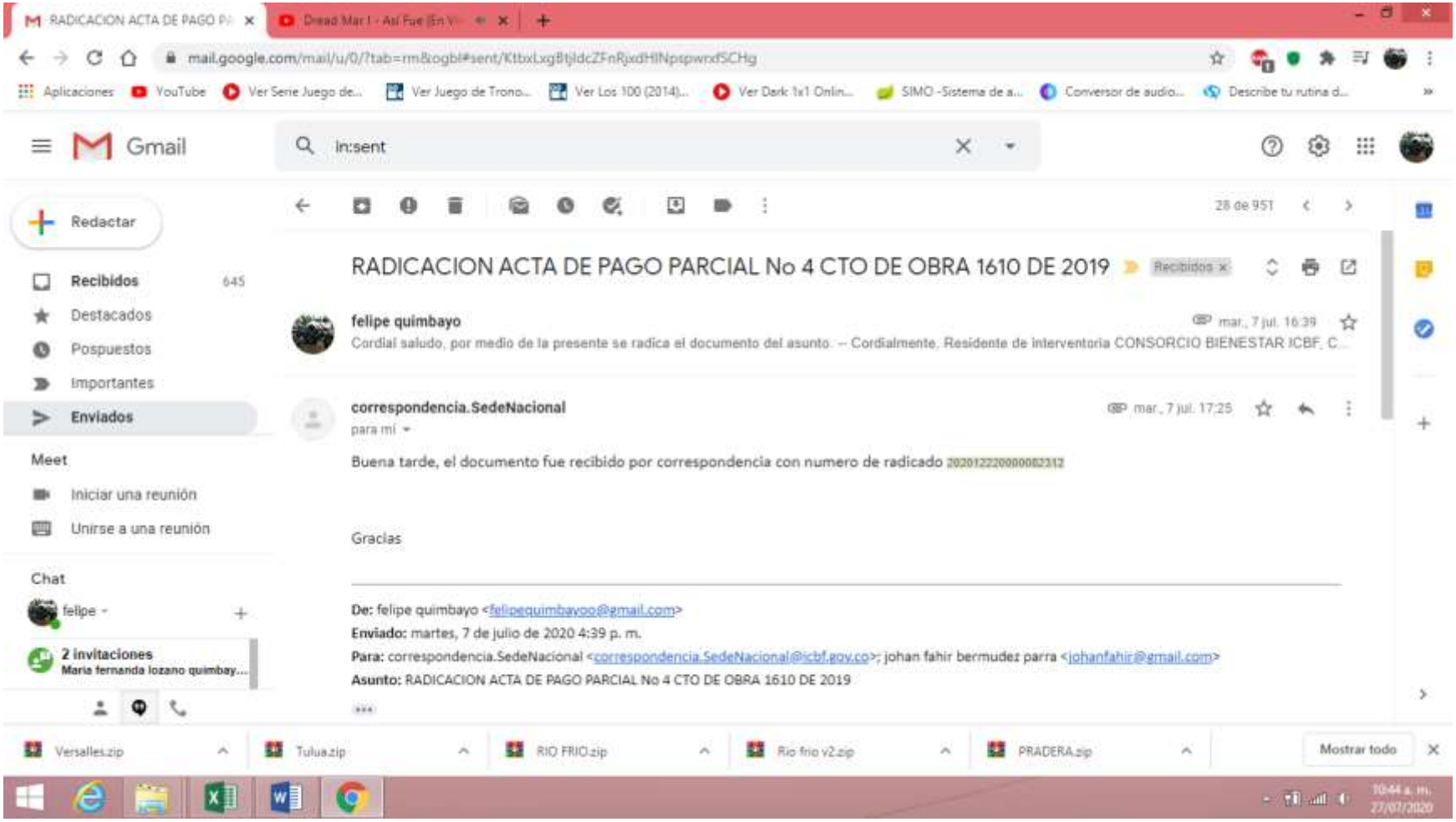
CORREO ENVIADOS


ACTA DE COMITÉ 17 - felipequim
Bacilos - Caraluna (Official
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#sent/QgrcJHsNmvFmVhdQGjfIqgLThRgvKfJHDSv
Aplicaciones
YouTube
Ver Serie Juego de...
Ver Juego de Trono...
Ver Los 100 (2014)...
Ver Dark 1x1 Onlin...
SIMO -Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Gmail
in:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
Maria fernanda lozano quimbay...
41 de 951
ACTA DE COMITÉ 17
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
para Jose.Bustamante
vie., 3 jul. 13:36
Ingeniero buena tarde, adjunto envio acta de comité 17 con las firmas.
–
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo
10:40 a. m.
27/07/2020

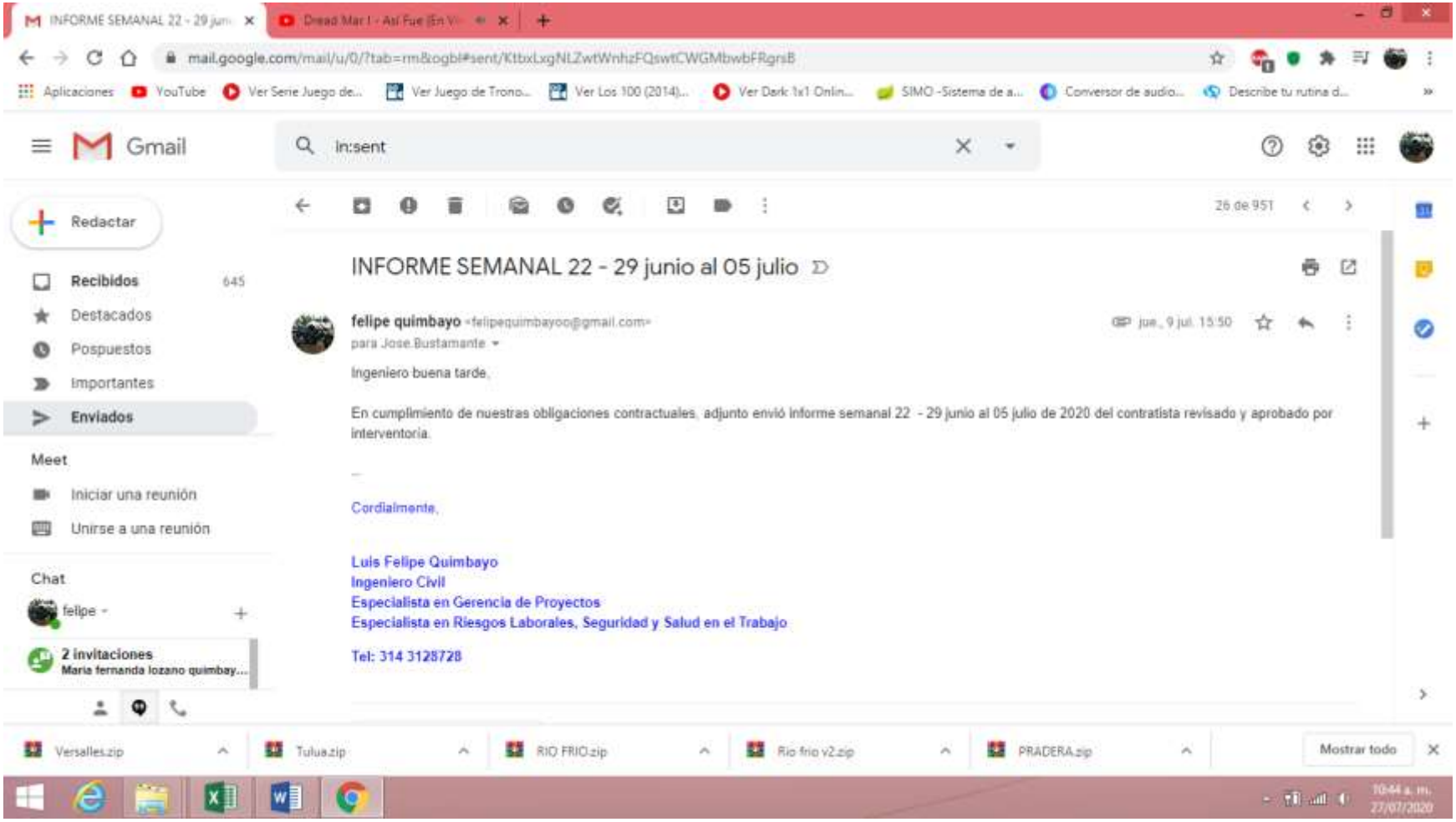

Actualización de pólizas - felipe
Bacilos - Caraluna (Official
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJWhtvlnxzjnBvChZWMLFKbmpn
Aplicaciones
YouTube
Ver Serie Juego de...
Ver Juego de Trono...
Ver Los 100 (2014)...
Ver Dark 1x1 Onlin...
SIMO - Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
Maria fernanda lozano quimbay...
100 de 2.387
johan fahir bermudez parra
para Jose, bcc: mí
vie., 3 jul. 11:09
Buen día
Cordial saludo
Con la presente se remite pólizas ajustadas al documento de PRORROGA No. 3 para su conocimiento y fines pertinentes.
Cordialmente,
Poliza_Modificatorias (1).pdf
2 archivos adjuntos
Poliza_Modificatori...
Poliza_Modificatori...
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

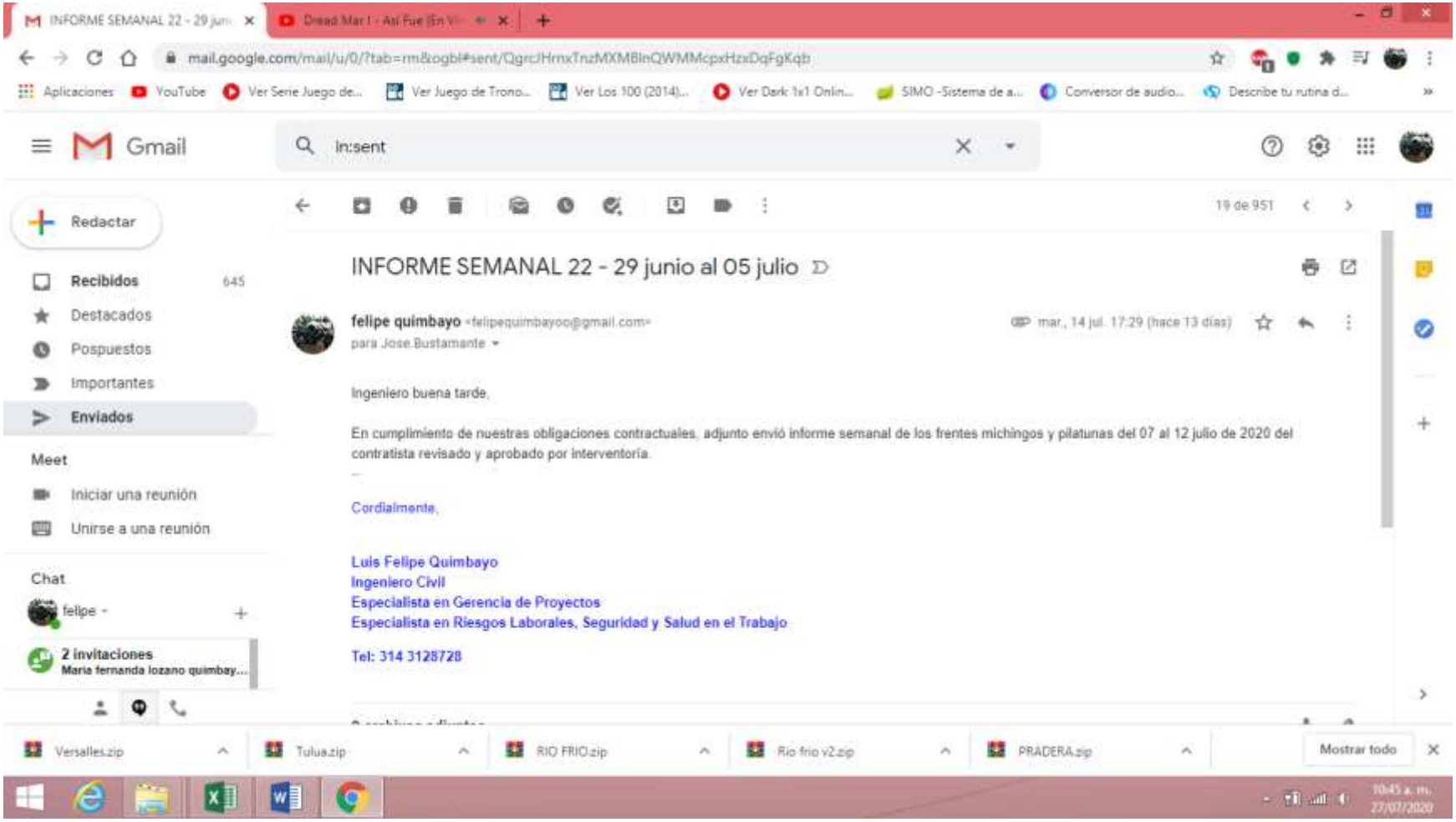

SOLICITUD INCORPORACIÓN ITEMS NO PREVISTOS
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
felipe quimbayo
para Jose.Bustamante, johan, isis
mar., 7 jul. 12:05
ICBF_01016262019_033.pdf
Cordial saludo ingeniero,
por medio de la presente, la interventoría CONSORCIO BIENESTAR ICBF, remite adjunto para aprobación y trámite por parte de la entidad contratante, paquete con todo los soportes para la incorporación de items no previstos al contrato
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

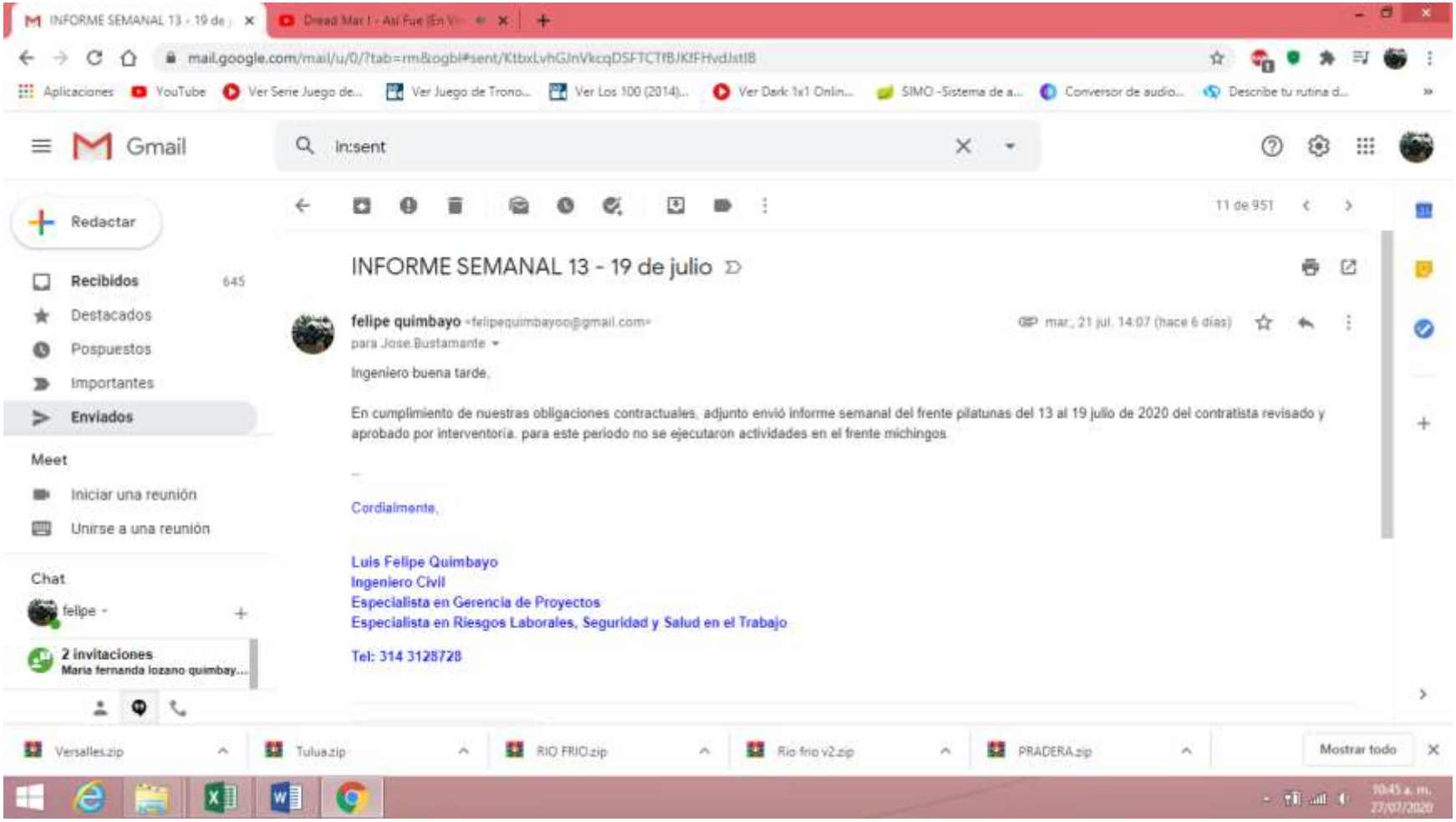

INFORME MENSUAL DE INTERV
Dread Mar I - Así Fue (En V
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#sent/KtbxLwgszpCrQZKLxtWQsWVlLxQthDXtlB
Aplicaciones
YouTube
Ver Serie Juego de...
Ver Juego de Trono...
Ver Los 100 (2014)...
Ver Dark 1x1 Onlin...
SIMO -Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
30 de 951
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CTO 1626
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
mar., 7 jul. 12:34
para Jose.Bustamante, johan, Yohan
Cordial saludo,
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales la interventoria CONSORCIO BIENESTAR ICBF, remite informe técnico mensual No.5 de seguimiento y gestión del periodo comprendido entre el 02 de junio al 02 de julio de 2020, al contrato de obra 1610, para su revision y aprobacion.
INFORME 5 CONSORCIO BIENESTAR.pdf
cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

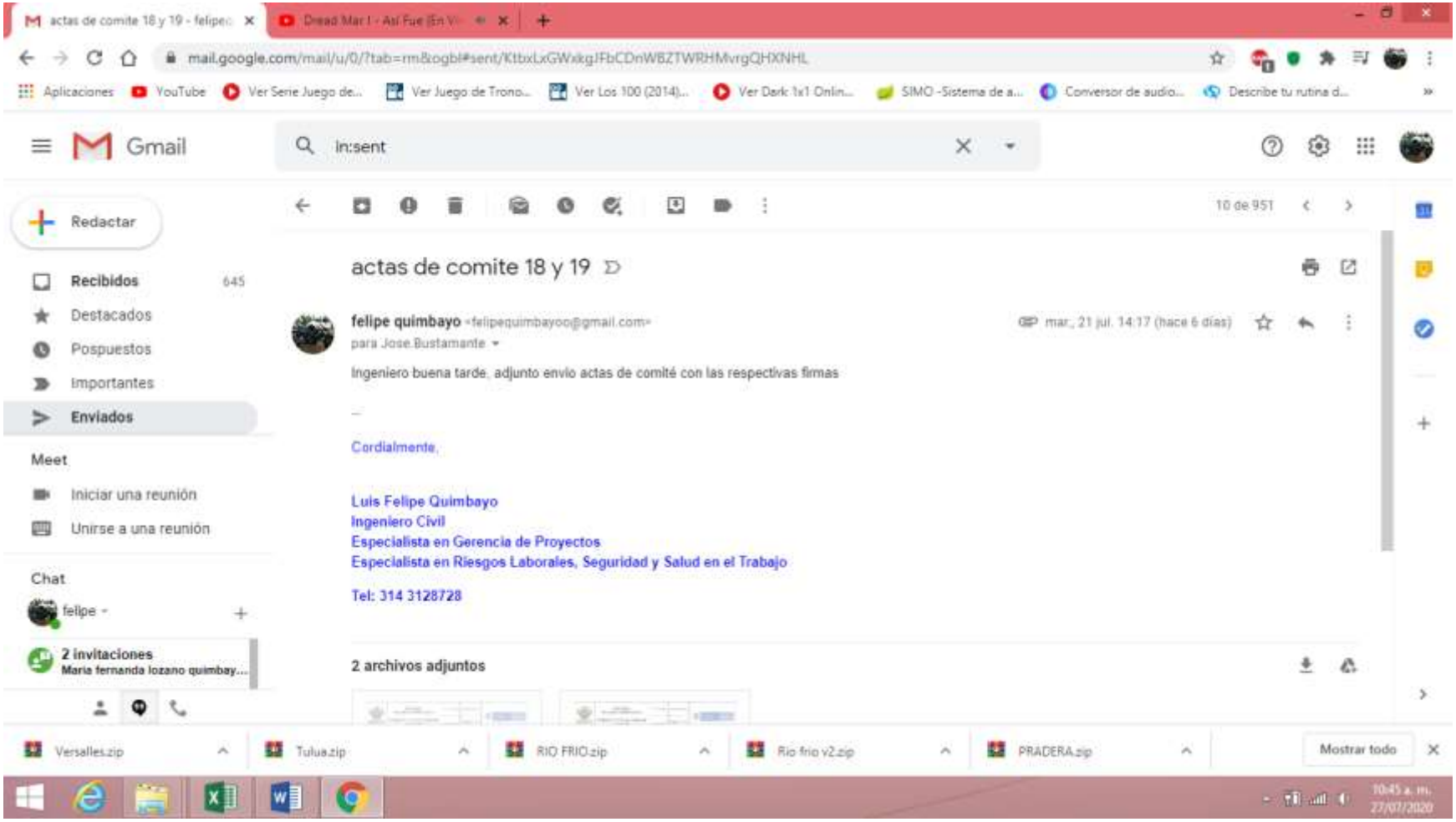

RADICACION ACTA DE PAGO P
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#sent/KtbxLxg8tjldcZFnRjxdHlNpspwrxfSCHg
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
28 de 951
RADICACION ACTA DE PAGO PARCIAL No 4 CTO DE OBRA 1610 DE 2019
Recibidos
felipe quimbayo
mar., 7 jul. 16:39
Cordial saludo, por medio de la presente se radica el documento del asunto. -- Cordialmente, Residente de interventoria CONSORCIO BIENESTAR ICBF, C...
correspondencia.SedeNacional
para mí
mar., 7 jul. 17:25
Buena tarde, el documento fue recibido por correspondencia con numero de radicado 20201222000082312
Gracias
De: felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
Enviado: martes, 7 de julio de 2020 4:39 p. m.
Para: correspondencia.SedeNacional <correspondencia.SedeNacional@icbf.gov.co>; johan fahir bermudez parra <johanfahir@gmail.com>
Asunto: RADICACION ACTA DE PAGO PARCIAL No 4 CTO DE OBRA 1610 DE 2019
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

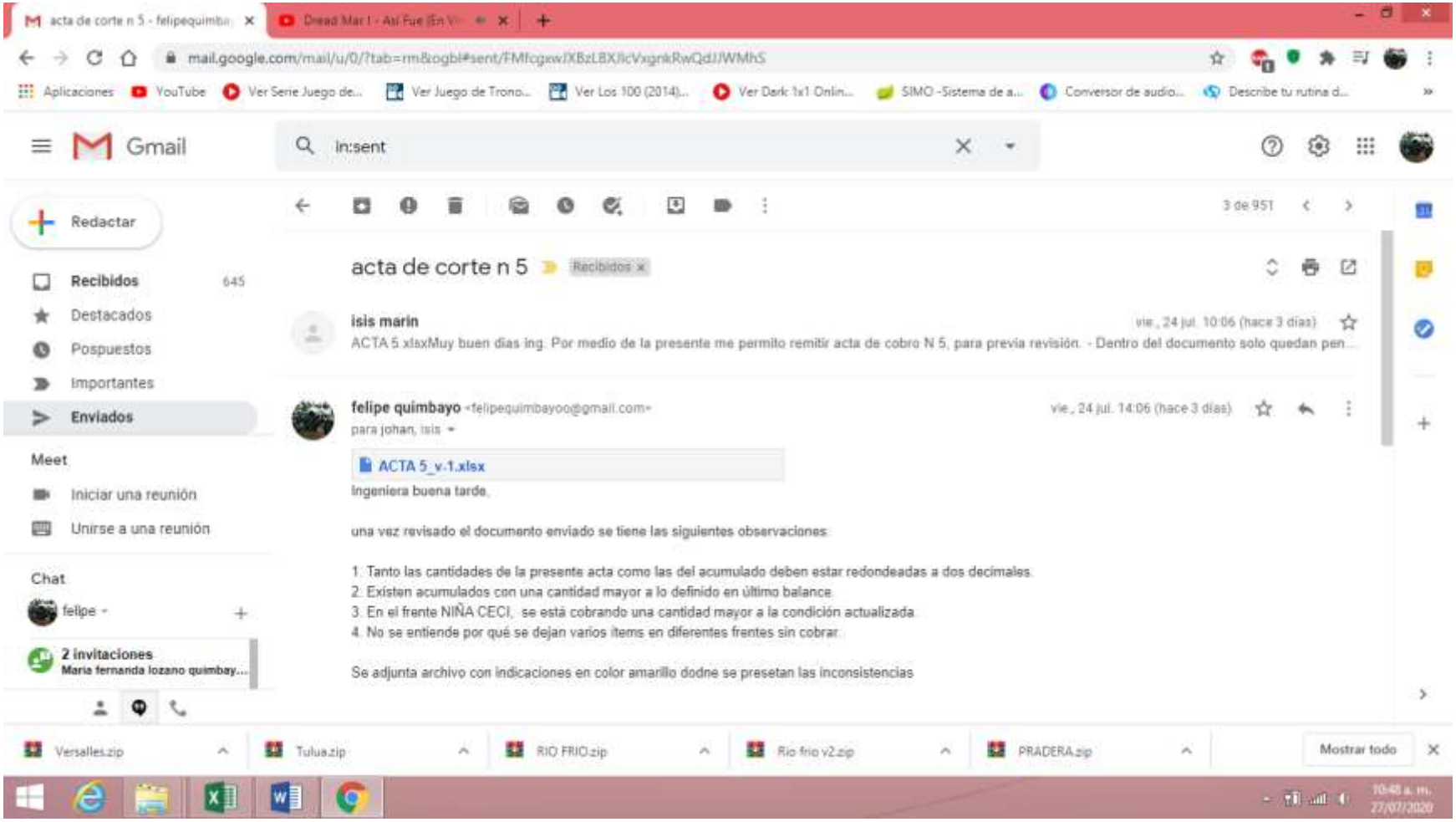

SOLICITUD INFORME TÉCNICO URRAO
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
27 de 951
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
para isis, ing.cock
jue., 9 jul. 13:28
Buen dias,
Adjunto se remite oficio del asunto
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

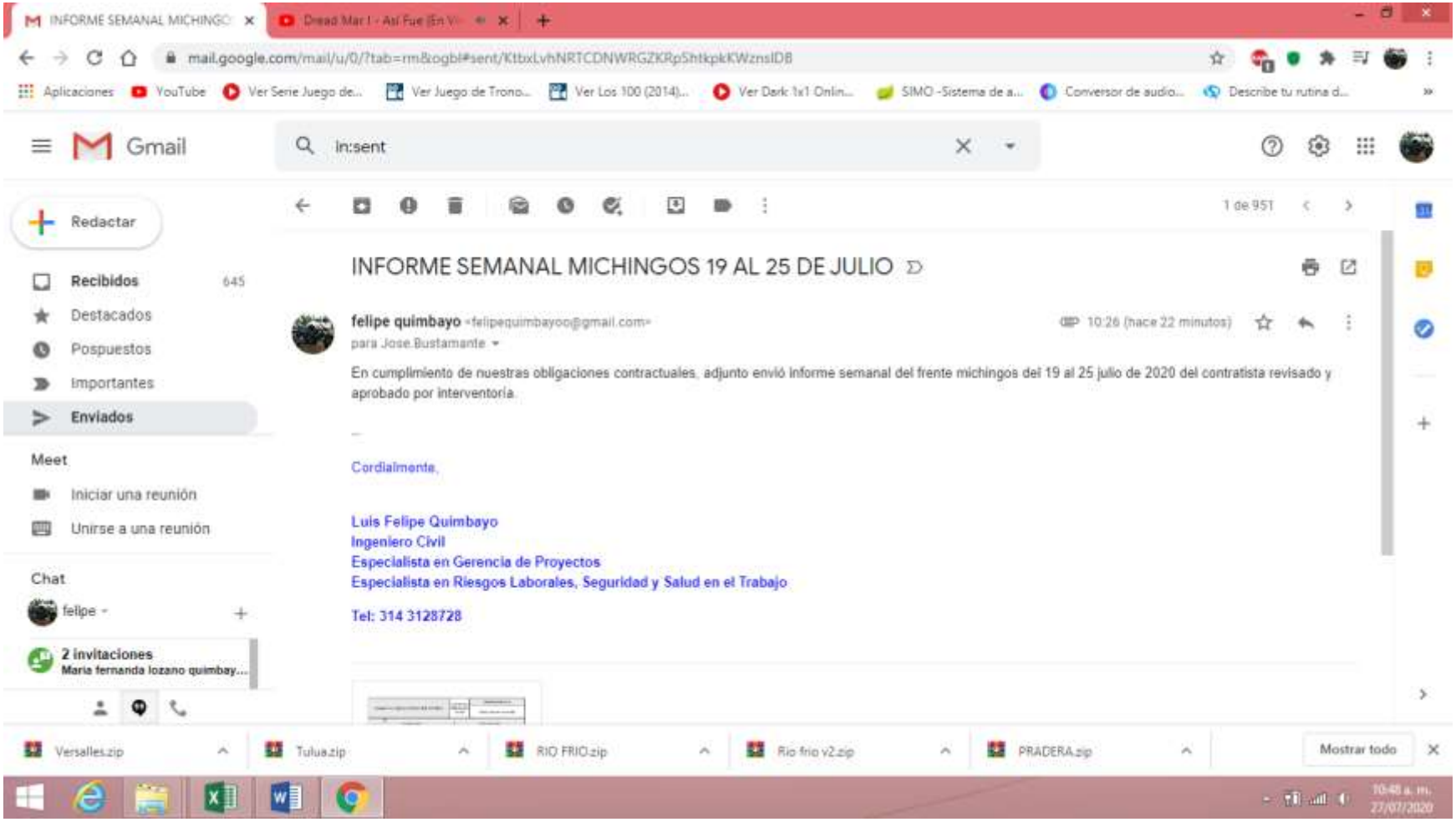

INFORME SEMANAL 22 - 29 junio al 05 julio
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
26 de 951
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
para Jose.Bustamante
jue., 9 jul. 15:50
Ingeniero buena tarde,
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, adjunto envió informe semanal 22 - 29 junio al 05 julio de 2020 del contratista revisado y aprobado por interventoria.
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

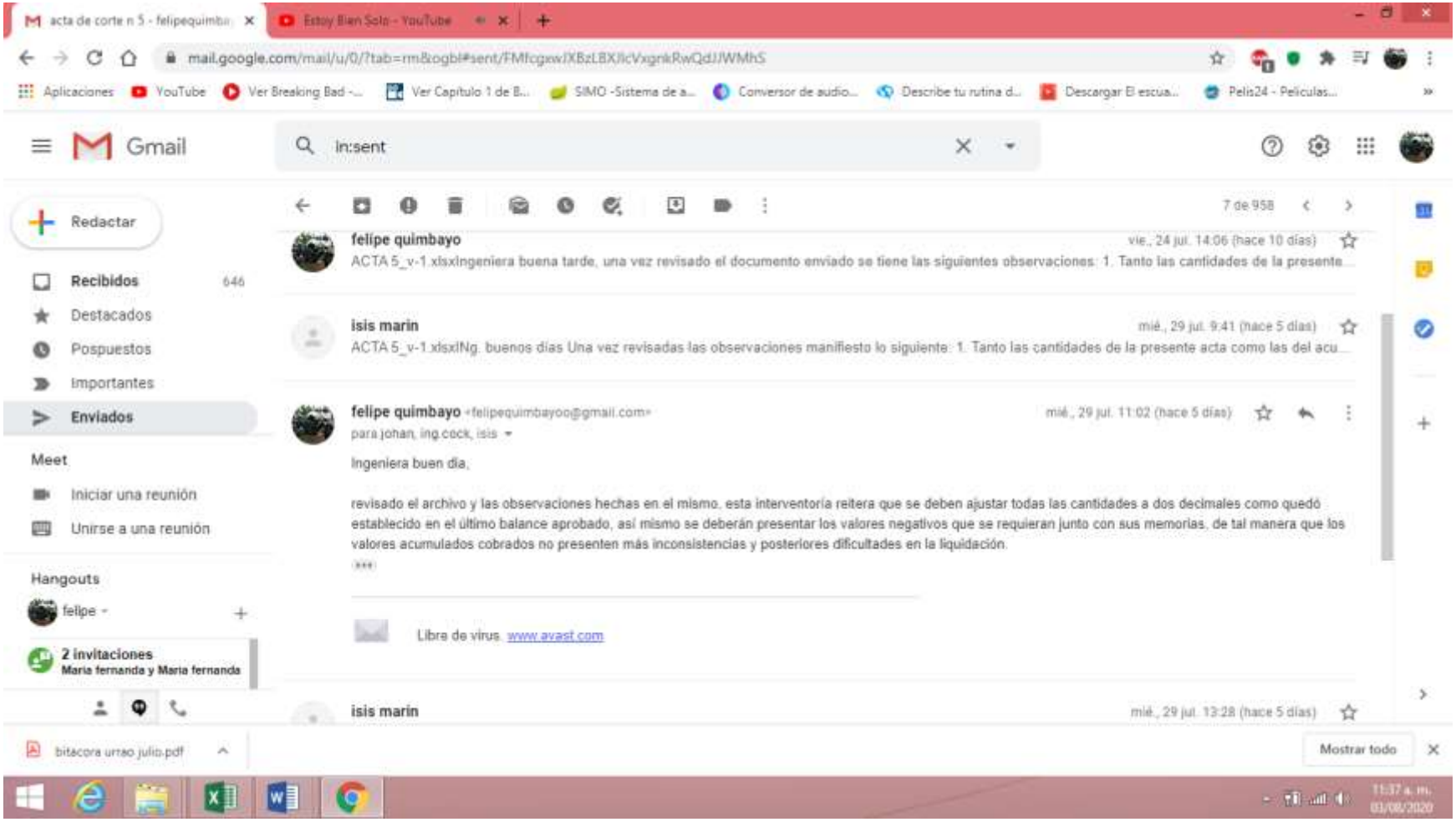

INFORME SEMANAL 22 - 29 junio al 05 julio
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
para Jose.Bustamante
mar., 14 jul. 17:29 (hace 13 días)
Ingeniero buena tarde,
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, adjunto envió informe semanal de los frentes michingos y pilatunas del 07 al 12 julio de 2020 del contratista revisado y aprobado por interventoría.
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo


INFORME SEMANAL 13 - 19 de julio
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
11 de 951
INFORME SEMANAL 13 - 19 de julio
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
para Jose.Bustamante
mar., 21 jul. 14:07 (hace 6 días)
Ingeniero buena tarde,
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, adjunto envió informe semanal del frente pilatunas del 13 al 19 julio de 2020 del contratista revisado y aprobado por interventoría. para este periodo no se ejecutaron actividades en el frente michingos.
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

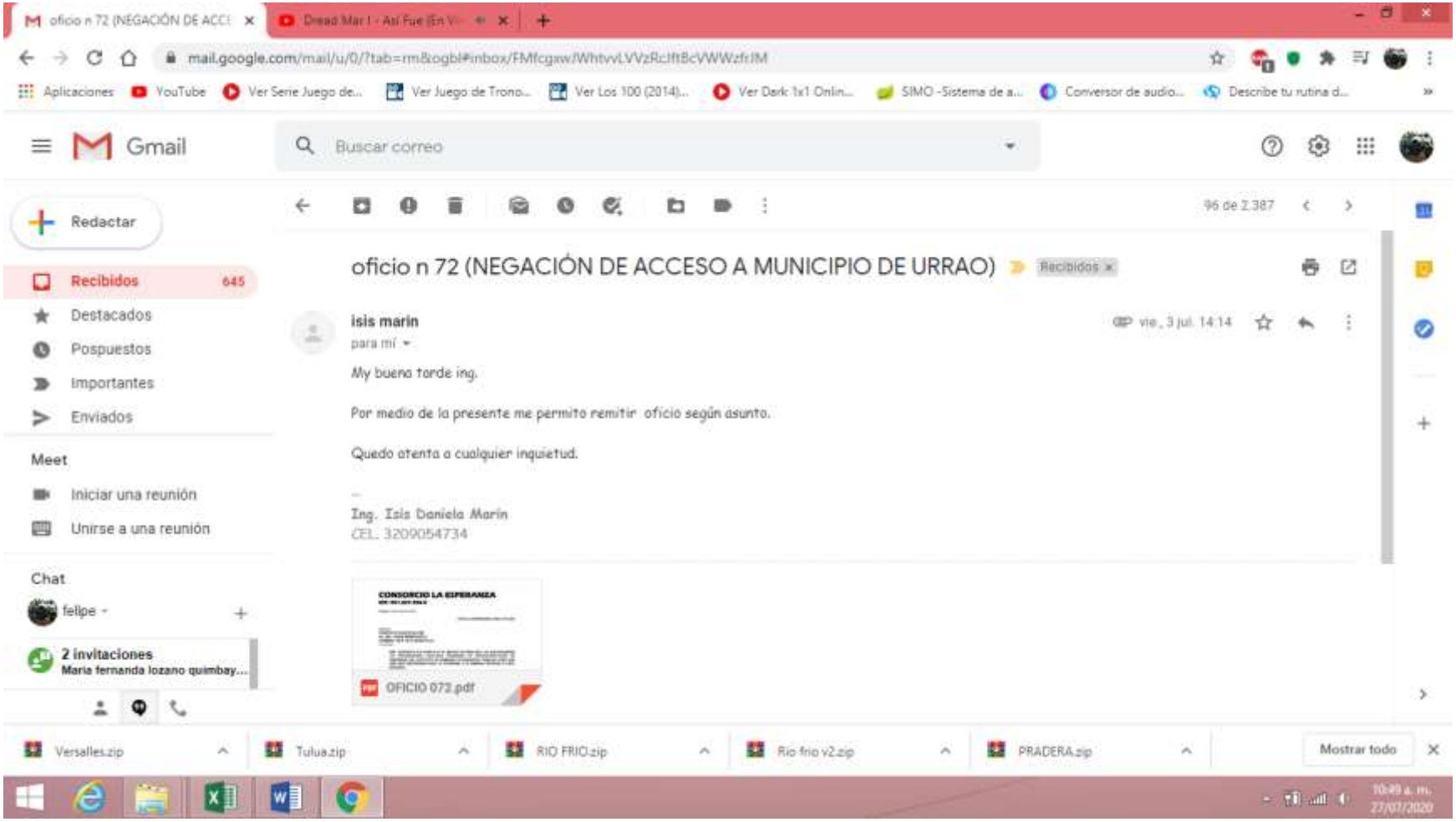

actas de comite 18 y 19 - felipe
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#sent/KttbxLxGWxkgJFbCDnWBZTWRHMvrgQHXNHL
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
10 de 951
actas de comite 18 y 19
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
para Jose.Bustamante
mar., 21 jul. 14:17 (hace 6 días)
Ingeniero buena tarde, adjunto envio actas de comité con las respectivas firmas
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
2 archivos adjuntos
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

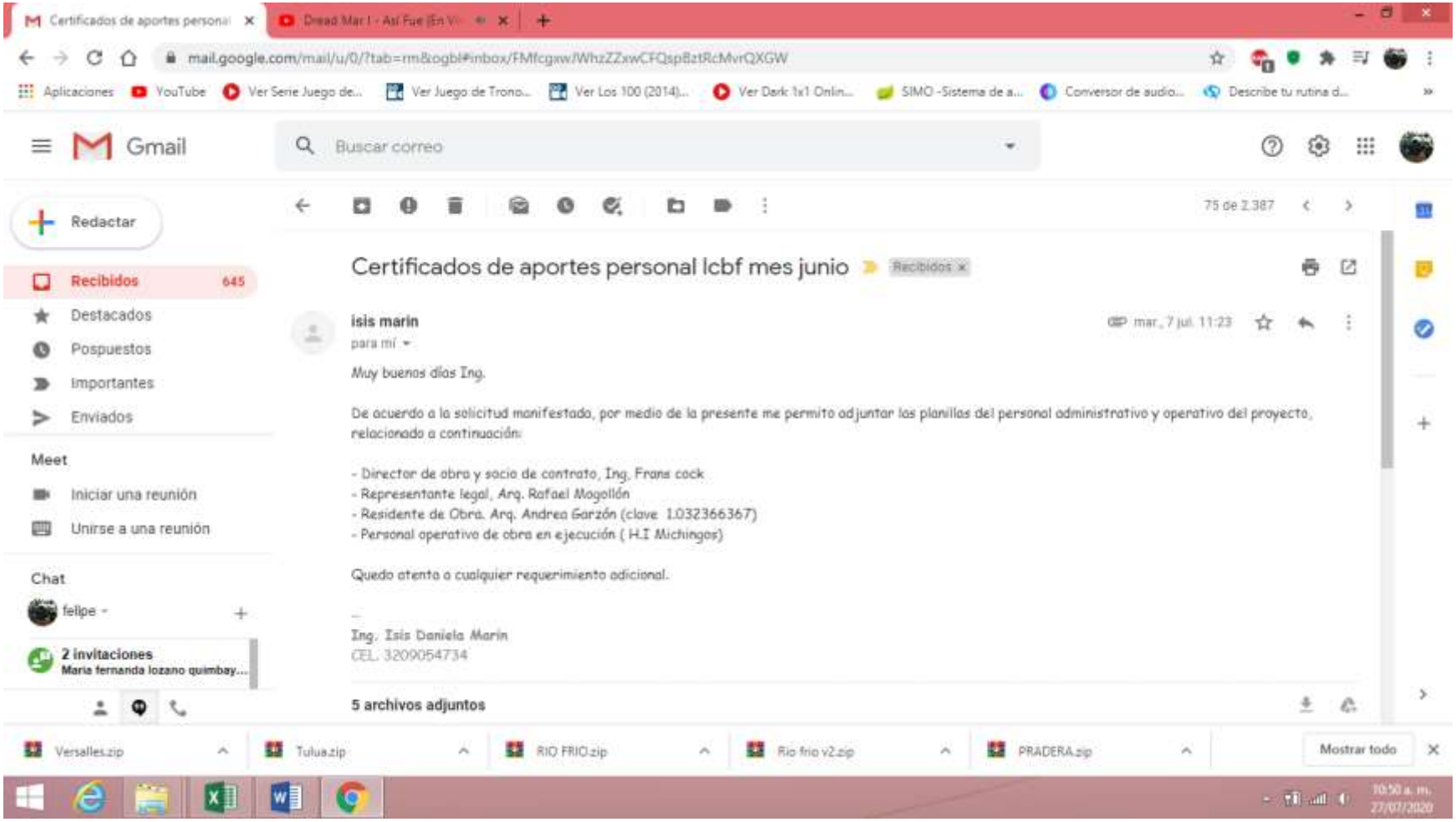

acta de corte n 5 - felipequimbay
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#sent/FMfcgxwXBzLBXJlcVxgnkRwQdJJWMhS
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
3 de 951
acta de corte n 5
Recibidos
isis marin
vie., 24 jul. 10:06 (hace 3 días)
ACTA 5.xlsxMuy buen dias ing. Por medio de la presente me permito remitir acta de cobro N 5, para previa revisión. - Dentro del documento solo quedan pen...
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
vie., 24 jul. 14:06 (hace 3 días)
para johan, isis
ACTA 5_v.1.xlsx
Ingeniera buena tarde,
una vez revisado el documento enviado se tiene las siguientes observaciones
1. Tanto las cantidades de la presente acta como las del acumulado deben estar redondeadas a dos decimales.
2. Existen acumulados con una cantidad mayor a lo definido en último balance.
3. En el frente NIÑA CECI, se está cobrando una cantidad mayor a la condición actualizada.
4. No se entiende por qué se dejan varios ítems en diferentes frentes sin cobrar.
Se adjunta archivo con indicaciones en color amarillo dodne se presetan las inconsistencias
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

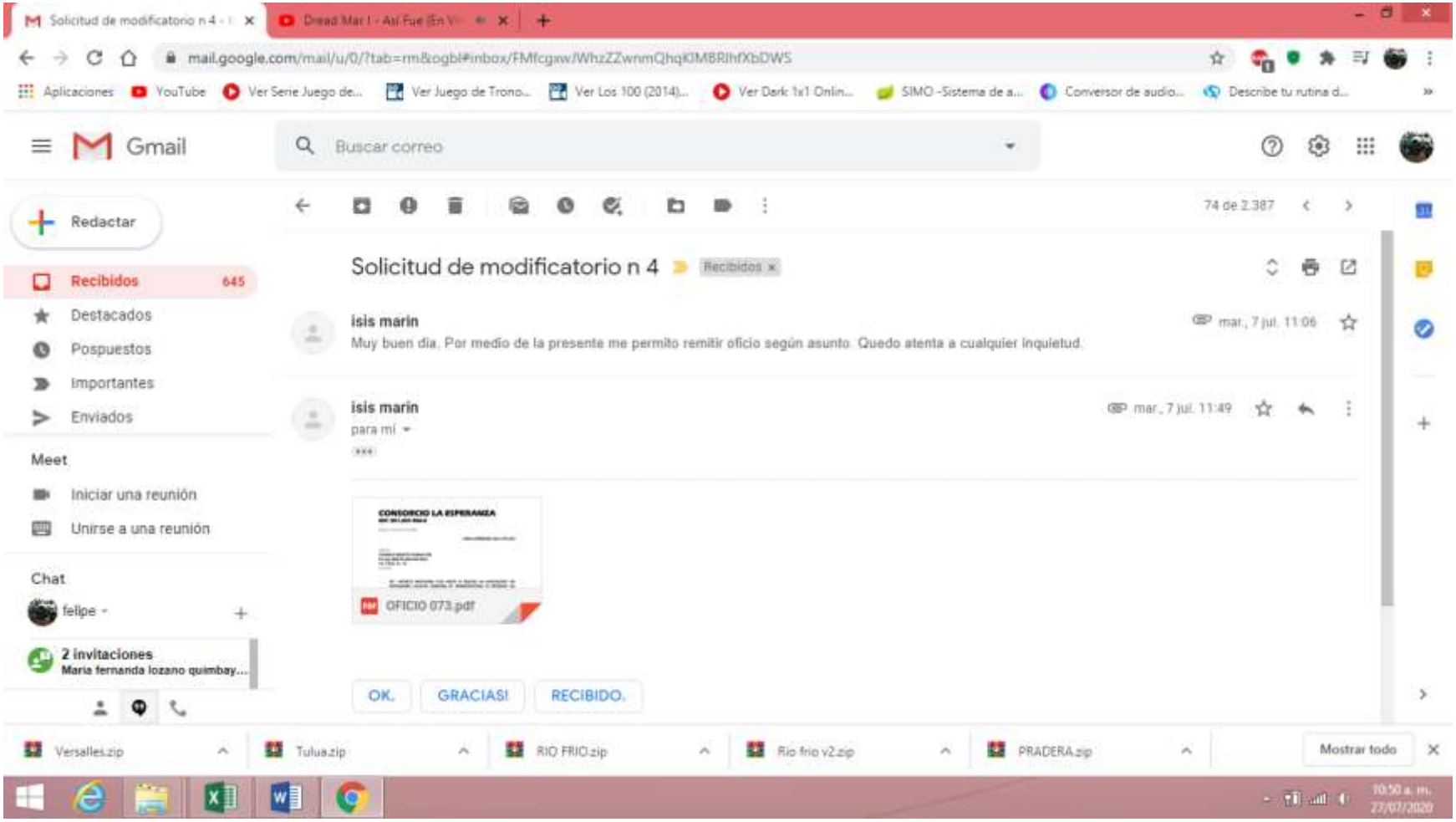

INFORME SEMANAL MICHINGOS 19 AL 25 DE JULIO
felipe quimbayo
para Jose.Bustamante
10:26 (hace 22 minutos)
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, adjunto envió informe semanal del frente michingos del 19 al 25 julio de 2020 del contratista revisado y aprobado por interventoría
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

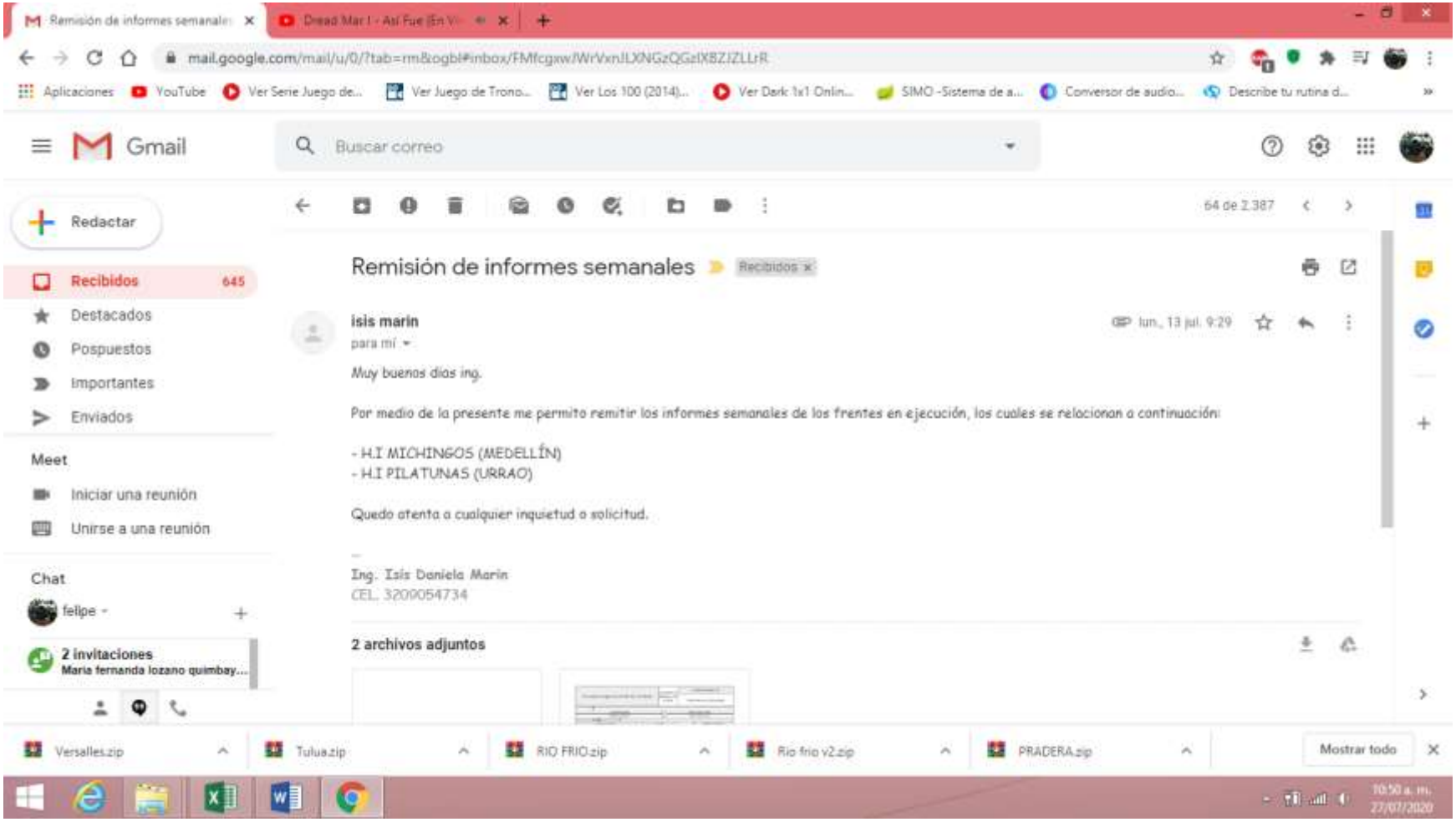

acta de corte n 5 - felipequimba
Estoy Bien Solo - YouTube
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#sent/FMfcgxwXBzLBXJlcVxgnkRwQdJJWMhS
Aplicaciones
YouTube
Ver Breaking Bad -...
Ver Capitulo 1 de B...
SIMO -Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Descargar El escua...
Pelis24 - Peliculas...
Gmail
In:sent
Redactar
Recibidos 646
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Hangouts
felipe
2 invitaciones
María fernanda y María fernanda
7 de 958
felipe quimbayo
vie., 24 jul. 14:06 (hace 10 días)
ACTA 5_v-1.xlsxIngeniera buena tarde, una vez revisado el documento enviado se tiene las siguientes observaciones: 1. Tanto las cantidades de la presente...
isis marin
mié., 29 jul. 9:41 (hace 5 días)
ACTA 5_v-1.xlsxINg. buenos días Una vez revisadas las observaciones manifiesto lo siguiente: 1. Tanto las cantidades de la presente acta como las del acu...
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
mié., 29 jul. 11:02 (hace 5 días)
para johan, ing.cock, isis
Ingeniera buen día,
revisado el archivo y las observaciones hechas en el mismo, esta interventoría reitera que se deben ajustar todas las cantidades a dos decimales como quedó establecido en el último balance aprobado, así mismo se deberán presentar los valores negativos que se requieran junto con sus memorias, de tal manera que los valores acumulados cobrados no presenten más inconsistencias y posteriores dificultades en la liquidación.
Libre de virus www.avast.com
isis marin
mié., 29 jul. 13:28 (hace 5 días)
bitacora urrao julio.pdf
Mostrar todo

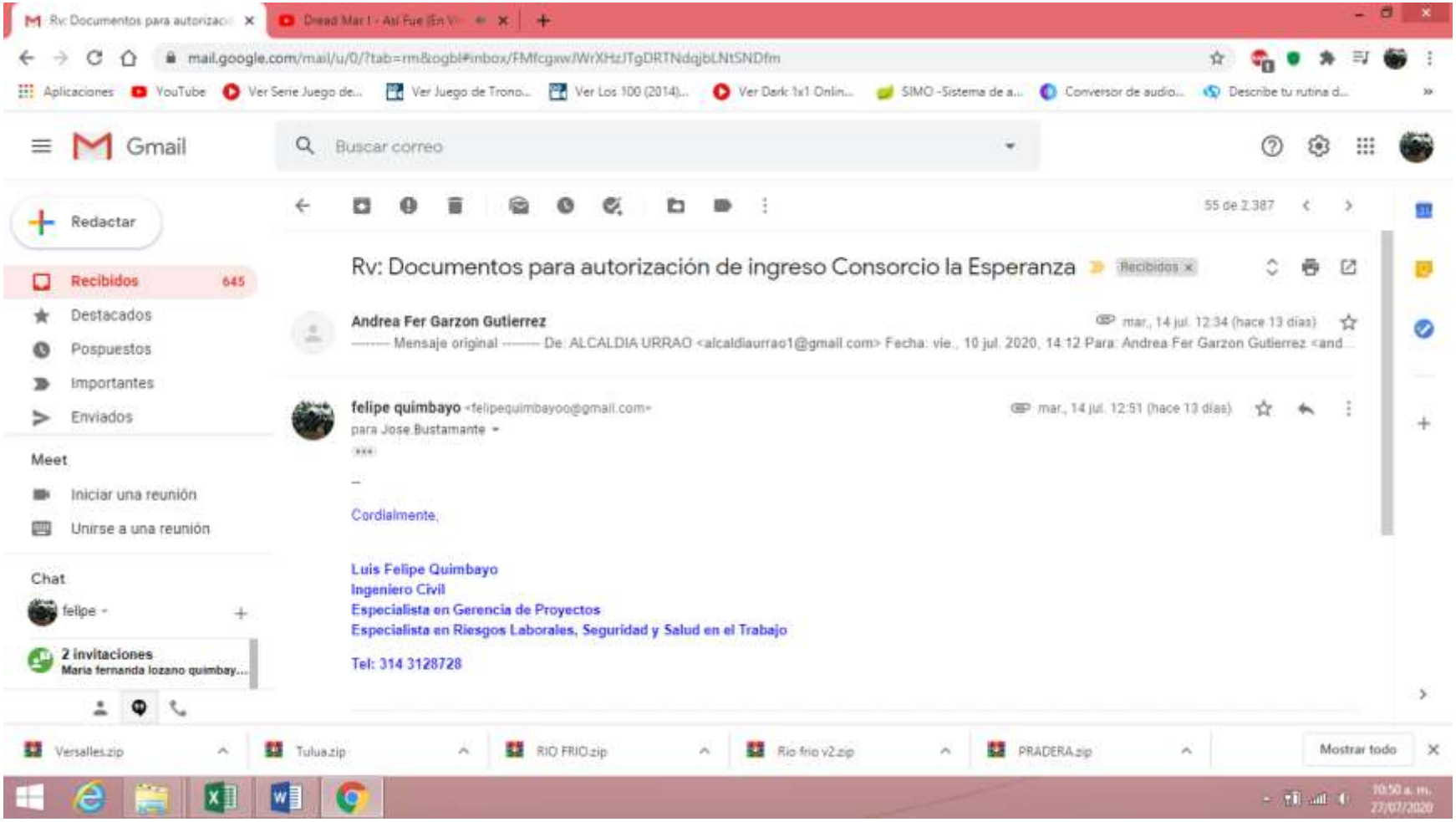
CORREO RECIBIDOS

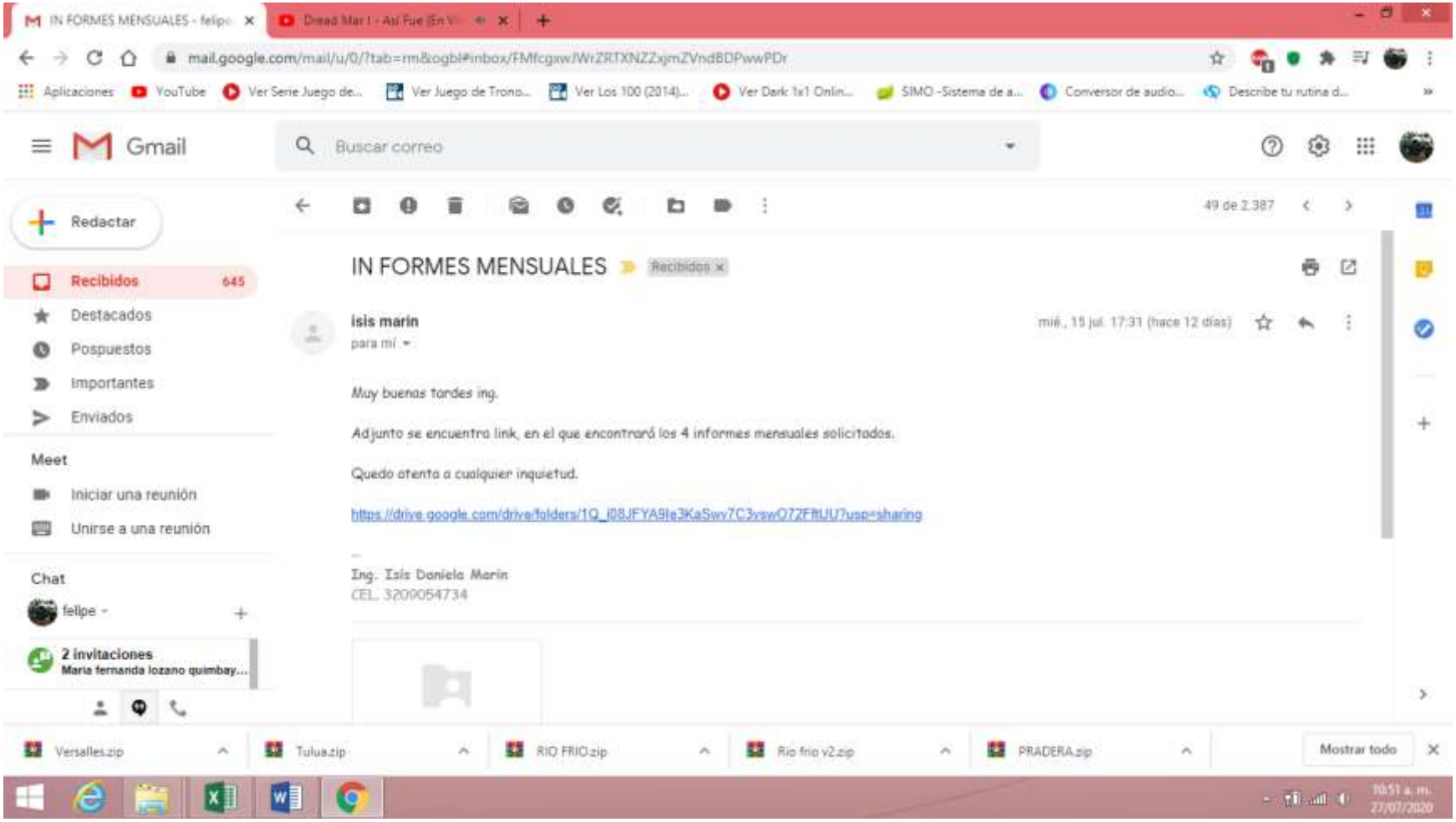

oficio n 72 (NEGACIÓN DE ACCESO A MUNICIPIO DE URRAO)
Recibidos
isis marin
para mí
vie, 3 jul. 14:14
My buena tarde ing.
Por medio de la presente me permito remitir oficio según asunto.
Quedo atenta a cualquier inquietud.
Ing. Isis Daniela Marín
CEL. 3209054734
CONSORCIO LA ESPERANZA
OFICIO 072.pdf
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
Maria fernanda lozano quimbay...
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo


Certificados de aportes personal lcbf mes junio
isis marin
para mí
mar., 7 jul. 11:23
Muy buenos días Ing.
De acuerdo a la solicitud manifestada, por medio de la presente me permito adjuntar los planillas del personal administrativo y operativo del proyecto, relacionado a continuación:
- Director de obra y socio de contrato, Ing. Frans cock
- Representante legal, Arq. Rafael Mogollón
- Residente de Obra. Arq. Andrea Garzón (clave 1.032366367)
- Personal operativo de obra en ejecución (H.I Michingos)
Quedo atenta a cualquier requerimiento adicional.
Ing. Isis Daniela Marin
CEL. 3209054734
5 archivos adjuntos
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

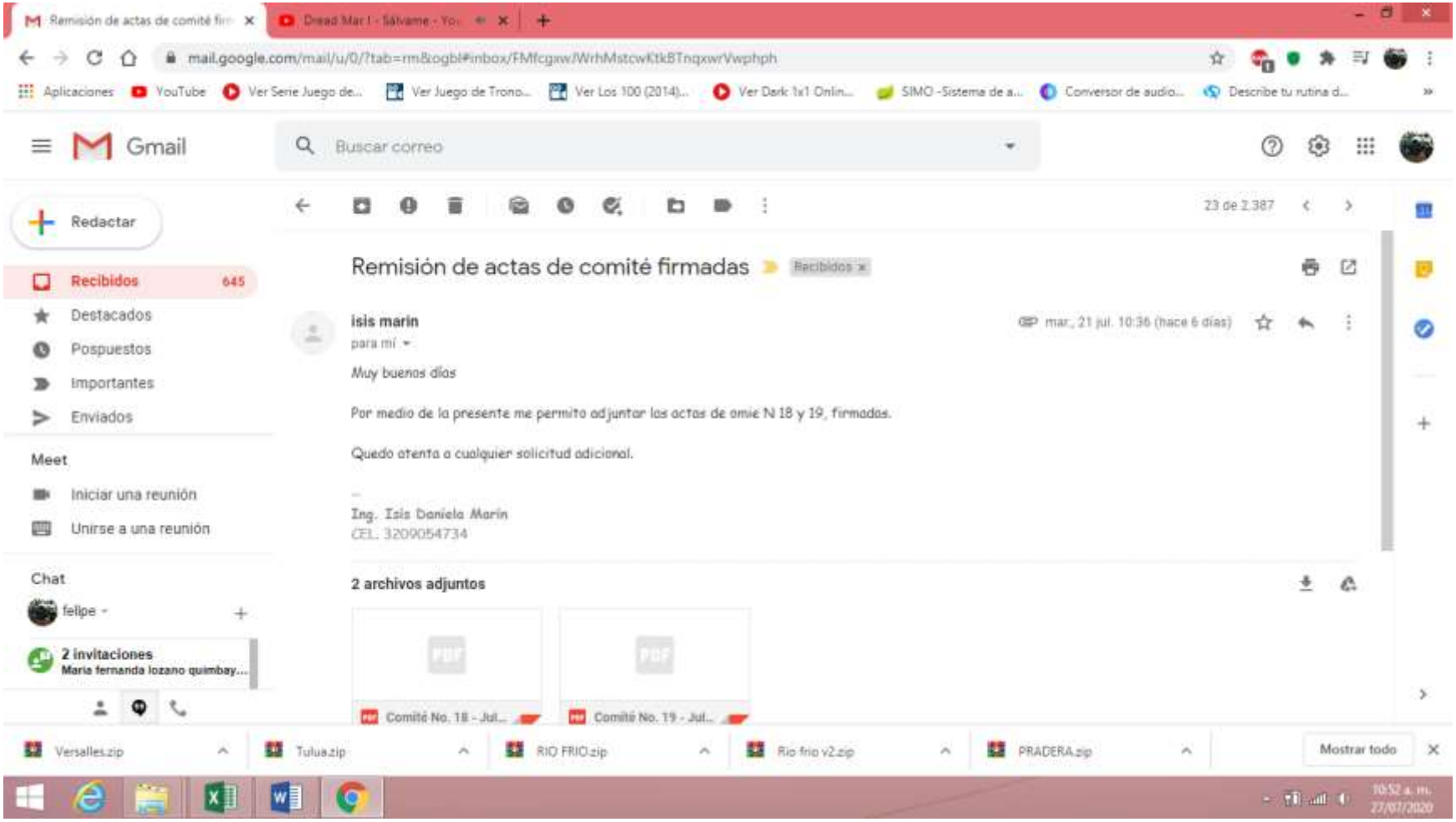

Solicitud de modificatorio n 4
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJWhzZZwnmQhqKlMBRlhfXbDWS
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
Maria fernanda lozano quimbay...
74 de 2.387
Solicitud de modificatorio n 4
Recibidos
isis marin
Muy buen dia. Por medio de la presente me permito remitir oficio según asunto. Quedo atenta a cualquier inquietud.
mar., 7 jul. 11:06
isis marin
para mí
mar., 7 jul. 11:49
CONSORCIO LA ESPERANZA
OFICIO 073.pdf
OK.
GRACIAS!
RECIBIDO.
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

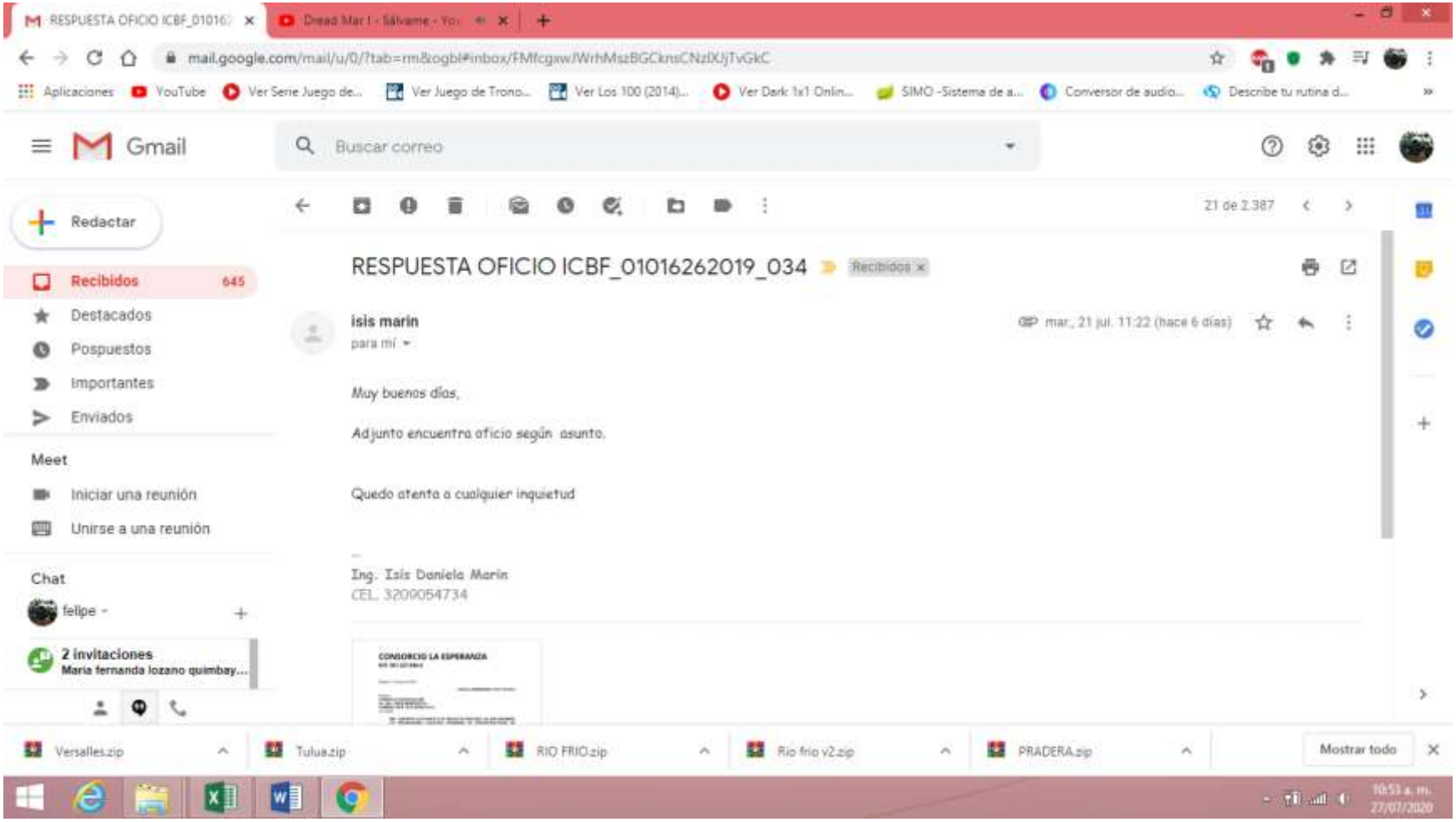

Remisión de informes semanales
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJWrVxnJLXNGzQGzlX8ZJZLLrR
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
Maria fernanda lozano quimbay...
64 de 2.387
Remisión de informes semanales
Recibidos
isis marin
para mí
lun., 13 jul. 9:29
Muy buenos dias ing.
Por medio de la presente me permito remitir los informes semanales de los frentes en ejecución, los cuales se relacionan a continuación:
- H.I MICHINGOS (MEDELLÍN)
- H.I PILATUNAS (URRAO)
Quedo atenta a cualquier inquietud o solicitud.
Ing. Isis Daniela Marin
CEL. 3209054734
2 archivos adjuntos
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

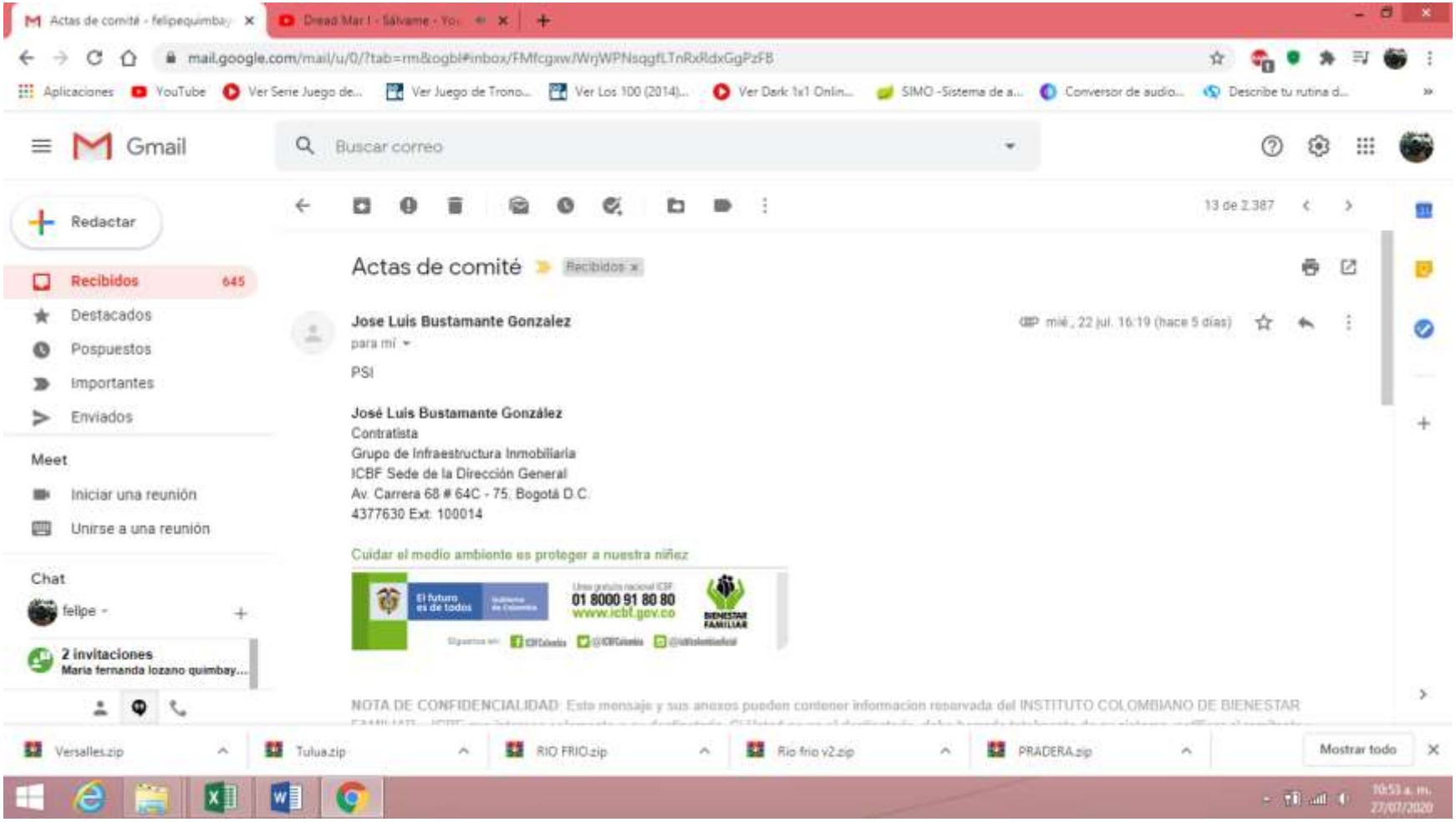

Rv: Documentos para autorizac
Dread Mar I - Así Fue (En V
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJWrXHzJTgDRTNdqjbLNtSNDfm
Aplicaciones
YouTube
Ver Serie Juego de...
Ver Juego de Trono...
Ver Los 100 (2014)...
Ver Dark 1x1 Onlin...
SIMO -Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
55 de 2.387
Rv: Documentos para autorización de ingreso Consorcio la Esperanza
Recibidos
Andrea Fer Garzon Gutierrez
mar., 14 jul. 12:34 (hace 13 días)
---------- Mensaje original ---------- De: ALCALDIA URRAO <alcaldiaurrao1@gmail.com> Fecha: vie., 10 jul. 2020, 14:12 Para: Andrea Fer Garzon Gutierrez <and...
felipe quimbayo <felipequimbayoo@gmail.com>
mar., 14 jul. 12:51 (hace 13 días)
para Jose Bustamante
Cordialmente,
Luis Felipe Quimbayo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo
Tel: 314 3128728
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo
10:50 a. m.
27/07/2020

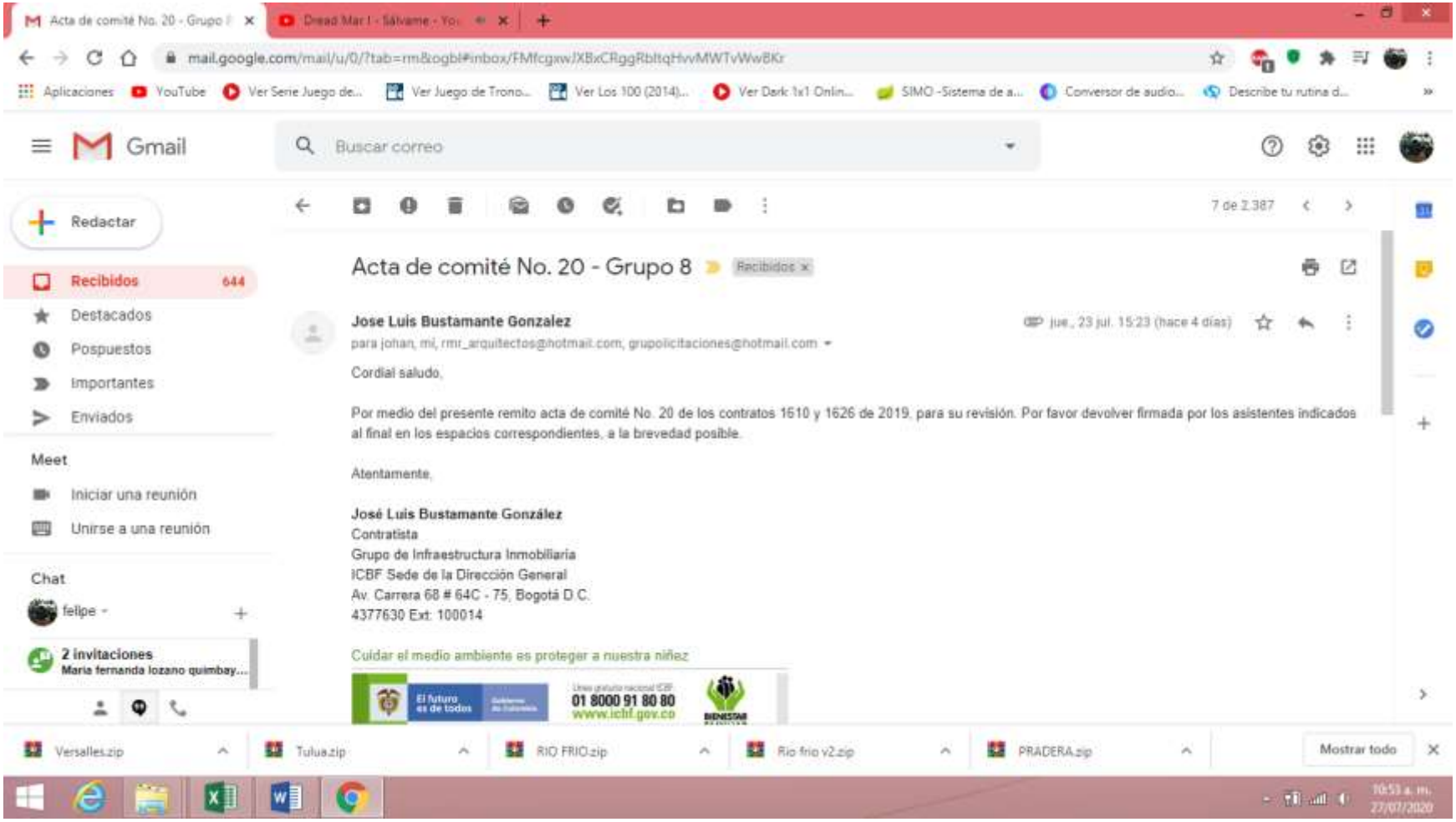

IN FORMES MENSUALES - felipe
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJWrZRTXNZZxjmZVndBDPwwPDr
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
49 de 2.387
IN FORMES MENSUALES
Recibidos
isis marin
para mí
mié., 15 jul. 17:31 (hace 12 días)
Muy buenas tardes ing.
Adjunto se encuentra link, en el que encontrará los 4 informes mensuales solicitados.
Quedo atenta a cualquier inquietud.
https://drive.google.com/drive/folders/1Q_j08JFYA9Ie3KaSwv7C3vswO72FRUU7?usp=sharing
Ing. Isis Daniela Marin
CEL. 3209054734
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

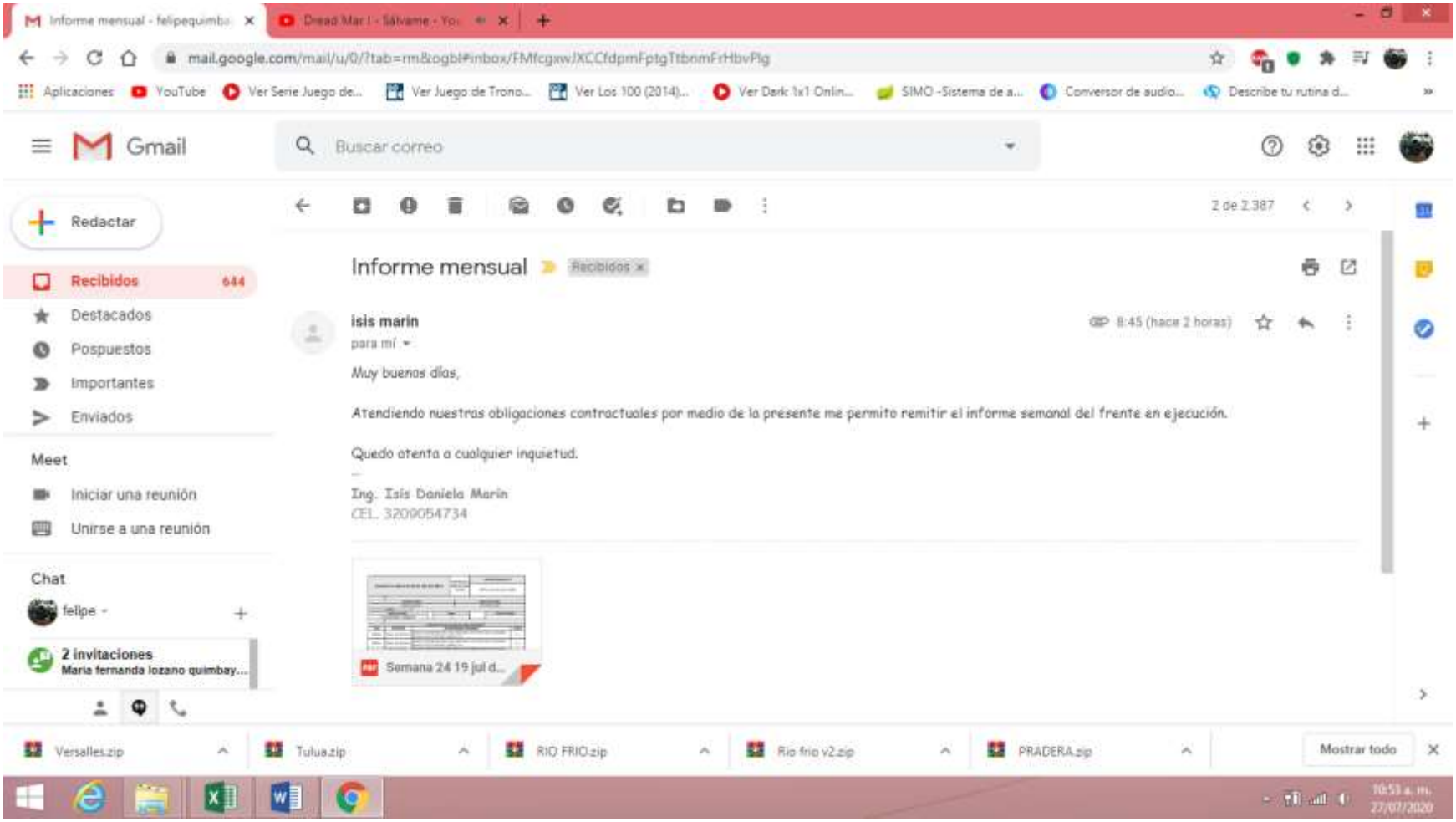

Acta de comité No. 19 - Grupo 8
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
42 de 2.387
Acta de comité No. 19 - Grupo 8
Recibidos
Jose Luis Bustamante Gonzalez
vie., 17 jul. 15:56 (hace 10 días)
para johan, mi, rmr_arquitectos@hotmail.com, grupolicitaciones@hotmail.com
Cordial saludo,
Por medio del presente remito acta de comité No. 19 de los contratos 1610 y 1626 de 2019, para su revisión. Por favor devolver firmada en los espacios correspondientes por los asistentes indicados al final, a la brevedad posible. Se les recuerda también que no se ha recibido el acta de comité No. 18 firmada todavía, por lo cual respetuosamente se reitera solicitud de devolverla firmada a la brevedad posible.
Atentamente,
José Luis Bustamante González
Contratista
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
ICBF Sede de la Dirección General
Av. Carrera 68 # 64C - 75, Bogotá D.C.
4377630 Ext: 100014
Cuidar el medio ambiente es proteger a nuestra niñez
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo

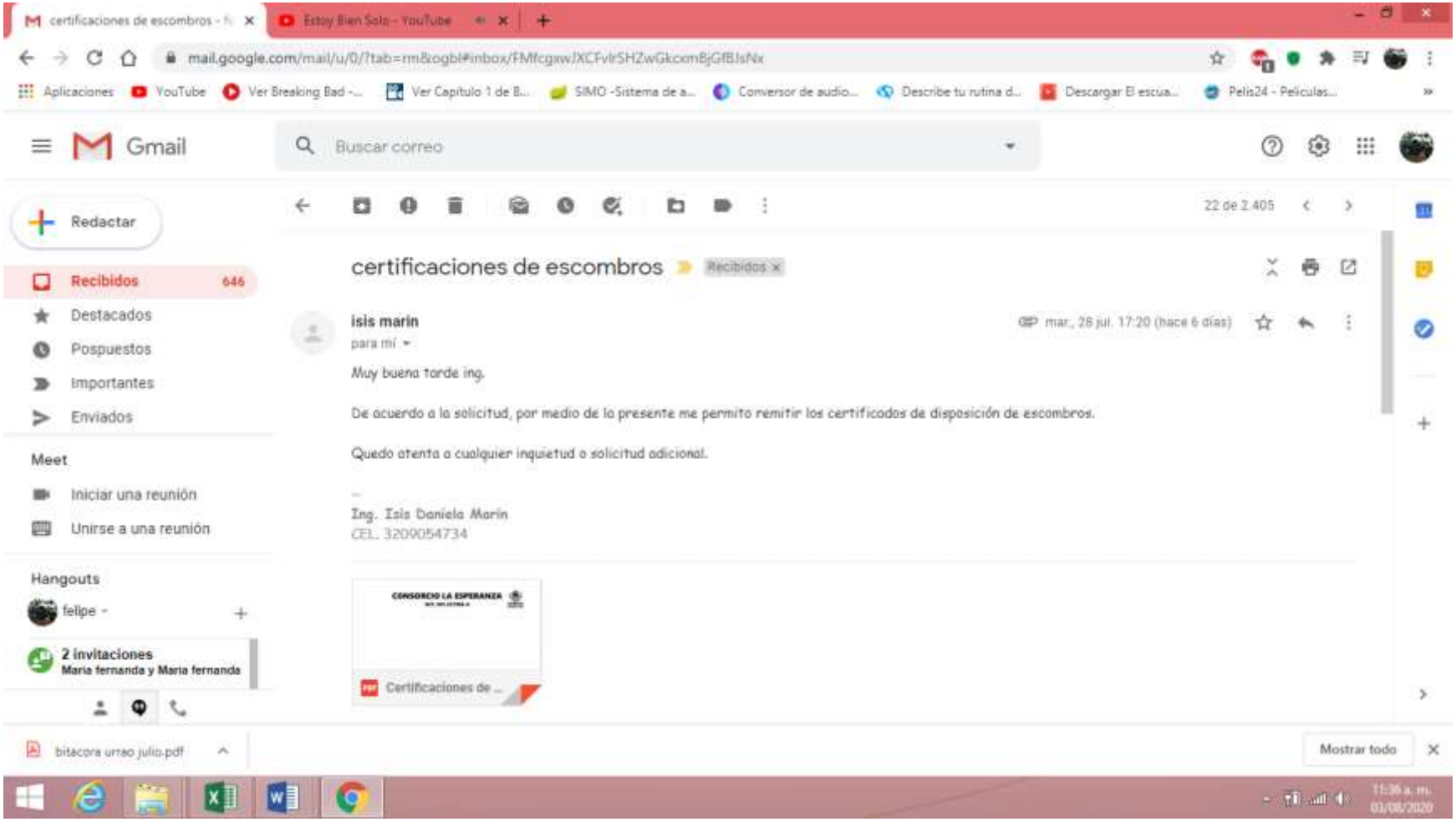

Remisión de actas de comité firmadas
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJWrhMstcwKtkBTnqxwrVwphph
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
23 de 2.387
Remisión de actas de comité firmadas
Recibidos
isis marin
para mí
mar., 21 jul. 10:36 (hace 6 días)
Muy buenos días
Por medio de la presente me permito adjuntar las actas de omie N 18 y 19, firmadas.
Quedo atenta a cualquier solicitud adicional.
Ing. Isis Daniela Marín
CEL. 3209054734
2 archivos adjuntos
Comité No. 18 - Jul...
Comité No. 19 - Jul...
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo
10:52 a. m.
27/07/2020

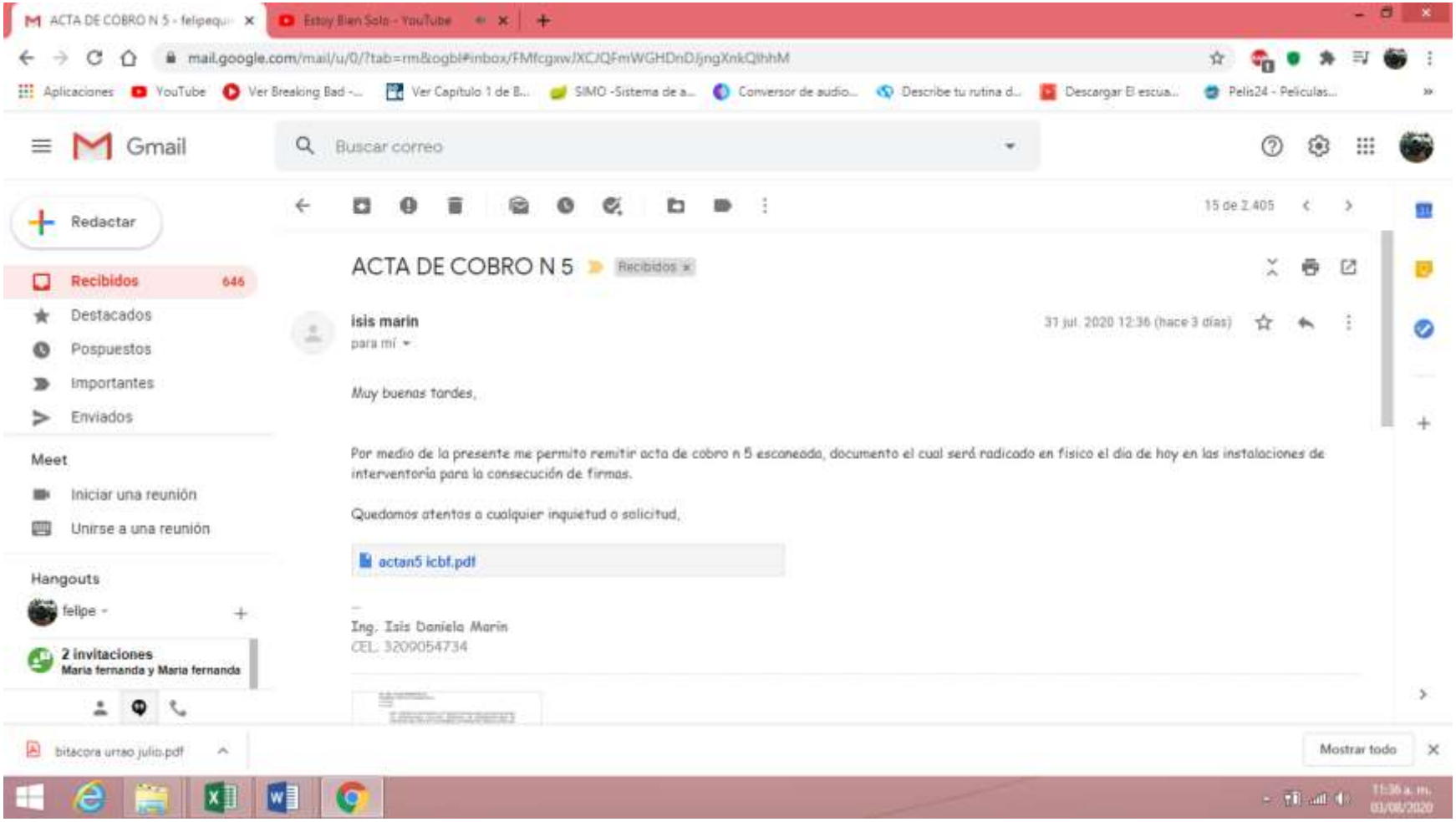

RESPUESTA OFICIO ICBF_01016262019_034
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
isis marin
para mí
mar., 21 jul. 11:22 (hace 6 días)
Muy buenos días,
Adjunto encuentra oficio según asunto.
Quedo atenta a cualquier inquietud
Ing. Isis Daniela Marin
CEL. 3209054734
CONSORCIO LA ESPERANZA
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo


Actas de comité - felipequimbay
Dread Mar I - Sálvame - Yo
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJWrjWPNsqgfLTnRxRdxGgPzFB
Aplicaciones
YouTube
Ver Serie Juego de...
Ver Juego de Trono...
Ver Los 100 (2014)...
Ver Dark 1x1 Onlin...
SIMO -Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 645
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
Maria fernanda lozano quimbay...
13 de 2.387
Actas de comité
Recibidos
Jose Luis Bustamante Gonzalez
para mí
mié., 22 jul. 16:19 (hace 5 días)
PSI
José Luis Bustamante González
Contratista
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
ICBF Sede de la Dirección General
Av. Carrera 68 # 64C - 75, Bogotá D.C.
4377630 Ext. 100014
Cuidar el medio ambiente es proteger a nuestra niñez
El futuro es de todos
01 8000 91 80 80
www.icbf.gov.co
BIENESTAR FAMILIAR
NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo
10:53 a. m.
27/07/2020


Acta de comité No. 20 - Grupo 8
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 644
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
7 de 2.387
Acta de comité No. 20 - Grupo 8
Recibidos
Jose Luis Bustamante Gonzalez
jue., 23 jul. 15:23 (hace 4 días)
para johan, mi, rmr_arquitectos@hotmail.com, grupolicitaciones@hotmail.com
Cordial saludo,
Por medio del presente remito acta de comité No. 20 de los contratos 1610 y 1626 de 2019, para su revisión. Por favor devolver firmada por los asistentes indicados al final en los espacios correspondientes, a la brevedad posible.
Atentamente,
José Luis Bustamante González
Contratista
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
ICBF Sede de la Dirección General
Av. Carrera 68 # 64C - 75, Bogotá D.C.
4377630 Ext: 100014
Cuidar el medio ambiente es proteger a nuestra niñez
El futuro es de todos
01 8000 91 80 80
www.icbf.gov.co
BIENESTAR
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo


Informe mensual - felipequimbo
Dread Mar I - Sálvame - Yo
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJXCCfdpmFptgTtbnmFrHbvPlg
Aplicaciones
YouTube
Ver Serie Juego de...
Ver Juego de Trono...
Ver Los 100 (2014)...
Ver Dark 1x1 Onlin...
SIMO - Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 644
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Chat
felipe
2 invitaciones
María fernanda lozano quimbay...
2 de 2.387
Informe mensual
Recibidos
isis marin
para mí
8:45 (hace 2 horas)
Muy buenos días,
Atendiendo nuestras obligaciones contractuales por medio de la presente me permito remitir el informe semanal del frente en ejecución.
Quedo atenta a cualquier inquietud.
Ing. Isis Daniela Marin
CEL. 3209054734
Semana 24 19 jul d...
Versalles.zip
Tulua.zip
RIO FRIO.zip
Rio frio v2.zip
PRADERA.zip
Mostrar todo
10:53 a. m.
27/07/2020


certificaciones de escombros
Estoy Bien Solo - YouTube
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJXCFvlrSHZwGkcxmBjGfBJsNx
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 646
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Hangouts
felipe
2 invitaciones
María fernanda y María fernanda
22 de 2.405
certificaciones de escombros
Recibidos
isis marin
para mí
mar., 28 jul. 17:20 (hace 6 días)
Muy buena tarde ing.
De acuerdo a la solicitud, por medio de la presente me permito remitir los certificados de disposición de escombros.
Quedo atenta a cualquier inquietud o solicitud adicional.
Ing. Isis Daniela Marín
CEL. 3209054734
CONSORCIO LA ESPERANZA
Certificaciones de ...
bitacora urrao julio.pdf
Mostrar todo


ACTA DE COBRO N 5 - felipequ
Estoy Bien Solo - YouTube
mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwJXCJQFmWGHDnDJjngXnkQlhhM
Aplicaciones
YouTube
Ver Breaking Bad -...
Ver Capitulo 1 de B...
SIMO -Sistema de a...
Conversor de audio...
Describe tu rutina d...
Descargar El escua...
Pelis24 - Peliculas...
Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos 646
Destacados
Pospuestos
Importantes
Enviados
Meet
Iniciar una reunión
Unirse a una reunión
Hangouts
felipe
2 invitaciones
Maria fernanda y Maria fernanda
15 de 2.405
ACTA DE COBRO N 5
Recibidos
isis marin
para mí
31 jul. 2020 12:36 (hace 3 días)
Muy buenas tardes,
Por medio de la presente me permito remitir acta de cobro n 5 escaneada, documento el cual será radicado en físico el dia de hoy en las instalaciones de interventoria para la consecución de firmas.
Quedamos atentos a cualquier inquietud o solicitud,
actan5 icbf.pdf
Ing. Isis Daniela Marin
CEL: 3209054734
bitacora urrao julio.pdf
Mostrar todo

CONSORCIO BIENESTAR ICBF

Bogotá, 07 de Julio de 2020

ICBF_01016262019_033

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
Grupo Infraestructura Inmobiliaria
Dirección Administrativa
Ciudad

REF. Contrato No. 01016262019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: 'REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL' PARA EL GRUPO NO. 8".

ASUNTO: SOLICITUD INCORPORACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS

Respetados señores,

De manera cordial esta interventoría se permite remitir a ustedes revisado y aprobado el paquete para la incorporación de ítems no previstos presentados por CONSORCIO LA ESPEREANZA, al contrato **No. 1610 de 2019** cuyo objeto es: **"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL. GRUPO 8"**. Con todos y cada uno de sus soportes para el respectivo trámite ante la entidad contratante.

Manifestamos también que esta interventoría una vez revisado cada uno de los soportes y justificación, considera viable y pertinente adelantar la solicitud presentada por el contratista, considerando que se han identificado todas las actividades requeridas a partir del análisis integral del proyecto y cuentan con todas las aprobaciones y soportes del caso para la incorporación de nuevos ítem no previstos y mayores y menores cantidades de obra.

Lo anterior para dar cumplimiento a cabalidad con el objeto contractual y garantizando la funcionalidad de los hogares infantiles.

Cabe anotar que la incorporación de estos ítems no previstos ni el balance de mayores y menores cantidades, generara mayores costos ni modificación al valor final y actual del contrato.

Cordialmente,



YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
C.C No. 1.077.426.433 DE QUIBDO
REPRESENTANTE LEGAL

CARRERA 71 B N° 55 - 15,- BOGOTÁ D.C
TEL: 3162372042– 3203526090 – 4567970
EMAIL: johanfahir@gmail.com

CONSORCIO BIENESTAR ICBF

Bogotá, 09 de Julio de 2020

ICBF_01016262019_034

Señores
CONSORCIO LA ESPERANZA
Contrato de obra **01016102019**
Ciudad

REF. "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS, EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL (GRUPO 8)".

ASUNTO: SOLICITUD RESPUESTA INFORME PERSONERIA MUNICIPIO DE URRAO

Cordial Saludo,

En el marco del contrato de interventoría No. 1610 de 2019, objeto es: 'Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la primera infancia a nivel nacional' para el grupo No. 8", son obligaciones del contratista, entre otras:

Cláusula **SEPTIMA**. Obligaciones generales del contratista:

5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta EL ICBF a través del Supervisor del contrato, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

6. Entregar al interventor del contrato, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

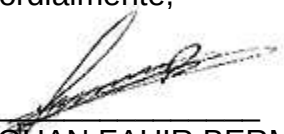
12. Colaborar con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento.

CARRERA 71 B N° 55 - 15,- BOGOTÁ D.C
TEL: 3162372042– 3203526090 – 4567970
EMAIL: johanfahir@gmail.com

En virtud de lo anterior, esta interventoría se permite solicitar se presente un informe técnico detallado en respuesta al requerimiento presentado por la personería del municipio de Urrao el cual se anexa al presente comunicado.

Agradecemos su atención prestada, cualquier inquietud no dude en comunicarse.

Cordialmente,



_____
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
C.C No. 1.077.426.433 DE QUIBDO
REPRESENTANTE LEGAL

Personería municipal Urrao
En defensa de tus derechos

MINISTERIO PÚBLICO
PERSONERÍA MUNICIPAL
URRAO, ANTIOQUIA
"En defensa de tus Derechos"

Urrao, 29 de Mayo de 2020

Oficio 0108

Doctora
Nórida Fernanda Mazo Espinosa
Coordinadora Zonal
ICBF Regional Antioquia
Centro Zonal Penderisco
Urrao

Asunto: Preventivo.

Cordial saludo,

En acción preventiva y con el fin de hacer seguimiento, vigilancia y control, y en defensa de la seguridad de los niños y niñas que son usuarios del hogar pilatunas el cual se encuentra en mantenimiento; y luego de conocer unas fotos de las vigas, caballetes y largueros que se veían en muy malas condiciones, procedí a solicitar a la secretaría de planeación un informe técnico del estado del inmueble según la remodelación que se estaba efectuando.

Dicho informe fue realizado y allegado a este despacho acrecentando la preocupación en atención a lo evidenciado en la visita y que consisten en:

> "... La falta de elementos estructurales en el inmueble hace que estos sean propensos a sufrir daños, presentado riesgo al interior del inmueble.
>
> . Se debe seguir haciendo un análisis sobre las grieteas y fisuras, con el fin de saber si estás grietas se siguen propagando (dinámicas) o si se queda en un solo punto y no se expanden más (estáticas).
>
> . Esta dependencia recomienda contratar mano de obra calificada que realice el mantenimiento adecuado de la cubierta, en la cual se pueda cambiar los elementos estructurales (caballetes, alfardas, largueros) que se encuentren en condiciones de deterioro y puedan causar un riesgo mayor para la estabilidad del inmueble..."

Además de lo encontrado, realizan unas recomendaciones que para su conocimiento adjunto a este oficio, dada su condición de supervisora y coordinadora del centro zonal, para que se solucionen estas problemáticas que se vienen presentando en esta obra y evitar a futuro hechos graves que pongan en riesgo la seguridad de los niños y niñas usuarias del hogar pilatunas, además de los docentes y demás personas que allí ingresan.

Sin otra consideración, agradezco sus buenos oficios.

Cordialmente,

JUAN FERNANDO GOMEZ CIFUENTES
Personero Municipal.

130.20.05 00714
Urrao 11 MAYO 2020

Señor:
JUAN FERNANDO GOMEZ
Personero municipal
Urrao Antioquia

Asunto: revisión de ejecución en el mantenimiento de la cubierta del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar "Pilatunas"

Cordial saludo,

El presente informe patológico tiene como objetivo describir detalladamente la deficiente ejecución que se llevó a cabo en el mantenimiento de la cubierta del **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar "Pilatunas"** entidad con el número de identificación tributaria **899999.239-2**, con matricula inmobiliaria 035-5538 y catastralmente con el número 028 de la manzana 007 del barrio 009 Centro, visita realizada el pasado 17 de marzo de 2020, se realizó una inspección ocular detallada en la cual se evidencian fisuras, deterioro, pudrición, humedad en la cubierta que es en madera con teja de barro, además se evidencian grietas y fisuras en algunos muros que son en tapia y posible obstaculización de las instalaciones sanitarias por los residuos sólidos. En el siguiente documento daremos una información detallada, con registro fotográfico, observaciones y posibles soluciones.

Ubicación

El inmueble donde se encuentra ubicado el **instituto colombiano de bienestar familiar "Pilatunas"**, es en la dirección CR 31 No. 27-09/15-17, barrio Centro del Municipio de Urrao – Antioquia.

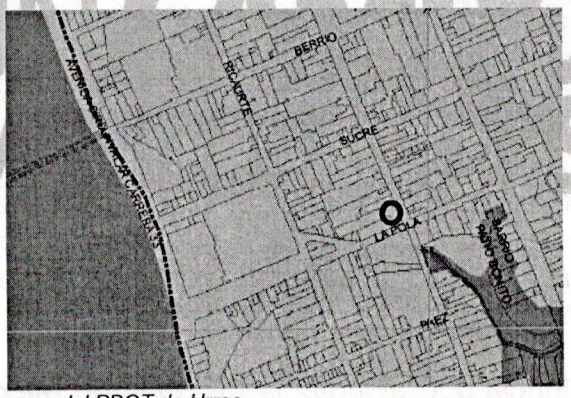


Foto del mapa de amenazas y riesgos del PBOT de Urrao

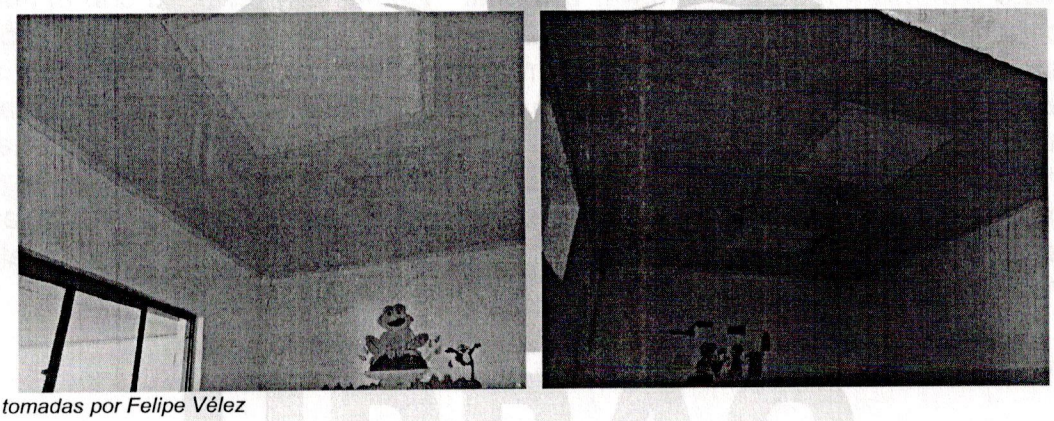
De acuerdo con el mapa de amenazas y riesgos del PBOT de Urrao, el predio no se encuentra en zona de riesgo alto

Descripción general por zonas del estado actual de las construcciones.

Recorrido por los salones del inmueble "Pilatunas"

La visita se realizó en el inmueble del **instituto colombiano de bienestar familiar "Pilatunas"**, este es un predio de un nivel construido en tapia, no cuenta con elementos estructurales como columnas, vigas conforme a la NSR-10 por ende la vivienda no cumple con la NSR-10 y es propensa a sufrir una mayor afectación estructural cuando esta pierde estabilidad, siendo este un inmueble proclive a sufrir una colapso parcial o total durante un evento sísmico.

El recorrido inicial se realizó por los diferentes salones, en el momento se evidencio que todos los salones ya contaban con un acabado del cielo razón en PVC, haciendo que en la inspección ocular sea difícil dar un certamen verídico sobre la estabilidad y condiciones de la cubierta, en los muros de tapia de los salones no se evidencian fisuras, grietas o humedades.



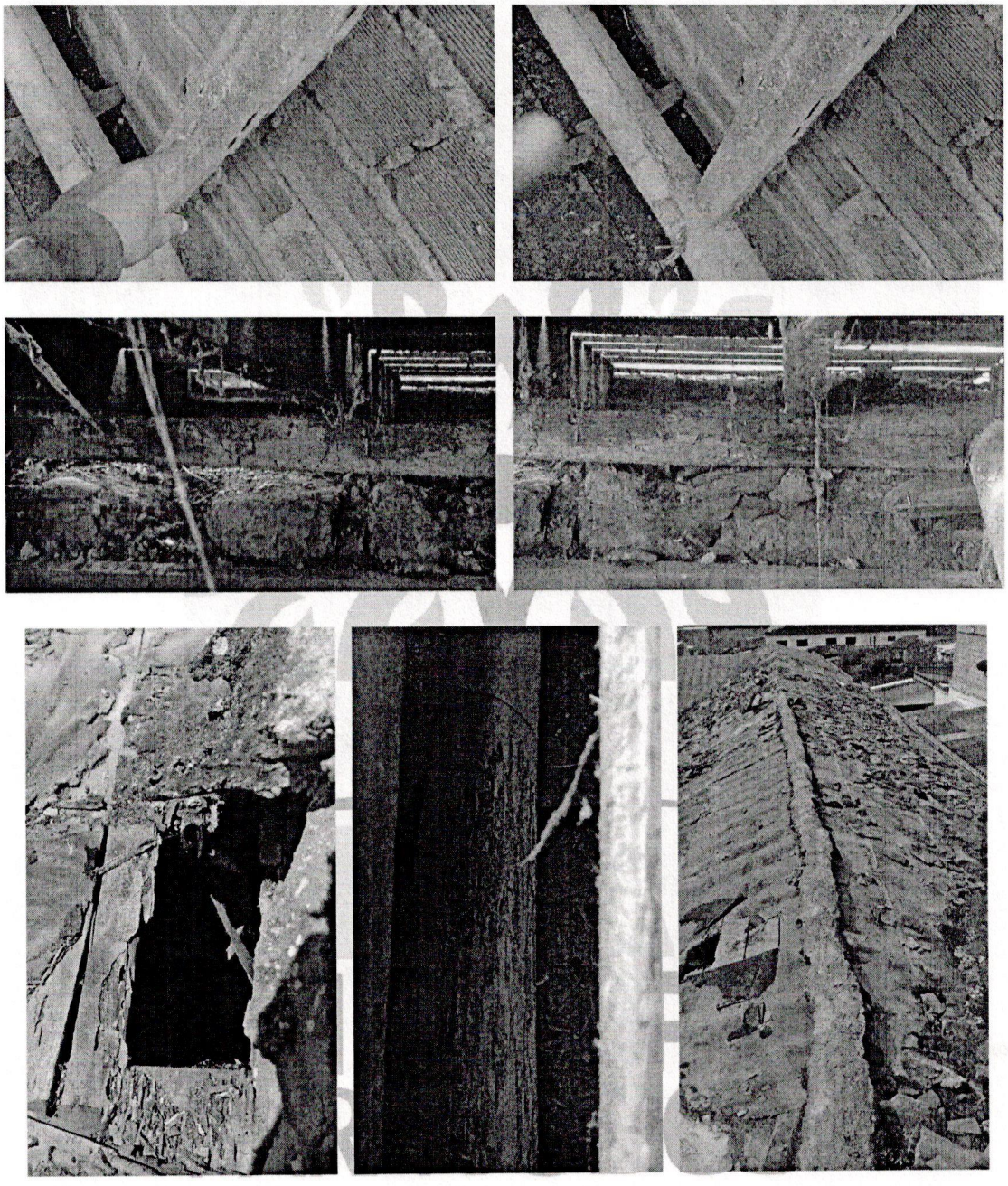
Fotos tomadas por Felipe Vélez

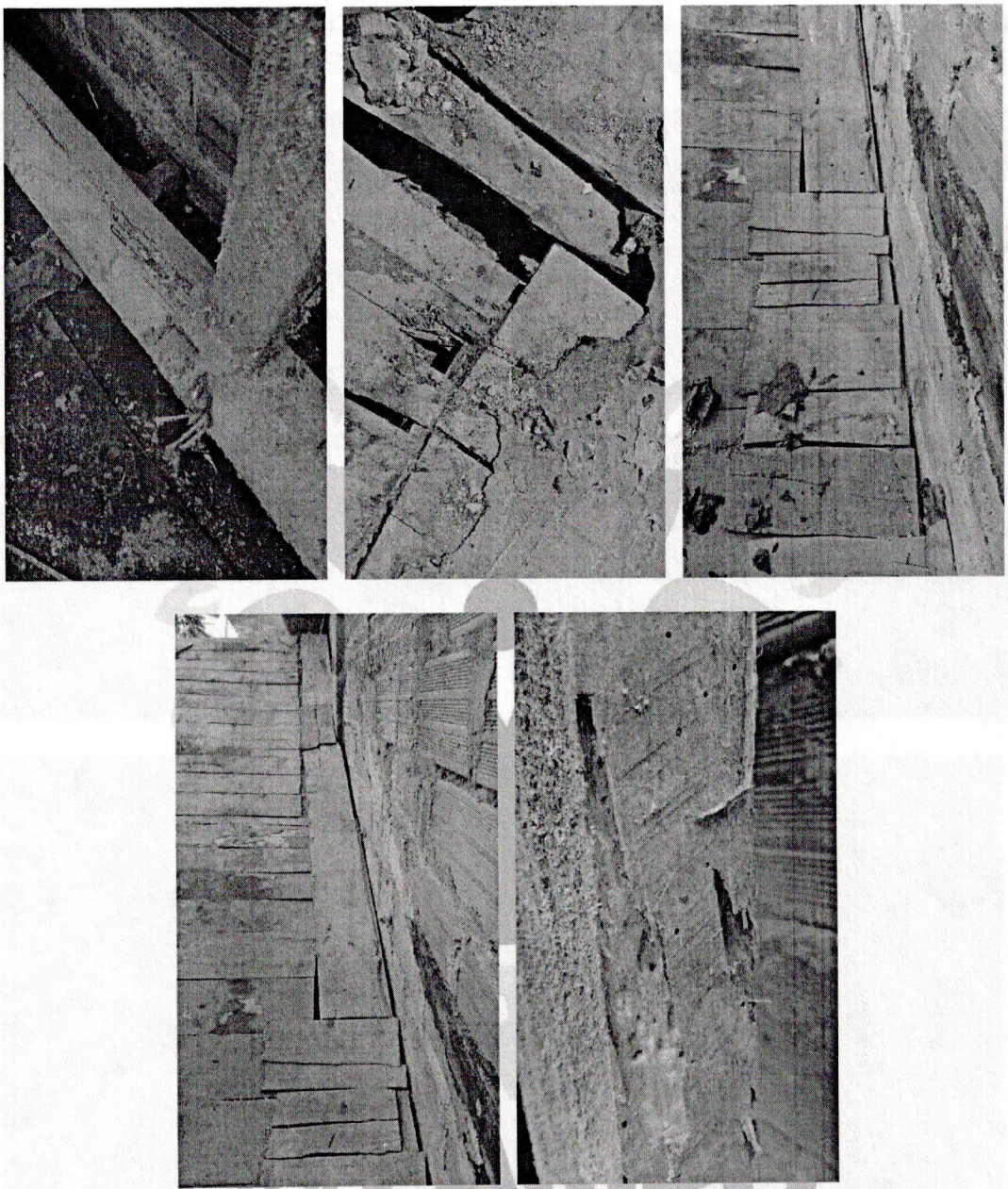
Recorrido por los corredores y patios del inmueble "Pilatunas"

Luego de observar las condiciones de los salones procedemos a realizar el recorrido por los diferentes corredores y patios, en los cuales se evidencian que están ejecutando la estructura metálica para el cielo raso en PVC, analizando la cubierta se evidencia que algunas alfardas tienen fisuras o grietas, además hay otras que presentan fisuras por flexión, es decir la sobre carga que pueden estar recibiendo está generando que estos elementos se empiecen a pandear generando daños estructurales en el elemento de madera, por otra parte las vigas y caballete no se encuentran en buen estado existe pudrición y deterioro de estos elementos, los cuales no están en la capacidad de soportar las cargas estructurales de la cubierta, esto último fue con información y registro fotográfico suministrado por un tercero.

Por otro lado se evidencia que algunas tablillas fueron removidas y cambiadas, a pesar de esto existen otras tablillas las cuales presentan problemas de pudrición, fisuras debido a la vetustez de estas, también se evidencia la presencia de humedades por filtración generando así abombamiento y desprendimiento de la

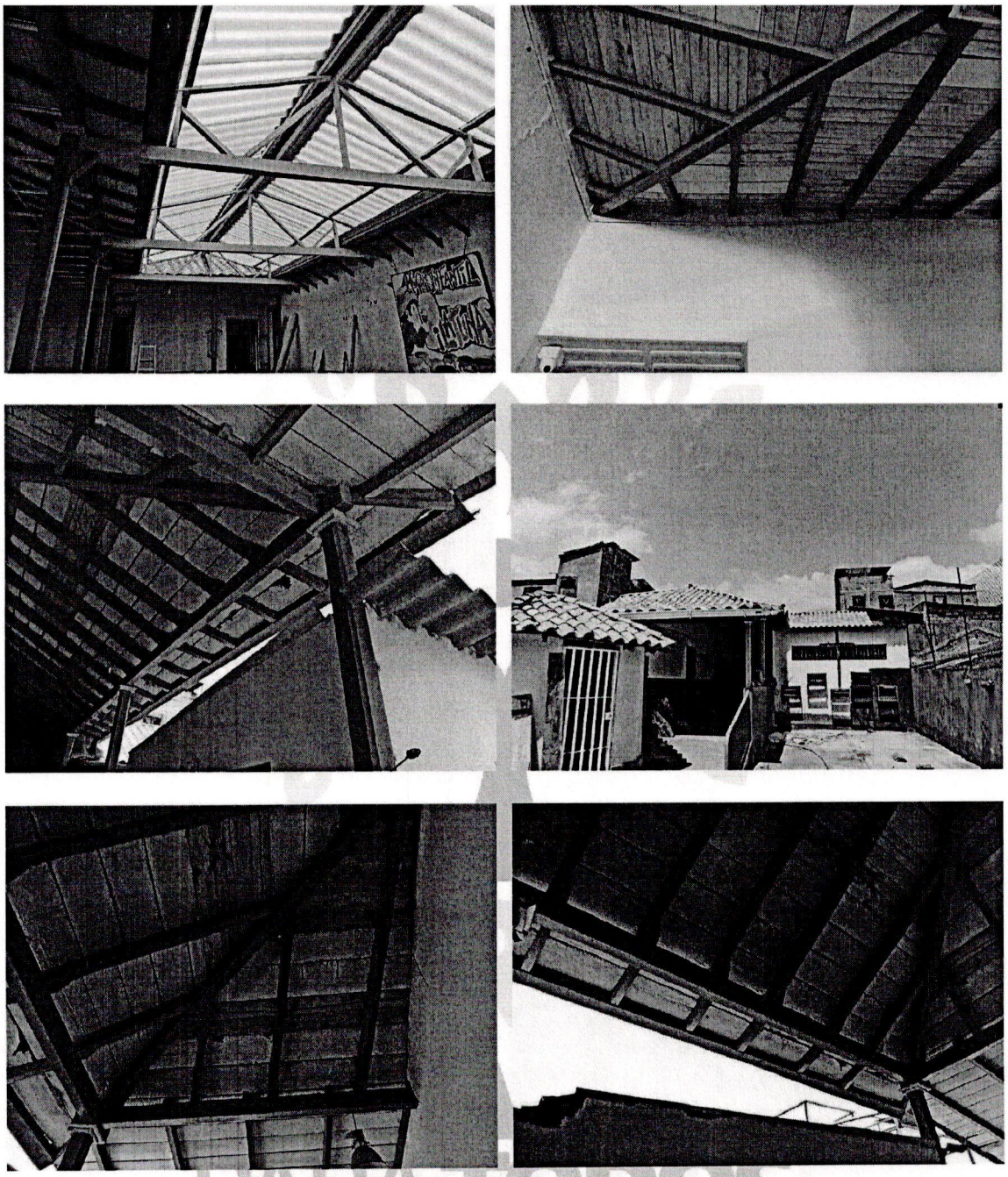
pintura, posiblemente estas tablillas presenten pudrición y fisuras a futuro en caso de que sigan absorbiendo agua por la filtración de la cubierta.





Fotos tomadas por un tercero

UN CAMPO PARA TODOS



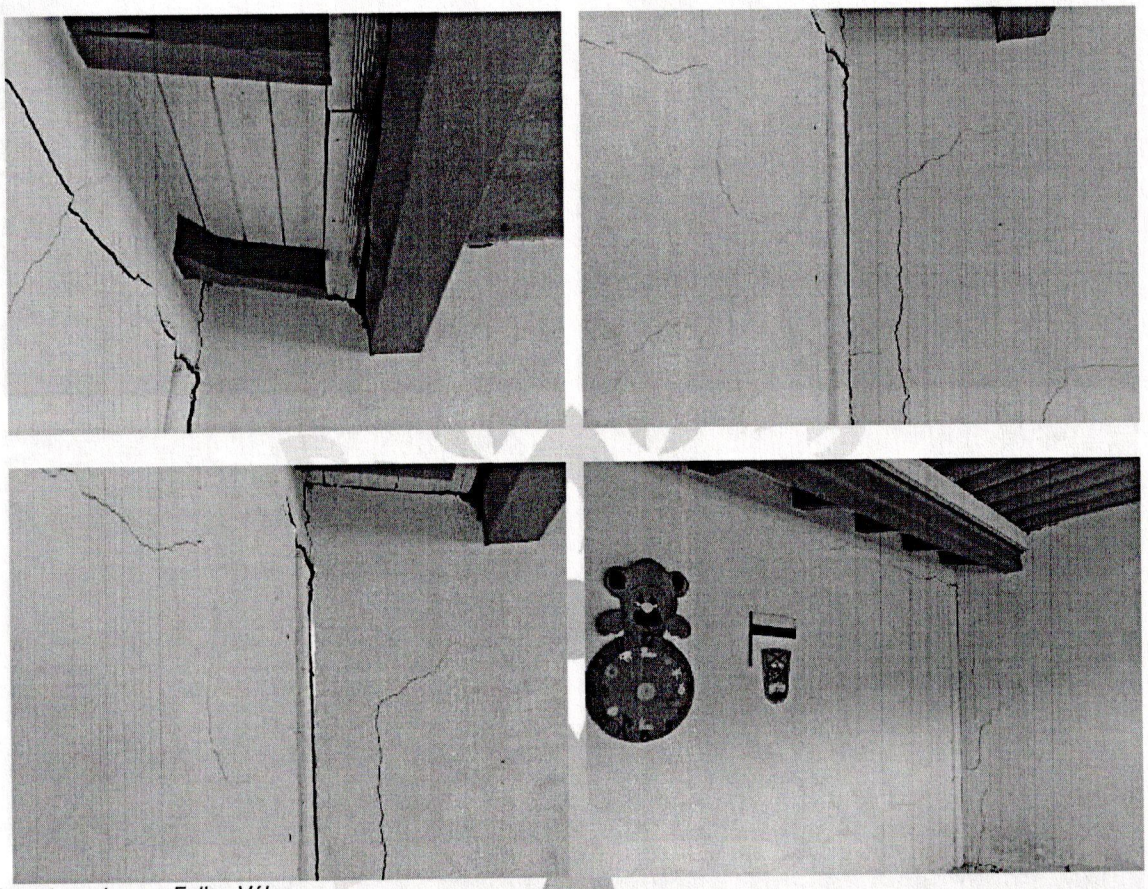
PARA TODOS



PARA TODOS

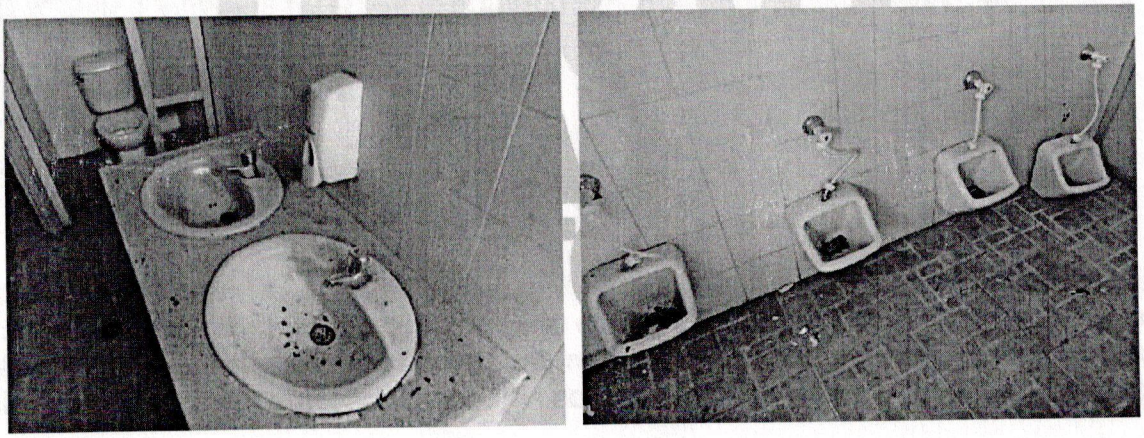


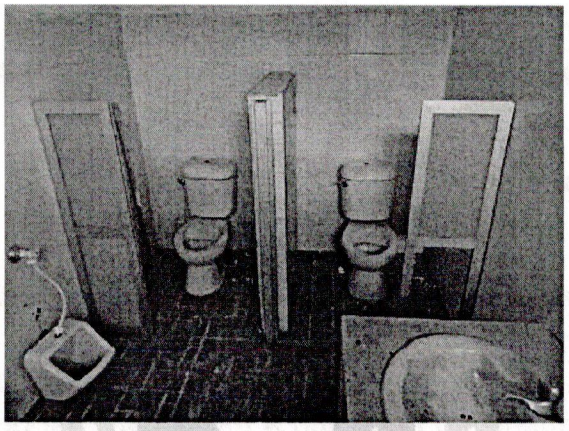
En uno de los salones se pudo evidenciar una grieta la cual ocasiono la separación de los muros, en el momento no se sabe si esta grieta es dinámica o estática, esto puede implicar que en cualquier momento estos muros o parte de ellos puedan colapsar, generando un riesgo alto para los niños y adultos que residen el inmueble.



Fotos tomadas por Felipe Vélez

Por otro lado las instalaciones sanitarias algunas se encontraban obstruidas por la suciedad y residuos solidos haciendo que el vaciar los sanitarios estos no evacuaran de forma correcta el agua.





Fotos tomadas por Felipe Vélez

Conceptos básicos patológicos:

Patología: La patología constructiva de la edificación es la ciencia que estudia los problemas constructivos que aparecen en el edificio o en alguna de sus unidades con posterioridad a su ejecución.

Grietas dinámicas: Son aquellas aperturas largas, profundas y estrechas que aparecen en los muros a causa de los movimientos que sufre la estructura edilicia (efecto de las cargas, cambios térmicos, efectos naturales, etc.) y se caracterizan por variar su ancho y su longitud con el tiempo.

Error constructivo: Ejecución errónea de un proceso constructivo, donde no se siguen por completo las especificaciones para el proceso o del fabricante del material que se va a utilizar en él; también puede presentarse por el bajo análisis y estudio previo del contorno del lugar donde se va a realizar el proceso.

Observaciones

En la visita realizada en el inmueble del **instituto colombiano de bienestar familiar "Pilatunas"**, se pudo evidenciar lo siguiente.

- La falta de elementos estructurales en el inmueble hace que estos sean propensos a sufrir daños, presentando riesgo al interior del inmueble.

- Se debe seguir haciendo un análisis sobre las grietas y fisuras, con el fin de saber si estas grietas se siguen propagando (dinámicas) o si se quedan en un solo punto y no se expanden más (estáticas)

- Esta dependencia recomienda contratar mano de obra calificada que realice el mantenimiento adecuado de la cubierta, en la cual se puedan cambiar los

elementos estructuras (caballetes, alfardas, largueros) que se encuentren en condiciones de deterioro y puedan causar un riesgo mayor para la estabilidad del inmueble.

Posibles soluciones

- Se recomienda tener el concepto técnico de un especialista en patología de la construcción.
- Para las diferentes grietas, fisuras y asentamientos diferenciales, se solicita realizar un seguimiento periódico a estas para así determinar si estas son dinámicas o estáticas, dependiendo de cuál sea, se estudia la intervención de ellas.
- Se recomienda realizar el cambio de los elementos estructurales de la cubierta que se vean más afectados, utilizando mano de obra calificada, dado que estos elementos como las alfardas, caballete, largueros pueden ocasionar un colapso parcial o total en el inmueble, afectando y poniendo en riesgo a los niños y adultos residentes del inmueble y demás terceros que transitan por el inmueble.
- De persistirse las fisuras, grietas o asentamientos, determinando así que son dinámicas, se recomienda realizar un reforzamiento estructural desde sus cimientos hasta la viga de amarre.
- Se recomienda limpiar de manera óptima las instalaciones hidrosanitarias para que estas puedan evacuar de forma satisfactoria las aguas.

NATALIA RUIZ MACHADO
Secretaria de planeación

JUAN FELIPE VÉLEZ SEPÚLVEDA
Contratista

Elaboro: Juan Felipe Vélez
Reviso: Natalia Ruiz Machado

CONSORCIO BIENESTAR ICBF

Bogotá, 21 de Julio de 2020

ICBF_01016262019_035

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
Atn. Dr. José Luis Bustamante González
Supervisor
Av. Carrera 68 No 64C - 75
La Ciudad

REF. "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS, EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL (GRUPO 8)".

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CON RADICADO 20201223000016216l

Cordial Saludo,

Esta interventoría se permite remitir comunicado del contratista de obra en respuesta al requerimiento hecho por el ICBFA, respecto de una serie de novedades e inconsistencias manifestadas por la alcaldía del municipio de URRAO en su informe.

Cabe mencionar que esta verificación de realizo de manera conjunto con el contratista el día 15 de Julio de 2020 en donde una vez en sitio, se puede evidencia que los requerimiento hechos por la administración obedecen a circunstancias en donde apenas se adelantabas las actividades de desmonte de cubierta pues para la fecha de envío del comunicado el estado del proyecto se encontraba en las mismas condiciones de avance actuales a la fecha de inspección, observando la cubierta totalmente intervenida y con cielo raso instalado lo cual impediría totalmente tomar algunas de las fotos que se anexan en el informe para esta actividad como para otras.

Es importante mencionar que dentro de este informe se hacen observaciones de tipo estructural, las cuales no se le podrían realizar al contrato en ejecución pues dentro de su objeto o alcance no se contempla o estable ninguna evaluación estructural ni tratamientos de este tipo, estas observación las debería tener en

cuenta el instituto para futuras intervenciones y evaluaciones de las condiciones de las edificaciones del ICBF.y su posible tratamiento.

Agradecemos su atención prestada, cualquier inquietud no dude en comunicarse.

Cordialmente,



_____
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
C.C No. 1.077.426.433 DE QUIBDO
REPRESENTANTE LEGAL

CARRERA 71 B N° 55 - 15,- BOGOTÁ D.C
TEL: 3162372042– 3203526090 – 4567970
EMAIL: johanfahir@gmail.com

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0

Bogotá, 21 de julio de 2020

CONS.LA ESPERANZA–1610- 074-2019

Señores
CONSORCIO BIENESTAR ICBF
Atn. ING. JOHAN BERMÚDEZ R.L
CARRERA 71B N° 55-15 BOGOTÁ D.C
La Ciudad

REF. CONTRATO 01016102019 CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDA EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL

Asunto: RESPUESTA OFICIO ICBF_01016262019_034 (COMUNICADO PERSONERÍA MUNICIPAL DE URRAO)

Teniendo en cuenta la información relacionada mediante el oficio 0108 expedido por la personería municipal de Urrao el pasado 29 de mayo del año en curso; basado en un informe de planeación con fecha de 11 de mayo de 2020, donde se menciona la evidencia de una serie de problemas manifestados en fisuras, deterioro, pudrición, humedad en la cubierta que es en madera con teja de barro, además de evidenciarse grietas y fisuras en algunos muros que son en tapia y la posible obstaculización de las instalaciones sanitarias por los residuos sólidos.

De acuerdo a lo anterior y en consideración con lo establecido en el contrato 01016102019 el cual consiste en REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL, nos permitimos informar que una vez realizada la visita preliminar del hogar infantil en el municipio de Urrao se establecieron una series de actividades las cuales nacieron de las necesidades que se lograron identificar mediante inspección visual del lugar, dentro de las intervenciones se contempló el cambio de la losa de los patios, el cambio del cielo raso y el cambio de la teja de barro principalmente.

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0

Una vez iniciada la actividad del cambio de teja de barro mediante su respectivo desmonte; se procedió con el retiro de cielo rasos y manto impermeabilizante por ser actividades predecesoras para dicha acción, al realizar estas labores, se evidencio que la madera que estaba de apoyo para la propia teja presentaba deterioro, situación que se puede observar claramente en la evidencia fotográfica adjunta en el oficio expedido por la personería.

Para dar solución a ello se tomó la decisión de intervenir la madera que visualmente se encontraba en mal estado e incluirla dentro de las actividades que se tenían previstas para ejecución; se procedió a realizar el cambio de las piezas que se detectaron en malas condiciones, se incluyeron en esta actividad el cambio de algunas de las alfardas. Se deja la claridad que en el presupuesto contractual no se contempló el reforzamiento de la estructura en ninguna de sus áreas.

Como se puede ver en las fotografías relacionadas a continuación, se intervinieron y se reemplazaron todos los elementos que se encontraban en mal estado antes de realizar el respectivo suministro e instalación de la teja de barro.



imagen N 1

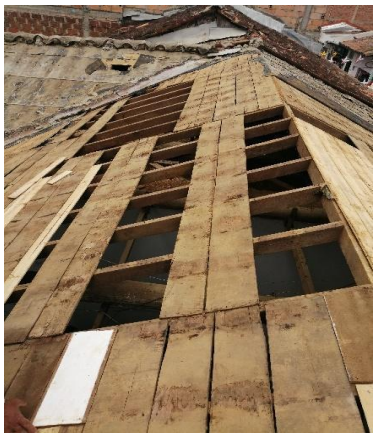


imagen N 2



imagen N 2



imagen N 4

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0



imagen N 5



imagen N 6

En cuanto a la observación referente al taponamiento de la tubería de las baterías sanitarias y la suciedad que se evidenciaba, se deja claridad que esos residuos provenían de los trabajos que se estaban realizando en su momento referentes al cambio de cielo raso y la cubierta, se efectuó el aseo correspondiente y se hicieron las pruebas necesarias que determinan que las tuberías no se encontraban obstruidas por las partículas que se habían depositado allí, como se puede observar en la imagen número 7.



imagen N 7



imagen N 8

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0

Referente a los muros que se encuentran en la bodega del jardín, los cuales evidencian fisuras; no se realizó ninguna intervención ya que el rubro determinado para el frente es insuficiente para contemplar una actividad de este alcance, no obstante, este contratista si manifiesta que es recomendable como lo menciona el oficio de la personería hacerles un seguimiento periódico a las fisuras para determinar si son dinámicas o estáticas.

Cabe aclarar que el vandalismo, el uso inapropiado de las instalaciones, modificaciones a la obra original, así como la no aplicación del manual de mantenimiento son causal de perdida de garantía de las obras ejecutadas por nosotros, así como la importancia de que la infraestructura cuente con personal idóneo para realizar actividades de mantenimiento de las instalaciones objetos del Contrato en referencia, de presentarse una situación fuera de garantía o no contemplada dentro de los alcances del frente que no son imputables al constructor informamos que este Contratista no está en la posibilidad de atenderla

Agradezco la atención prestada

Atentamente,



ING FRANS COCK
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO LA ESPERANZA

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0

Bogotá, 21 de julio de 2020

CONS.LA ESPERANZA–1610- 074-2019

Señores
CONSORCIO BIENESTAR ICBF
Atn. ING. JOHAN BERMÚDEZ R.L
CARRERA 71B N° 55-15 BOGOTÁ D.C
La Ciudad

REF. CONTRATO 01016102019 CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDA EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL

Asunto: RESPUESTA OFICIO ICBF_01016262019_034 (COMUNICADO PERSONERÍA MUNICIPAL DE URRAO)

Teniendo en cuenta la información relacionada mediante el oficio 0108 expedido por la personería municipal de Urrao el pasado 29 de mayo del año en curso; basado en un informe de planeación con fecha de 11 de mayo de 2020, donde se menciona la evidencia de una serie de problemas manifestados en fisuras, deterioro, pudrición, humedad en la cubierta que es en madera con teja de barro, además de evidenciarse grietas y fisuras en algunos muros que son en tapia y la posible obstaculización de las instalaciones sanitarias por los residuos sólidos.

De acuerdo a lo anterior y en consideración con lo establecido en el contrato 01016102019 el cual consiste en REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL, nos permitimos informar que una vez realizada la visita preliminar del hogar infantil en el municipio de Urrao se establecieron una series de actividades las cuales nacieron de las necesidades que se lograron identificar mediante inspección visual del lugar, dentro de las intervenciones se contempló el cambio de la losa de los patios, el cambio del cielo raso y el cambio de la teja de barro principalmente.

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0

Una vez iniciada la actividad del cambio de teja de barro mediante su respectivo desmonte; se procedió con el retiro de cielo rasos y manto impermeabilizante por ser actividades predecesoras para dicha acción, al realizar estas labores, se evidencio que la madera que estaba de apoyo para la propia teja presentaba deterioro, situación que se puede observar claramente en la evidencia fotográfica adjunta en el oficio expedido por la personería.

Para dar solución a ello se tomó la decisión de intervenir la madera que visualmente se encontraba en mal estado e incluirla dentro de las actividades que se tenían previstas para ejecución; se procedió a realizar el cambio de las piezas que se detectaron en malas condiciones, se incluyeron en esta actividad el cambio de algunas de las alfardas. Se deja la claridad que en el presupuesto contractual no se contempló el reforzamiento de la estructura en ninguna de sus áreas.

Como se puede ver en las fotografías relacionadas a continuación, se intervinieron y se reemplazaron todos los elementos que se encontraban en mal estado antes de realizar el respectivo suministro e instalación de la teja de barro.



imagen N 1

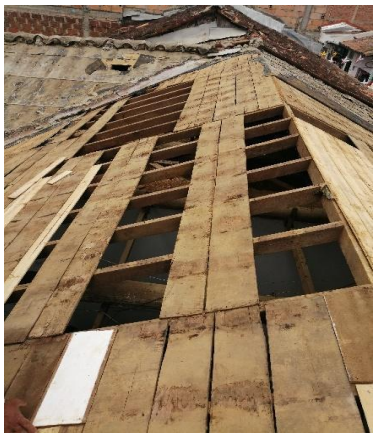


imagen N 2



imagen N 2



imagen N 4

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0



imagen N 5



imagen N 6

En cuanto a la observación referente al taponamiento de la tubería de las baterías sanitarias y la suciedad que se evidenciaba, se deja claridad que esos residuos provenían de los trabajos que se estaban realizando en su momento referentes al cambio de cielo raso y la cubierta, se efectuó el aseo correspondiente y se hicieron las pruebas necesarias que determinan que las tuberías no se encontraban obstruidas por las partículas que se habían depositado allí, como se puede observar en la imagen número 7.



imagen N 7



imagen N 8

CONSORCIO LA ESPERANZA

NIT: 901.327.906-0

Referente a los muros que se encuentran en la bodega del jardín, los cuales evidencian fisuras; no se realizó ninguna intervención ya que el rubro determinado para el frente es insuficiente para contemplar una actividad de este alcance, no obstante, este contratista si manifiesta que es recomendable como lo menciona el oficio de la personería hacerles un seguimiento periódico a las fisuras para determinar si son dinámicas o estáticas.

Cabe aclarar que el vandalismo, el uso inapropiado de las instalaciones, modificaciones a la obra original, así como la no aplicación del manual de mantenimiento son causal de perdida de garantía de las obras ejecutadas por nosotros, así como la importancia de que la infraestructura cuente con personal idóneo para realizar actividades de mantenimiento de las instalaciones objetos del Contrato en referencia, de presentarse una situación fuera de garantía o no contemplada dentro de los alcances del frente que no son imputables al constructor informamos que este Contratista no está en la posibilidad de atenderla

Agradezco la atención prestada

Atentamente,



ING FRANS COCK
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO LA ESPERANZA