

	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										CÓDIGO: ABO-FR-47				
											VERSIÓN: 1				
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.		002			
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
Seleccione con una X el tipo de documento:								CONTRATO		X		CONVENIO			
NÚMERO DEL CONTRATO		OC 025-2025		FECHA		27 Oct 2025		VALOR INICIAL		\$		528,344,897.00			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO															
"PRIMERA FASE PARA LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA"															
INTERVNTORIA		JHONY ALFREDO FALLA MORALES						CÉDULA		1.035.229.465					
CARGO		INTERVENTOR													
CONTRATISTA		DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S						CÉDULA O NIT		900.937.838-1					
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME		12 Feb 2026		PERÍODO DE COBRO		4 Dic 2025		A 11		Ene		2026			
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO															
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.		0482		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		27 Oct 2025					
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		27 Oct 2025		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				11 Ene 2026							
DURACIÓN DEL CONTRATO		2 MESES Y 15 DIAS				No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO				75		DÍAS			
2.1 PRÓRROGAS															
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS										NO					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO						TIEMPO DIAS CALENDARIO									
1															
2															
3															
DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA						FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA									
2.2 ADICIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO										NO					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				No. REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR DE LA ADICIÓN									
1						\$				-					
2						\$				-					

VALOR TOTAL ADICIONES		\$ -	
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)			
2.3 SUSPENSIONES			
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO			NO
ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N°de días de suspensión)	
1			
2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO		\$ 528,344,897	
VALOR COFINANCIACIÓN		\$ -	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 528,344,897	
VALOR TOTAL ADICIÓN		\$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 528,344,897	
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)			
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$ 368,776,816	
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$ 159,568,081	
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).			
		\$ -	
<i>Inserte filas en caso de ser necesario</i>		\$ -	
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 528,344,897	
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR		\$ -	
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)			
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA			
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	33400000240
		ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA
3.2 RENDIMIENTOS			
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS			NO
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO		FECHA CORTE
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$ -	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS	ANEXA RECIBO NO
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO			
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES			
El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su			SI 82069738-82757437-82082952-82069738 82070000 820821007

correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	02009136-02010000-02931201-82763821-83431609-82925388-82763821-83431573-82932042
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de <u>DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S</u> y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	SI

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	NO
---	----

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.	SI
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	27	Oct	2025	10	Jul	2026	\$ 52,834,489.70
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	27	Oct	2025	10	Ene	2026	\$ 52,834,489.70
Estabilidad y calidad de la obra							\$ 158,503,469
Responsabilidad civil extracontractual	10	Oct	2025	10	Feb	2026	\$ 284,700,000

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	100.00%
------------------------------------	--	---------

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO
----	--------------------------------------	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	ACTA 2		ACUMULA DO
			CANT	VR PARCIAL	% ACUM
OBRA CONTRACTUAL					
2. DEMOLICIONES					
7	Desmonte de cerramiento en malla con muro. Incluye retiro de tubo galvanizado, malla, muros, alfajas y cargue, transporte y disposición de escombros resultantes.	m	4.00	\$ 261,320	100%
5. CONCRETOS					
14	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Losa de piso en concreto para rampas de desembarcaderos, embarcaderos y corrales estampillados, de espesor 0.15 m. Incluye el suministro y el transporte de todos los materiales, la formaleta metálica o equivalente. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m3	12.90	\$ 8,484,188	100%
17	S.T.I Cárcamo prefabricado en Concreto Clase E (17,5 MPa). Cunetas colectoras de aguas lluvias desarrollo b=0.40m h=0,40m e= 0.10 m.	m	40.00	\$ 7,547,320	100%
64	S.T.I Concreto Clase E (17.5 MPa). Bebederos 2m x 0.85m e=0.08m, h=0.65m.	und	4.00	\$ 6,105,408	100%
6. PAVIMENTOS					
10	Pavimento en concreto hidráulico MR 41 KGF/CM2 (Compresión 35 MPa). Incluye formaleta, acero de refuerzo (barras de transmisión y canastilla de sujección),				

18	Remedios, acero de refuerzo (varas de refuerzo) y sistema de ejecución, tratamiento de juntas y dilataciones (corte y sello de dilataciones) y transporte de materiales requeridos.	m3	11.70	\$ 14,126,077	100%
11. REDES HIDROSANITARIAS E HIDRÁULICAS					
77	S.T.I PUNTO HIDRAULICO 1/2".	UNIDAD	5.00	\$ 266,435	100%
78	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA HIDRAULICA 1".	M	85.00	\$ 2,164,015	100%
41	Caja tipo sumidero en concreto de 2500 psi, 80x80 cm, incluye tapa reforzada	UNIDAD	1.00	\$ 755,952	100%
42	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA SANITARIA 4"	M	10.00	\$ 802,600	100%
46	Excavación manual para brechas de tubería en material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales.	M3	7.32	\$ 612,962	100%
12. CARPINTERÍA METÁLICA					
53	S.T.C de porticos de H=3m en tubería negra diam 2" cal 2,5 mm para elemetos horizontales y tubería negra diam 3" cal 2,5 mm para elementos verticales, incluye 5 elementos horizontales por ml, para corrales, embarcaderos y puertas (Ver diseños) el ítem incluye pintura con anticorrosivo epoxipoliámida, esmalte sintético y portacandados para puertas.	M	57.00	\$ 29,307,348	100%
14. ACERO DE REFUERZO					
57	S.T.I DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI FIGURADO, INCLUYE TRANSPORTE	KG	339.07	\$ 2,893,962	100%
OBRAS EXTRAS NO PREVISTAS					
OE1	Suministro, transporte, instalación y compactación de material granular de la región para mejoramiento de la subrasante.	M3	28.59	\$ 3,779,806	100%
OE2	Construcción de MURO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm (bloque de primera calidad). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	M2	10.56	\$ 1,198,138	100%
OE3	S.T.C de puertas abatibles para corrales principales en tubería negra 2" y 3" según diseño.	UNIDAD	8.00	\$ 7,666,664	100%
OE4	S.T.C de puertas correderas para corrales en tubería negra 2" y 3" según diseño.	UNIDAD	6.00	\$ 18,583,356	100%
OE5	S.T.C de puerta principal en tubería negra 2". Incluye el suministro y el transporte de materiales, columnas en concreto de 0.2x0.2m h<2.5m para fijación de puerta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	UNIDAD	1.00	\$ 4,558,002	100%
OE6	S.T.I Cubierta en estructura metálica para báscula	GLOBAL	1.00	\$ 3,082,819	100%

OE7	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" .Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m - 2hiladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisamalla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	M	8.00	\$ 2,973,696	100%
OE8	S.T.C de puertas abatibles para accesos a corrales en tubería negra de 2", de dimensiones variables según condiciones de campo.	UNIDAD	4.00	\$ 3,318,148	100%

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?

NO

¿ POR QUÉ?

No

PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CAUSAS

ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS

1

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO

SI

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

1

Valor inicial del Contrato:

\$

528,344,897.00

Valor Adiciones (si las hubiere):

\$

-

Valor Definitivo del Contrato:

\$

528,344,897.00

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:

\$

528,344,897.00

El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:

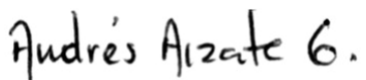
\$

-

5.4. OBSERVACIONES

1

6. ANEXOS		Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	JHONY ALFREDO FALLA MORALES
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	002
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.	X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)	
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)	

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S		JHONY ALFREDO FALLA MORALES	
Firma: 		Firma: 	
Cédula No.	900.937.838-1	Cédula No.	1.035.229.465

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO	
Firma: 	
Cédula No.	1,037,236,681