



INFORME DE EPP



Introducción

El presente informe tiene como objetivo documentar de manera formal la entrega y recepción de los Elementos de Protección Personal (EPP) al trabajadores de la empresa DHB INGENIERÍA Y SUMINISTROS SAS, con el fin de garantizar su seguridad y bienestar durante el desempeño de sus funciones en la obra.

La entrega de estos elementos se enmarca dentro del cumplimiento de las normas y estándares de seguridad y salud en el trabajo establecidos por la empresa y la legislación vigente. Asimismo, busca concientizar al trabajador sobre la importancia del uso adecuado de los EPP como medida preventiva para evitar accidentes laborales y enfermedades profesionales.



INFORME DE EPP



Objetivo

El presente informe tiene como objetivo detallar las acciones realizadas en cuanto a la entrega, mantenimiento y capacitación sobre el uso de Equipos de Protección Personal (EPP) en el marco de la obra que se inició el 27 de Octubre de 2025. La seguridad y salud de nuestros trabajadores son una prioridad, y este informe busca evidenciar el compromiso de la empresa con un ambiente laboral seguro y uso adecuado de los EPP.



INFORME DE EPP



Marco Legal Principal

- Ley 1562 de 2012: Aunque esta ley abarca el Sistema General de Riesgos Laborales en su conjunto, establece la obligación de los empleadores de proporcionar los EPP adecuados a sus trabajadores.
- Resolución 2400 de 2005: Esta resolución profundiza en los requisitos para implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), incluyendo la evaluación de riesgos y la selección de EPP.
- Decreto 1072 de 2015: Unifica la normatividad laboral y reitera la importancia de los EPP como medida de prevención de riesgos laborales.

Descripción General

En cumplimiento con las normativas de seguridad y salud en el trabajo, hemos realizado la entrega de **Elementos de Protección Personal (EPP)**. Esta dotación se ha entregado al personal que inició labores el 27 Octubre de 2025 y a todo el personal nuevo que ingresó en fechas posteriores.

Con el fin de mantener la integridad de los EPP y asegurar su correcto uso, se implementó un sistema de inspección cada 8 días. Durante estas inspecciones, se evalúa el estado de los equipos y se procede al cambio inmediato de aquellos que se encuentren en mal estado o que no cumplan con los estándares de seguridad requeridos.

Asimismo, se llevaron a cabo capacitaciones constantes para el personal sobre el uso adecuado de los EPP. Estas capacitaciones incluyen temas de concientización sobre la importancia del uso de los equipos, selección de EPP según la tarea a realizar, mantenimiento adecuado (incluyendo limpieza y almacenamiento) y otros aspectos relevantes que aseguran un ambiente de trabajo seguro.

Se destaca el compromiso de la empresa con la seguridad de sus trabajadores y la importancia de mantener altos estándares en la protección personal durante la obra ejecutada.

Descripción de los EPP Entregados

Se entregaron los siguientes Equipos de Protección Personal al personal, con el fin de garantizar su seguridad en el desempeño de sus funciones:

- **Casco de seguridad:** Proporciona protección a la cabeza contra impactos, caídas de objetos y otros riesgos en el entorno laboral.
- **Guantes de protección:** Ofrecen resguardo a las manos frente a cortes, abrasiones y otros peligros físicos.
- **Gafas de seguridad:** Protegen los ojos contra lesiones causadas por partículas voladoras, productos químicos o radiaciones nocivas.
- **Protectores auditivos:** Ayudan a reducir el riesgo de daño auditivo en ambientes de alta exposición al ruido.
- **Camibuses:** Salvaguardan la piel y el cuerpo contra salpicaduras, productos químicos peligrosos y otros contaminantes.
- **Tapabocas:** Son esenciales para prevenir la inhalación de partículas, virus, bacterias y polvo, protegiendo así el sistema respiratorio.

Cada uno de estos EPP ha sido seleccionado cuidadosamente para cubrir los riesgos específicos del entorno de trabajo y garantizar la seguridad del personal.



INFORME DE EPP



Conclusión.

La entrega y mantenimiento de equipo de protección personal (EPP) se llevó a cabo de manera efectiva, lo que no solo garantiza la seguridad de nuestros trabajadores, sino que también fortalece la cultura de prevención dentro de la organización. Este proceso se ha implementado con rigurosidad, asegurando que cada empleado cuente con el equipo adecuado para su labor, adaptado a las especificaciones necesarias para mitigar riesgos específicos en su entorno de trabajo.

Además, la empresa reafirma su compromiso con la salud laboral, reconociendo que la seguridad de nuestros empleados es una prioridad fundamental. Este compromiso se traduce en la continua evaluación y mejora de nuestras políticas de salud y seguridad, así como en la capacitación constante de nuestro personal sobre el uso correcto y el mantenimiento del EPP.

La empresa DHB INGENIERÍA Y SUMINISTROS SAS, se compromete a seguir implementando mejoras en este ámbito, asegurando que nuestras prácticas no solo cumplan con las regulaciones vigentes, sino que también superen las expectativas en términos de seguridad y bienestar laboral. En este sentido, estamos convencidos de que un entorno de trabajo seguro y saludable no solo beneficia a nuestros trabajadores, sino que también contribuye al éxito y la sostenibilidad de la organización en su conjunto.

Daniela Acevedo C.

Daniela Acevedo López
Administradora en Seguridad y Salud en el Trabajo
C.C 1032070088



INFORME DE EPP



ANEXOS

Anexo 1: Registro de entrega de EPP, por cada trabajador.

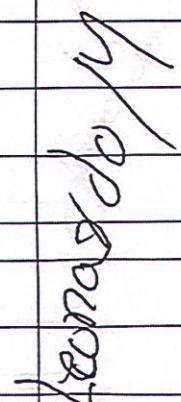
Anexo 2: Reposición de EPP, por cada trabajador.

Anexo 3: Registro fotográfico de la entrega de EPP.

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Leonardo de Jesus Monsalve.

CEDULA: 15453138. CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo	1	27-10-2025		X		
Gafas	1			X		
Guantes	1			X		
Protector auditivo	1			X		
Camibuses	1			X		
Tapabocas	1			X		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Jose Luis morales l.

CEDULA: 15504051 CARGO: Oficial.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo	1	27-10-2025.	<i>Jose Luis Morales</i>	X		
Gafas	1			X		
Guantes	1			X		
Protector auditivo	1			X		
Camibuses	1			X		
Tapabocas	1			X		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

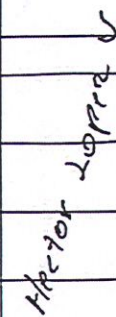
CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANTQ.

dhbingenieriasas@gmail.com

3128748736 - 3103701435

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Hector Ignacio Lopez U.
CEDULA: 15453863. CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo	1	27-10-2025.		X		
Gafas	1			X		
Guantes	1			X		
Protector auditivo	1			X		
Camibuses	1			X		
Tapabocas	1			X		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Sergio Abad Sanchez.

CEDULA: 1032070965 CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo	1	27-10-2025.	Sergio A Sanchez	X		
Gafas	1			X		
Guantes	1			X		
Protector auditivo	1			X		
Camibuses	1			X		
Tapabocas	1			X		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Jorge Avendaño Guarín

CEDULA: _____ CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo						
Gafas	2			x		
Guantes	1			x		
Protector auditivo	2			x		
Camibuses	2			x		
Tapabocas	2			x		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Hector Ignacio Lopez V.

CEDULA: 15453863 CARGO: Ayudante

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo						
Gafas	1			x		
Guantes	2			x		
Protector auditivo	1			x		
Camibuses	2			x		
Tapabocas	3			x		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANTQ.

dhbingenieriasas@gmail.com

3128748736 - 3103701435

2

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Leonardo de Jesus Monsalve.

CEDULA: 1545 3138 CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo						
Gafas	2			x		
Guantes	2			x		
Protector auditivo	2			x		
Camibuses	1			x		
Tapabocas	2			x		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANTQ.

dhbingenieriasas@gmail.com

3128748736 - 3103701435

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Argiro de Jesus Suarez.

CEDULA: 70136950 CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo				.		
Gafas	1			x		
Guantes	2			x		
Protector auditivo	1			x		
Camibuses	2			x		
Tapabocas	3.			x		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANTQ.

dhbingenieriasas@gmail.com

3128748736 - 3103701435

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Sergio Abad Sanchez.

CEDULA: 1032070965. CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo						
Gafas	2			X		
Guantes	2			X		
Protector auditivo	1			X		
Camibuses	2			X		
Tapabocas	3			X		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANTQ.
dhbingenieriasas@gmail.com
 3128748736 - 3103701435

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Yelson Johany Cuervo.

CEDULA: 1037947447. CARGO: Oficial.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo						
Gafas	2	17-12-2025	Yelson Cuervo.	X		
Guantes	3			X		
Protector auditivo	2			X		
Camibuses	2			X		
Tapabocas	3			X		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Jose Luis Morales I.

CEDULA: 15504081 CARGO: Oficial.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo	1	17-12-2025	<i>Jose Luis Morales</i>	X		
Gafas	1			X		
Guantes	1			X		
Protector auditivo	1			X		
Camibuses	1			X		
Tapabocas	1			X		

N: nuevo D: deterioro P: perdida

FORMATO DE REPOSICIÓN DE EPP Y DOTACION PERSONAL

NOMBRE DEL EMPLEADO: Gedison Alvarez

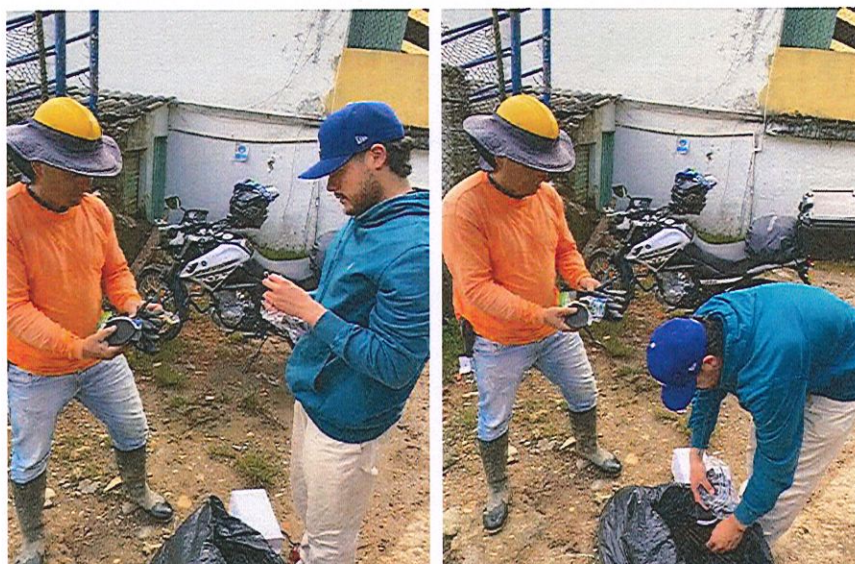
CEDULA: 3408319. CARGO: Ayudante.

ELEMENTO ENTREGADO	CANTIDAD	FECHA	FIRMA	N	D	P
Casco de seguridad amarillo	1	07-01-2020	<i>Gedison Alvarez</i>	x		
Gafas	1			x		
Guantes	1			x		
Protector auditivo	1			x		
Camibuses	1			x		
Tapabocas	1			x		

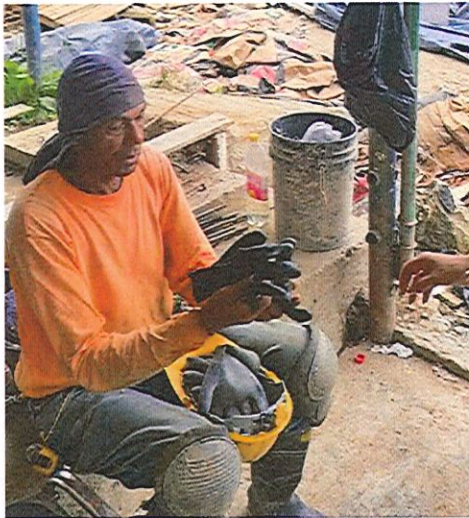
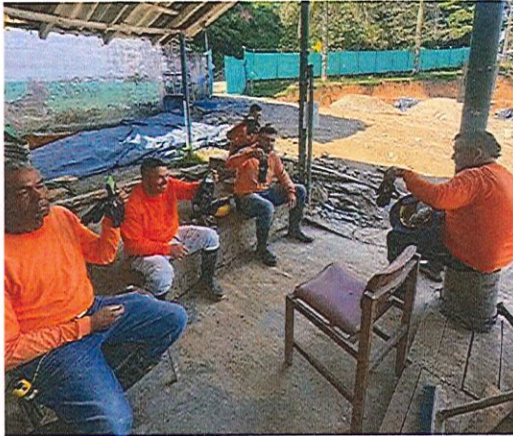
N: nuevo D: deterioro P: perdida

CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANTQ.
dhbingenieriasas@gmail.com
 3128748736 - 3103701435

Registro fotográfico de la entrega de EPP.



Ilustraciones. Entrega de EPP.



Ilustraciones. Reposición de EPP.



INFORME DE EJECUCIÓN N°2.

VERSION -001

16.11 ACTA DE ENTORNO FINAL DEL PROYECTO

ACTA FINAL DE ENTORNO

CONTRATO:	OC 025-2025	
OBJETO DEL CONTRATO	"PRIMERA FASE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA"	
CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ	DHB INGENIERÍA Y SUMINISTRO S.A.S	JHONNY ALFREDO FALLA MORALES

LUGAR DE LA OBRA	FERIA ALEJANDRÍA ANTIOQUIA
Objetivo: Documentar la culminación de las obras de mantenimiento, adecuación y mejora integral de la infraestructura física y ambiental. 1. Infraestructura Metálica y Cerramientos A diferencia del estado inicial donde se reportaba corrosión y desgaste, la intervención consistió en una renovación estructural completa: • Sustitución de Tubería: Se realizó el cambio total de los tubos antiguos por tubería metálica nueva, garantizando la máxima resistencia mecánica para el manejo de ganado. • Acabado Industrial: Los nuevos tubos fueron tratados con recubrimiento anticorrosivo y acabados en color azul, eliminando cualquier rastro de la degradación estética previa. • Diseño Funcional: Se observa una disposición geométrica precisa en los corrales y mangas, con soldaduras y uniones reforzadas. 2. Pavimentación y Estabilización del Suelo Este es el punto de mayor impacto en la operatividad y salubridad del recinto:	

- **Superficie Pavimentada:** Se eliminó por completo el suelo de tierra y barro. En su lugar, se realizó la **pavimentación total del área operativa** mediante placas de concreto (pavimento rígido), lo que garantiza una superficie firme y duradera.
- **Higiene y Limpieza:** El nuevo suelo pavimentado permite un lavado profundo y una desinfección efectiva, eliminando los charcos de agua estancada y la acumulación de residuos orgánicos que se presentaban anteriormente.
- **Drenaje Eficiente:** La pavimentación se ejecutó con pendientes técnicas que dirigen las aguas residuales hacia los canales de desagüe, manteniendo el área seca incluso en condiciones climáticas adversas.

3. Zonas de Tránsito y Seguridad

- **Superficie Segura:** Al estar pavimentado, se han eliminado los riesgos de tropezones por piedras sueltas o resbalones en el lodo.
- **Acceso Optimizado:** El acceso para el personal y el ganado ahora es estable y uniforme

4. Entorno y Estructuras Complementarias

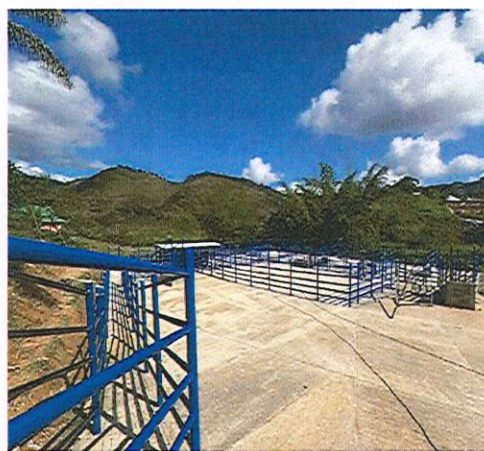
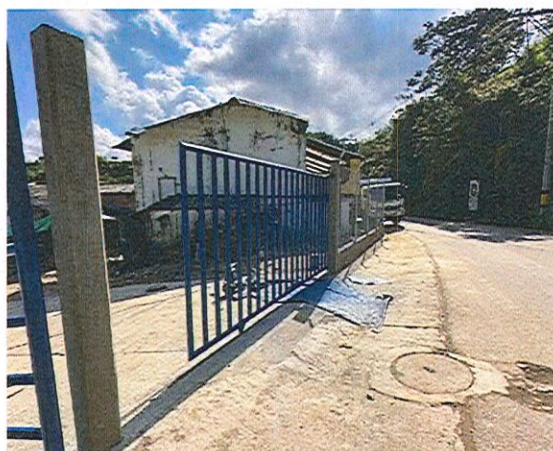
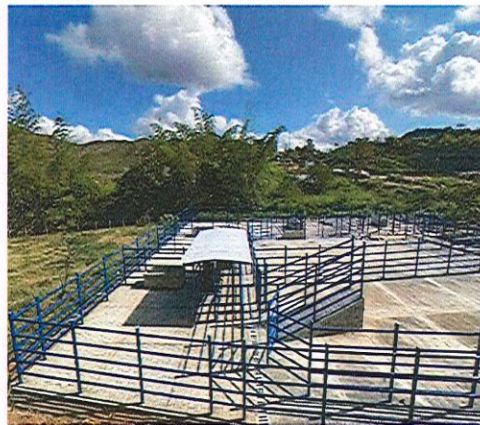
- **Conservación Ambiental:** Se mantiene la integración con la vegetación circundante, pero con un perímetro limpio y bien definido.

Conclusión Técnica

La FERIA de Alejandría se entrega en **estado óptimo de funcionamiento**. Se ha pasado de una "línea base" de deterioro crítico a una infraestructura moderna que cumple con los requisitos de bienestar animal, sanidad y seguridad industrial.

Nota: Se adjunta el registro fotográfico, que evidencia la trazabilidad de las mejoras y el éxito de la inversión realizada.

REGISTRO VISUAL





Para constancia se firma a los 11 días del mes de Enero de 2026

Daniela Acevedo C.

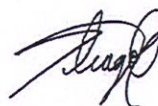
DANIELA ACEVEDO LÓPEZ
Quien realizo el acta

Andrés Alzate G.

HÉCTOR ANDRÉS ALZATE GARCÉS
Representante Legal Contratista

Jhonny Falla M.

JHONY ALFREDO FALLA
Residente de interventoría



SANTIAGO AGUIRRE
Residente de obra



INFORME DE EJECUCIÓN N°2.

VERSION -001

16.12 COPIAS ACTAS DE COMITÉ



ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA N° 3

CONTRATO DE OBRA ORDEN DE COMPRA N° OC - 025 de 2025

"PRIMERA FASE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA"					
FECHA:	15 de diciembre de 2025	HORA INICIO:	03:00 Pm	HORA FINALIZACIÓN	04:20 Pm
ACTIVIDAD	Comité de obra			ANEXA LISTADO ASISTENCIA	
				SÍ (X)	NO
LUGAR:	Oficina de planeación, obras Públicas y Vivienda del municipio de Alejandría				
ELABORADO POR:	Jhony Alfredo Falla Morales	CONVOCADA POR:	Jhony Alfredo Falla Morales		
OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD: Presentación de proyección del segundo balance de mayores y menores cantidades y presentación y aprobación análisis de precios unitarios de obras no previstas					

AGENDA: (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	TEMA
A	Presentación de proyección de balance de mayores y menores cantidades a ejecutarse
B	Presentación y aprobación de Análisis de Precios unitarios de las obras no previstas
C	Proposiciones y varios

JHONNY ALFREDO FALLA MORALES
INGENIERO CIVIL
319 626 34 79
jhonny_994@outlook.com

CC 1.035.229.465
T.P N° 011037-0569252 ANT



El día 15 de diciembre de 2025 se reunieron en secretaría de Planeación obras Públicas y Vivienda del municipio de Alejandría, por parte de la SECRETARIA DE PLANEACIÓN, la ingeniera MARISOL GONZÁLEZ GÓMEZ, por parte de la UNIDAD AGRO AMBIENTAL el señor JUAN ESTEBAN RUIZ en calidad de jefe de la unidad, por parte del contratista de DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS SAS el representante legal y director de obra HÉCTOR ANDRÉS ÁLZATE GARCES, apoyo al residente JUAN FELIPE MONSALVE; como contratista residente de interventoría el ingeniero JHONY ALFREDO FALLA MORALES , tras aprobar el primer balance y el acta inicial de mayores cantidades, el avance de obra y las condiciones en sitio hicieron necesarios ajustes técnicos. Esta proyección final de mayores y menores cantidades busca ajustar el presupuesto de cierre a lo realmente ejecutado en campo

A. Presentación de proyección de balance de mayores y menores

cantidades a ejecutarse: El ingeniero ANDRÉS ÁLZATE, en calidad de director de obra, y el ingeniero FELIPE MONSALVE, como apoyo a la empresa DHB Ingeniería y Suministros SAS, realizan la presentación del Balance de Mayores y Menores Cantidades proyectadas en el Comité de Obra N.º 3. Con base en el reajuste efectuado según la ejecución real, se identifica un saldo económico proveniente de obras o ítems cuyas cantidades ejecutadas fueron inferiores a las contratadas inicialmente, equivalente a \$121.779.862, correspondiente a obras no ejecutadas. El equipo técnico expone que este saldo fue compensado mediante su aplicación a mayores cantidades de obra y a una obra extra requerida en campo y no contemplada inicialmente. Estas actividades resultan necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto y el cumplimiento técnico y contractual de la obra, soportadas en la respectiva justificación técnica y presupuestal.

B. Presentación y Aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU) de

Obra No Prevista: El Contratista procede a presentar el Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondiente a la obra no prevista identificada como

JHONY ALFREDO FALLA MORALES

INGENIERO CIVIL

319 626 34 79

jhonny_994@outlook.com

CC 1.035.229.465

T.P N° 011037-0569252 ANT



necesaria en la etapa actual del proyecto, la construcción de las puertas de acceso a la plaza de ferias. Esta adición técnica surge con el propósito de brindar un manejo adecuado al espacio, garantizando el control de ingreso y la seguridad de la infraestructura, elementos fundamentales para la funcionalidad del espacio.

Se establece que el precio unitario de esta nueva actividad cumple con los precios de referencia estándar de la región, lo que garantiza el equilibrio económico del contrato y la coherencia de los costos propuestos. Tras una revisión de la composición de los insumos, rendimientos y la justificación técnica, se otorga aval y aprobación por parte de la Ingeniera MARISOL González y el Ingeniero JUAN ESTEBAN RUIZ, en calidad de supervisores por parte del Municipio de Alejandría, el ingeniero JHONY ALFREDO FALLA MORALES en calidad contratista residente de interventoría y el Ingeniero JUAN DIEGO MARTÍNEZ, supervisor por parte de la Empresa Autónoma de Guatapé como entidad contratante. Así mismo se presenta al balance del contrato con las menores y mayores cantidades. Con el valor a ejecutarse de la obra no prevista la cual permite conservar el valor inicial del contrato y las cuales se relacionan a continuación.

RESUMEN CONTRATO OC-025-2025	VALOR
OBRA CONTRACTUAL	\$ 528,344,897
OBRA CONTRACTUAL EJECUTADA	\$ 409,747,267
OBRA CONTRACTUAL NO EJECUTADA	\$ 121,779,862
OBRA CONTRACTUAL ADICIONAL	\$ 22,361,329
OBRA EXTRA	\$ 99,418,533
SALDO NO EJECUTADO	\$ -

C. Propositiones y varios: La Interventoría presenta el estado de avance físico y financiero de la obra, el cual a la fecha del presente comité alcanza un 80%

JHONY ALFREDO FALLA MORALES
INGENIERO CIVIL
319 626 34 79
jhonny_994@outlook.com

CC 1.035.229.465
T.P.N° 011037-0569252 ANT



de ejecución. Este avance se ve reflejado de manera directa en el desarrollo de las actividades de corrección de niveles en el terreno, la instalación de la tubería para los corrales, el vaciado de las losas en concreto y la instalación de la red de agua potable en tubería PVC. Así mismo, se reporta el cumplimiento en el suministro de agregados pétreos y el progreso en las estructuras metálicas, específicamente en la construcción de las puertas para los corrales y el techo para la báscula.

Del mismo modo, la Interventoría informa que, dado el alto porcentaje de ejecución, la obra se encuentra en su etapa final. Se resalta que la oportuna incorporación de las actividades no previstas ha permitido la continuidad del flujo de trabajo sin contratiempos en el cronograma. Finalmente, se solicita al Contratista mantener el ritmo actual de ejecución para concluir las actividades restantes y proceder con los cierres administrativos y técnicos de la obra dentro de los plazos establecidos.

Anexos del comité:

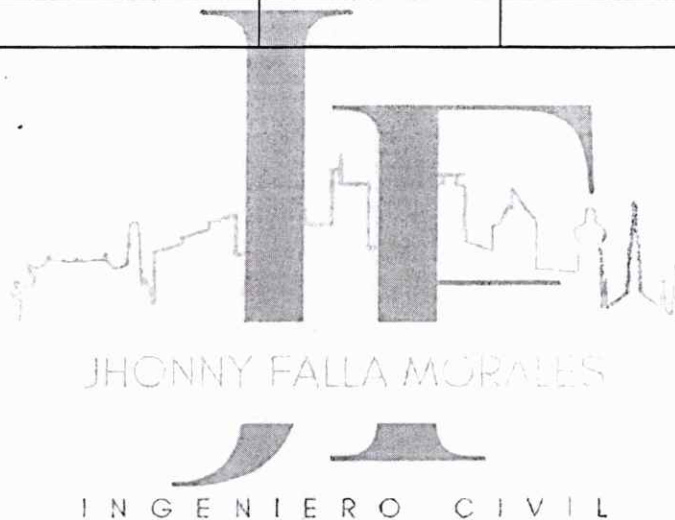
- Balance de proyección de mayores y menores cantidades a ejecutarse.
- Análisis obras no previstas de la obra no prevista
- Listado de asistencia de los participantes

JHONNY ALFREDO FALLA MORALES
INGENIERO CIVIL
319 626 34 79
jhonny_994@outlook.com

CC 1.035.229.465
T.P.N° 011037-0569252 ANT



PARTICIPANTES			
Nº	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	FIRMA
1	Felipe Monsalve	Auxiliar Ing	
2	Andrés Alzate G.	Director	Andrés Alzate G.
3	Jhonny Falla M.	Residente Int	Jhonny Falla M.
4	Juan Dato Muñoz	Gerente (C) PAB	
5	Juan Esteban Ruiz Muñoz	Jefe Asesoramiento	
6	Marisol González Gómez	Sec. Planificación	
7			
8			



JHONNY ALFREDO FALLA MORALES
INGENIERO CIVIL
319 626 34 79
jhonny_994@outlook.com

CC 1.035.229.465
7.P.Nº 011037-0569252 AM7

DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

PROYECTO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA



BALANCE N°2

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA DE CAMBIO DE OBRA Y OBRA EXTRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
							+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES											
1	A	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPOS DE PRECISIÓN.	m2	1199.98	\$ 1,957	\$ 2,348,366	-	-277.29	-\$ 542,660	922.69	\$ 1,805,706
2	B	S.T.I Cerramiento provisional en tela verde Saran H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino cipres C/1.50 M	m	120.6	\$ 24,763	\$ 2,986,418	-	-80.60	-\$ 1,995,898	40.00	\$ 990,520
2. DEMOLICIONES											
3	C	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	6.4	\$ 102,721	\$ 657,414	+	7.89	\$ 810,828	14.29	\$ 1,468,243
4	D	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	2.84	\$ 196,080	\$ 556,867	+	7.16	\$ 1,403,933	10.00	\$ 1,960,800
5	E	Demolición de muros en mampostería de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	62.75	\$ 67,199	\$ 4,216,737	-	-49.11	-\$ 3,300,143	13.64	\$ 916,594
6	F	Desmonte de cubierta en estructura metálica y teja de fibrocemento. Incluye retiro de elementos de fijación. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	13.95	\$ 48,304	\$ 673,841	-	-10.71	-\$ 517,336	3.24	\$ 156,505
7	G	Desmonte de cerramiento en malla con muro. Incluye retiro de tubo galvanizado, malla, muros, alfajas y cargue, transporte y disposición de escombros resultantes.	m	0	\$ 65,330	\$ 0	+	4.00	\$ 261,320	4.00	\$ 261,320
8	H	Demolición y desmonte de tubería para cercos Bovinos, Incluye retiro de tubo, pedestales y puertas, incluye transporte y disposición de escombros resultantes.	m	211.16	\$ 60,952	\$ 12,870,624	=	0.00	\$ 0	211.16	\$ 12,870,624
3. EXCAVACIONES											
9	I	Descapote a máquina del terreno natural hasta 30 cm. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m2	373.91	\$ 22,683	\$ 8,481,401	+	168.00	\$ 3,810,744	541.91	\$ 12,292,145
81	CB	Excavaciones manuales para pilotes en material común bajo el agua, incluye entibado, motobomba. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	0	\$ 251,703	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
4. LLENOS											
10	J	S.T.I Lleno mecánico compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	112.17	\$ 9,536	\$ 1,069,653	-	-43.67	-\$ 416,437	68.50	\$ 653,216
5. CONCRETOS											
11	K	S.T.I Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m3	0	\$ 511,911	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
12	L	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Cimentación	m3	0	\$ 579,845	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
14	N	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Losa de piso en concreto para rampas de desembarcaderos, embarcaderos y corrales estampillados, de espesor 0.15 m. Incluye el suministro y el transporte de todos los materiales, la formaleta metálica o equivalente. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m3	85.81	\$ 657,689	\$ 56,436,293	+	2.84	\$ 1,867,837	88.65	\$ 58,304,130
15	O	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Andenes E=0.08 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendienteado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0.15*0.30, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes y la malla electrosoldada se pagarán en su ítem respectivo	m2	0	\$ 135,287	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
16	P	S.T.I Concreto Clase C (28 MPa). Vigas longitudinales y columnas. Incluye transporte, suministro, colocación y formaleta.	m3	0	\$ 726,454	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
17	Q	S.T.I Cárcamo prefabricado en Concreto Clase E (17.5 MPa). Cunetas colectoras de aguas lluvias desarrollo b=0.40m h=0.40m e= 0.10 m.	m	24	\$ 188,683	\$ 4,528,392	+	16.00	\$ 3,018,928	40.00	\$ 7,547,320
64	BK	S.T.I Concreto Clase E (17.5 MPa). Bebederos 2m x 0.85m e=0.08m, h=0.65m.	und	8	\$ 1,526,352	\$ 12,210,816	-	-4.00	-\$ 6,105,408	4.00	\$ 6,105,408
5. PAVIMENTOS											
18	R	Pavimento en concreto hidráulico MR 41 KGF/CM2 (Compresión 35 MPa). Incluye formaleta, acero de refuerzo (barras de transmisión y canastilla de sujeción), tratamiento de juntas y dilataciones (corte y sello de dilataciones) y transporte de materiales requeridos.	m3	41.61	\$ 1,207,357	\$ 50,238,125	+	1.59	\$ 1,919,698	43.20	\$ 52,157,822
5. MAMPOSTERÍA											
19	S	Muro En Bloque N 5 E=0.12 m, revocado a dos caras con pañete liso, relacion 1:4, incluye filos, dilataciones y lineales.	m2	0	\$ 71,626	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
65	BL	S.T.C de Muro en bloque de concreto y dovelas reforzadas cada 40 cm h<2,50 m	m2	0	\$ 121,513	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
5. PINTURA											
20	T	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos en muros internos, Incluye andamios certificados, elementos de protección personal, manejo de alturas, incluye filos y dilataciones	m2	0	\$ 23,538	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
21	U	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos en muros expuestos a la intemperie, Incluye andamios certificados, elementos de protección personal, manejo de alturas, incluye filos y dilataciones	m2	0	\$ 24,838	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
6. ENCHAPE											
23	W	S.T.I Piso en tablón de Gres 30,5cm x 30,5cm.	m2	0	\$ 112,738	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
24	X	S.T.I de guardaescobas en baldosa de Gres No. 2.	m	0	\$ 28,454	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
7. REDES ELÉCTRICAS											
25	Y	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina Administración (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
26	Z	S.T.I Redes Eléctricas - Baños Administración - Primer Piso (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 2,311,415	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
27	AA	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina UMATA (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
28	AB	S.T.I Redes Eléctricas - Cuarto técnico (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 11,415,405	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
29	AC	S.T.I Redes Eléctricas - Cuarto de aseo (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 4,664,330	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
30	AD	S.T.I Redes Eléctricas - Hall (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 3,228,365	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0

DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

PROYECTO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA



BALANCE N°2

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA DE CAMBIO DE OBRA Y OBRA EXTRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
							+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL
31	AE	S.T.I Redes Eléctricas - Recepción (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
32	AF	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina ICA (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
33	AG	S.T.I Redes Eléctricas - Corrales (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 26,655,830	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
34	AH	S.T.I Redes Eléctricas - Búsqueda (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 6,227,730	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
35	AI	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina Observación (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,301,230	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
36	AJ	S.T.I Redes Eléctricas - Pasillos observación (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 10,371,130	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
37	AK	S.T.I Redes Eléctricas - Punto de control (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 4,974,530	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
38	AL	S.T.I Redes Eléctricas en Tubería EMT 3/4" para voz y datos	M	0	\$ 23,697	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
39	AM	S.T.I Redes Eléctricas - Cafetería (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 4,902,630	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
8. REDES HIDROSANITARIAS E HIDRÁULICAS											
75	BV	S.T.I Trampa de grasas de 500 LT	UNIDAD	0	\$ 745,492	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
76	BW	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA SANITARIA 3"	M	0	\$ 57,107	\$ 0	=		\$ 0	0.00	\$ 0
77	BX	S.T.I PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UNIDAD	14	\$ 53,287	\$ 746,018	-	-9.00	-\$ 479,583	5.00	\$ 266,435
78	BY	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA HIDRÁULICA 1"	M	126.58	\$ 25,459	\$ 3,223,600	-	-41.58	-\$ 1,058,585	85.00	\$ 2,164,015
41	AO	Caja tipo sumidero en concreto de 2500 psi, 80x80 cm, incluye tapa reforzada	UNIDAD	4	\$ 755,952	\$ 3,023,808	-	-3.00	-\$ 2,267,856	1.00	\$ 755,952
42	AP	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA SANITARIA 4"	M	12.82	\$ 80,360	\$ 1,028,933	+	13.18	\$ 1,057,827	26.00	\$ 2,086,760
43	AQ	S.T.I PUNTO SANITARIO 2"	UNIDAD	0	\$ 79,374	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
44	AR	S.T.I PUNTO SANITARIO 4"	UNIDAD	0	\$ 127,863	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
46	AT	Excavación manual para brechas de tubería en material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales.	M3	8.8	\$ 83,738	\$ 736,894	+	1.08	\$ 90,437	9.88	\$ 827,331
47	AU	S.T.I Sistema séptico integrado con capacidad para 12500 Litros.	UNIDAD	1	\$ 29,269,902	\$ 29,269,902	-	-1.00	-\$ 29,269,902	0.00	\$ 0
48	AV	S.T.I de Sanitario institucional blanco.	UNIDAD	0	\$ 626,955	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
50	AX	S.T.I de Lavamanos institucional blanco.	UNIDAD	0	\$ 581,991	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
51	AY	S.T.I. de Dispensadores para baños.	UNIDAD	0	\$ 152,017	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
52	AZ	S.T.I. de Espejo De Baño Sensi Bisel 1 Cm 80x100 Cm Resistente a la Oxidación por Humedad	UNIDAD	0	\$ 189,317	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
9. CARPINTERÍA METÁLICA											
53	BA	S.T.C de porticos de H=3m en tubería negra diam 2" cal 2,5 mm para elementos horizontales y tubería negra diam 3" cal 2,5 mm para elementos verticales, incluye 5 elementos horizontales por ml, para corrales, embarcaderos y puertas (Ver diseños) el ítem Incluye pintura con anticorrosivo epoxipolimida, esmalte sintético y portacandados para puertas.	M	279	\$ 514,164	\$ 143,451,756	-	-17.00	-\$ 8,740,788	262.00	\$ 134,710,968
54	BB	S.T.C de puertas abatibles para corrales principales en tubería negra 2" y 4" según diseño.	UNIDAD	8	\$ 378,902	\$ 3,031,216	-	-8.00	-\$ 3,031,216	0.00	\$ 0
74	BU	S.T.C de puertas correderas para corrales en tubería negra 2" y 4" según diseño.	UNIDAD	8	\$ 3,097,226	\$ 24,777,808	-	-8.00	-\$ 24,777,808	0.00	\$ 0
10. CUBIERTA											
22	V	S.T.I Cielo raso en Drywall.	m2	0	\$ 73,733	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
BC		S.T.I Cubierta en estructura metálica.	GLOBAL	0	\$ 166,129,970	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
11. ACERO DE REFUERZO											
57	BD	S.T.I DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI FIGURADO, INCLUYE TRANSPORTE	KG	1788.62	\$ 8,535	\$ 15,265,872	-	-651.64	-\$ 5,561,747	1,136.98	\$ 9,704,124
11. BÁSCULA											
58	BE	Movimiento báscula ganadera para 1 animal, con plataforma de 3.00 mX 1.90 m, incluye indicador digital con batería recargable, (Brazo de capacidad completa, provisto de mecanismo manual e impresor de tickets).	UNIDAD	1	\$ 8,132,869	\$ 8,132,869	=	0.00	\$ 0	1.00	\$ 8,132,869
12. PUENTE DE OBSERVACIÓN											
59	BF	S.T.C Columna IPE200 H=2.5m, para construcción de puente de observación.	UNIDAD	0	\$ 1,039,816	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
60	BG	S.T.C Viga IPE100 H=6m, para construcción de puente de observación.	UNIDAD	0	\$ 611,611	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
61	BH	S.T.C Tubería Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C12 x 6m para construcción de puente de observación.	M	0	\$ 116,579	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
62	BI	S.T.C Lámina en acero Tipo Alfajor calibre 2.50mm para construcción de puente de observación.	M2	0	\$ 134,316	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
63	BJ	S.T.C Tubería de 2" cal 2.5mm para pasamanos de puente de observación.	ML	0	\$ 67,803	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
13. VENTANERÍA											
66	BM	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (DOS HOJAS) 2.0m x 1.0m	UNIDAD	0	\$ 485,585	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
67	BN	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (TRES HOJAS) 3.0m x 1.0m	UNIDAD	0	\$ 785,585	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
68	BO	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (SENCILLA) 1m x 1m	UNIDAD	0	\$ 210,585	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
69	BP	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (SENCILLA) 1m x 0.4m	UNIDAD	0	\$ 316,550	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
14. PUERTAS OFICINA											
70	BQ	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 110cmx210 cm e=4.2cm	UNIDAD	0	\$ 945,617	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
71	BR	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 80x210 cm e=4.2cm	UNIDAD	0	\$ 885,617	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
72	BS	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 100cmx210 cm e=4.2cm	UNIDAD	0	\$ 925,617	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
73	BT	S.T.I Portón en acero para acceso principal vehicular 4m x 3m.	UNIDAD	0	\$ 4,731,492	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
79	BZ	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 90cmx210 cm e=4.2cm	UNIDAD	0	\$ 914,204	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
15. GAVIÓN											
80	CA	Suministro, transporte y colocación de muro gavión en piedra entre 4" y 10". Incluye malla, piedra, Geotextil NT 1600 y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	0	\$ 440,284	\$ 0	=	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0

DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

PROYECTO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA



BALANCE N°2

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA DE CAMBIO DE OBRA Y OBRA EXTRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
							+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL
OBRAS EXTRAS											
OE1	OE1	Suministro, transporte, instalación y compactación de material granular de la región para mejoramiento de la subrasante.	M3	0	\$ 132,212	\$ 0	+	239.38	\$ 31,648,774	239.38	\$ 31,648,774
OE2	OE2	Construcción de MURO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm (bloque de primera calidad). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	M2	0	\$ 113,460	\$ 0	+	17.56	\$ 1,992,358	17.56	\$ 1,992,358
OE3	OE3	S.T.C de puertas abatibles para corrales principales en tubería negra 2" y 3" según diseño.	UNIDAD	0	\$ 958,333	\$ 0	+	8.00	\$ 7,666,664	8.00	\$ 7,666,664
OE4	OE4	S.T.C de puertas correderas para corrales en tubería negra 2" y 3" según diseño.	UNIDAD	0	\$ 3,097,226	\$ 0	+	6.00	\$ 18,583,356	6.00	\$ 18,583,356
OE5	OE5	S.T.C de puerta principal en tubería negra 2". Incluye el suministro y el transporte de materiales, columnas en concreto de 0.2x0.2m h=2.5m para fijación de puerta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	UNIDAD	0	\$ 4,558,002	\$ 0	+	1.00	\$ 4,558,002	1.00	\$ 4,558,002
OE6	OE6	S.T.I Cubierta en estructura metálica para báscula	GLOBAL	0	\$ 3,082,819	\$ 0	+	1.00	\$ 3,082,819	1.00	\$ 3,082,819
OE7	OE7	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2". Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m - 2hladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisamalla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	M	0	\$ 371,712	\$ 0	+	8.00	\$ 2,973,696	8.00	\$ 2,973,696
OE8	OE8	S.T.C de puertas abatibles para accesos a corrales en tubería negra de 2", de dimensiones variables según condiciones de campo.	UNIDAD	0	\$ 829,537	\$ 0	+	4.00	\$ 3,318,148	4.00	\$ 3,318,148
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 389,962,624			\$ 0		\$ 389,962,624
% ADMINISTRACIÓN						29.67%			\$ 0	29.67%	\$ 115,701,910
% UTILIDADES						5.00%			\$ 0	5.00%	\$ 19,498,131
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 3,182,232			\$ 0		\$ 3,182,232
VALOR TOTAL DE OBRA						\$ 528,344,897			\$ 0		\$ 528,344,897

Andrés Alzate G.

HÉCTOR ANDRÉS ALZATE GARCÉS
REPRESENTANTE LEGAL
DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.

DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.		
MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA		
PROYECTO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO
OE8	S.T.C de puertas abatibles para accesos a corrales en tubería negra de 2", de dimensiones variables según condiciones de campo.	UNIDAD	4.00	\$ 829,537

1. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HEQ021	Equipo de soldadura	HORA	\$ 7,125	1.00000	\$ 7,125
HEQ038	Pulidora	HORA	\$ 5,000	1.00000	\$ 5,000
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	\$ 279,798	\$ 13,990
SUBTOTAL					\$26,115.

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MA191	TUBERIA DE 2.5MM D 2"	ML	11.50000		\$ 31,883	\$ 366,655
MA092	SOLDADURA	kg	0.25000		\$ 8,000	\$ 2,000
MA093	ANTICORROSIVO EPOXIPOLIAMIDA	gl	0.30000		\$ 110,400	\$ 33,120
MA185	ESMALTE SINTETICO	GLN	0.60000		\$ 45,000	\$ 27,000
MA186	DISOLVENTE	GLN	0.05000		\$ 26,000	\$ 1,300
MA391	ESTOPOA	BOLSA	0.05000		\$ 5,000	\$ 250
MA094	MASILLA AUTOMOTRIZ	gal	0.06250		\$ 56,000	\$ 3,500
MA096	Portacandado	un	1.00000		\$ 17,800	\$ 17,800
SUBTOTAL						\$451,625.

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
TR001	TRANSPORTE DE INSUMOS GENERALES	INSUMOS A MUNICIPIO	1.00000	40.00000	\$ 1,800	\$ 72,000
SUBTOTAL						\$72,000.

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MO014	SOLDADOR	1.00	\$ 223,838	0.80000	\$ 279,798
SUBTOTAL					\$279,798.

V. SERVICIOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SUBTOTAL					

TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 829,537
---------------------	------------

2. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	29.67%	\$246,124.
IMPREVISTOS		
UTILIDADES	5.00%	\$41,477.
TOTAL COSTO INDIRECTO	34.67%	\$287,600.

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$1,117,137.
--	--------------

RESPONSABLE: HÉCTOR ANDRÉS ALZATE GARCÉS
 REPRESENTANTE LEGAL
 DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.

Andrés Alzate G.

FIRMA RESPONSABLE



INFORME DE EJECUCIÓN N°2.

VERSION -001

16.13 COPIA ACTA DE MAYORES Y MENORES



ACTA DE MAYORES Y MENORES



CONTRATO N°	N° OC-025-2025
CONTRATISTA	DHB INGENIERÍA Y SUMINISTROS S.A.S
NIT/CC:	900.937.838-1
CONTRATANTE	EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ
OBJETO DEL CONTRATO	“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA”
INTERVENTORÍA	JHONY ALFREDO FALLA MORALES

ACTA DE CAMBIO DE OBRA N°2

El contrato correspondiente a la “**PRIMERA FASE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA**”, este documento se sustenta en los acuerdos establecidos durante los comités de seguimiento realizados para el proyecto.

En el comité llevado a cabo el 15 de diciembre, se revisaron los avances de obra y se analizaron las nuevas necesidades técnicas y operativas identificadas durante la ejecución, algunas de las cuales presentaban ajustes respecto a los balances previos y a los estudios y diseños inicialmente entregados por el municipio. Estas necesidades fueron evaluadas, validadas y formalmente pactadas, acordando su incorporación dentro del segundo balance de obra a presentarse por parte del contratista.

Como resultado, se procedió a la elaboración y cierre del segundo balance de mayores y menores cantidades, integrando todas las actividades adicionales y ajustes requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto. Estas variaciones se mantienen dentro del alcance técnico definido originalmente, sin alterar los objetivos ni comprometer el propósito fundamental del contrato, conservando el valor inicial del mismo.



ACTA DE MAYORES Y MENORES



CANTIDADES CONTRACTUALES						
No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
1	A	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPOS DE PRECISIÓN.	m2	1199.98	\$ 1,957	\$ 2,348,366
2	B	S.T.I Cerramiento provisional en tela verde Saran H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino cipres C/1.50 M	m	120.6	\$ 24,763	\$ 2,986,418
2. DEMOLICIONES						
3	C	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	6.4	\$ 102,721	\$ 657,414
4	D	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	2.84	\$ 196,080	\$ 556,867
5	E	Demolición de muros en mampostería de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	62.75	\$ 67,199	\$ 4,216,737
6	F	Desmante de cubierta en estructura metálica y teja de fibrocemento. Incluye retiro de elementos de fijación. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	13.95	\$ 48,304	\$ 673,841
7	G	Desmante de cerramiento en malla con muro. Incluye retiro de tubo galvanizado, malla, muros, alfajías y cargue, transporte y disposición de escombros resultantes.	m	0	\$ 65,330	\$ 0
8	H	Demolición y desmante de tubería para cercos Bovinos, Incluye retiro de tubo, pedestales y puertas, incluye transporte y disposición de escombros resultantes.	m	211.16	\$ 60,952	\$ 12,870,624
3. EXCAVACIONES						
9	I	Descapote a máquina del terreno natural hasta 30 cm. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m2	373.91	\$ 22,683	\$ 8,481,401



ACTA DE MAYORES Y MENORES



81	C B	Excavaciones manuales para pilotes en material común bajo el agua, incluye entibado, motobomba. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m3	0	\$ 251,703	\$ 0
4. LLENOS						
10	J	S.T.I Lleno mecánico compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	112.17	\$ 9,536	\$ 1,069,653
5. CONCRETOS						
11	K	S.T.I Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m3	0	\$ 511,911	\$ 0
12	L	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Cimentación	m3	0	\$ 579,845	\$ 0
14	N	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Losa de piso en concreto para rampas de desembarcaderos, embarcaderos y corrales estampillados, de espesor 0.15 m. Incluye el suministro y el transporte de todos los materiales, la formaleta metálica o equivalente. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m3	85.81	\$ 657,689	\$ 56,436,293
15	O	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Andenes E=0.08 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendienteado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0.15*0.30, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotés y la malla electrosoldada se pagarán en su ítem respectivo	m2	0	\$ 135,287	\$ 0
16	P	S.T.I Concreto Clase C (28 MPa). Vigas longitudinales y columnas. Incluye transporte, suministro, colocación y formaleta.	m3	0	\$ 726,454	\$ 0
17	Q	S.T.I Cárcamo prefabricado en Concreto Clase E (17,5 MPa). Cunetas colectoras de aguas lluvias desarrollo b=0.40m h=0.40m e= 0.10 m.	m	24	\$ 188,683	\$ 4,528,392
64	B K	S.T.I Concreto Clase E (17.5 MPa). Bebederos 2m x 0.85m e=0.08m, h=0.65m.	und	8	\$ 1,526,352	\$ 12,210,816
5. PAVIMENTOS						
18	R	Pavimento en concreto hidráulico MR 41 KGF/CM2 (Compresión 35 MPa). Incluye formaleta, acero de refuerzo (barras de transmisión y canastilla de sujección), tratamiento de juntas y dilataciones (corte y sello de dilataciones) y transporte de materiales requeridos.	m3	41.61	\$ 1,207,357	\$ 50,238,125
5. MAMPOSTERÍA						
19	S	Muro En Bloque N 5 E=0.12 m, revocado a dos caras con pañete liso, relacion 1:4, incluye filos, dilataciones y lineales.	m2	0	\$ 71,626	\$ 0



ACTA DE MAYORES Y MENORES



65	B L	S.T.C de Muro en bloque de concreto y dovelas reforzadas cada 40 cm h<2,50 m	m2	0	\$ 121,513	\$ 0
5. PINTURA						
20	T	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos en muros internos, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas, incluye filos y dilataciones	m2	0	\$ 23,538	\$ 0
21	U	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos en muros expuestos a la intemperie, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas, incluye filos y dilataciones	m2	0	\$ 24,838	\$ 0
6. ENCHAPE						
23	W	S.T.I Piso en tablón de Gres 30,5cm x 30,5cm.	m2	0	\$ 112,738	\$ 0
24	X	S.T.I de guardaescobas en baldosa de Gres No. 2.	m	0	\$ 28,454	\$ 0
7. REDES ELÉCTRICAS						
25	Y	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina Administración (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0
26	Z	S.T.I Redes Eléctricas - Baños Adminstración - Primer Piso (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 2,311,415	\$ 0
27	A A	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina UMATA (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0
28	A B	S.T.I Redes Eléctricas - Cuarto técnico (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 11,415,405	\$ 0
29	A C	S.T.I Redes Eléctricas - Cuarto de aseo (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 4,664,330	\$ 0
30	A D	S.T.I Redes Eléctricas - Hall (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 3,228,365	\$ 0
31	A E	S.T.I Redes Eléctricas - Recepción (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0
32	A F	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina ICA (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,317,530	\$ 0
33	A G	S.T.I Redes Eléctricas - Corrales (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 26,655,830	\$ 0
34	A H	S.T.I Redes Eléctricas - Báscula (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 6,227,730	\$ 0
35	A I	S.T.I Redes Eléctricas - Oficina Observación (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 5,301,230	\$ 0
36	A J	S.T.I Redes Eléctricas - Pasillos observación (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 10,371,130	\$ 0
37	A K	S.T.I Redes Eléctricas - Punto de control (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 4,974,530	\$ 0
38	A L	S.T.I Redes Eléctricas en Tubería EMT 3/4" para voz y datos	M	0	\$ 23,697	\$ 0
39	A M	S.T.I Redes Eléctricas - Cafetería (VER DESGLOSE EN APU)	Global	0	\$ 4,902,630	\$ 0



ACTA DE MAYORES Y MENORES



8. REDES HIDROSANITARIAS E HIDRÁULICAS

75	B V	S.T.I Trampa de grasas de 500 LT	UNID AD	0	\$ 745,492	\$ 0
76	B W	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA SANITARIA 3"	M	0	\$ 57,102	\$ 0
77	B X	S.T.I PUNTO HIDRAULICO 1/2".	UNID AD	14	\$ 53,287	\$ 746,018
78	B Y	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA HIDRAULICA 1".	M	126.58	\$ 25,459	\$ 3,222,600
41	A O	Caja tipo sumidero en concreto de 2500 psi, 80x80 cm, incluye tapa reforzada	UNID AD	4	\$ 755,952	\$ 3,023,808
42	A P	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA SANITARIA 4"	M	12.82	\$ 80,260	\$ 1,028,933
43	A Q	S.T.I PUNTO SANITARIO 2".	UNID AD	0	\$ 79,374	\$ 0
44	A R	S.T.I PUNTO SANITARIO 4".	UNID AD	0	\$ 127,863	\$ 0
46	A T	Excavación manual para brechas de tubería en material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales.	M3	8.8	\$ 83,738	\$ 736,894
47	A U	S.T.I Sistema séptico integrado con capacidad para 12500 Litros.	UNID AD	1	\$ 29,269,902	\$ 29,269,902
48	A V	S.T.I de Sanitario institucional blanco.	UNID AD	0	\$ 626,955	\$ 0
50	A X	S.T.I de Lavamanos institucional blanco.	UNID AD	0	\$ 581,991	\$ 0
51	A Y	S.T.I. de Dispensadores para baños.	UNID AD	0	\$ 152,017	\$ 0
52	A Z	S.T.I. de Espejo De Baño Sensi Bisel 1 Cm 80x100 Cm Resistente a la Oxidación por Humedad	UNID AD	0	\$ 189,317	\$ 0

9. CARPINTERÍA METÁLICA

53	B A	S.T.C de porticos de H=3m en tubería negra diam 2" cal 2,5 mm para elemetos horizontales y tubería negra diam 3" cal 2,5 mm para elementos verticales, incluye 5 elementos horizontales por ml, para corrales, embarcaderos y puertas (Ver diseños) el item incluye pintura con anticorrosivo epoxipoliaramida, esmalte sintético y portacandados para puertas.	M	279	\$ 514,164	\$ 143,451,756
54	B B	S.T.C de puertas abatibles para corrales principales en tubería negra 2" y 4" según diseño.	UNID AD	8	\$ 378,902	\$ 3,031,216
74	B U	S.T.C de puertas correderas para corrales en tubería negra 2" y 4" según diseño.	UNID AD	8	\$ 3,097,226	\$ 24,777,808

10.

CUBIERT

A

22	V	S.T.I Cielo raso en Drywall.	m2	0	\$ 73,733	\$ 0
----	---	------------------------------	----	---	-----------	------



ACTA DE MAYORES Y MENORES



56	B C	S.T.I Cubierta en estructura metálica.	GLOB AL	0	\$ 166,129,970	\$ 0
11. ACERO DE REFUERZO						
57	B D	S.T.I DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI FIGURADO, INCLUYE TRANSPORTE	KG	1788.62	\$ 8,535	\$ 15,265,872
11. BÁSCULA						
58	B E	Movimiento báscula ganadera para 1 animal, con plataforma de 3.00 mX 1.90 m, incluye indicador digital con batería recargable. (Brazo de capacidad completa, provisto de mecanismo manual e Impresor de tickets).	UNID AD	1	\$ 8,132,869	\$ 8,132,869
12. PUENTE DE OBSERVACIÓN						
59	B F	S.T.C Columna IPE200 H=2.5m, para construcción de puente de observación.	UNID AD	0	\$ 1,039,816	\$ 0
60	B G	S.T.C Viga IPE100 H=6m, para construcción de puente de observación.	UNID AD	0	\$ 611,611	\$ 0
61	B H	S.T.C Tubería Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C12 x 6m para construcción de puente de observación.	M	0	\$ 116,579	\$ 0
62	B I	S.T.C Lámina en acero Tipo Alfajor calibre 2.50mm para construcción de puente de observación.	M2	0	\$ 134,316	\$ 0
63	B J	S.T.C Tubería de 2" cal 2.5mm para pasamanos de puente de observación.	ML	0	\$ 67,803	\$ 0
13. VENTANERÍA						
66	B M	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (DOS HOJAS) 2.0m x 1.0m	UNID AD	0	\$ 485,585	\$ 0
67	B N	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (TRES HOJAS) 3.0m x 1.0m	UNID AD	0	\$ 785,585	\$ 0
68	B O	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (SENCILLA) 1m x 1m	UNID AD	0	\$ 210,585	\$ 0
69	B P	S.T.I Ventanas correderas con marco en aluminio y vidrio 4mm. (SENCILLA) 1m x 0.4m	UNID AD	0	\$ 316,550	\$ 0
14. PUERTAS OFICINA						
70	B Q	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 110cmx210 cm e=4.2cm	UNID AD	0	\$ 945,617	\$ 0
71	B R	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 80x210 cm e=4.2cm	UNID AD	0	\$ 885,617	\$ 0
72	B S	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 100cmx210 cm e=4.2cm	UNID AD	0	\$ 925,617	\$ 0
73	B T	S.T.I Portón en acero para acceso principal vehicular 4m x 3m.	UNID AD	0	\$ 4,731,492	\$ 0
79	B Z	S.T.I Puerta Ajustable Nacar en Melamina 90cmx210 cm e=4.2cm	UNID AD	0	\$ 914,204	\$ 0



ACTA DE MAYORES Y MENORES



15.

GAVIÓN

80	C A	Suministro, transporte y colocación de muro gavión en piedra entre 4" y 10". Incluye malla, piedra, Geotextil NT 1600 y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	0	\$ 440,284	\$ 0
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 389,962,624
% ADMINISTRACIÓN						29.67% \$ 115,701,910
% UTILIDADES						5.00% \$ 19,498,131
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 3,182,232
VALOR TOTAL DE OBRA						\$ 528,344,897

CANTIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
1	A	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPOS DE PRECISIÓN.	m2	922.7	\$ 1,957	\$ 1,805,706
2	B	S.T.I Cerramiento provisional en tela verde Saran H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino cipres C/1.50 M	m	40	\$ 24,763	\$ 990,520
2. DEMOLICIONES						
3	C	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	6.4	\$ 102,721	\$ 657,414
4	D	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	2.84	\$ 196,080	\$ 556,867
5	E	Demolición de muros en mampostería de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	13.64	\$ 67,199	\$ 916,594



ACTA DE MAYORES Y MENORES



6	F	Desmante de cubierta en estructura metálica y teja de fibrocemento. Incluye retiro de elementos de fijación. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	3.24	\$ 48,304	\$ 156,505
8	H	Demolición y desmante de tubería para cercos Bovinos, Incluye retiro de tubo, pedestales y puertas, incluye transporte y disposición de escombros resultantes.	m	211.16	\$ 60,952	\$ 12,870,624
3. EXCAVACIONES						
9	I	Descapote a máquina del terreno natural hasta 30 cm. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m2	373.91	\$ 22,683	\$ 8,481,401
4. LLENOS						
10	J	S.T.I Lleno mecánico compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	68.5	\$ 9,536	\$ 653,216
5. CONCRETOS						
14	N	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Losa de piso en concreto para rampas de desembarcaderos, embarcaderos y corrales estampillados, de espesor 0.15 m. Incluye el suministro y el transporte de todos los materiales, la formaleta metálica o equivalente. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m3	85.81	\$ 657,689	\$ 56,436,293
17	Q	S.T.I Cárcamo prefabricado en Concreto Clase E (17,5 MPa). Cunetas colectoras de aguas lluvias desarrollo b=0.40m h=0.40m e= 0.10 m.	m	24	\$ 188,683	\$ 4,528,392
64	BK	S.T.I Concreto Clase E (17.5 MPa). Bebederos 2m x 0.85m e=0.08m, h=0.65m.	und	4	\$ 1,526,352	\$ 6,105,408
5. PAVIMENTOS						
18	R	Pavimento en concreto hidráulico MR 41 KGF/CM2 (Compresión 35 MPa). Incluye formaleta, acero de refuerzo (barras de transmisión y canastilla de sujección), tratamiento de juntas y dilataciones (corte y sello de dilataciones) y transporte de materiales requeridos.	m3	41.61	\$ 1,207,357	\$ 50,238,125
8. REDES HIDROSANITARIAS E HIDRÁULICAS						
77	BX	S.T.I PUNTO HIDRAULICO 1/2".	UNIDAD	5	\$ 53,287	\$ 266,435
78	BY	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA HIDRAULICA 1".	M	85	\$ 25,459	\$ 2,164,015
41	AO	Caja tipo sumidero en concreto de 2500 psi, 80x80 cm, incluye tapa reforzada	UNIDAD	1	\$ 755,952	\$ 755,952
42	AP	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA SANITARIA 4"	M	12.82	\$ 80,260	\$ 1,028,933



ACTA DE MAYORES Y MENORES



46	AT	Excavación manual para brechas de tubería en material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales.	M3	8.8	\$ 83,738	\$ 736,894
9. CARPINTERÍA METÁLICA						
53	BA	S.T.C de porticos de H=3m en tubería negra diam 2" cal 2,5 mm para elemetos horizontales y tubería negra diam 3" cal 2,5 mm para elementos verticales, incluye 5 elementos horizontales por ml, para corrales, embarcaderos y puertas (Ver diseños) el item incluye pintura con anticorrosivo epoxipoliamida, esmalte sintético y portacandados para puertas.	M	262	\$ 514,164	\$ 134,710,968
11. ACERO DE REFUERZO						
57	BD	S.T.I DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI FIGURADO, INCLUYE TRANSPORTE	KG	1136.98	\$ 8,535	\$ 9,704,124
11. BÁSCULA						
58	BE	Movimiento báscula ganadera para 1 animal, con plataforma de 3.00 mX 1.90 m, incluye indicador digital con batería recargable. (Brazo de capacidad completa, provisto de mecanismo manual e Impresor de tiquetes).	UNIDAD	1	\$ 8,132,869	\$ 8,132,869
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 301,897,256
% ADMINISTRACIÓN					29.67%	\$ 89,572,916
% UTILIDADES					5.00%	\$ 15,094,863
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 3,182,232
VALOR TOTAL DE OBRA						\$ 409,747,267



ACTA DE MAYORES Y MENORES



CANTIDADES SIN EJECUTAR						
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
1	A	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPOS DE PRECISIÓN.	m2	277.3	\$ 1,957	\$ 542,660
2	B	S.T.I Cerramiento provisional en tela verde Saran H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino cipres C/1.50 M	m	80.6	\$ 24,763	\$ 1,995,898
2. DEMOLICIONES						
5	E	Demolición de muros en mampostería de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	49.1	\$ 67,199	\$ 3,300,143
6	F	Desmante de cubierta en estructura metálica y teja de fibrocemento. Incluye retiro de elementos de fijación. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	10.7	\$ 48,304	\$ 517,336
4. LLENOS						
10	J	S.T.I Lleno mecánico compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m3	43.7	\$ 9,536	\$ 416,437
64	BK	S.T.I Concreto Clase E (17.5 MPa). Bebederos 2m x 0.85m e=0.08m, h=0.65m.	und	4.0	\$ 1,526,352	\$ 6,105,408
8. REDES HIDROSANITARIAS E HIDRÁULICAS						
77	BX	S.T.I PUNTO HIDRAULICO 1/2".	UNIDAD	9.0	\$ 53,287	\$ 479,583
78	BY	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA HIDRAULICA 1".	M	41.6	\$ 25,459	\$ 1,058,585
41	AO	Caja tipo sumidero en concreto de 2500 psi, 80x80 cm, incluye tapa reforzada	UNIDAD	3.0	\$ 755,952	\$ 2,267,856



ACTA DE MAYORES Y MENORES



47	AU	S.T.I Sistema séptico integrado con capacidad para 12500 Litros.	UNIDAD	1.0	\$ 29,269,902	\$ 29,269,902
9. CARPINTERÍA METÁLICA						
53	BA	S.T.C de porticos de H=3m en tubería negra diam 2" cal 2,5 mm para elemetos horizontales y tubería negra diam 3" cal 2,5 mm para elementos verticales, incluye 5 elementos horizontales por ml, para corrales, embarcaderos y puertas (Ver diseños) el ítem incluye pintura con anticorrosivo epoxipoliamida, esmalte sintético y portacandados para puertas.	M	17.0	\$ 514,164	\$ 8,740,788
54	BB	S.T.C de puertas abatibles para corrales principales en tubería negra 2" y 4" según diseño.	UNIDAD	8.0	\$ 378,902	\$ 3,031,216
74	BU	S.T.C de puertas correderas para corrales en tubería negra 2" y 4" según diseño.	UNIDAD	8.0	\$ 3,097,226	\$ 24,777,808
11. ACERO DE REFUERZO						
57	BD	S.T.I DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI FIGURADO, INCLUYE TRANSPORTE	KG	651.6	\$ 8,535	\$ 5,561,747
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 88,065,367
% ADMINISTRACIÓN					29.67%	\$ 26,128,995
% UTILIDADES					5.00%	\$ 4,403,268
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 3,182,232
VALOR TOTAL DE OBRA						\$ 121,779,862

CANTIDADES ADICIONALES						
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
2. DEMOLICIONES						
3	C	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	7.9	\$ 102,721	\$ 810,828
4	D	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	7.2	\$ 196,080	\$ 1,403,933



ACTA DE MAYORES Y MENORES



7	G	Desmante de cerramiento en malla con muro. Incluye retiro de tubo galvanizado, malla, muros, alfajas y cargue, transporte y disposición de escombros resultantes.	m	4.0	\$ 65,330	\$ 261,320
3. EXCAVACIONES						
9	I	Descapote a máquina del terreno natural hasta 30 cm. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m2	168.0	\$ 22,683	\$ 3,810,744
5. CONCRETOS						
14	N	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Losa de piso en concreto para rampas de desembarcaderos, embarcaderos y corrales estampillados, de espesor 0.15 m. Incluye el suministro y el transporte de todos los materiales, la formaleta metálica o equivalente. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m3	2.8	\$ 657,689	\$ 1,867,837
17	Q	S.T.I Cárcamo prefabricado en Concreto Clase E (17,5 MPa). Cunetas colectoras de aguas lluvias desarrollo b=0.40m h=0.40m e= 0.10 m.	m	16.0	\$ 188,683	\$ 3,018,928
5. PAVIMENTOS						
18	R	Pavimento en concreto hidráulico MR 41 KGF/CM2 (Compresión 35 MPa). Incluye formaleta, acero de refuerzo (barras de transmisión y canastilla de sujeción), tratamiento de juntas y dilataciones (corte y sello de dilataciones) y transporte de materiales requeridos.	m3	1.6	\$ 1,207,357	\$ 1,919,698
8. REDES HIDROSANITARIAS E HIDRÁULICAS						
42	AP	S.T.I RED PRINCIPAL TUBERÍA SANITARIA 4"	M	13.2	\$ 80,260	\$ 1,057,827
46	AT	Excavación manual para brechas de tubería en material común bajo cualquier grado de humedad. Incluye botada y disposición final de los materiales.	M3	1.1	\$ 83,738	\$ 90,437
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 14,241,551
% ADMINISTRACIÓN					29.67%	\$ 4,225,468
% UTILIDADES					5.00%	\$ 712,078
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 3,182,232
VALOR TOTAL DE OBRA						\$ 22,361,329

OBRAS EXTRAS NO PREVISTAS						
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL



ACTA DE MAYORES Y MENORES



OE1	OE1	Suministro, transporte, instalación y compactación de material granular de la región para mejoramiento de la subrasante.	M3	239.38	\$ 132,212	\$ 31,648,774
OE2	OE2	Construcción de MURO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm (bloque de primera calidad). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	M2	17.56	\$ 113,460	\$ 1,992,358
OE3	OE3	S.T.C de puertas abatibles para corrales principales en tubería negra 2" y 3" según diseño.	UNIDAD	8.00	\$ 958,333	\$ 7,666,664
OE4	OE4	S.T.C de puertas correderas para corrales en tubería negra 2" y 3" según diseño.	UNIDAD	6.00	\$ 3,097,226	\$ 18,583,356
OE5	OE5	S.T.C de puerta principal en tubería negra 2". Incluye el suministro y el transporte de materiales, columnas en concreto de 0.2x0.2m h<2.5m para fijación de puerta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	UNIDAD	1.00	\$ 4,558,002	\$ 4,558,002
OE6	OE6	S.T.I Cubierta en estructura metálica para báscula	GLOBAL	1.00	\$ 3,082,819	\$ 3,082,819
OE7	OE7	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" .Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m - 2hiladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisamalla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	M	8.00	\$ 371,712	\$ 2,973,696
OE8	OE8	S.T.C de puertas abatibles para accesos a corrales en tubería negra de 2", de dimensiones variables según condiciones de campo.	UNIDAD	4.00	\$ 829,537	\$ 3,318,148
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 73,823,816
% ADMINISTRACIÓN					29.67%	\$ 21,903,526
% UTILIDADES					5.00%	\$ 3,691,191
VALOR TOTAL DE OBRA						\$ 99,418,533



ACTA DE MAYORES Y MENORES



RESUMEN CONTRATO OC-025-2025	VALOR
OBRA CONTRACTUAL	\$ 528,344,897
OBRA CONTRACTUAL EJECUTADA	\$ 409,747,267
OBRA CONTRACTUAL NO EJECUTADA	\$ 121,779,862
OBRA CONTRACTUAL ADICIONAL	\$ 22,361,329
OBRA EXTRA	\$ 99,418,533
SALDO NO EJECUTADO	\$ -

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Se ha mantenido el objeto del contrato.
2. Se conservan las condiciones técnicas que rigen para la ejecución del contrato.
3. Se conserva el equilibrio económico del contrato

Andrés Alzate G.

HÉCTOR ANDRÉS ALZATE GARCÉS

Director de obra

DHB INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S

Luis Fernando Ríos R.

LUIS FERNANDO RÍOS R

Director de interventoría

JHONY ALFREDO FALLA MORALES

[Firma]
MARISOL GONZÁLEZ GÓMEZ

Secretaría de planeación

MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA

[Firma]
JUAN ESTEBAN RUIZ MUÑOZ

Jefe oficina agroambiental

MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA

[Firma]
JUAN DIEGO MARTÍNEZ QUINTERO

Gerente

EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ



INFORME DE EJECUCIÓN N°2.

VERSION -001

16.14 PAZ Y SALVOS



El cliente: DHB INGENIERIA SUMINISTROS S.A.S no tiene facturas pendientes a la fecha de generación del informe: 13 de enero del 2026 a las 9:25AM



METALICAS Y HERRAJES EL VOLADOR SAS

Dirección. Cra 50C # 67-63 Medellín - Teléfono. 234-8319- Cel.312-7185615

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, Cristian Ardany Gaviria Gallón, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.128.439.299, expedida en Medellín, actuando en representación Legal de la empresa Metálicas y Herrajes el Volador, Sas, identificada con Nit. No. 901180895-4, nos permitimos certificar, que la **empresa DHB Ingeniería y Suministros, Sas**, identificada con el Nit. 900937838-1, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto con nuestra organización, en lo que se refiere al tema de deudas con nuestra empresa.

El presente certificado se expide por solicitud de parte interesada, a los Trece (13) días del mes de enero del año 2026.

Cristian Gaviria

Cordialmente.

Cristian Ardany Gaviria Gallón

C.C.1.128.439.299

R/L. Metálicas y Herrajes el Volador Sas



Estado de cuenta

El cliente: DHB INGENIERIA SUMINISTROS S.A.S no tiene facturas pendientes a la fecha de generación del informe: 13 de enero del 2026 a las 9:25AM



Alejandria, 19 Diciembre de 2025

PAZ Y SALVO

Yo, MANUEL ALEJANDRO GUARÍN GUARÍN, cedula de ciudadanía número 1017926725 declaro que la empresa DHB INGENIERÍA Y SUMINISTROS SAS con NIT. 900.937838-1, se encuentra a PAZ Y SALVO conmigo, en lo que tiene que ver con NOMINA, LIQUIDACIÓN Y PRESTACIONES SOCIALES durante el tiempo que laboré en la empresa y durante el tiempo que estuve incapacitado.

manuel alejandro g.

MANUEL ALEJANDRO GUARÍN G.
C.C 1017926725
Empleado

Hndiés Alzate G.

HECTOR ANDRES ALZATE
C.C 71267097
Representante legal

TESTIGO Daniela Acevedo G.
C.c. 1032070088

CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANT.
dhbingenieriasas@gmail.com
3128748736 - 3103701435



Alejandro, 05 de Enero de 2026

PAZ Y SALVO

Yo, YEISON JOHANY CUERVO SALAZAR, cedula de ciudadanía número 1037947447, declaro que la empresa DHB INGENIERÍA Y SUMINISTROS SAS con NIT. 900.937838-1, se encuentra a PAZ Y SALVO conmigo, en lo que tiene que ver con NOMINA, LIQUIDACIÓN Y PRESTACIONES SOCIALES durante el tiempo que laboré en la empresa y durante el tiempo que estuve incapacitado.

Yeison Cuervo.

YEISON JOHANY CUERVO SALAZAR
C.C 1037947447
Empleado

Andres Alzate G.

HECTOR ANDRES ALZATE
C.C 71267097
Representante legal

TESTIGO Daniela Acevedo López .
C.c. 1032070088

CARRERA 26 N° 31 - 40 BRR NUEVA URBANIZACIÓN, GUATAPÉ, ANT.

dhbingenieriasas@gmail.com
3128748736 - 3103701435