

Acta 08

	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA		
	ACTA DE REUNIÓN		
	Código: DEP-FO-004	Fecha: 19/01/2023	Versión: 001

Fecha: 26 de enero de 2026	Lugar: Catastro Multipropósito
Hora inicio: 4:30 pm	Hora final: 6:00 pm
DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNION	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
TEMA / ASUNTO	
Mesa de trabajo entre el Distrito y Masora, segunda entrega parcial de documentos.	
OBJETIVO	
Realizar una mesa de trabajo para realizar seguimiento a los asuntos relacionados con la segunda entrega parcial según lo acordado en mesa de trabajo del día 16 de enero de 2026, de entregables por parte de Masora al Distrito.	
REVISIÓN DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS ANTERIORMENTE (Si Existieren)	
N.A.	
ORDEN DEL DIA	
1. Control de asistencia 2. Revisión de los entregables por parte de Masora (segunda entrega parcial) 3. Compromisos 4. Cierre reunión	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	
1. CONTROL DE ASISTENCIA: Por parte del equipo de trabajo de Masora, conformado, por el líder operativo, el líder social y tres apoyos: • Boris Alexander Suárez Buitrago - el líder operativo. • Juan Andrés González - líder social. • Katherin Gonzales – gestora documental. • Mileydi Jiménez – comunicadora. • Gisselt Daniela Puertas – auxiliar social.	



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 2 de 11

Por parte del equipo del Distrito de Barrancabermeja, conformado por el Director de catastro Multipropósito y su equipo de trabajo:

- Pedro Hernández Santamaría - Director de catastro
- Jorge Cortés Ortega - CPS Abogado Secretaría de Planeación
- Mario Miranda. CPS Contador Público - Dirección Catastro Multipropósito.
- Jacqueline Contreras Ramírez CPS Abogada - Dirección Catastro Multipropósito.
- Angelica Serrano Sarmiento - Técnico Operativo 03.
- Álvaro Javier Arrieta - CPS Ingeniero de sistemas Dirección Catastro Multipropósito.
- Javier Romero - CPS Ingeniero Catastral Secretaría de Planeación.

2. REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS PENDIENTES Y SEGUNDA ENTREGA PARCIAL.

Se da inicio a la reunión con la intervención del Director de Catastro Multipropósito, Pedro Hernández Santamaría.

Posteriormente, el Ing. Javier Romero realiza la presentación de los componentes del Convenio No. 2503-25, los cuales corresponden a:

- * 1.0. Componentes del Convenio.
- * 1.1. Catastro – Enfoque.
- * 1.2. Intervención en los Establecimientos de Negocio – ICA.
- * 1.3. Actualización Catastral Multipropósito.
- * 2.0. Proyecto de Fortalecimiento para los procesos de difusión catastral, el cual incluye el Geovisor y el Observatorio Inmobiliario.

Durante la presentación, se desarrollan los alcances de cada uno de los componentes del convenio, haciendo énfasis en que el componente 1.3. Actualización Catastral Multipropósito.

El Director de Catastro Multipropósito realiza precisiones al respecto del componente de fortalecimiento de la difusión catastral, citando unos entregables listados en los Estudios Previos que hacen parte íntegra del convenio y son adicionales a los listados en el Anexo Técnico. En este espacio, se acuerda realizar un análisis detallado por parte del contratista, reiterando la necesidad de avanzar con todos los componentes del convenio.

Presentación de productos

El contratista inicia la presentación de los avances relacionados con la actualización de los productos cargados en el repositorio digital (Share Point), partiendo de la matriz de seguimiento. Se expone la segunda versión de la matriz, la cual incorpora la actualización de los entregables, así como la identificación de los productos pendientes a la fecha, de acuerdo con los compromisos previamente establecidos.

**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA****ACTA DE REUNIÓN**

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 3 de 11

MANEJO DE ENTREGAS ACTIVIDADES ANTICIPO						
ITEM	DOCUMENTO	ENTREGA	ESTADO DE ENTREGA 21/01/2026	ESTADO DE ENTREGA 26/01/2026	VERSIÓN 01	VERSIÓN 02
1.1	ACTIVIDADES DE FORTALECIMIENTO PARA LA CONSERVACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO					
1.1.1	<u>Diagnóstico del actual plan de calidad de la operación catastral</u>	26/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Actividad - Diagnostico del actual plan de calidad-30122025-V01	
1.1.2	<u>Verificación del estado actual de la prestación del servicio público catastral</u>	21/1/2026	NO ENTREGADO	NO ENTREGADO		
1.1.3	<u>Asesoramiento sobre los costos de trámites y servicios catastrales</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Documento-Asesoramiento sobre los costos-30122025-V01	
1.1.4	<u>Verificación de predios conservados</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Informe-inicial-conservacion-23012026-V01	
1.1.8	<u>Diagnóstico del actual plan de atención al ciudadano y estado de PQRS</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Diagnostico-Plan-Atencion-al-Ciudadano-23012026-V01	
1.1.9	<u>Verificación de reclamaciones atendidas</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Informe-de-Reclamaciones-21012026-V01	
1.1.10	<u>Verificación de la estrategia de comunicaciones</u>	POR DEFINIR	EN REVISIÓN / PENDIENTE	EN REVISIÓN / PENDIENTE		
1.1.11	<u>Revisión de los procesos de atención y participación ciudadana</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	DIAGNÓSTICO-PLAN-DE-ATENCIÓN-AL-CIUDADANO-20012026-V01	
1.2	INTERVENCIÓN EN LOS					

**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA****ACTA DE REUNIÓN**

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 4 de 11

ESTABLECIMIENTOS DE NEGOCIO ICA						
1.2.1	<u>Compilación de información fuentes secundarias</u>	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	NO ENTREGADO		
1.2.3	<u>Delimitación geográfica del área de intervención</u>	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	DOCUMENTO-TÉCNICO-UIT-2025-2026-V01	
1.2.4	<u>Elaboración de encuestas</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Formato-Elaboración de Encuesta-30122025-V01	
1.2.5	<u>Capacitación personal de campo</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	INFORME-DE-CAPACITACIÓN-DEL-TALENTO-HUMANO-20012026-V01	
1.2.6	<u>Prerreconocimiento</u>	21/1/2026	NO ENTREGADO	ENTREGADO	Prerreconocimiento-ICA-23012026-V01	
1.2.7	<u>Captura de la información</u>	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Captura-de-la-informacion-2025-V01	
1.2.8	<u>Auditoría operativo de campo</u>	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	Auditoria operativa de campo-20260122T165816Z-1-V01	
1.2.9	<u>Control calidad de la información capturada</u>	26/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Control de calidad-30122025-V01	
1.2.10	<u>Depuración de base de datos geográfica y alfanumérica</u>	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	Depuracion de base de datos geografica y alfanumerica-20260122T170041Z-1-V01	
1.2.11	<u>Estructuración y consolidación información fuentes primarias</u>	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	Estructuracion y consolidacion informacion fuentes primarias-20260122T170130Z-1-V01	

	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA					
	ACTA DE REUNIÓN					
	Código: DEP-FO-004		Fecha: 19/01/2023		Versión: 001	Página: 5 de 11

1.2.1 3	Fotografías de cada establecimiento comercial identificado	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Fotografías-de-establecimientos-comerciales-2025-V01	
1.2.1 4.2	Visualización de datos en visor web geográfico	21/1/2026	NO ENTREGADO	NO ENTREGADO		
1.3 ACTIVIDADES ACTUALIZACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO						
1.3.1	Plan de trabajo del proceso de actualización	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	NO ENTREGADO		
1.3.2	Plan de capacitación	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	PLAN-DE-CAPACITACIÓN-INSTITUCIONAL-2025-V01	
1.3.3	Plan de socialización	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Plan-de-socialización-2025-V01	Plan-de-socialización-2025-V02
1.3.4	Plan de calidad	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE	Entrega parcial-Plan-de-Calidad-Parcial-Barrancabermeja-MASORA_V1	
1.3.5	Plan de movilidad	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	PLAN-DE-MOVILIDAD-BARRANCABERMEJA-05122026-V01	
1.3.6	Plan de logística	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	Plan de Logística-26012026-V01	
1.3.7	Diagnóstico catastral	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	NO ENTREGADO		
1.3.8	Depuración de inconsistencias alfanuméricas	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	Reporte Marcas-26012026-V01	
1.3.9	Depuración cartográfica base vectorial (totalidad y topología)	26/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	NO ENTREGADO		
1.3.10	Depuración cartográfica	21/1/2026	ENTREGADO	ENTREGADO	Masora-Reporte-	



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 6 de 11

	<u>base vectorial (consistencia lógica y exactitud temática)</u>				Hallazgos- Graficos- 20012026-V01	
1.3.1 1	<u>Depuración registral</u>	21/1/202 6	ENTREGADO	ENTREGADO	Masora- Diagnostico Base Catastral - Interrelacion Registro Barrancabermeja- 20012026- V01	
1.3.1 2	<u>Cartografía vectorial y raster</u>	30/1/202 6	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		
1.3.1 3	<u>Pre- reconocimiento y fortalecimiento del observatorio</u>	26/1/202 6	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		
1.3.1 4	<u>Diagnóstico socio ambiental municipal</u>	26/1/202 6	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	Diagnostico- socioambiental- 26012026-V01	
1.3.1 5	<u>Interlocuciones</u>	26/1/202 6	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO		
1.3.1 6	<u>Proceso de actualización catastral – Componente físico</u>	26/1/202 6	EN REVISION / PENDIENTE	ENTREGADO	Componente- físico- 20012026-V01	
1.3.1 7	<u>Proceso de actualización catastral – Componente jurídico</u>	26/1/202 6	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		
1.3.1 8	<u>Proceso de actualización catastral – Componente económico</u>		EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		
1.3.1 9	<u>Fase de cierre y cargue SNC</u>	EN EJECU CION	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		
1.3.2 0	<u>Realizar las verificaciones previas para el cierre</u>	EN EJECU CION	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		

**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA****ACTA DE REUNIÓN**

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 7 de 11

	información Alfanumérica y Geográfica					
2.1	PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO PARA LOS PROCESOS DE DIFUSION CATASTRAL A TRAVÉS DE LA MODERNIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL GEOVISOR Y EL DISEÑO Y PUESTA EN MARCHA DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO					
2.1.1 .1	<u>Socialización de la Dinámica Inmobiliaria como estrategia para el cumplimiento de la política pública de catastro multipropósito en el Gestor Catastral Municipio Barrancabermeja</u>	EN EJECUCION	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		
2.1.1 .3	<u>Socialización de las ventajas técnicas del observatorio Inmobiliario a las Lonjas y Avaluadores Locales de Municipio Barrancabermeja</u>	EN EJECUCION	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		
2.1.1 .4	<u>Capacitación al Personal Técnico del Gestor Catastral</u>	21/1/2026	EN REVISION / PENDIENTE	EN REVISION / PENDIENTE		

Luego de que el equipo de Masora expone la matriz de entregables, ellos mismos manifiestan en la reunión que hay pendientes que todavía están cargando y unos faltantes; siendo la entrega total así:

- Productos entregados: 27
- Productos pendientes: 11
- Productos no entregados: 5

El Ing. Javier toma la palabra nuevamente, y hace sus consideraciones frente al avance del trabajo en desarrollo del convenio vs la documentación que se encuentra relacionada a la fecha, alude que el avance se refleja en la plataforma; el contratista procede a proyectar para los asistentes el visor provisional que se utilizó para el levantamiento de la información en relación al componente ICA.

	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA			
	ACTA DE REUNIÓN			
	Código: DEP-FO-004	Fecha: 19//01/2023	Versión: 001	Página: 8 de 11

De la presentación se puede observar la información detallada de los predios identificados.

En relación con la información presentada por el contratista en el Geovisor vs la encuesta aplicada a los establecimientos comerciales, el Director evidencia que faltan parámetros en la presentación de la información, el contratista toma nota para corregir la parametrización de la información recaudada, adicional de incorporar las fotografías faltantes.

En el componente de Actualización, el Ing. Javier enfatiza los temas preoperativos que corresponden a la amortización del anticipo. Se hace alusión a la recomendación de la Cartografía Participativa, como estrategia para abordaje de las interlocuciones.

El Ing. Javier expone los avances en las revisiones del Plan de Socialización, Plan Gestión Social y Plan de Comunicaciones. Propone al contratista hacer cierre de los informes de interlocuciones por cierre de unidad de intervención, para poder validar la información de manera parcial, agotando los requisitos contractuales de manera oportuna, haciendo énfasis en contar con avances efectivos.

El contratista refiere al Plan de Socializaciones relacionando el instructivo anexo al plan en relación a los requisitos normativos previstos (PDI), y las observaciones propuestas por la Dirección de Catastro. El contratista refiere que en los informes de interlocución se deja registro de la metodología de intervenciones, así como del análisis de grupos poblacionales minoritarios, realizando las debidas consultas con las autoridades correspondientes para la verificación de grupos poblacionales minoritarios debidamente legalizados en el territorio, evidenciando que no se tienen de ese tipo en el Distrito.

Del Plan de Gestión Social, se presenta los ajustes realizados, desde la matriz de riesgos identificada, articulada también con del Plan de Comunicaciones, y se manifiesta que se realizó la matriz de riesgos para el área urbana y rural.

En relación al Diagnostico Social, se atienden las observaciones presentadas por la Dirección de Catastro, como elemento para el Plan de Intervención:

- Incorporación del mapa de actores
- Un sistema de trazabilidad y soporte para la gestión social
- Caracterización social y análisis de riesgos sociales y territoriales

Se hace ver por parte de la Dirección de Catastro, la importancia de documentar todas las socializaciones que se adelantan en las diferentes unidades de intervención.

Se hace necesario mantener seguimiento a los indicadores generales en todos los componentes del Convenio, sugiriendo por parte del Director de Catastro, hacer un informe general de indicadores, adicional a los respectivos informes de actividades, informes de avance e informe financiero y administrativo que se entiendo por obligado el contratista en razón del convenio.

En relación al tema de la información administrativa y financiera, se enfatiza nuevamente en la necesidad urgente de allegar esa información; el líder técnico de Masora manifiesta que están en empalme con el nuevo contador para la entrega de la información.



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 9 de 11

CONCLUSIONES:

El Distrito queda a la espera del cargue total de los entregables pactados para la fecha del 26 de enero de 2026.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Nuevamente se le hace la petición a Boris Alexander Suárez Buitrago, líder operativo de masora, dónde se solicita una persona financiera de Masora donde podamos tener una comunicación directa para esclarecer dudas en la parte financiera, contable y administrativa.	Masora	Siguiente reunión.

ANEXOS (Si aplica)

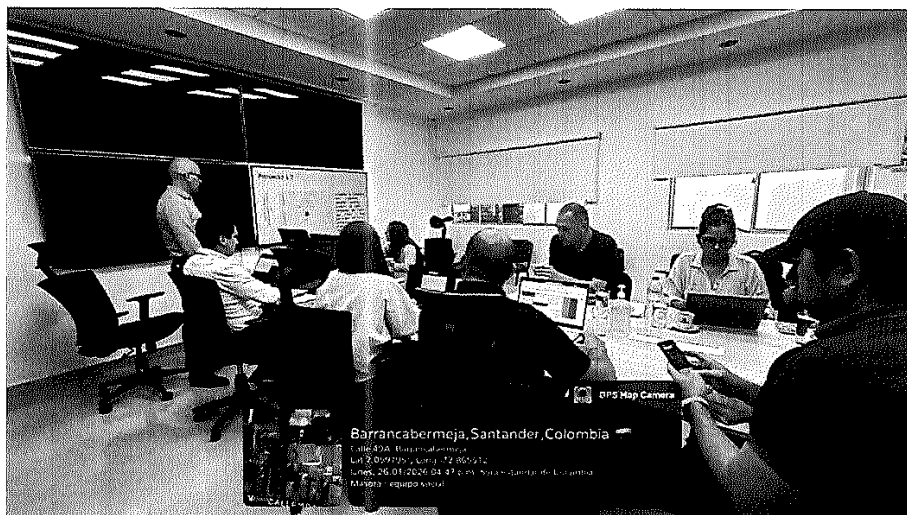
N.A.

PROXIMA REUNIÓN (Si aplica)

Fecha: N/A.

Lugar:

REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

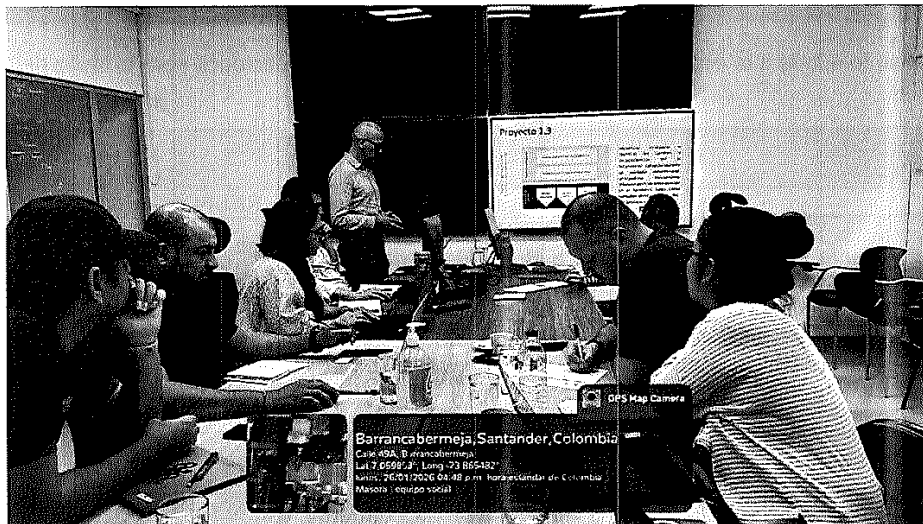
ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 10 de 11



ACTA DE ASISTENCIA

