# INFORME DE SUPERVISIÓN N°01
# CONTRATO N° CM-PS-072-2026

| MES DE INFORME: | PAGO 1 |
|---|---|

| INFORME No: 01<br>SUPERVISIÓN: X | DE SEGUIMIENTO | | FINAL | |
|---|---|---|---|---|
| | PARA PAGO | X | | |
| PERIODO DE SEGUIMIENTO | | | | |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO NÚMERO: | CM-PS-072-2026 | | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 22 DE ENERO DE 2026 | | |
| FECHA ACTA DE INICIO: | 22 DE ENERO DE 2026 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 30 DE DICIEMBRE DE 2026 | | |
| OBJETO: APOYO Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL CONCEJO MUNICIPAL MEDIANTE LA PLANEACIÓN, ORGANIZACION Y EJECUCION DE PROCESOS DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN CONTINUA, ORIENTADOS AL MEJORAMIENTO DE LAS COMPETENCIAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y ESTRATÉGICAS DE LOS CONCEJALES, SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAL DE APOYO, CON EL FIN DE FORTALECER LA PLANIFICACIÓN, LA GESTIÓN Y EL DESARROLLO EFECTIVO DE SU OBJETO MISIONAL DURANTE LA VIGENCIA 2026. | | | |
| CONTRATISTA: | MI ORIENTE S.A.S | | |
| NIT O CÉDULA | 900.585.980-8 | | |
| VALOR INICIAL | CIEN MILLONES DE PESOS M/L ($100.000.000) | | |
| VALOR ADICIONADO | N/A | | |
| VALOR TOTAL | CIEN MILLONES DE PESOS M/L ($100.000.000) | | |
| PLAZO | 342 DÍAS | | |
| ADICIÓN | VALOR ADICIÓN | | % DE ADICIÓN |
| N/A | N/A | | N/A |
| PRÓRROGA | TIEMPO PRORROGADO | | TIEMPO PRORROGADO |
| N/A | N/A | | N/A |
| HISTÓRICO DE SUSPENSIONES | N° N/A | FECHA INICIO | FECHA REANUDACIÓN |
| | | N/A | N/A |
| REINICIO | N° N/A | FECHA REINICIO | N/A |

| | |
|---|---|
| CDP | N°84 DEL 02 DE ENERO DE 2026 AFECTANDO EL VALOR DE NOVENTA MILLONES DE PESOS M/L ($90.000.000) |
| CDP | N°85 DEL 02 DE ENERO DE 2026 AFECTANDO EL VALOR DE DIEZ MILLONES DE PESOS M/L ($10.000.000) |
| CDP ADICIÓN | N/A |
| CRP | N°217 DEL 22 DE ENERO DE 2026 |
| CRP ADICIÓN | N/A |
| SUPERVISOR/CARGO | DAVID ALEJANDRO RÍOS URIBE Secretario General |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA | 36.7% |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA | 36.7% |

## 2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

Cumplido hasta la fecha, tanto con el objeto contractual, así como con las obligaciones del mismo, en un 36.7%% del total del contrato.

En la verificación de las actividades y su respectivo seguimiento, se puede evidenciar que el contratista cumplió con sus obligaciones contractuales, ya que recibió por parte del supervisor (a) las indicaciones para la ejecución de las actividades a cumplir.

### 2.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

En el marco de la supervisión realizada por DAVID ALEJANDRO RÍOS URIBE, en calidad de Secretario General del Concejo y supervisor, y los señores LUIS FERNANDO GARCÍA LÓPEZ, Secretario Ejecutivo del Concejo, y SANDRA NAZARETH OSPINA GOMEZ, contratista, designados como apoyo a la supervisión del contrato Nº CM-PS-072-2026; se realizaron las siguientes acciones, para velar por el cumplimiento de las obligaciones contractuales:

| | | |
|---|---|---|
| Se verificó que el contratista realizó sus aportes al SS según su pago establecido. | Periodo de cotización Salud | ABRIL |
| | Periodo de cotización otras entidades | MARZO |
| | Valor del pago | $8.959.000 |
| | Número de planilla | 84948541 |
| | Fecha de pago de la planilla | 10/04/2026 |
| El contratista/asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 | | |

de la Ley 1150 de 2007 y e igualmente por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad y uso adecuado de los desechos (para los contratos y convenios que aplique) de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 1072 de 2015 y la Resolución 1111 de 2017.

| | | | |
|---|---|---|---|
| El contratista presentó el informe de actividades considerando lo siguiente: | Fecha de presentación del informe | | 20 DE ABRIL DE 2026 |
| | Fecha de revisión del informe | | 20 DE ABRIL DE 2026 |
| | N° de informe de actividades | | 01 |
| En el Concejo el supervisor generó espacios de uniones y capacitaciones | Fecha | Tema | Modalidad Presencial /virtual |
| | | | |

2.2 SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO:

| DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO |
|---|
| ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTAS |
| El cubrimiento de todas las actividades de tipo organizacional que realice el concejo municipal en los diferentes tipos de medios de comunicación municipales, regionales y departamentales, que permitan realizar difusión eficiente de la corporación, tienen una especial importancia en la socialización de las actuaciones del Concejo Municipal, así como en el logro de una gran cercanía con los ciudadanos en búsqueda de una adecuada rendición de cuentas, información clara consiguiendo de esa manera una corporación allegada a su ciudadanía.<br><br>En consecuencia de ello, se hizo necesario la publicidad del accionar de la corporación, dejando como resultado la siguiente difusión comprobable por diferentes medios<br><br>Radio:<br>• Certificado de emisión de pauta.<br>• Descripción de los programas donde se emite la pauta.<br>• Copia en un CD de un break comercial donde conste que se emitió la pauta.<br>Televisión:<br>• Certificado de emisión del comercial de televisión.<br>• Descripción de los programas donde se emite el comercial de televisión. |

- Copia en DVD donde conste que se emitió la pauta.

Prensa:

- Certificado de emisión de la pieza publicitaria donde indique el tamaño del aviso.
- Certificación del impresor donde conste el número de tiraje (ejemplares) de casa edici periódico.
- Copia completa del periódico donde se emitió la pieza publicitaria.

Internet:

- Certificado de emisión del banner donde indique el tamaño del mismo.
- Certificado de google analytics u otras herramientas, donde se observe el tráfico de la págin
- Pantallazo donde conste que se emitió la pieza publicitaria.

Se pudo evidenciar que el contratista durante el período relacionado para el cobro, llevó a cabo las pautas de la corporación a través de diferentes medios tradicionales, página web y redes sociales, realizando el diseño, envío y coordinación de dichas pautas, a través de banner, entrevistas, columnas, artículos y demás herramientas permitidas en los diferentes medios de difusión.

Realizó la publicación de la Información institucional en la página web de diferentes medios, hizo la publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).

Además procuró el apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

Entre las plataformas, y páginas de difusión se puede encontrar, Mi Oriente, Diarioriente, En El Ruedo, Acuario, Actualidad Oriente, entre otros.

2.3 EVIDENCIAS

**RADIO:**

| **DE REGRESO CON MIORIENTE** |
|---|
| **https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZY4aq5Zz2FQNerrQCj0hKBMmA3mQ5Fdq63k** |

**COREDI FM**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZdLaq5ZEmRcoVqNnMBpIVL0LTQPO0WwwC5X

**MOMENTO DEPORTIVO**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZnLaq5Z4SkE0BT8RJVp1Xea6cQJOJsMMkIV

**RCN NOTICIAS**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZtLaq5ZIfifoUrzP8yuvh5XAUaiOQKrruVk

**RIONEGRO ESTÉREO**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZx4aq5ZUFYBd7QgjvzzB6w7v1p3NXYFGrbk

**REMEMBRANZAS DE MI TIERRA**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZ4uyt5ZT8UjI0whjap2TKp3wuPxeVqkB7X7

**CONTACTO 6:00 PM**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZBuyt5ZHgHRvCFa1YJDfBRWiv5V6usKyg7y

**HURACÁN SPORT ( PERIFORNEO)**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=XZDF7t5Z8SyH05xfQSfprUUm4SAxJyjHL9OV

**SIN IGUAL FM**

https://u.pcloud.link/publink/show?code=kZXTyt5ZQh6eDgc5yp52yhyMLpF7kyVs6Rqk

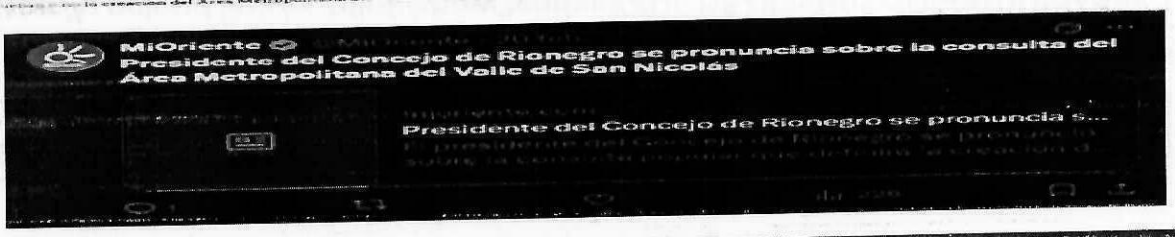
**PERFIL ECONÓMICO**

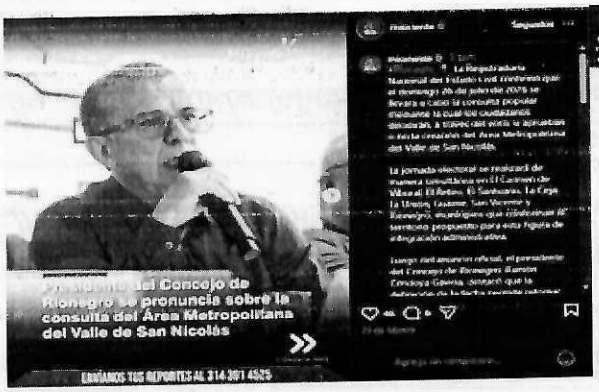
https://u.pcloud.link/publink/show?code=XZKTyt5Z9c3Yeoa4eeVEDoWCFRxRqffh3EJ7

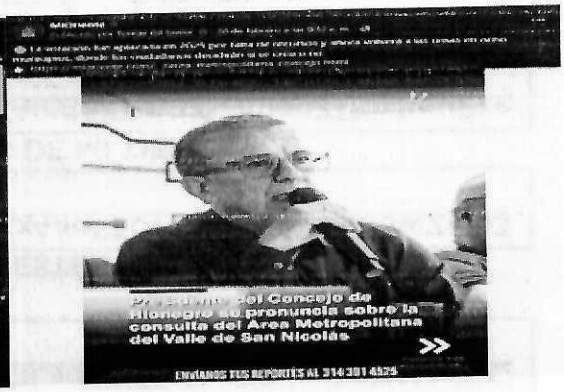
Presidente del Concejo de Rionegro se pronuncia sobre la consulta del Área Metropolitana del Valle de San Nicolás



Últimas noticias




Concejo de Rionegro aprueba por unanimidad la creación del Fondo de Emprendimiento para la Mujer (FEM)



Últimas noticias


MiOriente
Concejo de Rionegro aprueba por unanimidad la creación del Fondo de Emprendimiento para la Mujer (FEM)
Concejo de Rionegro aprueba por unanimidad la creación del Fondo de Empre
Concejo de Rionegro aprueba por unanimidad la creación del Fondo de Emprendimiento para la Mujer (FEM)
ENVÍANOS TUS REPORTES AL 314 391 4525


Concejo de Rionegro aprueba por unanimidad la creación del Fondo de Emprendimiento para la Mujer (FEM)
ENVÍANOS TUS REPORTES AL 314 391 4525

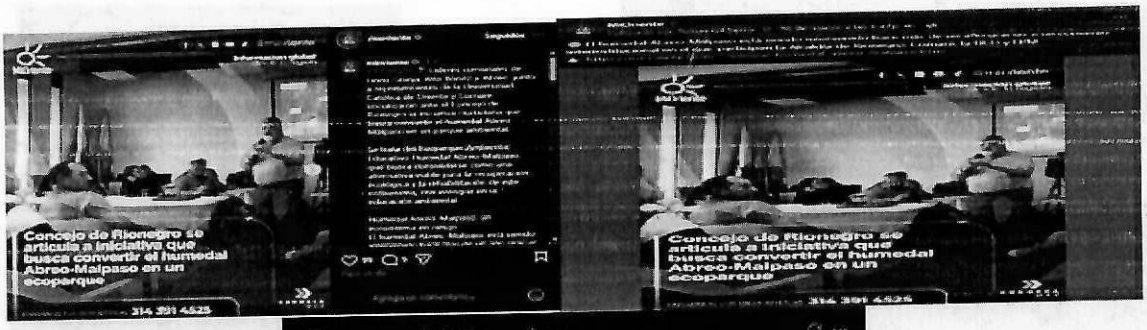

Concejo de Rionegro cerró sesiones extraordinarias con tres acuerdos y dio paso a las ordinarias
Últimas noticias

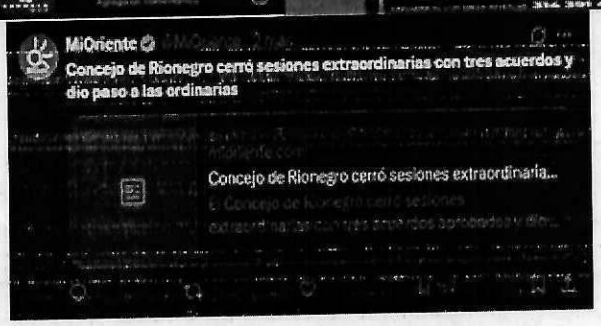

Concejo de Rionegro cerró sesiones extraordinarias con tres acuerdos y dio paso a las ordinarias
314 391 4525


Concejo de Rionegro cerró sesiones extraordinarias con tres acuerdos y dio paso a las ordinarias
314 391 4525


Concejo de Rionegro se articula a iniciativa que busca convertir el humedal Abreo-Malpaso en un ecoparque
Últimas noticias

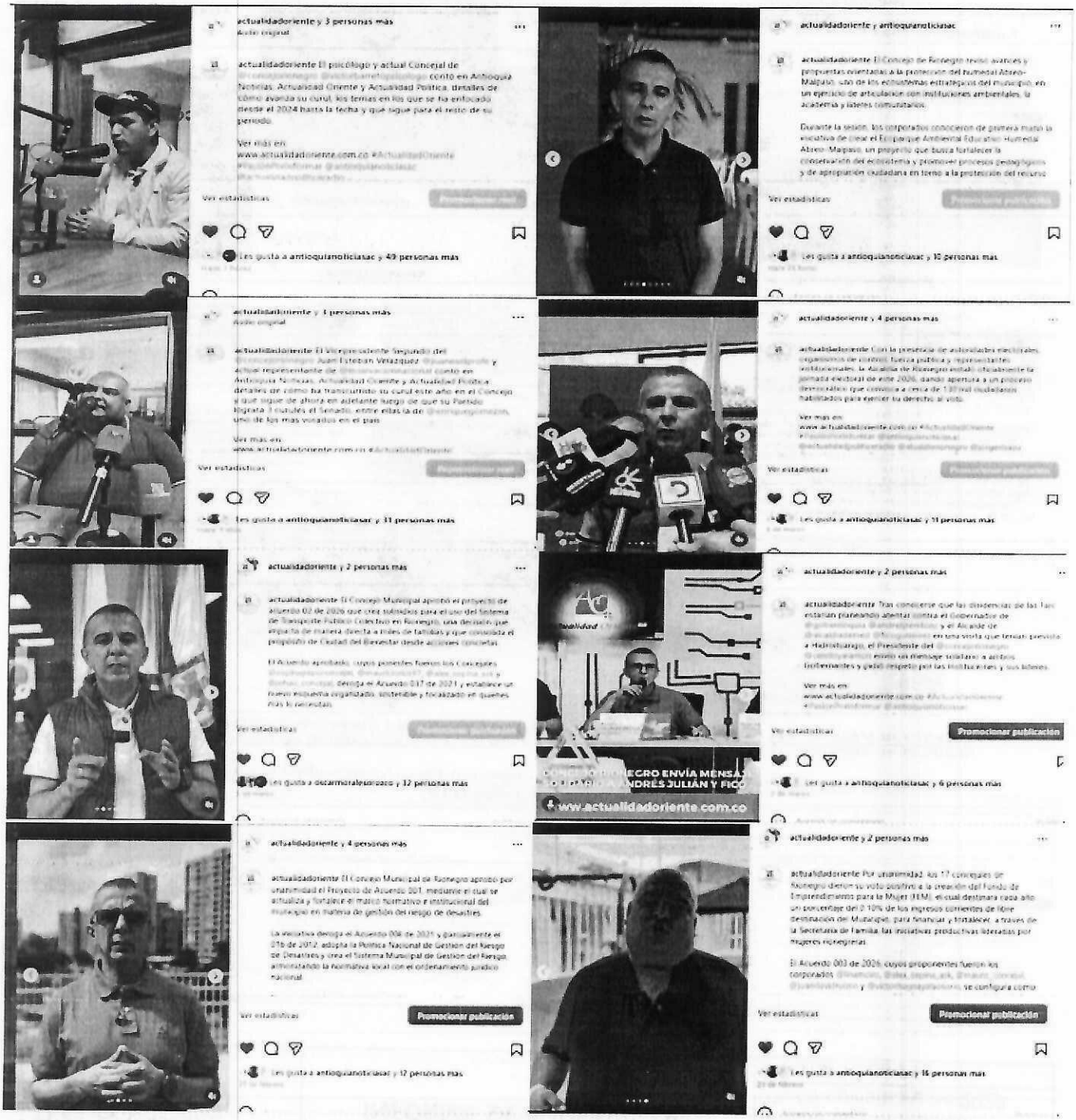

MiOriente
Promocionar
Concejo de Rionegro se articula a iniciativa que busca convertir el humedal Abreo-Malpaso en un ecoparque
Concejo de Rionegro se articula a iniciativa que busca convertir el humedal Ab...

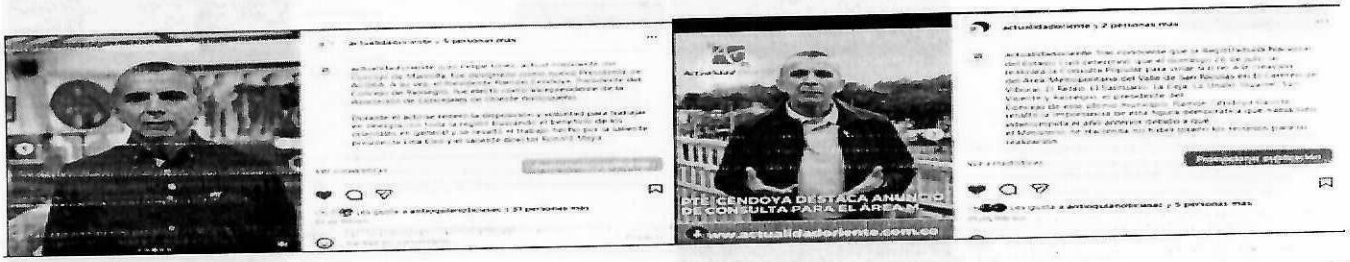



**BANNER PUCLICITARIO EN PÁGINA WEB**
**WWW.ACTULIDADORIENTE.COM**




actualidadoriente y 3 personas más
actualidadoriente y antioquianoticiasac
actualidadoriente y 4 personas más
actualidadoriente y 2 personas más
actualidadoriente y 2 personas más
www.actualidadoriente.com.co
actualidadoriente y 4 personas más
actualidadoriente y 2 personas más



**ALTERNATIVA REGIONAL**

Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).
Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

**PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB DE ALTERNATIVA REGIONAL**

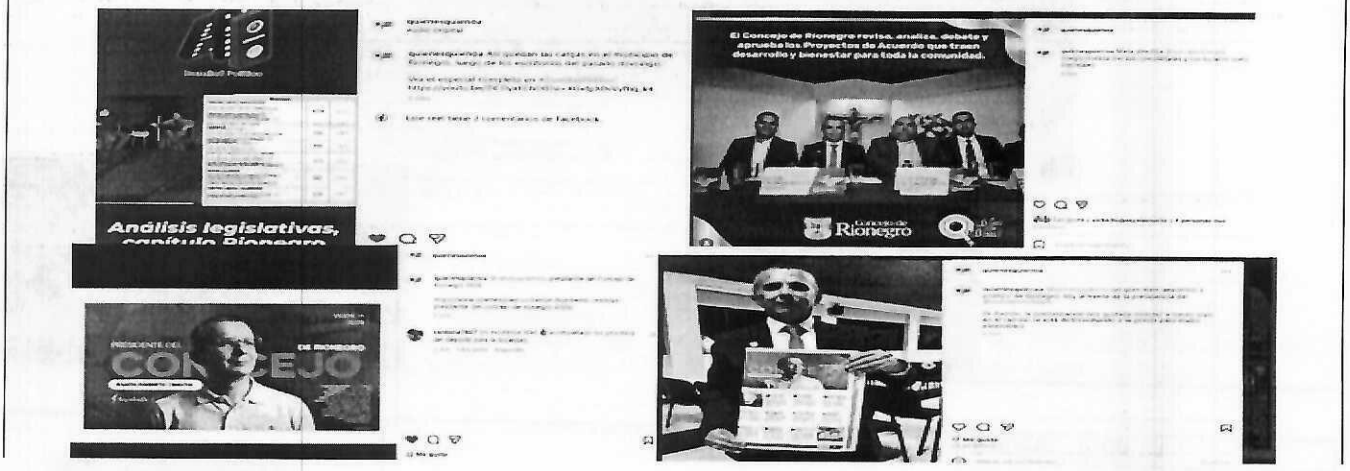


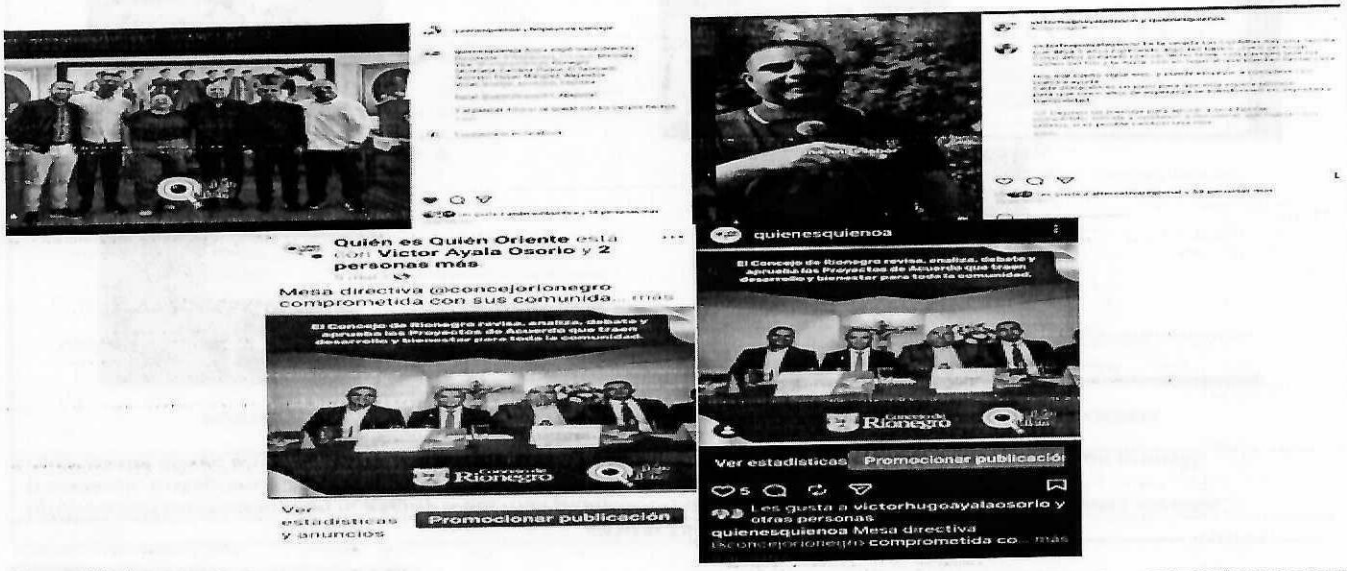
## PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB CON MARCA PROPIA




| QUIEN ES QUIEN |
|---|
| Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).<br>Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa). |

### PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB DE QUIEN ES QUIEN






**ORIENTESE.CO**

Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).

Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

**PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB DE ORIENTESE.CO**



Más de 12 millones de dólares en expectativas de negocios y 15.000 asistencias dejó el Festival de Animación Comfama en El Retiro

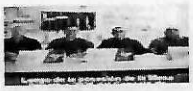



Con los nuevos vehículos entregados a la Policía, Rionegro sigue fortaleciendo su seguridad






Ante la nueva fecha para la consulta para el Área Metropolitana del Valle de San Nicolás, el Presidente del Concejo de Rionegro se pronuncia



Luego de la posesión de la Mesa Directiva 2026 del Concejo de Rionegro, iniciaron sesiones extras




**Por unanimidad Concejales de Rionegro aprueban la creación del Fondo de Emprendimiento para la Mujer (FEM)**

HECTOR H

Por unanimidad, los 17 concejales de Rionegro dieron su voto positivo a la creación del Fondo de Emprendimiento para la ...



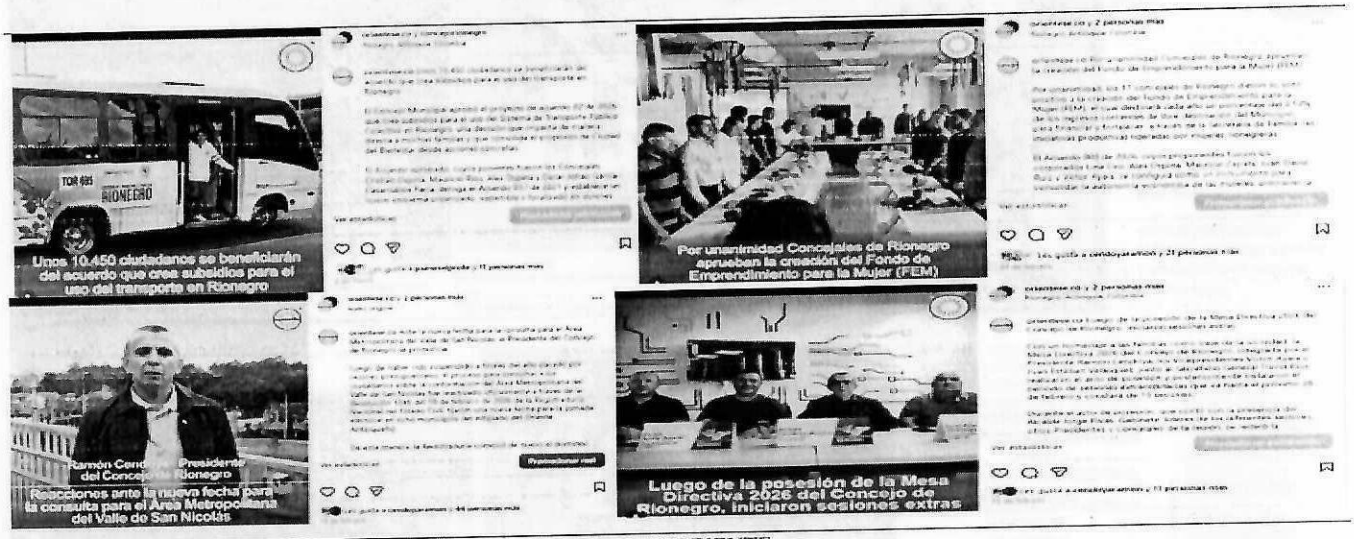
**Unos 10.450 ciudadanos se beneficiarán del acuerdo que crea subsidios para el uso del transporte en Rionegro**

HECTOR H

El Concejo Municipal aprobó el proyecto de acuerdo 02 de 2026 que crea subsidios para el uso del Sistema de




Autoridades y comunidad impulsan estrategias para conservar el humedal Abreo-Malpaso de Rionegro
Unos 10.450 ciudadanos se beneficiarán del acuerdo que crea subsidios para el uso del transporte en Rionegro
TOR 695
RIONEGRO
Sesiones Ordinarias 2026
Así comenzó la jornada electoral en Rionegro desde el Coliseo Rubén Darío Quintero
Por unanimidad Concejales de Rionegro aprueban la creación del Fondo de Emprendimiento para la Mujer (FEM)




**DIARIORIENTE**

Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).

Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

**PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB DE DIARIORIENTE**



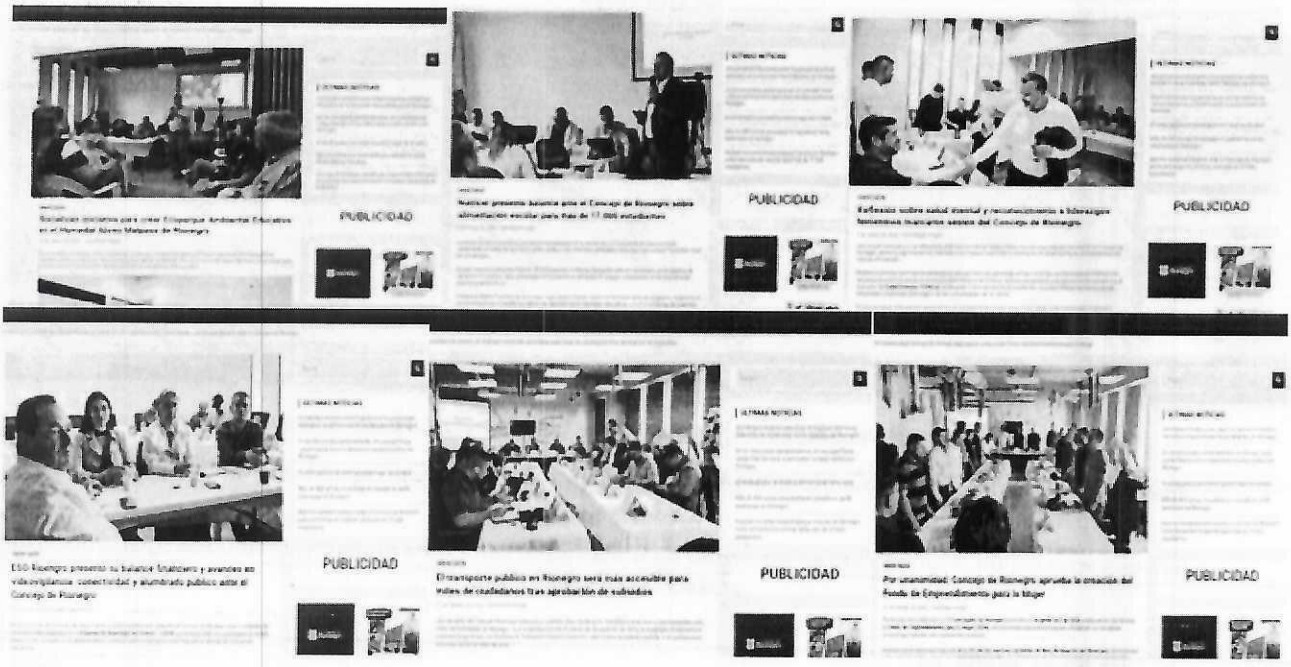



**ORIENTADOS**

Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).

Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

**PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB DE ORIENTADOS**



**SOMOS ORIENTE**

Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).

Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

**PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB DE SOMOS ORIENTE**




**ACUARIO TV**

Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).

Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

**PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES DE ACUARIO TV**




**A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTAN LOS ENLACES DE LOS PROGRAMAS:**

- https://www.youtube.com/watch?v=gI6pTGWo1rE&t=23s
-https://www.youtube.com/watch?v=995rT2_MqF8


CONCEJAL JOHAO HABLA DE
CIERRE DE CAMPAÑAS DEL CO


ALEX ESPINA EXPLICA PROYECTOS DE
ACUERDO Y HABLA DE SUS CANDIDAT


CONCEJAL AYALA HABLA DE SU
VICEPRESIDENCIA EN CONCEJO RIONEG


CONCEJAL JEIDER SERNA HABL
DE PROPUESTAS PARA EL 2026


ANDRÉS BOTERO HABLA DE SU
CURUL EN CONCEJO DE RIONEGRO


CONCEJAL JUAN DAVID TORRES
HABLA DE ACCIONES EN SU CURUL


CONCEJAL MAURICIO ZAPATA HACE
BALANCE DE SU CURUL EN RIONEGRO




Tecnología Cherr



**EN EL RUEDO**

Información institucional en la página web, más publicación de piezas de interés general en las redes sociales (Facebook, Instagram y X).

Además del apoyo en difusión de la información + apoyo y acompañamiento a eventos. (Ruedas de prensa).

**PUBLICACIONES REALIZADAS EN REDES SOCIALES Y PÁGINA WEB DE EN EL RUEDO**







**COLOMBIA + POSITIVA**

Publicación de banner en página impresa.



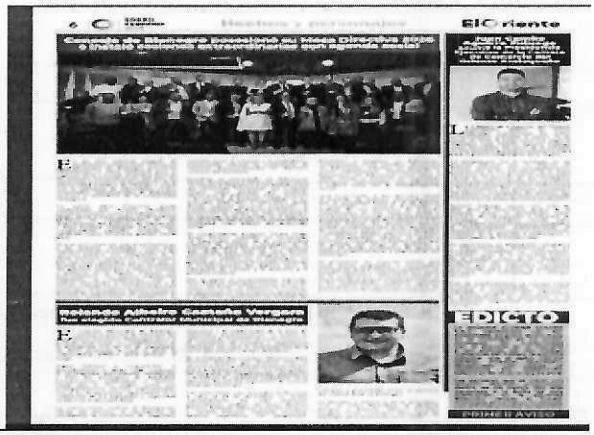
**PERIODICO EL RIONEGRERO**

Publicación de banner en página impresa.




**PERIODICO EL ORIENTE**

Publicación de banner en página impresa.




2.4 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Ejecución presupuestal

Se evidencia ejecución del 36.7% del presupuesto total aportado por el CONCEJO para el cumplimiento de los objetivos, es UN (1) pago por TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L ($36.793.838)

| COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO | |
|---|---|
| 1. Valor Contrato incluidas adiciones. | $100.000.000 |
| 2. Valor a pagar | $36.793.838 |
| 3. Valor Ejecución acumulado incluido el presente pago. | $36.793.838 |
| 4. Pagos pendientes | $63.206.162 |

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

El Concejo Municipal pagará el valor del contrato según las actas de pago presentadas, de acuerdo al avance del objeto contractual, el valor se pagará previa entrega del informe de actividades y entrega de evidencias por parte del contratista, e informe de supervisión por

parte del supervisor del contrato de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, (salud, pensión, y riesgos laborales) los cuales deberán cumplir las previsiones legales.

Para efectos de aprobación de pago, se deberá acreditar al supervisor del contrato, el pago de aportes a seguridad social, ARL en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia, presentación del informe mensual de actividades y presentación de factura o cuenta de cobro.

| NÚMERO DE PAGO | NÚMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO | PAGO PARCIAL | PAGO FINAL | COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO | VALOR | SALDO | % MENSUAL | % ACUMULADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | $100.000.000 | | |
| 1 | FVE 2191 | X | | | $36.793.838 | $63.206.162 | 36.7% | 36.7% |

4. ANOTACIONES ADICIONALES:

Realizar las anotaciones y/o recomendaciones realizadas a que dé lugar con respecto al desarrollo de las actividades por parte del contratista.

| ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado) | |
|---|---|
| Problemas o hallazgos identificados que afectan la ejecución del contrato | N/A |
| Causas | N/A |
| Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados | N/A |
| RECOMENDACIONES | N/A |

5. CONCLUSIÓN

Para el periodo causado el contrato de MI ORIENTE S.A.S CM-PS-072-2026, se ejecutó según lo acordado por las partes.

6. AVAL DE PAGO

En Constancia, el presente documento se entiende aprobado para pago por las partes una vez desde el usuario supervisor del contrato efectúe la aprobación respectiva en la plataforma de SECOP II.

7. ANEXOS

1. Factura FVE 2191
2. Comprobante de pago seguridad social del mes correspondiente y anexos.
3. Se anexa informe de actividades.
4. Se anexa Acta de pago.
5. Evidencias

Para constancia, se firma la presente acta:

**RAMÓN HUMBERTO CENDOYA GAVIRIA**
Presidente del Concejo Municipal

**DAVID ALEJANDRO RIOS URIBE**
Supervisor del contrato

**LUIS FERNANDO GARCIA LOPEZ**
Apoyo a la supervisión

**SANDRA NAZARETH OSPINA GOMEZ**
Apoyo a la Supervisión