
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4133.010.26.1.253 de 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN PABLO MARIN ARANGO	
Documento de identificación: 1.143.873.964	
Nombre del Supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA en la ejecución del proyecto MEJORAMIENTO DE LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL AMBIENTAL EN SANTIAGO DE CALI BP-26005379.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/enero/2026	Fecha terminación 30/junio/2026
Modificación(es) al contrato: Adición, prórroga y aclaración No. 1 de la fecha de suscripción 16 de abril de 2026. Adicionar al valor del contrato la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$12.494.000). Prorrogar el plazo de ejecución del contrato, el cual será hasta el 30 de junio de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$24.988.000).

Adición: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$12.494.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$37.482.000	\$6.247.000	\$18.741.000	\$12.494.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081164348 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1081164348 Operador: SOIPAGO SIMPLE Pago: 09 DE ABRIL 2026 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO 2026
--	---

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se acoge a lo dispuesto por el Decreto 1273 de 2018 Art. 3.2.7.6 que modificó el Decreto 780 de 2016 Art. 2.2.1.1.1.7 que dispone que el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifica que la contratista Juan Pablo Marín Arango, cumplió con las actividades del contrato No. 4133.010.26.1.253 de 2026, que le fueron asignadas para el periodo correspondiente al pago No. 04. Detalladas en el informe de actividades:

1. El contratista realizó la planificación técnica para atender diversas solicitudes, incluyendo los permisos de extensión de horario para los proyectos "Urban Habitat SAS" e Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días. Asimismo, gestionó el concepto ambiental AHDI Juan Fernández en la Comuna 20, el Concepto Ambiental de Obra (CAO) para la adecuación de infraestructura en Instituciones Educativas Oficiales de las comunas 2 a la 9, y la solicitud de determinantes para un lote en Sierras del Aguacatal, Comuna 1. Finalmente, proyectó la respuesta al oficio No. 202641734200000474 relacionada con la mesa interinstitucional CVC-DAGMA-UAESP en la Comuna 20.
2. El contratista durante este periodo, llevó a cabo visitas de seguimiento dentro del perímetro urbano para verificar el cumplimiento de la normativa ambiental. Estas actuaciones quedaron registradas en las actas No. 78814 (HUV Oncológico), No. 78815 (Le Parc), No. 78816 (Alta Vista), No. 78817 (Multifamiliar Nabu) y No. 78818 (Permiso de extensión de horario Campus Coliving). En cada intervención, se verificó el cumplimiento de la normativa vigente.
3. El contratista brindó apoyo al procedimiento de CAO para la intervención de instituciones educativas en Cali (Rad. 202641730100521792).
4. El contratista atendió cuatro Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR) relacionadas con el CAO de instituciones educativas, determinantes en la Comuna 1 y extensiones de horario para Urban Habitat y la Iglesia de Jesucristo. Paralelamente, el profesional remitió cuatro comunicaciones internas, destacando la respuesta a la mesa interinstitucional de la Comuna 20, la solicitud de concepto técnico especializado al grupo de Recurso Hídrico para el proyecto Sierras del

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Aguacatal, y la gestión de ampliación de tiempos de respuesta con acompañamiento de visita para el AHDI Juan Fernández.

5. El contratista asistió a una reunión técnica en el CAM referente a la intervención urbana de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días y brindó atención presencial a la ciudadanía en las oficinas del grupo GUA en el piso 9. Adicionalmente, participó en las actividades programadas de Semana Santa en la iglesia del parque La Flora, asistió al comité interno del grupo GUA y formó parte de la mesa de trabajo interinstitucional desarrollada en el CALI de la Comuna 20.

Link de evidencias:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1WMxcXmz8eCjYNuvnU7tC_SkZoPej3CZP

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

El contratista tiene pendiente 8 orfeos y se compromete a dar respuesta de los mismos, dentro de los tiempos reglamentarios de cada solicitud.


7. FIRMAS RESPONSABLES



ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO
 SUPERVISOR
 Subdirector de Gestión de la Calidad Ambiental – DAGMA

Alexandra Cruz– Contratista 
 Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de ABRIL de 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002