**INFORME FINAL DE OBRA**
EQUIVALENTE AL 100%

**INFORME DE ACTIVIDADES**
**CONTRATO No. 110-03.03-187-2025-MC-CO**

**OBJETO: "*MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA*"**

**MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ – CUNDINAMARCA**

**ABRIL DE 2026**

## TABLA DE CONTENIDO

**INFORMACIÓN GENERAL DEL ÁREA DEL PROYECTO** ..... 3
**OBJETIVO** ..... 3
**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** ..... 3
**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA EJECUCIÓN** ..... 4
**INFORMACION DE CONTRATO SUSCRITO** ..... 16
Contrato ..... **¡Error! Marcador no definido.**
PERSONAL INVOLUCRADO DEL PROYECTO ..... 16
ACTIVIDADES DESARROLLADAS ..... 17
CONTROL ADMINISTRATIVO ..... 17
TABLA IV. ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATISTA ..... 17
TABLA V. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 17
Control Atmosférico ..... 18
Control de Equipos ..... 18
CONTROL TÉCNICO ..... 18
Balance Financiero del Contratista ..... 19
TABLA VIII. COBROS PARA EFECTUAR POR EL CONTRATISTA ..... 20
**REGISTRO FOTOGRÁFICO** ..... 20

## INTRODUCCION

El presente documento tiene como objeto presentar el respectivo informe de las actividades adelantadas por la empresa **SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS SAS.** quien actúa en función de contratista dentro del contrato **No. 110-03.03-187-2025-MC-CO** cuyo objeto es la "**MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA"**, presentando a la fecha un total del 100% de la ejecución de las actividades programadas.

## INFORMACIÓN GENERAL DEL ÁREA DEL PROYECTO

### OBJETIVO

- Presentar a la administración Municipal y al supervisor del contrato de obra el avance total de las actividades pactadas en el respectivo contrato.

### LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Cucunubá Cundinamarca, la intervención se realiza en la zona rural del municipio **(IED sede Atraviesas, e IED de Buita)**, en el predio donde se encuentran ubicadas las instalaciones de la cada una de las sedes educativas.




**ESCUELA DE ATRAVIESAS**




ESCUELA DE BUITA

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA EJECUCIÓN

Se realiza descripción técnica de las actividades ejecutadas y que se presentan para proceso de pago, las cuales concierne a los ítems del contrato, los cuales son:

### 1. PRELIMINARES

Se ejecutaron las actividades iniciales necesarias para el correcto desarrollo del proyecto, garantizando la localización precisa y preparación del área intervenida, se ejecutaron actividades correspondientes a preliminares, cimentación, instalaciones hidráulicas y sanitarias, estructura, mampostería, cubierta (techos), carpintería metálica, instalaciones eléctricas y pintura.

Los trabajos se realizaron cumpliendo con lo establecido en el contrato y bajo supervisión.

Las labores fueron desarrolladas con personal calificado, utilizando materiales de buena calidad y garantizando orden, limpieza y seguridad en el sitio de la obra.

### 1.1 Replanteo manual de cimientos (20,40 m²)

Se realizó el trazado y replanteo manual, del área donde se construyeron los cimientos, marcando niveles y medidas. Se marcaron puntos de excavación y cimentación garantizando exactitud dimensional.

### 1.2 Demolición cielo raso falso (10,00 m²)

Se efectuó el desmontaje manual del cielo raso existente, incluyendo retiro de estructura de soporte. El material fue clasificado y dispuesto en sitio autorizado, cumpliendo normas ambientales.











## 2. CIMIENTOS

Se ejecutaron excavaciones manuales, construcción de zapatas y vigas de amarre en concreto. Posteriormente se realizó relleno con material seleccionado y compactado adecuadamente.





### 2.1 Viga de amarre en concreto 3500 PSI (0,50 m³)

Se fundieron vigas de amarre con concreto, resistencia 3500 PSI, incluyendo formaleta, vibrado mecánico y curado húmedo.





### 2.2 Zapatas en concreto 3500 PSI (0,80 m³)

Construcción de zapatas aisladas según dimensiones estructurales, incluyendo excavación puntual, acero de refuerzo y vaciado de concreto estructural.





### 2.3 Excavación manual en material común (7,94 m³)

Excavación manual hasta profundidad entre 0,0 y 2,0 m, incluyendo cargue y retiro de material sobrante a distancia menor de 5 km.



**2.4 Relleno en recebo común compactado mecánicamente (3,10 m³)**

Se ejecutó relleno con material seleccionado, extendido por capas y compactado mecánicamente hasta lograr densidad especificada.





**3. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**

Se desarrollaron redes hidráulicas y sanitarias en PVC conforme a norma técnica vigente.

**3.1 Caja de inspección 60x60 (1 Und)**

Construcción en mampostería con tapa reforzada para inspección de red sanitaria.



**3.2 Puntos hidráulicos PVC 1/2" (12 Und)**

Instalación de puntos para suministro de agua potable.

**3.3 Salidas sanitarias PVC 2" (10 Und)**

Ejecución de salidas para aparatos sanitarios.

**3.4 Red suministro PVC 1/2" (30 ml)**

Instalación de red de abastecimiento con accesorios y pruebas de presión.

**3.5 Red sanitaria PVC 2" (12 Und)**

**3.6 Red sanitaria PVC 4" (8 Und)**

Instalación de tuberías sanitarias con pendientes reglamentarias.

**3.7 Registros 1/2" (2 Und)** Instalación de válvulas de control.



**3.8 Tanque plástico elevado 500 Lt (1 Und)**

Suministro e instalación con accesorios, base estructural y conexiones hidráulicas.



**3.9 – 3.11 Aparatos sanitarios**

- 3 sanitarios con tanque
- 5 lavamanos empotrados
- 2 orinales de llave

Incluyen grifería, anclajes y pruebas de funcionamiento.











## 4. ESTRUCTURA EN CONCRETO

### 4.1 Columnas 3500 PSI (0,10 m³)

Fundida de columnas estructurales con vibrado mecánico y acero figurado.



### 4.2 Placa base concreto 0.10 – 2500 PSI (2,15 m²)

Construcción de placa base con malla electrosoldada y acabado afinado.



**4.3 Acero figurado 60.000 PSI (420 Kg)**

Corte, doblado e instalación según planos estructurales.

**4.4 Refuerzo malla electrosoldada (39,30 Kg)**

Instalación en placa y elementos estructurales.



**4.5 Viga cinta 3500 PSI (0,40 m³)**

Ejecución de viga de confinamiento superior.

**5. MAMPOSTERÍA**

**5.1 Muro bloque Nº 4 (41,40 m²)**

Construcción de muros en bloque estructural de 10 cm, alineados y plomados.



**5.2 Muro lineal (5 ml)**

Mampostería en desarrollo lineal según planos.

**5.3 Filos o dilataciones (22,50 ml)**

Formación de juntas y refuerzos.



**5.4 Pañete bajo malla 1:5 (10 m²)**

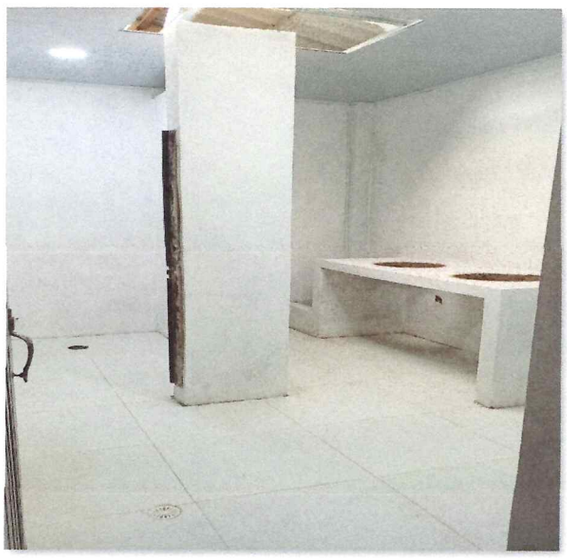
Aplicación de mortero reforzado con malla, espesor 2 cm.

**5.5 Cerámica piso tráfico 5 (22,40 m²)**

Suministro e instalación con nivelación y boquillado.







**6. CUBIERTA**

**6.1 Caballete fijo fibrocemento (4 ml)**

Instalación en cumbrera.

**6.2 Teja fibrocemento No. 6 (23,60 m²)**

Colocación sobre estructura metálica.



**6.3 Cielo raso en PVC (30,90 m²)**

Incluye estructura de soporte galvanizada.



**6.4 Perfil metálico 10x4 (24 m²)**

Instalación como soporte estructural.

**7. CARPINTERÍA METÁLICA**

**7.3 Espejo biselado 4 mm (3,20 m²)**

Instalación con fijación segura.



**8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

**8.1 Salidas lámpara toma PVC (2 Und)**

Instalación completa con caja, cableado y accesorios.

**8.2 Tubería PVC conduit 1/2" (10 ml)**

Canalización empotrada.

**8.3 Panel LED 24W redondo (5 Und)**

Suministro e instalación con pruebas de funcionamiento.



## 9. PINTURA

### 9.1 Vinilo sobre pañete 2 manos (175,10 m²)

Aplicación de sellador y dos manos de pintura tipo vinilo.



### 9.2 Vinilo lineal (20 ml)

Aplicación en elementos lineales y filos.

## CONCLUSIONES GENERALES

- Las actividades fueron ejecutadas conforme a especificaciones técnicas ICCU.
- Se cumplió con las cantidades contractuales establecidas.
- Los materiales utilizados cumplen normas de calidad.
- Se realizaron pruebas hidráulicas, sanitarias y eléctricas satisfactorias.
- La obra presenta condiciones adecuadas de estabilidad, funcionalidad y acabado.

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 110-03.03-187-2025-MC-CO |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ |
| **Nit No** | 899.999.406-6 |
| **CONTRATISTA** | SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS S.A.S |
| **Nit No** | 901.268.695-8 |
| **R. LEGAL** | JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO |
| **C.C. No.** | 80.296.555 DE LENGUAZAQUE |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA. |
| **PLAZO DE EJECUCION** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO |
| **VALOR** | TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($39.844.574), AIU INCLUIDO |
| **LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCION** | CUCUNUBÁ - CUNDINAMARCA,<br>DICIEMBRE 16 DE 2025 |
| **ACTA DE INICIO** | FEBRERO 02 DE 2026 |
| **ACTA DE TERMINACION** | MARZO 18 DE 2026 |

## INFORMACION DE CONTRATO SUSCRITO

A continuación, se relacionan los datos generales
Contrato de Obra No. **110-03.03-187-2025-MC-CO**

### TABLA I. CONTRATO

## PERSONAL INVOLUCRADO DEL PROYECTO

Personal autorizado

### TABLA II. PERSONAL DEL CONTRATANTE

| CARGO | PROFESIONAL |
|---|---|

| | |
|---|---|
| SUPERVISOR DEL CONTRATO | JOSE ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA |

Personal del Contratista

**TABLA III. PERSONAL DEL CONTRATISTA**

| CARGO | PROFESIONAL |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | JULIAN YESID CARDENAS M. |
| PROF. DE APOYO | JUAN FRANCISCO MURCIA |
| MAESTRO DE OBRA | LUIS GUILLERMO FORERO GÓMEZ |

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

**CONTROL ADMINISTRATIVO**

Control de Presupuesto

A la fecha se ha ejecutado el 100% del proyecto contratado de acuerdo con la presente acta suscrita por las partes, de esta forma se solicita por parte del contratista el desembolso del valor correspondiente al 100% de las actividades de acuerdo con las condiciones del contrato.

2.1.1 Elaboración y Suscripción de Actas

2.1.1.1 Actas del Contratista

**TABLA IV. ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATISTA**

| TIPO DE ACTA | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | MOTIVO |
|---|---|---|
| Acta de Inicio | 02/02/2026 | Fecha acta de inicio |
| Acta de cantidades de obra | 31/03/2026 | Entrega de obra |
| Acta de recibo final | 16/03/2026 | Terminación del contrato |

Control de Pólizas

A continuación, se relaciona las pólizas suscritas por el contratista de acuerdo con en el desarrollo de la ejecución del contrato.

**TABLA V. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA**

El día diecinueve (19) de febrero de 2025 fue aprobada la garantía única:

Aseguradora: **Seguros del Estado S.A.,**

**POLIZAS** No. 11-44-101249007 y 11-40-101074650

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento del Contrato | 02/02/2026 | 17/09/2026 | $ 7.563.518.60 |
| Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | 02/02/2026 | 20/03/2029 | $ 3.781.759.30 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 20/03/2026 | 20/03/2031 | $ 11.345.277.90 |
| Responsabilidad civil Extracontractual | 02/02/2026 | 20/03/2026 | $ 284.700.000,00 |

Visitas de Seguimiento

La primera visita técnica del proyecto " **MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA** " se llevó a cabo con la finalidad de tratar temas precontractuales, presentar a los profesionales y suscribir el acta de inicio. Durante la visita, se discutieron los aspectos precontractuales del contrato, incluyendo las condiciones y plazos de ejecución de este, también se presentó el equipo técnico, quienes expusieron su experiencia y roles en el proyecto. Finalmente, se procedió a la firma del acta de inicio, oficializando el inicio de las actividades y comprometiendo a todas las partes involucradas en la ejecución del proyecto.

**Visita N°2**

La segunda visita de la obra al sitio de intervención, donde se realizó un acompañamiento y se recibieron directrices por parte del supervisor del contrato. Allí se definieron temas técnicos importantes para la ejecución del contrato como la localización de la nueva estructura para el invernadero y la localización de la bodega de almacenaje.

**Visita N°3**

La tercera visita incluyó seguimiento al sitio de intervención con el propósito de evaluar el avance de las actividades. Durante la visita, se inspeccionó y verificó el estado de la obra en general y se realizaron las verificaciones técnicas correspondientes para asegurar que las acciones se estuvieran llevando a cabo según los estándares establecidos.

Control Atmosférico

Durante el seguimiento del proyecto, se observaron lluvias y frio moderado en la zona, lo que afecto notablemente el desarrollo de actividades.

Control de Equipos

Se utilizaron herramientas manuales como palas, azadones y compactadoras para la adecuación del terreno, así como pulidora, taladro, picas.

**CONTROL TÉCNICO**

Avance del Proyecto

A la fecha el contratista ejecuto el 100% de las cantidades de obra descritas en el contrato.

**TABLA VII. ASIGNACIONES PRESUPUESTALES DE LOS CONTRATOS**

| RUBRO | FUENTE | NOMBRE |
|---|---|---|
| 2.3.2.02.02.005 | 220101 | ONCE DOC. EDUCACIÓN CALIDAD |
| | 110201 | R.B. LIBRE ASIGNACIÓN |

**Presupuesto Financiero del Proyecto**

Balance Financiero del Contratista

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | ITEM | DESCRIPCION | UND. | CANT. | V/R. UNITARIO | V/R. TOTAL |
| 1.1 | 1,42 | REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS | m2 | 20,40 | $ 4.000,00 | $ 81.600,00 |
| 1.2 | 1,14 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | m2 | 10,00 | $ 15.000,00 | $ 150.000,00 |
| 2.1 | 2,70 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI | m3 | 0,50 | $ 800.000,00 | $ 400.000,00 |
| 2.2 | 2,80 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | m4 | 0,80 | $ 780.000,00 | $ 624.000,00 |
| 2.3 | 16,40 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RI | m3 | 6,40 | $ 70.000,00 | $ 448.000,00 |
| 2.4 | 16,80 | RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE | m3 | 3,10 | $ 12.000,00 | $ 37.200,00 |
| 3.1 | 3,60 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 | Un | 1,00 | $ 480.000,00 | $ 480.000,00 |
| 3.2 | 11,16 | PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2" | Un | 12,00 | $ 80.000,00 | $ 960.000,00 |
| 3.3 | 11,19 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" | Un | 10,00 | $ 80.000,00 | $ 800.000,00 |
| 3.4 | 11,27 | RED SUMINISTRO PVC 1/2" | ml | 30,00 | $ 13.000,00 | $ 390.000,00 |
| 3.5 | 11,31 | RED SANITARIA PVC-S 2" | Un | 12,00 | $ 38.000,00 | $ 456.000,00 |
| 3.6 | 11,33 | RED SANITARIA PVC-S 4" | Un | 8,00 | $ 71.000,00 | $ 568.000,00 |
| 3.7 | 11,36 | REGISTRO 1/2" | Un | 2,00 | $ 88.000,00 | $ 176.000,00 |
| 3.8 | 11,44 | TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTAL | Un | 1,00 | $ 501.025,00 | $ 501.025,00 |
| 3.9 | 17,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA | Un | 3,00 | $ 400.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| 3.10 | 17,60 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE G | Un | 5,00 | $ 250.000,00 | $ 1.250.000,00 |
| 3.11 | 17,70 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA) | Un | 2,00 | $ 500.000,00 | $ 1.000.000,00 |
| 4.1 | 4,30 | COLUMNAS 3500 PSI | m3 | 0,10 | $ 1.127.000,00 | $ 112.700,00 |
| 4.2 | 13,13 | PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI | m3 | 2,00 | $ 73.000,00 | $ 146.000,00 |
| 4.3 | 4,22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | Kg | 420,00 | $ 8.000,00 | $ 3.360.000,00 |
| 4.4 | 4,23 | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | Kg | 39,30 | $ 10.000,00 | $ 393.000,00 |
| 4.5 | 4,27 | VIGA CINTA 3500 PSI | m3 | 0,40 | $ 1.160.000,00 | $ 464.000,00 |
| 5.1 | 5,25 | MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M | m2 | 41,40 | $ 57.133,00 | $ 2.365.306,20 |
| 5.2 | 5,26 | MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL) | ml | 5,00 | $ 35.820,00 | $ 179.100,00 |
| 5.3 | 6,30 | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ml | 22,50 | $ 11.572,00 | $ 260.370,00 |
| 5.4 | 6,11 | PAÑETE BAJO MALLA 1:5, E=2 CM | m2 | 10,00 | $ 32.343,00 | $ 323.430,00 |
| 5.5 | 14,41 | CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA | m2 | 22,40 | $ 80.000,00 | $ 1.792.000,00 |
| 6.1 | 7,70 | CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO | ml | 4,00 | $ 91.907,00 | $ 367.628,00 |
| 6.2 | 7,23 | TEJA FIBROCEMENTO No. 6 | m2 | 23,60 | $ 54.625,00 | $ 1.289.150,00 |
| 6.3 | 15,10 | CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO) | m2 | 20,40 | $ 85.658,00 | $ 1.747.423,20 |
| 6.4 | APU | PERFIL METALICO 10X4 | m2 | 24,00 | $ 29.093,00 | $ 698.232,00 |
| 7.1 | 10,20 | VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO | m2 | 0,50 | $ 195.523,00 | $ 97.761,50 |
| 7.2 | 10,70 | PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO | m2 | 7,90 | $ 315.993,00 | $ 2.496.344,70 |
| 7.3 | 9,24 | ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM | m3 | 3,20 | $ 105.036,00 | $ 336.115,20 |
| 8.1 | 12,20 | SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA | Un | 2,00 | $ 83.888,00 | $ 167.776,00 |
| 8.2 | 12,16 | TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" | ml | 10,00 | $ 5.230,00 | $ 52.300,00 |
| 8.3 | APU | SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 24W REDONDO | Un | 4,00 | $ 59.727,00 | $ 238.908,00 |
| 9.1 | 18,23 | VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS | m2 | 160,10 | $ 11.707,00 | $ 1.874.290,70 |
| 9.2 | 18,24 | VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) | ml | 20,00 | $ 7.531,00 | $ 150.620,00 |
| | | | | | | |
| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | $ 28.434.280,50 |
| ADMINISTRACION 28% | | | | | | $ 7.961.598,54 |
| IMPREVISTOS 3% | | | | | | $ 853.028,42 |
| UTILIDAD 2% | | | | | | $ 568.685,61 |
| AJUSTE AL PESO | | | | | | -$ 0,07 |
| VALOR TOTAL CONTRATO | | | | | | $ 37.817.593,00 |

Hasta la fecha como contratistas no se ha presentado cobros, por tanto, se solicita un desembolso por concepto de acta de recibo, por un valor de TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DICISIETE QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($37.817.593), de acuerdo con el presente informe y al acta de recibo se presenta cuenta, la cual está acompañada de sus debidos soportes e informes.

TABLA VIII. COBROS PARA EFECTUAR POR EL CONTRATISTA

| DESCRIPCIÓN | CONTRATO | CONDICIONES |
|---|---|---|
| Valor Total Inicial Contrato | $ 37.817.593 | |
| Valor por pagar | | $ 37.754.496 |
| Saldo a favor del municipio | | $63,097 |
| **SUMAS IGUALES** | $ 37.817.593 | $ 37.754.496 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con las actividades desarrolladas en el marco del contrato cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ – CUNDINAMARCA"**, específicamente en las sedes educativas ubicadas en las **veredas Atravesas y Buita del municipio de Cucunubá**, se pudo evidenciar el cumplimiento de las labores programadas, logrando mejorar las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones intervenidas. Las actividades de mantenimiento realizadas permitieron adecuar y recuperar diferentes espacios de las sedes educativas, contribuyendo a que estos lugares cuenten con condiciones más seguras, organizadas y apropiadas para el desarrollo de las actividades académicas y comunitarias.

Asimismo, las intervenciones efectuadas permiten prolongar la vida útil de las estructuras y de los diferentes elementos que hacen parte de la infraestructura educativa, evitando su deterioro prematuro y garantizando mejores condiciones para el uso permanente por parte de estudiantes, docentes y personal administrativo. En el caso de las áreas destinadas al vivero y espacios complementarios, el mantenimiento realizado favorece el adecuado manejo de los recursos, la conservación de las instalaciones y el desarrollo de actividades ambientales y pedagógicas.

Como recomendación, se sugiere continuar realizando mantenimientos preventivos de forma periódica en las sedes educativas intervenidas, con el fin de conservar en buen estado las estructuras, cubiertas, sistemas de riego, áreas de trabajo y demás elementos que hacen parte de la infraestructura. Igualmente, es importante promover el uso adecuado de las instalaciones por parte de la comunidad educativa, manteniendo condiciones de limpieza, organización y cuidado de los espacios, lo cual permitirá garantizar la durabilidad de las obras ejecutadas y el adecuado funcionamiento de las sedes educativas rurales del municipio de Cucunubá.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA

VEREDA ATRAVIESAS, VEREDA BUITA

**CONTRATISTA:** SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS SAS

**SUPERVISOR:** SECRETARIA DE PLANEACIÓN

La escuela de Buita presentaba desprendimiento de techos y una gran afectación de humedad en los muros, requiriéndose su intervención inmediata.





La escuela de Atraviesas cuenta con un baño en regulares condiciones que no cumple con norma sismorresistente, con múltiples grietas y con posible riesgo a la comunidad estudiantil, para lo cual se debe contar con un nuevo baño que cumpla con las especificaciones y seguridad para los niños.



