
	PROCESO FINANCIERO Y CONTABLE – P7	CÓDIGO INF - P6 - 37	PÁGINA 1 DE 3
	INFORME DE SUPERVISIÓN		VERSIÓN: 3

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL (última cuota) <input checked="" type="checkbox"/>	
Cuota Número 1 Y ÚLTIMA		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. RAPP-PS- 132-2024		
Fecha del Informe: 19/12/2024		
Nombre completo del contratista: ALFONSO LEMOS AGUILAR		
Cédula y/o Nit: 94.412.903	Correo electrónico: alemosag@hotmail.com	
Dirección: CR 42 A 18 45 BRR SAMANES DE GUADALUPE	No. Telefónico: 3194696869	
Nombre (s) del Supervisor (es): Viviana Obando Marinez – Gerente General		
Dependencia:	No. Telefónico: 3319087	
Objeto del contrato: Realizar el análisis normativo y comparativo de las áreas Metropolitanas.		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio 16/ 12 /2024	Plazo de Ejecución 16/12/2024 al 31/12/2024	Fecha terminación 31/12/2024
Suspensión (Cuando aplique): N/A		
Fecha de inicio de la suspensión:		
Fecha final de la suspensión:		
Cesión (Cuando aplique): N/A		
Fecha de inicio de la cesión:		
Fecha final de la cesión:		
Otrosí (Cuando aplique):		
Fecha de inicio del Otrosí:		
Fecha final del Otrosí:		
Terminación anticipada (Cuando aplique): N/A		
Acta de Liquidación:		

 Una región de oportunidades Región Administrativa y de Planificación	PROCESO FINANCIERO Y CONTABLE – P7	CÓDIGO INF - P6 - 37	PÁGINA 1 DE 3
	INFORME DE SUPERVISIÓN		VERSIÓN: 3

Observaciones al informe jurídico:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Hasta por la suma de \$5.000.000 pesos m/cte. (Cinco millones de pesos)

Adición (Recursos):

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de pago de intereses de vivienda.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X
● Certificado de menores de edad a su cargo y dependientes.		X
● Recibo de consignación o Pago de Medicina Prepagada.		X

Información:


Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 5.000.000	\$5.000.000	\$0	\$0

Observaciones al informe contable y financiero:

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones, y Riesgos Laborales	Certificación de Afiliación de EPS – Y Pensión

5. INFORME TÉCNICO


	PROCESO FINANCIERO Y CONTABLE – P7	CÓDIGO INF - P6 - 37	PÁGINA 1 DE 3
	INFORME DE SUPERVISIÓN		VERSIÓN: 3

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES REALIZADAS
1. Realizar documento con la descripción de necesidades sociales respecto a equipamientos de la actualidad proyectados en un corte de mediano plazo.	Realizó documento que incluye análisis de los sistemas estructurantes del territorio en el área metropolitana de Santiago de Cali implica una revisión de los elementos fundamentales que configuran el espacio urbano y regional. Estos sistemas incluyen componentes físicos, sociales, ambientales y económicos que estructuran el territorio, fomentando su funcionamiento, conectividad y desarrollo sostenible. A continuación, se presentan los principales sistemas estructurantes que deberían ser analizados.
2. Realizar la metodología para realizar a un corto plazo un diagnóstico en el municipio de Puerto Tejada Dpto. del Cauca.	Presentó la metodología diseñada para realizar un diagnóstico rápido y efectivo en un corto plazo (1-3 meses), enfocándose en identificar las necesidades y problemáticas sociales prioritarias del municipio. Se adopta un enfoque mixto (cuantitativo y cualitativo) para garantizar resultados integrales.
3. Las demás que designe la RAP Pacífico, que sean necesarias para la correcta ejecución del contrato, las cuales serán debidamente comunicadas por el supervisor.	Asistió a las reuniones convocadas de seguimiento.

Recibo a Satisfacción de Servicios (Solo aplica para el informe final):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN – RAP PACÍFICO, de los servicios prestados por el/la contratista (**ALFONSO LEMOS AGUILAR**) pactados en el contrato No. RAPP-PS-132-2024

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

	PROCESO FINANCIERO Y CONTABLE – P7	CÓDIGO INF - P6 - 37	PÁGINA 1 DE 3
	INFORME DE SUPERVISIÓN		VERSIÓN: 3

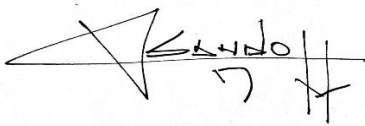
Revaluación del Contratista o prestador de servicios: Se cumplió a cabalidad con todas las actividades pactadas en el presente contrato y las obligaciones estipuladas en un 100%.

Constancia de Paz y Salvo (**Solo aplica para el informe final**):

Que el Contratista ALFONSO LEMOS AGUILAR -, identificado(a) con cédula de ciudadanía No 94.412.903 vinculado a la Región Administrativa y de Planificación - RAP Pacífico, mediante contrato de Prestación de Servicios No. RAPP-PS-132-2024 durante el tiempo comprendido entre 12/12/2024 a 31/12/2024 a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad de la Región Administrativa y de Planificación RAP Pacífico, entregados por parte de esta oficina.

Así mismo se encuentra a Paz y Salvo del Archivo y otros, entregó Backup.

6. FIRMA RESPONSABLES



Viviana Obando Marínez
Gerente General
Supervisor



Apoyo a supervisión
ANA MILENA BETANCOURTH
COORDINADORA
contrato No. 4132.010.26.1.792-2024

Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19/12/2024

REVISADO POR: LÍDER PROCESO PLANEACIÓN	APROBADO POR: LÍDER PROCESO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	FECHA DE IMPLEMENTACIÓN: 19/04/2024
---	--	--