ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
		MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	
VALOR ADICIONES	$ 0,00	
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 93.749.997,20	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	$ 0,00	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 468.749.986,00	
VALOR NO EJECUTADO	$ 0,00	

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
					AMORTIZADO	SALDO	
0	ANTICIPO		20/11/2025	$ 93.749.997,20	$ -	$ 93.749.997,20	$ 15.346.875,00
1	NOVIEMBRE Y DICIEMBRE		17/12/2025	$ 18.212.040,00	$ 3.642.408,00	$ 90.107.589,20	$ 2.365.287,00
2	DICIEMBRE Y ENERO		15/01/2025	$ 425.142.806,00	$ 90.007.589,20	$ 100.000,00	

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
PRÓRROGA	1	Prórroga número 1 al contrato de obra pública número 2511071226 suscrito entre el municipio de manizales e ingeniería y soluciones SAS BIC	16/12/2025

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN
FECHA	29 ABR 2026
CONTRATO №	2511071226
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S
SUPERVISOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	x	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT														
	001 PRELIMINARES														
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	98	$ 18.130,00	$ 1.776.740,00	30,00	0	68,00	30,00	$ 543.900,00		$ -	30,00	$ 543.900,00	100%
	002 MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	12	$ 52.083,00	$ 624.996,00	19,98	7,98	0	19,98	$ 1.040.618,34		$ -	19,98	$ 1.040.618,34	100%
	003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	100	$ 49.673,00	$ 4.967.300,00	0,00	0	100,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN
FECHA	29 ABR 2026
CONTRATO №	2511071226
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S
SUPERVISOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00

	009 REVOQUES-RESANES																
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100	$ 48.327,00	$ 4.832.700,00	136,41	36,41	0	136,41	$ 6.592.286,07		$ -	136,41	$ 6.592.286,07	100%		
	010 CUBIERTAS																
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1100	$ 23.181,00	$ 25.499.100,00	1197,68	97,68	0	1197,68	$ 27.763.420,08		$ -	1197,68	$ 27.763.420,08	100%		
	012 PISOS - ACABADOS																
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	260	$ 44.963,00	$ 11.690.380,00	128,44	0	131,56	128,44	$ 5.775.047,72		$ -	128,44	$ 5.775.047,72	100%		
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	285	$ 235.176,00	$ 67.025.160,00	203,60	0	81,40	203,60	$ 47.881.833,60		$ -	203,60	$ 47.881.833,60	100%		
	019 PINTURA																
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100	$ 39.601,00	$ 3.960.100,00	0,00	0	100,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%		
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	350	$ 37.161,00	$ 13.006.350,00	440,66	90,66	0	440,66	$ 16.375.366,26		$ -	440,66	$ 16.375.366,26	100%		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN
FECHA	29 ABR 2026
CONTRATO №	2511071226
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S
SUPERVISOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00

019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	1555	$ 24.606,00	$ 38.262.330,00	286,30	0	1268,70	286,30	$ 7.044.697,80		$ -	286,30	$ 7.044.697,80	100%
	028 DESMONTES														
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	450	$ 22.543,00	$ 10.144.350,00	182,39	0	267,61	182,39	$ 4.111.617,77		$ -	182,39	$ 4.111.617,77	100%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	350	$ 7.900,00	$ 2.765.000,00	130,85	0	219	130,85	$ 1.033.715,00		$ -	130,85	$ 1.033.715,00	100%
	029 DEMOLICIONES														
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	285	$ 16.377,00	$ 4.667.445,00	203,07	0	81,93	203,07	$ 3.325.677,39		$ -	203,07	$ 3.325.677,39	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100	$ 14.062,00	$ 1.406.200,00	339,48	239,48	0	339,48	$ 4.773.767,76		$ -	339,48	$ 4.773.767,76	100%
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	260	$ 12.474,00	$ 3.243.240,00	0,00	0	260,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
	032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS														
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	450	$ 61.096,00	$ 27.493.200,00	0,00	0	450,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
	034 MOBILIARIO (PARQUES Y ESPACIO PUBLICO)														
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1	$ 5.590.555,00	$ 5.590.555,00	1,00	-1	1	0,00	$ -	1,00	$ 5.590.555,00	1,00	$ 5.590.555,00	100%
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1	$ 7.746.834,00	$ 7.746.834,00	1,00	0	0	1,00	$ 7.746.834,00		$ -	1,00	$ 7.746.834,00	100%
034.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO CARRUSEL	UN	1	$ 8.305.596,00	$ 8.305.596,00	1,00	0	0	1,00	$ 8.305.596,00		$ -	1,00	$ 8.305.596,00	100%
	035 OTRAS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	

035.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML	250	$ 225.850,00	$ 56.462.500,00	0,00	0	250,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG		$ 10.864,00		422,38	422,38	0	422,38	$ 4.588.736,32		$ -	422,38	$ 4.588.736,32	100%
	ITEMS NUEVOS														
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3		$ 208.562,00		25,35	25,35	0	25,35	$ 5.287.046,70		$ -	25,35	$ 5.287.046,70	100%
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 37.032,00		15,37	15,37	0	15,37	$ 569.181,84		$ -	15,37	$ 569.181,84	100%
032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 186.397,00		24,44	24,44	0	24,44	$ 4.555.542,68		$ -	24,44	$ 4.555.542,68	100%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0,10 M	M2		$ 148.157,00		203,60	203,60	0	203,60	$ 30.164.765,20		$ -	203,60	$ 30.164.765,20	100%
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 40.329,00		23,00	0,00	0	0,00	$ -	23,00	$ 927.567,00	23,00	$ 927.567,00	100%
002.012	ASEO GENERAL	GLB		$ 562.301,00		1,00	0,00	0	0,00	$ -	1,00	$ 562.301,00	1,00	$ 562.301,00	100%
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 189.462,00		26,00	26,00	0	26,00	$ 4.926.012,00		$ -	26,00	$ 4.926.012,00	100%
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG		$ 29.406,00		451,49	451,49	0	451,49	$ 13.276.514,94		$ -	451,49	$ 13.276.514,94	100%
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,4 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML		$ 139.355,00		124,72	124,72	0	124,72	$ 17.380.355,60		$ -	124,72	$ 17.380.355,60	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	

019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 48.379,00		280,00	280,00	0	280,00	$ 13.546.120,00		$ -	280,00	$ 13.546.120,00	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 38.756,00		177,17	177,17	0	177,17	$ 6.866.400,52		$ -	177,17	$ 6.866.400,52	100%
NP-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO PINTURA ESMALTE PARA ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 41.479,00		132,91	132,91	0	132,91	$ 5.512.973,89		$ -	132,91	$ 5.512.973,89	100%
19.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PINTULUX O SIMILAR PARA CERCHAS Y CORREAS METALICAS EXISTENTES (INC. LAVADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES A PINTAR, Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML		$ 57.379,00		91,68	66,78	0	66,78	$ 3.831.769,62	24,90	$ 1.428.507,58	91,68	$ 5.260.277,20	100%
19.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 20.260,00		157,06	157,06	0	157,06	$ 3.182.035,60		$ -	157,06	$ 3.182.035,60	100%
19.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS (HASTA 3 HILOS), LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 22.266,00		5,50	5,50	0	5,50	$ 122.463,00		$ -	5,50	$ 122.463,00	100%
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2		$ 67.684,00		172,29	172,29	0	172,29	$ 11.661.276,36		$ -	172,29	$ 11.661.276,36	100%
032.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2,44X0,83M	M2		$ 89.865,00		10,10	10,10	0	10,10	$ 907.636,50		$ -	10,10	$ 907.636,50	100%
032.325	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 31.011,00		141,71	141,71	0	141,71	$ 4.394.568,81		$ -	141,71	$ 4.394.568,81	100%
032.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	ML		$ 85.132,00		5,52	0,00	0	0,00	$ -	5,52	$ 469.928,64	5,52	$ 469.928,64	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN
FECHA	29 ABR 2026
CONTRATO №	2511071226
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S
SUPERVISOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00

32.079	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3 - HM		$ 42.819,00		70,84	70,84	0	70,84	$ 3.033.297,96		$ -	70,84	$ 3.033.297,96	100%
5.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.25 M	ML		$ 64.499,00		6,70	0,00	0	0,00	$ -	6,70	$ 432.143,30	6,70	$ 432.143,30	100%
32.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML		$ 5.108,00		65,04	0,00	0	0,00	$ -	65,04	$ 332.220,17	65,04	$ 332.220,17	100%
10.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML		$ 47.384,00		32,15	0,00	0	0,00	$ -	32,15	$ 1.523.395,60	32,15	$ 1.523.395,60	100%
NP-003	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION CON TELA POLIESTER Y BRONCOELÁSTICO PARA SELLO CABALLETES Y LIMAHOYAS.	ML		$ 126.931,00		65,02	0,00	0	0,00	$ -	65,02	$ 8.253.053,62	65,02	$ 8.253.053,62	100%
32.409	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS.	UND		$ 2.345.683,00		1,00	0,00	0	0,00	$ -	1,00	$ 2.345.683,00	1,00	$ 2.345.683,00	100%
1.042	LOCALIZACION Y REPLANTEO REDES (INCLUYE PLANO RECORD)	DIA		$ 1.483.742,00		1,00	0,00	0	0,00	$ -	1	$ 1.483.742,00	1,00	$ 1.483.742,00	100%
	MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ)															
	001 PRELIMINARES															
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20	$ 18.130,00	$ 362.600,00	10,00	0	10,00	10,00	$ 181.300,00		$ -	10,00	$ 181.300,00	100%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA															
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	30	$ 10.864,00	$ 325.920,00	34,74	5	0,00	34,74	$ 377.415,36		$ -	34,74	$ 377.415,36	100%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
		MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	

006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	300	$ 85.876,00	$ 25.762.800,00	295,66	0	4,34	295,66	$ 25.390.098,16		$ -	295,66	$ 25.390.098,16	100%
	008 INSTALACIONES ELECTRICAS														
	TABLERO DE DISTRUBUCION														
08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H, BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 290.188,00	$ 290.188,00	0,00	0	1,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 617.677,00	$ 617.677,00	0,00	0	1,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
08B.102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 1.108.740,00	$ 1.108.740,00	0,00	0	1,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	30	$ 69.254,00	$ 2.077.620,00	32,00	2	0,00	32,00	$ 2.216.128,00		$ -	32,00	$ 2.216.128,00	100%
	ILUMINACIÓN INETRIOR														
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	134	$ 214.209,00	$ 28.704.006,00	39,00	0	95,00	39,00	$ 8.354.151,00		$ -	39,00	$ 8.354.151,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	

08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	98	$ 152.074,00	$ 14.903.252,00	38,00	0	60,00	38,00	$ 5.778.812,00		$ -	38,00	$ 5.778.812,00	100%
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	36	$ 87.640,00	$ 3.155.040,00	7,00	0	29,00	7,00	$ 613.480,00		$ -	7,00	$ 613.480,00	100%
	ILUMINACIÓN EXTERIOR														
08B.947	SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	UND	6	$ 291.942,00	$ 1.751.652,00	4,00	0	2,00	4,00	$ 1.167.768,00		$ -	4,00	$ 1.167.768,00	100%
	INTERRUPTOR														
08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	24	$ 239.426,00	$ 5.746.224,00	4,00	0	20,00	4,00	$ 957.704,00		$ -	4,00	$ 957.704,00	100%
08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	8	$ 198.439,00	$ 1.587.512,00	0,00	0	8,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
	TOMACORRIENTES NORMALES, REGULADO Y GFCI														
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	57	$ 223.840,00	$ 12.758.880,00	0,00	0	57,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0%
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	8	$ 299.479,00	$ 2.395.832,00	28,00	20,00	0	28,00	$ 8.385.412,00		$ -	28,00	$ 8.385.412,00	100%
	CANALIZACIONES														
08B.480	SUMINITSRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	M	120	$ 45.206,00	$ 5.424.720,00	41,80	0	78,20	41,80	$ 1.889.610,80		$ -	41,80	$ 1.889.610,80	100%
08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	100	$ 33.097,00	$ 3.309.700,00	29,83	0	70,17	29,83	$ 987.283,51		$ -	29,83	$ 987.283,51	100%
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	380	$ 23.478,00	$ 8.921.640,00	79,80	0	300,20	79,80	$ 1.873.544,40		$ -	79,80	$ 1.873.544,40	100%
	DESMONTE														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	

08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	74	$ 33.794,00	$ 2.500.756,00	39,00	0	35,00	39,00	$ 1.317.966,00		$ -	39,00	$ 1.317.966,00	100%
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	62	$ 12.482,00	$ 773.884,00	28,00	0	34,00	28,00	$ 349.496,00		$ -	28,00	$ 349.496,00	100%
	009 REVOQUES-RESANES														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50	$ 48.327,00	$ 2.416.350,00	46,29	0,00	3,71	46,29	$ 2.237.056,83		$ -	46,29	$ 2.237.056,83	100%
	010 CUBIERTAS														
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	760	$ 23.181,00	$ 17.617.560,00	740,81	0	19,19	740,81	$ 17.172.716,61		$ -	740,81	$ 17.172.716,61	100%
	019 PINTURA														
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	50	$ 34.017,00	$ 1.700.850,00	85,75	35,75	0	85,75	$ 2.917.001,97		$ -	85,75	$ 2.917.001,97	100%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	530	$ 24.606,00	$ 13.041.180,00	319,25	0	210,75	319,25	$ 7.855.465,50		$ -	319,25	$ 7.855.465,50	100%
	023 VIAS														
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$ 146.417,00	$ 146.417,00	0,84	0	0,16	0,84	$ 122.990,28		$ -	0,84	$ 122.990,28	100%
	028 DESMONTES														
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	100	$ 22.543,00	$ 2.254.300,00	223,99	123,99	0	223,99	$ 5.049.406,57		$ -	223,99	$ 5.049.406,57	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	29 ABR 2026	LIQUIDACIÓN
FECHA		
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	

	029 DEMOLICIONES														
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$ 149.274,00	$ 149.274,00	0,84	0	0,16	0,84	$ 125.390,16		$ -	0,84	$ 125.390,16	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50	$ 14.062,00	$ 703.100,00	80,10	30,10	0	80,10	$ 1.126.366,20		$ -	80,10	$ 1.126.366,20	100%
	032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS														
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	12	$ 140.903,00	$ 1.690.836,00	8,41	0	3,59	8,41	$ 1.184.994,23		$ -	8,41	$ 1.184.994,23	100%
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	100	$ 61.096,00	$ 6.109.600,00	88,39	0	11,61	88,39	$ 5.400.275,44		$ -	88,39	$ 5.400.275,44	100%
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	50	$ 19.436,00	$ 971.800,00	184,50	134,50	0	184,50	$ 3.585.942,00		$ -	184,50	$ 3.585.942,00	100%
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 16.377,00		51,86	51,86	0	51,86	$ 849.311,22		$ -	51,86	$ 849.311,22	100%
	ITEMS NUEVOS														
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3		$ 208.562,00		1,17	1,17	0	1,17	$ 244.017,54		$ -	1,17	$ 244.017,54	100%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2		$ 148.157,00		11,65	11,65	0	11,65	$ 1.726.029,05		$ -	11,65	$ 1.726.029,05	100%
002.012	ASEO GENERAL	GLB		$ 562.301,00		1,00	0,00	0	0,00	$ -	1,00	$ 562.301,00	1,00	$ 562.301,00	100%
030.004	JORNAL OFICIAL	0,00		$ 189.462,00		24,09	24,09	0	24,09	$ 4.564.139,58		$ -	24,09	$ 4.564.139,58	100%
012.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR HASTA $50.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2		$ 109.597,00		40,56	40,56	0	40,56	$ 4.445.254,32		$ -	40,56	$ 4.445.254,32	100%
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 88.714,00		11,00	11,00	0	11,00	$ 975.854,00		$ -	11,00	$ 975.854,00	100%
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 91.288,00		9,00	9,00	0	9,00	$ 821.592,00		$ -	9,00	$ 821.592,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN
FECHA	29 ABR 2026
CONTRATO №	2511071226
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S
SUPERVISOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00

012.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	M2		$ 57.680,00		33,82	33,82	0	33,82	$ 1.950.737,60		$ -	33,82	$ 1.950.737,60	100%
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 21.441,00		19,29	19,29	0	19,29	$ 413.596,89		$ -	19,29	$ 413.596,89	100%
007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UND		$ 80.142,00		2,00	2,00	0	2,00	$ 160.284,00		$ -	2,00	$ 160.284,00	100%
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND		$ 83.145,00		12,00	12,00	0	12,00	$ 997.740,00		$ -	12,00	$ 997.740,00	100%
003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND		$ 729.921,00		2,00	2,00	0	2,00	$ 1.459.842,00		$ -	2,00	$ 1.459.842,00	100%
032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		$ 12.284,00		12,92	12,92	0	12,92	$ 158.709,28		$ -	12,92	$ 158.709,28	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 38.756,00		193,44	193,44	0	193,44	$ 7.496.960,64		$ -	193,44	$ 7.496.960,64	100%
NP-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		$ 41.479,00		283,73	283,73	0	283,73	$ 11.768.836,67		$ -	283,73	$ 11.768.836,67	100%
019.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML		$ 20.260,00		295,40	295,40	0	295,40	$ 5.984.804,00		$ -	295,40	$ 5.984.804,00	100%
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2		$ 67.684,00		84,18	84,18	0	84,18	$ 5.697.639,12		$ -	84,18	$ 5.697.639,12	100%
032.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2,44X0,83M	M2		$ 89.865,00		51,42	51,42	0	51,42	$ 4.620.858,30		$ -	51,42	$ 4.620.858,30	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 468.749.986,00	

VALOR ADICIONES				$ 93.749.997,20	$ 93.749.997,20
SUMAS IGUALES	$ 468.749.986,00	$ 468.749.986,00	SUMAS IGUALES		

VALOR PRESENTE ACTA	$ 25.395.140,00		VALOR A PAGAR EN LETRAS	VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 100.000,00			CUARENTA PESOS COP
VALOR A PAGAR	$ 25.295.140,00			

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101164853	7/11/2025 al 20/07/2026		42-44-101164853 Anexo 3	$ 93.749.997,20
SEGUROS DEL ESTADO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	42-44-101164853	7/11/2025 al 20/07/2026		42-44-101164853 Anexo 3	$ 93.749.997,20
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	42-44-101164853	7/11/2025 al 20/01/2029		42-44-101164853 Anexo 3	$ 93.749.997,20
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101164853	20/01/2026 al 20/01/2031		42-44-101164853 Anexo 3	$ 140.624.995,80

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
	N/A	N/A		

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACIÓN	
FECHA	29 ABR 2026	
CONTRATO №	2511071226	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC 077-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	2 MESES Y 2 DÍAS	
FECHA DE INICIO	18/11/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20/01/2026	
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S	
SUPERVISOR	N/A	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 465.749.986,00	

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 29 días del mes ABR de 2026.

FIRMA
NOMBRE: INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C
NIT: 901278341-9
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE:ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C. 75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS S.A.S
NIT: 900359695
INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE:ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C. 75.082.247
SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.		Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.		Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	
Presentó paz y salvo de parafiscales.		Entregó las pólizas modificadas si es del caso	

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.