CONSORCIO REMODELACIONES CST 25	BALANCE GENERAL

CONTRATO N°	FGN-NC-0189-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO REMODELACIONES CST 25
NIT:	901.973.871-1
OBJETO OBRA:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
CORREO ELECTRONICO OBRA:	consorcioremodelacionescst@gmail.com
DIRECCIÓN:	CR 59 No 167-03
VALOR DEL CONTRATO:	$ 3.817.400.000,00
FECHA DE INICIO:	8/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/04/2026

(a) ITEM No.	(a) ITEM ENTIDAD.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD	(c) UNID.	CONDICIONES CONTRACTUALES							TOTAL PRESUPUESTOS	
				(d) CANT	(e) VR UNIT	(f) VR PARCIAL	MAYORES	VALOR	MENORES	VALOR	(i) CANT	(f) VR PARCIAL
1.1.1	1	PRELIMINARES										
1.1.1.1	1,1	Demolición muros en mampostería	M2	217,313	$ 27.409,00	$ 5.956.318,31	97,84	$ 2.681.765,63		$ -	315,16	$ 8.638.083,94
1.1.1.2	1,2	Desmonte de manto asfaltico existente	M2	198,415	$ 15.590,00	$ 3.093.289,85	56,77	$ 884.991,29		$ -	255,18	$ 3.978.281,14
1.1.1.3	1,3	Demolición de mortero de nivelación existente	M2	283,92	$ 15.401,00	$ 4.372.651,92		$ -	-155,87	-$ 2.400.583,13	128,05	$ 1.972.068,79
1.1.1.4	1,4	Demolición de medias cañas	ML	116,85	$ 11.553,00	$ 1.349.968,05	33,89	$ 391.577,38		$ -	150,74	$ 1.741.545,43
1.1.1.5	1,5	Desmonte de domos acrílicos	UN	0	$ 13.070,00	$ -	21,00	$ 274.470,00		$ -	21,00	$ 274.470,00
1.1.1.6	1,6	Desmonte de equipos de extracción	UN	1	$ 182.867,00	$ 182.867,00	6,00	$ 1.097.202,00		$ -	7,00	$ 1.280.069,00
1.1.1.7	1,7	Demolición de piso existente	M2	1787	$ 13.750,00	$ 24.571.292,63		$ -	-31,39	-$ 431.645,50	1755,61	$ 24.139.647,13
1.1.1.8	1,8	Desmonte de guarda escoba	ML	1146,16	$ 4.459,00	$ 5.110.718,52	444,19	$ 1.980.643,21		$ -	1590,35	$ 7.091.361,73
1.1.1.9	1,9	Demolición muros en Dry wall	M2	49,2725	$ 14.946,00	$ 736.426,79	325,20	$ 4.860.493,01		$ -	374,48	$ 5.596.919,79
1.1.1.10	1,1	Demolición de cielo raso	M2	2130,56	$ 13.722,00	$ 29.235.504,53	881,80	$ 12.100.046,70		$ -	3012,36	$ 41.335.551,23
1.1.1.11	1,11	Desmonte de marcos y puertas	UN	48	$ 20.172,00	$ 968.256,00	66,00	$ 1.331.352,00		$ -	114,00	$ 2.299.608,00
1.1.1.12	1,12	Regata instalación sanitaria	ML	3,74	$ 14.210,00	$ 53.145,40	10,36	$ 147.215,60		$ -	14,10	$ 200.361,00
1.1.1.13	1,13	Sellamiento punto hidráulico	UN	1	$ 17.332,00	$ 17.332,00	17,00	$ 294.644,00		$ -	18,00	$ 311.976,00
1.1.1.14	1,14	Sellamiento punto sanitario	UN	0	$ 20.521,00	$ -	17,00	$ 348.857,00		$ -	17,00	$ 348.857,00
1.1.1.15	1,15	Desmonte de puesto de trabajo	UN	1017	$ 25.198,00	$ 25.626.366,00	185,00	$ 4.661.630,00		$ -	1202,00	$ 30.287.996,00
1.1.1.16	1,16	Montaje de puesto de trabajo	UN	902	$ 28.347,00	$ 25.568.994,00	386,00	$ 10.941.942,00		$ -	1288,00	$ 36.510.936,00
1.1.1.17	1,17	Desmonte de divisiones de oficina abierta	M2	957,451	$ 33.964,00	$ 32.518.879,52		$ -	-131,82	-$ 4.477.039,21	825,63	$ 28.041.840,32
1.1.1.18	1,18	Desmonte de unidades de archivo rodante	UN	38	$ 59.846,00	$ 2.274.148,00	17,00	$ 1.017.382,00		$ -	55,00	$ 3.291.530,00
1.1.1.19	1,19	Montaje de unidades de archivo rodante	UN	4	$ 57.106,00	$ 228.424,00	13,00	$ 742.378,00		$ -	17,00	$ 970.802,00
1.1.1.20	1,2	Desmonte de Sanitario	UN	14	$ 34.145,00	$ 478.030,00	4,00	$ 136.580,00		$ -	18,00	$ 614.610,00
1.1.1.21	1,21	Desmonte de lavamanos	UN	14	$ 33.107,00	$ 463.498,00	6,00	$ 198.642,00		$ -	20,00	$ 662.140,00
1.1.1.22	1,22	Desmonte de orinal	UN	7	$ 34.005,00	$ 238.035,00	2,00	$ 68.010,00		$ -	9,00	$ 306.045,00
1.1.1.23	1,23	Desmonte de divisiones de baño	M2	41,1736	$ 29.990,00	$ 1.234.796,26	21,53	$ 645.567,74		$ -	62,70	$ 1.880.364,00
1.1.1.24	1,24	Demolición de mesón	ML	16,71	$ 28.567,00	$ 477.354,57		$ -	-0,03	-$ 857,01	16,68	$ 476.497,56
1.1.1.25	1,25	Demolición de enchape	M2	213,62	$ 12.352,00	$ 2.638.639,18	35,07	$ 433.172,54		$ -	248,69	$ 3.071.811,72

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25														
BALANCE GENERAL														
1.1.1.26	1,26	Demolición de pisos baños	M2	3,0492	$ 9.705,00	$ 29.592,49	0,00	$ 7,76		$ -	3,05	$ 29.600,25		
1.1.1.27	1,27	Desmonte de piso vinílico	M2	4103,82	$ 9.804,00	$ 40.233.895,89		$ -	-471,66	-$ 4.624.177,49	3632,16	$ 35.609.718,40		
1.1.1.28	1,28	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	54,0931	$ 14.462,00	$ 782.294,41	167,19	$ 2.417.871,41		$ -	221,28	$ 3.200.165,82		
1.1.1.29	1,29	Desmonte de secador de manos	UN	3	$ 19.093,00	$ 57.279,00	4,00	$ 76.372,00		$ -	7,00	$ 133.651,00		
1.1.1.30	1,30	Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)	M2	703,276	$ 21.495,00	$ 15.116.917,62	423,97	$ 9.113.157,34		$ -	1127,24	$ 24.230.074,96		
1.1.1.31	1,31	localización y replanteo	M2	6030,15	$ 3.047,00	$ 18.373.873,60	4608,89	$ 14.043.301,19		$ -	10639,05	$ 32.417.174,79		
1.1.1.32	1,32	Desmonte de muebles de cocina	ML	1,872	$ 59.232,00	$ 110.882,30	0,01	$ 473,86		$ -	1,88	$ 111.356,16		
1.1.1.33	1,33	Desmonte de parlantes	UN	0	$ 21.220,00	$ -	59,00	$ 1.251.980,00		$ -	59,00	$ 1.251.980,00		
1.1.1.34	1,34	Desmonte de detectores de humo	UN	0	$ 9.146,00	$ -	44,00	$ 402.424,00		$ -	44,00	$ 402.424,00		
1.1.1.35	1,35	Desmonte de salida de voz y datos	UN	114	$ 9.607,00	$ 1.095.198,00	120,00	$ 1.152.840,00		$ -	234,00	$ 2.248.038,00		
1.1.1.36	1,36	Desmonte de salida eléctrica normal y regulada	UN	189	$ 9.990,00	$ 1.888.110,00	145,00	$ 1.448.550,00		$ -	334,00	$ 3.336.660,00		
1.1.1.37	1,37	Retiro de cableado eléctrico y UTP	ML	2558,12	$ 12.789,00	$ 32.715.796,68	389,30	$ 4.978.757,70		$ -	2947,42	$ 37.694.554,38		
1.1.1.38	1,38	Demolición de pañete	M2	194,863	$ 16.626,00	$ 3.239.785,92	57,25	$ 951.788,62		$ -	252,11	$ 4.191.574,54		
1.1.1.39	1,39	Demolición de poyo	M2	0	$ 23.559,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		
1.1.1.40	1,40	Demolición de placa	M2	96,859	$ 71.139,00	$ 6.890.452,40		$ -	-1,38	-$ 98.456,38	95,48	$ 6.791.996,03		
1.1.1.41	1,41	Desmonte de ventanas	UN	2	$ 26.459,00	$ 52.918,00	22,00	$ 582.098,00		$ -	24,00	$ 635.016,00		
1.1.1.42	1,42	Regata tubería eléctrica	ML	66,64	$ 51.319,00	$ 3.419.898,16		$ -	-24,54	-$ 1.259.368,26	42,10	$ 2.160.529,90		
1.1.1.43	1,43	Demolición y traslego de placas prefabricadas en concreto	UN	204,766	$ 83.186,00	$ 17.033.639,06	6,23	$ 518.606,94		$ -	211,00	$ 17.552.246,00		
1.1.1.44	1,44	Demolición y traslego de soportes de placas prefabricadas en concreto	UN	130	$ 34.961,00	$ 4.544.930,00	210,00	$ 7.341.810,00		$ -	340,00	$ 11.886.740,00		
1.1.1.45	1,45	Desmonte de canaleta metálica	ML	475,893	$ 10.244,00	$ 4.875.051,01	381,97	$ 3.912.934,53		$ -	857,87	$ 8.787.985,55		
1.1.1.46	1,46	Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"	ML	2562,3	$ 14.132,00	$ 36.210.423,60	343,10	$ 4.848.689,20		$ -	2905,40	$ 41.059.112,80		
1.1.1.47	1,47	Desmonte de salida de interruptor de alumbrado	UN	52	$ 18.539,00	$ 964.028,00	14,00	$ 259.546,00		$ -	66,00	$ 1.223.574,00		
1.1.1.48	1,48	Desmonte de tablero eléctrico existente de 30 circuitos. Incluye identificación de circuitos	UN	10	$ 101.238,00	$ 1.012.380,00	0,00	$ -		$ -	10,00	$ 1.012.380,00		
1.1.2.0	2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA**					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		
1.1.2.1	2,1	Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)	M2	736,263	$ 97.336,00	$ 71.664.880,77	767,79	$ 74.733.665,84		$ -	1504,05	$ 146.398.546,61		
1.1.2.2	2,2	Dintel en Dry wall reforzado con madera	ML	629,41	$ 47.510,00	$ 29.903.269,10	402,34	$ 19.115.173,40		$ -	1031,75	$ 49.018.442,50		
1.1.2.3	2,3	Muros en mampostería bloque No.5	M2	9,632	$ 59.901,00	$ 576.966,43		$ -	-0,91	-$ 54.390,11	8,72	$ 522.576,32		
1.1.2.4	2,4	Placas en concreto de 10 cms de espesor, incluye refuerzo	M2	19,379	$ 113.513,00	$ 2.199.768,43	3,61	$ 409.327,88		$ -	22,99	$ 2.609.096,31		
1.1.2.5	2,5	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3	M2	238,08	$ 31.167,00	$ 7.420.251,83		$ -	-19,19	-$ 598.200,70	218,89	$ 6.822.051,13		
1.1.2.6	2,6	Pañetes caras lineales	ML	71,9	$ 18.799,00	$ 1.351.648,10	154,42	$ 2.902.941,58		$ -	226,32	$ 4.254.589,68		
1.1.2.7	2,7	Suministro y aplicación de pañete, mortero 1:4	M2	62,87	$ 27.105,00	$ 1.704.091,35		$ -	-31,22	-$ 846.218,10	31,65	$ 857.873,25		
1.1.2.8	2,8	Suministro e instalación de muro en Superboard	M2	118,925	$ 121.777,00	$ 14.482.354,08	68,61	$ 8.354.876,42		$ -	187,53	$ 22.837.230,50		
1.1.2.9	2,9	Suministro e instalación de placas de concreto con acabado en granito 60x120 cm incluye pedestales de soporte en concreto	UN	100	$ 239.057,00	$ 23.905.700,00		$ -	-1,00	-$ 239.057,00	99,00	$ 23.666.643,00		
1.1.3.0	3	**IMPERMEABILIZACIONES**					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		
1.1.3.1	3,1	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización en poliurea en frío, para tráfico pesado	M2	0	$ 169.265,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		
1.1.3.2	3,2	Suministro e instalación de manto asfáltico 4 mm con alma central de polietileno de alta densidad sin foil	M2	0	$ 75.441,00	$ -	102,93	$ 7.764.764,93		$ -	102,93	$ 7.764.764,93		

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25								BALANCE GENERAL					
1.1.3.3	3,3	Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa	M2	4597,59	$ 20.385,00	$ 93.721.814,46		$ -	-3413,35	-$ 69.581.039,05	1184,24	$ 24.140.775,41
1.1.3.4	3,4	Sello de fisuras y discontinuidades	ML	293,75	$ 21.166,00	$ 6.218.100,00	461,40	$ 9.766.809,36		$ -	755,15	$ 15.984.909,36
1.1.3.5	3,5	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26 con desarrollo de 0.60 mts	ML	0	$ 79.716,00	$ -	80,00	$ 6.377.280,00		$ -	80,00	$ 6.377.280,00
1.1.3.6	3,6	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26 con desarrollo de 0.30 mts	ML	0	$ 49.520,00	$ -	32,80	$ 1.624.256,00		$ -	32,80	$ 1.624.256,00
1.1.3.7	3,7	Suministro y aplicación de boquilla con mortero 1:3 impermeabilizado	M2	0	$ 22.066,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.3.8	3,8	Suministro y aplicación de impermeabilizante al frio sikafil 300 thermic o similar	M2	0	$ 52.410,00	$ -	170,50	$ 8.935.877,86		$ -	170,50	$ 8.935.877,86
1.1.3.9	3,9	Suministro y aplicación de poliuretano elastomerico en goteros, uniones de concreto	ML	1021,83	$ 30.837,00	$ 31.510.171,71	33,59	$ 1.035.814,83		$ -	1055,42	$ 32.545.986,54
1.1.3.10	3,10	Suministro y aplicación de hidrofugo impermeabilizante Sika transparente 10 o similar	M2	0	$ 35.018,00	$ -	36,53	$ 1.279.333,60		$ -	36,53	$ 1.279.333,60
1.1.3.11	3,11	Suministro e instalación de membrana en PVC de 1200 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	1600,8	$ 163.248,00	$ 261.327.202,50		$ -	-146,08	-$ 23.848.745,45	1454,72	$ 237.480.457,06
1.1.3.12	3,12	Suministro e instalación de membrana en PVC de 1500 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	0	$ 333.732,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.4.0	4	CARPINTERIA METALICA Y MADERA					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.4.1	4,1	Suministro e instalación de bisagra hidráulica	UN	3	$ 763.997,00	$ 2.291.991,00		$ -	-3,00	-$ 2.291.991,00	0,00	$ -
1.1.4.2	4,2	Puntos de anclaje	UN	50	$ 297.688,00	$ 14.884.400,00		$ -	-30,00	-$ 8.930.640,00	20,00	$ 5.953.760,00
1.1.4.3	4,3	Suministro e instalación de puerta y marco en madera de .80 a .1,00 x 2.20	UN	1	$ 694.607,00	$ 694.607,00	9,00	$ 6.251.463,00		$ -	10,00	$ 6.946.070,00
1.1.4.4	4,4	Suministro e instalación de puerta en madera de .80 a .1,00 x 2.20	UN	14	$ 591.045,00	$ 8.274.630,00		$ -	-5,00	-$ 2.955.225,00	9,00	$ 5.319.405,00
1.1.4.5	4,5	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina cold rolled de .90 a 1.20 x 2.20	UN	47	$ 1.196.615,00	$ 56.240.905,00		$ -	-38,00	-$ 45.471.370,00	9,00	$ 10.769.535,00
1.1.4.6	4,6	Suministro e instalación de película samblasting	M2	27,37	$ 54.804,00	$ 1.499.985,48	310,88	$ 17.037.653,85		$ -	338,25	$ 18.537.639,33
1.1.4.7	4,7	Mueble alto en madera y formica	ML	0	$ 781.009,00	$ -	3,00	$ 2.343.027,00		$ -	3,00	$ 2.343.027,00
1.1.4.8	4,8	Mueble bajo en madera y formica	ML	0	$ 1.115.065,00	$ -	4,96	$ 5.530.722,40		$ -	4,96	$ 5.530.722,40
1.1.4.9	4,9	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	M2	41,1	$ 962.191,00	$ 39.546.050,10	12,14	$ 11.680.613,86		$ -	53,24	$ 51.226.663,96
1.1.4.10	4,1	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	ML	2,2	$ 563.301,00	$ 1.239.262,20	0,76	$ 428.108,76		$ -	2,96	$ 1.667.370,96
1.1.4.11	4,11	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	UN	2	$ 183.084,00	$ 366.168,00		$ -	-2,00	-$ 366.168,00	0,00	$ -
1.1.4.12	4,12	Suministro e instalación de enchape de muro elaborado en MDF de 9mm recubierto en laminado de alta presión FB con dilataciones en formica negra.	M2	0	$ 487.112,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25														
							BALANCE GENERAL							
1.1.4.13	4,13	Suministro e instalación de pasamanos en tubo redondo cold rolled cal 18 * 2", incluye soporte metálico con tornillería anclada a paral existente, pintura electroestática color a elegir	ML	3,28	$ 359.995,00	$ 1.180.783,60		$ -	-3,28	-$ 1.180.783,60	0,00	$ -
1.1.4.14	4,14	Suministro e Instalación de ventana en sistema proyectante, marco general ALN 174, Nave movible ALN 176, pisavidrio plano ALN 177, empaques de neopreno, 2 brazos de 8" en acero inoxidable y manija en aluminio anodizado mate. Vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	3,8	$ 583.183,00	$ 2.216.095,40	5,20	$ 3.032.551,60		$ -	9,00	$ 5.248.647,00
1.1.4.15	4,15	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio anodizado al natural 100%. Ref. 5020 Incluye vidrio laminado 3+3, empaques, cerraduras de impacto.	M2	0	$ 413.262,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.4.16	4,16	Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte	Kg	3444,94	$ 31.111,00	$ 107.175.499,30		$ -	-869,28	-$ 27.044.125,20	2575,66	$ 80.131.374,11
1.1.5.0	5	**PISOS Y ENCHAPES**					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.5.1	5,1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3	M2	3424,19	$ 42.185,00	$ 144.449.576,30		$ -	-3096,68	-$ 130.633.600,69	327,51	$ 13.815.975,60
1.1.5.2	5,2	Media Caña en mortero impermeabilizado 1:3	ML	194,04	$ 37.267,00	$ 7.231.288,68		$ -	-108,37	-$ 4.038.624,79	85,67	$ 3.192.663,89
1.1.5.3	5,3	Alistado de piso mortero 1:4	M2	1119,58	$ 58.368,00	$ 65.347.645,44	130,42	$ 7.612.354,56		$ -	1250,00	$ 72.960.000,00
1.1.5.4	5,4	Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado	M2	238,38	$ 61.424,00	$ 14.642.277,69	1,55	$ 95.047,50		$ -	239,93	$ 14.737.325,19
1.1.5.5	5,5	Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado	ML	70,2	$ 49.354,00	$ 3.464.650,80		$ -	-40,62	-$ 2.004.759,48	29,58	$ 1.459.891,32
1.1.5.6	5,6	Bocapuerta en granito lavado	ML	10,15	$ 87.464,00	$ 887.759,60	27,00	$ 2.361.528,00		$ -	37,15	$ 3.249.287,60
1.1.5.7	5,7	Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante	M2	138,765	$ 117.939,00	$ 16.365.805,34	94,06	$ 11.093.673,75		$ -	232,83	$ 27.459.479,08
1.1.5.8	5,8	Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto	M2	4859,77	$ 71.338,00	$ 346.686.478,78	960,38	$ 68.511.381,92		$ -	5820,15	$ 415.197.860,70
1.1.5.9	5,9	Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo	ML	1644,54	$ 16.919,00	$ 27.823.938,42	1275,66	$ 21.582.885,43		$ -	2920,20	$ 49.406.823,85
1.1.5.10	5,1	Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)	M2	4508,68	$ 24.774,00	$ 111.698.030,22	1227,36	$ 30.406.677,24		$ -	5736,04	$ 142.104.707,46
1.1.5.11	5,11	Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto	ML	299,38	$ 82.186,00	$ 24.604.844,68	11,41	$ 937.468,31		$ -	310,79	$ 25.542.312,99
1.1.5.12	5,12	Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 cms, semimate, trafico alto.	M2	377,98	$ 87.948,00	$ 33.242.585,04		$ -	-217,35	-$ 19.115.497,80	160,63	$ 14.127.087,24
1.1.5.13	5,13	Suministro e instalación de cerámica de piso para baño tipo pizarra negra o similar	M2	158,269	$ 73.139,00	$ 11.575.651,02		$ -	-88,41	-$ 6.466.511,55	69,86	$ 5.109.139,47
1.1.5.14	5,14	Media Caña en granito pulido 0.30 m	ML	0	$ 48.064,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.5.15	5,15	Suministro e instalación de guarda escoba en madera forrado en melaminico	ML	0	$ 80.001,00	$ -	89,99	$ 7.199.289,99		$ -	89,99	$ 7.199.289,99
1.1.5.16	5,16	Suministro e Instalación Piso Laminado Tipo Click revestido en PVC, Trafico 33 Ref. 133212 o similar	M2	170,1	$ 149.278,00	$ 25.392.187,80	69,17	$ 10.325.559,26		$ -	239,27	$ 35.717.747,06
1.1.5.17	5,17	Suministro e Instalación de lámina en Super board de 10 mm Sobre estructura Metálica, altura 4 mts , incluye tornillería y andamios y todo lo necesario para su correcta Instalación y funcionamiento.	M2	0	$ 173.667,00	$ -	113,52	$ 19.737.381,64		$ -	113,52	$ 19.737.381,64

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25														
							BALANCE GENERAL							
1.1.5.18	5,18	Suministro e instalación de piso tipo deck, trafico alto, incluye estructura y niveladores	M2	94,092	$ 130.085,00	$ 12.239.957,82		$ -	-94,09	-$ 12.239.957,82	0,00	$ -
1.1.5.19	5,19	Suministro e instalación de cinta antideslizante	ML	66,8	$ 58.506,00	$ 3.908.200,80	66,31	$ 3.879.532,86		$ -	133,11	$ 7.787.733,66
1.1.5.20	5,2	Resane de piso con granito pulido similar al existente	ML	0	$ 84.059,00	$ -	21,30	$ 1.790.456,70		$ -	21,30	$ 1.790.456,70
1.1.5.21	5,21	Pulida de Piso en Granito	M2	56,54	$ 85.354,00	$ 4.825.915,16		$ -	-56,54	-$ 4.825.915,16	0,00	$ -
1.1.5.22	5,22	Suministro e instalación Media Caña en granito pulido 0.30 m	ML	0	$ 44.925,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.6.0	6	**PINTURA Y ACABADOS**					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.6.1	6,1	Pintura en vinilo tipo Koraza	M2	0	$ 21.674,00	$ -	67,60	$ 1.465.075,70		$ -	67,60	$ 1.465.075,70
1.1.6.2	6,2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)	M2	4566,25	$ 14.281,00	$ 65.210.653,67	6998,78	$ 99.949.589,36		$ -	11565,03	$ 165.160.243,02
1.1.6.3	6,3	Pintura anthumedad	M2	0	$ 23.226,00	$ -	13,57	$ 315.176,82		$ -	13,57	$ 315.176,82
1.1.6.4	6,4	Estuco	M2	1327,77	$ 10.928,00	$ 14.509.847,87	685,72	$ 7.493.528,76		$ -	2013,49	$ 22.003.376,63
1.1.6.5	6,5	Pintura epóxica	M2	59,3114	$ 32.668,00	$ 1.937.584,82	274,55	$ 8.968.847,82		$ -	333,86	$ 10.906.432,64
1.1.6.6	6,6	Pintura bajo placa	M2	458,1	$ 19.848,00	$ 9.092.368,80	1255,04	$ 24.910.100,91		$ -	1713,14	$ 34.002.469,71
1.1.6.7	6,7	Pintura de muros en esmalte 3 manos, mate	M2	55	$ 23.004,00	$ 1.265.220,00		$ -	-55,00	-$ 1.265.220,00	0,00	$ -
1.1.6.8	6,8	Pintura de puertas en esmalte 3 manos	M2	0	$ 22.239,00	$ -	32,35	$ 719.498,37		$ -	32,35	$ 719.498,37
1.1.6.9	6,9	Pintura de marcos de puertas en esmalte dos manos	ML	78,83	$ 16.264,00	$ 1.282.091,12	11,77	$ 191.427,28		$ -	90,60	$ 1.473.518,40
1.1.6.10	6,1	Pintura en esmalte para guardaescoba	ML	0	$ 12.137,00	$ -	734,03	$ 8.908.922,11		$ -	734,03	$ 8.908.922,11
1.1.6.11	6,11	Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano	M2	140,2	$ 68.923,00	$ 9.663.004,60	339,23	$ 23.380.976,74		$ -	479,43	$ 33.043.981,34
1.1.6.12	6,12	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60	M2	1883,63	$ 74.945,00	$ 141.168.507,95	161,48	$ 12.102.100,61		$ -	2045,11	$ 153.270.608,57
1.1.6.13	6,13	Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano anthongos	M2	0	$ 91.763,00	$ -	8,16	$ 748.786,08		$ -	8,16	$ 748.786,08
1.1.6.14	6,14	Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m	ML	1676,86	$ 59.297,00	$ 99.432.767,42	1207,64	$ 71.609.310,49		$ -	2884,50	$ 171.042.077,91
1.1.6.15	6,15	Suministro e instalación de cenefas en Dry wall anthongos, ancho hasta 0,60 m, para zonas húmedas	ML	53,2	$ 101.518,00	$ 5.400.757,60	36,80	$ 3.735.862,40		$ -	90,00	$ 9.136.620,00
1.1.6.16	6,16	Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60	M2	117,51	$ 112.221,00	$ 13.187.089,71	35,74	$ 4.011.272,31		$ -	153,25	$ 17.198.362,02
1.1.6.17	6,17	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye estructura y mediacaña	M2	0	$ 113.209,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.6.18	6,18	Papel tapiz texturizado para pared.	M2	27,125	$ 74.240,00	$ 2.013.760,00		$ -	-27,13	-$ 2.013.760,00	0,00	$ -
1.1.7.0	7	**ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES**					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.7.1	7,1	Desmonte de acometida de longitud de 100 metros existente en cable de cobre THWN, calibre 2x(3 # 300 MCM)	ML	27,522	$ 28.153,00	$ 774.826,87	112,48	$ 3.166.593,13		$ -	140,00	$ 3.941.420,00
1.1.7.2	7,2	Suministro e instalación de acometida de longitud de 100 metros en cable de cobre THHN-THWN-2, calibre 2x(3 # 300 MCM)	ML	0	$ 639.220,00	$ -	10,00	$ 6.392.200,00		$ -	10,00	$ 6.392.200,00
1.1.7.3	7,3	Medición del nivel de aislamiento de la acometida instalada y presentación de informe	UN	2	$ 6.646.050,00	$ 13.292.100,00	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 13.292.100,00

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25								BALANCE GENERAL					
1.1.7.4	7,4	Desmonte de breaker industrial graduable de corriente nominal 3x400 amperios y corriente de cortocircuito 35 KA existente	UN	10	$ 129.354,00	$ 1.293.540,00		$ -	-3,00	-$ 388.062,00	7,00	$ 905.478,00
1.1.7.5	7,5	Suministro e instalación de breaker industrial graduable de corriente nominal 3x400 amperios y corriente de cortocircuito 35 KA	UN	0	$ 2.948.534,00	$ -	2,00	$ 5.897.068,00		$ -	2,00	$ 5.897.068,00
1.1.8.0	8	ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y RED DE VOLTAJE					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.8.1	8,1	Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos	UN	475	$ 13.199,00	$ 6.269.525,00	842,00	$ 11.113.558,00		$ -	1317,00	$ 17.383.083,00
1.1.8.2	8,2	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	ML	2052,88	$ 12.830,00	$ 26.338.450,40	1110,76	$ 14.251.050,80		$ -	3163,64	$ 40.589.501,20
1.1.8.3	8,3	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 3/4"	ML	100,918	$ 13.664,00	$ 1.378.943,55		$ -	-79,06	-$ 1.080.248,51	21,86	$ 298.695,04
1.1.8.4	8.4	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	ML	0	$ 10.990,00	$ -	4,50	$ 49.455,00		$ -	4,50	$ 49.455,00
1.1.8.5	8.5	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 3/4".	ML	0	$ 11.261,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.8.6	8,6	Suministro e instalación de cableado por tubería o canaleta o bandejas, para los circuitos de tomas de voltaje, en cable trenzado, 7 hilos THHN/THWN 90°C No. 3#12 AWG. Los circuitos de tomas llevaran el conductor de continuidad en alambre desnudo de cobre No. 14 AWG.	ML	493,922	$ 9.846,00	$ 4.863.156,01		$ -	-493,92	-$ 4.863.156,01	0,00	$ -
1.1.8.7	8,7	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra. Ref. LEVITON, grado hospitalario, blanca, 15A. 125V, NEMA 5-15R. Incluye cableado para salida en cable trenzado 7 hilos de Cu THWN 3#12 AWG, tornillos. Instaladas sobre canaletas y muros en los sitios de oficinas de todos los pisos.	UN	34	$ 96.951,00	$ 3.296.334,00	16,00	$ 1.551.216,00		$ -	50,00	$ 4.847.550,00
1.1.8.8	8,8	Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	UN	532	$ 110.655,00	$ 58.868.460,00		$ -	-20,00	-$ 2.213.100,00	512,00	$ 56.655.360,00
1.1.8.9	8,9	Suministro e instalación de circuitos alimentadores para alumbrado en cable de Cobre THWN 2#12 + 12T AWG.	ML	0	$ 8.337,00	$ -	38,63	$ 322.058,31		$ -	38,63	$ 322.058,31

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25														
							BALANCE GENERAL							
1.1.8.10	8,10	Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100- 240VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida. clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.	UN	13	$ 74.287,00	$ 965.731,00	126,00	$ 9.360.162,00		$ -	139,00	$ 10.325.893,00		
1.1.8.11	8,11	Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.	UN	380	$ 131.909,00	$ 50.125.420,00	689,00	$ 90.885.301,00		$ -	1069,00	$ 141.010.721,00		
1.1.8.12	8,12	Suministro e instalación de Sensor de Movimiento Dual Infrarrojo para control de alumbrado, 360° de techo, carga máxima 400W incandescente y 200W ahorrador fluorescente a 120V; distancia de detección máxima 6 metros; tiempo de operación ajustable de 10 segundos a 7 minutos; altura de instalación de 2.20 a 4 metros, caja.	UN	10	$ 78.069,00	$ 780.690,00	9,00	$ 702.621,00		$ -	19,00	$ 1.483.311,00		
1.1.8.13	8,13	Suministro e Instalación marco en aluminio para luminaria tipo LED 60X60 cielo raso plano en Dry wall.	UN	363	$ 47.773,00	$ 17.341.599,00		$ -	-85,00	-$ 4.060.705,00	278,00	$ 13.280.894,00		
1.1.8.14	8,14	Suministro e instalación luminaria spot led con base tipo riel 6500K 10 W	UN	0	$ 64.882,00	$ -	7,00	$ 454.174,00		$ -	7,00	$ 454.174,00		
1.1.8.15	8,15	Suministro e instalación de luminaria de emergencia voltaje 120VAC, autonomía de 90 minutos. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#16 AWG hasta la salida, tornillos, fijación y resanes.	UN	0	$ 1.722.264,00	$ -	7,00	$ 12.055.848,00		$ -	7,00	$ 12.055.848,00		
1.1.9.0	9	ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO					0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		
1.1.9.1	9,1	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. Incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	34	$ 81.599,00	$ 2.774.366,00	66,00	$ 5.385.534,00		$ -	100,00	$ 8.159.900,00		
1.1.9.2	9,2	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye caja, incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	15	$ 74.709,00	$ 1.120.635,00		$ -	-4,00	-$ 298.836,00	11,00	$ 821.799,00		
1.1.9.3	9,3	Suministro e instalación de salida para interruptor triple. Incluye caja, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	2	$ 92.410,00	$ 184.820,00	6,00	$ 554.460,00		$ -	8,00	$ 739.280,00		
1.1.9.4	9,4	Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	66	$ 20.779,00	$ 1.371.414,00	108,00	$ 2.244.132,00		$ -	174,00	$ 3.615.546,00		
1.1.9.5	9,5	Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	9	$ 30.377,00	$ 273.393,00	16,00	$ 486.032,00		$ -	25,00	$ 759.425,00		

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25								BALANCE GENERAL							
1.1.9.6	9,6	Suministro e instalación de interruptor triple. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	3	$	57.050,00	$ 171.150,00	4,00	$	228200,00		$ -	7,00	$	399.350,00
1.1.10.0	10	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS						0,00	$	-		$ -	0,00	$	-
1.1.10.1	10,1	Punto de agua fría de ¾"	UN	12	$	50.257,00	$ 603.084,00	9,00	$	452313,00		$ -	21,00	$	1.055.397,00
1.1.10.2	10,2	Acometida en pvcp de 1", incluye accesorios, soportes regatas,	ML	0	$	18.604,00	$ -	6,00	$	111624,00		$ -	6,00	$	111.624,00
1.1.10.3	10,3	Acometida en pvcp de 1/2" incluye accesorios, soportes regatas,	ML	0	$	12.696,00	$ -	21,00	$	266616,00		$ -	21,00	$	266.616,00
1.1.10.4	10,4	Punto de agua fría PVCP 1"	UN	0	$	65.981,00	$ -	1,00	$	65981,00		$ -	1,00	$	65.981,00
1.1.10.5	10,5	Registro de 1"	UN	5	$	109.707,00	$ 548.535,00	1,00	$	109707,00		$ -	6,00	$	658.242,00
1.1.10.6	10,6	Reventilacion PVC 3"	ML	0	$	59.739,00	$ -	0,00	$	-		$ -	0,00	$	-
1.1.10.7	10,7	Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	13	$	56.393,00	$ 733.109,00	3,00	$	169179,00		$ -	16,00	$	902.288,00
1.1.10.8	10,8	Punto sanitario de desagüe de 4" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	12	$	88.194,00	$ 1.058.328,00		$	-	-12,00	-$ 1.058.328,00	0,00	$	-
1.1.10.9	10,9	Suministro e instalación de sanitario tipo fluxómetro, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	0	$	1.270.949,00	$ -	0,00	$	-		$ -	0,00	$	-
1.1.10.10	10,1	Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre mesón en granito	UN	12	$	253.121,00	$ 3.037.452,00	0,00	$	-		$ -	12,00	$	3.037.452,00
1.1.10.11	10,11	Suministro e instalación de orinal institucional	UN	7	$	591.357,00	$ 4.139.499,00		$	-	-1,00	-$ 591.357,00	6,00	$	3.548.142,00
1.1.10.12	10,12	Suministro e instalación de mesón en granito caracol negro para lavamanos de empotrar, incluye salpicadero y faldón	ML	9,72	$	804.359,00	$ 7.818.369,48		$	-	-1,28	-$ 1.029.579,52	8,44	$	6.788.789,96
1.1.10.13	10,13	Registro hidráulico de 1/2", incluye tapa	UN	0	$	71.898,00	$ -	4,00	$	287.592,00		$ -	4,00	$	287.592,00
1.1.10.14	10,14	Suministro e instalación de sanitario tipo avanti ahorrador o similar	UN	14	$	434.849,00	$ 6.087.886,00	0,00	$	-		$ -	14,00	$	6.087.886,00
1.1.10.15	10,15	Suministro e instalación de lavamanos tipo avanti ahorrador o similar de pedestal	UN	2	$	226.939,00	$ 453.878,00	0,00	$	-		$ -	2,00	$	453.878,00
1.1.10.16	10,16	Suministro e instalación de grifería con sensor para lavamanos	UN	0	$	681.966,00	$ -	0,00	$	-		$ -	0,00	$	-
1.1.10.17	10,17	Suministro e instalación de grifería de lavamanos	UN	14	$	301.571,00	$ 4.221.994,00	5,00	$	1.507.855,00		$ -	19,00	$	5.729.849,00
1.1.10.18	10,18	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	0	$	160.276,00	$ -	0,00	$	-		$ -	0,00	$	-
1.1.10.19	10,19	Tubería sanitaria PVC 3"	ML	0	$	129.392,00	$ -	15,00	$	1.940.880,00		$ -	15,00	$	1.940.880,00
1.1.10.20	10,2	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3" a 2" metálicas	UN	6	$	21.452,00	$ 128.712,00	8,00	$	171.616,00		$ -	14,00	$	300.328,00
1.1.10.21	10,21	Suministro e instalación grifería sensor fluxómetro orinal	UN	6	$	671.922,00	$ 4.031.532,00		$	-	-6,00	-$ 4.031.532,00	0,00	$	-
1.1.10.22	10,22	Suministro e instalación grifería sensor fluxómetro sanitario	UN	0	$	870.405,00	$ -	0,00	$	-		$ -	0,00	$	-
1.1.10.23	10,23	Suministro e instalación de Secador de Manos en baños, en acero inoxidable	UN	2	$	889.320,00	$ 1.778.640,00		$	-	-2,00	-$ 1.778.640,00	0,00	$	-

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25														
								BALANCE GENERAL						
1.1.10.24	10,24	Suministro e instalación de rejilla en aluminio tipo cúpula	UN	0	$	38.566,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.10.25	10,25	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería de cobre (Inc. Corte, soldadura, accesorios en cobre diam 1/2" a 1 1/2")	UN	0	$	128.596,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.10.26	10,26	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L pared piso	UN	0	$	331.800,00	$ -	1,00	$ 331.800,00		$ -	1,00	$	331.800,00
1.1.10.27	10,27	Suministro e instalación de barra de seguridad plegable para para baño de discapacitados	UN	0	$	776.507,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.10.28	10,28	Suministro e instalación de barra fija para baño de discapacitados	UN	0	$	662.515,00	$ -	1,00	$ 662.515,00		$ -	1,00	$	662.515,00
1.1.10.29	10,29	Suministro e instalación de lavamanos para baño discapacitados	UN	0	$	784.709,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.11.0	11	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO						0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.11.1	11,1	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	184,347	$	692.613,00	$ 127.681.059,45	142,03	$ 98.374.906,52		$ -	326,38	$	226.055.965,97
1.1.11.2	11,2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, Perfilería en aluminio tipo F, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	32,17	$	767.045,00	$ 24.675.837,65		$ -	-32,17	-$ 24.675.837,65	0,00	$	-
1.1.11.3	11,3	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	357,133	$	823.279,00	$ 294.020.428,43	443,00	$ 364.715.866,73		$ -	800,14	$	658.736.295,15
1.1.11.4	11,4	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 8mm, incluye samblasting, postes y herrajes de acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	0	$	657.862,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.11.5	11,5	Suministro e instalación de vidrio laminado 4+4, incluye película	M2	32,8774	$	178.402,00	$ 5.865.393,91	10,81	$ 1.927.669,29		$ -	43,68	$	7.793.063,21
1.1.11.6	11,6	Suministro e instalación de espejos para baños de 4 mm flotado	M2	10,61	$	268.989,00	$ 2.853.973,29		$ -	-3,47	-$ 933.391,83	7,14	$	1.920.581,46
1.1.12.0	12	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL						0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.12.1	12,1	Aseo y limpieza general	M2	9214,1	$	3.671,00	$ 33.824.955,58	3745,82	$ 13.750.903,89		$ -	12959,92	$	47.575.859,47
1.1.12.0	13	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						0,00	$ -		$ -	0,00	$	-
1.1.13.1	AC-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1	ML	384,62	$	8.904,00	$ 3.424.656,48	5847,05	$ 52.062.120,30		$ -	6231,67	$	55.486.776,78
1.1.13.2	AC-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO CRUDO	M2	0	$	432.000,00	$ -	15,23	$ 6.578.928,00		$ -	15,23	$	6.578.928,00
1.1.13.3	AC-003	DESMONTE Y REINSTALACION DE TEJA DE BARRO TERRACOTA NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	110,15	$	65.217,00	$ 7.183.652,55		$ -	-88,15	-$ 5.748.878,55	22,00	$	1.434.774,00

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25														BALANCE GENERAL
1.1.13.4	AC-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN BARRO TERRACOTA INCLUYE CABALLETE EN BARRO TERRACOTA INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALALCION	M2	110,15	$ 112.142,00	$ 12.352.441,30		$ -	-100,15	-$ 11.231.021,30	10,00	$ 1.121.420,00		
1.1.13.5	AC-005	DESMONTE DE FLANCHES GALVANIZADOS DESDE 0.20 CM HASTA 0.80 CM (INCLUYE DISCPOSICION FINAL)	ML	50	$ 8.942,00	$ 447.100,00		$ -	-29,20	-$ 261.106,40	20,80	$ 185.993,60		
1.1.13.6	AC-006	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL ALFOMBRA INCLUYE DISPOSICION FINAL EL SITIO AUTORIZADO	M2	0	$ 9.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		
1.1.13.7	AC-007	LIMPIEZA Y SONDEO DE CANALES Y BAJANTES	ML	45	$ 12.163,00	$ 547.335,00	467,90	$ 5.691.067,70		$ -	512,90	$ 6.238.402,70		
1.1.13.8	AC-008	SUMINISTRO DE CANALETA METALICA 12X5 CON DIVISION (INCLUYE TROQUEL)	ML	0	$ 84.902,00	$ -	2,50	$ 212.255,00		$ -	2,50	$ 212.255,00		
1.1.13.9	AC-009	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	5.31	$ 7.185,00	$ 38.152,35	149,12	$ 1.071.427,20		$ -	154,43	$ 1.109.579,55		
1.1.13.10	AC-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL 1600 NT	M2	2367.49	$ 11.506,00	$ 27.240.303,12		$ -	-436,53	-$ 5.022.734,89	1930,96	$ 22.217.568,23		
1.1.13.11	AC-011	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE ENLONADO, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	63,1487	$ 132.735,00	$ 8.382.046,68	19,70	$ 2.614.584,71		$ -	82,85	$ 10.996.631,39		
1.1.13.12	AC-012	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO B-200 (SUMINISTRO, TRASIEGO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	2,72571	$ 183.579,00	$ 500.383,12		$ -	-2,73	-$ 500.383,12	0,00	$ -		
1.1.13.13	AC-013	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA EN CONCRETO ABUJARDADO. INCLUYE CORTES Y TRASIEGOS INTERNOS	M2	44,1	$ 124.006,00	$ 5.468.664,60		$ -	-32,10	-$ 3.980.592,60	12,00	$ 1.488.072,00		
1.1.13.14	AC-014	DOVELA EN MUROS CON CONCRETO FLUIDO 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	58,8	$ 44.239,00	$ 2.601.253,20		$ -	-43,80	-$ 1.937.668,20	15,00	$ 663.585,00		
1.1.13.15	AC-015	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	18,22	$ 10.769,00	$ 196.211,18		$ -	-6,22	-$ 66.983,18	12,00	$ 129.228,00		
1.1.13.16	AC-016	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 4000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD, DE 30 A 50 CM DE ANCHO EFECTIVO SIN REJILLA METALICA, CON CARAS LATERALES DE 12 CM DE ESPESOR Y PLACA DE FONDO DE 12 CM DE ESPESOR	ML	20,165	$ 149.925,00	$ 3.023.237,63		$ -	-14,17	-$ 2.123.687,63	6,00	$ 899.550,00		
1.1.13.17	AC-017	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO PESADO	ML	0	$ 20.845,00	$ -	97,15	$ 2.025.091,75		$ -	97,15	$ 2.025.091,75		
1.1.13.18	AC-018	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBRO)	M2	0	$ 26.758,00	$ -	14,96	$ 400.299,68		$ -	14,96	$ 400.299,68		

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25														
						BALANCE GENERAL								
1.1.13.19	AC-019	LAVADO E IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO MURO Y/O FACHADA EN MARMOL INCLUYE (DESTRONQUE, PULIDA Y SELLAMIENTO DE FISURAS	M2	0	$ 28.859,00	$ -	507,15	$ 14.635.749,50		$ -	507,15	$ 14.635.749,50
1.1.13.20	AC-020	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE CLARABOYA 20x20x5cm	M2	0	$ 468.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.13.21	AC-021	SUMINISTRO DE TELA NO TEJIDA INTERLON PARA PROTECCION DE MURAL	M2	150,1	$ 12.448,00	$ 1.868.444,80		$ -	-31,52	-$ 392.360,96	118,58	$ 1.476.083,84
1.1.13.22	AC-022	SUMINISTR E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO CLAIBRE 3.5 MM PARA PROTECCION DE MURALES	M2	150,1	$ 9.371,00	$ 1.406.587,10	1456,05	$ 13.644.601,44		$ -	1606,15	$ 15.051.188,54
1.1.13.23	AC-023	DESMONTE DE ESTANTERIA METALICA INCLUYE TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	UN	20	$ 60.758,00	$ 1.215.160,00	38,00	$ 2.308.804,00		$ -	58,00	$ 3.523.964,00
1.1.13.24	AC-024	DESMONTE DE BLACK OUT	UN	115	$ 13.092,00	$ 1.505.580,00	1,00	$ 13.092,00		$ -	116,00	$ 1.518.672,00
1.1.13.25	AC-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL 3 #12 AWG DE COBRE HFFRLS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	ML	3925,2	$ 14.815,00	$ 58.151.838,00	750,99	$ 11.125.916,85		$ -	4676,19	$ 69.277.754,85
1.1.13.26	AC-026	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CIRCUITOS. INCLUYE PUERTA, CHAPA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	UN	5	$ 662.316,00	$ 3.311.580,00	1,00	$ 662.316,00		$ -	6,00	$ 3.973.896,00
1.1.13.27	AC-027	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X50A. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	UN	5	$ 231.829,00	$ 1.159.145,00	1,00	$ 231.829,00		$ -	6,00	$ 1.390.974,00
1.1.13.28	AC-028	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOEMTIDA TRIFASICA 3X4F+1X4N+1X8T CU HFFRLS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.	ML	130	$ 100.055,00	$ 13.007.150,00	5,00	$ 500.275,00		$ -	135,00	$ 13.507.425,00
1.1.13.29	AC-029	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO 1X20A.	UN	54	$ 20.491,00	$ 1.106.514,00		$ -	-1,00	-$ 20.491,00	53,00	$ 1.086.023,00
1.1.13.30	AC-030	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA DE VAPOR	M2	450	$ 53.458,00	$ 24.056.100,00		$ -	-371,36	-$ 19.852.162,88	78,64	$ 4.203.937,12
1.1.13.31	AC-031	SUINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES Y EQUIPOS PARA BYPASS EN TANQUE DE AGUA	UN	1	$ 43.639.501,00	$ 43.639.501,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 43.639.501,00
1.1.13.32	AC-032	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED DE 10 W LUZ CALIDA INCLUYE PERFIL EN ALUMINIO CON RECUBRIMIENTO OPAL, CORTE CON RUTEADORA COMO BASE PARA PERFIL EN ALUMINIO, RESANES	ML	120	$ 45.573,00	$ 5.468.760,00	196,28	$ 8.945.068,44		$ -	316,28	$ 14.413.828,44
1.1.13.33	AC-033	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE INCRUSTAR LED DE 9W	UND	8	$ 50.739,00	$ 405.912,00	29,00	$ 1.471.431,00		$ -	37,00	$ 1.877.343,00

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25			BALANCE GENERAL										
1.1.13.34	AC-034	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN EN ALUMINIO	ML	400	$ 8.932,00	$ 3.572.800,00		$ -	-277,62	-$ 2.481.468,24	122,18	$ 1.091.311,76
1.1.13.35	AC-035	TRASIEGO DESDE PUNTO DE EJECUCION A PUNTO DE ACOPIO MAYOR 30M)	M3	60	$ 37.595,00	$ 2.255.700,00	32,66	$ 1.228.022,22		$ -	92,66	$ 3.483.722,22
1.1.13.36	AC-036	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PARA CARCAMO DE 50 CM DE ANCHO EN ANGULO DE 2" 1/4 CON PLATINA DE 2" 3/8	ML	10	$ 637.797,00	$ 6.377.970,00		$ -	-4,00	-$ 2.551.188,00	6,00	$ 3.826.782,00
1.1.13.37	AC-037	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PARA CARCAMO DE 32 CM DE ANCHO EN ANGULO DE 1" 1/2 * 1/8 CON VARILLA DE 1/2 - 1/2 CUADRADA	ML	10	$ 337.797,00	$ 3.377.970,00	8,00	$ 2.702.376,00		$ -	18,00	$ 6.080.346,00
1.1.13.38	AC-038	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA WPC 2MM	M2	50	$ 75.655,00	$ 3.782.750,00		$ -	-50,00	-$ 3.782.750,00	0,00	$ -
1.1.13.39	AC-039	LAVADO E INSPECCION DE CUBIERTAS - FACHADAS INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL PUNTO DE ACOPIO	M2	100	$ 19.368,00	$ 1.936.800,00	787,58	$ 15.253.791,12		$ -	887,58	$ 17.190.591,12
1.1.13.40	AC-040	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	ML	152	$ 9.332,00	$ 1.418.464,00	177,05	$ 1.652.267,93		$ -	329,05	$ 3.070.731,93
1.1.13.41	AC-041	SUMINISTRO E INSTLACION EXTRACTOR DE OLORES PRD	UND	3	$ 247.254,00	$ 741.762,00	4,00	$ 989.016,00		$ -	7,00	$ 1.730.778,00
1.1.13.42	AC-042	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ANGEO GRIS EN FIBRA DE VIDRIO E 0,10 MM	M2	35	$ 27.434,00	$ 960.190,00	134,23	$ 3.682.465,82		$ -	169,23	$ 4.642.655,82
1.1.13.43	AC-043	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	M2	72,5	$ 73.138,00	$ 5.302.505,00		$ -	-51,08	-$ 3.735.889,04	21,42	$ 1.566.615,96
1.1.13.44	AC-044	PINTURA VINILO TIPO KORAZA	ML	180	$ 15.032,00	$ 2.705.760,00		$ -	-51,30	-$ 771.141,60	128,70	$ 1.934.618,40
1.1.13.45	AC-045	RETIRO Y LIMPIEZA DE PELÍCULA SAMBLASTING	M2	138,95	$ 12.053,00	$ 1.674.764,35		$ -	-130,50	-$ 1.572.876,73	8,45	$ 101.887,62
1.1.13.46	AC-046	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA ANTIPANICO TUBULAR DOBLE PARA PUERTA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y BRAZO HIDRAULICO, REFUERZOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4	$ 1.506.618,00	$ 6.026.472,00	0,00	$ -		$ -	4,00	$ 6.026.472,00
1.1.13.47	AC-047	PULIDA, SELLADO Y BRILLADO DE MURO EN MARMOL INCLUYE RESANES CON MARMOLINA Y PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	120	$ 78.907,00	$ 9.468.840,00		$ -	-49,90	-$ 3.937.459,30	70,10	$ 5.531.380,70
1.1.13.48	AC-048	MANTENIMIENTO DE PUERTA COLD ROLL ENTAMBORADA DOBLE CARA INCLUYE LIJADO, REPARACION	M2	35,14	$ 39.441,00	$ 1.385.956,74		$ -	-35,14	-$ 1.385.956,74	0,00	$ -

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25															BALANCE GENERAL
1.1.13.49	AC-049	SUMINISTR E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y ANTICORROSIVO	ML	400	$	37.604,00	$	15.041.600,00	642,04	$	24.143.347,37		$	-	1042,04	$	39.184.947,37
1.1.13.50	AC-050	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia LED DOWNLIGHT, incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.	UN	62	$	495.580,00	$	30.725.960,00		$	-	-14,00	-$	6.938.120,00	48,00	$	23.787.840,00
1.1.13.51	AC-051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS EN ZINC INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	M2	75	$	21.212,00	$	1.590.900,00		$	-	-60,20	-$	1.276.962,40	14,80	$	313.937,60
1.1.13.52	AC-052	SUMINISTR E INSTALACION DE PINTURA ESMALTE SOBRE REJAS METALICAS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y ANTICORROSIVO	M2	250	$	20.993,00	$	5.248.250,00		$	-	-150,77	-$	3.165.114,61	99,23	$	2.083.135,39
1.1.13.53	AC-053	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO PARA ELEMENTOS DE CONCRETO	KG	80	$	7.811,00	$	624.880,00	65,80	$	513.963,80		$	-	145,80	$	1.138.843,80
1.1.13.54	AC-054	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE DE FIJACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	UND	95	$	10.389,00	$	986.955,00		$	-	-39,00	-$	405.171,00	56,00	$	581.784,00
1.1.13.55	AC-055	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO HIDRAULICO MR-40	M3	2,5	$	753.532,00	$	1.883.830,00	0,00	$	-		$	-	2,50	$	1.883.830,00
1.1.13.56	AC-056	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPE PUERTAS TIPO	UND		$	31.818,00			10,00	$	318.180,00		$	-	10,00	$	318.180,00
1.1.13.57	AC-057	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE AGUA DE 1000 LTS INCLUYE FLOTADOR, IZAJE VERTICAL EN ALTURAS DE HASTA 4 MTS Y TRASIEGO HORIZONTAL EN CUBIERTA DE HASTA 7 MTS	UND	1	$	1.031.226,00			0,00	$	-		$	-	1,00	$	1.031.226,00
1.1.13.58	AC-058	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE HOJA DE PUERTA EN MADERA, CON ANCHO DESDE 0,60 M HASTA 1,10 M Y ALTURA ENTRE 2,00 M Y 2,40 M. INCLUYE: DESMONTE DE CERRADURAS, AJUSTE Y CALIBRACIÓN DE BISAGRAS, LIJADO GENERAL DE SUPERFICIES, RETIRO DE ELEMENTOS SOBREPUESTOS, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN AMBAS CARAS Y CANTOS LATERALES, E INSTALACIÓN FINAL	UND	25	$	263.977,00			25,00	$	6.599.425,00		$	-	50,00	$	13.198.850,00
1.1.13.59	AC-059	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PARA PUERTA DE MADERA TIPO MANIJA CROMADA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS	UND	29	$	81.626,00			29,00	$	2.367.154,00		$	-	58,00	$	4.734.308,00
1.1.13.60	AC-060	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPACIEGA PLASTICA	UND	24	$	6.738,00			27,00	$	181.926,00		$	-	51,00	$	343.638,00
1.1.13.61	AC-061	SUMINISTRO, TRANSPORTE, TRASIEGO DESDE PUNTO DE ACOPIO A PUNTO DE INSTALACION HASTA 50 MTS, ENLONADO Y EXTENSION DE GRAVILLA 3/4	M3	4,5	$	187.254,00			0,00	$	-		$	-	4,50	$	842.643,00
1.1.13.62	AC-062	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO, A=10CM - H=40 CM NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	6,61	$	77.266,00			0,00	$	-		$	-	6,61	$	510.728,26
1.1.13.63	AC-063	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA CALIBRE 22, DESARROLLO 48 CM INCLUYE IZAJE VERTICAL Y TRASIEGO HORIZONTAL EN CUBIERTA	ML	14,21	$	175.126,00			0,00	$	-		$	-	14,21	$	2.488.540,46

CONSORCIO REMODELACIONES CST 25								BALANCE GENERAL							
1.1.13.64	AC-064	SUMINITRO E INSTALACION DE PLACAS EN CONCRETO DE 50X50 DE E=6CM CON ACABADO ESCOBILLADO	UND	80	$ 50.533,00		0,00	$ -		$ -	80,00	$ 4.042.640,00		
							0,00	$ -		$ -				
					COSTO DIRECTO	$ 3.406.035.333,46		$ 1.574.961.226,42		-$ 509.446.889,34	COSTO DIRECTO	$ 4.489.593.739,26		
					ADMINISTRACION	17,58%	$ 598.781.011,63		$ 276.878.183,61		-$ 89.560.763,15			$ 789.270.579,37
					IMPREVISTOS	1,00%	$ 34.060.353,33		$ 15.749.612,26		-$ 5.094.468,89			$ 44.895.937,39
					UTILIDAD	5,05%	$ 172.004.784,34		$ 79.535.541,93		-$ 25.727.067,91	TOTAL PRESENTE ACTA		$ 226.724.483,83
					IVA sobre Utilidad	19%	$ 32.680.909,02		$ 15.111.752,97		-$ 4.888.142,90			$ 43.077.651,93
					TOTAL AIU	23,63%	$ 804.846.149,30		$ 387.275.090,77		-$ 125.270.442,85			$ 1.060.891.000,59
					COSTO TOTAL	$ 4.243.562.391,78		$ 1.977.348.070,16		-$ 639.605.475,09				$ 5.593.562.391,78

CONDICIONES GENERALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
VALOR CONDICIONES ORIGINALES	$	3.817.400.000,00	RELACIÓN DE ACTAS	
VALOR ADICION No 1	$	426.162.391,8	ACTAS ANTERIORES	
VALOR ADICION No 2	$	1.350.000.000,0	PRESENTE ACTA	
VALOR TOTAL	$	5.593.562.391,78	TOTALES	
PRESENTE ACTA				
ACUMULADO				

NOTAS

1: El contador del contratista e interventor, Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafisicales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.

3. Que la interventoria certifica que el contratista CONSORCIO REMODELACIONES CST 25 identificado con el NIT 901.973.871-1 cumplio con la clausula forma de pago y se encuentra a paz y salvo de los pagos al sistema de seguridad social integral de los periodos relacionados en la presente acta.

4. El contrato de obra N° FGN-NC-0189-2025 representado legalmente por la señora DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR, durante su ejecución ha tenido modificaciones en su conformación o cesión de derechos por parte de los consorciados: SI _____ de fecha _____. NO__x__.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella el día: 9 de abril de 2026

Firma
Nombre: Javier David Brito Suarez
C.C. N° 1.018.405.240 de Bogotá
Director de Obra

Firma
Nombre: Edison Ricardo Duarte Diaz
C.C. N° 1.099.403.332 de Cúcuta
Director de Interventoría