ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El suscrito supervisor/interventor, CERTIFICA que el contratista relacionado a continuación ha cumplido a satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato en el periodo aquí relacionado. Teniendo en cuenta lo anterior se puede proceder al pago respectivo.

1. Contrato: 128-374-2026
2. Tipo de Contrato: PRESTACION SERV. PROFESIONALES
3. Contratista: Luis Fernando Castillo Duque
4. NIT / C.C.: CC 79573379
5. Objeto: Prestar los servicios de apoyo administrativo en la Subdirección de Registro Inmobiliario, para el cumplimiento de la meta de predios que constituyen el inventario general de espacio público y bienes fiscales público.
6. Plazo Inicial del Contrato: 11mes(es) y 15 dia(s) calendario
7. Valor Inicial Pactado: Cuarenta Y Seis Millones Seiscientos Veintiun Mil Pesos M/Cte. ($46,621,000.00)
8. Fecha Iniciación: 13 de enero de 2026
9. Fecha Inicial Terminación: 27 de diciembre de 2026
10. Modificaciones
11. Suspensiones
12. Nuevo Valor
13. Nueva Fecha Terminación
14. Cesiones N/A
15. Valor a Pagar: Cuatro Millones Cincuenta Y Cuatro Mil Pesos M/Cte. ($4,054,000.00)

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR POR:			IVA	TOTAL
	SERVICIOS	HONORARIOS	COMPRAS/ REPUESTOS		
01**Fortalecimiento del proceso de actualización del Inventario de Bienes - Servicio de información actualizado	0.00	4,054,000.00	0.00	0.00	4,054,000.00
TOTALES	0.00	4,054,000.00	0.00	0.00	4,054,000.00

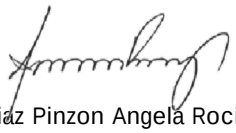
16. Numero de Pago: 3
17. Factura/Informe Actividades: 3 de 06/04/2026
18. Período certificado: Desde 01 de marzo de 2026 Hasta 31 de Marzo de 2026
19. Codigo CIIU 8299 Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.
20. Porcentaje % de ejecución PPTAL: 22.61%

21. Forma de Pago:	El contratante pagará al contratista el valor del presente contrato así: honorarios mensuales de CUATRO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS ($4.054.000) M/CTE, o proporcional al período ejecutado, descontando los tributos del orden nacional y territorial a que haya lugar, previa presentación del informe de actividades y certificación expedida por el supervisor del contrato.

Se verificó que el contratista cumplió con la obligación de efectuar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, para lo cual se anexan las certificaciones de pago.

En constancia se firma a los 06 días del mes de abril de 2026

SUPERVISOR



Diaz Pinzon Angela Rocio
Subdirector/A De Registro Inmobiliario

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Código:	127-FORGJ-47
Version:	4
Vigente desde:	24/02/2026

20262000004808
2026-03-30

PROCESO: **GESTIÓN JURIDICA** | PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: **GESTIÓN CONTRACTUAL**

1. DATOS PERSONALES

Nombres y apellidos:	LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE	**Nº de identificación:**	79.573.379
Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO		
Periodo del informe:	**Desde:** 01/03/2026	**Hasta:**	31/03/2026
Número de informe:	TERCERO		
Pago seguridad social: **Mes:**	MARZO		
Pago seguridad social: **N° de Planilla:**	**71441081**		
Valor a cobrar:	4.054.000		
Suspensiones:	**Desde:**	**Hasta:**	

3. CESIÓN DE CONTRATO

Nombres y apellidos:		**Nº Identificación:**	

2. DATOS DEL CONTRATO

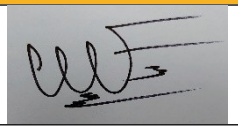
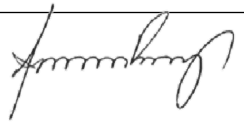
N° de contrato:	128-374-2026	**Fecha de contrato:**	13/01/2026		
Valor inicial del contrato:	46.621.000	**Plazo inicial:**	11 Meses	15 Días	345 Total días
Adición N° 1		Prórroga 1	Meses	Días	Total días
Nuevo valor contrato:	46.621.000	Nueva fecha ejecución:	Meses	Días	Total días
Adición N° 2		Prórroga 2	Meses	Días	Total días
Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:	Meses	Días	Total días
Adición N° 3		Prórroga 3	Meses	Días	Total días
Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:	Meses	Días	Total días
Valor Final del Contrato:	46.621.000	**Plazo total contrato:**	11 Meses	15 Días	345 Total días

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Ítem:	Obligaciones contractuales:	Descripción de las actividades realizadas:	Evidencia verificable:	Observaciones:
1	Apoyar el seguimiento de las respuestas a los requerimientos registrados en el sistema “BOGOTA TE ESCUCHA”, Sistema Distrital de Quejas y Soluciones SDQS.	Se dio respectivas respuestas a los peticionarios dentro de los plazos asignados por Ley a los siguientes SDQS:1852072026-1972892026-2040722026-2249882026.	Ver Plataforma SDQS	

2	Proyectar oficios y memorandos solicitados por la Subdirección de Registro Inmobiliario	N/A PARA ESTE MES		
3	Apoyar en la recepción y radicación de los documentos de la Subdirección de Registro Inmobiliario.	Se recepcionó desde Gestión Documental 11 comunicaciones para confirmación respectiva de correo electrónico y dirección física corregida para reenvío posterior.	Ver Carpeta Física "**Oficios Devueltos**"	
4	Apoyar las labores operativas que requiera la SRI, relacionadas con el recibo, organización y custodia de los documentos e información que le sean asignados	Se elaboró y entregó en físico información de Rupis, en el cual se relacionó **140** oficios y su respectiva documentación (planos, escrituras públicas y cd´s) y 140 documentos Apid recepcionados desde **Punto Focal.**	Ver trámite en **SIDEP y** Carpeta Física Archivo **APID** gestionado.	
5	Prestar apoyo en el proceso precontractual de la Subdirección mediante el uso de las plataformas empleadas tales como SECOP y ORFEO.	N/A PARA ESTE MES		
6	Apoyar en los trámites presenciales requeridos ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, Notarías y Secretarías del Distrito.	N/A PARA ESTE MES		
7	Las demás que le asigne el supervisor y que guarden relación con el objeto del contrato.	Se hicieron **143** llamadas a constructoras y universidades para el Evento RENDICIÓN DE CUENTAS- Se alimentó/actualizó Base de Datos como insumo para las llamadas del Evento.	Ver Archivo Excel	
8				
9				
10				

5. DEDUCCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA PARA RENTAS DE TRABAJO	
El veinticinco por ciento (25%) de renta exenta, de acuerdo con el numeral 6 del ARTÍCULO 1.2.4.1.6. del Decreto del 1625 de 2016 "Por medio del cual se. expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria"; modificado por el artículo 9 del Decreto 2250 del 29 de diciembre de 2017. el cual establece "Para obtener la base de retención en la fuente sobre los pagos o abonos en cuenta percibidos por las personas naturales por concepto de las rentas de trabajo de qué trata el artículo 103 del Estatuto Tributario tales como: salarios, comisiones, prestaciones sociales, viáticos, gastos de representación, honorarios, emolumentos eclesiásticos, compensaciones recibidas por el trabajador asociado cooperativo y las compensaciones por servicios personales, podrán detraerse los pagos efectivamente realizados por los siguientes conceptos: (.....) 6. A los ingresos provenientes de honorarios y compensación por servicios personales percibidos por las personas naturales cuando no hayan contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos, les será aplicable lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario. Para tal efecto, las personas naturales manifestarán el hecho de que trata el inciso anterior, bajo la gravedad del juramento, por escrito en la factura, documento equivalente o en el documento expedido por las personas no obligadas a facturar". Art 388 ET.	NO

6. RETENCIÓN EN LA FUENTE POR UTILIZACIÓN O NO DE COSTOS Y GASTOS AL FINAL DEL AÑO					
De acuerdo con el Decreto 2231 del 2023 Articulo 9. Modificación del numeral 6 y el parágrafo 3 del artículo 1.2.4.1.6 del Decreto 1625 de 2016, Único Reglamentario en Materia Tributaria... "6 Los ingresos percibidos por las personas naturales por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria podrán aplicar lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 el Estatuto Tributario, siempre y cuando, las personas naturales manifiesten por escrito y bajo la gravedad de juramento, que no se tomarán costos y deducciones asociadas a dichas rentas" ,Por lo anterior, manifiesto que, durante la presente vigencia, NO aplicaré costos y deducciones correspondientes a los ingresos provenientes de este contrato.					
7. FIRMAS					
El contratista certifica bajo la gravedad del juramento, que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna y la certifica con cargo al contrato referenciado, según lo determina la normatividad vigente relacionada.				**Firma del contratista:**	
Tipo de Anexos:	Planilla Aportes marzo 2026	**Número de Anexos:**	1	**Nombres y apellidos del supervisor:**	ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Observaciones:				**Cargo del supervisor:**	SUBDIRECTOR (A)
				Firma del supervisor:	

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79573379	LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE	Cra 89A 46-45 Sur Casa 92 Etapa 11	8102506	lfer3234@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		71441081	30/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	$0	$508.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	218.900	0		0		0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	280.200	0	0	0	0	0	0		280.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	9.200				9.200	0	0	9.200			92	9.200	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	218.900
Pensión	1	280.200	280.200
Riesgos Laborales	1	9.200	9.200
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	508.300	508.300

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79573379	LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE	Cra 89A 46-45 Sur Casa 92 Etapa 11	8102506	lfer3234@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		71441081	30/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	$0	$508.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN								SALUD					RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 79573379	CASTILLO DUQUE LUIS FERNANDO	59	0			N																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	218.900	14-4	1.750.905	30	1	9.200		0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Orden de liquidacion de pago N°: 1341 de Fecha:06/04/2026

Cod Compania: 127 Unidad Ej: 01

1.Datos del beneficiario

Nombre LUIS FERNANDO CASTILLO DUQUE Regimen

C.C o Nit: 79573379 COLPATRIA 622015975 Ahorros

2.Datos del Compromiso

Compromiso a pagar PRESTACION SERV. PROFESIONALES No: 374 Tipo N

Acta de Recibo No: 3 Nombre del Interventor Diaz Pinzon Angela Rocio

Detalle

Prestar los servicios de apoyo administrativo en la Subdirección de Registro Inmobiliario, para el cumplimiento de la meta de predios que constituyen el inventario general de espacio público y bienes fiscales público..Periodo Certificado: 01/03/2026-31/03/2026

Tipo de Orden de pago

Facturas / Cuenta de Cobro

Nro Factura/cta de cobro	Fecha	Valor
3	06/04/2026	$4,054,000.00
Total Facturas		$4,054,000.00

3.Movimiento Presupuestal

Imputacion Presupuestal

CDP	Código	RP		Valor
56	2301174501202400590200 8	104	Fortalecimiento del proceso de actualización del Inventario de Bienes - Servicio de información actualizado	**$4,054,000.00**

4.Movimiento Financiero y contable

Cuentas Debito 5-1-11-80 Valor Gasto $4,054,000.00

Descripción	%Descuento	Base de Retención	Cuentas Credito	Valor
Estampilla Pro Cultura de Bogotá	.5	$4,054,000.00	2-4-36-90-02	$20,270.00
Estampilla Pro Personas mayores	2	$4,054,000.00	2-4-36-90-03	$81,080.00
Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.	.966	$3,554,992.00	2-4-36-27	$34,341.00
Total Descuentos				**$135,691.00**
Valor Neto			**2-4-01-02-02**	**$3,918,309.00**

Movimiento de Tesoreria

Elaboró

Revisó - Aprobó