INFORME DE ACTIVIDADES

SUPERVISOR: **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ**
CARGO: **GERENTE**

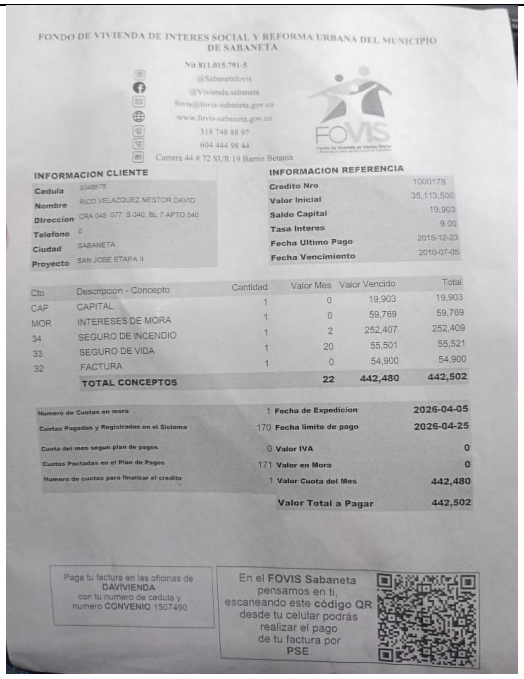
DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISIÓN: **NELSON ALCIDES RIOS MUÑETON**
CARGO: **JEFE ADMINISTRATIVO**

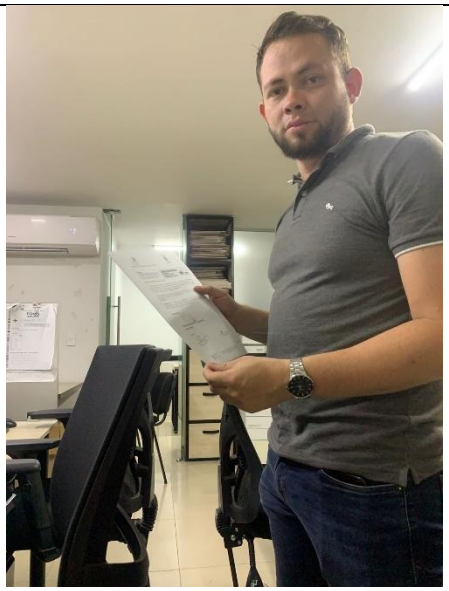
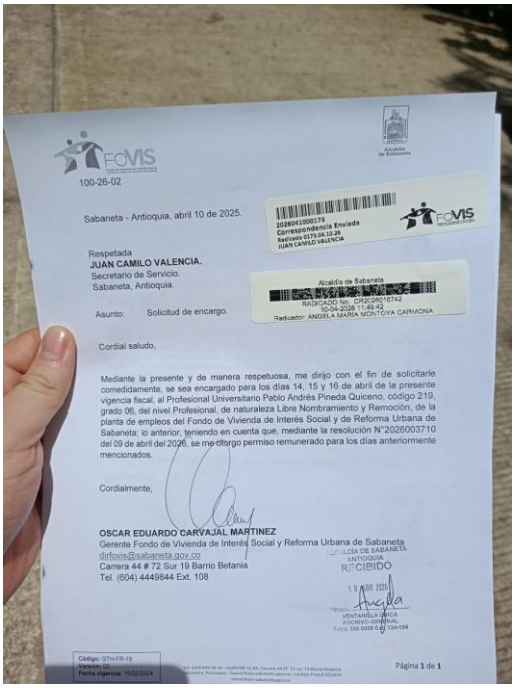
CONTRATISTA: **JUAN CAMILO LOAIZA QUINTERO**
IDENTIFICACIÓN: **1012416112**

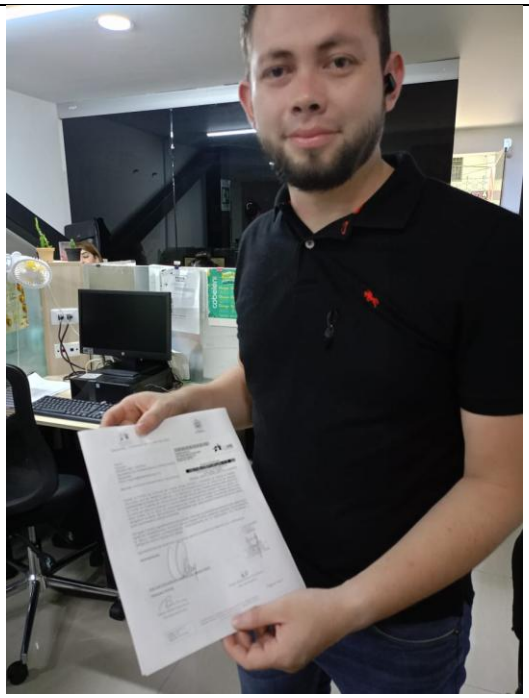
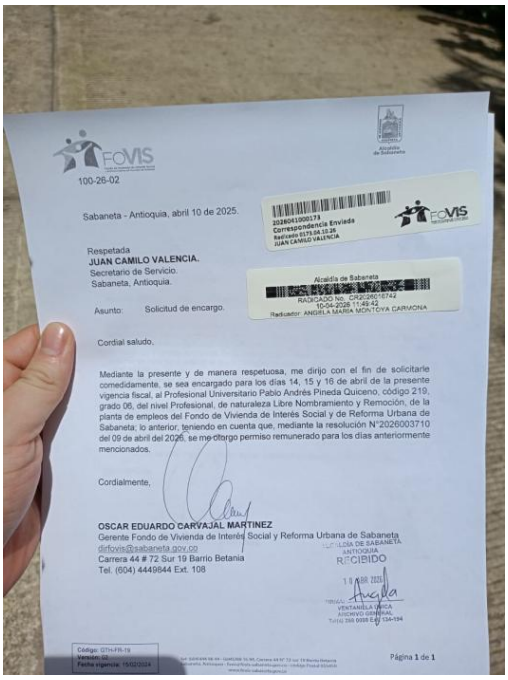
CONTRATO: **FV2026045**

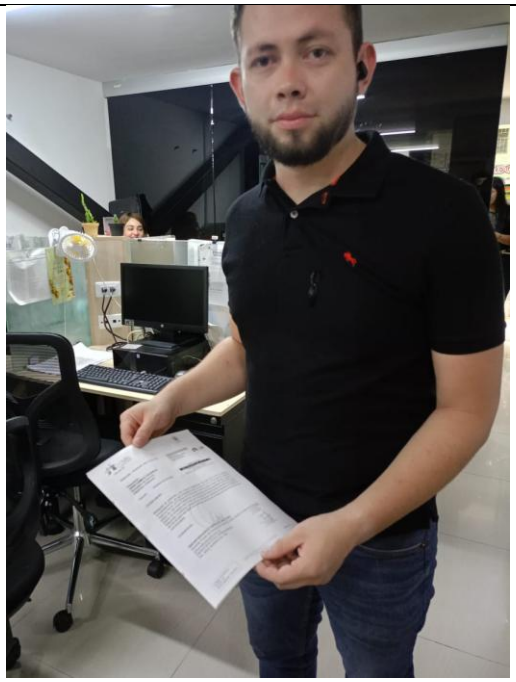
PERIODO: **ABRIL DE 2026**

OBJETO DEL CONTRATO		
PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN ACTIVIDADES LOGISTICAS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA		
REG.	**ALCANCE DEL CONTRATO**	**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**
1	Apoyar al FOVIS con la distribución de la documentación asociada al proyecto de vivienda inclusiva y desarrollo social en el municipio de Sabaneta	Apoye la distribución de facturación correspondiente al mes de abril 

		 FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA Nit 811.015.791-5 @Sabanetafovis @Vivienda.sabaneta fovis@fovis-sabaneta.gov.co www.fovis-sabaneta.gov.co 318 748 88 97 604 444 98 44 Carrera 44 # 72 SUR 19 Barrio Betania **INFORMACION CLIENTE** Cedula 8348578 Nombre RICO VELAZQUEZ NESTOR DAVID Direccion CRA 045 077 B 040, BL 7 APTO 540 Telefono 0 Ciudad SABANETA Proyecto SAN JOSE ETAPA II **INFORMACION REFERENCIA** Credito Nro 1000178 Valor Inicial 35,113,500 Saldo Capital 19,903 Tasa Interes 9.00 Fecha Ultimo Pago 2015-12-23 Fecha Vencimiento 2010-07-05 Cto / Descripcion - Concepto / Cantidad / Valor Mes / Valor Vencido / Total CAP CAPITAL 1 0 19,903 19,903 MOR INTERESES DE MORA 1 0 59,769 59,769 34 SEGURO DE INCENDIO 1 2 252,407 252,409 33 SEGURO DE VIDA 1 20 55,501 55,521 32 FACTURA 1 0 54,900 54,900 TOTAL CONCEPTOS 22 442,480 442,502 Numero de Cuotas en mora 1 Fecha de Expedicion 2026-04-05 Cuotas Pagadas y Registradas en el Sistema 170 Fecha limite de pago 2026-04-25 Cuota del mes segun plan de pagos 0 Valor IVA 0 Cuotas Pactadas en el Plan de Pagos 171 Valor en Mora 0 Numero de cuotas para finalizar el credito 1 Valor Cuota del Mes 442,480 Valor Total a Pagar 442,502 Paga tu factura en las oficinas de DAVIVIENDA con tu numero de cedula y numero CONVENIO 1507490 En el FOVIS Sabaneta pensamos en ti, escaneando este código QR desde tu celular podrás realizar el pago de tu factura por PSE RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\044-JUAN CAMILO LOAIZA\03-ABRIL\EVIDENCIAS
2	Apoyar a la entidad en los procesos de notificación que deben surtirse en relación a los distintos actos administrativos	Apoye en la entrega en la alcaldía de la solicitud de la campaña de educación vial para Miramonte y casas de maría auxiliadora.  Sabaneta – Antioquia, 07 de abril de 2026 Señores Secretaria de Movilidad Sabaneta Asunto: campaña de educación vial Atentamente, OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ Gerente FOVIS RECIBIDO

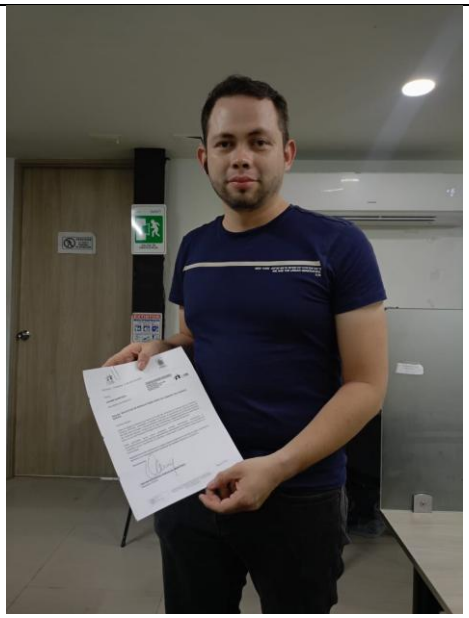
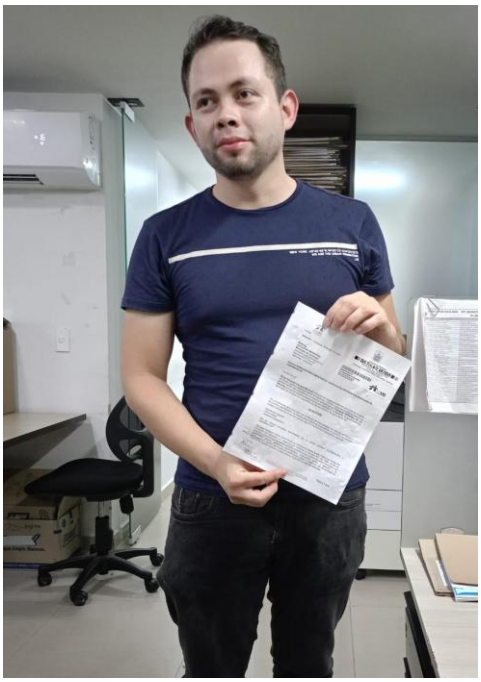
		 Apoye en la entrega de correspondencia en la Alcaldía para la solicitud de encargo con Radicado # 0173  FOVIS 100-26-02 Sabaneta - Antioquia, abril 10 de 2025. Correspondencia Enviada Radicado 0173-04-10-25 JUAN CAMILO VALENCIA Respetada **JUAN CAMILO VALENCIA.** Secretario de Servicio. Sabaneta, Antioquia. Asunto: Solicitud de encargo. Alcaldía de Sabaneta RADICADO No. CR(2)26016742 10-04-2026 11:49:42 Radicador: ANGELA MARIA MONTOYA CARMONA Cordial saludo, Mediante la presente y de manera respetuosa, me dirijo con el fin de solicitarle comedidamente, se sea encargado para los días 14, 15 y 16 de abril de la presente vigencia fiscal, al Profesional Universitario Pablo Andrés Pineda Quiceno, código 219, grado 06, del nivel Profesional, de naturaleza Libre Nombramiento y Remoción, de la planta de empleos del Fondo de Vivienda de Interés Social y de Reforma Urbana de Sabaneta; lo anterior, teniendo en cuenta que, mediante la resolución N°2026003710 del 09 de abril del 2026, se me otorgo permiso remunerado para los días anteriormente mencionados. Cordialmente, **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ** Gerente Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sabaneta dirfovis@sabaneta.gov.co Carrera 44 # 72 Sur 19 Barrio Betania Tel. (604) 4449844 Ext. 108 ALCALDIA DE SABANETA ANTIOQUIA RECIBIDO VENTANILLA UNICA ARCHIVO GENERAL Código: GTH-FR-19 Página 1 de 1

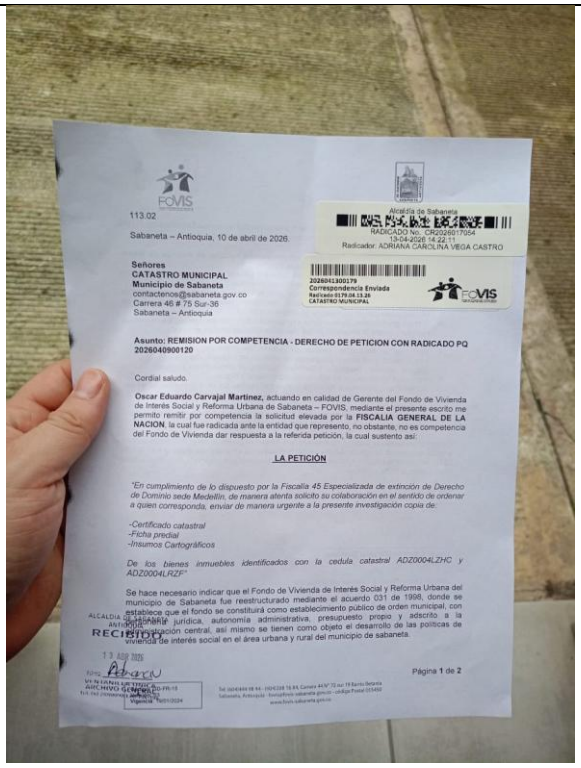
		 Apoye en la entrega de correspondencia en la Alcaldía para la solicitud de mantenimiento reja de parqueo con Radicado # 017  FOVIS 100-26-02 Sabaneta - Antioquia, abril 10 de 2025. Respetada **JUAN CAMILO VALENCIA.** Secretario de Servicio. Sabaneta, Antioquia. Asunto: Solicitud de encargo. Cordial saludo, Mediante la presente y de manera respetuosa, me dirijo con el fin de solicitarle comedidamente, se sea encargado para los días 14, 15 y 16 de abril de la presente vigencia fiscal, al Profesional Universitario Pablo Andrés Pineda Quiceno, código 219, grado 06, del nivel Profesional, de naturaleza Libre Nombramiento y Remoción, de la planta de empleos del Fondo de Vivienda de Interés Social y de Reforma Urbana de Sabaneta; lo anterior, teniendo en cuenta que, mediante la resolución N°2026003710 del 09 de abril del 2026, se me otorgo permiso remunerado para los días anteriormente mencionados. Cordialmente, **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ** Gerente Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sabaneta dirfovis@sabaneta.gov.co Carrera 44 # 72 Sur 19 Barrio Betania Tel. (604) 4449844 Ext. 108 RECIBIDO Página 1 de 1

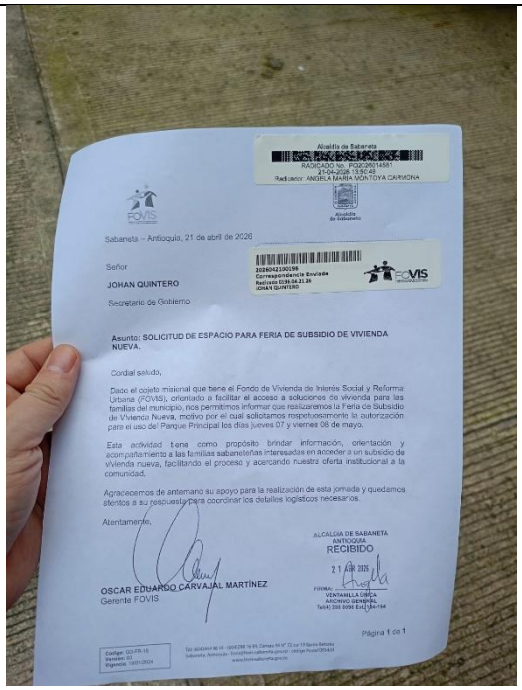
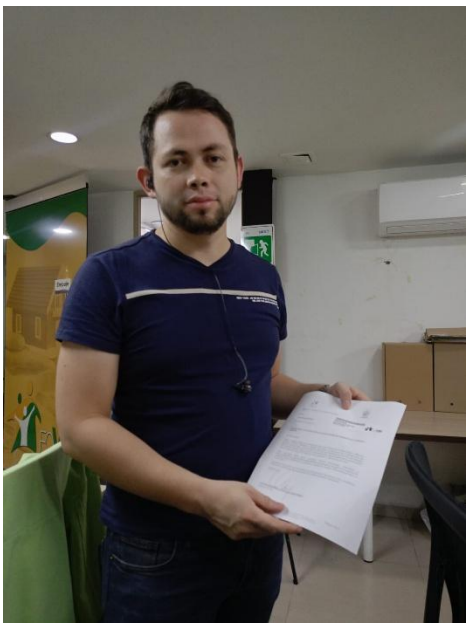


Apoye en la entrega de correspondencia en la Alcaldía para la solicitud de Espacio para la feria de subsidio de vivienda con Radicado # 0181

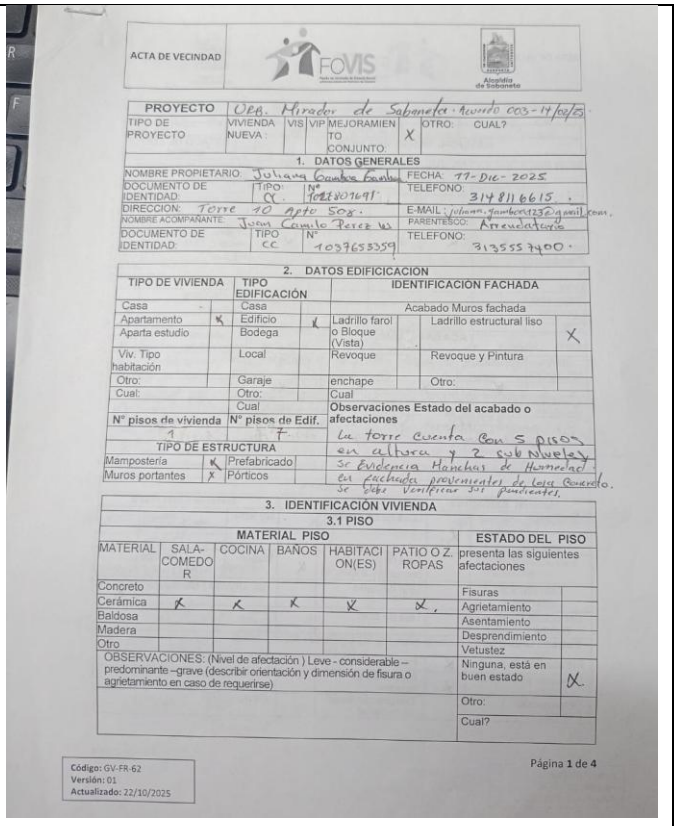


		 Apoye en la entrega de correspondencia en la Alcaldía para Remisión por competencia con Radicado # 0179 

		 Apoye en la entrega de correspondencia en la Alcaldía para solicitud de espacio para feria de subsidio de vivienda con Radicado #0196

		 Alcaldía de Sabaneta RADICADO No. PQXC2611481 21-04-2026 13:50:48 Radicador: ANGELA MARIA MONTOYA CARMONA FOVIS Sabaneta – Antioquia, 21 de abril de 2026 Señor JOHAN QUINTERO Secretario de Gobierno 20260421001196 Correspondencia Enviada Radicado 0196.04.21.26 JOHAN QUINTERO FOVIS Asunto: SOLICITUD DE ESPACIO PARA FERIA DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA. Cordial saludo, Dado el objeto misional que tiene el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana (FOVIS), orientado a facilitar el acceso a soluciones de vivienda para las familias del municipio, nos permitimos informar que realizaremos la Feria de Subsidio de Vivienda Nueva, motivo por el cual solicitamos respetuosamente la autorización para el uso del Parque Principal los días jueves 07 y viernes 08 de mayo. Esta actividad tiene como propósito brindar información, orientación y acompañamiento a las familias sabaneteñas interesadas en acceder a un subsidio de vivienda nueva, facilitando el proceso y acercando nuestra oferta institucional a la comunidad. Agradeceremos de antemano su apoyo para la realización de esta jornada y quedamos atentos a su respuesta para coordinar los detalles logísticos necesarios. Atentamente, OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTÍNEZ Gerente FOVIS ALCALDÍA DE SABANETA ANTIOQUIA RECIBIDO 21 ABR 2026 FIRMA: VENTANILLA ÚNICA ARCHIVO GENERAL Página 1 de 1 Código: GD-FR-15 Versión: 03 Vigencia: 13/01/2024
		 RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\044-JUAN CAMILO LOAIZA\03-ABRIL\EVIDENCIAS

3	Brindar apoyo logístico en marco de las actividades descentralizadas en los barrios y veredas del municipio	Apoye en el evento de alianza futura Geoget y Fovis en el curso vivienda, subsidios y crédito hipotecario   RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\044-JUAN CAMILO LOAIZA\03-ABRIL\EVIDENCIAS
4	Apoyar con el diligenciamiento de las planillas de entrega y apoyar en su digitalización	Apoye con la digitalización de las actas de vecindad

ACTA DE VECINDAD

FOVIS

Alcaldía de Sabaneta

PROYECTO	VIVIENDA NUEVA	VIS	VIP	MEJORAMIENTO	OTRO: CUAL?
TIPO DE PROYECTO:				X	
CONJUNTO:					

1. DATOS GENERALES

NOMBRE PROPIETARIO:			FECHA:	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	TIPO:	N°	TELEFONO:	
DIRECCION:			E-MAIL:	
NOMBRE ACOMPAÑANTE:			PARENTESCO:	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	TIPO	N°	TELEFONO:	

2. DATOS EDIFICICACION

TIPO DE VIVIENDA		TIPO EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN FACHADA			
Casa		Casa		Acabado Muros fachada			
Apartamento	X	Edificio	X	Ladrillo farol o Bloque (Vista)		Ladrillo estructural liso	X
Aparta estudio		Bodega		Revoque		Revoque y Pintura	
Viv. Tipo habitación		Local		enchape		Otro:	
Otro:		Garaje		Cual			
Cual:		Otro:		Observaciones Estado del acabado o afectaciones			
		Cual					
N° pisos de vivienda		N° pisos de Edif.					
1		5					
TIPO DE ESTRUCTURA							
Mampostería	X	Prefabricado					
Muros portantes	X	Pórticos					

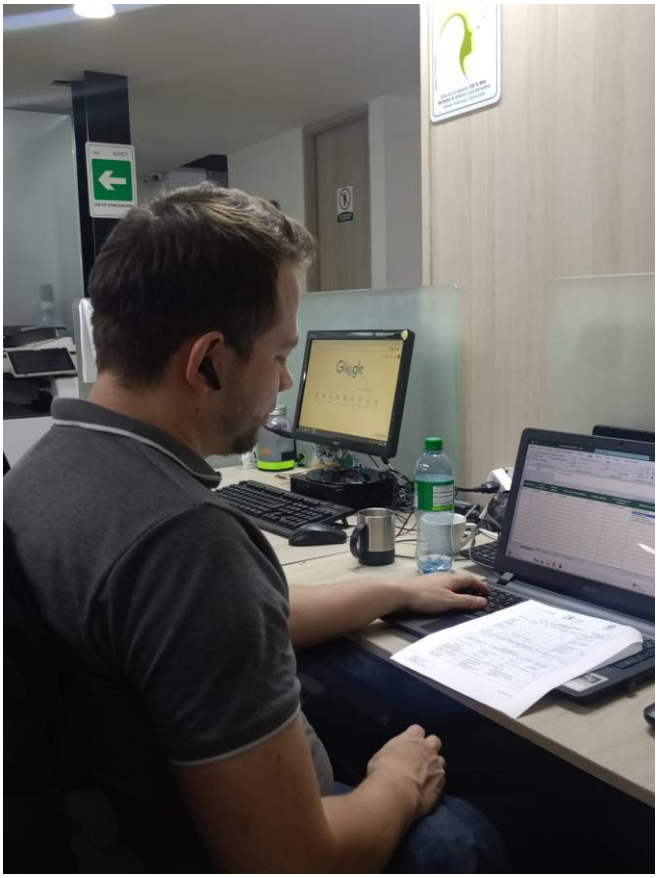
3. IDENTIFICACIÓN VIVIENDA

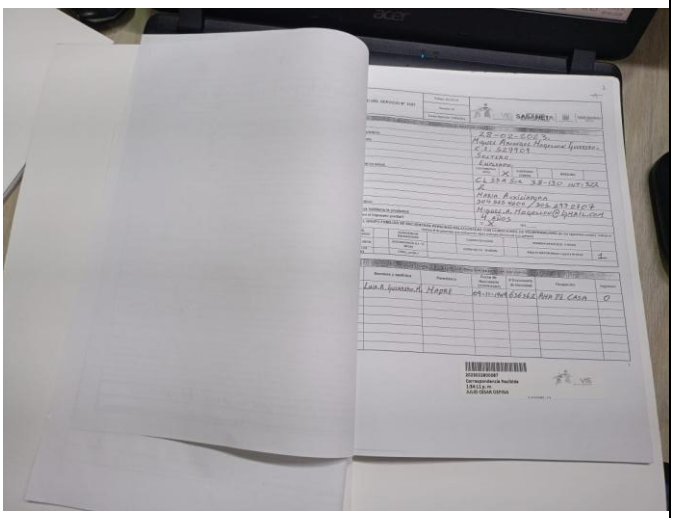
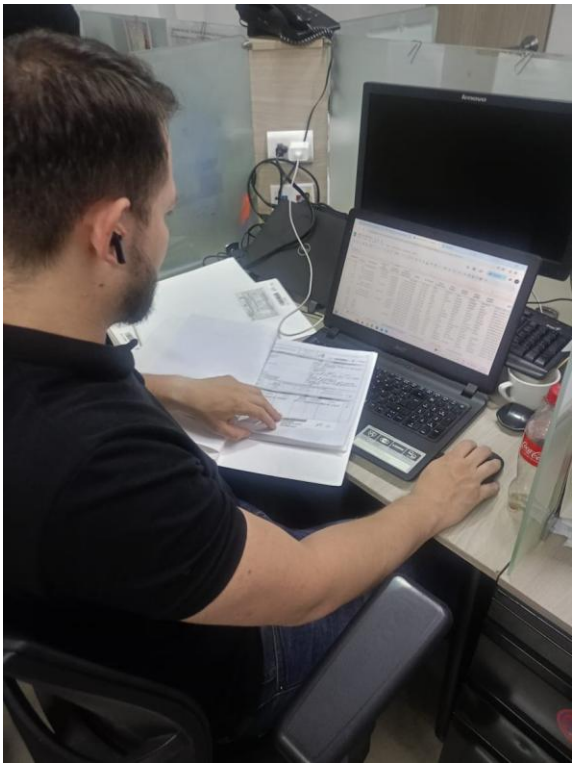
3.1 PISO

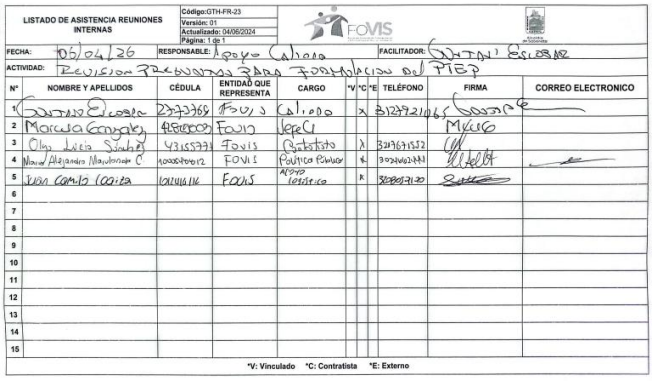
MATERIAL PISO						ESTADO DEL PISO	
MATERIAL	SALA-COMEDOR	COCINA	BAÑOS	HABITACION(ES)	PATIO O Z. ROPAS	presenta las siguientes afectaciones	
Concreto						Fisuras	
Cerámica	X	X	X	X	X	Agrietamiento	
Baldosa						Asentamiento	
Madera						Desprendimiento	
Otro						Vetustez	
OBSERVACIONES: (Nivel de afectación) Leve - considerable – predominante –grave (describir orientación y dimensión de fisura o agrietamiento en caso de requerirse)						Ninguna, está en buen estado	X
						Otro:	
						Cual?	

Código: GV-FR-62
Versión: 01
Actualizado: 22/10/2025

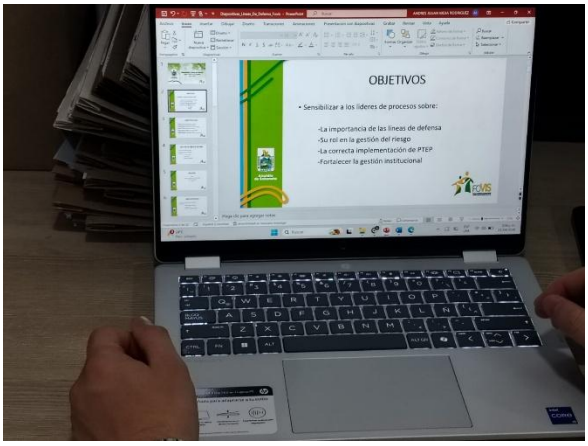
Página 1 de 4

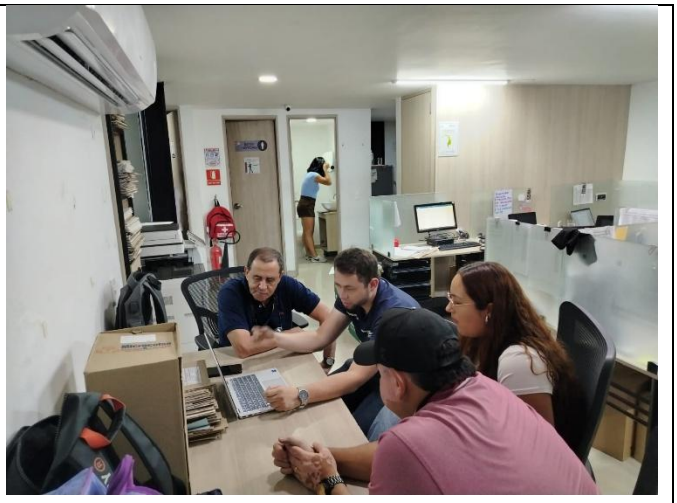
		 Apoye con la digitalización de las carpetas de mejoramiento de viviendas realizados en el año 2023

		  RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\044-JUAN CAMILO LOAIZA\03-ABRIL\EVIDENCIAS

5	Todas las actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean solicitadas por el supervisor	Apoye con la realización del archivo para realizar el análisis a las actas de vecindad  TABLERO DE CONTROL — ACTAS DE VECINDAD TOTAL ACTAS 0 · ACTAS FIRMADAS 0 · PENDIENTES FIRMA 0 · AFECTACIÓN GRAVE 0 · % FIRMADAS 0,0% TIPO DE VIVIENDA: Casa, Apartamento, Aparta estudio, Vr. Habitacion, Otro NIVEL DE AFECTACIÓN: Leve, Considerable, Predominante, Grave, Sin afectacion ESTADO DE ELEMENTOS: ELEMENTO · BUENO · REGULAR · MALO — Fachada, Pisos, Muros, Cubierta ACTAS POR MES: Ene, Feb, Mar, Abr, May TIPO DE FACHADA: Ladrillo farol o bloque, Revoque, Ladrillo estructural liso, Revoque y pintura, Enchape TIPO DE ESTRUCTURA: Mamposteria, Muros portantes, Prefabricado, Porticos Registro Actas · Tablero Resumen · Gráficas · Instrucciones  Apoye en la creación y revisión de las preguntas para la formulación del PTEP  LISTADO DE ASISTENCIA REUNIONES INTERNAS · Código:GTH-FR-23 · Versión: 01 · Actualizado: 04/06/2024 · Página: 1 de 1 · FOVIS FECHA: 05/04/26 · RESPONSABLE: Apoyo Cartago · FACILITADOR: JONTAN ESCOBAR ACTIVIDAD: REVISION PREGUNTAS PARA FORMULACION DEL PTEP Nº · NOMBRE Y APELLIDOS · CÉDULA · ENTIDAD QUE REPRESENTA · CARGO · *V · *C · *E · TELÉFONO · FIRMA · CORREO ELECTRONICO 1 JONTAN Escobar 23773768 Fovis Cartago X 3123972106 2 Marcela Gonzalez 41666003 Fovis Jefe C X 3 Olga Lucia Sinisterra 43159999 Fovis Asistente X 3207671532 4 Manuel Alejandro Mazuerrate C 1002070012 FOVIS Profesional X 3124062331 5 Juan Camilo Londoño 1017416116 Fovis Apoyo tecnico X 3008921120 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 *V: Vinculado *C: Contratista *E: Externo

		  Participe en la Charla psicosocial emprendimientos y jabones orgánicos 

		 Apoye en la creación de la capacitación de las líneas estratégicas y riesgos del PTEP 





LISTADO DE ASISTENCIA REUNIONES INTERNAS

Código:GTH-FR-23
Versión: 01
Actualizado: 04/06/2024
Página: 1 de 1

FECHA: 31/04/26 RESPONSABLE: PLANEACIÓN FACILITADOR: ANDRÉS JULIÁN MEJÍA

ACTIVIDAD: PRESENTACIÓN CONTRATACIÓN "LÍNEAS DE DEFENSA" TODOS LOS PROCESOS

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO	*V	*C	*E	TELÉFONO	FIRMA	CORREO ELECTRONICO
1	Gloria Eugenia	27732769	FOVIS	Coordinadora Apoyo	X			3137921405		
2	Juan Camilo Loaiza	1012416112	FOVIS	Apoyo Administrativo	X			3208837490		
3	Maria Alejandra Maryland C.	1020494912	FOVIS	Profesional Planeación	X			3024644NN		
4	Andres Julian Mejia Ruiz	1094079326	FOVIS	Apoyo Planeación	X			3013897776		
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

*V: Vinculado *C: Contratista *E: Externo

RUTA: RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\044-JUAN CAMILO LOAIZA\03-ABRIL\EVIDENCIAS

VALOR CANCELADO POR SALUD: $ 218.900
VALOR CANCELADO POR PENSIÓN: $ 280.200

JUAN CAMILO LOAIZA QUINTERO
C.C. 1012416112
CONTRATISTA

NELSON ALCIDES RIOS MUÑETON
JEFE ADMINISTRATIVO

(Aprobado y Firmado a través de la plataforma SECOP II)