

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CAQUETA		Fecha generación informe:	20/04/2026 15:43:21
Pago No:	2	Total de Pagos	9	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	SANDRA MILENA PORTELA OSSA		Identificación:	1117513271	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	sandra.portela@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-2375-CAQ	Fecha de Inicio del contrato:	01/02/2026	Fecha de Fin del contrato:	15/10/2026
Periodo del informe:	MARZO	No RP:	9626	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Caqueta	Municipio:	Florencia		
Período objeto del informe:	01-03-2026 al 31-03-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/03/2026	Fecha de Fin del informe:	31/03/2026
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	6126	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$3,271,877.00	HONORARIOS:	\$3,271,877.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 42.700,00	MARZO	10/04/2026	84873356
SALUD	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	\$ 218.900,00	MARZO	10/04/2026	84873356
PENSION	PORVENIR	\$ 280.200,00	MARZO	10/04/2026	84873356

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios como apoyo técnico-operativo en la realización de las actividades relacionadas con el componente económico de los proyectos de valoración masiva y puntual que se ejecuten en el IGAC en los proyectos de formación y actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la Dirección Territorial
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Apoyar en las labores de campo y oficina que se requieran para la elaboración y digitalización (sig) de los productos y servicios generados por la dirección territorial.	1. Realicé 70 verificaciones de ofertas de mercado inmobiliario recolectadas en el municipio de Puerto Rico Caquetá, con el fin de validar la información relacionada con ubicación, características físicas, estado del inmueble y valores ofertados	Anexo_321750_639114171379319643.xlsx
2. Apoyar la consecución de información, elaboración de informes técnicos y de gestión y digitalización (sig), para atender los requerimientos internos y externos de la dirección territorial.	1. Apoyé en la elaboración de dos comunicaciones externas de solicitud de acceso a predios ubicados en el municipio de San Vicente del Caguán Caquetá.	Anexo_321751_639114171617190396.pdf Anexo_321751_639114171786179090.pdf
3. Participar en las reuniones, comités, capacitaciones y mesas de trabajo que sean convocadas presencial o virtualmente y cumplir con las actividades que sean acordadas en dichos espacios, así como en la elaboración de las actas producto de las mismas.	Participé en el transcurso del mes de marzo de 2026 de tres reuniones descritas a continuación: - El 03 de marzo de 2026 participé en la reunión de Capacitación Capturador de Ofertas - DT Caquetá. - El 04 de marzo de 2026 participé en la reunión de Presentación estrategia de socialización ante autoridades municipales y posibles reclamaciones Artículo 49 PND. - El 31 de marzo de 2026 participé en la reunión de variables zona urbana municipio de Puerto Rico Caquetá.	Anexo_321752_639114172382567909.zip Anexo_321752_639114172430668902.pdf
4. Apoyar en la determinación de las zonas homogéneas geoeconómicas conforme a los procedimientos, instructivos y formatos del igac vigentes, además del diligenciamiento de formatos y asistencia en la digitalización de zonas.	1. Apoyé en el diligenciamiento del formato 4 (investigación indirecta de mercado inmobiliario) a partir de las ofertas de mercado inmobiliario encontradas en campo en el municipio de Puerto Rico Caquetá. 2. Realicé la búsqueda y consulta en la herramienta Google earth y ArcGIS de números prediales, con el fin de apoyar la identificación y localización de ofertas de mercado inmobiliario de Puerto Rico, facilitando su georreferenciación y análisis dentro del estudio económico.	Anexo_321753_639114172999330022.zip
5. Apoyar oportunamente las respuestas de las solicitudes o requerimientos tanto internas como externas que le sean asignadas por el supervisor en los términos legales vigentes.	No requerida para este periodo	
6. Apoyar en la investigación, depuración, registro y especialización, de las ofertas de mercado inmobiliario encontradas a nivel nacional en la base de datos de mercado inmobiliario disponible.	No requerida para este periodo	
7. Apoyar con la consulta de antecedentes de avalúos en la base de datos y en el sig de avalúos con el fin de realizar los estudios económicos que se soliciten para la elaboración de los avalúos puntuales o masivos.	No requerida para este periodo	
8. Apoyar la elaboración de programaciones, cronogramas y demás tareas que sean requeridas para la operación de procesos de actualización catastral (en el componente económico).	No requerida para este periodo	

<p>9. Las demás actividades que le sean requeridas de acuerdo con el objeto contractual.</p>	<p>1. Realicé correcciones a las actas de Comité Técnico correspondientes a la vigencia 2025, garantizando la coherencia de la información. 2. Realicé la corrección de salidas gráficas contenidas en los informes de verificación de los municipios de Cartagena del Chaira, Curillo, Montañita, Milán, Solano y Solita de la vigencia 2025. 3. Realicé el cargue de información correspondiente al estudio económico de la vigencia 2025 en el repositorio institucional, asegurando la correcta organización, clasificación y disponibilidad de los archivos para consulta y validación. 4. Presenté informe de actividades del periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo de 2026, con los respectivos soportes.</p>	<p>Anexo_321758_639114176855204467.pdf Anexo_321758_639114308645485811.DOC Anexo_321758_639114308807067910.DOC Anexo_321758_63911430899625994.DOC Anexo_321758_639114309227260935.DOC Anexo_321758_639114309373904009.DOC Anexo_321758_639114309562957846.DOC Anexo_321758_639114310123966230.docx Anexo_321758_639114311741340337.docx Anexo_321758_639114312009328435.docx Anexo_321758_639114313348768267.docx Anexo_321758_639114313529972837.docx Anexo_321758_639114313831859466.docx</p>
--	--	---

<p>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)</p>	<p>SANDRA MILENA PORTELA OSSA</p>
---	-----------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (juvenal.barbosa): aprobado y creado plan pago
Observación de aprobación del supervisor (carlos.ramirezgil):

Observación Obligación 5. No requerida para este periodo
Observación Obligación 6. No requerida para este periodo
Observación Obligación 7. No requerida para este periodo
Observación Obligación 8. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$27,810,954.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$27,810,954 -

Total Pagado	\$3,271,877.00 -
Saldo Actual:	\$24,539,077.00 -

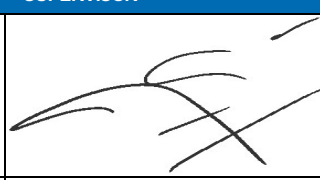
VALOR A PAGAR:	\$3,271,877.00 -
Menos este pago:	\$21,267,200.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$3,271,877.00 -	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	23.53 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	CARLOS AUGUSTO RAMIREZ GIL	Nombre:	
No. Identificación:	93394221	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	