CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

12594
21-04-2026

LUGAR Y FECHA : Medellín, Antioquia 22 de abril de 2026

INTERVIENEN : **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA**
Supervisor de contrato No 095-ICFE-2026
JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL TERCER (3) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 095-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Medellín Antioquia., el día 22 de abril de 2026, se reunieron el señor **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA** supervisor del contrato No 095-ICFE-2026 y el Señor **JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del tercer (3) **CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 095-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	05 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2026.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
➢ Se realizó mantenimiento adecuación y se guadaña zonas verdes en las seccionales BIGIR Y PINARES ➢ Se realiza mantenimiento (resanando paredes en la parte de la sala y habitación principal de diferentes inmuebles. ➢ Se colocan 16 teja # 10 fibrocemento ➢ Se realiza mantenimiento interno del inmueble adecuación de paredes internas y externas, aplicación de estuco y pintura 03 habitaciones, sala, sala comedora, cocina 03 baños y patio de ropas ➢ Aplicación esmalte sintético a base de aceite color caoba para las puertas de madera ➢ Se instala 01 tablero trifásico 6 circuitos con puerta ➢ Se instala 06 breaker 1 x 30 amperios ➢ Se realiza mantenimiento a diferentes inmuebles aplicando pintura blanca almendra y blanco ciprés y adecuación de tejas corridas evitando así goteras	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
➢ Se realiza mantenimiento de las canaletas se organizan goteras con tela asfáltica y cubiertas en mal estados en la seccional BGIR Y PINARES ➢ Se realiza mantenimiento del techo se organizan goteras y amarres de las cubiertas en mal estados en la seccional BGIR Y PINARES ➢ Organización baño interno del inmueble MSB 48 seccional pinares ➢ Organización patio interno del inmueble MEB 30 seccional BIGIR ➢ Organización restauración BBQ seccional BIGIR	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	1 MES (0) DÍAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	2 MES Y DIECISIETE (17) DÍAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	SEIS (6) MESES Y CATORCE (14) DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 22.500.000,00**
VALOR CORTE UNO	**$ 2.500.000,00**	
VALOR CORTE DOS	**$ 2.500.000,00**	
VALOR CORTE TRES	**$ 2.500.000,00**	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	**$ 15.000.000,00**	
SUMAS IGUALES	**$ 22.500.000,00**	**$ 22.500.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	CUMPLE

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	**INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	**ENTREGA ACTAS DE CORTE**	

				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		MARZO	☑	☐
2	Informe de actividades		MARZO ABRIL	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 003	VALOR	$ 2.500.000,00	☑	☐

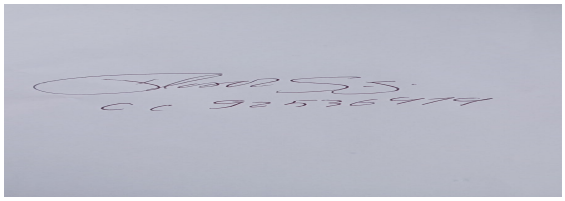
No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del tercer (3) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Medellín - 22 de abril de 2026.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO



SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA
Supervisor de contrato No 095-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA



JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
Contratista



Reviso.: JUAN DIEGO NIÑO BARCO.
Auxiliar Administrativo Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	095/2026		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	DÍA
	26 DE ENERO DE 2026		

CONTRATISTA	**JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS** Cédula de Ciudadanía No. 92.536.919 de Sincelejo Contratista
FORMA DE PAGO	

No	VIGENCIA 2026	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.500.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.500.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.500.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 15.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 22.500.000,00

SUPERVISOR		**SV JHON JAIRO ROJANO CARMONA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2026
PRORROGA Y ADICION	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.
FECHA FINAL DE ENTREGA		5 DE NOVIEMBRE DE 2026

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
3	22	MARZO	2026	22	ABRIL	2026

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	NUEVE (09) MESES	(2) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS	SEIS (6) MESES Y CATORCE (14) DÍAS
Porcentaje	100%	33,33%	66,67%

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 22.500.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.500.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.500.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.500.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 15.000.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 22.500.000,00**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES

➢ Se realizó mantenimiento adecuación y se guadaña zonas verdes en las seccionales BIGIR Y PINARES ➢ Se realiza mantenimiento (resanando paredes en la parte de la sala y habitación principal de diferentes inmuebles. ➢ Se colocan 16 teja # 10 fibrocemento ➢ Se realiza mantenimiento interno del inmueble adecuación de paredes internas y externas, aplicación de estuco y pintura 03 habitaciones, sala, sala comedora, cocina 03 baños y patio de ropas ➢ Aplicación esmalte sintético a base de aceite color caoba para las puertas de madera ➢ Se instala 01 tablero trifásico 6 circuitos con puerta ➢ Se instala 06 breaker 1 x 30 amperios ➢ Se realiza mantenimiento a diferentes inmuebles aplicando pintura blanca almendra y blanco ciprés y adecuación de tejas corridas evitando así goteras ➢ Se realiza mantenimiento de las canaletas se organizan goteras con tela asfáltica y cubiertas en mal estados en la seccional BGIR Y PINARES ➢ Se realiza mantenimiento del techo se organizan goteras y amarres de las cubiertas en mal estados en la seccional BGIR Y PINARES ➢ Organización baño interno del inmueble MSB 48 seccional pinares ➢ Organización patio interno del inmueble MEB 30 seccional BIGIR ➢ Organización restauración BBQ seccional BIGIR	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
NINGUNA	Nombre: **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA** Supervisor Contrato NO 095-ICFE-2026 Cédula: 19708161 Dependencia: Administrador Seccional BIGIR Y PINARES e-mail: Medellinbigirp@icfe.gov.co Teléfono: 3166241847

Vo.Bo.: SS. DIEGO ALEJANDRO NARANJO CASTILLO
Suboficial Apoyo Contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Medellín Antioquia,

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS**
NIT O RUT **92.536.919** Sincelejo

DIRECCION Y CIUDAD: CALLE 71ª # 36 – 02 Medellín

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 003

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2026 ABRIL 22

"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 095-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL CON CERO (**$ 2.500.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 0550488446936111

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
CC. No **92.536.919**
Contratista

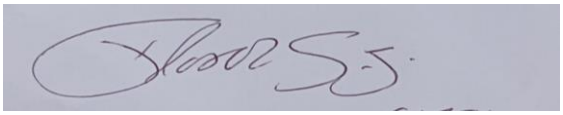
Bogotá, D.C., 22 de abril de 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO **JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS** C.C. **92.536.919** EXPEDIDA EN SINCELEJO CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 095-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
CC. **92.536.919** EXPEDIDA EN SINCELEJO.
Contratista

MEDELLÍN ANTIOQUIA., 22 DE ABRIL 2026.

Señor Sargento Viceprimero
JHON JAIRO ROJANO CARMONA
Supervisor Contrato No 095-2026

Asunto: Informe de Actividades PS **JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 095-ICFE-2026, las actividades realizadas desde el día 22 de marzo de 2026 hasta el día 22 de abril del mismo así:

MEDELLÍN ANTIOQUIA

REGISTRO FOTOGRAFICO

















































ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- Se realizó mantenimiento adecuación y se guadaña zonas verdes en las seccionales BIGIR Y PINARES

- Se realiza mantenimiento (resanando paredes en la parte de la sala y habitación principal de diferentes inmuebles.

- Se colocan 16 teja # 10 fibrocemento
- Se realiza mantenimiento interno del inmueble adecuación de paredes internas y externas, aplicación de estuco y pintura 03 habitaciones, sala, sala comedora, cocina 03 baños y patio de ropas
- Aplicación esmalte sintético a base de aceite color caoba para las puertas de madera
- Se instala 01 tablero trifásico 6 circuitos con puerta
- Se instala 06 breaker 1 x 30 amperios

- Se realiza mantenimiento a diferentes inmuebles aplicando pintura blanca almendra y blanco ciprés y adecuación de tejas corridas evitando así goteras

- Se realiza mantenimiento de las canaletas se organizan goteras con tela asfáltica y cubiertas en mal estados en la seccional BGIR Y PINARES

- Se realiza mantenimiento del techo se organizan goteras y amarres de las cubiertas en mal estados en la seccional BGIR Y PINARES

- Organización baño interno del inmueble MSB 48 seccional pinares
- Organización patio interno del inmueble MEB 30 seccional BIGIR
- Organización restauración BBQ seccional BIGIR



JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS
Cedula de Ciudadanía 92.536.919 de Sincelejo
Contratista

PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-03-16, 02:40:00 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1080516640

Periodo Cotización: Marzo de 2026 **Periodo Servicio:** Marzo de 2026

PAGADO 16/03/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS		
Documento	CC92536919	**Dirección**	CARRERA 27 CALLE 66 FA 18
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3017066984
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS	**Identificación**	CC92536919
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgo	Administradora	IBC	Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC92536919	JUVIER JOSE FLOREZ SANTOS	57	00																		30	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.100	(MINOO1) ADRES (MIN001) antes FOSYGA	$ 1.750.905	$ 218.900	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(NN-CCF) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 280.100	$ 218.900	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.200	$ 0	$ 508.200