REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

M E M O R A N D O

DA-GMC 176
Bogotá D.C, 14 de abril de 2026 **RNEC-I-2026-005093**

PARA: **JOHANNA PATRICIA LOZANO VARGAS**
Coordinadora Grupo Contratos

DE: **JOSE LUIS MONTAÑA ALVARADO**
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

ASUNTO: **Remisión de documentos para la liquidación del Contrato de Obra No. 093 de 2025**

Cordial saludo,

Comedidamente, me permito hacer entrega de la documentación relacionada a continuación, con el fin de adelantar el trámite de liquidación del Contrato de Obra No. 093 de 2025, cuyo objeto es:

"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Distrital de Bogotá – Cundinamarca"; lo anterior, de conformidad con el estudio previo, las condiciones de la Selección Abreviada No. 034 de 2025 y la propuesta presentada por el contratista.

Para lo anterior adjunto:

1. Acta de Avance 50%
2. Acta de Avance 100%
3. Acta de Recibo a satisfacción
4. Certificación de Supervisión 50%
5. Certificación de Supervisión 100%
6. Informe de seguimiento obra 50% (adjunto SECOP II)
7. Informe de Seguimiento Obra 100% (adjunto SECOP II)
8. Certificación Aportes parafiscales octubre,
9. Certificación Aportes parafiscales noviembre, diciembre
10. Informe de obra contratista 50%
11. Informe Final obra contratista 100%
12. Balance de obra 50%
    12.1. Memorias
13. Balance final de Obra 100%
14. Bitácora de Obra
15. Programación de obra
16. PLAN DE CALIDAD
17. informe de criterios ambientales y manejo de escombros
    17.1. Certificado de capacitación personal obra

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

17.2. Disposición de residuos y escombros
17.3. Certificados de trabajo en alturas del personal de obra
18. Calculo entrepiso.
18.1. Memorias de Cálculo ítem 08.02.03 cálculo y diseño estructural entrepiso.
19. Factura de Liquidación (Saldo 10%)
20. Certificado Cámara de Comercio (< 30 días)
21. Registro Único Tributario (RUT)
22. Hoja de vida residente de obra
23. Hoja de vida maestro de obra
24. Aprobación residente y maestro de obra
25. Análisis de precios unitarios

Adicionalmente me permito informar:

1. Se aprobó y cambió a estado pagado la factura correspondiente al pago del 50%
2. Se Aprobó EN SECOP la factura correspondiente al 100%
3. Se subieron los informes de supervisión al Secop II, que sustentan los valores para el 50% y 100% de avance de obra.

Cordialmente,

JOSE LUIS MONTAÑA ALVARADO
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: JOSE LUIS MONTAÑA ALVARADO