


| | | |
|--|--|---------------------|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO DE ADQUISICIONES ETAPA ENTREGAR Y LIQUIDAR ADQUISICIONES PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DEL CONTRATO FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN | Código: F-AD-SC-001 |
| | | Versión: 2 |
| | | Fecha: 30-03-2011 |
| | | Página: 1 de 5 |

DATOS GENERALES

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------|----|------|--|----|----|------|
| PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME | 01 | 11 | 2025 | A | 30 | 11 | 2025 |
| ¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar? | SI <input type="checkbox"/> | | | NO <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN | FÍSICA | | | PRESUPUESTAL | | | |
| | 100% | | | 100% | | | |

Datos del supervisor

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | DANIEL ARTURO GARAY ROMERO |
| DEPENDENCIA | SUBDIRECCION LOCAL DE SUBA |
| CARGO | SUBDIRECTOR LOCAL |
| LOCALIDAD | SUBA |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | DANIEL ARTURO GARAY ROMERO |

Datos del contrato supervisado

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CONTRATO | 1504 |
| FECHA DE CONTRATO | 01/02/2025 |
| CONTRATISTA | CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE |
| CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT | 890.905.819-9 |
| PROYECTO | 7945 |
| VALOR | \$92.086.874 |
| PLAZO | 10 MESES |
| FECHA ACTA DE INICIO | 01/02/2025 |
| FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO | 30/11/2025 |
| CESION | N/A |
| ADICION | N/A |
| PRORROGA | N/A |
| SUSPENSIÓN | N/A |
| OBJETO: EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 125 NO. 132C- 82, DE LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTA, PARA SER DESTINADO A LOS SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL QUE PRESTA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL. | |

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

A través del ejercicio de supervisión se evidencia que se está ejecutando en el contrato de arrendamiento y que en el inmueble se prestan los servicios para lo cual fue contratado.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES
ETAPA ENTREGAR Y LIQUIDAR ADQUISICIONES
PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: F-AD-SC-001

Versión: 2

Fecha: 30-03-2011

Página: 2 de 5

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

| NÚMERO DE OBLIGACIÓN | OBLIGACIÓN | DEFICIENTE | A MEJORAR | SATISFACTORIO | SOBRESALIENTE | NO APLICA | OBSERVACIONES |
|----------------------|--|------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---|
| 1 | Suscribir el acta de entrega del inmueble dentro de los 5 días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Con este documento, el arrendador entregará al supervisor el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, colocando a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y adicionales convenidos, previa elaboración del acta de entrega firmada por las partes del contrato. | | | | X | | Fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma SECOP II es el 01/02/2025 |
| 2 | Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta enviada por el arrendador, mediante comunicación de fecha 10 de enero de 2024 . | | | | X | | |
| 3 | Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración, impuestos y demás cargos o pagos al día, al momento de la suscripción del acta de entrega del inmueble. | | | | X | | |
| 4 | Mantener en buen estado en el inmueble, los bienes y servicios conexos para el fin convenido en el contrato, razón por la cual debe garantizar durante todo el término del uso, goce exclusivo y pacífico del inmueble a la Secretaría Distrital de Integración Social. | | | | X | | |
| 5 | Autorizar de ser necesario, mediante acta suscrita con el Arrendatario y previo a la firma del contrato de arrendamiento, la realización de mejoras, cambios, junto con las adecuaciones técnicas que requiere la SDIS y se encuentren a cargo de esta, de conformidad con sus estándares técnicos, para adaptar el inmueble a sus necesidades del servicio. | | | | X | | |



Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20251110-094320-6e6ad5-56089776
2025-11-10 10:18:06-05:00 - Página 2 de 7



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES
ETAPA ENTREGAR Y LIQUIDAR ADQUISICIONES
PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: F-AD-SC-001

Versión: 2

Fecha: 30-03-2011

Página: 5 de 5

12. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

Se dio inicio al contrato de arrendamiento en mención el día 01/02/2025.

FECHA DE ELABORACIÓN: 10/11/2025

DANIEL ARTURO GARAY ROMERO
SUPERVISOR
SUBDIRECTOR LOCAL DE INTEGRACION SOCIAL – SUBA



Firmado Electrónicamente con AZSign.
Acuerdo: 20251110-094320-6e1ad5-58089776
2025-11-10 10:19:06-05:00 - Página 5 de 7

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
www.integracionsocial.gov.co
Código postal: 110311



REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

SUPERVISION CTO 1504-2025--CASA DE JUVENTUD -Pago
10

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co



Escanee el código
para verificación

Id Acuerdo: 20251110-094320-6efad5-58089776

Creación: 2025-11-10 09:43:20

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-11-10 10:18:04

Aprobación: SUBDIRECTOR LOCAL DE SUBA

DANIEL ARTURO GARAY ROMERO

79421880

dgaray@sdis.gov.co

SUBDIRECTOR LOCAL SUBA

SUBDIRECCIÓN LOCAL SUBA

Elaboración: INSTRUCTOR-CONTRATACION

Lucero Velásquez S.

LADY LUCERO VELASQUEZ SALAMANCA

53055433

lvelasquez@sdis.gov.co

INSTRUCTOR

SLIS SUBA-CONTRATACION



Firmado Electrónicamente con AZSign.
Acuerdo: 20251110-094320-6efad5-58089776
2025-11-10 10:18:06-05:00 - Página 6 de 7





Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20251110-094320-6efad5-58089776
2025-11-10 10:18:06-05:00 - Página 7 de 7

REPORTE DE TRAZABILIDAD

SUPERVISION CTO 1504-2025--CASA DE JUVENTUD -Pago
10
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
gestionado por: azsign.com.co



Escanee el código
para verificación

Id Acuerdo: 20251110-094320-6efad5-58089776

Creación: 2025-11-10 09:43:20

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-11-10 10:18:04

| TRAMITE | PARTICIPANTE | ESTADO | ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA |
|-------------|---|----------|--|
| Elaboración | LADY LUCERO VELASQUEZ SALAMANCA lvelasquez@sdis.gov.co INSTRUCTOR SLIS SUBA-CONTRATACION | Aprobado | Env.: 2025-11-10 09:43:33 Lec.: 2025-11-10 10:10:08 Res.: 2025-11-10 10:10:12 IP Res.: 45.192.8.2 |
| Aprobación | DANIEL ARTURO GARAY ROMERO dgaray@sdis.gov.co SUBDIRECTOR LOCAL SUBA SUBDIRECCIÓN LOCAL SUBA | Aprobado | Env.: 2025-11-10 10:10:12 Lec.: 2025-11-10 10:18:01 Res.: 2025-11-10 10:18:04 IP Res.: 45.192.8.2 |