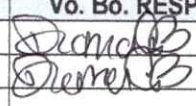


1. DATOS QUE INTEGRAN LA CUENTA - CONTRATISTA:	
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO:	
CONSECUTIVO NUMÉRICO DE LA CUENTA:	No. 1
CONTRATO No.	2026-088
CONTRATISTA:	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	17.446.291
DEPENDENCIA:	OFICINA DE PLANEACIÓN CALIDAD Y DESARROLLO
PERÍODO DE COBRO:	DEL 30/01/2026 AL 20/04/2026
NOVEDAD:	N/A
Nota: El CONTRATISTA deberá integrar los datos de identificación del contrato, de igual forma, deberá integrar la cuenta de cobro conforme a las exigencias del contrato según la cláusula "FORMA DE PAGO" y, los requerimientos y anexos establecidos en la cláusula de las "OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.".	

2. DATOS DE REVISIÓN – SUPERVISOR - CONTRATACIÓN:			
LISTA DE CHEQUEO PARA EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE LA CUENTA DE COBRO			
ITEM	SI	NO	NA
Factura Electrónica o Documento Equivalente:	X		
Informe de Gestión Contratista:	X		
Acta de ingreso al Almacén:			X
Certificación de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. Planilla de seguridad social:	X		
Certificado de Cumplimiento del Coordinador del Área:	X		
REGISTRO DE RECEPCIÓN			
FECHA DE RECEPCIÓN:	24/ Abril / 2026	NÚMERO DE FOLIOS:	
FUNCIONARIO A QUIEN SE RADICA LA CUENTA:	ANJHY TATIANA MARTINEZ CHIASCIO		
FIRMA DE RECIBIDO:			
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	DIANA CASTILLO BARRERA		
FIRMA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN (SUPERVISOR):			
Nota: La recepción de la cuenta implica única y exclusivamente la verificación de las formalidades y el contenido, se entiende que la cuenta queda plenamente radicada cuando esta cumple y no requiere correcciones. De existir correcciones, la cuenta no se tomará como radicada.			

3. VERIFICACION REQUISITOS PARA EL PAGO - TESORERÍA				
DOCUEMNTOS	SI	NO	NA	Vo. Bo. RESPONSABLE
Informe de Supervisión:	X			
Certificado de Supervisión:	X			
Obligación presupuestal:				
Causación Contable:				
Comprobante de Pago (Egreso)				
Certificación Bancaria:				No requiere firma
Acta de Terminación y/o Liquidación (Cuando Aplique):				No requiere firma
FIRMA APROBACIÓN:			FECHA DE APROBACIÓN:	



**TecniServicios**  
Servicios Técnicos Informáticos

## Oscar Javier Villalba Rugeles

NIT.17446291

Dirección: Cra 9 N° 8 – 26 Meta

Factura de Venta No.	2026001
Fecha de Emisión	20/04/2026
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE AÍRES ACONDICIONADOS Y LA RED DE FRÍO, DEL HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E	

NIT O.C.C.:	Nit 900004059-7	CLIENTE:	Hospital Castilla la Nueva ESE
DIRECCION:	Dirección: Carrera 8 # 15 Vía Cacayal Castilla La Nueva (META)	TELEFONO:	6751118

DETALLE	UNID	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	VALOR
MANTENIMIENTO AIREA ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT: : Realizar el mantenimiento preventivo profundo de la unidad evaporadora (interna) y condensadora (externa), asegurando la eficiencia energética y la prolongación de la vida útil del equipo. Lavado técnico de cubiertas plásticas y metálicas con productos no corrosivos, Lavado por aspersion de serpentines (evaporador y condensador) para eliminar sedimentos y mejorar la transferencia térmica, Limpieza y desinfección de la bandeja de drenaje para prevenir obstrucciones y goteos, Lavado de la turbina (blower) de la unidad interna y aspas del ventilador de la unidad externa. Inspección de bornes, reapriete de conexiones, revisión de contactores y estado de capacitores de marcha. Verificación de tarjetas de control, sensores de temperatura y respuesta del control remoto. Medición de presiones de refrigerante Instrucción técnica al usuario final sobre el manejo del control remoto, modos de ahorro y limpieza básica de filtros.	UND	54	\$ 258.000	\$ 13.932.000
MANTENIMIENTO AIREA ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (YORK): Serpentines (Condensador y Evaporador): Lavado profundo con hidrolavadora de presión controlada y químicos biodegradables no ácidos, específicos para serpentines de aluminio/cobre, garantizando la eliminación de incrustaciones. Gabinete y Estructura: Limpieza interna y externa de la unidad. Inspección y tratamiento básico contra la corrosión en la base y paneles de acceso. Filtración: Limpieza de los filtros de aire de retorno. Bandeja y Desagüe: Limpieza de la bandeja de condensados y purga de la línea de drenaje para evitar desbordamientos y proliferación de bacterias. Tren de Ventilación: Revisión de motores de alta capacidad, verificación de rodamientos y alineación de poleas. Transmisión: Inspección de la tensión y estado de las correas (bandas); ajuste o lubricación de chumaceras si aplica. Aspas y Turbinas: Limpieza y balanceo dinámico visual para evitar vibraciones excesivas que afecten la estructura York. Gestión de Energía: Revisión y reapriete de conexiones en el contactor principal y bornes del compresor. Medición de consumo de corriente (Amperaje) por fase. Protecciones: Verificación de sensores de alta y baja presión, y estado de los capacitores o variadores de frecuencia. Control: Verificación de la tarjeta electrónica de control York y calibración del termostato para ciclos de encendido eficientes. Presiones: Medición de presiones de succión y descarga para asegurar la carga exacta de refrigerante. Aislamiento: Inspección de la tubería de succión y reposición de aislamiento térmico si presenta deterioro.	UND	4	\$ 800.000	\$ 3.200.000
MANTENIMIENTO AIREA ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT: : Realizar el mantenimiento preventivo profundo de la unidad evaporadora (interna) y condensadora (externa), asegurando la eficiencia energética y la prolongación de la vida útil del equipo. Lavado técnico de cubiertas plásticas y metálicas con productos no corrosivos, Lavado por aspersion de serpentines (evaporador y condensador) para eliminar sedimentos y mejorar la transferencia térmica, Limpieza y desinfección de la bandeja de drenaje para prevenir obstrucciones y goteos, Lavado de la turbina (blower) de la unidad interna y aspas del ventilador de la unidad externa. Inspección de bornes, reapriete de conexiones, revisión de contactores y estado de capacitores de marcha. Verificación de tarjetas de control, sensores de temperatura y respuesta del control remoto. Medición de presiones de refrigerante Instrucción técnica al usuario final sobre el manejo del control remoto, modos de ahorro y limpieza básica de filtros.	UND	32	\$ 258.000	\$ 8.256.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: Unidad Condensadora: Limpieza técnica del serpentín condensador (remoción de polvo y grasa) para evitar sobrecalentamiento del compresor. Sistema de Evaporación: Revisión del serpentín evaporador, verificación de escarcha uniforme y limpieza del ventilador interno (forzador). Gestión de Fluidos: Verificación de presiones de gas refrigerante y detección electrónica o mediante contraste de posibles fugas en puntos de soldadura. Drenaje: Limpieza y desobstrucción de la línea de desagüe y bandeja de evaporación para evitar malos olores y acumulación de agua. Diagnóstico de Potencia: Medición del consumo eléctrico (Amperaje) y comparación con la placa del fabricante. Arranque y Protección: Inspección del kit de arranque (relé, térmico y capacitor) y revisión del estado de las resistencias de descongelación. Control de Temperatura: Calibración y verificación de termostatos o sensores de temperatura (sensores NTC) para asegurar el corte y arranque preciso del motor. Iluminación y Sellado: Revisión del sistema de iluminación LED/incandescente y verificación de la hermeticidad de los empaques (burletes) de las puertas. Limpieza Higiénica: Desinfección de gabinetes internos, compartimentos y accesorios con agentes no abrasivos.	UND	12	\$ 198.000	\$ 2.376.000

Instalación y/o traslado Montaje Mecánico: Instalación de soportes metálicos (pie de amigo) para unidad externa con amortiguadores de vibración y fijación de placa base para unidad interna. Interconexión de Refrigeración: Instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo mangueta elastomérica de alta densidad. Gestión de Condensados: Instalación de tubería de drenaje en PVC para la evacuación de agua por gravedad o bomba de condensado (según aplique). Pruebas de Hermeticidad: Realización de vacío mediante bomba de doble etapa para eliminar humedad y prueba de presurización con nitrógeno para descartar fugas. Perforación y Pasamuros: Apertura de orificios en mampostería para el tránsito de tuberías. Resane y Estética: Aplicación de mortero, estuco y pintura en las áreas intervenidas para devolver la superficie a su estado original (acabado arquitectónico). Insumos: Incluye tomillería, anclajes expansivos, soldadura de plata. Balanceo Eléctrico: Conexión de la señal de control entre unidades (evaporadora-condensadora). No incluye Punto Eléctrico: No incluye la habilitación de puntos de fuerza (110V/220V), ni breakers, ni cableado desde el tablero principal hasta la ubicación del equipo ni materiales requerido para su instalación como tubería, refrigerante, entre otros.	UND	1	\$ 390.000	\$ 390.000	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y RESTAURACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE: Consiste en la intervención técnica del sistema de evacuación de condensados para corregir obstrucciones y filtraciones. Incluye el sondeo mecánico de ductos y tuberías para la remoción de sedimentos o biopelícula. El servicio abarca el tratamiento de áreas afectadas por la humedad, incluyendo la remoción de material degradado, resane técnico de mampostería, aplicación de pintura arquitectónica para restituir la estética original del muro o cielo raso. Se garantiza la estanqueidad del sistema mediante pruebas de flujo y nivel antes de la entrega final.	UND	26	\$ 100.000	\$ 2.600.000	
Bomba De Condensado Drenaje Automático De Aire Acondicionado 9.000 12.000 18.000 24.000	UND	1	\$ 500.000	\$ 500.000	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPARACIÓN TÉCNICA DE EQUIPOS: Consiste en la prestación de mano de obra especializada para la recuperación operativa de equipos que presenten fallas o cese de funciones. El protocolo incluye una inspección técnica inicial y diagnóstico preliminar para reporte inmediato al SUPERVISOR, seguido de un desmontaje técnico de componentes y diagnóstico definitivo mediante pruebas de estado. Comprende el retiro de piezas averiadas, la adecuación de sistemas para la integración de componentes nuevos y el montaje final de repuestos. Una vez intervenido, se realiza una validación de parámetros operativos y pruebas de seguridad para garantizar el funcionamiento óptimo del equipo. Este servicio requiere autorización previa del SUPERVISOR y se limita exclusivamente a la mano de obra; el suministro de repuestos e insumos mayores no está incluido.	UND	4	\$ 100.000	\$ 400.000	
HABILITACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO 220V/1000W, DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN HASTA EL SITIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, DENTRO DEL HOSPITAL: Incluyen Mano De Obra calificada (eléctrico y mampostero) Alquiler De Andamios O Escaleras, Herramienta Y Materiales (cable según normas aplicables, tomas de calidad, etc). todo costo en materiales y mano de obra no aplica para instalaciones superiores a 10 metros.	UND	1	\$ 400.000	\$ 400.000	
compresor de condensadora de 12.000 btu,	UND	1	\$ 570.000	\$ 570.000	
Serpentín unidad de condensadora de 12.000 btu	UND	1	\$ 80.000	\$ 80.000	
Kit Eléctrico (Breakers, Cable Condensadora y Cable Manejadora 220V) Universal Para Aires De 9.000 -12.000 - 18.000 - Btu.	UND	1	\$ 270.000	\$ 270.000	
Cable Eléctrico Encauchetado 3x12	UND	10	\$ 20.000	\$ 200.000	
Tubería de cobre de alta y baja presión aire de 12.000 btu,	UND	15	\$ 150.000	\$ 2.250.000	
Rubatex aislante térmico	UND	20	\$ 25.000	\$ 500.000	
Recarga de gas R-410 aire 9.000 -12.000 - 18.000	UND	7	\$ 180.000	\$ 1.260.000	
Blower de manejadora, de aire 12.000 btu,	UND	1	\$ 260.000	\$ 260.000	
			<b>Subtotal</b>	<b>\$ 37.444.000</b>	
			<b>Descuentos</b>		
Valor en letras:	Treinta y cinco millones seiscientos ochenta y cuatro mil			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 37.444.000</b>
Este factura de venta se asimila para todos sus efectos legales, a la letra de cambio, código de comercio, ART.774-779. El retraso en los pagos causa intereses mensuales del máximo legal permitido.	APROBADA		RECIBIDA POR		
	Oscar Javier Villalba Rugeles				
Dirección: Cra 9 N° 8 - 26 Barrio Centro Castilla la Nueva, Meta					

# **TecniServicios JJ**

Servicios Técnicos Informáticos



**INFORME PARCIAL**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

**CONTRATO N° 2026-088**

**OBJETO:** “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS Y LA RED DE FRÍO, DEL HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E.”

**INFORME ACTIVIDADES**

**OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES  
CONTRATISTA**

**CASTILLA LA NUEVA 2026**





### INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios
CONTRATO N°	088-2026
OBJETO	“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS Y LA RED DE FRÍO, DEL HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E.””
NOMBRE DEL CONTRATISTA	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES C.C 17.446.291

### IMPLEMENTACIÓN Y DESARROLLO CONTRACTUAL

En cumplimiento de los compromisos adquiridos con **EL HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E.**, se han adelantado las gestiones técnicas orientadas a asegurar la operatividad, seguridad y estabilidad de los sistemas de climatización y la cadena de frío (con especial énfasis en el área de PAI). El proceso se ha articulado bajo una metodología de intervención técnica que comprende las siguientes etapas:

#### 1. Valoración Técnica y Programación

Se inició con un reconocimiento en sitio para realizar el inventario y diagnóstico del parque de equipos de la institución. Durante esta fase se documentaron variables críticas como:

- Ubicación estratégica y especificaciones de cada unidad.
- Nivel de funcionalidad y estado de conservación.
- Priorización de requerimientos técnicos.

A partir de este diagnóstico, se diseñó un **Plan de Mantenimiento Preventivo** alineado con la dinámica del Hospital, el cual recibió el aval de la supervisora, la Dra. Diana Castillo. Este cronograma priorizó los equipos de mayor criticidad para minimizar el impacto en la prestación de servicios en áreas como urgencias, vacunación y hospitalización.

#### 2. Gestión de Mantenimiento Preventivo

Siguiendo la hoja de ruta establecida, se ejecutaron las rutinas de mantenimiento directamente en las áreas operativas. Las acciones principales incluyeron:

- Higienización profunda de componentes internos (serpentines, filtros, turbinas y bandejas).
- Monitoreo de parámetros eléctricos (tensión, consumo y estado de redes).
- Control de presiones de gas y detección de fugas.
- Puesta a punto de partes móviles y sistemas de control (termostatos).



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



- Pruebas de rendimiento y ciclos de arranque.

Cada intervención fue debidamente documentada mediante registros fotográficos y la actualización de las hojas de vida técnicas de los equipos.

### 3. Intervenciones Correctivas y Reparaciones

Derivado de las inspecciones preventivas y de las necesidades emergentes del Hospital, se realizaron correcciones especializadas para restituir la funcionalidad de equipos fuera de servicio. Estas labores abarcaron:

- Corrección de fallas en circuitos y sistemas eléctricos.
- Reemplazo de componentes electrónicos y mecánicos (tarjetas, sensores, motores).
- Carga y nivelación de fluido refrigerante.
- Sustitución de piezas averiadas por repuestos nuevos y certificados.

Todas las reparaciones contaron con un diagnóstico previo y la autorización expresa de la supervisión antes de su ejecución.

### 4. Consolidación de Información y Trazabilidad

Para fortalecer la gestión administrativa del Hospital, se estructuró una **matriz técnica en Excel** que centraliza la información de los activos intervenidos, detallando:

- Ficha técnica (marca, modelo y ubicación).
- Categorización por estado operativo y nivel de riesgo.
- Cronología de servicios y mantenimientos realizados.

Esta herramienta facilita el seguimiento histórico y la toma de decisiones para futuras inversiones o renovaciones.

### 5. Transferencia de Conocimiento y Asesoría

Durante el desarrollo de las actividades, se brindó acompañamiento al personal asistencial y administrativo sobre el manejo preventivo de los equipos, enfatizando en:

- Buenas prácticas de uso cotidiano.
- Identificación temprana de ruidos o alertas de fallo.
- Cuidados básicos para la preservación de los sistemas.



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



### 6. Estándares de Seguridad y Cumplimiento

Las labores fueron realizadas bajo estrictos protocolos de **seguridad y salud en el trabajo**, utilizando los elementos de protección personal (EPP) necesarios y respetando las normas de bioseguridad hospitalaria. Se mantuvo una comunicación fluida con la supervisión y un trato cordial con los diferentes actores de la institución, *garantizando la armonía laboral.*

### BALANCE DE GESTIÓN

A la fecha de corte de este informe, se reporta un **cumplimiento satisfactorio** de las metas contractuales. No se registraron incidentes que interrumpieran la prestación del servicio de salud. Los sistemas de aire acondicionado y la red de frío se encuentran en condiciones óptimas de funcionamiento, respaldados por un soporte documental íntegro y evidencias de calidad en cada proceso.



A continuación se describen cada una de las actividades y el desarrollo de las mismas



# TecniServicios J.J

## Servicios Técnicos Informáticos



1. *Prestar el servicio de mantenimiento preventivo a las unidades de aire acondicionado y la red de frío (PAI), que incluye consumibles y servicio técnico conforme la oferta, en el lugar que se sitúa cada unidad en EL HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E.*

Se realizó el mantenimiento preventivo programado a las unidades de aire acondicionado tipo mini Split, aire acondicionado tipo paquete (YORK) y equipos de refrigeración tipo nevera y congelador, ubicados en las distintas áreas del Hospital. Las labores incluyeron:

**MANTENIMIENTO AIREA ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT:** Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo.

**MANTENIMIENTO AIREA ACONDICIONADO TIPO PAQUETE (YORK):** lavado y limpieza unidad condensadora y partes internad, revisión y reparación de sistema eléctrico, verificación presiones de gas refrigerante, limpieza de filtros, revisión de estructuras, partes mecánicas, electrónicas, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS:** limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo.



Tecniservicios J.J

@JTecniservicios

@JTecniservicios



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



- Presentar ante la entidad una propuesta del plan de mantenimiento preventivo o el ajuste del cronograma institucional, el cual debe ser aprobado por el líder de recursos físicos y/o el coordinador de mantenimiento.

Se presentó a la entidad una propuesta de cronograma de mantenimiento preventivo, el cual fue ajustado conforme a la disponibilidad operativa del Hospital y aprobado por la supervisora la doctora Diana Yirley Castillo Barrera.

Además, se elaboró y entregó una base de datos en Excel con la caracterización detallada de todos los aires acondicionados y refrigeradores, incluyendo:

- Marca, referencia, tipo y ubicación del equipo.
- Estado físico, mecánico y operativo.
- Clasificación según prioridad de intervención (óptimo, funcional, crítico). Esta base de datos servirá como insumo para futuras decisiones técnicas y administrativas.

<b>CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS PARA EL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE LAS RED DE FRÍO DEL HOSPITAL</b>																				
Considerando que el Manual de Mantenimiento Regulatorio, establece la necesidad de mantener las condiciones operativas de los equipos que, por su funcionalidad pertenecen a los procesos críticos de la entidad, como lo es mantener la calidad de frío de los ambientes, climatización, y el control de humedad para la protección de las unidades administrativas en las áreas críticas de la entidad, por lo que se propone el mantenimiento preventivo de los equipos y áreas que componen la red de frío y climatización de aires acondicionados, el Plan de Mantenimiento al Sistema de Aires Acondicionados y la red de frío, debe contener un cronograma de mantenimiento para el sistema de aires acondicionados y equipos de la red de frío del Hospital de Castilla La Nueva S.A.S., según las condiciones operativas del equipo, las recomendaciones del fabricante, según el género de instalaciones y generos de salas.																				
VERSION ACTUALIZADA DEL DÍA 13/03/2023																				
1. MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT (CADA 3 MESES)																				
COD INT	MARCA	TIPO DE EQUIPO	MODELO	SERIE	AREA	ESTADO OPERATIVO (SI/NO OPERATIVO)	PROVISION DEL MANTENIMIENTO													
							E	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
1	Huonair	MINI SPLIT	AT12K224E	NY13N214C103922148	Consultorio 4	OPERATIVO														
2	Panasonic	MINI SPLIT	CU-41SRH23	3406148710302011928	Recepcion	OPERATIVO														
3	Mirage	MINI SPLIT	EMF12GE	30086175010410113032	Recepcion	OPERATIVO														
4	SAMSUNG	MINI SPLIT	AR07FHQAWN6	800NPR0200119H	Estadística	OPERATIVO														
5	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Gerencia	OPERATIVO														
6	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Telefonia	OPERATIVO														
7	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Seguridad y Salud en el Trabajo	OPERATIVO														
8	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Sac administrativa y financiera	OPERATIVO														
9	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Compras	OPERATIVO														
10	Huonair	MINI SPLIT	AT12K22	1AC10K22	Atencion al Usuario	OPERATIVO														
11	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190101	Tarjetas Huonair	OPERATIVO														
12	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	LABORATORIO	OPERATIVO														
13	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	By P 2	OPERATIVO														
14	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	By P 2	OPERATIVO														
15	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Consultorio 5	OPERATIVO														
16	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Consultorio 5 laboratorio	OPERATIVO														
17	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Obstetricia 1	OPERATIVO														
18	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Obstetricia 2	OPERATIVO														
19	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Consultorio 3	OPERATIVO														
20	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Consultorio 2	OPERATIVO														
21	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Consultorio 1	OPERATIVO														
22	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	coordinacion central sistema	OPERATIVO														
23	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Oficina y divisiones	OPERATIVO														
24	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	Telefonia	OPERATIVO														
25	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Farmacia	OPERATIVO														
26	Mirage	MINI SPLIT	EMF12GE	34021061119110113027	Farmacia	OPERATIVO														
27	Daikin	MINI SPLIT	FT10L2618A	834333170	Oficina de radiacion	OPERATIVO														
28	Mirage	MINI SPLIT	EMF12GE	34021061119110113027	Auditorio Carlos	OPERATIVO														
2. MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS TIPO PAQUETE (CADA 3 MESES)																				
ITEM	MARCA	TIPO DE EQUIPO	MODELO	SERIE	UBICACION	ESTADO OPERATIVO (SI/NO OPERATIVO)	PROVISION DEL MANTENIMIENTO													
29	YORK	TIPO PAQUETE	15 TR	2P180020A2AC10	URGENCIAS	OPERATIVO														
30	YORK	TIPO PAQUETE	20 TR	2P240020A2AC18	URGENCIAS	OPERATIVO														
3. MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT (CADA 1 MES)																				
ITEM	MARCA	TIPO DE EQUIPO	MODELO	SERIE	UBICACION	ESTADO OPERATIVO (SI/NO OPERATIVO)	PROVISION DEL MANTENIMIENTO													
31	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Cuarto de hemodinamia	OPERATIVO														
32	Mirage	MINI SPLIT	EMF12GE	34021061119110113027	Farmacia	OPERATIVO														
33	Daikin	MINI SPLIT	FT10L2618A	834333170	Laboratorio	OPERATIVO														
34	LG	MINI SPLIT	0120C1	30ACT7B4288E	Atmosfera	OPERATIVO														
35	Comfrotair	MINI SPLIT	CSA12CC	0YU27190993	LABORATORIO	OPERATIVO														
36	Mirage	MINI SPLIT	EMF12GE	34021061119110113027	Laboratorio	OPERATIVO														
37	Mirage	MINI SPLIT	EMF12GE	34021061119110113027	Atmosfera	OPERATIVO														
38	Mirage	MINI SPLIT	ELF12GD	34021061119110113027	Dirección	OPERATIVO														

### VER ANEXOS # 1: CRONOGRAMA



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



3. Realizar visitas por molestias que presente el sistema de la red de frío o los aires acondicionados de EL HOSPITAL, siempre que se requiera y dentro de la vigencia del contrato.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y dentro del período de vigencia del contrato de mantenimiento, se llevaron a cabo intervenciones técnicas tanto preventivas como correctivas en los sistemas de aire acondicionado y red de frío del hospital. Estas acciones se ejecutaron en respuesta a las anomalías reportadas por la supervisión del contrato, así como a las condiciones operativas observadas durante las visitas técnicas programadas.

Durante la elaboración del cronograma de actividades, se identificaron equipos con fallas o condiciones críticas de funcionamiento que requerían atención inmediata. Estos equipos, ubicados en áreas estratégicas como farmacia, sistemas y otras zonas con control climático especializado, fueron priorizados con el objetivo de garantizar la continuidad de funciones esenciales, como la conservación de medicamentos y el mantenimiento de condiciones ambientales controladas.

Las actividades realizadas incluyeron diagnósticos técnicos, ajustes operativos, sustitución de componentes defectuosos y corrección de fallas identificadas tanto en la red de frío como en los sistemas de climatización. Estas intervenciones se fundamentaron en los hallazgos del mantenimiento preventivo previamente ejecutado, en los requerimientos específicos emitidos por la supervisión del contrato, y en las condiciones técnicas detectadas durante las inspecciones de campo.

Cada intervención fue registrada mediante los formatos de control de mantenimiento, los cuales se anexan al presente informe como evidencia documental del trabajo realizado y respaldo de las acciones correctivas implementadas.

El servicio fue prestado conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el contrato, aplicando criterios de priorización definidos por la supervisión. Las acciones ejecutadas permitieron restablecer la operatividad de los equipos intervenidos, asegurando su funcionamiento dentro de los parámetros requeridos por las condiciones ambientales del hospital.

Ver ANEXOS:

**ANEXOS # 2: REGISTROS FOTOGRÁFICOS**

**ANEXOS # 7: VISITAS REALIZADAS MANTENIMIENTO DE EQUIPOS**



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



4. *Realizar las actividades técnicas y operativas de mantenimiento correctivo del sistema de la red de frío o los aires acondicionados del Hospital, según lo identificado en el mantenimiento preventivo. Dicho mantenimiento debe ser prestado teniendo en cuenta: a) La necesidad de la Red y los aires en el momento actual. b) Las necesidades detectadas en las visitas del mantenimiento preventivo, y c) Las solicitudes requeridas por la supervisión del contrato*

En cumplimiento de la obligación contractual de realizar actividades de mantenimiento correctivo conforme a lo identificado durante el mantenimiento preventivo, se ejecutaron intervenciones técnicas orientadas a restablecer la operatividad y el desempeño óptimo de los equipos del sistema de red de frío y aire acondicionado del hospital.

Las acciones correctivas fueron definidas con base en tres criterios fundamentales:

- a) La necesidad funcional y operativa de los equipos en el momento actual,
- b) Las fallas o condiciones críticas detectadas durante las visitas de mantenimiento preventivo, y
- c) Las solicitudes y directrices emitidas por la supervisión del contrato.

Durante el proceso, se priorizó la atención de equipos cuya operación es esencial para el funcionamiento del hospital, según lo indicado por la supervisora del contrato, Dra Diana Yirley Castillo Barrera, quien autorizó previamente cada intervención correctiva. La



# TecniServicios J.J

## Servicios Técnicos Informáticos



orientación técnica brindada por la supervisora fue determinante para la adecuada ejecución de estas actividades, asegurando así que cada acción estuviera alineada con las necesidades reales del hospital y con los criterios técnicos establecidos en el marco contractual.

Las intervenciones se documentaron mediante los informes técnicos respectivos, los cuales se anexan al presente documento como evidencia del cumplimiento de esta obligación.

5. *EL CONTRATISTA una vez identificada la necesidad de efectuar un mantenimiento correctivo y la necesidad del uso de un repuesto, deberá entregar concepto técnico del daño al SUPERVISOR y este aprobará la intervención y el despacho del repuesto, se deberá soportar en el concepto técnico: Hallazgo, información de identificación de la parte defectuosa (incluir fotografía del daño), diagnóstico de acción correctiva, identificación del repuesto nuevo (fotografía de su instalación). PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA efectuará los Mantenimientos correctivos las veces que los equipos lo requieran y no cobrará valor ninguno por la mano de obra, toda vez que se entiende que los servicios van inmersos en el servicio contratado y conforme a los servicios pagados en el Mantenimiento Preventivo.*

Conforme a lo estipulado en el contrato, una vez identificada la necesidad de realizar mantenimiento correctivo que implicara el uso de repuestos, se procedió a emitir y entregar a la Supervisora del contrato un concepto técnico detallado. Este incluyó:

- **Hallazgo:** Descripción del daño o falla presentada por el equipo.
- **Identificación del componente defectuoso:** Información técnica del repuesto deteriorado, acompañada de evidencia fotográfica.
- **Diagnóstico técnico:** Análisis del daño y propuesta de acción correctiva.
- **Repuesto requerido:** Identificación del nuevo componente a instalar, junto con registro fotográfico de su instalación.

Posterior a la entrega del concepto técnico, la Supervisora del contrato, Dra. Diana Yirley Castillo Barrera, revisó la documentación presentada y otorgó la aprobación para proceder con la intervención correctiva y la instalación del repuesto correspondiente. Las actividades fueron ejecutadas sin costo adicional por concepto de mano de obra, conforme al alcance previamente establecido en el contrato de mantenimiento preventivo.



# TecniServicios JJ



## Servicios Técnicos Informáticos

6. El CONTRATISTA manejará una hoja de vida para cada equipo, en donde se identificará al equipo, información de los mantenimientos correctivos, e información de los mantenimientos correctivos, fechas para futuros mantenimientos.

De acuerdo con el cronograma establecido, cada equipo cuenta con una hoja de vida actualizada, en la cual se registra la información más relevante, incluyendo una descripción general del equipo y observaciones asociadas.

Adicionalmente, se anexa una hoja de control de mantenimiento conforme a lo establecido en el ítem 5 del contrato. En esta hoja se documentan los mantenimientos correctivos realizados, incluyendo el diagnóstico, la solución aplicada y las respectivas aprobaciones por parte de la supervisora.

En la parte final de la hoja de control, se detalla el registro de los repuestos utilizados, especificando sus características técnicas, el tipo de repuesto empleado y la validación de la supervisora, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del equipo.

Hospital		HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO		FOTOGRAFIA		
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS						
Ubicación	Esterilización					
Tipo de equipo	MINI SPLIT					
Marca	SAMSUNG					
Modelo	ARD2TVH-DAWYN					
N° de Serie	SOONP0R000175H					
Código interno	4					
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL					
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS						
VOLTAJE	220V					
OTRO:						
Descripción del equipo			Observaciones Y/O recomendaciones			
<p>El Samsung ARD2TVH-DAWYN es un aire acondicionado split inverter de 24.000 BTU, diseñado para enfriar o calentar espacios amplios (90-120 m<sup>2</sup>) con eficiencia y silencio. Combina funciones avanzadas como Fast Cooling, modo nocturno, oscilación 2-way y filtro HD en un diseño de alto rendimiento y duradero gracias al recubrimiento DuraFin+. Aunque su eficiencia es Clase C, el ahorro a largo plazo comparado con sistemas convencionales puede ser significativo.</p>						
CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADOS						
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS						
Mantenimientos preventivos						
Fecha	Descripción				Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	<p>Control de estado en general de los partes del equipo incluyendo partes eléctricas como cables y bornes de conexión, nivel de aceite de la compresora, y ajuste inicial como control de la compresora, evaporador, revisión de gases correctos, gases necesarios, limpieza de drenajes, control de funcionamiento, control de control, configuración para medición control, y capacitación en uso adecuado de equipo. Para que sea más eficiente, debe seguir siendo.</p>					
MAR 2026	<p>Control de estado en general de las partes del equipo incluyendo partes eléctricas como cables y bornes de conexión, nivel de aceite de la compresora, y ajuste inicial como control de la compresora, evaporador, revisión de gases correctos, gases necesarios, limpieza de drenajes, capacidad de funcionamiento, control de control, configuración para medición control, y capacitación en uso adecuado de equipo. Para que sea más eficiente, debe seguir siendo.</p>					
Mantenimientos correctivos						
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico	
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y RESACA DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE			
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y RESACA DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE			
ABR 2026	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPARACIÓN TÉCNICA DE EQUIPO		REVISIÓN Y CAMBIO DE CAPACITOR			
REPUESTOS UTILIZADOS						
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor		
ABR 2026	Rubates alacata técnica	1				
ABR 2026	Recarga de gas R-410 a 9.000 -12.000 - 18.000	1				



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



7. **EL CONTRATISTA para cumplir con el objeto del contrato, deberá utilizar personal calificado y dotado con los elementos de protección personal, quienes deben contar con experiencia en la intervención del tipo de equipos de EL HOSPITAL, y utilizar las herramientas idóneas para efectuar el servicio.**

Se anexa la hoja de vida del técnico asignado para la ejecución de las actividades contractuales, quien cuenta con la experiencia y formación necesarias en la intervención y mantenimiento de los equipos e infraestructura de refrigeración del Hospital. El personal designado para la prestación del servicio estuvo debidamente calificado, y cumplió con todos los requisitos de seguridad industrial, utilizando en todo momento los elementos de protección personal (EPP) adecuados para cada labor.

Durante la ejecución de los servicios se realizaron tanto mantenimientos preventivos como correctivos, empleando las herramientas idóneas y específicas requeridas para cada procedimiento, garantizando así la correcta intervención de los equipos, la seguridad del personal y el cumplimiento con los estándares técnicos establecidos.

8. *Acatar las acciones y recomendaciones de EL HOSPITAL entorno a la mitigación de riesgos de acuerdo al mapa de riesgos institucional.*

Se atendieron y acataron todas las recomendaciones y acciones emitidas por EL HOSPITAL, así como las directrices de la supervisora del contrato, Dra. Diana Yirley Castillo Barrera, en relación con la mitigación de riesgos conforme al mapa de riesgos institucional. Estas medidas fueron implementadas con el fin de prevenir cualquier tipo de incidente o accidente, tanto dentro como fuera de las instalaciones, durante la ejecución de los servicios contratados.



Tecniservicios JJ  
@JTecniservicios  
@JTecniservicios



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



9. *Atender durante la vigencia del contrato todas las recomendaciones que efectúe EL HOSPITAL por medio del SUPERVISOR del contrato y que se consideren pertinentes para la adecuada ejecución del objeto contractual.*

Durante la ejecución del contrato, se atendieron de manera oportuna y en su totalidad las recomendaciones impartidas por la supervisora designada, Dra. Diana Yirley Castillo Barrera, quien orientó y verificó el adecuado desarrollo de las actividades. La comunicación se mantuvo de forma permanente, clara y efectiva, lo que permitió dar cumplimiento satisfactorio a cada una de las observaciones formuladas, garantizando la correcta ejecución del objeto contractual.

10. *Capacitar al personal de EL HOSPITAL en temas relacionados con el uso de los equipos de aires acondicionados de la entidad cada vez que se le efectuó una intervención*

En cumplimiento de esta obligación, posterior a cada intervención técnica —tanto preventiva como correctiva— se brindaron recomendaciones e instrucciones al personal del hospital sobre el uso adecuado de los equipos de aire acondicionado.

Se orientó sobre la identificación de señales de alerta, tales como ruidos inusuales o variaciones en el funcionamiento, recomendando su reporte oportuno. Asimismo, se promovió el uso racional de los equipos, incentivando su apagado cuando no estuvieran en operación, con el fin de optimizar su vida útil y el consumo energético. Igualmente, se reiteró la importancia de realizar mantenimientos preventivos periódicos.

La información fue suministrada de manera clara y directa, complementada con acompañamiento en sitio cuando fue requerido, contribuyendo al fortalecimiento de buenas prácticas en el manejo de los sistemas de climatización.

11. **Cumplir los lineamientos establecidos para el diseño y/o implementación de los diferentes sistemas de gestión y planes de mejoramiento.**

En desarrollo de esta obligación, se acataron los lineamientos establecidos por la entidad para la implementación de sistemas de gestión y planes de mejoramiento, conforme a las directrices de la supervisión y la Oficina de Control Interno.

Se elaboraron y entregaron las hojas de vida técnicas de los equipos intervenidos, incluyendo información detallada sobre sus características, historial de mantenimiento y estado actual. Asimismo, se estructuró y ejecutó un cronograma de actividades que permitió el control y seguimiento de las intervenciones realizadas.



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



Como soporte, se adjunta informe con evidencias documentales y fotográficas que respaldan la ejecución de las actividades, garantizando la trazabilidad y el cumplimiento del objeto contractual.

- 12. Dar estricto cumplimiento al sostenimiento de las buenas relaciones interpersonales entre contratistas, entre contratistas y personal de planta, y entre contratistas y usuarios, so pena que las reiteradas faltas (superiores a dos) constatadas por El Hospital como consecuencia de una queja verbal o escrita en su contra, facultan a la Entidad para dar por terminado unilateralmente el presente contrato*

Durante la vigencia del contrato, se dio cumplimiento al deber de mantener relaciones interpersonales adecuadas con el personal de la entidad, demás contratistas y usuarios. Las actuaciones se desarrollaron bajo principios de respeto, comunicación asertiva, cooperación y profesionalismo.

No se registraron quejas en contra del contratista, lo cual evidencia el compromiso con la convivencia laboral, la ética profesional y el adecuado desarrollo de las actividades en un entorno armónico.

- 13. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución*

En atención a esta obligación, se desarrollaron actividades complementarias orientadas a garantizar la adecuada ejecución del contrato. Entre ellas, se elaboraron informes técnicos sobre áreas que requieren la instalación de nuevos equipos, con su respectivo análisis de carga térmica.

Igualmente, se diagnosticaron equipos que presentaban fallas, realizando las intervenciones necesarias con previa validación de la supervisión. Estas acciones, aunque no previstas inicialmente, contribuyeron a la mejora continua, la prevención de fallas y la eficiencia operativa de los sistemas.

- 14. Afiliarse en salud, pensión y riesgos profesionales, en los términos establecidos en la normatividad del sistema general de la seguridad social integral.*

El contratista dio cumplimiento a la obligación de afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social Integral, incluyendo salud, pensión y riesgos laborales, conforme a la normatividad vigente.



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



Durante el período contractual correspondiente a agosto, septiembre y octubre de 2025, los aportes se realizaron de manera oportuna. Como soporte, se anexan las respectivas planillas de pago del contratista y del personal técnico vinculado.

*15. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del presente contrato de mantenimiento.*

Durante la ejecución del contrato, el contratista actuó con lealtad, buena fe y responsabilidad, cumpliendo con las obligaciones pactadas y atendiendo oportunamente las directrices de la supervisión.

Se mantuvo una actitud proactiva y orientada a la calidad del servicio, lo que permitió el desarrollo eficiente de las actividades y el cumplimiento de los estándares requeridos, fortaleciendo la confianza en la relación contractual.

*16. Cumplir con el objeto del contrato de mantenimiento de conformidad con las políticas, disposiciones y normas reglamentarias que le sean impartidas por quien ejerce control y ejecución en materia administrativa, conservando plena autonomía funcional para el desarrollo de la misma.*

Se dio cumplimiento integral al objeto del contrato, correspondiente al mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado y red de frío del Hospital.

Las actividades se ejecutaron conforme a los lineamientos de la entidad, garantizando atención oportuna, adecuada planeación, intervención técnica y entrega de informes. La comunicación constante con la supervisión permitió un seguimiento efectivo y el correcto funcionamiento de los equipos intervenidos.

*17. Utilizar adecuadamente los utensilios elementos y herramientas de trabajo que le sean entregadas para el desarrollo de sus actividades debiendo responder por el mal uso o indebida utilización de los mismos.*

Durante la ejecución contractual, el contratista utilizó herramientas y equipos de su propiedad, sin requerir elementos del hospital. En cuanto al acceso a las áreas, este se realizó con acompañamiento del personal autorizado, sin entrega de llaves o elementos de control.



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



Esto garantizó la adecuada supervisión de las actividades y el uso de los recursos, cumpliendo con la obligación de manejo adecuado de herramientas y asegurando la transparencia en el desarrollo de las labores.

*18. Devolver a la terminación del contrato de mantenimiento, los implementos referidos en el numeral anterior*

En relación con esta obligación, se deja constancia de que el contratista dispuso en todo momento de herramientas, equipos e insumos de su propiedad para la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos. En consecuencia, no fue necesario recibir, utilizar ni tener bajo custodia implementos pertenecientes al Hospital de Castilla la Nueva E.S.E.

Por lo anterior, al momento de la terminación del contrato no surgió la obligación de realizar devolución de elementos a la entidad, dado que la totalidad de los recursos empleados durante la ejecución contractual eran de propiedad exclusiva del contratista.

De esta manera, se da por cumplida la presente obligación, evidenciando una adecuada gestión de los recursos y el cumplimiento de los principios de responsabilidad y cuidado en el desarrollo del objeto contractual.

*19. Presentar con la periodicidad exigida por quien ejerce el control de ejecución, los informes de su gestión y que sean requeridos por este.*

Durante la ejecución del contrato, se realizó la entrega oportuna de la totalidad de la documentación requerida, incluyendo informes de gestión, reportes de actividades y demás soportes asociados al desarrollo de las labores. Dichos documentos fueron presentados conforme a la periodicidad establecida por los responsables de la supervisión y control contractual, cumpliendo con los lineamientos, formatos y directrices definidos por la entidad contratante.

De igual manera, el contratista brindó acompañamiento permanente a los profesionales encargados del seguimiento y verificación de las actividades, facilitando el suministro de información clara, precisa y completa. Esto permitió garantizar la transparencia en la ejecución y el adecuado cumplimiento de los objetivos contractuales.

En consecuencia, se mantuvo una comunicación constante y efectiva con la entidad, lo que permitió desarrollar los procesos de control y evaluación con la información necesaria y dentro de los plazos establecidos, contribuyendo al correcto desarrollo y cierre del contrato.



# TecniServicios JJ

## Servicios Técnicos Informáticos



### *20. Salvaguardar la información confidencial que obtenga en desarrollo de sus actividades.*

En cumplimiento de esta obligación, se deja constancia de que durante la ejecución contractual el contratista no tuvo acceso a información confidencial o sensible relacionada con el hospital ni con sus procesos internos. No obstante, se mantuvo en todo momento el compromiso con el principio de confidencialidad, asegurando la protección y el manejo adecuado de cualquier información a la que eventualmente se pudiera tener acceso.

Asimismo, durante la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos, se contó de forma permanente con la presencia del personal usuario o de la supervisora del hospital, quienes realizaron acompañamiento y seguimiento a las actividades desarrolladas, garantizando un control adecuado y la protección de la información presente en las instalaciones.

De esta manera, el contratista dio cumplimiento a la obligación de salvaguardar la confidencialidad, actuando con ética y profesionalismo, en concordancia con las políticas institucionales y las disposiciones contractuales.

### *21. En estricto cumplimiento del objeto del contrato, si se llegare a presentar alguna anomalía que impidiera la ejecución normal, el contratista deberá informar en la menor brevedad posible a quien ejerce el control de ejecución de la misma, para que surta la suspensión o se tomen conforme al, manual interno de contratación las medidas necesarias.*

En cumplimiento de los compromisos adquiridos y de conformidad con lo establecido en las cláusulas contractuales, especialmente en lo relacionado con el deber de reportar cualquier situación que pudiera afectar la adecuada ejecución del contrato, se deja constancia de que durante su vigencia no se presentaron hechos, circunstancias o eventualidades que interfirieran, alteraran o comprometieran el desarrollo normal de las actividades.

La ejecución del objeto contractual se realizó conforme a los lineamientos definidos, respetando los plazos, requisitos técnicos y condiciones administrativas contempladas en el manual interno de contratación y en la normativa vigente aplicable.

Es pertinente destacar que el acompañamiento, seguimiento y apoyo proporcionado por la Dra. Diana Yirley Castillo Barrera, en su rol de responsable del control y supervisión de la ejecución contractual, resultó fundamental para el cumplimiento satisfactorio de los objetivos propuestos. Su gestión diligente, claridad en las directrices impartidas y disposición constante



# TecniServicios JJ



## Servicios Técnicos Informáticos

para atender situaciones propias del contrato, aportaron de manera significativa al desarrollo exitoso del mismo.

Valor del contrato	\$ 48.630.000
Valor ejecutado del contrato	\$ 37.444.000
Valor a pagar presente periodo	\$ 37.444.000
Valor por ejecutar	\$ 11.186.000

### 22. Anexos

**ANEXOS # 1: CRONOGRAMA**

**ANEXOS # 2: REGISTROS FOTOGRÁFICOS**

**ANEXOS # 3: FORMATOS DE HOJAS DE VIDA Y CONTROL DE**

**MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS**

**ANEXOS # 4: APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA**

**ANEXOS # 5: HOJA DE VIDA DE TÉCNICO**

Atentamente,

**OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES**

17446291

CONTRATISTA



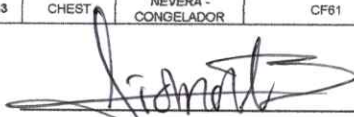


# ANEXOS # 1: CRONOGRAMA



**EQUIPOS DE LA RED DE FRÍO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS (CADA 6 MESES)**

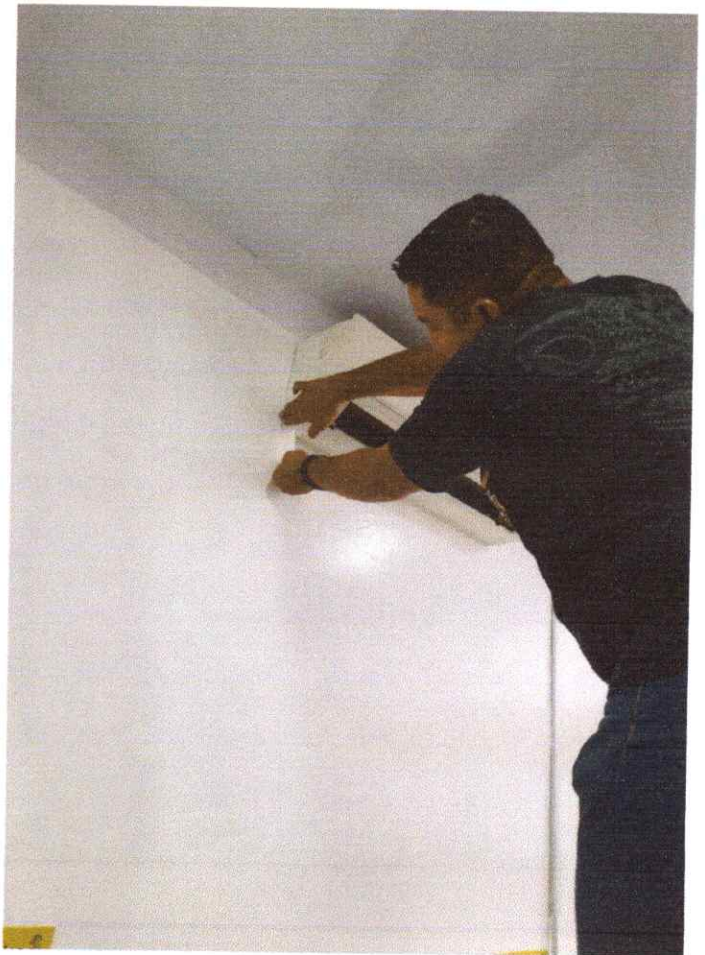
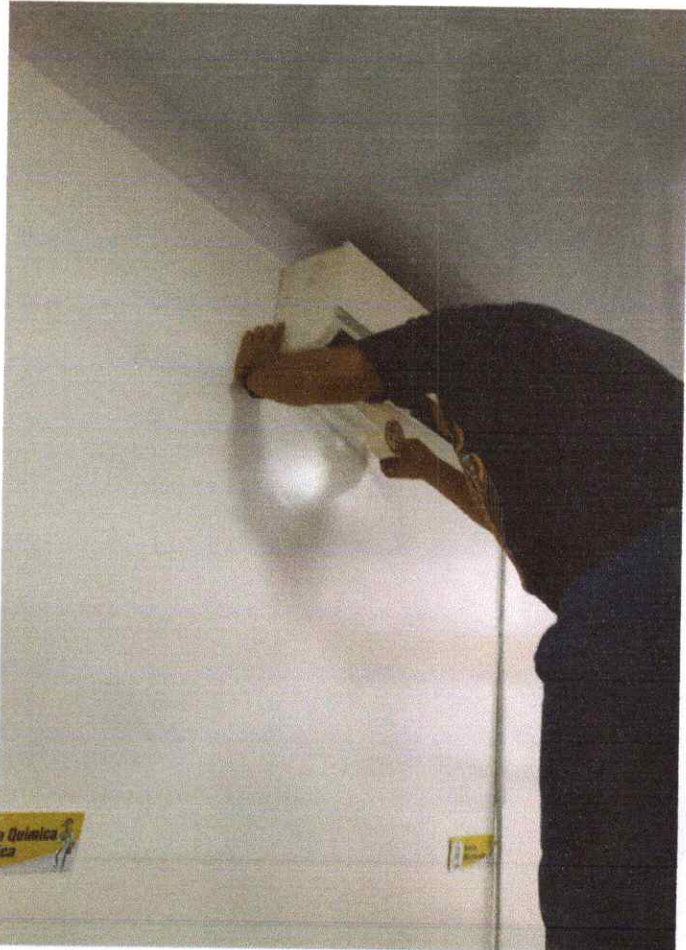
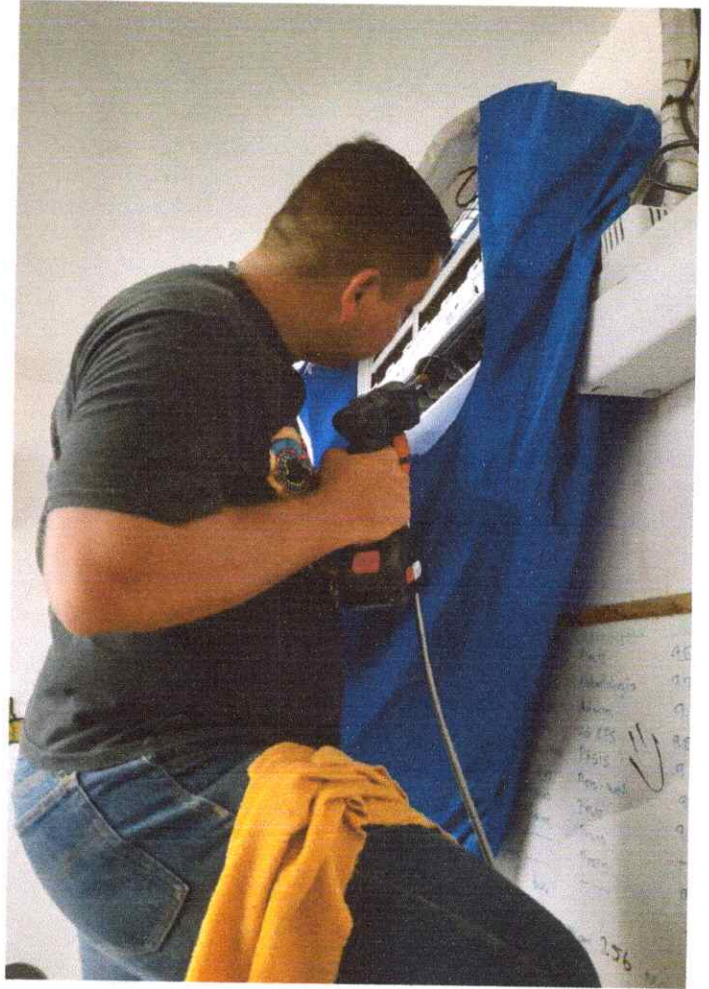
ITEM	MARCA	TIPO DE EQUIPO	MODELO	SERIE	OFICINA	ESTADO (OPERATIVO O NO OPERATIVO)	PROYECCION DEL MANTENIMIENTO	
							M A R	A G O
34	HAIER	NEVERA - CONGELADOR	HBC200	BE07GDE	Almacen	OPERATIVO	X	
34	HAIER	NEVERA - CONGELADOR	HBC200	No registra	Almacen	OPERATIVO	X	
35	VESTFROST	NEVERA - CONGELADOR	MF214	20192716348	Cuarto de refrigeracion	OPERATIVO	X	
36	HAIER	NEVERA - CONGELADOR	HBC260	HF0273	Cuarto de refrigeracion	OPERATIVO	X	
37	ULTRA-LAB	NEVERA - CONGELADOR	LAB-XX1-01	80110	Cuarto de refrigeracion	OPERATIVO	X	
38	SAMSUNG	NEVERA - CONGELADOR	RT32K571558	P54J5	Laboratorio	OPERATIVO	X	
39	VESTFROST	NEVERA - CONGELADOR	VLS204AAC	20211629758	Farmacia	OPERATIVO	X	
40	MABE	NEVERA - CONGELADOR	No registra	No registra	Urgencias	OPERATIVO	X	
41	CENTRAL	NEVERA - CONGELADOR	No registra	742	Odontologia	OPERATIVO	X	
42	MABE	NEVERA - CONGELADOR	RMA313FXCC	RMA313FXCC	Cocina	OPERATIVO	X	
43		NEVERA - CONGELADOR	No registra	742	laboratorio	OPERATIVO	X	
43	CHEST	NEVERA - CONGELADOR	CF61	A3J2075198B60731	Desechos Biologicos	OPERATIVO	X	

  
**Diana Yirley Castillo Barrera**  
 Oficina de Planeación Calidad y Desarrollo  
 Supervisora

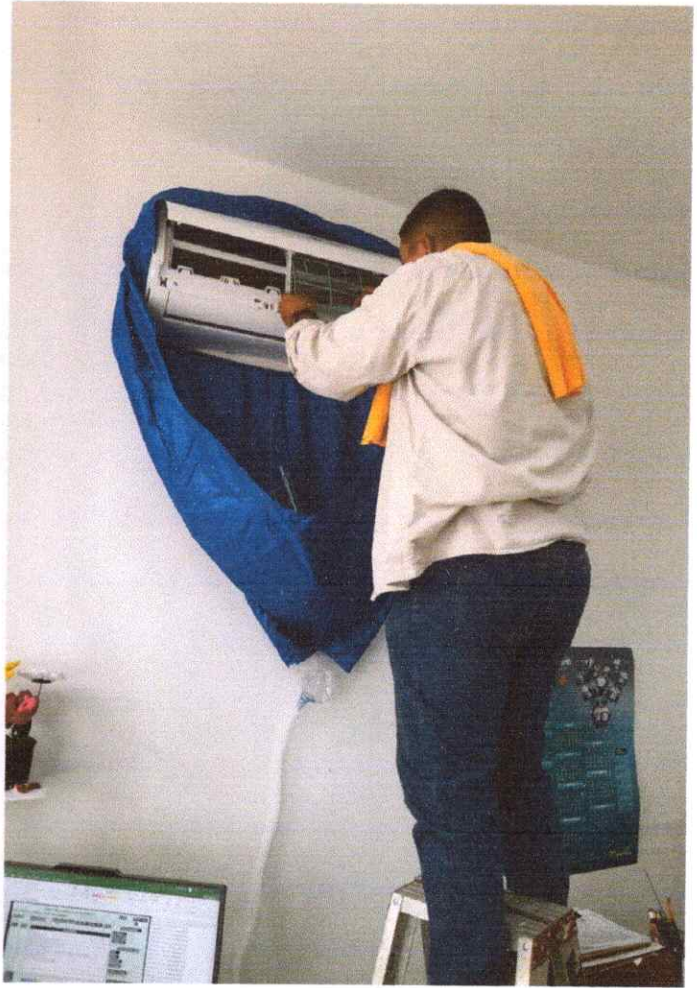
  
**Oscar Javier Villalba Rugeles**  
 CONTRATO CIVIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

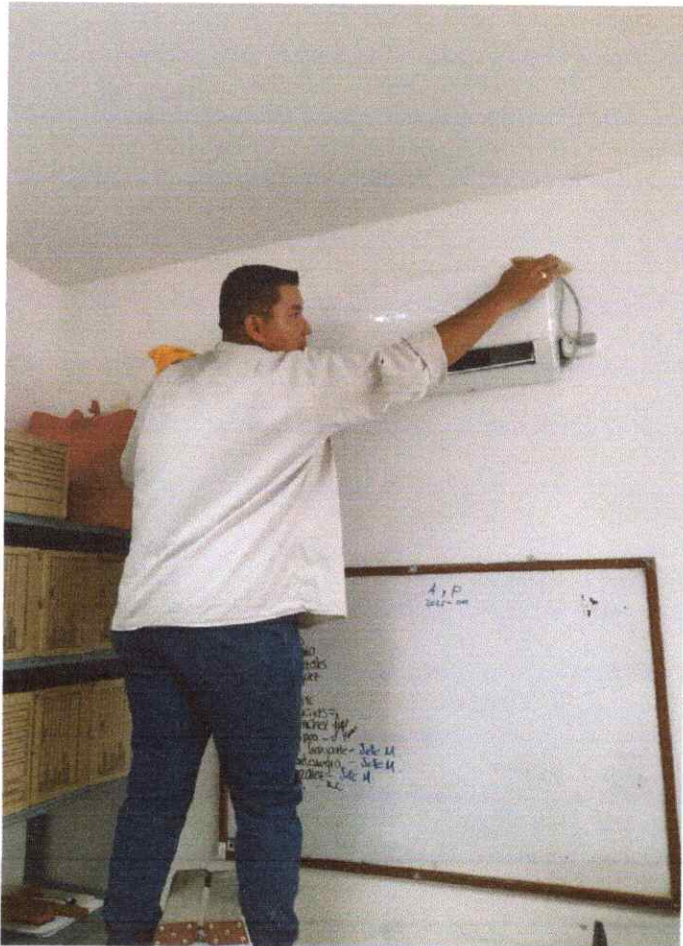


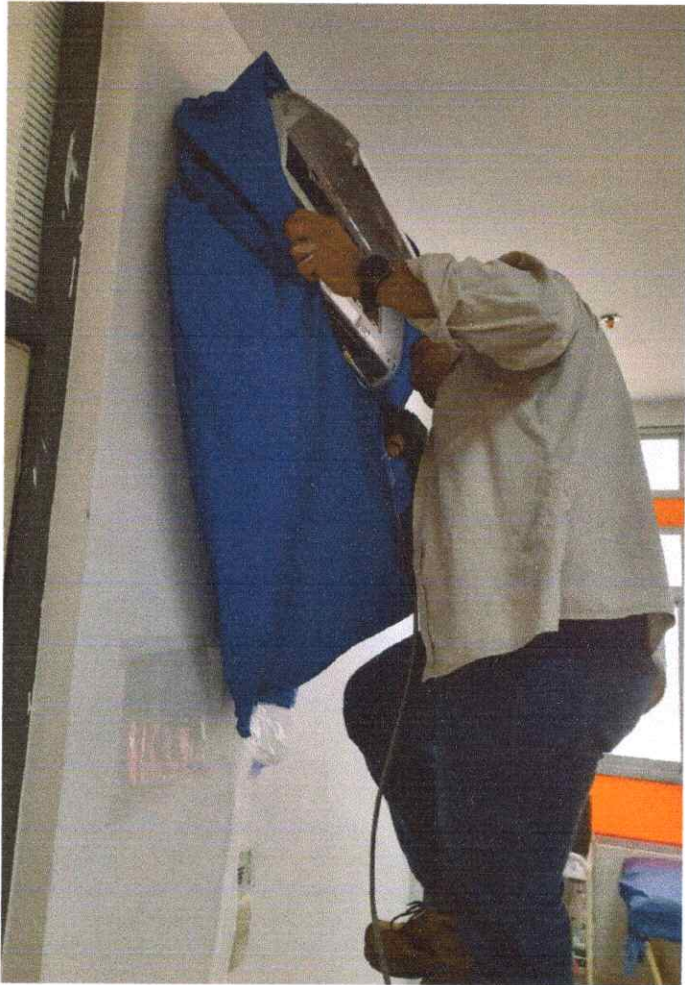
# ANEXOS # 2: REGISTROS FOTOGRAFÍCOS

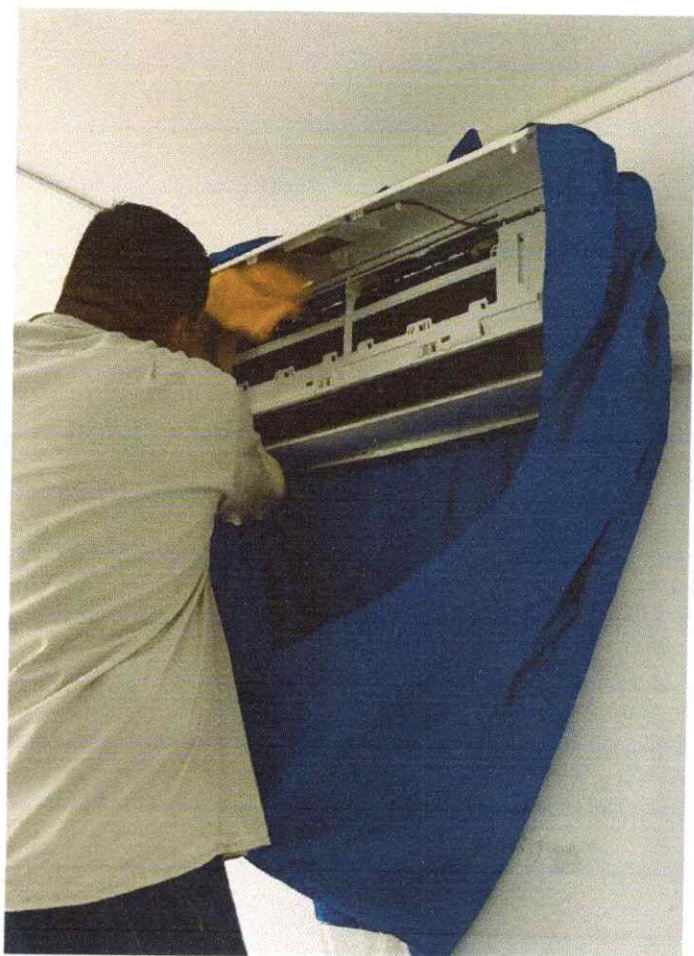




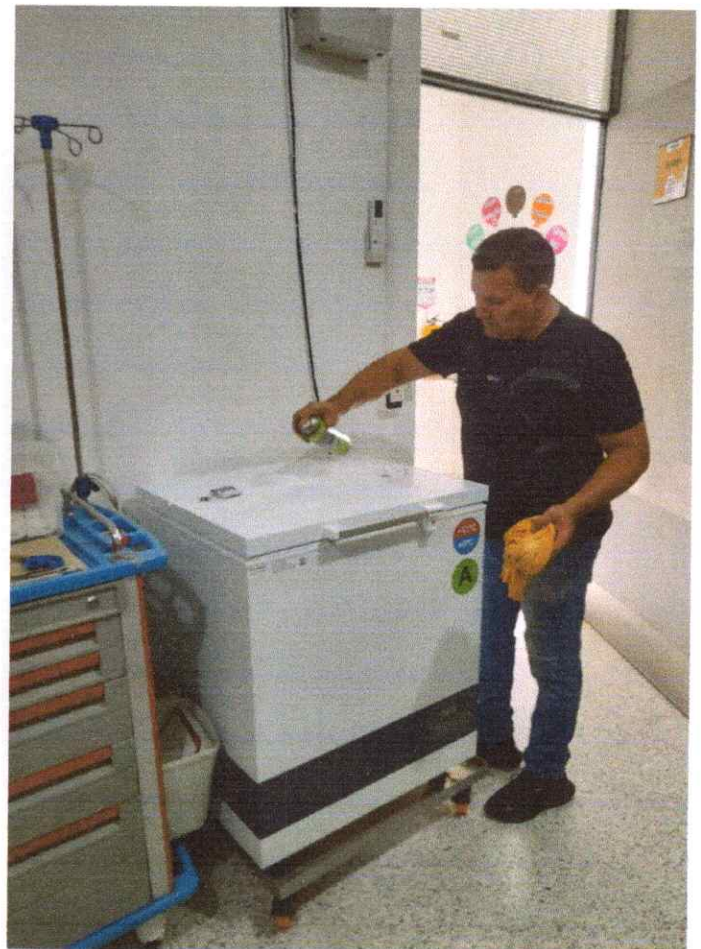




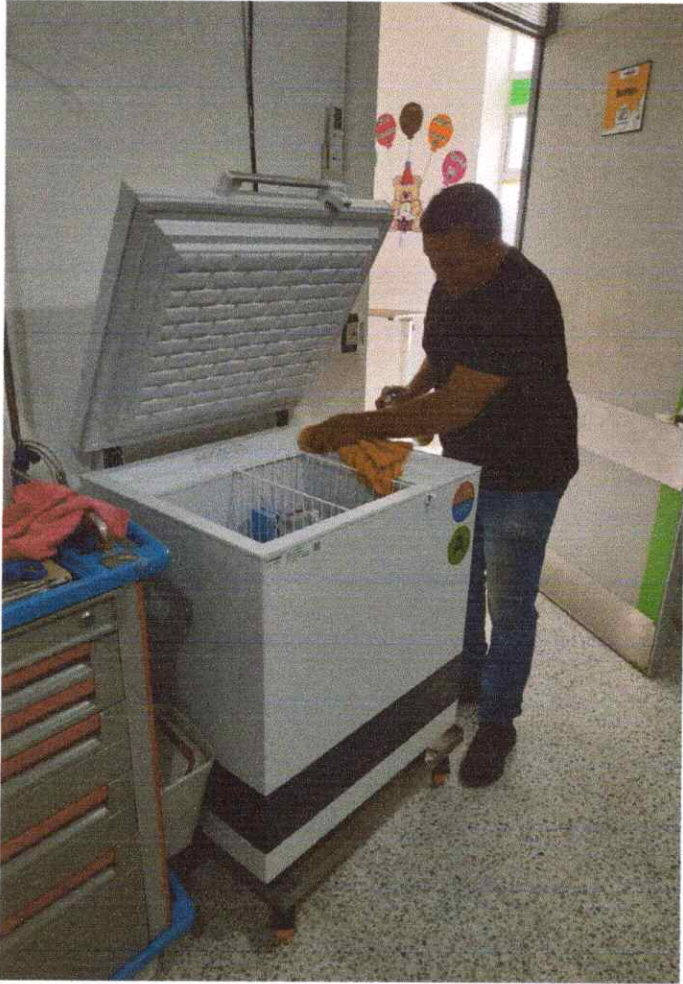


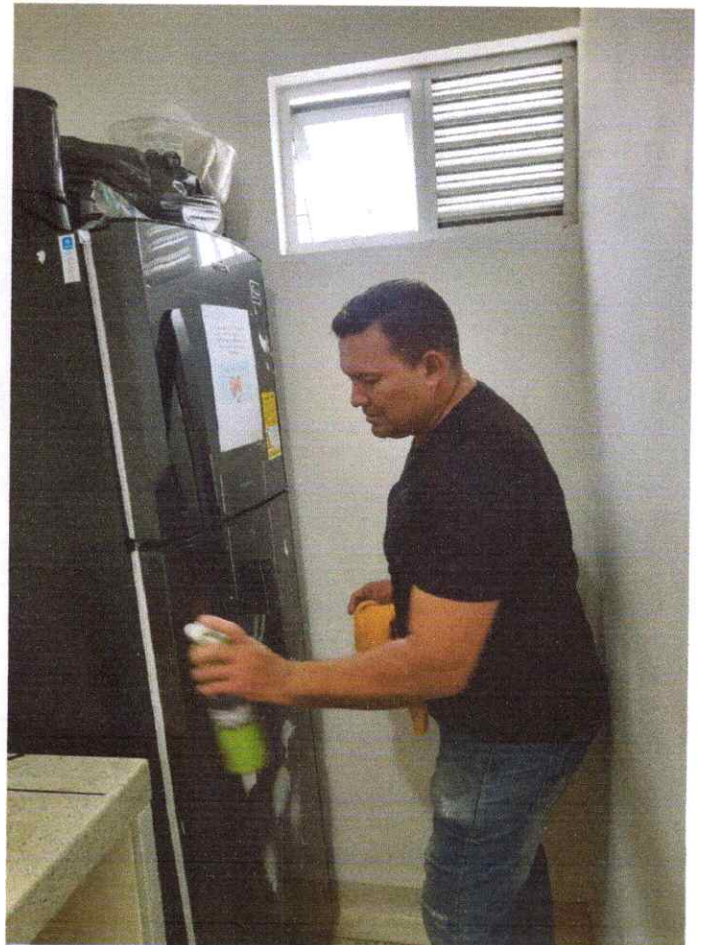
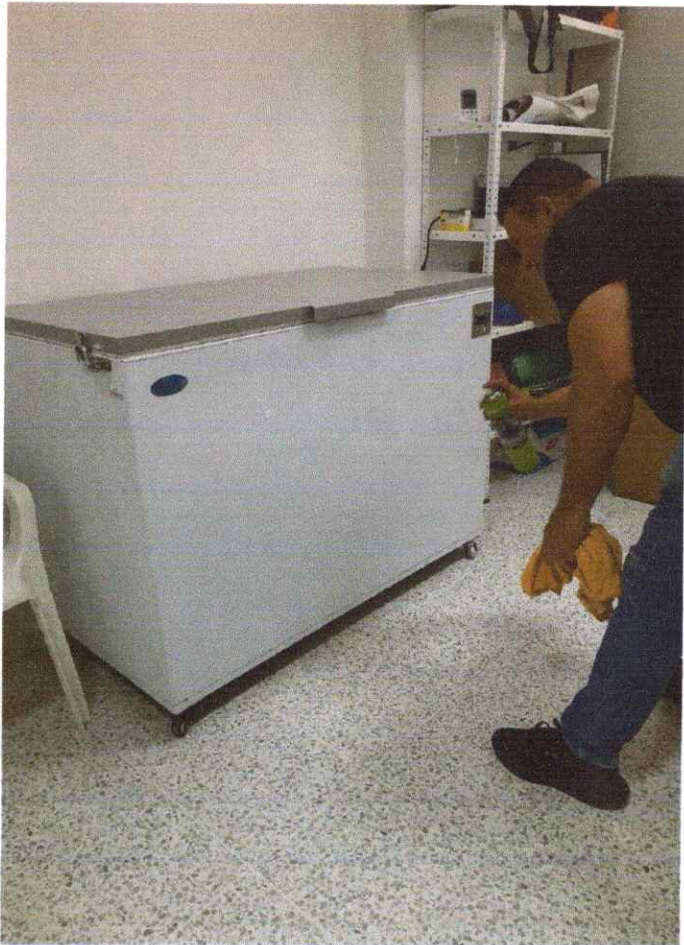


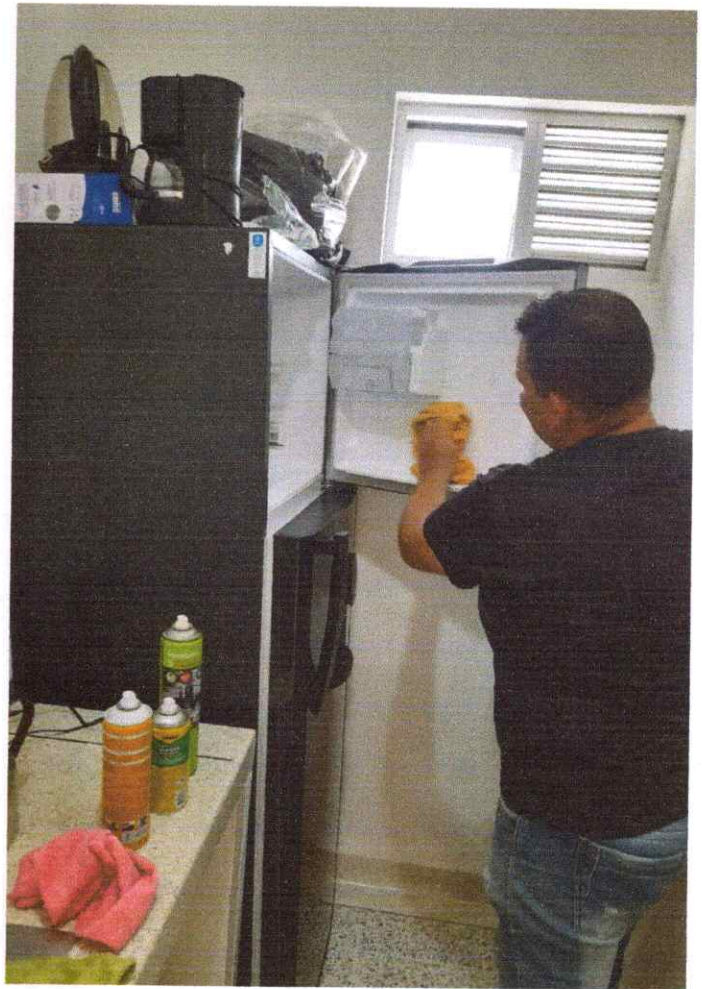
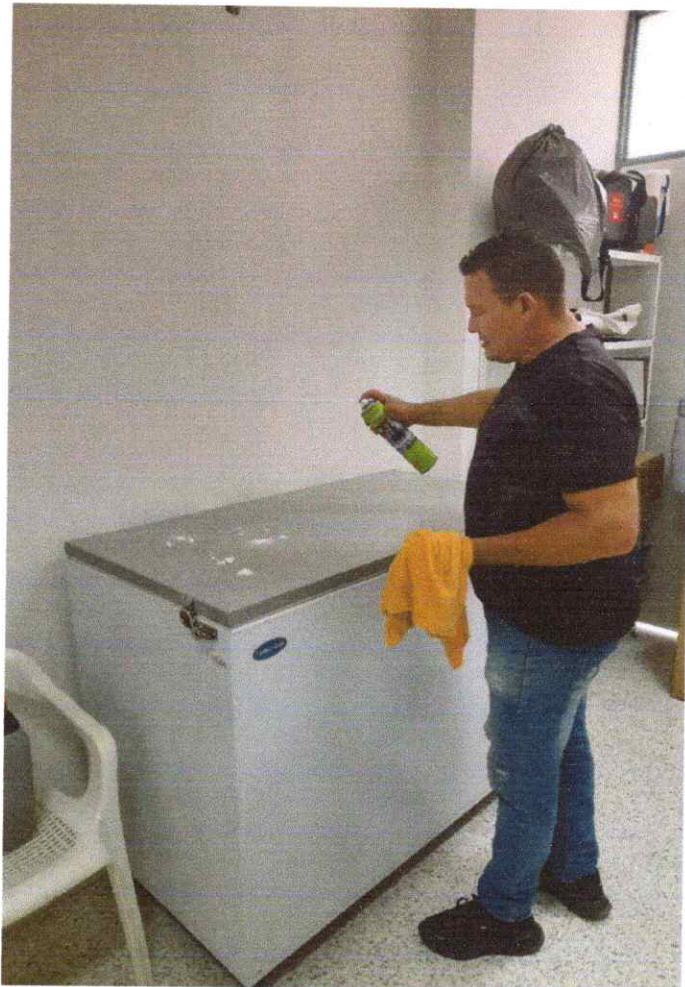














**ANEXOS # 3:  
FORMATOS DE  
HOJAS DE VIDA Y  
CONTROL DE  
MANTENIMIENTOS  
CORRETIVOS DE  
AIRES  
ACONDICIONADOS**






HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	CONSULTORIO 4	<b>FOTOGRAFIA</b> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	HYUNDAI	
Modelo	HY12K221AC	
N° de Serie	HY12K221AC1508000148	
Codigo interno	1	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

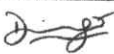
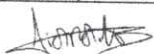

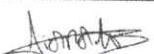
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El Hyundai HY12K231WAC es un aire acondicionado split convencional de 12.000 BTU, diseñado para enfriar espacios de 16 a 23m². Cuenta con características como un temporizador programable, filtro fácil de limpiar y tecnología Golden Fin para una mayor durabilidad. Su eficiencia energética está clasificada en RETIQ C, lo que indica un rendimiento medio. Es una opción adecuada para quienes buscan un equipo confiable y funcional para espacios residenciales o comerciales pequeños	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

Mantenimientos correctivos

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	FACTURACION	
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	PANASONIG	
Modelo	CS-Y518RKV-8	
Nº de Serie	34DB01657030823013009	
Codigo interno	2	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS




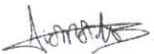
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>I Panasonic CS-YS18VKV-8 es un mini-split inverter de 17 000 BTU, ideal para salones, oficinas o habitaciones grandes. Su compresor variable mantiene una temperatura estable, reduce el ruido y ahorra energía (SEER ~20). Destaca por su recubrimiento anticorrosivo, filtros de carbón/PM2.5 y modos dormir y turbo. Aunque clasificado energéticamente como C (~223 kWh al mes), su eficiencia real es superior a la de los modelos convencionales.</p>	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	RAYOS X	
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	EMF120E	
N° de Serie	340866375010A120130032	
Codigo interno	3	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	


Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El Mirage EMF120 es un mini-split convencional de 12000 BTU, potente y eficiente para su categoría. Destaca por su alto SEER (19-21), arranque suave, doble filtración antibacterial, limpieza automática y protección anticorrosiva. Aunque carece de tecnología inverter y capacidades Wi-Fi nativas, ofrece un rendimiento muy sólido y silencioso. Es ideal si buscas un equipo confiable y económico sin necesidades de calefacción o control inteligente.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS  
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

Ubicación	Esterilización	FOTOGRAFIA 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	SAMSUNG	
Modelo	AR24TVHQAWKN	
N° de Serie	BDCNP8DRC00178H	
Codigo interno	4	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

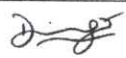
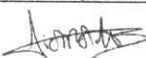

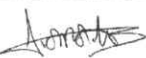
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El Samsung AR24TVHQAWKN es un aire acondicionado split inverter de 24 000 BTU, diseñado para enfriar o calentar espacios amplios (60-80 m²) con eficiencia y silencio. Combina funciones entrantes como Fast Cooling, modo nocturno, oscilación 2-way y filtro HD en un diseño de alto rendimiento y duradero gracias al recubrimiento DuraFin+. Aunque su eficiencia es Clase C, el ahorro a largo plazo comparado con sistemas convencionales puede ser significativo	

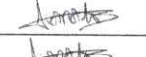
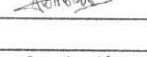
## CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

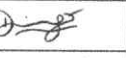
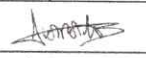


## Mantenimientos preventivos

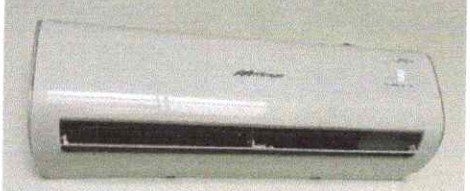
Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

## Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
ABR 2026	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPARACIÓN TÉCNICA DE EQUIPOS		REVICION Y CAMBIO DE CAPACITROR		

## REPUESTOS UTILIZADOS

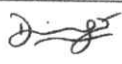
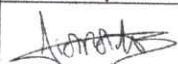

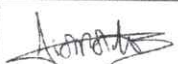
Fecha	Descripcion	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor
ABR 2026	Rubatex aislante térmico	1		
ABR 2026	Recarga de gas R-410 aire 9.000 -12.000 - 18.000	1		

Ubicación	GERENCIA	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	ELF120Q	
N° de Serie	340E270671119130130057	
Codigo interno	5	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	110V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El Mirage ELF120Q/CLF120Q es un mini-split convencional de 12000 BTU ideal para enfriar espacios medianos con eficiencia y tranquilidad. Ofrece arranque suave, modos versátiles (incluido sueño y turbo), filtro antibacterial lavable y baja emisión de ruido. Aunque no incluye tecnología inverter ni conectividad Wi-Fi, su relación costo-beneficio es sólida para quienes buscan calidad y confort sin elevar los costos de instalación ni operación.</p>	

**CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS**  
**PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico


REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS



Ubicación	TESORERIA	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	ELF120Q	
N° de Serie	340E270671119130130071	
Codigo interno	6	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:	110V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El Mirage ELF120Q/CLF120Q es un mini-split convencional de 12000 BTU ideal para enfriar espacios medianos con eficiencia y tranquilidad. Ofrece arranque suave, modos versátiles (incluido sueño y turbo), filtro antibacterial lavable y baja emisión de ruido. Aunque no incluye tecnología inverter ni conectividad Wi-Fi, su relación costo-beneficio es sólida para quienes buscan calidad y confort sin elevar los costos de instalación ni operación.</p>	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS



Ubicación	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	ELF120Q	
N° de Serie	340E270671119130130067	
Código interno	7	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	110V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El Mirage ELF120Q/CLF120Q es un mini-split convencional de 12 000 BTU ideal para enfriar espacios medianos con eficiencia y tranquilidad. Ofrece arranque suave, modos versátiles (incluido sueño y turbo), filtro antibacterial lavable y baja emisión de ruido. Aunque no incluye tecnología inverter ni conectividad Wi-Fi, su relación costo-beneficio es sólida para quienes buscan calidad y confort sin elevar los costos de instalación ni operación.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS  
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS



Ubicación	SUB ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT		
Marca	MIRAGE		
Modelo	ELF120Q		
Nº de Serie	340E270671119130130049		
Código interno	8		
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL		
<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>			
VOLTAJE:	110V		
OTRO:			
<b>Descripción del equipo</b>		<b>Observaciones Y/O recomendaciones</b>	
El Mirage ELF120Q/CLF120Q es un mini-split convencional de 12 000 BTU ideal para enfriar espacios medianos con eficiencia y tranquilidad. Ofrece arranque suave, modos versátiles (incluido sueño y turbo), filtro antibacterial lavable y baja emisión de ruido. Aunque no incluye tecnología inverter ni conectividad Wi-Fi, su relación costo-beneficio es sólida para quienes buscan calidad y confort sin elevar los costos de instalación ni operación.			
<b>CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS</b>			
<b>PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS</b>			


<b>Mantenimientos preventivos</b>					
Fecha	Descripción			Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
<b>Mantenimientos correctivos</b>					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
<b>REPUESTOS UTILIZADOS</b>					
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor	



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS


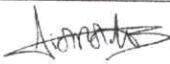

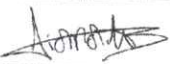


Ubicación	CONTRATACION	FOTOGRAFIA 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	ELF120Q	
Nº de Serie	340E270671119130130063	
Codigo interno	9	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	110V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El Mirage ELF120Q/CLF120Q es un mini-split convencional de 12 000 BTU ideal para enfriar espacios medianos con eficiencia y tranquilidad. Ofrece arranque suave, modos versátiles (incluido sueño y turbo), filtro antibacterial lavable y baja emisión de ruido. Aunque no incluye tecnología inverter ni conectividad Wi-Fi, su relación costo-beneficio es sólida para quienes buscan calidad y confort sin elevar los costos de instalación ni operación.	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS  
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

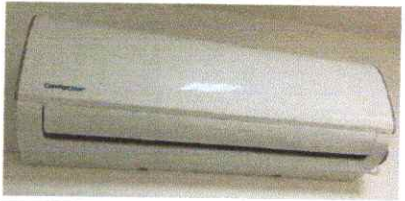
Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

Ubicación	ATENCIÓN AL USUARIO	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	HYUNDAI	
Modelo	AY12K22	
N° de Serie	1AC12K221	
Código interno	10	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	
<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>		
VOLTAJE:	220V	
OTRO:		
<b>Descripción del equipo</b>		<b>Observaciones Y/O recomendaciones</b>
El Hyundai AY12K22 es un aire acondicionado split de 12.000 BTU y tecnología ON/OFF, diseñado para espacios de 16–23 m <sup>2</sup> . Ofrece un arranque automático tras apagones, filtro lavable, control digital, y protección anticorrosiva. Utiliza refrigerante R-410A y compresor GMCC, garantizando buen rendimiento y confiabilidad. Aunque no es inverter, su SEER = 18 lo hace bastante eficiente para su categoría. Según usuarios, la instalación adecuada (especialmente el vacío previo) y el mantenimiento son clave para su longevidad.		
CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS		

Mantenimientos preventivos					
Fecha	Descripción			Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	MANTENIMIENTO AIREA ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT: Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para				
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ABR 2026	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPARACIÓN TÉCNICA DE EQUIPOS		CAMBIO DE COMPRESOR, SERPENTIN Y CAPACITOR		
REPUESTOS UTILIZADOS					
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor	
ABR 2026	Compresor de condensadora de 12.000 btu,	1			
ABR 2026	Serpentín unidad de condensadora de 12.000 btu	1			
ABR 2026	Tubería de cobre de alta y baja presión aire de 12.000 btu,	3			
ABR 2026	Recarga de gas R-410 aire 9.000 -12.000 - 18.000	2			
ABR 2026	Blower de manejadora, de aire 12.000 btu,	1			

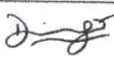
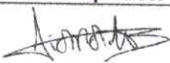
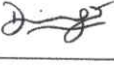
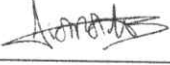
Ubicación	TALENTO HUMANO	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190105	
Codigo interno	11	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

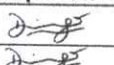
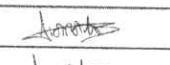
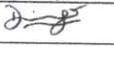
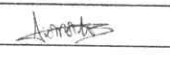
<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo</p>	


CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

**PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripcion	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor


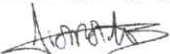


Ubicación	LABORATORIO	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190593	
Codigo interno	12	
Periodicidad de MTO	TRIMESTRAL	

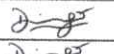
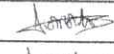

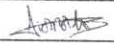
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

Ubicación	P Y P 2	<p>FOTOGRAFIA</p>
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190585	
Codigo interno	13	
Periosidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo</p>	


**CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS**

**PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico


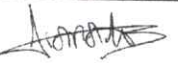
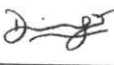

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

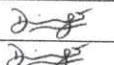

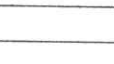
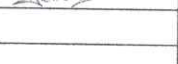
Ubicación	P Y P	
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190670	
Codigo interno	14	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

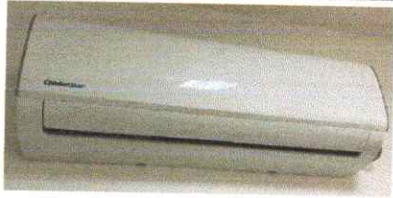
Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo</p>	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS  
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

Ubicación	CONSULTORIO 6	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190676	
Codigo interno	15	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

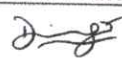
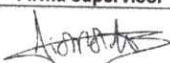
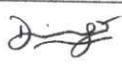
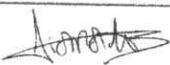
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo</p>	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

**Mantenimientos preventivos**

Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


**Mantenimientos correctivos**

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

**REPUESTOS UTILIZADOS**

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	CONSULTORIO 5 ODONTOLOGIA	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190660	
Codigo interno	16	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

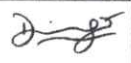
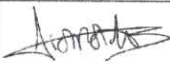

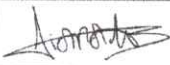
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos


Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

Ubicación	ODONTOLOGIA 1	
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190664	
Codigo interno	17	
Periosidad de MTTO	TRIMESTRAL	

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

VOLTAJE:

220V

OTRO:

**Descripción del equipo**

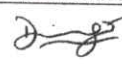
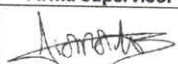
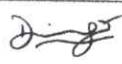
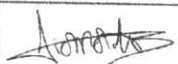
**Observaciones Y/O recomendaciones**

El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo

**CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS**

**PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

**Mantenimientos preventivos**

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

**Mantenimientos correctivos**

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

**REPUESTOS UTILIZADOS**

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	ODONTOLOGIA 2	<p>FOTOGRAFIA</p>
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190592	
Código interno	18	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	CONSULTORIO 3	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190587	
Codigo interno	19	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:

220V

OTRO:

Descripcion del equipo

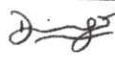
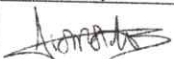


Observaciones Y/O recomendaciones

El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS


Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS



Ubicación	CONSULTORIO 2	FOTOGRAFIA 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190099	
Código interno	20	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:

220V

OTRO:

## Descripción del equipo

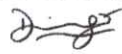
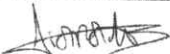

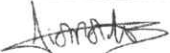
## Observaciones Y/O recomendaciones

El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo

## CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

## Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

## Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

## REPUESTOS UTILIZADOS

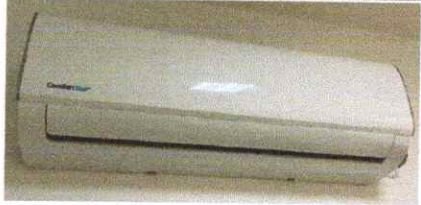
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	CONSULTORIO 1	<b>FOTOGRAFIA</b> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190659	
Codigo interno	21	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS


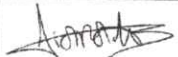


VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo	Equipo en el area de consulta externa

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

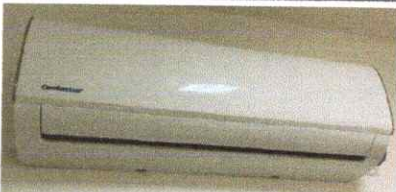
Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	COORDINACION CONSULTA EXTERNA	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190694	
Codigo interno	22	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

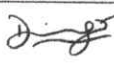
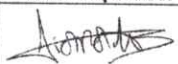

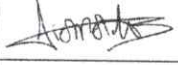
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



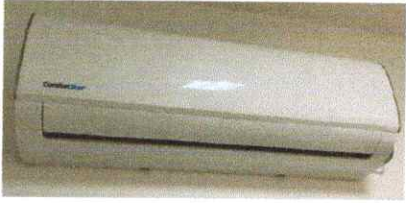
HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	GLOSAS Y DEVOLUCIONES	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190142	
Codigo interno	23	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	
<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>		
VOLTAJE:	220V	
OTRO:		
<b>Descripción del equipo</b>		<b>Observaciones Y/O recomendaciones</b>
<p>El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo</p>		Equipo en el area de consulta externa
<b>CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS</b>		
<b>PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS</b>		


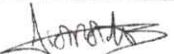

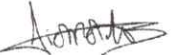
<b>Mantenimientos preventivos</b>					
Fecha	Descripción			Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
<b>Mantenimientos correctivos</b>					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
<b>REPUESTOS UTILIZADOS</b>					
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor	

Ubicación	TESORERIA	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV238070901	
Codigo interno	24	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo</p>	

**CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS**  
**PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

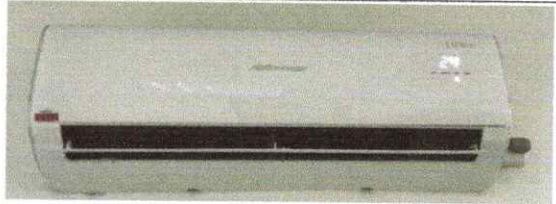
REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO







PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

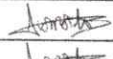
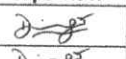
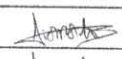
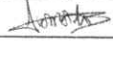
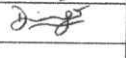
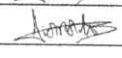
Ubicación	APS	FOTOGRAFIA 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	ELF181Q	
N° de Serie	540J034700233300810125	
Codigo interno	25	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS  
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripcion	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripcion	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	FARMACIA	<p>FOTOGRAFIA</p>
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	Midea	
Modelo	MSGPB12CRDN8BQ0	
N° de Serie	54122000Z0SA7110130527	
Codigo interno	26	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:	110V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>corresponde al aire acondicionado minisplit Midea AI EcoMaster Inverter de 12,000 BTU (1 Tonelada). Es un equipo diseñado para ofrecer alta eficiencia energética mediante el uso de Inteligencia Artificial que optimiza el consumo según el entorno 12,000 BTU/h, ideal para habitaciones o espacios medianos de aproximadamente 4 a 16 m<sup>2</sup>. Tecnología Inverter con IA: Su sistema AI EcoMaster permite un ahorro de energía superior al de un inverter tradicional, optimizando el funcionamiento del compresor.</p>	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripcion	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor




HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	ADMINISTRATIVA	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	DAIKI	
Modelo	FTKS12NL216A	
N° de Serie	63249935570	
Codigo interno	27	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:

220V

OTRO:

Descripcion del equipo

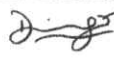
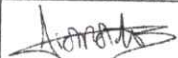
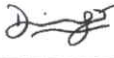

Observaciones Y/O recomendaciones

una unidad de pared tipo Mini-Split con tecnología Inverter. Está diseñado principalmente para refrigeración Generalmente es de 12,000 BTU (1 Tonelada) Ajusta la velocidad del compresor para mantener la temperatura constante, reduciendo el consumo eléctrico hasta en un 30% comparado con equipos tradicionales. Refrigerante: Utiliza comúnmente R-410A, que es más amigable con la capa de ozono.

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripcion	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	AUDITORIO CAICAS	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	Midea	
Modelo	MSGPB12CRDN8BQ0	
N° de Serie	54122000Z0UA3190131784	
Código interno	28	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	
<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>		
VOLTAJE:	220V	
OTRO:		
<b>Descripción del equipo</b>		<b>Observaciones Y/O recomendaciones</b>
Midea Mission Pro (MSGPB12CRDN8BQ0) es un sistema Mini Split Inverter de 12,000 BTU diseñado para operar a 220V, ideal para enfriar espacios de tamaño mediano con una alta eficiencia energética. Gracias a su tecnología Inverter Quattro, ofrece un enfriamiento rápido y constante con un bajo consumo eléctrico		
<b>CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS</b>		
<b>PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS</b>		

## Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

## Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
FEB 2026	instalacion y/o traslado Montaje Mecánico: Instalación de soportes metálicos (pie de amigo) para unidad externa con amortiguadores de vibración y fijación de placa base para unidad interna.		Se realiza intalacion en el lugar indicado por el supervisor.		

## REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor
FEB 2026	Kit Eléctrico (Breakers, Cable Condensadora y Cable Manejadora 220V) Universal Para Aires De 9.000 -12.000 - 18.000 - Btu.	1		
FEB 2026	Cable Eléctrico Encauchetado 3x12	10		
FEB 2026	Tubería de cobre de alta y baja presión aire de 12.000 btu,	3		



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS



MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

Ubicación	URGENCIAS	
Tipo de equipo	TIPO PAQUETE	
Marca	YORK	
Modelo	15 TR	
N° de Serie	ZF180C00A2AAC1B	
Código interno	29	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:

220V

OTRO:

## Descripción del equipo

## Observaciones Y/O recomendaciones

El York ZF180C00A2AAA1 es un sistema tipo paquete con capacidad de 180 000 BTU/h, diseñado para aplicaciones comerciales o industriales donde se requiere gran capacidad de refrigeración en una sola unidad. Opera con refrigerante R-410A, y flujo de aire de hasta 6 000 CFM. Su diseño con compresor Scroll y opción de montaje Roof/Side proporciona confiabilidad y versatilidad. Requiere instalación experta y condiciones adecuadas — no es un equipo doméstico, sino una solución robusta para exigencias altas.

## CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

## Mantenimientos preventivos


Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

## Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

## REPUESTOS UTILIZADOS


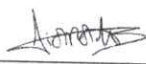

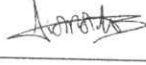
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



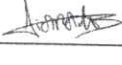

Ubicación	URGENCIAS	
Tipo de equipo	TIPO PAQUETE	
Marca	YORK	
Modelo	20 TR	
Nº de Serie	ZF240C00A2AAC1B	
Código interno	30	
Periodicidad de MTTO	TRIMESTRAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>En resumen, el ZF240C00A2AAC1B es un acondicionador compacto de techo/side de alta capacidad (240 000 Btu/h), refrigerante R-410A y eficiencia EER ≈ 10, diseñado para aplicaciones comerciales e industriales con control inteligente y robustez constructiva. Su diseño con compresor Scroll y opción de montaje Roof/Side proporciona confiabilidad y versatilidad. Requiere instalación experta y condiciones adecuadas — no es un equipo doméstico, sino una solución robusta para exigencias altas.</p>	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS  
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		


REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	Cuarto de refrigeración	<b>FOTOGRAFIA</b> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	ELF181Q	
Nº de Serie	340E155000219210170342	
Código interno	31	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS


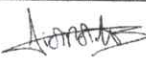






VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El Mirage Life+ ELF181Q es un aire acondicionado split de 18.000 BTU pensado para enfriar con eficiencia habitaciones o salones de tamaño medio en climas cálidos. Con su sistema convencional ON/OFF, ofrece una operación silenciosa (~28 dB), funciones útiles como deshumidificación, "sleep" y temporizador, y se maneja con control remoto. Emplea gas refrigerante R-410A	

## CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS





## Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

## Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

## REPUESTOS UTILIZADOS


Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor
MAR 2026	Recarga de gas R-410 aire 9.000 -12.000 - 18.000	1		
MAR 2026	Rubutex aislante térmico	4		



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS



Ubicación	FARMACIA	FOTOGRAFIA 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	EMF121F	
N° de Serie	340D154780115090130781	
Codigo interno	32	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

VOLTAJE:

220V

OTRO:

## Descripción del equipo

## Observaciones Y/O recomendaciones

El Mirage EMF121F (también conocido como CMF121F en algunos mercados) es un mini-split inverter de 12.500 BTU, diseñado para climatizar ambientes medianos con alta eficiencia energética (SEER 21) y funcionamiento muy silencioso (~25 dB). Utiliza gas R-410A y está equipado con control remoto, modo deshumidificación y filtros antibacteriales.

## CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

## Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

## Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

## REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor
FEB 2026	Recarga de gas R-410 aire 9.000 -12.000 - 18.000	1		
FEB 2026	Rubutex aislante térmico	4		

**PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

Ubicación	LABORATORIO	
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	CIAC	
Modelo	CH43LX012	
N° de Serie	CH3LX012	
Codigo interno	33	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	



Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>es un modelo de aire acondicionado mini-split Inverter de IPR Partes y Repuestos. Ofrece características como modo turbo, modo SLEEP y balanceo automático. Este modelo pertenece a la serie LX y opera a 60Hz, utilizando refrigerante R410A</p>	


**CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS**
**PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPARACIÓN TÉCNICA DE EQUIPOS: Consiste en la prestación de mano de obra especializada para la recuperación operativa de equipos que presenten fallas o cese de funciones.		CAMBIO DE CAPACITOR Y TUBERIA		

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor
ENE 2026	Tubería de cobre de alta y baja presión aire de 12.000 btu	4		
ENE 2026	Capacitor blower aire de 9.000 btu,	1		

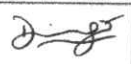
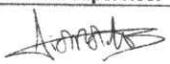
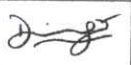
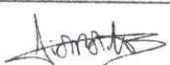

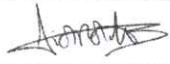
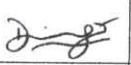
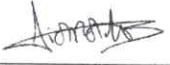
	<b>HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO</b>	
	<b>PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS</b>	

Ubicación	ALMACEN	<b>FOTOGRAFIA</b> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	LG	
Modelo	O122C1	
N° de Serie	304CTTB42585	
Codigo interno	34	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El LG O122C1 es un split convencional de 12 000 BTU (3 253 W) con tecnología On/Off, ideal para enfriar con efectividad espacios medianos. Incorpora funciones muy prácticas como Turbo Cooling, Auto Swing, diagnóstico LED, limpieza automática, temporizador y control remoto. Su nivel de ruido varía entre 32 y 45 dB, según la velocidad del ventilador. Aunque su eficiencia energética (D)</p>	

<b>CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS</b>
<b>PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS</b>

<b>Mantenimientos preventivos</b>					
Fecha	Descripción			Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
<b>Mantenimientos correctivos</b>					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
<b>REPUESTOS UTILIZADOS</b>					
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor	



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	VACUNACION	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	COMFORTSTAR	
Modelo	CSA12CD	
N° de Serie	OYV237190093	
Código interno	35	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	
<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>		
VOLTAJE:	220V	
OTRO:		
<b>Descripción del equipo</b>		<b>Observaciones Y/O recomendaciones</b>
El CSA12CD de ComfortStar es un mini-split convencional de 12000 BTU diseñado para uso residencial. Destaca por un nivel de eficiencia intermedio (SEER ~13), funciones completas como modo Turbo, oscilación automática, filtro de aire avanzado y protección anticorrosiva GoldFin. Funciona mediante compresor ON/OFF, lo que garantiza un enfriamiento efectivo		
<b>CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS</b>		
<b>PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS</b>		


Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor		
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.				
<b>Mantenimientos correctivos</b>					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
<b>REPUESTOS UTILIZADOS</b>					
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor	



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	LABORATORIO	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	EMF121F	
Nº de Serie	340E68775021A280130151	
Codigo interno	36	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

<b>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</b>	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

<b>Descripción del equipo</b>	<b>Observaciones Y/O recomendaciones</b>
<p>El Mirage EMF121F (también conocido como CMF121F en algunos mercados) es un mini-split inverter de 12.500 BTU, diseñado para climatizar ambientes medianos con alta eficiencia energética (SEER 21) y funcionamiento muy silencioso (~25 dB). Utiliza gas R-410A y está equipado con control remoto, modo deshumidificación y filtros antibacteriales.</p>	

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

<b>Mantenimientos preventivos</b>			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

<b>Mantenimientos correctivos</b>					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

<b>REPUESTOS UTILIZADOS</b>				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	ALMACEN	
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIDEA	
Modelo	MSGPB12CRDN8BQ0	
Nº de Serie	5412200Z0TA7160170540	
Codigo interno	37	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
aire acondicionado tipo Split de la línea Mission Pro, diseñado para ofrecer un alto rendimiento energético gracias a su tecnología Inverter Quattro. Este modelo de 12,000 BTU destaca por su capacidad de enfriamiento rápido y su operación ultra silenciosa, ideal para dormitorios o espacios de estudio. Además, integra conectividad Wi-Fi que permite controlarlo desde el celular, junto con un sistema de filtración dual que elimina polvo y bacterias, garantizando un ambiente no solo fresco, sino también más saludable y eficiente.	


CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		


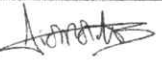


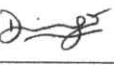
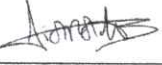
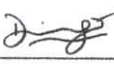
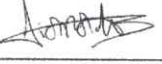
REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor


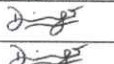


Ubicación	SISTEMAS	
Tipo de equipo	MINI SPLIT	
Marca	MIRAGE	
Modelo	ELF120Q	
N° de Serie	340E270671119130130221	
Codigo interno	38	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
VOLTAJE:	110V
OTRO:	

Descripcion del equipo
<p>El Mirage ELF120Q/CLF120Q es un mini-split convencional (ON/OFF) de 12 000 BTU, ideal para enfriar habitaciones o salones de tamaño medio. Viene con funciones clave como deshumidificación, temporizador y modo nocturno, estricto control electrónico y filtro antibacterial lavable. Su eficiencia energética y nivel de ruido son correctos para su rango de precio. Es una opción sólida y económica</p>


CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS
PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos			
Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
ENE 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
FEB 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
MAR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		
ABR 2026	Consta de lavado en general de las partes del equipo incluyendo partes plásticas como carcasa y bandeja de drenaje, blower, filtros, aspas de la condensadora, y partes metálicas como carcasa de la condensadora, evaporadores, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos					
Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico
ENE 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		
MAR 2026	OBSTRUCCIÓN EN LA BOMBA DE DRENAJE Y DESAGÜE DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LIMPIEZA DE DRENAJE		

REPUESTOS UTILIZADOS				
Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	LABORATORIO	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	HAIER	
Modelo	HBC200	
N° de Serie	BE07GDE	
Vida Util	10 AÑOS	
Codigo interno	34	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS


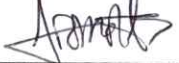
POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>La HBC-200 es una unidad profesional, especialmente pensada para almacenamiento de vacunas y productos biomédicos bajo condiciones térmicas críticas. Su robustez, aislamiento con pared de hielo, retención térmica prolongada y controles electrónicos la hacen altamente adecuada para entornos médicos, clínicos o de laboratorio exigentes.</p>	<p>Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de laboratorio</p>

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	CUARTO DE REFRIGERACION	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	VESTFROST	
Modelo	MF214	
N° de Serie	20192716348	
Vida Util	10 AÑOS	
Codigo interno	35	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

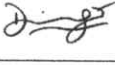

POTENCIA:	1 Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El MF-214 es un congelador tipo baúl ("chest freezer") diseñado especialmente para la cadena de frío de vacunas e icepacks. Está fabricado por Vestfrost Solutions y cumple con normativas internacionales importantes, incluyendo certificación PQS de la OMS	Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de laboratorio

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

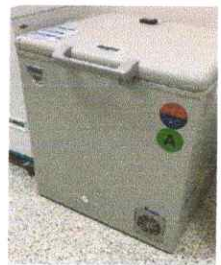
Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	CUARTO DE REFRIGERACION	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	HAIER	
Modelo	HBC260	
N° de Serie	HF0273	
Vida Util	10 AÑOS	
Codigo interno	36	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

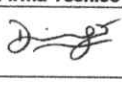
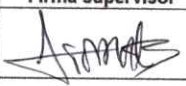
POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>La HBC-200 es una unidad profesional, especialmente pensada para almacenamiento de vacunas y productos biomédicos bajo condiciones térmicas críticas. Su robustez, aislamiento con pared de hielo, retención térmica prolongada y controles electrónicos la hacen altamente adecuada para entornos médicos, clínicos o de laboratorio exigentes.</p>	<p>Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de laboratorio</p>

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripcion	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	CUARTO DE REFRIGERACION	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	ULTRA-LAB	
Modelo	LAB-XX1-01	
N° de Serie	80110	
Vida Útil	10 AÑOS	
Codigo interno	37	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>La Nevera Horizontal Ultra-Lab XXI-01 de 133 litros es ideal para laboratorios, clínicas y centros de investigación que necesitan almacenamiento seguro de muestras biológicas, reactivos y otros materiales sensibles. Este modelo cuenta con características diseñadas para mantener una temperatura constante y segura. Aquí tienes sus principales especificaciones:</p>	<p>Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de cuarto de refrigeracion</p>

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Técnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



## HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	LABORATORIO	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	SAMSUNG	
Modelo	RT32K571558	
N° de Serie	P54J5	
Vida Util	10 AÑOS	
Codigo interno	38	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	110 V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
El RT32K571JS8 / RT5000K es un refrigerador tipo top-freezer (con congelador arriba) de gama media-alta de Samsung. Tiene tecnología moderna para eficiencia energética, varios compartimentos bien distribuidos, buen tamaño para familias, y algunos extras como dispensador de agua.	Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de laboratorio

## CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

## PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

## Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Técnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


## Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

## REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	FARMACIA	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	VESTFROST	
Modelo	VLS204AAC	
Nº de Serie	20211629758	
Vida Util	10 AÑOS	
Codigo interno	39	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS


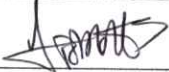
POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>Modelo: VLS 204A AC Fabricante: Vestfrost Solutions Finalidad: Refrigerador "ice-lined" para vacunas, diseñado para conservar dentro del rango seguro de +2 °C a +8 °C. Certificación WHO PQS: Código E003/109.</p>	<p>Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de farmacia</p>

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	LABORATORIO	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	MABE	
Modelo	No registra	
N° de Serie	No registra	
Vida Util	5 AÑOS	
Codigo interno	40	
Uso	USO CONVENCIONAL	
Periodicidad de MTTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	110v
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
Nevera convencional marca mabe	Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de urgencias

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS


Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



HOJA DE VIDA DE EQUIPO FIJO



PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	ODONTOLOGIA	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	CENTRAL	
Modelo	No registra	
Nº de Serie	472	
Vida Util	5 AÑOS	
Codigo interno	41	
Uso	USO CONVENCIONAL	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

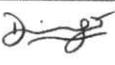

POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	110v
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
nevera centrales convencional	Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de odontologia

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	COCINA	FOTOGRAFIA
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	MABE	
Modelo	RMA313FXCC	
Nº de Serie	RMA313FXCC	
Vida Util	5 AÑOS	
Codigo interno	42	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

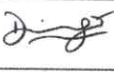
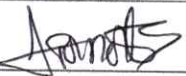
POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	110V
OTRO:	

Descripcion del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>La Mabe RMA313FXCC es una nevera No Frost de 297 litros de capacidad útil, con congelador superior y acabado en Black Steel (negro). Cuenta con bandejas de vidrio templado, cajón para frutas y verduras, dispensador de agua de 2 litros, luz LED interior y sistema de enfriamiento uniforme Total Fresh Flow. Tiene un consumo aproximado de 25.5 kWh/mes, funciona con refrigerante ecológico R600a y es de eficiencia energética clase A.</p>	<p>Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de cocina</p>

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripcion	Firma Tecnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		


Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Ubicación	DESECHOS DE BIOLÓGICOS	<p>FOTOGRAFIA</p> 
Tipo de equipo	NEVERA - CONGELADOR	
Marca	CHEST	
Modelo	CF61	
N° de Serie	A3J2075198B60731	
Vida Util	5 AÑOS	
Código interno	43	
Uso	USO MEDICO	
Periodicidad de MTTO	MENSUAL	

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



POTENCIA:	1Ph/60 Hz
VOLTAJE:	220V
OTRO:	

Descripción del equipo	Observaciones Y/O recomendaciones
<p>El Avanti CF61 es un congelador tipo baúl con una capacidad aproximada de 62 litros (2.2 pies cúbicos), ideal para espacios reducidos o para complementar el almacenamiento de congelados en el hogar o negocio. Funciona con descongelación manual, cuenta con un termostato ajustable para controlar la temperatura, una canasta removible que facilita la organización de los productos y un drenaje frontal que simplifica la limpieza</p>	<p>Equipo en perfecto estado se encuentra en el area de desechos</p>

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

PROCESO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

Mantenimientos preventivos

Fecha	Descripción	Firma Técnico	Firma supervisor
MARZO 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS: limpieza general, sistema operatividad de la misma, verificación de posibles fugas, temperatura unidad, revisión de partes eléctricas, partes mecánicas, sistemas electrónicos, capacidad de funcionamiento, consumo eléctrico, configuración para rendimiento óptimo, y capacitación en uso adecuado del equipo. Para que sea válido el servicio, debe quedar operativo.		

Mantenimientos correctivos

Fecha	Diagnostico	Aprobación supervisor	Solución	Aprobación supervisor	Firma Técnico

REPUESTOS UTILIZADOS

Fecha	Descripción	Cant	Firma Técnico	Aprobación supervisor



**ANEXOS # 4:  
APORTES A  
SEGURIDAD  
SOCIAL DEL  
CONTRATISTA**



### PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	17446291	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES	cafe 8 n 9 50	3133882677	tecniservicioscastilla@gmail.com	NO
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	1 - Independiente			META	CASTILLA LA NUEVA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍAS/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		76691046	21/04/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NOMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-01	2026-01	I	\$0	\$17.900	

**TOTALES POR SUBSISTEMAS**

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	7.300	0	0	0	0	0	60	300	0	7.600	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
													230201

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	400			400	60	100	500				4	500	

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
0	60	0	0	0
0	60	0	0	0
0	60	0	0	0
0	60	0	0	0

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor artes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	7.300	7.600
PenSIón	1	9.400	9.800
Riesgos Laborales	1	400	500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>3</b>	<b>17.100</b>	<b>17.900</b>

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	17446291	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES	cafe 8 n 9 50	3133882677	tecniserviciojcastilla@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			META	CASTILLA LA NUEVA	NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DI/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DI/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPO
		76691048	21/04/2028	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL INGRESOS	TOTAL A PAGAR	
2026-01	2026-01	I	\$0	\$17.900	

DETALLE POR COTIZANTE																													
INFORMACIÓN COTIZANTE		INFORMACIÓN MOVEDADES												PENSIÓN		SALUD		RIESGOS LABORALES				CCF		PARAFISCALES					
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellido y Nombre		Edad	Sexo	Estado Civil	Matrimonio	Divorcio	Viudez	Discapacidad	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos	Grupos
1	CC 17446291	VILLALBA RUGELES OSCAR JAVIER		50	M	1																							

PAGADA





# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	17446291	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES	calle 8 n 9 50	3133882677	tecnoservicioscasilla@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
UNICA	1 - Independiente			META	CASTILLA LA NUEVA	NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAN/ESAJ)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAN/ESAJ)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		61614225	03/03/2025	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NOMINA	TOTAL A PAGAR	
2025-03	2025-03	1	50	\$509.300	

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	218.900	0	0	0	0	0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
													230201

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903780-5	9.200	0	0	0	9.200	0	0	9.200	0	0	92	9.200	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
			0	0	0	0	0

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	218.900
Pensión	1	280.200	280.200
Riesgos Laborales	1	9.200	9.200
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>3</b>	<b>508.300</b>	<b>508.300</b>

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	17446291	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES	cañe 8 n 9 50	3133882677	tecnserviciosjca@castilla@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CERDOS / MUNICIPIO	
UNICA	1- Independiente			META	CASTILLA LA NUEVA	NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPTC
		81614225	03/03/2025	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NOMINA	TOTAL A PAGAR	
2025-03	2025-03	1	\$0	\$508.300	

ETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE		INFORMACIÓN NOVEDADES												PENSIÓN				SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES																		
Tipo y Nivel de Clasificación	Apellidos y Nombres	Código	E	C	D	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Cód. AFP	BIC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	BIC EPS	Cotización/Valor UPTC	Cód. ARL	BIC ARL	Cotización	Código CCF	BIC CCF	Aporte CCF	BIC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICDF	Aporte ESAP	Aporte IZM							
																																								13	14	15	16	17	18	19
CC17446291	VILLALBA RUGELES OSCAR JAVIER	69	0																238201	1,750,905	30	280,230	0	0	0	0	EP5802	1,750,905	30	218,900	14-11	1,750,905	30	1	9,200		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

## DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Castilla la Nueva, 20 de abril de 2026

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE:

Oscar Javier Villalba Rugeles  
**17446291**

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CORRESPONDIENTES.

*Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramento, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva*

  
FIRMA CONTADOR PÚBLICO

ORLANDO GOMEZ SUAREZ  
NOMBRE CONTADOR PÚBLICO

T.P. No. 86205-T

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

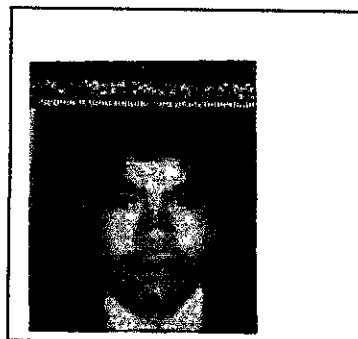
DOC. IDENTIDAD NO. 17446291



# ANEXOS # 5: HOJA DE VIDA DE TÉCNICO



Nombre **Diego Armando Vásquez Sorza**  
 Documento **1033711024**  
 Edad **33**  
 Estado civil **Unión libre**  
 Domicilio **Manzana D Casa 29 Barrio La Peña**  
 Celular **3058636192**  
 E- mail **armando\_sorza@hotmail.com**



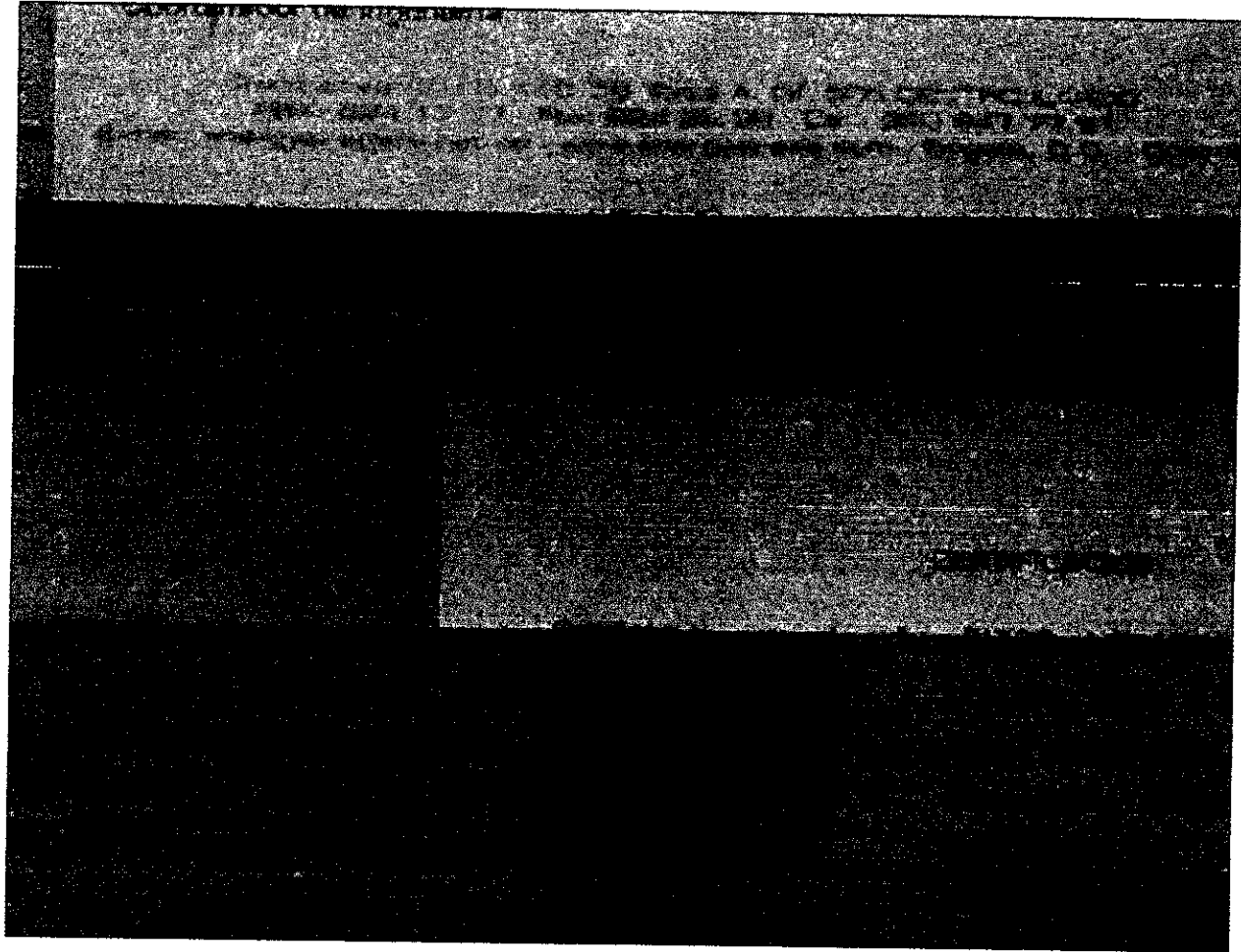
**Perfil**

Técnico en instalación de soldadura y mantenimiento mig mag, curso teórico practico de refrigeración y aire acondicionado industrial, competente en las labores a cumplir, con capacidad de aprendizaje rápido y práctico en las tareas propuestas, ágil y emprendedor con completo conocimiento en aplicación e instalaciones de redes eléctricas, sistemas de control, soldaduras, disposición para trabajar en equipo y bajo presión, diligente adaptación al cambio. Todo mi trabajo lo desarrollo bajo los principios y valores con liderazgo, responsabilidad, honestidad, discreción, respeto, ética y eficiencia en todas las labores asignadas.

**Estudios Realizados**

Secundaria	Bachiller académico IED Guillermo Cano Isaza
Cursos certificados por	TRANE
Certificado	En instalación de redes eléctricas y sistema de control
Técnico	En soldaduras especiales Sena <span style="float: right;">ISPA</span> Aprobado 2013
Técnico	Curso teóricos practico de refrigeración Y aire acondicionado Acaire aprob. 2013
Técnico	Instalación de aire acondicionado y ventilación mecánica, SENA, prob 2015

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE TODOS LOS DATOS ANOTADOS EN LA PRESENTE HOJA DE VIDA SON VERACES "ART. 5° LEY 190 DE 1995"



PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE TODOS LOS DATOS ANOTADOS EN LA PRESENTE HOJA DE VIDA SON VERACES "ART. 5° LEY 190 DE 1995"

## Experiencia laboral

Entidad ENERGYIARES S.A.S  
Jefe inmediato Ing. Jorge Gonzales  
Teléfono 3133964535  
Cargo Técnico aire acondicionado  
Labores Instalación tableros control y fuerza  
Tiempo laborado 4 de octubre hasta día 03 de abril 2018

Entidad  
Jefe Inmediato Ing. Juan Pablo Almaciga  
Teléfono 3104885721  
Cargo Técnico Aire Acondicionado  
Labores Contratista

Entidad UPE SISTEMAS  
Jefe Inmediato Ing. Carlos Romero  
Teléfono 3134661212  
Cargo Contratista

Entidad UPE SISTEMAS  
Jefe Inmediato Ing. Roberto Bravo  
Teléfono 3152749391  
Cargo Instalación control  
Labores Contratista

UPE SISTEMAS  
Ing Carlos Romero  
3134661212  
Contratista

## Referencias

Nombre  
Ocupación  
Teléfono

Juan Pablo Almaciga  
ING EXEAIRES S.A.S  
3104885721

Nombre  
Ocupación  
Teléfono

Jorge Loaiza  
Ing. Secretaria s.  
3125204577

Nombre  
Ocupación  
Teléfono

Mauricio Nieves  
Nieves Ingeniería  
3102332015

Nombre  
Ocupación  
Teléfono

Roberto Bravo  
Ing. coordinadora TYS  
3153749391

Nombre  
Ocupación  
Teléfono

Said Alfonso García  
DIAN Ing. Inspector 1  
3102323754

Nombre  
Ocupación  
Teléfono Nombre

Alexander Pérez  
Energysaire Ing. mecánico  
3133965536

## Referencias Personales

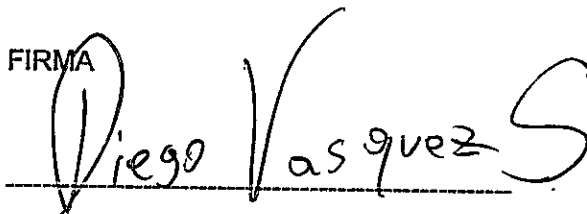
Nombre Richard Segundo Carchila  
Ocupación Facilitador 2  
Teléfono Nombre 3112470964

Nombre Gonzalo Vera  
Ocupación Gerente  
Teléfono Nombre 3102110104

Nombre Jaime Castañeda  
Ocupación Gerente Arma todo  
Teléfono Nombre 3158389740/3006620684

Nombre Miguel Cuesta  
Ocupación Administrador  
Teléfono Nombre 3132821779



FIRMA



Diego A. Vásquez Sorza

C.C 1033711024

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE TODOS LOS DATOS ANOTADOS EN LA PRESENTE HOJA DE VIDA SON VERACES "ART. 5° LEY 190 DE 1995"



	<b>HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO</b> <b>NIT 900.004.059-7</b>			
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>			
	CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN	
--	--	--	Página 1 de 5	

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01**

CONTRATO NO.:	2026-088		
OBJETO:	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de aires acondicionados y la red de frío del Hospital de Castilla La Nueva E.S.E.		
CONTRATISTA:	OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES		
VALOR:	\$48.630.000	PLAZO	6 meses
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30/ENE/2026	FECHA INICIO	30/ENE/2026
		FECHA TERMINACIÓN	29/JUL/2026
SUPERVISORA:	Diana Yirley Castillo Barrera		
PERIODO DE SUPERVISIÓN:	30/01/2026 20/04/2026		
FECHA DEL INFORME:	23 de abril del 2026		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES		
PRÓRROGA	Término de la prórroga	Fecha final
	NA	NA
ADICIÓN	Valor adición:	Valor Total:
	\$0	\$0
REDUCCIÓN	Valor reducción:	Valor Total:
	\$0	\$0
SUSPENSIÓN	NA	NA
TERMINACIÓN ANTICIPADA	NA	

ESTADO FINANCIERO	
Valor Inicial del Contrato	\$ 48.630.000
Forma de Pago	<p>Para efectos del presente informe, se enuncian los aspectos principales de la forma de pago, remitiendo para su totalidad a lo dispuesto en la Cláusula 5ª del contrato.</p> <p>El Hospital de Castilla La Nueva ESE, cancelará el valor del contrato mediante PAGOS PARCIALES, conforme a las siguientes condiciones:</p> <p><b>A. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:</b> Se pagarán:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conforme al corte de actividades ejecutadas, según el cronograma establecido en el Plan de Mantenimientos.</li> <li>• De acuerdo con la totalidad de equipos intervenidos, aplicando la tabla de valores de la cláusula primera del contrato objeto del presente informe.</li> </ul> <p><b>B. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS:</b> Se pagarán previa ocurrencia de los siguientes hitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reporte del hallazgo y diagnóstico inicial por parte del contratista.</li> <li>• Aprobación expresa de la prestación del servicio por parte del Supervisor.</li> <li>• Ejecución y entrega a satisfacción del servicio.</li> </ul> <p><u>El valor del mantenimiento correctivo se determinará por:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El número de servicios técnicos efectuados.</li> </ul>



	<b>HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO</b> <b>NIT 900.004.059-7</b>			
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>			
	CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN	
--	--	--	Página 2 de 5	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El suministro de insumos, bienes y/o repuestos requeridos, facturados según los valores presentados en la oferta.</li> </ul> <p>La cuenta de cobro será radicada en físico en la ventanilla única de radicación y deberá contener:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Factura en físico (misma que se generó en la facturación electrónica enviada al correo <a href="mailto:esecastillalanueva@gmail.com">esecastillalanueva@gmail.com</a>),</li> <li>2. Informe de los servicios efectuados y de las acciones desarrolladas con evidencia fotográfica.</li> <li>3. Certificación de cumplimiento por parte del Supervisor.</li> <li>4. Certificación de pago de aportes al SGSSS y aportes parafiscales, conforme a la ley.</li> <li>5. Certificado por parte del Revisor Fiscal si se está obligado a ello y/o el Representante Legal conforme al cumplimiento de lo normado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.</li> </ol>
Valor Adicional	\$ 0
Valor Ejecutado	\$ 37.444.000
Valor Pagado	\$ 0
Valor A Pagar en el Presente Periodo	\$ 37.444.000
Valor por Ejecutar	\$ 11.186.000
% AVANCE FINANCIERO	77%



APORTES AL SGSS		
	Mes	N° de Planilla
Planilla de Seguridad Social para Personas Naturales	Enero/ Febrero / Marzo del 2026	No. 76691046 / 76649081 / 61614225 / 48838043 / 48838044
Certificado del revisor fiscal, contador o representante legal según corresponda, de encontrarse al día en el pago de la Seguridad Social Integral, Riesgos Laborales y Parafiscales para personas Jurídicas	Certificación de Declaración de aportes al Sistema de Seguridad Social suscrita por el Contador Orlando Gómez Suarez con fecha 20 de abril del 2026.	

#### INFORME DE GESTIÓN Y DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS EN EL PERIODO CONTRACTUAL
<p>1. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo a las unidades de aire acondicionado y la red de frío (PAI), que incluye consumibles y servicio técnico conforme la oferta, en el lugar que se sitúa cada unidad en el Hospital de Castilla La Nueva E.S.E.</p>	<p>Se realizaron los mantenimientos preventivo programados para el primer y segundo trimestre de los aires acondicionados tipo mini Split (27 equipos por trimestre) y aires acondicionados tipo paquetes-York- (2 equipos por trimestre) y el mantenimiento preventivo de las neveras (12 equipos por semestre). Y, se realizaron los mantenimientos preventivos mensuales de los aires acondicionados tipo mini Split (8 equipos por mes).</p> <p>Estas actividades incluyeron, entre otras: Limpieza general de unidades (condensadores, evaporadores, filtros y drenajes); Revisión de componentes eléctricos, electrónicos y mecánicos; Verificación de niveles de refrigerante y condiciones de funcionamiento; Ajustes y configuraciones para garantizar un óptimo rendimiento de los equipos.</p> <p>Así mismo, las intervenciones fueron realizadas en sitio, conforme a la ubicación de cada equipo dentro de las instalaciones del hospital, garantizando la continuidad del servicio.</p>

	<b>HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO</b> <b>NIT 900.004.059-7</b>				
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>				
	CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN		PAGINACIÓN
	--	--	--		Página 3 de 5

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS EN EL PERIODO CONTRACTUAL
<p>2. Presentar ante la entidad una propuesta del plan de mantenimiento preventivo o el ajuste del cronograma institucional, el cual debe ser aprobado por el líder de recursos físicos y/o el coordinador de mantenimiento.</p> <p><b>PARÁGRAFO:</b> El contratista realizará una base de datos en Excel en donde dispondrá las características de todos los aires acondicionados y los refrigeradores, entre los datos que dispondrá colocará el estado físico, mecánico y operativo de los electrónicos y, la clasificación de cada uno de ellos.</p>	<p>El contratista elaboró y socializó el cronograma de mantenimiento preventivo, el cual fue estructurado conforme a las necesidades del servicio y validado en el marco de la supervisión del contrato, garantizando la adecuada programación de las actividades del Hospital de Castilla La Nueva E.S.E.</p> <p>Adicionalmente, en cumplimiento del párrafo de la obligación, el contratista entregó una base de datos en formato Excel, que contiene la caracterización detallada de los equipos (aires acondicionados y unidades de refrigeración), incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación del equipo (marca, referencia, tipo y ubicación).</li> <li>• Estado físico, mecánico y operativo.</li> <li>• Clasificación según prioridad de intervención (óptimo, funcional, crítico).</li> </ul> <p>Esta información constituye una herramienta técnica relevante para la toma de decisiones, seguimiento y planificación de futuras intervenciones por parte del área de recursos físicos.</p>
<p>3. Realizar visitas por molestias que presente el sistema de la red de frío o los aires acondicionados del Hospital, siempre que se requiera y dentro de la vigencia del contrato.</p>	<p>El contratista efectuó visitas técnicas adicionales a las programadas, atendiendo oportunamente las anomalías reportadas por las diferentes áreas del hospital.</p>
<p>4. Realizar las actividades técnicas y operativas de mantenimiento correctivo del sistema de la red de frío o los aires acondicionados del Hospital, según lo identificado en el mantenimiento preventivo. Dicho mantenimiento debe ser prestado teniendo en cuenta:</p> <p>a) La necesidad de la Red y los aires en el momento actual.  b) Las necesidades detectadas en las visitas del mantenimiento preventivo y,  c) Las solicitudes requeridas por la supervisión del contrato.</p>	<p>Durante el periodo evaluado, el contratista dio cumplimiento a la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo, conforme a las necesidades identificadas y condiciones actuales de los equipos y requerimientos de la supervisión.</p> <p>Se realizó el mantenimiento correctivo y restauración del sistema de drenaje, el mantenimiento correctivo y reparación técnica de equipos y, la instalación y/o traslado montaje mecánico.</p>
<p>5. El contratista, una vez identificada la necesidad de efectuar un mantenimiento correctivo y la necesidad del uso de un repuesto, deberá entregar concepto técnico del daño al Supervisor y este aprobará la intervención y el despacho del repuesto, se deberá soportar en el concepto técnico:</p> <p>Hallazgo, información de identificación de la parte defectuosa (incluir fotografía del daño), diagnóstico de acción correctiva, identificación del repuesto nuevo (fotografía de su instalación).</p> <p><b>PARÁGRAFO:</b> El contratista efectuará los Mantenimientos correctivos las veces que los equipos lo requieran y no cobrará valor ninguno por la mano de obra, toda vez que se entiende que los servicios van inmersos en el servicio contratado y conforme a los servicios pagados en el Mantenimiento Preventivo.</p>	<p>Se evidenció que el contratista cumplió con el procedimiento para la ejecución de mantenimientos correctivos que requieran repuestos, presentando los respectivos conceptos técnicos y soportes documentales para aprobación de la supervisión.</p> <p>El concepto técnico de los mantenimientos correctivos quedo plasmado en las hojas de vida de los equipos, en las cuales se registra la respectiva información asegurando la trazabilidad y seguimiento técnico de los equipos, detallando la información de los repuestos utilizados.</p>
<p>6. El contratista manejará una hoja de vida para cada equipo, en donde se identificará al equipo, información de los</p>	<p>El contratista dio cumplimiento a la gestión de hojas de vida de los equipos, en las cuales se registra información relevante como:</p>

	<b>HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO</b> <b>NIT 900.004.059-7</b>				
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>				
	CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN	PAGINACIÓN	
--	--	--	Página 4 de 5		

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS EN EL PERIODO CONTRACTUAL
mantenimientos correctivos, e información de los mantenimientos correctivos, fechas para futuros mantenimientos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identificación y características técnicas de los equipos.</li> <li>Historial de mantenimientos preventivos y correctivos.</li> <li>Registro de intervenciones realizadas.</li> <li>Programación de futuras actividades.</li> </ul> <p>Estas herramientas permiten asegurar la trazabilidad, seguimiento técnico y planificación del mantenimiento de los equipos.</p>
7. El contratista para cumplir con el objeto del contrato, deberá utilizar personal calificado y dotado con los elementos de protección personal, quienes deben contar con experiencia en la intervención del tipo de equipos del Hospital, y utilizar las herramientas idóneas para efectuar el servicio.	Se evidenció que el contratista utilizó personal calificado, con experiencia en la intervención de los equipos objeto del contrato, así como el uso de herramientas adecuadas para la ejecución de las actividades.
8. Acatar las acciones y recomendaciones del Hospital entorno a la mitigación de riesgos de acuerdo al mapa de riesgos institucional.	El contratista acató las acciones y recomendaciones institucionales en materia de mitigación de riesgos, alineando su ejecución con el mapa de riesgos del Hospital.
9. Atender durante la vigencia del contrato todas las recomendaciones que efectúe el Hospital por medio del Supervisor del contrato y que se consideren pertinentes para la adecuada ejecución del objeto contractual.	El contratista atendió de manera oportuna las recomendaciones emitidas por la supervisión, ajustando sus actividades conforme a las directrices impartidas.
10. Capacitar al personal del Hospital en temas relacionados con el uso de los equipos de aires acondicionados de la entidad cada vez que se le efectuó una intervención.	El contratista brindó orientación y capacitación al personal del Hospital, en temas relacionados con el uso adecuado de los equipos de aire acondicionado, especialmente durante las intervenciones realizadas.
11. Cumplir los lineamientos establecidos para el diseño y/o implementación de los diferentes sistemas de gestión y planes de mejoramiento.	Se evidenció que el contratista cumplió con los lineamientos institucionales relacionados con los sistemas de gestión y planes de mejoramiento, proporcionando información técnica relevante para el control y seguimiento de los equipos.
12. Dar estricto cumplimiento al sostenimiento de las buenas relaciones interpersonales entre contratistas, entre contratistas y personal de planta, y entre contratistas y usuarios, so pena que las reiteradas faltas (superiores a dos) constatadas por El Hospital como consecuencia de una queja verbal o escrita en su contra, facultan a la Entidad para dar por terminado unilateralmente el presente contrato.	Durante la ejecución del contrato, el contratista mantuvo relaciones interpersonales adecuadas con el personal de la entidad, otros contratistas y usuarios, enmarcadas en el respeto, la comunicación asertiva y la cooperación. No se evidenciaron quejas o situaciones que afectaran el normal desarrollo del contrato.
13. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.	El contratista dio cumplimiento a las demás obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato.


#### GARANTIAS

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la cláusula décima primera del contrato, el contratista constituyó a favor del Hospital de Castilla La Nueva E.S.E, la Garantía Única en los términos del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015; que cubre los siguientes riesgos, cuantías y vigencias:

NOMBRE DE LA ASEGURADORA	POLIZAS No.	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100002050 Anexo 0 COQ-100008505 Anexo 0	30/01/2026
NOMBRE Y CARGO DE QUIEN APRUEBA LA PÓLIZA EN LA ENTIDAD	CRISTIAN CAMILO TORRES GARCIA Asesor Jurídico	FECHA DE APROBACIÓN
		30/01/2026

AMPARO	%	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	20%	\$9.726.000	30/01/2026 hasta 30/11/2026
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	20%	\$9.726.000	30/01/2026 hasta 30/07/2029

	<b>HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO</b> <b>NIT 900.004.059-7</b>			
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>			
	<b>CÓDIGO</b> --	<b>FECHA</b> --	<b>VERSIÓN</b> --	
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a 1.500 SMMLV	\$350.181.000	30/01/2026 hasta 30/07/2026	

**OBSERVACIONES**



El contratista anexa los siguientes soportes para el primer pago parcial: Facturas No. 2026001 de fecha 20/04/2026, Informe de Gestión de Contratista; cronograma de mantenimiento para el sistema de aires acondicionados y equipos de la red de frío del Hospital, Registro fotográfico, Hojas de vida y control de mantenimientos correctivos de aires acondicionados, planillas de pago de aportes al SGSSS No. 76691046 / 76649081 / 6161422548838043 / 48838044 correspondientes al mes de enero, febrero y marzo del 2026; Hoja de vida del personal técnico.

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR**

En mi calidad de supervisora del contrato, y una vez revisados el informe técnico presentado por el contratista, los soportes documentales, registros de mantenimiento y la factura correspondiente al periodo evaluado, se concluye que el contratista dio cumplimiento satisfactorio a las obligaciones contractuales relacionadas con el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado y la red de frío (PAI) del Hospital de Castilla La Nueva E.S.E., realizando la intervención de más de 140 equipos, entre aires acondicionados tipo mini split, equipos tipo paquete, aires adicionales y unidades de refrigeración, lo cual refleja una cobertura integral del servicio. En consecuencia, se certifica el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo evaluado, y se considera procedente autorizar el pago de la factura presentada, conforme a los términos establecidos en el contrato.

Para constancia se firma en Castilla La Nueva, a los veintitrés (23) días del mes de abril del 2026.

  
**DIANA YIRLEY CASTILLO BARRERA**  
 Jefe Oficina de Planeación, Calidad y Desarrollo  
 SUPERVISORA DEL CONTRATO

	<b>HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO</b> NIT 900.004.059-7			
	<b>CERTIFICACIÓN SUPERVISOR</b>			
	<b>CÓDIGO</b> DE-FR-14	<b>FECHA</b> 04-07-2024	<b>VERSIÓN</b> 05	

**LA JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION, CALIDAD Y DESARROLLO DEL HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E, ACTUANDO EN CALIDAD DE SUPERVISORA DEL CONTRATO CIVIL DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO No. 2026-088**

**CERTIFICACION N°1**

Que, el señor **OSCAR JAVIER VILLALBA RUGELES**, quien se identifica con C.C. 17.446.291 de Guamal, ha cumplido a cabalidad con las obligaciones establecidas en el Contrato Civil de Prestación de Servicios de Mantenimiento No. **2026-088** cuyo objeto es **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS Y LA RED DE FRÍO DEL HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E.”**, durante el periodo comprendido entre el 30/01/2026 al 20/04/2026.

Con base en lo anterior, como SUPERVISORA viabilizo el pago parcial correspondiente, esto es, la suma equivalente a **TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$37.444.000) M/CTE.**

BALANCE DEL CONTRATO		
Termino de Ejecución	SEIS (6) MESES	
Prórroga al Termino de Ejecución	N/A	
RP - No.	000143	
Fecha de Inicio y Terminación	Inició: 30/01/2026	Termina: 29/07/2026
Valor Inicial del Contrato	\$ 48.630.000.00	
Valor Adicionado al Contrato	N/A	
Valor Ejecutado del Contrato	\$ 37.444.000.00	
Valor Pagado	\$ 0.00	
Valor a Pagar en el Presente Periodo	\$ 37.444.000.00	
Valor Por Ejecutar	\$ 11.186.000.00	

Se expide en Castilla la Nueva – Meta, a los veintitrés (23) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026).

  
**DIANA YIRLEY CASTILLO BARRERA**  
 Jefe Oficina de Planeación, Calidad y Desarrollo

<b>Elaboró:</b> Diana Yirley Castillo Barrera Jefe Oficina de Planeación, Calidad y Desarrollo	<b>Revisó:</b> Cristian Camilo Torres García Asesor Jurídico	<b>Aprobó:</b> Karen Dayana Calvo Aguirre Subgerente Administrativa y financiera
--	--	--