Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	21/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	13/04/2026	AL	19/04/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	096 de 2025	CONTRATO No.:	087 de 2025
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026	FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias	PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026
PLAZO ACTUALIZADO:	291	PLAZO ACTUALIZADO:	291
PLAZO TRANSCURRIDO:	97 EQUIVALE AL 33,33%	PLAZO TRANSCURRIDO:	97 EQUIVALE AL 33,33%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00	VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00	VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00	VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00	VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 958.046.610,00	VALOR POR PAGAR:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A	VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A	VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON	INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

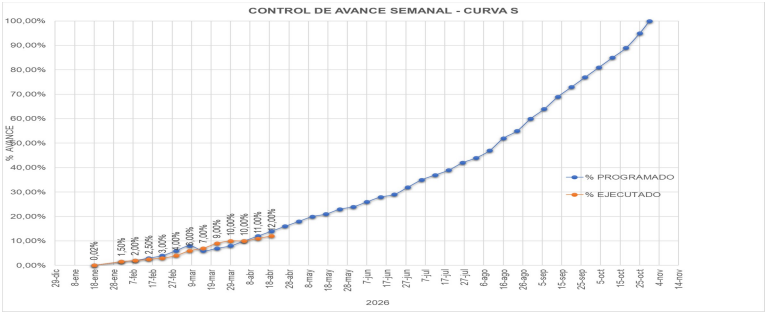
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Dias desfase al inicio de la actividad	Dias desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,01	Localización y trazado	13/01/2026	19/02/2026	38	13/01/2026		ejecución	0	ejecución
1,02	Replanteo	9/02/2026	22/05/2026	103	9/02/2026		ejecución	0	ejecución
1.03	Acometida Provisional de Electricidad hasta una distancia maxima de 50 m	13/02/2026	17/02/2026	5	26/01/2026	17/02/2026	23	18	0
1.04	Red provisional de suministro de agua potable	17/02/2026	19/02/2026	3	17/02/2026	19/02/2026	3	0	0
1,05	Desmonte de reja metalica existente	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026	1/03/2026	7	-4	-6
1,06	Desmonte Malla eslabonada	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026		ejecución	-4	ejecución
1,07	Demolicion perimetral de cerramiento en ladrillo	19/02/2026	25/02/2026	7	5/03/2026		ejecución	-14	ejecución
1,08	Demolicion de columna de cerramiento existente	25/02/2026	27/02/2026	3	5/03/2026		ejecución	-8	ejecución
1,09	Demolicion de viga de cimentacion de cerramiento existente	25/02/2026	2/03/2026	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,10	Tala de arboles	19/02/2026	10/03/2026	20	20/02/2026	10/03/2026	19	-1	0
1,13	Retiro Manual de Tuberia existente hasta 12	31/03/2026	2/04/2026	3	31/03/2026		ejecución	0	ejecución
1,14	Retiro de tuberia de redes de acueducto	31/03/2026	2/04/2026	3	31/03/2026		ejecución	0	ejecución
1,15	Demolicion de caja de inspeccion	2/04/2026	7/04/2026	6	2/04/2026		ejecución	0	ejecución
1,16	Demolicion de Muro en concreto reforzado	2/04/2026	11/05/2026	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,17	Demolicion de edificacion existente	19/01/2026	20/02/2026	33	19/01/2026	20/02/2026	33	0	0
2,01	Excavacion Manual	13/03/2026	8/04/2026	27	4/03/2026		ejecución	9	ejecución
2,02	Excavación mecánica de material rocoso, bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca, material suelto, recebo compactado, tierra negra, etc., cargue	20/02/2026	26/03/2026	35	18/02/2026		ejecución	2	ejecución
2,03	Descapote de zonas exteriores del edificio para renovación de vías, andenes y parqueaderos. Incluye Cargue	20/02/2026	5/03/2026	14	18/02/2026		ejecución	2	ejecución
3,01	Colocacion de Concreto 14MP para solado	13/03/2026	25/05/2026	74	4/03/2026		ejecución	9	ejecución
3,02	Zapatas de concreto de 3000 psi	25/03/2026	24/04/2026	31	19/03/2026		ejecución	6	ejecución
3,03	Zarpa de concreto de 3000 psi	25/03/2026	23/04/2026	30	17/04/2026	18/04/2026	2	-23	5
3,04	Tanque en concreto de 4000 psi	25/03/2026	20/04/2026	27			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3,05	Vigas de cimentacion en concreto 3000 psi	25/03/2026	22/04/2026	29	19/03/2026		ejecución	6	ejecución
3,07	Muro de contencion de concreto de 3000 psi	13/04/2026	26/05/2026	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,02	Construccion de pantalla y columnas en concreto	13/04/2026	9/06/2026	58			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,01	Acero de Refuerzo Fy= 60000 psi, suminsitro e instalacion	25/03/2026	2/07/2026	100	9/03/2026		ejecución	16	ejecución
Plazo del proyecto en días				194					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.430.056.623,10	14,0%	-2,0%	Al inicio de la actividad	28,00	9,62%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 1.225.762.819,80	12,0%		Al final de la actividad	0,00	0,00%

CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	21/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	13/04/2026	AL	19/04/2026

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para esta semana se evidencia un avance ejecutado del 12% frente al 14% programado, correspondiente al capítulo de Excavacion Manual, Concreto Solado, Acero Estructural, Zapatas, Zarpa y Viga de cimentacion. Si bien esta en lo programado la ejecucion de tanque en concreto, muro en contecion, construccion de pantalla y columnas, Demolicion de muro en concreto y demolicion de placa de concreto existente, que aun no se ha iniciado se refleja la diferencia del -2% de retraso en ejecucion.
A pesar que es un retraso minimo a la fecha, se notifica al contratista de nivelar dichos avance de obra para que no siga aumentado el retraso sino que se nivele el avance de obra con lo programado.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Ya que a la fecha se cuenta con el pago del anticipo realizado el día 27 de marzo, conforme a la orden de pago Presupuestal de gastos No. 85356226, por un valor de CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($4.085.876.066,00), dichos recursos fueron girados a Fiduciaria Alianza.

El 16 Abril 2026 se realizo la aprobacion del Desembolso de Anticipo No 1 al contratista Ante la fiducia bajo el oficio CONSORCIO TAU - FASE 2- 0084 , por un valor de $325,734,403,2, para pago a transportadora Del, Triturados y Vias Caima y Ferreteria Andres Martinez.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

En atención a que la consignación correspondiente al anticipo que fue efectuada el día 27 de marzo, el contratista dio inicio a la gestión y radicación de los trámites pertinentes ante la Fiducia Alianza, conforme a los procedimientos establecidos, quedando esta semana Aprobacion del Desembolso Anticipo No 1 del contratista ante la fiducia Alianza, por un valor de $325,734,403,2.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha, el contrato ha completado la Catorceava semana de ejecución, durante la cual se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase II – Excavacion Manual, Concreto Solado, Acero Estructural, Zapatas, Zarpa y Viga de cimentacion. Sobre estas, se informa lo siguiente:

• Actividades ejecutadas
en el periodo que comprende las fechas entre el 13 de abril hasta el 19 de abril, se ejecutaron las actividades de amarre acero de refuerzo, colocación de concreto de limpieza (solado) y vaciado de concreto zarpa, Zaptas y Vigas de Cimentacion.

Amarre acero de refuerzo:
Z1 en eje A8, Z2 en el eje A9, Z1 en eje A10 , Vc 20 entre eje 8 y 10, Z7 en eje B8 , Z3 en eje B9 , Z1 en ej B10 , Vc 21 en eje B entre 8 -10, Vc 22 entre eje A –B , Vc 23 en eje A entre AB, Vc 24 en eje 10 entre AB, Vc 03 eje A entre 6 y 7 , Vc-18 entre eje 6 y 7 , Vc 10 entre eje 6-7 y Arranque escalera entre eje 7

colocación de concreto de limpieza (solado):
Z-7 eje B8 , Z-3 eje B9 ,Vc – 21 eje B entre ejes 8-10 , Vc – 23 eje 9, Vc – 24 en eje 10 , Z-1 en eje 10 y Vc – 22 en eje 8

vaciado de concreto zarpa
z-4 en eje B4 , z-3 en eje A6 y A7 , z-6 en eje 6 entre AB y z-3 en eje B6 y B7

vaciado de concreto vigas de cimentación:
vc-20 eje A entre ejes 7-10 , vc-24 eje 10 entre AB, vc-21 eje B entre ejes 7-10, vc-22 eje 8 entre AB , vc- 23 eje 9 entre AB

vaciado concreto de zapatas:
z-7 eje 8A y 8B , z-2 eje A9 , z-3 eje B9 , z-1 eje A10 y B10

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Durante el periodo de la semana se verifico que los informes mensuales de obra, Se emitieron y se socializo con la profesiónal ambiental de obra las observaciones del informe 1V2, Se realizo el seguimiento ambiental a los individuos arbóreos del AID, Se realizo precomite de obra ambiental entre las partes obra e interventoría, Desde el componente ambiental se asistió al comité de obra general.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó seguimiento permanente a la implementación de medidas preventivas en los diferentes frentes de obra, verificando el cumplimiento de los procedimientos establecidos por el contratista. En el desarrollo de las actividades de inspección y control, se evaluaron aspectos relacionados con las condiciones de seguridad, el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), la señalización y demarcación de áreas, la ejecución de charlas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como la identificación de actos y condiciones inseguras.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Como resultado de las actividades de inspección, control documental y verificación en campo, se evidenció que el contratista adelanta la ejecución de los componentes de medicina preventiva y del trabajo, higiene industrial y seguridad industrial, orientados a la gestión integral de los riesgos laborales en los diferentes frentes de obra, mediante la implementación de controles operacionales que permiten reducir y mantener bajo control los niveles de exposición a los riesgos identificados.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se verifico la cotnratacion de mano de obra no calificada local y seguimiento del 50% de PGAS.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	21/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	13/04/2026	AL	19/04/2026

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoria comunica ante al contratista la preocupacion frente al avance de obra ya que se bajo rendimiento la cual no puede verse afectado en el porcentaje de avance de ejecucion, por lo tanto se crea la alerta frente al porcentaje ejecutado 12% y 14% programado con una retraso del -2%, por lo tanto se debe recuperar de nuevo el avance que se venia teniendo en las semanas anteriores.

Tras el análisis del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Se evidencia la adecuada aplicación de los lineamientos establecidos, así como el mantenimiento de condiciones seguras en los diferentes frentes de obra, reflejando un compromiso efectivo con la prevención de riesgos laborales y la protección de la integridad del personal.
En este sentido, se destaca la efectividad de los controles implementados y la apropiación de la cultura de seguridad por parte del equipo de trabajo; por lo cual, se recomienda mantener y fortalecer las buenas prácticas evidenciadas, garantizando la sostenibilidad del sistema y la mejora continua en la gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







Armado y verificacion de Acero Eje 7







Fundida Zarpa, Vigas de Cimentacion y Zapatas entre eje 6 y 7







Fundida cimentacion entre eje 7y 10









Verificacion Uso adeacuado EPP, Inspeccionde e equipos, Pausas activas area Adminsitrativa e Inducciones

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN