ESTUDIO DE MERCADO											VALOR PROMEDIO	
					INNOVA		SUMINISTROS DEL META		TERMOENERGIA LTDA			
N°	DESCRIPCION	MED.	CANT	No. MANT ENIMI	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.1. EDIFICIO GOBERNACION											
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DEL CHILLER MARCA YORK DE 175 TR DESINCRUSTACION COMPLETA CON AGUA A PRESION REGULADA Y PRODUCTOS QUIMICOS, TOMA DE AMPERAJE	UNID	1	2	$ 2,090,439	$ 4,180,878	$ 2,111,343	$ 4,222,686	$ 2,132,248	$ 4,264,496	$ 2,111,343	$ 4,222,687
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA UNIDAD ACONDICIONADORA DE 3500 CFM Y 10 TR MARCA	UNID	1	2	$ 1,046,796	$ 2,093,592	$ 1,057,264	$ 2,114,528	$ 1,067,732	$ 2,135,464	$ 1,057,264	$ 2,114,528
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA UNIDAD RECUPERADORA DE ENERGIA MARCA LAUREN COOK	UNID	1	2	$ 855,514	$ 1,711,028	$ 864,069	$ 1,728,138	$ 872,624	$ 1,745,248	$ 864,069	$ 1,728,138
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MINISPLIT - CUARTOS DE CONTROL PISO 8	UNID	3	2	$ 221,015	$ 1,326,090	$ 223,255	$ 1,339,530	$ 225,435	$ 1,352,610	$ 223,235	$ 1,339,410
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA INVERTER - AUDITORIO	UNID	1	2	$ 454,663	$ 909,326	$ 459,210	$ 918,420	$ 463,756	$ 927,512	$ 459,210	$ 918,419
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL FAN COIL MARCA YORK DE LOS 9 PISOS - GOBERNACIÓN DEL META INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARTE ELECTRICA E HIDRAULICA NO INCLUYE REPUESTOS	UNID	67	2	$ 179,280	$ 24,023,520	$ 181,073	$ 24,263,782	$ 182,866	$ 24,504,044	$ 181,073	$ 24,263,782
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIFUSORES Y REJILLAS	UNID	350	2	$ 26,422	$ 18,495,400	$ 26,686	$ 18,680,200	$ 26,950	$ 18,865,000	$ 26,686	$ 18,680,200
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VENTILADORES HONGO DE EXTRACCION BAÑOS DE 1600 CFM C/U	UNID	2	2	$ 789,164	$ 3,156,656	$ 797,056	$ 3,188,224	$ 804,947	$ 3,219,788	$ 797,056	$ 3,188,223
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS REJILLAS DE EXTRACCION DE LOS BAÑOS DEL EDIFICIO GOBERNACIÓN DEL META.	UNID	64	2	$ 30,647	$ 3,922,816	$ 30,953	$ 3,961,984	$ 30,953	$ 3,961,984	$ 30,851	$ 3,948,928
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VENTILADORES HELICOCENTRIFUGOS DE GOBERNACION INCLUYE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARTES ELECTRICAS Y PREDICTIVOS	UNID	22	2	$ 213,563	$ 9,396,772	$ 215,699	$ 9,490,756	$ 217,834	$ 9,584,696	$ 215,699	$ 9,490,741
11	LAVADO INTERNO, AJUSTE DE DESNIVEL DE LA TUBERIA DE DRENAJE DE AGUAS CONDENSADAS DE LOS FAN COIL'S (9 PISOS) INCLUYE SOPORTES Y TORNILLERIA	UNID	67	2	$ 205,964	$ 27,599,176	$ 208,024	$ 27,875,216	$ 210,083	$ 28,151,122	$ 208,024	$ 27,875,171
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MINISPLIT DEL SOTANO DEL EDIFICIO. - INCLUYE PREVENTIVO PARTE ELECTRICA , MEDICION DE MAPERAJE Y PRESIONES	UNID	4	2	$ 200,226	$ 1,601,808	$ 202,228	$ 1,617,824	$ 204,231	$ 1,633,848	$ 202,228	$ 1,617,827

	1.2. ATENCION AL CIUDADANO (GOBERNACION DEL META)							$ -		$ -	$ -	$ -
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO PAQUETE MARCA TRANE DE 15 TR (GUARDERIA INFANTIL)	UNID	1	2	$ 1,038,956	$ 2,077,912	$ 1,049,346	$ 2,098,692	1059735	$ 2,119,470	$ 1,049,346	$ 2,098,691
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO REJILLAS Y DIFUSORES (GUARDERIA INFANTIL)	UNID	6	2	$ 27,641	$ 331,692	$ 27,917	$ 335,004	28194	$ 338,328	$ 27,917	$ 335,008
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO PAQUETE MARCA LG DE 5 TR	UNID	1	2	$ 793,610	$ 1,587,220	$ 801,546	$ 1,603,092	809482	$ 1,618,964	$ 801,546	$ 1,603,092
16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIFUSORES Y REJILLAS (GIMNASIO)	UNID	4	2	$ 32,224	$ 257,792	$ 32,546	$ 260,368	32868	$ 262,944	$ 32,546	$ 260,368
17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO VENTILADOR TIPO HONGO DE EXTRACCION (GUARDERIA INFANTIL)	UNID	1	2	$ 342,521	$ 685,042	$ 345,946	$ 691,892	349371	$ 698,742	$ 345,946	$ 691,892
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD EXTRACTORA DE BAÑOS (GUARDERIA INFANTIL)	UNID	1	2	$ 325,242	$ 650,484	$ 328,494	$ 656,988	331747	$ 663,494	$ 328,494	$ 656,989
	1.3. UNIDAD DE LICORES (SECRETARIA DE VIVIENDA)							$ -		$ -	$ -	$ -
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO PAQUETE MARCA LG DE 5 TR	UNID	1	2	$ 794,524	$ 1,589,048	$ 802,469	$ 1,604,938	810414	$ 1,620,828	$ 802,469	$ 1,604,938
20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIFUSORES Y REJILLAS	UNID	4	2	$ 24,909	$ 199,272	$ 25,158	$ 201,264	25407	$ 203,256	$ 25,158	$ 201,264
	1.4. DATA CENTER							$ -		$ -	$ -	$ -
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CENTRAL TRANE DE 2,55 TR	UNID	1	2	$ 928,832	$ 1,857,664	$ 938,120	$ 1,876,240	947409	$ 1,894,818	$ 938,120	$ 1,876,241
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CENTRAL TRANE DE 6,08 TR	UNID	6	2	$ 850,154	$ 10,201,848	$ 858,656	$ 10,303,872	867157	$ 10,405,884	$ 858,656	$ 10,303,868
23	EQUIPO DE PRECISION MARCA TECAM	UND	1	2	$ 2,102,000	$ 4,204,000	$ 2,123,020	$ 4,246,040	2144040	$ 4,288,080	$ 2,123,020	$ 4,246,040
	1.5. EDIFICIO ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DEL META							$ -		$ -	$ -	$ -
24	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA DE 200.000 BTU/HR PREVENTIVO PARTE HIDRAULICA , ELECTRICA Y PRESIONES	UNID	1	2	$ 2,284,033	$ 4,568,066	$ 2,306,873	$ 4,613,746	2329714	$ 4,659,428	$ 2,306,873	$ 4,613,747
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA DE 140.000 BTU/HR PREVENTIVO PARTE HIDRAULICA , ELECTRICA Y PRESIONES	UNID	1	2	$ 2,284,033	$ 4,568,066	$ 2,329,942	$ 4,659,884	2329714	$ 4,659,428	$ 2,314,563	$ 4,629,126
26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA DE 100.000 BTU/HR PREVENTIVO PARTE HIDRAULICA , ELECTRICA Y PRESIONES	UNID	1	2	$ 3,288,789	$ 6,577,578	$ 3,321,677	$ 6,643,354	3354565	$ 6,709,130	$ 3,321,677	$ 6,643,354
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASSETTE DESPACHO DE OFICINAS DE 36.000 BTU INCLUYE PREVENTIVO BOMBAS DE CONDENSADO	UNID	17	2	$ 455,199	$ 15,476,766	$ 459,751	$ 15,631,534	464303	$ 15,786,302	$ 459,751	$ 15,631,534
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO FANCOIL LOBBY DESPACHO OFICINAS	UNID	2	2	$ 210,726	$ 842,904	$ 212,833	$ 851,332	214941	$ 859,764	$ 212,833	$ 851,333
29	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MESSANINE CASSETTE DE 36.000 BTU PRE INCLUYE PREVENTIVO BOMBAS DE CONDENSADO	UNID	7	2	$ 437,363	$ 6,123,082	$ 441,737	$ 6,184,318	446110	$ 6,245,540	$ 441,737	$ 6,184,313
30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO FANCOIL MEZZANINE	UNID	2	2	$ 206,416	$ 825,664	$ 208,480	$ 833,920	210544	$ 842,176	$ 208,480	$ 833,920
	1.6. ALMACEN DEPARTAMENTAL DEL META							$ -		$ -	$ -	$ -
31	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PARED DE 12000 BTU/HR	UNID	1	2	$ 214,089	$ 428,178	$ 216,230	$ 432,460	218371	$ 436,742	$ 216,230	$ 432,460
32	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU/HR	UNID	1	2	$ 214,089	$ 428,178	$ 216,230	$ 432,460	218371	$ 436,742	$ 216,230	$ 432,460
33	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24000 BTU/HR	UNID	4	2	$ 214,089	$ 1,712,712	$ 216,230	$ 1,729,840	218371	$ 1,746,968	$ 216,230	$ 1,729,840

34	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO 34000 BTU/HR	UNID	1	2	$ 392,370	$ 784,740	$ 396,204	$ 792,408	400217	$ 800,434	$ 396,264	$ 792,527
35	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 36000 BTU	UNID	1	2	$ 400,420	$ 800,840	$ 404,424	$ 808,848	408428	$ 816,856	$ 404,424	$ 808,848
	1.7. EDIFICIO ROMARCO							$ -		$ -	$ -	$ -
36	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO SAMSUNG 5200 W	UNID	4	2	$ 206,416	$ 1,651,328	$ 208,480	$ 1,667,840	210544	$ 1,684,352	$ 208,480	$ 1,667,840
37	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT LG	UNID	2	2	$ 206,416	$ 825,664	$ 208,480	$ 833,920	210544	$ 842,176	$ 208,480	$ 833,920
38	MANTENIMIENTO DE DUCTOS DE DISTRIBUCION	ML	50	2	$ 168,160	$ 16,816,000	$ 169,842	$ 16,984,200	168,160	$ 16,816,000		$ 16,872,067
						$ 184,488,802		**$ 186,379,742**		**$ 187,802,658**		**$ 186,223,734**
	BOLSA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO					**$ 45,000,000**		**$ 45,000,000**		**$ 45,000,000**		**$ 45,000,000**
	Precios de Refencia											
1	AJUSTE CARGA DE REFRIGERANTE AL SISTEMA	UNID	1		$ 3,457,346	$ 3,457,346	$ 3,491,919	$ 3,491,919	3,526,838	$ 3,526,838.00	$ 3,492,034	$ 3,492,034
2	DESAIRE COMPLETO DEL SISTEMA	UNID	1		$ 2,809,290	$ 2,809,290	$ 2,837,383	$ 2,837,383	2,865,756	$ 2,865,756.00	$ 2,837,476	$ 2,837,476
3	INSTALACION DE EQUIPOS, REUBICACION DE EQUIPOS (INCLUYE TRABAJOS DE ALBANILERIA Y ACABADOS).	UNID	1		$ 1,093,431	$ 1,093,431	$ 1,104,365	$ 1,104,365	1,115,408	$ 1,115,408.00	$ 1,104,401	$ 1,104,401
4	LIMPIEZA DE TUBERIA DE RECIRCULACION DE AGUA FRIA	UNID	1		$ 9,866,052	$ 9,866,052	$ 9,964,713	$ 9,964,713	10,064,359	$ 10,064,359.00	$ 9,965,041	$ 9,965,041
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A DUCTOS DESPEGADOS	ML	1		$ 293,088	$ 293,088	$ 296,019	$ 296,019	298,979	$ 298,979.00	$ 296,029	$ 296,029
6	PRUEBA DE ACIDEZ Y ACEITE DE LOS COMPRESORES	UNID	1		$ 1,239,963	$ 1,239,963	$ 1,252,363	$ 1,252,363	1,264,886	$ 1,264,886.00	$ 1,252,404	$ 1,252,404
7	RECARGA DE GAS REFRIGERANTE	UNID	1		$ 2,601,521	$ 2,601,521	$ 2,627,536	$ 2,627,536	2,653,811	$ 2,653,811.00	$ 2,627,623	$ 2,627,623
8	REPARACION DE FUGA DE REFRIGERANTE, PRESURIZACION, CORRECCION DE FUGA.	UNID	1		$ 6,561,801	$ 6,561,801	$ 6,627,419	$ 6,627,419	6,693,693	$ 6,693,693.00	$ 6,627,638	$ 6,627,638
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRAS FILTRANTES, ANTIACIDES	UNID	1		$ 3,196,188	$ 3,196,188	$ 3,228,150	$ 3,228,150	3,260,431	$ 3,260,431.00	$ 3,228,256	$ 3,228,256
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPAS DE VENTILACION	UNID	1		$ 356,934	$ 356,934	$ 360,503	$ 360,503	364,108	$ 364,108.00	$ 360,515	$ 360,515
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE COMPRESOR	UNID	1		$ 162,972	$ 162,972	$ 164,602	$ 164,602	166,247	$ 166,247.00	$ 164,607	$ 164,607
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARTE ELECTRICA , CABLES , TOMAS, CLAVIJAS	UNID	1		$ 67,588	$ 67,588	$ 68,264	$ 68,264	68,946	$ 68,946.00	$ 68,266	$ 68,266
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE X METRO	UNID	1		$ 145,336	$ 145,336	$ 146,789	$ 146,789	148,257	$ 148,257.00	$ 146,794	$ 146,794
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE TERMICO X METRO	UNID	1		$ 67,516	$ 67,516	$ 68,191	$ 68,191	68,873	$ 68,873.00	$ 68,193	$ 68,193
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE PARA CONDENSADORA	UNID	1		$ 287,558	$ 287,558	$ 290,434	$ 290,434	293,337	$ 293,337.00	$ 290,443	$ 290,443
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE CONDENSADO	UNID	1		$ 940,225	$ 940,225	$ 949,627	$ 949,627	959,123	$ 959,123.00	$ 949,658	$ 949,658
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR VENTILADOR	UNID	1		$ 95,368	$ 95,368	$ 96,322	$ 96,322	97,284	$ 97,284.00	$ 96,325	$ 96,325
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA FOIL AMERICANA	UNID	1		$ 67,912	$ 67,912	$ 68,591	$ 68,591	69,277	$ 69,277.00	$ 68,593	$ 68,593
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR	UNID	1		$ 3,199,433	$ 3,199,433	$ 3,231,427	$ 3,231,427	3,263,741	$ 3,263,741.00	$ 3,231,534	$ 3,231,534
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA DE TRANSMISION	UNID	1		$ 683,495	$ 683,495	$ 690,330	$ 690,330	697,233	$ 697,233.00	$ 690,353	$ 690,353
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE DPS	UNID	1		$ 4,101,317	$ 4,101,317	$ 4,142,330	$ 4,142,330	4,183,753	$ 4,183,753.00	$ 4,142,467	$ 4,142,467

22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROVALVULA DE DOS VIAS	UNID	1		$ 1,599,899	$ 1,599,899	$ 1,615,898	$ 1,615,898	1,632,056	$ 1,632,056.00	$ 1,615,951	$ 1,615,951
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS	UNID	1		$ 579,555	$ 579,555	$ 585,351	$ 585,351	591,204	$ 591,204.00	$ 585,370	$ 585,370
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO	M2	1		$ 64,152	$ 64,152	$ 64,794	$ 64,794	65,441	$ 65,441.00	$ 64,796	$ 64,796
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DEL BLOWER – VENTILADOR EVAPORADOR	UNID	1		$ 1,139,170	$ 1,139,170	$ 1,150,562	$ 1,150,562	1,162,067	$ 1,162,067.00	$ 1,150,600	$ 1,150,600
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	UNID	1		$ 1,010,572	$ 1,010,572	$ 1,020,678	$ 1,020,678	1,030,884	$ 1,030,884.00	$ 1,020,711	$ 1,020,711
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSDUCTOR DE DESCARGA	UNID	1		$ 23,272,988	$ 23,272,988	$ 23,505,718	$ 23,505,718	23,740,775	$ 23,740,775.00	$ 23,506,494	$ 23,506,494
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSDUCTOR DE SUCCION	UNID	1		$ 23,272,988	$ 23,272,988	$ 23,505,718	$ 23,505,718	23,740,775	$ 23,740,775.00	$ 23,506,494	$ 23,506,494
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE BYPASS	UNID	1		$ 18,981,270	$ 18,981,270	$ 19,171,083	$ 19,171,083	19,362,793	$ 19,362,793.00	$ 19,171,715	$ 19,171,715
30	SUMINISTRO E INSTALACION DEL BLOWER.	UNID	1		$ 409,436	$ 409,436	$ 413,530	$ 413,530	417,665	$ 417,665.00	$ 413,544	$ 413,544
31	SUMINISTRO E INSTALACION TARJETA ELECTRONICA CONDENSADORA.	UNID	1		$ 3,643,813	$ 3,643,813	$ 3,680,251	$ 3,680,251	3,717,053	$ 3,717,053.00	$ 3,680,372	$ 3,680,372
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE FUSIBLES PARA VARIADOR DE FRECUENCIA	UNID	1		$ 468,359	$ 468,359	$ 473,043	$ 473,043	477,773	$ 477,773.00	$ 473,058	$ 473,058
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAFUSIBLES PARA VARIADOR DE FRECUENCIA	UNID	1		$ 468,359	$ 468,359	$ 473,043	$ 473,043	477,773	$ 477,773.00	$ 473,058	$ 473,058
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARIADOR DE FRECUENCIA INCLUYE DESMONTE, INSTALACION Y PROGRAMACION	UNID	1		$ 33,245,814	$ 33,245,814	$ 33,578,272	$ 33,578,272	33,914,054	$ 33,914,054.00	$ 33,579,380	$ 33,579,380
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE SUMINISTRO 12" X12"	UNID	1		$ 971,389	$ 971,389	$ 981,103	$ 981,103	990,913	$ 990,913.00	$ 981,135	$ 981,135
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO FLEXIBLE DE 10"	ML	1		$ 368,945	$ 368,945	$ 372,634	$ 372,634	376,360	$ 376,360.00	$ 372,646	$ 372,646
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTERIA EN LAMINA PIR-ALUM (INCLUYE FABRICACION, BOXER, CINTA FOIL)	M2	1		$ 328,468	$ 328,468	$ 331,753	$ 331,753	335,070	$ 335,070.00	$ 331,764	$ 331,764
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TARJETA ELECTRONICA MANEJADORA EQUIPO FANCOIL	UNID	1		$ 1,251,517	$ 1,251,517	$ 1,264,032	$ 1,264,032	1,276,672	$ 1,276,672.00	$ 1,264,074	$ 1,264,074
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEMANARIO DIGITAL	UNID	1		$ 374,463	$ 374,463	$ 378,208	$ 378,208	381,989	$ 381,989.00	$ 378,220	$ 378,220
	BOTELLA DE ACUMULACION DE SUCCION CON CAPACIDAD DE 10 TR DE 1" 1/8 X 1" 1/8	UNID	1		$ 2,900,000	$ 2,900,000	$ 2,929,000	$ 2,929,000	2,958,290	$ 2,958,290.00	$ 2,929,097	$ 2,929,097
VALOR TOTAL INCLUYE 19% IVA						**229,488,802**		**231,379,742**		**232,802,658**		**231,223,734**

Fecha de Elaboracion: Marzo 26 de 2026.

Adriana Lorena Gutierrez R. - Asesora externa secretaria Administrativa
Elaboró

Juan Sebastian Ospina Rodriguez - Gerente de Servicios Administrativos
Revisó y aprobó