DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-CD-128-2024		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	10-12-2024	
FECHA Y N° DEL CDP:	N°491 5-12-2024	**FECHA Y N ° DEL RP:**	N°565 13-12-2024	**PROCESO DE SELECCIÓN**	CD
CONTRATISTA (S):	FACSA INGENIERÍA S.A.S			**CC o NIT:**	900.612.274-2
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387801-2
SUPERVISOR	JAIME ANDRES LLANOS RODRIGUEZ				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	13-12-2024		**FECHA TERMINACION:**	22-12-2024	
OBJETO DEL CONTRATO:	ADQUISICIÓN DE 3 LICENCIAS OPUS 24, MODULO PRESUPUESTO PROGRAMABLE, PARA LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ENVIGADO - "DESUR".				
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) DÍAS.				
PRÓRROGA 1:					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 21.228.410		**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.	

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

ADICION 1:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 21.228.410
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-CD-128-2024, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y, **GLORIA PATRICIA TOBÓN FLOREZ** identificada con la cédula de ciudadanía N°42.878.181, en calidad de Contratista, **JAIME ANDRES LLANOS RODRIGUEZ** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Seguros Mundial S.A.						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 1	100249852	CUMPLIMIENTO	$ 2.122.841,00	10/12/2024	23-06-2025	13-12-2024

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del DESur-CD-128-2024 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Segunda Valor y Tercera Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$ 21.228.410
VALOR ADICIÓN (1)	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	$0
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 21.228.410
SALDO DEL CONTRATO	$0
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FEDV 174	$21.228.410

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-CD-128-2024, cuyo objeto lo constituyó: ADQUISICIÓN DE 3 LICENCIAS OPUS 24, MODULO PRESUPUESTO PROGRAMABLE, PARA LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ENVIGADO - "DESUR".

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 7 días del mes de agosto de 2025 por las partes intervinientes.

GLORIA PATRICIA TOBÓN FLOREZ
Representante Legal Interventor
FACSA INGENIERIA S.A.S

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DESur

ELABORÓ	REVISÓ	VoBo
Jaime Llanos Rodriguez	Laura Quintero	Alejandro Ortega Parra
Profesional de Maduración de Proyectos	Dirección de Ejecución	Abogado Contratación CT