Santiago de Cali, abril 27 2026.

Señores:

IE. REPUBLICA DE ISRAEL

La ciudad.

ASUNTO: PROPUESTA PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO.

Teniendo en cuenta su amable solicitud, presento la siguiente propuesta de trabajo a precios unitarios:

ITEM	DESCRIPCION CON MARCA SUGERIDA	UND/ MEDIDA	VALOR UNITARIO
1	Reparación cielo falso con superboard o panel yeso, una mano de Pintura	M2	22.000,0
2	Reparación de techos (Cambio de Caña menuda y cambio de teja de barro)	M2	16.500,0
3	Reparación de Puertas y Ventanas (Caídas o bisagras reventadas)	Und	55.000,0
4	Reparación Portón Vehicular (Cambio Rodamientos, anclas revetadas)	Und	140.000,0
5	Mantenimiento de puertas (Lijada y Pintada con pintura de aceite, 2 manos)	M2	7.200,0
6	Cambio de Chapas y claves para puertas	Und	55.000,0
7	Mantenimiento techos Y canales (Limpieza de Canales Y techos, cambio de tejas)	M2	1.800,0
8	Mantenimiento Muros y Paredes (Rasqueteada y resanada con estuco listo, Lijada y Pintada con vinilo, 2 manos)	M2	7.200,0
9	Rasqueteada y resanada con estuco listo, Lijada y Pintada de Cielos, 2 manos	M2	6.200,0
10	Mantenimiento de Jardines (Poda de Urantas y matas de Jardín)	M2	500,0
11	Poda de árboles y evacuación de desechos 6M	Und	500.000,0
12	Reparación Juegos Infantiles (Juegos Reventados)	Und	55.000,0
13	Mantenimiento de Pupitres (Cambio de tablas y ajuste de tornillería)	Und	12.000,0
14	Mantenimiento de Sillas de Oficina (Cambio de Ruedas y ajuste en general)	Und	55.000,0

15	Reparación de Escritorios y archivadores (Cambio de Ruedas, Chapas Soldaduras)	Und	55.000,0
16	Mantenimiento Batería sanitaria (cambio de kit, mangueras, manijas, llaves, empaques)	Und	30.000,0
17	Mantenimiento Lavamanos y llaves multiusos (Cambio de kit, mangueras, manijas, llaves, empaques)	Und	25.000,0
18	Reparación Batería Sanitaria (Levantar Batería, destapar cañería e instalar)	Und	65.000,0
19	Reparación de Lavamanos y llaves Multiusos (despegar lavamanos, destapar cañería, romper pared, resanar y pintar)	Und	50.000,0
20	Destape de cañería sanitaria punto fijo	Und	70.000,0
21	Destape de cañería con sondas eléctricas hasta 10 metros	Und	140.000,0

Justificación inicial para realizar el proyecto.

Con la experiencia y teniendo en cuenta las necesidades, realizando estos trabajos locativos, se puede garantizar el buen funcionamiento y acondicionamiento de salones, pasillos, baños, techos, etc, reflejando un mejor ambiente más agradable para la comunidad estudiantil, profesorado, administrativos y padres de familia.

Recursos:

Estos trabajos los realizara el personal de mantenimiento, con ayuda de escaleras, herramientas eléctricas, de mano y en general, para la realización de dichos trabajos, se utilizarán los recursos que la institución convenga de acuerdo a su proveedor, haciendo buen uso de ellos y siempre brindando las mejores soluciones económicas y duraderas.

Tiempo y costo estimado de desarrollo.

Estos planes de mantenimiento se realizarán en un tiempo aproximado de siete (7) meses a precios unitarios por un valor de $1.368.400 con pagos mensuales por ejecución de actividades

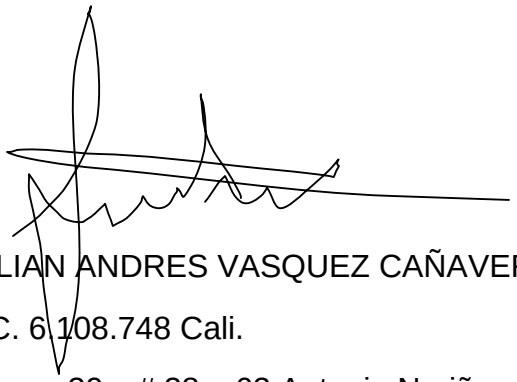
Beneficios al contratarlo.

Teniendo el servicio de mantenimiento permanente, se va poder garantizar que toda el área locativa se va a encontrar en condiciones adecuadas para su funcionamiento, ya que, contaremos con el personal idóneo para cumplir dichas funciones (iluminación, baños, salones, pasillos, techos etc.).

Se atenderán las emergencias que se presenten fuera del horario laboral de lunes a viernes, para los fines de semana, mientras el personal se encuentre disponible se podrán atender.

Valor total de la propuesta a precios unitarios es de $1.368.400, Un Millon Trescientos Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Pesos M/cte.

Se firma en Santiago de Cali a los (23) días del mes de abril (2026).



JULIAN ANDRES VASQUEZ CAÑAVERAL

C.C. 6.108.748 Cali.

Dir: cra 39 c # 38 – 63 Antonio Nariño

Cel: 315 2328549

Correo: Julian_auxfac@hotmail.com