

NOTA ACLARATORIA No. 1 AL ACTA FINAL DEL CONTRATO LP-SPM-017-2022, CUYO OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.”

En la Secretaría de Infraestructura del municipio de Montería, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año 2026, se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO CIS 56**, representado legalmente por **LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ**, el interventor **CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016**, representado legalmente por **ORLANDO RIVERA MORA**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO**, con la finalidad de suscribir la presente Nota Aclaratoria No. 1 del Acta Final Literal del contrato LP-SPM-017-2022, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERO: El veintiocho (28) de julio de 2025, se suscribió entre las partes el acta final literal del contrato LP-SPM-017-2022, en la cual se estableció el siguiente balance financiero:

11. Finalmente, el balance financiero del contrato de obra:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	ESTADO	No. Y FECHA EGRESOS
Valor Inicial contrato LP – SPM – 017 -2022	\$48.329.918.941,00			
ADICIÓN No 1:	\$ 3.711.311.849,00			
ADICIÓN No 2:	\$ 2.288.711.007,00			
Pago anticipo del 20%		\$ 9.665.983.788,00	PAGADO	21 de octubre de 2022- No. 119164722 SPGR
Valor Acta N° 1 amortizada		\$ 4.905.043.226,00	PAGADO	16 de mayo de 2023 - No. 23001463 Y No. 23001464
Valor Acta N° 2 amortizada		\$ 4.330.478.895,00	PAGADO	22 de junio de 2023-No. 140599023 SPGR
Valor Acta N° 3 amortizada		\$ 1.778.640.826,00	PAGADO	19 de julio de 2023 - No. 23002854
Valor Acta N° 4 amortizada		\$ 2.718.734.239,00	PAGADO	18 de agosto de 2023 - No. 23003716 - No. 23003717
Valor Acta N° 5 amortizada		\$ 2.845.387.394,00	PAGADO	2 de octubre de 2023 - No. 2023004756
Valor Acta N° 6 amortizada		\$ 2.716.031.711,00	PAGADO	8 de noviembre de 2023 - No. 23005556
Valor Acta N° 7 amortizada		\$ 7.861.624.886,00	PAGADO	07 de diciembre de 2023 – No. 157837023 SPGR
Valor Acta N° 8 amortizada		\$ 874.218.930,00	PAGADO	27 de febrero de 2024 - No. 124 SPGR
Valor Acta N° 9 amortizada menos imprevisto no justificado		\$3.320.991.802,00	PAGADO	22 de noviembre de 2024 – No. 187014724 SPGR
Valor Acta N° 10 amortizada menos imprevisto no justificado		\$1.291.661.567,00	PAGADO	30 de diciembre de 2024 - 189969824 (SPGR)
Valor Acta N° 11 amortizada menos imprevisto no justificado		\$3.286.137.467,00	PAGADO	SPGR 197021725 – 05/06/25 197026625 - 05/06/25 197405825 – 13/06/25 197405925 – 13/06/25
Valor Acta N° 12 amortizada menos imprevisto no justificado		\$ 2.841.041.441,00	En Trámite	
Saldo por ejecutar		\$ 5,893,965,625.00	Pendiente	
BALANCE	\$54.329.941.797,00	\$54.329.941.797,00		

SEGUNDO: Que, conforme al balance financiero consignado en el Acta Final, por un error involuntario no se relacionó el Acta Parcial No 13 suscrita por las partes el veintiocho (28) de julio

NOTA ACLARATORIA No. 1 AL ACTA FINAL DEL CONTRATO LP-SPM-017-2022, CUYO OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.”

de 2025, por valor de **TRES MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (\$ 3.173.350.151,00)**.

TERCERO: Que en el acta final literal se relacionó en el numeral 10 un saldo por ejecutar de 5.893.965.625 correspondiente a 10.85% del valor del contrato así:

10. El valor de las obras restantes por cobrar corresponde a la suma de \$ 5,893,965,625.00, lo que equivale al 10.85% del valor del contrato, en el cual está incluido el 5%, acorde a lo establecido en la forma de pago final de la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato de obra.

Tomado del Acta Final Literal (errónea).

CUARTO: Al realizar la verificación y consolidación del Acta Final Numérica del contrato, se determinó que el saldo final pendiente por pagar corresponde a la suma de **DOS MIL SETECIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.720.600.293,00)**, lo que corresponde a un 5% , acorde a lo establecido en la forma de pago final de la cláusula 8. FORMA DE PAGO. Quedando un saldo a favor del municipio por valor de QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$15.181), para un valor total final del contrato de **CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE (\$54.329.926.616,00)**

QUINTO: Que, en virtud de lo anterior, se hace necesario aclarar que el balance financiero correcto del Contrato No. LP-SPM-017-2022 comprende un total de trece (13) actas de cobro, estableciéndose un saldo final pendiente por pagar que corresponde a la suma de **DOS MIL SETECIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.720.600.293,00)**, quedando un saldo a favor del municipio por valor de **QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$15.181)**.

SEXTO: Que, con relación a las pólizas del contrato, únicamente se relacionan las pólizas que se encuentran vigentes conforme al último modificatorio suscrito dentro del contrato, toda vez que, en atención al desarrollo y ejecución del contrato de obra, a lo largo del expediente contractual reposan y se han incorporado las diferentes actualizaciones de pólizas con sus respectivos anexos. En consecuencia, con el propósito de brindar claridad, precisión y correspondencia con la situación contractual actual, se hace referencia exclusivamente a las garantías que se encuentran actualmente vigentes.

SÉPTIMO: Que el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su Artículo 45, referido a la corrección de errores formales, establece:

“En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada

NOTA ACLARATORIA No. 1 AL ACTA FINAL DEL CONTRATO LP-SPM-017-2022, CUYO OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.”

la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.

Por lo anterior, las partes **ACLARAN** lo siguiente:

PRIMERO: Mediante la presente nota aclaratoria No.1 se deja claridad y precisión sobre el balance financiero del contrato, estableciendo que el saldo final pendiente por pagar corresponde a la suma de **DOS MIL SETECIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.720.600.293,00)** de conformidad al siguiente balance financiero:

BALANCE FINANCIERO				
		Orden de pago No.	Valor Contractual	Relación de Pagos
3,1	Valor Inicial del Contrato		\$48.329.918.941,00	
3,2	Valor del Adicional No. 1		\$3.711.311.849,00	
3,3	Valor del Adicional No. 2		\$2.288.711.007,00	
3,4	Anticipo 20%	No. 119164722 SPGR de 21/10/2022	\$9.665.983.788,00	\$9.665.983.788,00
3,5	Valor Acta Parcial No.1	No. 23001463 Y No. 23001464 de 16/5/2023	\$4.905.043.226,00	\$4.905.043.226,00
3,6	Valor Acta Parcial No.2	No. 140599023 SPGR de 22/6/2023	\$4.330.478.895,00	\$4.330.478.895,00
3,7	Valor Acta Parcial No.3	No. 23002854 de 19/7/2023	\$1.778.640.826,00	\$1.778.640.826,00
3,8	Valor Acta Parcial No.4	No. 23003716 y No. 23003717 de 18/8/2023	\$2.718.734.239,00	\$2.718.734.239,00
3,9	Valor Acta Parcial No.5	No. 2023004756 de 2/10/2023	\$2.845.387.394,00	\$2.845.387.394,00
3,10	Valor Acta Parcial No.6	No. 23005556 de 8/11/2023	\$2.716.031.711,00	\$2.716.031.711,00
3,11	Valor Acta Parcial No.7	No. 157837023 SPGR de 07/12/2023	\$7.861.624.886,00	\$7.861.624.886,00
3,12	Valor Acta Parcial No.8	No. 124 SPGR de 27/2/2024	\$874.218.930,00	\$874.218.930,00
3,13	Valor Acta Parcial No.9	No. 187014724 SPGR de 22/11/2024	\$3.320.991.802,00	\$3.320.991.802,00
3,14	Valor Acta Parcial No.10	No 189969824 (SPGR) de 26/12/2024	\$1.291.661.567,00	\$1.291.661.567,00

NOTA ACLARATORIA No. 1 AL ACTA FINAL DEL CONTRATO LP-SPM-017-2022, CUYO OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.”

BALANCE FINANCIERO				
		Orden de pago No.	Valor Contractual	Relación de Pagos
3,15	Valor Acta Parcial No.11	No 197021725 (SPGR) de 05/06/2025 No 197026625 (SPGR) de 05/06/2025 No 197405825 (SPGR) de 13/06/2025 No 197405925 (SPGR) de 13/06/2025	\$3.286.137.467,00	\$3.286.137.467,00
3,16	Valor Acta Parcial No.12	No 202597725 (SPGR) y No. 202598625 de 12/08/2025	\$2.841.041.441,00	\$2.841.041.441,00
3,17	Valor Acta Parcial No.13	No 211337125 (SPGR) de 13/11/2025 y No 25007016 de 14/11/2025	\$3.173.350.151,00	\$3.173.350.151,00
3,18	Acta Final a Pagar		\$2.720.600.293,00	
BALANCE DEL CONTRATO			\$54.329.926.616,00	\$51.609.326.323,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO			\$ 15.181,00	

SEGUNDO: que, el valor de las obras restantes por cobrar corresponde a la suma de \$ \$2.720.600.293,00 lo que equivale al 5,00% del valor del contrato, acorde a lo establecido en el acta final numérica de este contrato.

TERCERO: Que, las pólizas vigentes en el acta final corresponden a las indicadas, a continuación:

NOTA ACLARATORIA No. 1 AL ACTA FINAL DEL CONTRATO LP-SPM-017-2022, CUYO OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.”

No. Póliza	Tipo de Amparo	Fecha del Amparo		No del Anexo
		Desde	Hasta	
Reinicio No. 3 y Prórroga No. 4				
60272	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/09/2022	28/01/2026	8
60272	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/09/2022	28/01/2026	8
60272	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/09/2022	28/07/2028	8
60272	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	28/07/2025	28/07/2030	8
17864	AMPARO BÁSICO-, PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	GASTOS MÉDICOS	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATISTAS	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	RESPONSABILIDAD CIVIL PARA VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	03/04/2025	28/07/2025	10

PARÁGRAFO PRIMERO: Se carga en la plataforma SECOP II, para constancia y como parte integral del acta final cargada.

Se firma por los que en ella intervinieron a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026.



LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ
REP. LEGAL
CONSORCIO CIS 56
Contratista



ORLANDO RIVERA MORA
REP. LEGAL
CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
Interventor



Firmado digitalmente
por IRIS SPATH
CAMAÑO
IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Elaboró: Margarita Sabino – Contratista SIM 
Revisó: Angélica Oviedo – Contratista SIM 
Kelly Arteaga – Contratista SIM 