	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE

REGIONAL	**GUAVIARE**
CENTRO O DEPENDENCIA	**CENTRO DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL TURISTICO Y TECNOLOGICO DEL GUAVIARE**
SEDE / MUNICIPIO	**SAN JOSE DEL GUAVIARE**
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**EDGAR AUGUSTO BRAGA SILVA**
CARGO	**SUBDIRECTOR (E)**
FECHA	**16 DE ABRIL DE 2026**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las sedes del Centro de Desarrollo Agroindustrial, Turístico y Tecnológico del SENA Regional Guaviare**

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**	**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento	SI	SE ADJUNTA DOCUMENTACION
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.	SI	SE ADJUNTA DOCUMENTO
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem	SI	SE ADJUNTA ESTUDIO PREVIO, ESTUDIO DE MERCADO Y DESCRIPCION DETALLADA DEL PRESUPUESTO
	Situación de tenencia del inmueble	SI	PROPIOS
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.	N/A	EL CONTRATO CONTEMPLA MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS. POR LO CUAL NO ES POSIBLE SER MEDIDO POR M2
	Área a intervenir en m2	N/A	EL CONTRATO CONTEMPLA MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS. POR LO CUAL NO ES POSIBLE SER MEDIDO POR M2
	Valor por m2 de la obra	N/A	EL CONTRATO CONTEMPLA MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS. POR LO CUAL NO ES POSIBLE SER MEDIDO POR M2
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.	N/A	NO ES NECESARO CONTAR CON LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO.
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.	N/A	NO ES NECESARIO CONCEPTO DE INGE ESTRUCTURAL PARA ESTE PROYECTO.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EL PROYECTO CONTEMPLA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CORTES	
EDGAR AUGUSTO BRAGA SILVA	EDGAR AUGUSTO BRAGA SILVA 2026.04.16 08:19:00 -05'00'
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	

FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO

FAVORABLE
DD/MM/AAAA