CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATO No. 4143.048.26.018-2026

CONTRATO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL JOSÉ MARÍA CARBONELL
NIT.	805026272-1
CONTRATISTA:	JAIR RODRIGUEZ BENITEZ
NIT/CÉDULA:	79352618 de Bogotá
OBJETO:	Prestar el servicio de mantenimiento locativo en las tres (3) sedes de la institución educativa José María Carbonell de Santiago de Cali
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($34.650.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución estimado del contrato es hasta el 31 de agosto de 2026 contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución según lo señalado en la normativa vigente.
CDP No.	000034 del 22 de abril de 2026.

Entre los suscritos, identificados como aparece al pie de sus firmas, quienes respectivamente obran en calidad de rector y representante de la Institución Educativa TECNICO INDUSTRIAL JOSE MARIA CARBONELL, **CARLOS ARTURO MORALES CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 16.612.720 de Santiago de Cali, rector de la institución y está facultado para celebrar el presente contrato, quien para efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATANTE** y por la otra parte el (la) **JAIR RODRIGUEZ BENITEZ** con cédula 79352618, hábil para contratar y contraer obligaciones, y quien para efectos del presente contrato se denominará el CONTRATISTA de Cali (Valle), quien obra en condición de contratista, se celebra el presente contrato se rige en los términos que precisa el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el Decreto

4791 de 2008. Se celebra el presente CONTRATO dentro de las siguientes cláusulas por ser menor de los veinte (20) salarios se rigen por las normas del manual de contratación de la Institución, siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa. (Decreto 1510 de 2013, Decreto 1075 de 2015 que compila el Decreto 4791 de 2008).

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento locativo en las tres (3) sedes de la institución educativa José María Carbonell de Santiago de Cali

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA: El contratista durante la ejecución del contrato deberá cumplir con lo siguiente:

a. En la sede central de la Institución Educativa José María Carbonell de la ciudad de Santiago de Cali:

SEDE CENTRAL					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR**
1	Realizar desmonte, limpieza y mantenimiento a cuarenta y ocho (48) ventiladores de salones, oficinas, arreglar unos	UND.	48,00	$ 40.000	$1.920.000
2	Limpieza de canales de pasillos 2,3 y terrazas de piso 2, también auditorio 80 mts aprox.	ML	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000
7	Desmontar 10 puertas, chapas, ajustes de bisagras y acomodar descolgadas.	UND.	10,00	$ 70.000	$ 700.000
8	Limpieza de canal de cubierta de cancha, altura 8 MTS, para ello toca utilizar andamio. montar y desmontar andamio para limpiar bajante de cuatro esquinas de cubierta	UND.	1,00	$2.000.000	$ 2.000.000
9	Reparación y mantenimiento de 12 sanitarios. Cambio de válvulas entrada y salida de agua. Tornillos y sellos sanitarios, también grifos deteriorados	UND.	12,00	$ 60.000	$ 720.000
10	Mantenimiento eléctrico de tomas y interruptores. Cambio de tubos eléctricos por LED adaptación a lampara	UND.	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000

12	Levantar sanitarios de baño para destaponar	UND.	4,00	$ 90.000	$360.000
13	Podar 6 árboles y cortar ramas secas para evitar accidentes altura 8 metros. Contratar andamios	UND.	6,00	$300.000	$1.800.000
14	Limpieza del área del transformador 18 metros por 3 metros. Quitar maleza, talar árboles, escombros y basura	UND.	1,00	$350.000	$350.000
15	Arreglar malla deteriorada para evitar que los balones golpeen las paredes de los apartamentos vecinos	UND.	1,00	$ 350.000	$ 350.000
18	Mantenimiento de cubierta y reparación de goteras	UND.	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000
19	Limpieza de 6 cajas de cañería	UND.	6,00	$ 90.000	$ 540.000
TOTAL					**$14.740.000**

b. En la sede Isabel de Castilla de la ciudad de Santiago de Cali:

SEDE ISABEL DE CASTILLA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR**
1	Mantenimiento de 10 sanitarios, cambio de manijar, válvula entrada de agua y salida, tornillos, etc.	UND	10,00	$60.000	$ 600.000
2	Realizar desmonte, limpieza y mantenimiento a 28 ventiladores.	UND	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
3	Mantenimiento eléctrico de tomas e interruptores, cambio de adaptación de tubos eléctricos a led en salones y pasillos	GBL	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000
4	Limpiar de 6 cajas de alcantarilla	UND	6,00	$ 100.000	$ 600.000
5	Podar swinglea, encerramiento perimetral 210 MTS aprox	M2	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000
6	Limpieza de canal del techo lado oficina y baños altura aprox 8 mts, pasillo frente a escalera, también sobre patio central	UND	1,00	$ 1.600.000	$ 1.600.000
7	Poda de 7 árboles lado jardín y cancha	UND	7,00	$ 150.000	$ 1.050.000
8	Arreglar cielo deteriorado por lluvia en el restaurante escolar	UND	1,00	$ 700.000	$ 700.000
9	Mantenimiento de 6 puertas, ajuste de chapas y bisagras	UND	6,00	$ 90.000	$ 540.000
10	Arreglo de 50 pupitres, pintar y cambiar madera deteriorada de pupitres y soldadura.	UND	50,00	$ 50.000	$ 2.500.000

11	limpieza y poda de prado y maleza en jardin	UND	1,00	$ 700.000	$ 700.000
SUBTOTAL					**$ 12.410.000,00**

c. En la sede Honorio Villegas de la ciudad de Santiago de Cali:

HONORIO VILLEGAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR**
1	Limpieza de canales de alrededor de sede (apróx. 180 mts) de tierra, piedras y basura	ML	1,00	$1.500.000	$ 1.500.000
2	Limpieza de (20 mts) de canal de techo, alquilar andamio altura 7 MTS y eliminar árbol que nació en el techo del segundo piso	ML	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000
3	Mantenimiento eléctrico, adaptar tubos LED a lámparas de tubos eléctrico, cambio de tomas e interruptores deteriorados	GBL	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000
4	Poda de 6 arboles y palmas de agua 3 palmas de hojas grandes y 4 conjuntos de palmeras normales	M2	1,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000
5	Desmonte y limpieza de 21 ventiladores, volverlos a colocar	UND	21,00	$ 40.000	$ 840.000
6	Mantenimiento de sanitarios (10) cambio de accesorios, válvula de entrada y salida, tornillos y manijas, etc.	UND	10,00	$ 50.000	$ 500.000
7	Levantar 3 metros baldosas despegadas y volver a pegar	UND	3,00	$ 100.000	$ 300.000
8	Limpieza de 6 cajas de cañería	UND	6,00	$ 10.000	$ 60.000
SUBTOTAL					**$ 7.500.000**

d. Coordinar técnica y operativamente las acciones necesarias para desarrollar el objeto del contrato.

e. Realizar por escrito cualquier requerimiento, reclamación, sugerencia, comentario o demás que considere pertinente para la debida ejecución del objeto contractual, a la entidad, a través del Supervisor del Contrato.

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato será la suma

de TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($34.650.000). La INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL JOSÉ MARÍA CARBONELL, pagará el valor del contrato en CUATRO (4) cuotas por el valor de OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($8.662.500), previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato. PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. PARÁGRAFO II. En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal. PARÁGRAFO III: Para cumplir con las obligaciones fiscales que ordena la ley, el CONTRATANTE efectuará las retenciones que surjan del presente contrato, cuando a ello haya lugar, las cuales estarán a cargo del CONTRATISTA.

CLÁUSULA CUARTA: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: El presente contrato estará sujeto al presupuesto de gastos de INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL JOSÉ MARÍA CARBONELL, para la vigencia fiscal de 2026, con cargo al rubro de Otros Recursos de Balance y CDP No. 000034 del 22 de abril de 2026.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZO: El plazo de ejecución previsto será hasta el 31 de agosto de 2026, término contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

CLÁUSULA SEXTA: CESIÓN: Las obligaciones y derechos contenidos en el presente contrato no podrán cederse a terceros, salvo que exista autorización escrita del contratante

CLÁUSULA SÉPTIMA: INDEPENDENDENCIA DEL CONTRATISTA: El contratista actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía, no estará sometido a subordinación laboral del contratante y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, así mismo, el contratante se limita a exigir el cumplimiento de las obligaciones contraídas y al pago de los servicios estipulados por la prestación del

servicio

CLÁUSULA OCTAVA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: Queda claramente contenido que no existirá relación laboral alguna entre el contratante y el contratista o el personal que este utilice en la ejecución del objeto del presente contrato.

CLÁUSULA NOVENA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. El CONTRATISTA antes de iniciar la ejecución contractual deberá informar al CONTRATANTE la EPS y la AFP a los cuales se encuentre afiliado. Igualmente, cuando el CONTRATISTA determine trasladarse de empresa promotora de salud (EPS) o de fondo de pensiones, deberá informar dicha situación al CONTRATANTE, con una antelación mínima de treinta (30) días a su ocurrencia. Al vencimiento del contrato, deberá adelantar los trámites correspondientes a los reportes de novedades a las entidades de salud y pensiones. PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA se compromete antes de iniciar la ejecución del contrato a afiliarse al Sistema General de Riesgos Laborales de conformidad con lo señalado en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012 y sus normas reglamentarias.

CLÁUSULA DÉCIMA. MODIFICACIONES AL CONTRATO: Cualquier modificación al contrato deberá hacerse por escrito y las consideraciones que soporten la modificación podrán justificarse en los formatos previamente establecidos y deberán ser publicados en la plataforma SECOP II.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Santiago de Cali y las notificaciones serán recibidas por las partes en las direcciones anotadas al pie de las firmas.

CLÁUSULA SEGUNDA: TERMINACIÓN Y DELCLARATORIA DE CADUCIDAD UNILATERAL: El contratante al tenor de los artículos 17 y 18 de la Ley 80 de 1193 y subsiguientes, se reserva la facultad de dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, cuando las situaciones previamente expuestas lo requieran o cuando el contrato se encuentre en grave riesgo de cumplimiento. De igual manera se reserva la

facultad de declarar la caducidad administrativa del contrato en caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie que puede conducir a su paralización. En estos eventos, cuando estuviere ejecutoriada la resolución administrativa que disponga la terminación o la caducidad unilateralmente, se ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien además se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN Y MODIFICACIÓN UNILATERAL: Si durante la ejecución del contrato surgiere discrepancias entre el contratista y la Institución Educativa sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones de este contrato, de manera que por estos aspectos se afecte gravemente el servicio, la Institución Educativa, si no logra acuerdo con el contratista, interpretará unilateralmente las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia, mediante acto administrativo debidamente motivado. Igualmente, si para evitar un grave perjuicio al servicio que se pretende satisfacer con este contrato fuere necesario introducir variaciones en el mismo, y previamente la Institución Educativa y el contratista, no llegaren a acuerdo formal, la institución Educativa, mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar suprimiéndole o acondicionándole otras variables de la misma naturaleza.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Para los efectos del presente contrato, el contratista declara que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley para contratar con el Estado y que no es empleado público ni trabajador oficial.

CLÁSULA DÉCIMA QUINTA: SUPERVISIÓN: El contratista se somete a la vigilancia y control en la ejecución del presente contrato, que la ejercerá a través del servidor que designe el Rector, por lo tanto, la supervisión será ejercida por la Docente Diana Patricia García V. Identificada con la cédula de ciudadanía No 66840034. Las funciones del servidor público que ejercerá la vigilancia y control del contrato son:

a) Exigir el cumplimiento del contrato en todas sus partes.

b) Verificar constantemente las actividades desarrolladas y que cumpla con las condiciones exigidas y ofrecidas por el contratista.

c) Resolver todas las consultas que le formule el contratista y hacer las observaciones que estime convenientes.

d) Entenderse con las autoridades o con otras Entidades o personas, cuando el contratista lo solicite, para resolver los problemas que puedan afectar el normal desarrollo de las actividades.

e) Comunicar al contratista las determinaciones que tome la Institución, sobre los cambios o modificaciones de las actividades cuando así convenga para la buena ejecución del contrato.

f) Proyectar el acta de inicio, liquidación y terminación del contrato para la suscripción del ordenador del gasto.

g) Es obligación del supervisor del contrato verificar el pago de aportes al sistema de seguridad social integral del contratista para lo cual deberá remitir con el recibo a satisfacción las constancias de pago respectivas. PARÁGRAFO I. El servidor público que ejerce la vigilancia y control no tendrá autorización para exonerar al contratista de ninguna de sus obligaciones, o deberes que emanen del presente contrato, ni imponer obligaciones distintas a las estipuladas en este Contrato ni exonerarlo de ninguno de los deberes o responsabilidades que conforme al mismo son de su cargo. Por lo tanto, no podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA que impliquen modificaciones a los términos de este contrato. PARÁGRAFO II. Las órdenes o instrucciones que imparta el servidor público que ejerce la vigilancia y control del contrato al CONTRATISTA, deberán expedirse o notificarse por escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con el acuerdo sobre el objeto, plazo, precio y la suscripción entre las partes, y para su ejecución se requiere:

a) El registro presupuestal.

b) Encontrarse al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: INDEMNIDAD: El contratista deberá mantener a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL JOSÉ MARÍA CARBONELL, indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones u omisiones de este o del personal a su cargo, en el caso de que lo llegase a tener.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: e deja constancia de que la decisión de celebrar el presente contrato se tomó después de efectuar un análisis de favorabilidad para la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO INDUSTRIAL JOSÉ MARÍA CARBONELL.

Una vez leído y aprobado el documento, las partes suscriben el presente contrato a los veintiocho (28) días de abril de 2026, en la ciudad de Santiago de Cali

EL CONTRATANTE

CARLOS ARTURO MORALES CASTRO
C.C. No. 16.612.720 Cali (V)

EL CONTRATISTA

JAIR RODRÍGUEZ BENITEZ
C.C. 79352618 de Bogotá

Revisó: Carlos Arturo Morales Castro – Rector