Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	24/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	17/04/2026	AL	23/04/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	97 EQUIVALE AL 20%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	97 EQUIVALE AL 20%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 180.123.670,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 1.008.823.121,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

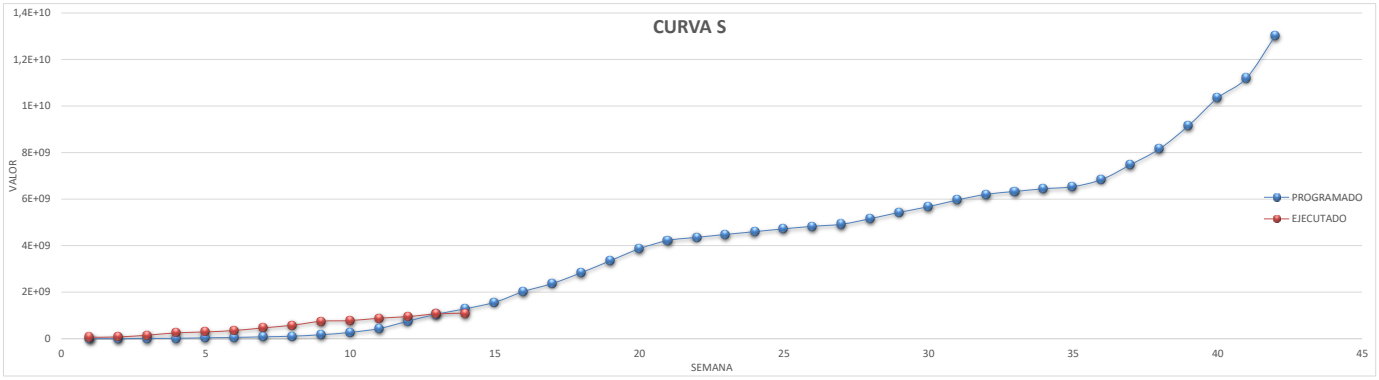
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	9,90%	-1,53%	Al inicio de la actividad	46	15,97%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	8,37%		Al final de la actividad	0	0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	24/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	17/04/2026	AL	23/04/2026

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante la presente semana se dio continuidad a la colocación y compactación de la subbase, incorporando material mixto de 1", como parte del proceso de mejoramiento ejecutado en obra.

Por otra parte, el Informe Mensual No. 3 se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte de la interventoría. No obstante, el informe de calidad se encuentra en etapa de subsanación por parte del contratista,

Las actividades de descapote para andenes continúan presentando atraso frente al cronograma establecido.

En relación con la actividad de colocación y compactación de subbase, se informa que esta fue finalizada el día 23/04/2026, superando la fecha inicialmente programada (07/04/2026), lo que generó un desfase en la secuencia constructiva.

Como consecuencia de lo anterior, la actividad de excavación manual para la cimentación, cuya fecha de inicio estaba prevista para el 07/04/2026, presentó atraso; no obstante, se dio inicio a su ejecución el mismo día 23/04/2026.

Respecto a la provisión eléctrica provisional en obra, se informa que, como resultado de la visita virtual realizada por el operador de red, la conexión no fue aprobada, debido a que la instalación no cumple con los requisitos técnicos exigidos. Dentro de las observaciones se identificó la ausencia de instalación de la acometida y del pin de corte, así como la falta de cajilla en el ducto de acometida. Adicionalmente, el medidor no ha sido sometido al proceso de calibración requerido y el calibre del conductor proyectado (4 AWG) no corresponde a la carga solicitada (3 kW).

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Descapote para andenes.
Provisional eléctrica en obra.
Solado en cimentación.
Ejecución de zapatas en concreto de 4000 PSI, cuya fecha de inicio programada correspondía al 16/04/2026.

Lo anterior ha generado un atraso general en el avance del proyecto, reflejado en la desviación de la curva S respecto a la programación base.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos establecidos en el Plan de Inversión del anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

Durante la presente semana, y una vez verificado el cumplimiento de los requerimientos técnicos establecidos, la Interventoría emitió la aprobación de la ficha técnica del ascensor el día 22 de abril de 2026, en el marco del proceso de adquisición del equipo requerido para el desarrollo del objeto contractual.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Se realizaron ensayos de densidad a la subbase en su última capa, obteniéndose los siguientes resultados: 97.5%, 98.5%, 98.3%, 96.3% y 97.1%, con los cuales se evidencia el cumplimiento de los requisitos de compactación establecidos para la actividad.

Durante la presente semana se continúa con las actividades de mejoramiento del material para la colocación y compactación de la subbase, mediante la incorporación de material mixto de 1", el cual se está realizando en obra conforme a lo definido por el laboratorio de suelos del contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la adecuada calidad del material a instalar.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	24/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	17/04/2026	AL	23/04/2026

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se continuó con el suministro de material de subbase desde la cantera JUZ S.A.S., ubicada en el municipio de Cucunubá – Cundinamarca. Así mismo, se mantuvo el control a las volquetas doble troque encargadas de su transporte hacia la obra, verificando que ingresaran debidamente cubiertas y con las llantas limpias, y que a la salida no presentaran material adherido entre las pachas, con el fin de prevenir la dispersión de material particulado durante su desplazamiento.

Se realizó charla sobre manejo de campamentos y centro de acopio, orientada al adecuado almacenamiento de materiales, control de residuos, organización de áreas de trabajo y cumplimiento de las condiciones de orden y aseo en obra, conforme a los lineamientos establecidos.

Se llevó a cabo el rotulado de materiales y sustancias peligrosas

Se realizó organización y limpieza de los puntos ecológicos, con el fin de mantener condiciones adecuadas para la clasificación y disposición de residuos en obra, conforme a los lineamientos establecidos.

Se realizó la humectación de la vía en la salida de obra, con el fin de controlar la emisión de material particulado.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se continuó con la señalización de la excavación y la instalación de señalización informativa; adicionalmente, se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal y las condiciones de seguridad en el frente de trabajo.

Se realizaron actividades de orden y aseo en la obra, enfocadas en mantener la limpieza y organización de las áreas de trabajo.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se dio continuidad al suministro de hidratación al personal en obra, especialmente durante las jornadas de mayor exposición solar, como medida preventiva frente a riesgos de deshidratación y fatiga; así mismo, se continuó con la implementación de pausas activas durante la jornada laboral y el seguimiento a las condiciones generales de bienestar del personal, verificando que las actividades se desarrollaran en condiciones adecuadas

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :

Inspección de herramientas.
Autocuidado.
Uso adecuado de los baños.
Conformación del COPASST.
Simulacro de primeros auxilios – camillaje.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Adelantar la revisión por parte de la interventoría al Informe Mensual No. 3.	Contratista	27/04/2026
Realizar la calibración del medidor y atender los demás requerimientos efectuados por ENEL para la obtención de la provisional	Contratista	24/04/2026
Implementar el plan de contingencia con el fin de recuperar el atraso y mejorar el comportamiento de la curva S del proyecto.	Contratista	24/04/2026
Realizar el modificatorio al plan de inversión conforme a las condiciones actuales de ejecución.	Contratista/interventoria	24/04/2026
Seguimiento a la radicacion del proyecto con ENEL	Contratista/interventoria	27/04/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	24/04/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1.Colocación y compactación de la subbase.
2.Localización y replanteo de zapatas.
3 Amarre de acero del tanque de almacenamiento.
4.Mejoramiento de subbase en el cuarto de máquinas.
5.Ejecución de solado de 2500 PSI en el área del cuarto de máquinas.
6.Instalación de cinta PVC en tanque de almacenamiento de agua .
7.Ejecución de ensayos de densidad.
8.Inicio de excavación para zapatas.
9 Revisión de ejes con apoyo del equipo de topografía.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se solicita al contratista emitir el concepto técnico derivado de la visita del especialista en geotecnia, Álvaro Bravo, respecto al nivel freático evidenciado en el área del tanque de almacenamiento.
-Durante la semana se registra un avance programado del 1,79 % y un avance ejecutado del 0.18 %.
-Se presentó suspensión de actividades el día 17/04/2026 debido a fuertes lluvias. El día sábado, las labores se iniciaron a las 11:00 a.m., en razón a que la subbase presentaba un alto contenido de humedad derivado de las precipitaciones del día anterior, condición que no permitía garantizar los requisitos de calidad. Esta situación se extendió hasta el día lunes, cuando fue posible reiniciar actividades a partir de las 11:00 a.m.
-El Contratista de obra presentó Plan de contingencia para superar los retrasos que se han venido acumulando, al respecto la interventoría solicita su correcta implementación con el fin de recuperar los atrasos presentados especialmente en el capítulo de cimentaciones.
-Durante la visita de campo realizada por el equipo de topografía de la interventoría el día 22/04/2026 se evidenciaron desviaciones en el manejo de coordenadas y altimetría frente a los parámetros de referencia del proyecto. Se requiere al contratista ajustar el replanteo conforme a las condiciones topográficas establecidas y realizar la entrega de la implantación de los bloques estructurales con sus respectivos soportes técnicos para revisión. Asimismo, se recomienda efectuar la verificación general del replanteo, garantizando la precisión en coordenadas y niveles.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	24/04/2026	PERIODO No.	14	DEL	17/04/2026	AL	23/04/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





FOTOGRAFÍA 1. COLOCACION Y COMPACTACION DE LA SUB BASE



FOTOGRAFÍA 2 .SUB BASE CUARTO DE MAQUINAS



FOTOGRAFÍA 3. INSTALACION DE CINTA PVC PARA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA



FOTOGRAFÍA 4. SOLADO DE 2500 PSI



FOTOGRAFÍA 5. ENSAYO DE DENSIDADES A LA SUB BASE



FOTOGRAFÍA 6. AMARRE DE ACERO PARA LA ESTRUCTURA DEL TANQUE DE



FOTOGRAFÍA 7. REVISIÓN DE EJES CON APOYO DEL EQUIPO DE TOPOGRAFÍA.



FOTOGRAFÍA 8. LOCALIZACION Y REPLANTEO



FOTOGRAFÍA 9. EXCAVACION PARA LAS ZAPATAS

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: JUAN CARLOS SILVA PARDO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA