SI-150.35-245-04-2026

Puerto López, 27 de abril de 2026

Señora:
JOHANNA PAOLA VEGA MORENO
Jefe de la oficina de contratación
Alcaldía municipal de Puerto López
Municipio.

REF: CONTRATO DE OBRA No. 103.13.09.001-2026 "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META"

Asunto: Solicitud de trámite de Acta Modificatoria No. 1, Adición y Prorroga No. 1.

Cordial saludo,

Por medio del presente, en mi calidad de Supervisor del Contrato de Obra, me permito solicitar a la Oficina de Contratación dar continuidad al trámite correspondiente a la Acta Modificatoria No. 1, Adición y Prórroga No. 1, con fundamento en las consideraciones técnicas, administrativas y financieras derivadas del seguimiento y control del contrato.

De acuerdo con la información presentada por el contratista de obra, existen situaciones ajenas a los alcances del contratista de obra que obedece principalmente a las restricciones en el acceso y ejecución de actividades dentro de las instituciones educativas debido a las jornadas académicas, así como a la necesidad de realizar ajustes en los diseños eléctricos para garantizar el cumplimiento de la normativa RETIE y RETILAP.

Adicionalmente, durante la ejecución se identificó la necesidad de incluir ítems no previstos y ajustar cantidades de obra conforme a las condiciones reales en sitio, lo que ha generado un acta modificatoria de mayores y menores cantidades e ítems no previstos. En consecuencia, se hace indispensable una adición presupuestal por valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS ($49.999.085), con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades requeridas.

De igual manera, y considerando las situaciones anteriormente expuestas, se requiere una prórroga por el término de un (1) mes, con el propósito de culminar las actividades pendientes en condiciones técnicas adecuadas.

En virtud de lo anterior, esta supervisión considera que la solicitud de modificación contractual es técnica y financieramente viable, y resulta necesaria para asegurar el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada entrega del proyecto.

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Por lo tanto, respetuosamente solicito a la Oficina de Contratación adelantar y continuar con el trámite correspondiente para la aprobación de la Acta Modificatoria No. 1 Adición y Prórroga No. 1.

Sin otro particular, quedo atenta a cualquier requerimiento adicional.

MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: Ruddy Ramirez Chacon	Nombre: Marylin Paola Fonseca Cruz	Nombre: Marylin Paola Fonseca Cruz
Cargo: Profesional especializado	Cargo: Secretaria De Infraestructura	Cargo: Secretaria De Infraestructura
Fecha: 27-4-2026	Fecha: 27-4-2026	Fecha: 27-4-2026

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

3095-26
Alcaldía Municipal
Puerto López-Meta
Radicado
Fecha 27-04-2026 Hora 8:34 cm.
Alejandra Pol. (317)

Puerto López Meta, 27 de abril 2026.

Señores
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META
Puerto López - meta

REF. RADICACION MODIFICATORIA No. 1 CONTRATO 103.13.09.001.2026

Yo **SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMAN** identificada con cedula de ciudadanía No. 21.183.668 de Cumaral en mi calidad de representante legal del **CONSORCIO ESCUELAS 2025**, del contrato No. **103.13.09.001.2026**, cuyo objeto consiste en la **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META"**, nos permitimos radicar ante ustedes los documentos soporte correspondientes a la modificatoria No.1, correspondiente al contrato de la referencia con el fin de solicitar su verificación y aprobación y así dar continuidad con el proyecto y su alcance real.

Cordialmente,

SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMAN
R/L CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT. 902.022.560 – 1

Anexos:

1. Lista chequeo contrato modificación de mayores y menores
2. Informe de solicitud modificatoria no.1
3. Memorias de cálculo
4. Análisis de precios unitários
5. Acta de modificación – adición
6. Acta de solicitud de prórroga – adición presupuestal
7. Informe de obra
8. Acta de comité
9. Acta de fijación de precios
10. Estudio de precio de mercado
11. Cotizaciones Np
12. Planos

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	Código: F-098
		Version: 002
		FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☑ PRORROGA ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO Nº:	103.13.09.001-2026
OBJETO:	"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META"
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO :	3 MESES
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO :	28/01/2026
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL :	27/04/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 678.088.845,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCUELAS 2025
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO :	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A . PRORROGAS

ACTA Nº	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN: 27/04/2026

B. SUSPENSIONES

ACTA Nº	FECHA DE SUSPENSIÓN AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA Nº	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN: 27/04/2026

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA Nº	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA Nº	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
		$ -

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 678.088.845,00			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	0	DIAS	3	MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	27/04/2026			

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	Código: F-098
		Version: 002
		FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☑ **PRORROGA** ☑

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

ADICIÓN	☑	al contrato anteriormente citado por valor de	$	49.999.085,00
PRORROGA	☑	al contrato anteriormente citado de	**TIEMPO**	
			MES	**DIAS**
			1	0

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia ventisiete 27 del mes de ABRIL de 2026 . El Contrato referenciado, presenta un avance físico ejecutado del 41,81% contra un avance programado del 73,28%

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 678.088.845,00
Valor facturado ($)	$ 237.331.095,75
Valor facturado reajustes ($)	
Valor anticipo amortizado ($)	
Valor anticipo por amortizar ($)	

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

1- De acuerdo con el acta de inicio el contrató se aperturó el día 28 de enero de 2026, 4 días después se daría el inicio de clases presenciales para todos los colegios del Departamento del Meta incluyendo el municipio de Puerto lópez. Teniendo como base lo anterior, los permisos de ingreso a colegios y los horarios laborales se han visto trincados por las jornadas estudiantiles, generando un atraso evidente pero justificable. En la mayoría de colegios existe doble jornada de estudio, esto quiere decir que tanto por la mañana como por la tarde asisten niños, niñas y adolescentes a las instituciones y por tal motivo se hace imposible el trabajo a realizar.
2- Se realiza un ajuste a los diseños eléctricos del colegio Guadalupe sede secundaria, para que se ajuste a la necesidad de la población sin reducir calidad ni materiales. Esto con el fin de que todo el sistema eléctrico pueda ser certificado por el Sistema RETIEE y RETILAP. Los diseños, actividades y elementos que componían el sistema eléctrico no se adecuan de buena manera al proyecto y por el contrario generaban descontrol al momento de certificar
3- Como en algunos colegios que de acuerdo al presupuesto inicial tocaba intervenir, ya se habían llevado actividades similares por parte de docentes y padres de familia, se realiza balance general y posterior cronograma reprogramado
4- Algunos ítems presentan cantidades por encima de lo establecido originalmente, de acuerdo a las mediciones en situ y ejecución
5- No se tuvieron en cuenta bastantes ítems que son obligatoriamente necesarios para poder llevar a cabo ítems si presupuestados, esto generó un desbalance y se debió agregar Ítems No Previstos para una ejecución clara y tecnicamente establecida
6- Debido al alcance real del sistema eléctrico, incluyendo los componentes necesarios y cantidades modificadas el capítulo para instalaciones eléctricas necesita de un valor más alto que el establecido actualmente, aún reduciendo actividades no necesarias hace que el contrato tenga un desbalance financiero y se hace obligatorio un reajuste .

Nota 1: Cuando se trate de solicitud de adición, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -490.
Nota 2: Cuando se trate de solicitud de prórroga, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.
Nota 3 : Cuando se trate de solicitud de adicion y prorroga , tener en cuenta Nota 1 y Nota 2

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

Esta supervision una vez analizara las causales expuestas, considera procedente la aprobación de la Prórroga No. 1 por el término de un (1) mes. Lo anterior, teniendo en cuenta las limitaciones en el acceso a las instituciones educativas por el inicio del calendario académico y la doble jornada escolar; la necesidad de ajustar los diseños eléctricos para cumplir con la normativa RETIE y RETILAP; la reprogramación de actividades debido a intervenciones previas en algunos colegios; así como las variaciones en cantidades de obra, inclusión de ítems no previstos y el desbalance financiero generado por el alcance real del sistema eléctrico. En consecuencia, se concluye que las situaciones descritas son justificadas y ajenas al control del contratista, por lo que se aprueba la prórroga solicitada.

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 728.087.930,00			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	1	**DIAS**	1	**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	27/05/2026			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los ventisiete (27) días del mes de abril del año 2026

Nombre del Contratista : **CONSORCIO ESCUELAS 2025** Representante Legal Contratista: **SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMAN** **Firma**	
Nombre del Supervisor Asignado: **MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ** Cargo : **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **Firma**	**Nota:** Diligenciar datos del Supervisor según aplique

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 103.13.09.001-2026

CONSORCIO ESCUELAS 2025

NIT 902.022.560-1

R/L. SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META"

SUPERVISOR
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ

C.C. 1.121.885.470

PUERTO LOPEZ – META
ABRIL 2026

TV 25 # 13-34 CONJ MULTIFAMILIAR 2 CASA 2 CONDOMINIO LA CABAÑA
3125433239

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

1. OBJETIVO

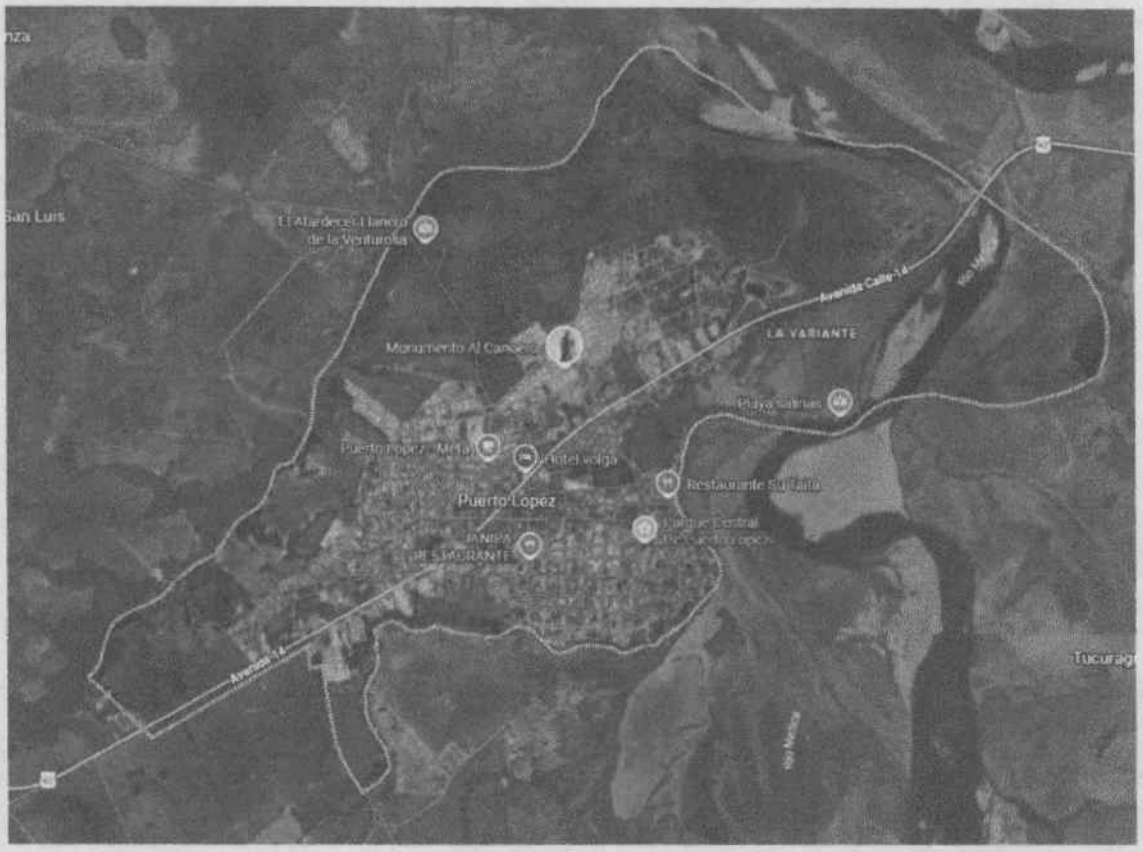
El presente proyecto tiene como objetivo principal el **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META,** mejorando las condiciones de habitabilidad y espacios de estudio para gran parte de la población estudiantil del municipio de Puerto López.

El presente documento tiene como finalidad realizar la solicitud de modificatoria No. 1 por parte del contratista de obra del contrato referido, teniendo las consideraciones descritas en el presente informe.

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

El proyecto que tiene por objeto: **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META.** Se ejecuta en el departamento del Meta, municipio de Puerto López, tanto como en el área urbana como en el área rural



Fuente: Google Maps

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

	INFORMACIÓN BÁSICA
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No.	103.13.09.001-2026
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 678.088.845)
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCUELAS 2025
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	27 DE ABRIL DE 2026
SUPERVISOR ASIGNADO	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CORREO ELECTRÓNICO:	secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

4. PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

1	ESCUELA GUADALUPE SEDE SECUNDARIA				
1,1	**AULAS**				**$ 25.578.419,48**
1,1,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	761,29	$ 17.301,84	$ 13.171.715,33
1,1,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	498,10	$ 20.841,51	$ 10.381.155,94
1,1,3	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	42,34	$ 33.537,11	$ 1.424.195,21
1,1,4	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	24,00	$ 25.056,38	$ 601.353,01
1,2	**BAÑOS**				**$ 6.967.144,58**
1,2,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	210,94	$ 9.554,44	$ 2.015.413,25
1,2,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	52,50	$ 17.301,84	$ 908.346,43
1,2,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	144,43	$ 20.841,51	$ 3.010.139,23
1,2,4	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 231.441,66	$ 231.441,66
1,2,5	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	32,00	$ 25.056,38	$ 801.804,01
1,3	**TANQUE**				**$ 14.050.445,49**
1,3,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	6,00	$ 5.026,22	$ 30.157,31
1,3,2	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	10,80	$ 107.158,29	$ 1.157.309,51
1,3,3	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	75,77	$ 12.014,29	$ 910.322,40
1,3,4	CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	6,48	$ 1.065.006,79	$ 6.901.244,02
1,3,5	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	32,40	$ 54.296,14	$ 1.759.259,70
1,3,6	PISO EN CERAMICA USO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA	M2	23,40	$ 95.443,37	$ 2.233.374,77
1,3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	1,00	$ 1.058.777,78	$ 1.058.777,78
1,4	**CONDUCCIÓN Y BOMBEO**				**$ 8.316.293,60**
1,4,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,40	$ 107.158,29	$ 42.863,32
1,4,2	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	20,000	$ 41.884,22	$ 837.684,30
1,4,3	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	10,00	$ 61.899,08	$ 618.990,78
1,4,4	RELLENO CON ARENA	M3	0,40	$ 152.866,06	$ 61.146,42
1,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROBOMBA BARNES MJHE 375-3 (2020HCE)	U	1,00	$ 6.738.523,44	$ 6.738.523,44
1,4,6	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	0,40	$ 42.713,35	$ 17.085,34
1,5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	TOTAL SUBCAPÍTULO				
1,5,1	**SISTEMA GENERAL DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN**				**$ 33.741.538,07**
1,5,1,1	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UN	9,00	$ 816.048,53	$ 7.344.436,79
1,5,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA 3No.2/0(F)+1No.1/0(N)+1No.2(T) EN DOS DUCTO DE 3" PVC	ML	5,50	$ 567.743,64	$ 3.122.590,02
1,5,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA 1No.4(F)+1No.4(N)+1No.8(T) EN DOS DUCTO DE 2" PVC	ML	82,47	$ 193.243,94	$ 15.936.828,12
1,5,1,4	DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	352,51	$ 20.815,53	$ 7.337.683,15

	TOTAL SUBCAPÍTULO				
1,5,2	**SISTEMA DE TABLEROS DE ENERGÍA**				**$ 29.943.367,08**
1,5,2,1	TABLERO DE DISTRIBUCION CERTIFICADO DE 30 CIRCUITOS CORRIENTE NOMINAL DE 225 A - 600 V, INCLUYE ENVOLVENTE Y INTERRUPTOR DE ENTRADA BIFASICO DE 200A,INTERRUPTORES ENCHUFABLES	UN	1,00	$ 2.326.269,45	$ 2.326.269,45
1,5,2,2	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 1.223.396,71	$ 1.223.396,71
1,5,2,3	TABLERO DE DISTRIBUCION CERTIFICADO DE 12 CIRCUITOS 225 A - 600 V , INCLUYE ENVOLVENTE CERTIFICADO, INTERRUPTOR DE ENTRADA DE 20A, E INTERRUPTORES ENCHUFABLES	UN	1,00	$ 1.223.396,71	$ 1.223.396,71
1,5,2,4	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN TGD, USO EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE DE 800X600X300 MM. PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR RAL 7032. INCLUYE UN (1) TOTALIZADOR PRINCIPAL INDUSTRIAL BIFASICO DE 225A, UN (1) TOTALIZADOR INDUSTRIAL BIFASICO DE 200A, UN (1) TOTALIZADOR INDUSTRIAL BIFASICO DE 40A, Y DOS (2) TOTALIZADOR INDUSTRIAL BIFÁSICO DE 20A. INCLUYE DPS CLASE I IEC, ACORDE CON IEC62305-4	UN	1,00	$ 21.414.363,30	$ 21.414.363,30
1,5,2,5	PLACA CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20,7 MPa E= 0,15 M ANCHO 0.90 M MEZCLA ENOBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	0,36	$ 2.082.296,37	$ 749.626,69
1,5,2,6	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	5,62	$ 434.767,51	$ 2.443.393,38
1,5,2,7	CONCRETO PARA CARCAMO,(3000 psi) No Inc hierro	M3	0,48	$ 848.193,25	$ 407.132,76
1,5,2,8	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN YAMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	12,73	$ 12.237,67	$ 155.788,06

1,5,3	**RED NORMAL Y RED REGULADA - CON SISTEMA DE UPS**				**$ 12.149.347,41**
1,5,3,1	SALIDA TOMA MONOFASICA DOBLE CON POLO A TIERRA - REGULADA, CON TIERRA AISLADA. INCLUYE CABLE DE COBRE 12F AWG+ 12N AWG 12T, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS	UN	20,00	$ 95.307,99	$ 1.906.159,70
1,5,3,2	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 30 X 30 INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	6,00	$ 235.313,75	$ 1.411.882,52
1,5,3,3	SALIDA TOMA MONOFASICA DOBLE CON POLO ATIERRA - INCLUYE CABLE DE COBRE 12F AWG + 12N AWG + 12T AWG	UN	82,00	$ 82.880,78	$ 6.796.223,92
1,5,3,4	SALIDA TOMA MONOFASICA DOBLE GFCI CON POLO ATIERRA - INCLUYE CABLE DE COBRE 12F AWG + 12N AWG + 12T AWG	UN	5,00	$ 129.759,79	$ 648.798,94
1,5,3,5	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10m	PTO	5,00	$ 277.256,47	$ 1.386.282,34
	TOTAL SUBCAPÍTULO				
1,5,4	**SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERIOR**				**$ 74.146.814,36**
1,5,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE FLUORESCENTE DECORATIVO EN PARED (MÁXIMO 20W), INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR	UN	10,00	$ 74.548,79	$ 745.487,88
1,5,4,2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN CABLE 12F AWG, 12N AWG. 12T AWG, INCLUYE TUBERÍA CONDUT, PROPORCIONAL CAJAS, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	133,00	$ 80.607,11	$ 10.720.744,97
1,5,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA. CON TECNOLOGIA LED, AUTONOMIA DE 90 MINUTOS	UN	19,00	$ 141.727,64	$ 2.692.825,07
1,5,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA TUBE 1X40W, 4253 lm	UN	208,00	$ 260.912,00	$ 54.269.715,02
1,5,4,5	SALIDA PARA ILUMINACION CABLE 12F AWG, 12N AWG, 12T AWG, INCLUYE TUBERIA PVC,INTERRUPTOR Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	51,00	$ 68.408,13	$ 3.488.814,82
1,5,4,6	AVISO DE SEÑALIZACIÓN PARA SALIDA DE EMERGENCIA, DIMENSIONES 340 X 150 X 75 MM, CON TECNOLOGÍA LED	UN	18,00	$ 123.845,92	$ 2.229.226,60

	TOTAL SUBCAPÍTULO				
1,5,5	**RED DE MEDIA TENSIÓN**				**$ 24.397.024,35**
1,5,5,1	POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UN	1,00	$ 2.827.750,63	$ 2.827.750,63
1,5,5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 45 KVA	UN	1,00	$ 21.569.273,72	$ 21.569.273,72

	TOTAL SUBCAPÍTULO				
1,6	RED DE MEDIA TENSIÓN				$ 27.618.978,14
1,6,1	INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE DE LA RED DE MEDIA Y/O BAJA TENSION, INCLUYE IVA	KM	0,50	$ 2.301.335,72	$ 1.150.667,86
1,6,2	INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE TRANSFORMADOR 300KVA, INCLUYE IVA	UND	1,00	$ 1.150.667,86	$ 1.150.667,86
1,6,3	INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE USO FINAL - INSTALACIONES INTERNAS	M2	1250,00	$ 10.066,34	$ 12.585.429,75
1,6,4	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP; INTERIORES	M2	1250,00	$ 7.191,67	$ 8.989.592,68
1,6,5	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - SISTEMA DE GENERACIÓN	UND	1,00	$ 3.742.620,00	$ 3.742.620,00

2	ESCUELA GUADALUPE SEDE PRIMARIA				
2,1	AULAS				$ 33.874.506,26
2,1,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	837,44	$ 17.301,64	$ 14.489.250,20
2,1,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	542,29	$ 20.841,51	$ 11.302.142,25
2,1,3	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	106,71	$ 33.637,11	$ 3.589.415,93
2,1,4	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	38,00	$ 25.056,38	$ 952.142,26
2,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	56,00	$ 63.242,06	$ 3.541.555,62
	TOTAL SUBCAPÍTULO				
2,2	BAÑOS				$ 11.195.622,68
2,2,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	92,39	$ 9.554,44	$ 882.734,57
2,2,2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	1,00	$ 583.317,75	$ 583.317,75
2,2,3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	1,00	$ 795.257,44	$ 795.257,44
2,2,4	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	24,00	$ 214.275,40	$ 5.142.609,51
2,2,5	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	10,00	$ 184.186,41	$ 1.841.864,05
2,2,6	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 231.441,66	$ 231.441,66
2,2,7	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.296.909,66	$ 1.296.909,66
2,2,8	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	24,00	$ 17.145,33	$ 411.487,82

	TOTAL SUBCAPÍTULO				
2,3	BAÑOS PREESCOLAR				$ 29.830.594,30
2,3,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	77,75	$ 9.554,44	$ 742.857,59
2,3,2	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	U	4,00	$ 1.149.967,01	$ 4.599.868,05
2,3,3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 795.257,44	$ 1.590.514,88
2,3,4	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	18,00	$ 214.275,40	$ 3.856.957,13
2,3,5	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	35,90	$ 184.186,41	$ 6.612.291,95
2,3,6	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 231.441,66	$ 231.441,66
2,3,7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN,INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 859.405,84	$ 859.405,84
2,3,8	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 118.590,47	$ 474.361,88
2,3,9	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 123.674,63	$ 247.349,25
2,3,10	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	1,00	$ 94.988,03	$ 94.988,03
2,3,11	ORINAL CORRIDO NIÑO A=0.35, H1=0.04, H2=0.60. CONCR 20.7 MPA	M	2,00	$ 522.322,29	$ 1.044.644,58
2,3,12	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	1,40	$ 309.350,68	$ 433.090,95
2,3,13	MESÓN EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,40	$ 2.943.563,16	$ 4.120.988,42
2,3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES EN LAMINA COLLE ROLLED CAL. 18	M2	12,00	$ 410.153,01	$ 4.921.836,10

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

3	CLEMENTE NARANJO				
3,1	**AULAS Y BAÑOS**				$ 41.603.675,29
3,1,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	272,00	$ 9.199,51	$ 2.502.265,56
3,1,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	946,62	$ 16.665,01	$ 15.775.435,16
3,1,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	725,00	$ 20.024,28	$ 14.517.606,07
3,1,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	212,26	$ 32.648,14	$ 6.908.343,55
3,1,5	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	46,00	$ 24.251,28	$ 1.115.558,67
3,1,6	ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA	M2	36,00	$ 21.790,73	$ 784.466,28

4	ESCUELA HUMAPO				$ 54.140.553,42
4,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	147,00	$ 9.554,44	$ 1.404.502,46
4,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	481,00	$ 17.301,84	$ 8.322.183,50
4,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	307,00	$ 20.841,51	$ 6.398.343,45
4,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	68,00	$ 33.637,11	$ 2.287.323,43
4,5	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	8,00	$ 25.056,38	$ 200.451,00
4,6	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	441,00	$ 8.934,41	$ 3.940.074,36
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	441,00	$ 71.627,38	$ 31.587.675,22
5	ESCUELA LOS FUNDOS				$ 8.304.311,84
5,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	75,00	$ 9.376,97	$ 703.272,91
5,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	224,00	$ 16.983,43	$ 3.804.287,24
5,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	164,00	$ 20.432,90	$ 3.350.995,10
5,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	9,00	$ 33.092,83	$ 297.833,64
5,5	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	6,00	$ 24.653,83	$ 147.922,95
6	COLEGIO AGROPECUARIO				$ 56.628.665,79
6,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1830,00	$ 16.665,01	$ 30.496.974,86
6,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1305,00	$ 20.024,28	$ 26.131.690,93

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

	TOTAL SUBCAPÍTULO				
3,2	**BAÑOS PREESCOLAR NUEVO**				$ 85.065.457,73
3,2,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	24,50	$ 4.914,44	$ 120.403,77
3,2,2	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	3,55	$ 106.909,90	$ 379.530,15
3,2,3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	3,55	$ 973.545,90	$ 3.456.087,93
3,2,4	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,93	$ 1.447.724,95	$ 1.346.384,21
3,2,5	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,71	$ 1.896.530,85	$ 1.346.536,91
3,2,6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,54	$ 1.948.071,61	$ 1.051.958,67
3,2,7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,54	$ 1.189.503,51	$ 1.831.835,41
3,2,8	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	80,00	$ 79.255,52	$ 6.340.441,41
3,2,9	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	110,00	$ 37.326,36	$ 4.105.899,75
3,2,10	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	68,00	$ 52.263,58	$ 3.553.923,75
3,2,11	ESTUCO PLASTICO	M2	52,00	$ 24.132,19	$ 1.254.873,77
3,2,12	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,04	$ 2.535.264,41	$ 101.410,58
3,2,13	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	30,00	$ 54.051,82	$ 1.621.554,72
3,2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	40,20	$ 141.786,61	$ 5.699.821,82
3,2,15	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,40	$ 2.793.778,21	$ 1.117.511,28
3,2,16	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	205,35	$ 11.378,49	$ 2.336.571,97
3,2,17	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	205,35	$ 11.378,49	$ 2.336.571,97
3,2,18	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	158,28	$ 11.378,49	$ 1.800.986,66
3,2,19	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	0,20	$ 1.636.636,97	$ 327.367,39
3,2,20	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	22,00	$ 203.472,93	$ 4.476.404,48
3,2,21	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	56,00	$ 174.677,98	$ 9.781.967,00
3,2,22	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	U	6,00	$ 1.079.957,71	$ 6.479.746,25
3,2,23	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	4,00	$ 745.809,87	$ 2.983.239,48
3,2,24	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 218.729,49	$ 437.458,97
3,2,25	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	52,00	$ 16.665,01	$ 866.580,71
3,2,26	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	68,00	$ 20.024,28	$ 1.361.651,33
3,2,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	12,40	$ 989.975,02	$ 12.275.690,28
3,2,28	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	0,08	$ 300.292,92	$ 24.023,43
3,2,29	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN,INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 815.659,61	$ 815.659,61
3,2,30	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	6,00	$ 114.325,83	$ 685.954,96
3,2,31	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 120.009,14	$ 480.036,57
3,2,32	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 92.321,68	$ 184.643,37
3,2,33	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 165.737,00	$ 331.474,00
3,2,34	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 331.863,82	$ 1.327.455,29
3,2,35	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	20,00	$ 39.895,33	$ 797.906,57
3,2,36	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.625.893,13	$ 1.625.893,13

7	LE RAFAEL URIBE URIBE				$ 56.430.230,66
7,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	130,00	$ 9.199,51	$ 1.195.935,74
7,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	2216,00	$ 16.665,01	$ 36.929.670,10
7,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1014,00	$ 20.024,28	$ 20.304.624,22
8	COLEGIO LARA				$ 30.979.756,92
8,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1120,00	$ 16.665,01	$ 18.664.815,21
8,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	615,00	$ 20.024,28	$ 12.314.934,81
9	ESCUELA VISO SAN PABLO				$ 11.125.185,16
9,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	116,00	$ 9.388,24	$ 1.090.012,19
9,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	290,00	$ 16.824,22	$ 4.879.023,62
9,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	216,00	$ 20.228,59	$ 4.369.375,57
9,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	14,40	$ 32.820,39	$ 472.613,55
9,5	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	12,64	$ 24.452,55	$ 309.080,24
	SUBTOTAL				**$ 678.088.845,10**
				COSTO DIRECTO	**$ 678.088.845,10**
				COSTO TOTAL	**$ 678.088.845,10**

5. PERSONAL DE OBRA

Al periodo en que se presenta este informe, el proyecto cuenta con un personal de trabajo, conformado por (4) personas, estos presentan una dedicación del 100% en la ejecución de las actividades presupuestadas y programadas.

El personal es el encargado de realizar todo lo relacionado a labores constructivas, de mantenimiento, adecuaciones locativas, compra y transporte de materiales desde y hacia la obra, además se encargaron de la ejecución técnica necesaria para el correcto desarrollo de las obras en las diferentes sedes educativas intervenidas

No	NOMBRES	No IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEDICACIÓN
1	Moreno Jeferson	1.119.892.249	M. obra	100%
2	Ocampo Oscar	1.119.886.628	A. obra	100%
3	Ojeda Daniel	1.121.936.850	I Residente	100%
4	Corredor Erica	1.121.899.745	Siso	100%

6. GARANTIAS

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

Con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de obra, se constituyeron las garantías exigidas por la entidad contratante mediante pólizas expedidas por la compañía **Aseguradora Solidaria de Colombia.** Dichas garantías aseguran el cumplimiento del contrato, así como el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal vinculado al proyecto, conforme a lo establecido en las condiciones contractuales.

No. RESOLUCION	FECHA APROBACION	GARANTIA
14	26/01/2026	UNICA
91	19/03/2026	UNICA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620-47-994000059730
ANEXO N°	1
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	620-47-994000014289
ANEXO N°	1
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	28/01/2026
NÚMERO DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	14
COMPAÑÍA DE SEGUROS	Aseguradora Solidaria de Colombia

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/01/2026	28/08/2026	$ 67.808.884,50
PAGO DE SALARIOS	28/01/2026	28/04/2026	$ 33.904.442,25
CALIDAD DE LA OBRA	28/01/2026	28/08/2031	$ 67.808.884,50

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO BIENES	28/01/2026	28/08/2026	$ 67.808.884,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	28/01/2026	28/04/2026	$ 350.181.000,00

7. DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN

Modificación de las cantidades de obra del presupuesto inicial presentado por el contratista en la propuesta técnica y financiera documento que hace parte integral del contrato de la referencia de acuerdo a las siguientes consideraciones:

- Se hizo necesario modificar aspectos técnicos y/o constructivos de la obra, con el fin de adaptarlo a las condiciones en el sitio a intervenir, así como darle mayor alcance al proyecto. Estos aspectos técnicos están orientados a garantizar una mayor estabilidad de obra, con actividades que involucran nuevos diseños eléctricos, tubería emt, cableado AWG sin halógenos, luminarias herméticas, tomas, cajas de inspección, acometidas en diferentes medidas, tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas en CPVC, puntos hidráulicos, cerramientos provisionales, pintura en áreas no establecidas, y otras actividades más.

- Igualmente se observan algunas actividades contempladas en la fase inicial, donde las cantidades a ejecutar disminuyen en algunos casos y aumentan en otros de modo que se modifican y se muestran en el cuadro anexo, los nuevos planos anexo a este documento.

- A continuación, se discriminarán las actividades e ítems que tienen modificaciones en sus cantidades, determinando mayores y menores cantidades a ejecutar:

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,1,1	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	9,00	5,00	$4.080.242,56

De acuerdo a los nuevos diseños eléctricos, planos y elementos que componen el sistema eléctrico para el Colegio Puerto Guadalupe, se contempla bajar de cantidades ya que no se hace necesario las 9,00 cajas de inspección por la cantidad de m2 de la obra.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA 3No.2/0(F)+1No.1/0(N)+1No.2(T) EN DOS DUCTO DE 3" PVC	5,50	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA 1No.4(F)+1No.4(N)+1No.8(T) EN DOS DUCTO DE 2" PVC	82,47	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,1,4	DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	352,51	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,2,1	TABLERO DE DISTRIBUCION CERTIFICADO DE 30 CIRCUITOS CORRIENTE NOMINAL DE 225 A - 600 V, INCLUYE ENVOLVENTE Y INTERRUPTOR DE ENTRADA BIFASICO DE 200A,INTERRUPTORES ENCHUFABLES	1,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,2,2	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1,00	3,00	$3.670.190,14

De acuerdo a los nuevos diseños eléctricos, planos y elementos que componen el sistema eléctrico para el Colegio Puerto Guadalupe, se contempla subir de cantidades ya que los tableros parciales de 12 circuitos son los más adecuados para el lineamiento eléctrico de las 3 zonas del colegio.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final

1,5,2,3	TABLERO DE DISTRIBUCION CERTIFICADO DE 12 CIRCUITOS 225 A - 600 V , INCLUYE ENVOLVENTE CERTIFICADO, INTERRUPTOR DE ENTRADA DE 20A, E INTERRUPTORES ENCHUFABLES	1,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,2,4	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN TGD, USO EXTERIOR EN ACERO INOXIDABLE DE 800X600X300 MM. PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR RALI 7032. INCLUYE UN (1) TOTALIZADOR PRINCIPAL INDUSTRIAL BIFASICO DE 225A, UN (1) TOTALIZADOR INDUSTRIAL BIFASICO DE 200A, UN (1) TOTALIZADOR INDUSTRIAL BIFASICO DE 40A, Y DOS (2) TOTALIZADOR INDUSTRIAL BIFÁSICO DE 20A. INCLUYE DPS CLASE I IEC, ACORDE CON IEC62305-4	1,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,2,5	PLACA CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa E= 0.15 M ANCHO	1,00	0,00	$0,00

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

	0.90 M MEZCLA ENOBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO			

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,2,6	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	5,62	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,2,7	CONCRETO PARA CARCAMO,(3000 psi) No inc hierro	0,48	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,2,8	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN YAMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	12,73	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,3,1	SALIDA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA - REGULADA, CON TIERRA AISLADA. INCLUYE CABLE DE COBRE 12F AWG+ 12N AWG 12T, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS	20,00	30,00	$2.859.239,55

Teniendo en cuenta los nuevos diseños eléctricos, planos y elementos que componen el sistema eléctrico para el Colegio Puerto Guadalupe, se contempla subir de cantidades debido a la necesidad de puntos de energía para conexión de aparatos eléctricos y organización de tecnología.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,3,2	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 30 X 30 INCLUYE MARCO Y TAPA	6,00	1,00	$235.313,75

Siguiendo los parámetros de los nuevos diseños eléctricos, planos y elementos que componen el sistema eléctrico para el Colegio Puerto Guadalupe, se contempla reducir las cantidades sin desequilibrar el alcance y sin quitar el proceso de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,3,3	SALIDA TOMA MONOFASICA DOBLE CON POLO ATIERRA - INCLUYE CABLE DE COBRE 12F AWG + 12N AWG + 12T AWG	82,00	45,00	$3.729.635,085

Siguiendo los parámetros de los nuevos diseños eléctricos, planos y elementos que componen el sistema eléctrico para el Colegio Puerto Guadalupe, se contempla

reducir las cantidades sin desequilibrar el alcance y sin quitar el proceso de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,3,4	SALIDA TOMA MONOFASICA DOBLE GFCI CON POLO ATIERRA - INCLUYE CABLE DE COBRE 12F AWG + 12N AWG + 12T AWG	5,00	8,00	$1.038.078,30

Guiándonos de los nuevos diseños eléctricos, planos y elementos que componen el sistema eléctrico para el Colegio Puerto Guadalupe, se contempla aumentar las cantidades para tomas GFCI para áreas húmedas que controlen y cuiden el voltaje eléctrico y así generen confianza de elementos electrónicos.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,3,5	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10+ 1No 14), L= 10m	5,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE FLUORESCENTE DECORATIVO EN PARED (MÁXIMO 20W), INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR	10,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,4,2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN CABLE 12F AWG, 12N AWG, 12T AWG, INCLUYE TUBERÍA CONDUIT, PROPORCIONAL CAJAS, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	133,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA, CON TECNOLOGIA LED, AUTONOMIA DE 90 MINUTOS	19,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA TUBE 1X40W, 4253 lm	208,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,4,5	SALIDA PARA ILUMINACION CABLE 12F AWG, 12N AWG, 12T AWG, INCLUYE	51,00	0,00	$0,00

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

	TUBERIA PVC,INTERRUPTOR Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN			

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,5,4,6	AVISO DE SEÑALIZACIÓN PARA SALIDA DE EMERGENCIA, DIMENSIONES 340 X 150 X 75 MM, CON TECNOLOGÍA LED	18,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,6,2	INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE TRANSFORMADOR 300KVA, INCLUYE IVA	1,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
1,6,5	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - SISTEMA DE GENERACIÓN	1,00	0,00	$0,00

Ítem eléctrico que se lleva a 0,00 de acuerdo al cambio de diseños eléctricos y la necesidad de mejorar el alcance sin reducir su viabilidad de certificación

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,2,2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	1,00	0,00	$0,00

Realizando la verificación de las necesidades reales del contrato, se puede observar que este sanitario no se necesita ya que el área donde iba a ser instalado es un área para almacenamiento. Por esta razón el ítem se lleva a 0,00

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,2,4	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	24,00	0,00	$0,00

Siguiendo los lineamientos de las necesidades reales del contrato, se puede observar que no hay necesidad de instalar enchape de piso ya que el que se encuentra actualmente no se encuentra en mal estado. Por esta razón el ítem se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,2,8	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	24,00	10,00	$171.453,26

Para este ítem, se realiza una reducción de cantidades de acuerdo a que solo se hará la demolición del enchape de los mesones donde se encuentran los lavamanos, estos mesones se encuentran con enchape roto y deteriorado y será demolido para su nueva instalación.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,3,2	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA	4,00	3,00	$3.449.901,03

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

	RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL			

Se realiza la reducción en las cantidades originales de este ítem por cuestiones completamente de viabilidad, los baños actuales cuentan con 3 espacios de sanitario y 1 más para ducha. De acuerdo a la revisión en campo, se continua con la misma distribución por lo tanto se deja solo 3 unidades de sanitarios.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,3,7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	1,00	0,00	$0,00

De acuerdo a la visita técnica, se pudo observar que existe actualmente una caja para recolección de aguas residuales para los baños. Por tal motivo no es necesario la construcción de una caja.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,3,8	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓNTAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	4,00	3,00	$355.771,41

El área de baños quedó de tres puntos, por esta razón este ítem se reduce en un punto.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,3,11	ORINAL CORRIDO NIÑO A=0.35, H1=0.04, H2=0.60. CONCR 20.7 MPA	2,00	1,00	$522.322,29

Este ítem tiene una reducción de 1.00 ya que no se necesitan dos orinales para los baños de primaria, con un orinal corrido basta para suplir la necesidad real y el alcance verídico.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,3,12	PISO EN GRANITO PULIDO	1,40	0,00	$0,00

Ítem que se lleva a 0,00, el granito no se hace necesario su instalación. Los baños cuentan con enchape y con granito en descansos.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
2,3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES EN LAMINA COLLE ROLLED CAL. 18	12,00	0,00	$0,00

De acuerdo a las necesidades y no dejando a un lado el alcance necesario y real del proyecto, se pudo determinar que las divisiones no serán necesarias ya que actualmente existe divisiones en muros de bloque y solo necesita de resane y enchape.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,1,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	272,00	0,00	$0,00

Al realizar las visitas a los colegios y escuelas para realizar socialización del proyecto, se pudo evidenciar que el colegio ya se encontraba limpio y lavado y no se hacía necesario una nueva pintura por cuestiones técnicas. Esta ha sido la razón por la cual el ítem se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,1,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	946,62	0,00	$0,00

Al realizar las visitas a los colegios y escuelas para realizar socialización del proyecto, se pudo evidenciar que el colegio ya se encontraba pintado y no se hacía necesario una nueva pintura por cuestiones técnicas. Esta ha sido la razón por la cual el ítem se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,1,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	725,00	0,00	$0,00

Al realizar las visitas a los colegios y escuelas para realizar socialización del proyecto, se pudo evidenciar que el colegio ya se encontraba pintado y no se hacía necesario una nueva pintura por cuestiones técnicas. Esta ha sido la razón por la cual el ítem se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,1,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	212,25	166,30	$5.412.756,34

De acuerdo a lo observado en el presente colegio, gran parte de la estructura metálica de ventanas se encontraban recién pintadas, acción que fue desarrollada por padres de familia y docentes. Por esta razón y teniendo en cuenta la

concordancia de la ejecución la actividad solo se llevará a cabo en algunas ventanas que no han sido pintadas.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,2,19	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA.SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	0,20	0,00	$0,00

Ítem que se lleva a 0,00 pues no se ve la necesidad de ejecutar este ya que los baños cuentan con estructura metálica y teja.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,2,28	PISO EN GRANITO PULIDO	0,08	0,00	$0,00

Ítem que se lleva a 0,00 pues no se ve la necesidad de ejecutar este ítem por su cantidad tan limitada.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,2,33	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2,00	0,00	$0,00

De acuerdo a la norma Técnica Colombiana, los puntos eléctricos como tomas ubicadas en áreas húmedas no pueden ir como salida normal, estas deben ser GCFI que cumplan los requisitos mínimos de aprobación eléctrica.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final

3,2,35	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	20,00	0,00	$0,00

Teniendo en cuenta que no se realizará la instalación de tanque elevado de direccionamiento de agua potable, no será necesario esta tubería en el presupuesto. Por esta razón se lleva a 0,00 y no se determina.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
3,2,36	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1,00	0,00	$0,00

Teniendo en cuenta que no se realizará la instalación de tanque elevado de direccionamiento de agua potable porque se hará la conexión directa con tubería entrante, no será necesario esta tubería en el presupuesto. Por esta razón se lleva a 0,00 y no se determina.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
4,6	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	441,00	477,00	$4.261.713,09

Este ítem presenta un incremento notable porque al momento de realizar presupuesto oficial determinaron el área de techo o cubierta de manera plana. Teniendo en cuenta que este techo no es recto y por el contrario cuenta con un diseño a dos aguas, se aumenta el valor de la pendiente.

CONSORCIO ESCUELAS 2025
NIT: 902022560-1

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	441,00	477,00	$34.166.260,95

Este ítem presenta un incremento notable porque al momento de realizar presupuesto oficial determinaron el área de techo o cubierta de manera plana. Teniendo en cuenta que este techo no es recto y por el contrario cuenta con un diseño a dos aguas, se aumenta el valor de la pendiente.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
5,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	147,00	0,00	$0,00

Este ítem pertenece a una escuela que cuando se dio inicio al contrato y se fue a realizar la socialización ya se encontraba remodelada y con el mantenimiento ejecutado. Por esta razón se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
5,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	224,00	0,00	$0,00

Este ítem pertenece a una escuela que cuando se dio inicio al contrato y se fue a realizar la socialización ya se encontraba remodelada y con el mantenimiento ejecutado. Por esta razón se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final

5,3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	164,00	0,00	$0,00

Este ítem pertenece a una escuela que cuando se dio inicio al contrato y se fue a realizar la socialización ya se encontraba remodelada y con el mantenimiento ejecutado. Por esta razón se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
5,4	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	9,00	0,00	$0,00

Este ítem pertenece a una escuela que cuando se dio inicio al contrato y se fue a realizar la socialización ya se encontraba remodelada y con el mantenimiento ejecutado. Por esta razón se lleva a 0,00.

Ítem	Descripción	Cantidad Inicial	Cantidad Modificada	Valor Final
5,5	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	6,00	0,00	$0,00

Este ítem pertenece a una escuela que cuando se dio inicio al contrato y se fue a realizar la socialización ya se encontraba remodelada y con el mantenimiento ejecutado. Por esta razón se lleva a 0,00.

- Ahora se realizará la relación de los ítems nuevos, no proyectado o no previstos que luego de un estudio, visita técnica y buscando balancear el contrato en busca de un alcance verdadero se proponen:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario
NP 1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	56,56	$98.411,00