CONTRATISTA ARMANDO MONSALVE OSORIO	CONTRATO Nº CO1.PCCNTR. 2045601 CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA ESPINAL, TOLIMA

INFORME No.02



ARMANDO MONSALVE OSORIO

Contratista

Diciembre de 2020

CONTRATISTA ARMANDO MONSALVE OSORIO	CONTRATO Nº CO1.PCCNTR. 2045601 CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA ESPINAL, TOLIMA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION…….

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO……

2.1. Localización……
2.2. Alcance del Proyecto……

3. AREA TECNICA……..

3.1. Descripción de Actividades ejecutadas……..
3.2. Inconvenientes y determinaciones……..
3.3. Control de Programación y Avance de Obra…….
3.4. Calidad de los Materiales empleados…….

4. AREA ADMINISTRATIVA……

4.1 ESTADO DEL CONTRATO……

4.1.1. Condiciones Contractuales vigentes……..
4.1.2. Estado actual de Pólizas……..

4.2 INFORME DE EQUIPO Y PERSONAL……....

4.2.1. Informe de Equipo…….
4.2.2. Informe de Personal……..

4.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES……

5. AREA FINANCIERA…….

5.1. Control del Avance de la Obra……..…..

6. REGISTRO FOTOGRAFICO…….

7. CONCLUSIONES……..

1. INTRODUCCION.

A continuación se describe el Informe del Contratista en el cual se presenta lo concerniente a la ejecución del Contrato . **Nº CO1.PCCNTR. 2045601**, cuyo objeto es "**CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA ESPINAL, TOLIMA,** Con el presente informe se reporta el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas como ejecutor del contrato, por lo anterior se describe el informe del contrato en mención.

2. *DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO*

2.1. Localización.

La localización del proyecto está ubicado dentro de las instalaciones del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA DEL ESPINAL Departamento del Tolima.

2.2. Alcance del Proyecto.

1. El alcance del proyecto de acuerdo a lo contratado para la ejecución del **CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA ESPINAL, TOLIMA,**

Las actividades contratadas para este fin están definidas así en sus respectivos Ítems:

Mantenimiento tanque en concreto impermeabilizado con membrana pvc para el almacenamiento de agua tratada: consta de lavado y desinfección y verificación y mantenimiento de la membrana y reparación en caso de ser necesario, el tanque consta de las siguientes medidas 7.0mx6.0m x2,0m, incluye prueba de estanqueidad.	UND	1
Mantenimiento tanque en concreto, verificación de filtraciones y corrección de las mismas, a un tanque de almacenamiento de agua con las siguientes dimensiones: profundidad interna 3 Mts ancho interno 3 Mts y largo interno 5,5 Mts, sobresale del suelo 1,30 cm, incluye epoxicos y prueba de estanqueida.	UND	1

mantenimiento general y cambio de rodamientos, sellos mecánicos, empaquetaduras de carcaza, empaques de las cámaras, alineación ejes, tuercas, cuñas, ajuste de turbina impulsora de cada una de las electrobombas de bombeo de agua de 15hp incluye pintura	UND	1
mantenimiento general y cambio de rodamientos, sellos mecánicos, empaquetaduras de carcaza, empaques de las cámaras, alineación ejes, tuercas, cuñas, ajuste de turbina impulsora de cada una de las electrobombas de bombeo de agua de 5hp incluye pintura	UND	1
Rebobinado de motor por hp de capacidad entre 5 y 7,5 hp, incluye desmonte y montaje, cambio de rodamientos , pintura y mantenimiento general	UND	1
Rebobinado de motor por hp de capacidad entre 8 y 12 hp, incluye desmonte y montaje, cambió de rodamientos , pintura y mantenimiento general	UND	1
Rebobinado de motor por hp de capacidad entre 13 y 20 hp, incluye desmonte y montaje, cambio de rodamientos, pintura y mantenimiento general	UND	1
Mantenimiento de cada tablero de control estrella / triángulo para el arranque de las electrobombas, limpieza de platinos de contactores, limpieza y ajuste de bornes de conexión de entrada y salida en los contactores, prueba y calibración de térmicos de protección y condensador de reactiva, incluye cambio de breaker, contactores, rele termico y temporizador.	UND	1
Tanque con membrana ihm la500: revisión, suministro e instalación	UND	1
mantenimiento de filtro incluye cambio de Grava arena antracita y carbón activado	UND	3
Lámpara sellada hermética de 2*18w led: revisión, suministro e instalación	UND	1
Cheque en bronce 3": suministro e instalación	UND	1
Cambio de válvula de cortina 3": suministro e instalación.	UND	6
Cambio de control de nivel, flotador de mercurio: suministro e instalación.	UND	2
Cambio de válvula de cortina 4": suministro e instalación	UND	1

Cambio de válvulas de cortina 2": suministro e instalación	UND	1
Presostatos danffos: suministro e instalación	UND	2
Mantenimiento de equipo industrial generador de ozono, incluye cambio de los tres filtros	UND	1
cambio de manometro en glicerina	UND	5
Cambio de filtros de inyección de cloro	UND	1
Cloro al 91% pastilla de 3" x 200gr	UND	400

OBRA ADICIONAL

ITEM	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTID.	V. UNITARIO	V. TOTAL
	MANTENIMIENTO SISTEMAS DE TRATAMIENTOS DE AGUA POTABLE				
	Mantenimiento y limpieza del Sistema de tratamiento de agua a los filtros y el sistema de tratamiento de agua Potable instalado para el área de agroindustria y casino	UND	1,00	9.700.000,00	9.700.000,00
	Revisión de sistemas eléctricos tablero de control bornes, limpieza a bomba y verificación de sensores de nivel	UND	1,00	1.752.500,00	1.752.500,00
	Análisis y toma de muestra de agua.	UND	1,00	1.650.000,00	1.650.000,00
	SUB- TOTAL MANTENIMIENTO STAP				13.102.500,00
1	**MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO**				
1.1	PINTURA EN ESMALTE PARA LA MALLA ESLABONADA DEL CERRAMIENTO , INCLUYE ARREGLO DE MALLA	M2	320,00	15.500,00	4.960.000

2	**MANTENIMIENTO PINTURA TANQUES Y CASETAS**				
2.1	PINTURA ESMALTE TANQUES Y CASETAS	M2	100,00	19.375,00	1.937.500
	SUB-TOTAL PINTURA				6.897.500
	TOTAL COSTO ADICIONAL				$20.000.000,oo

3. ÁREA TECNICA:

3.1. Descripción de Actividades ejecutadas.

se presenta registro fotográfico de algunas de las ACTIVIDADES REALIZADAS



LAVADA DE TANQUE INTERIOMENTE





LAVADA DE TANQUES EXTERIORMENTE









ANTES DE PINTAR











DESPUES DE PINTAR







ARREGLO MALLA







PINTURA MALLA







MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO AUA POTABLE DE AGUA POTABLE

DE AGROINDUSTRIA








COLUMNA
CATIONICA


CATIONICA









MANTENIMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO CASINO











3.2 Inconvenientes y Determinaciones:

Para el presente contrato, no se presento ningún inconveniente.

3.3 Control de Programación y Avance de Obra:

Se ha ejecutado el objeto del contrato con las fechas programada, logrando un buen Rendimiento de las Actividades que se requerían cumplirse, con lo que se puede afirmar que se cumplio las metas fisicas programadas.

3.4 Calidad del servicio:

Se ha cumplido con todas las actividades programadas, gracias al contar con personal altamente calificado para la realización de los diferentes labores, personal calificado para el manejo del equipo necesario del mantenimiento y personal técnicos para el mantenimiento de los equipos.

4. AREA ADMINISTRATIVA.

4.1. Estado del Contrato:

4.1.1. Condiciones Contractuales Vigentes:

CONTRATO DE OBRA	
Valor Contrato Inicial	$40.145.000,00
Valor Adicional	$ 20.000.000.00
Plazo Inicial:	Hasta el 30 de Diciembre de 2020
Fecha Terminación:	DICIEMBRE 28 DE 2020

4.1.2. Estado actual de las Pólizas.

Las Pólizas del Contrato se encuentran en plena vigencia, dando estricto cumplimiento a lo estipulado en la Minuta Contractual celebrada entre el Servicio Nacional de Aprendizaje Sena regional Espinal y Armando Monsalve Osorio.

4.2. Informe de Equipo y Personal.

4.2.1. Informe de Equipo:

En la obra se ha utilizado los siguientes equipos y herramientas

- andamios
- Herramienta menor
- Motobombas
- Hidrolavadora
- Compresor
- Herramienta mantenimiento de equipos

4.2.2. Informe de Personal:

Durante el periodo se empleó el siguiente personal administrativo y de operativo en la ejecución del Contrato.

- PERSONAL ADMINISTRATIVO:

  - Coordinador de Actividades: Armando Monsalve Osorio

- PERSONAL OPERATIVO:

  - ✓ *Cuadrilla de personal de Fontaneria*:

    - Fontaneros
    - *Ayudantes*

  - ✓ *Cuadrilla de personal de mantenimiento de equipos*:

    - Tecnicos
    - *Ayudantes*

4.3. Descripción de las Actividades:

4.3.1. Normas de Seguridad.

Como Contratista mantuvimos dentro de la obra las normas de seguridad, que garantizaran cualquier imprevisto, el personal cuenta con los elementos de protección necesarios y las herramientas y equipos para la ejecución de las labores.

Durante la ejecución de las actividades el personal uso Tapa bocas, guantes, cascos de seguridad, botas de caucho.

4.3.2. Limpieza de la Obra.

Al finalizar cada jornada de trabajo, se hacen la respectiva limpieza de las áreas intervenidas, con el fin de que no se acumule materiales sobrantes, y se deposita según lo ordene el apoyo ambiental del centro agropecuario.

5. ***ÁREA FINANCIERA.***

5.1. Control del Avance de la Obra.

Actualmente la obra se realizó con un muy buen rendimiento y ejecutado según programado.

6. ***REGISTRO FOTOGRÁFICO.***

En el presente informe se presenta el registro fotográfico de las áreas donde se ha intervenido y las actividades ejecutadas.

7. CONCLUSIONES.

- No se presentaron inconvenientes en el desarrollo de las actividades.
- La obra se ha realizado de acuerdo a la programación.
- La obra ha cumplido con el objeto del contrato.

ARMANDO MONSALVE OSORIO
Contratista