INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ROBLEDO

Calle 65 Nº 87-74 Tel 2345223 Medellín
DANE 105001006246 - NIT 811019634-5
"EDUCANDO EN LA RESPONSABILIDAD, EDUCAMOS PARA LA LIBERTAD"

CONTRATO N° 002-2026 OBRA CIVIL

CONTRATANTE: **INSTITUCION EDUCATIVA** **INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ROBLEDO** **NIT: 811019634.5**

CONTRATISTA: **FAST SOLUCIONES AVC S.A.S.**
Nit: **901559324.1**
OBJETO: **REPARACIONES Y MEJORAS GLOBALES DE: PUERTAS-UNIDADES SANITARIAS-LAVAMANOS-LUMINARIAS-PINTURA-CANCHAS-CHAPAS Y ZONAS VERDES. ITEM DEL PAA PPTO INSTITUCION. CODIGO UNSPSC: 72103300**

VALOR: **$17,483,000**
DIEZ Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.C.
VIGENCIA: **44 Dias**
DISPONIBILIDAD: **02** con fecha **22/04/2026**
COMPROMISO: **02** con fecha **29/04/2026**

Entre los suscritos a saber, **SANDRA ELISA ARANGO MAYA** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **42,783,836** , en su condición de Rector de **la Institución educativa** INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ROBLEDO del Municipio de Medellín, con el NIT, **811019634.5** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Ley 1150 de 2007 , Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:

FAST SOLUCIONES AVC S.A.S. identificado(a) con NIT **901,559,324.1** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regira por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal. con las nuevas disposiciones expuestas y aprobadas por el Consejo Directivo en el nuevo reglamento de contratación VIRTUAL.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a:

REPARACIONES Y MEJORAS GLOBALES DE: PUERTAS-UNIDADES SANITARIAS-LAVAMANOS-LUMINARIAS-PINTURA-CANCHAS-CHAPAS Y ZONAS VERDES. ITEM DEL PAA PPTO INSTITUCION. CODIGO UNSPSC: 72103300

Descritos en los siguientes valores unitarios.

ITEM	CANT	UNSPSC	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	1	72102900	ARREGLO CON SOLDADURA PUERTA AULA 9	150,000	150,000
2	2	72102900	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE REGULACION LAVAMANOS BACHILLERATO	75,000	150,000
3	1	72102900	REPOSICION VALVULA DE LLENADO SANITARIO RESTAURANTE	115,000	115,000
4	1	72102900	ARREGLO DAÑO ACUEDUCTO SANITARIOS BAÑOS HOMBRES	120,000	120,000
5	1	72102900	ARREGLO CON SOLDADURA PUERTA CRUZ ROJA	80,000	80,000
6	1	72102900	ARREGLO CON SOLDADURA PUERTA BAÑO DISCAPACITADOS	80,000	80,000
7	1	72102900	REPOSICION E INSTALACION LAVAMANOS BAÑOS DISCAPACITADOS	280,000	280,000
8	60	72102900	REPOSICION DE LUMINARIAS FLUORESCENTE POR LUZ LED AULAS, BAÑOS Y CORREDORES	30,000	1,800,000
9	2	72102900	DESTAQUEO DE SANITARIOS CON RETIRO E INSTALACION BAÑOS HOMBRES	140,000	280,000
10	3	72102900	REPOSICION DESAGUES FLEX LAVAMANOS HOMBRES	70,000	210,000
11	3	72102900	REPOSICION VALVULAS DE LLENADO BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	115,000	345,000
12	2	72102900	REPOSICION AGUA STOP BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	60,000	120,000
13	85	72102900	M2 DE RESANE PINTURA ACRILICA SALA PROFESORES	28,000	2,380,000
14	30	72102900	M2 DE PINTURA TIPO ESMALTE PARA TIENDA ESCOLAR	32,000	960,000
15	1	72102900	2 M2 PINTURA CON ESMALTE PUERTA TIENDA ESCOLAR	190,000	190,000
16	3	72102900	M2 PINTURA REJA PERSIANA CON ESMALTE TIENDA ESCOLAR	93,000	279,000
17	1	72102900	ARREGLO CON SOLDADURA REJA PERSIANA TIENDA ESCOLAR	350,000	350,000
18	1	72102900	TRASLADO PUERTA Y ANCLAJE PUERTA TIENDA ESCOLAR	200,000	200,000
19	1	72102900	CONSTRUCCION E INSTALACION MARCO PARA PUERTA TIENDA ESCOLAR	130,000	130,000

20	1	72102900	CERRAMIENTO PUERTA TIENDA (CON BLOQUE ESPACIO EXISTENTE)	450,000	450,000
21	28	72102900	M2 DE PINTURA PARA BODEGA (VASO DE LECHE)	28,000	784,000
22	35	72102900	M2 PINTURA (VASO DE LECHE - ESMALTE)	32,000	1,120,000
23	1	72102900	REPOSICION SISTEMA VACIADO SANITARIO DISCAPACITADO	800,000	800,000
24	32	72102900	MTL DE PINTURA ESMALTE PASAMANOS ZONA BAÑOS DISCAPACITADOS Y PATIO TIENDA A 3er PISO	50,000	1,600,000
25	1	72102900	DESTAQUEO CON MAQUINA DESAGUES CANCHA	450,000	450,000
26	4	72102900	ANCLAJE DE REPISAS PREESCOLAR	15,000	60,000
27	1	72102900	REPOSICION DESAGUES FLEX LAVAMANOS PATIO	70,000	70,000
28	3	72102900	ANCLAJE DE TABLEROS CORREDORES 1er Y 2do PISO	50,000	150,000
29	1	72102900	REPOSICION CHAPA CRUZ ROJA	130,000	130,000
30	1	72102900	REPOSICION E INSTALACION EXTRACTOR EN BODEGA RESTAURANTE	650,000	650,000
31	1	72102900	ARREGLO DAÑO ELECTRICO COLISEO.	150,000	150,000
32	1	72102900	DESTAQUEO SANITARIO GARITA VIGILANTES CON RETIRO E INSTALACION	140,000	140,000
33	1	72102900	REPOSICION DE ASIENTO SANITARIO GARITA	60,000	60,000
34	180	72102900	M2 DE GUADAÑADA ZONA VERDE (BAMBU)	12,000	2,160,000
35	3	72102900	PALANCAS DE VACIADO SANITARIOS: BAÑOS HOMBRES Y MUJERES ZONA TIENDA	60,000	180,000
36	2	72102900	DESAGUES FLEX LAVAPLATOS RESTAURANTE	80,000	160,000
37	2	72102900	REPOSICION LLAVES LAVAMANOS: LAVAMANOS ZONA PATIO Y BAÑO RESTAURANTE	75,000	150,000
TOTAL					**17,483,000**

1)Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **2)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **3)** Presentar descripciones especificas que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervision del presente contrato

CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **$17,483,000**

DIEZ Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.C. los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA TERCERA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **44 Dias**

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA CUARTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA QUINTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEXTA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA SEPTIMA. SUPERVISION: La supervicion de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

PARAGRAFO. El Rector de la institucion velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA NOVENA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA .CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Tercera**.**

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

CLAUSULA DECIMA CUARTA. GARANTIA: Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato. de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio.

CLAUSULA DECIMA QUINTA. IMPUESTOS DEL CONTRATO: 1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra publica, por tanto, debera ser excluido de IVA, de acuerdo al articulo 32 de la Ley 80 de 1993 y el articulo 100 de la Ley 21 de 1992. La Institucion aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales seran: Retefuente por "Contratos de construccion del 2%, y Contribucion especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. Para todos en caso de no estar exentos, se aplicara la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, segun el acuerdo del Municipio de Medellìn Nº018 de 2020 Resolucion Municipal Nº202150011027 de 2021. Grava con una tarifa del 2% aquellos contratos que se celebren con las entidades que conforman el presupuesto anual general del Distrito y Estampilla pro-innovación, la cual se encuentra autorizada por la Ley 2286 de 2023 y grava con una tarifa del 1% los contratos directos y sus adiciones celebrados por el Distrito Especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor debera expedir factura electronica segun lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolucion 042 de 2020.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el **29 de abril de 2026**

SANDRA ELISA ARANGO MAYA
Rectora
Cc 42,783,836

ALDEMAR ANTONIO VALENCIA CARDONA
Representatne legal
Cc 71.586.962