NFORME No. 02

ACTA No. 2

EJECUCION DE OBRA

INFORME FOTOGRAFICO

19 DE FEBRERO 2026

CONTRATO DE OBRA No. SAMC-019-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DEPORTIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS, DEL MUNICIPIO DE CALDAS-BOYACA

CONTRATISTA: JAVIER MARTÍNEZ ACERO
C.C. 7.313.313

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene contiene la descripción grafica de las labores técnicas, administrativas para la ejecución del contrato que tiene como objeto el MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DEPORTIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS, DEL MUNICIPIO DE CALDAS-BOYACA el cual tiene un plazo inicial de ejecución de CUARENTA (40) DIAS CALENDARIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, el cual se inició el catorce (14) de Noviembre del año 2025.

Para la fecha de elaboración del presente informe se relacionan las actividades ejecutadas en un 100% desde el 30 de Enero de 2026 hasta la fecha de elaboración del presente informe

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	SAMC-019-2025
OBJETO.	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DEPORTIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS, DEL MUNICIPIO DE CALDAS-BOYACA
CONTRATISTA	JAVIER MARTÍNEZ ACERO
C.C.	7.313.313
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CALDAS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	25 DE NOVIEMBRE 2025
TÉRMINO DEL CONTRATO	CARENTA (40) DIAS SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO.	26 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE SUSPENSION N°1	26 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO DE SUSPENSION N° 1	UN (01) MES
FECHA PREVISTA DE TERMINACION	31 DE ENERO DE 2026
VALOR TOTAL	$157.569.058,78

1	2,01,36	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE E = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
2	3,08,23	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)
3	3,03,15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
4	2,01,32	DEMOLICIÓN DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)
5	1,03,12	PAÑETE LISO MUROS 1:4
6	2,07,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.
7	2.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO MUROS
8	1,03,01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES
9	2,07,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS
10	2,07,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS
11	1.06.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO
12	2,08,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. RAINGO O SIMILAR)
13	2,10,138	SUMINISTROE INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYEAPARATO)
14	2,10,180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24 W
15	2,18,18	DEMARCACION CON PINTURA PARA CANCHAS BASE ACRÍLICA. (INCLUYE LAVADO DE SUPERFICIE CON ÁCIDO).
16	2,08,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA TIPO TRAPEZOIDAL
17	2,08,33	SUMINISTRO E NSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES .DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO
18	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.
19	2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)
20	3.08.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80 35*20*80
21	3.08.10	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)
22	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

1) Demolición de placa de piso en concreto E = 10 cm

- Desarrollo de la Actividad:
- Se delimitó el área de trabajo y se protegieron las zonas aledañas.
- Se ejecutó la demolición mecánica de la placa de 10 cm de espesor utilizando martillo hidráulico y herramientas manuales.
- Se retiró el concreto demolido y se cargó para acarreo.Transporte y disposición del material hasta 5 km según contrato.














2) Concreto estriado en rampas 17.5 MPa (2500 PSI)

- Desarrollo de la Actividad:
- Preparación de la base con nivelación y compactación.
- Mezcla de concreto con diseño 17.5 MPa.
- Colado de concreto en rampas y aplicación de estriado para antideslizante.
- Curado y protección de la superficie hasta el fraguado.





4) Demolición de pañetes

- Desarrollo de la Actividad:
- Se marcaron las superficies a demoler.
- Se retiró el acabado de pañete existente con herramientas manuales y mecánicas.
- Se recogieron y retiraron los residuos hasta 5 km.















5) Pañete liso muros 1:4

- Desarrollo de la Actividad:
- Preparación de superficies: limpieza, humectación y riego previo.
- Aplicación de mortero 1:4 en proporción cemento-arena para lograr un pañete liso y uniforme.
- Nivelación y alisado para acabado base para pinturas posteriores.











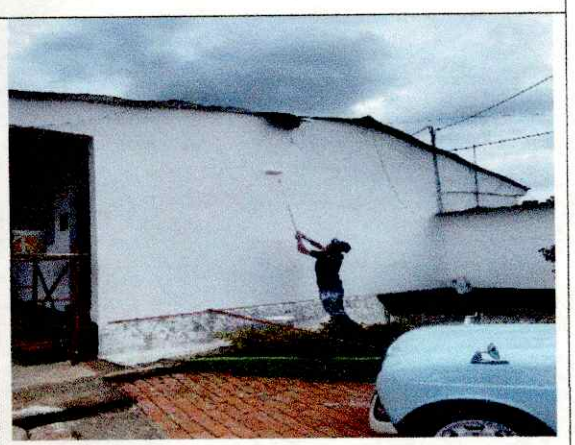


6) Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre pañete o estuco a tres manos

- 🎨 Desarrollo de la Actividad:
- Aplicación de vinilo tipo I en tres capas, cada una con el tiempo de secado adecuado.
- El trabajo incluyó la preparación del soporte, sellado de grietas y control de calidad en terminación.

















7) Suministro e instalación de estuco muros

- 🧰 Desarrollo de la Actividad:
- Aplicación de capa de estuco sobre muros previamente preparados.
- Se realizaron tres manos para asegurar buen acabado.
- Lijado y control de textura uniforme.








8) Filos y dilataciones en pañetes

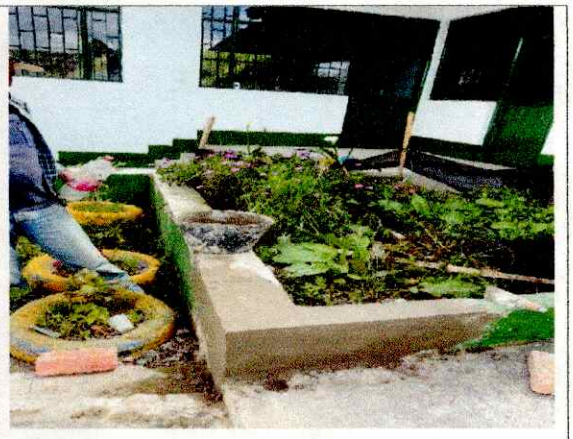
- Desarrollo de la Actividad:
- Se reconstruyeron filos y bordes de paredes.
- Se establecieron juntas de dilatación donde fue necesario para evitar fisuras futuras.
- Terminación suave, lista para pintura.

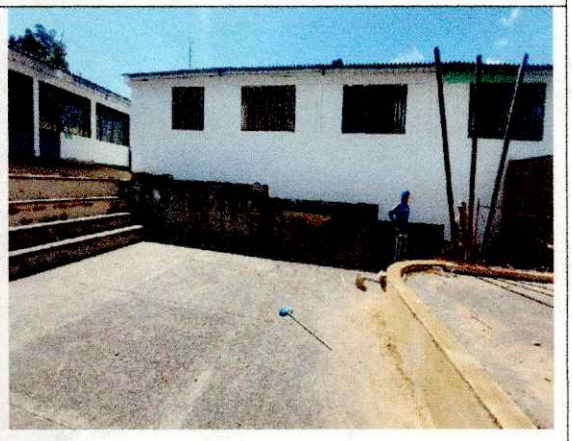


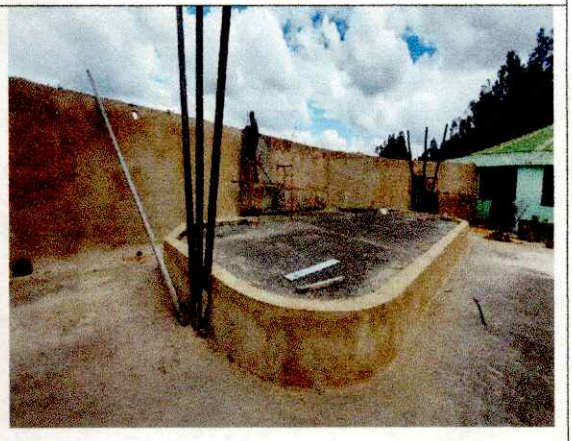








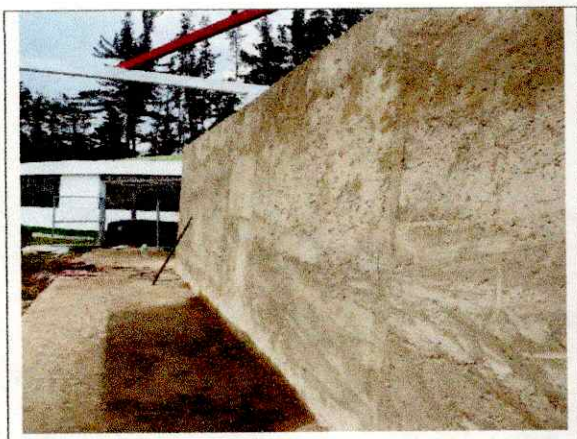




9) Suministro e instalación de esmalte lámina lineal 3 manos

- 🖌️ Desarrollo de la Actividad:
- Aplicación de esmalte con acabado en lámina lineal.
- Tres manos consecutivas con lijado intermedio para garantizar durabilidad y uniforme visual.










10) Suministro e instalación de esmalte lámina llena 3 manos

- Desarrollo de la Actividad:
- Aplicación de esmalte con efecto lámina llena en tres manos.
- Control de aplicación para colores y uniformidad según especificación.



11) Suministro e instalación de canal en lámina cold rolled Cal. 20 D = 0.75 con pintura y anticorrosivo

- 🛠️ Desarrollo de la Actividad:
- Fabricación y colocación de canal en lámina cold rolled calibre 20.
- Aplicación de sistema anticorrosivo y pintura según especificaciones.
- Fijaciones mecánicas y sellos para protección climática.



14) Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer de 24 W

- 💡 Desarrollo de la Actividad:
- Instalación de paneles LED redondos de 24 W en puntos predeterminados.
- Conexión al circuito y verificación de funcionamiento.






15) Demarcación con pintura para canchas base acrílica (incluye lavado con ácido)

- 🎾 Desarrollo de la Actividad:
- Lavado de superficie con ácido para limpieza profunda.
- Aplicación de pintura acrílica para demarcación de líneas en cancha deportiva.
- Secado y verificación de anchuras y colores según normativa.








16) Suministro e instalación de teja termoacústica tipo trapezoidal

- 🏠 Desarrollo de la Actividad:
- Colocación de tejas termoacústicas trapezoidales.
- Sellado y fijación con herrajes correspondientes para impermeabilización y aislamiento térmico.











17) Suministro e instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta de edificaciones

- Desarrollo de la Actividad:
- Fabricación y montaje de perfiles metálicos según diseño estructural.
- Verificación de niveles, soldaduras, uniones y anclajes.
- Preparación de estructura para cubierta de teja.








18) Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 mm

- Desarrollo de la Actividad:
- Instalación de plafones de PVC de 7 mm.
- Colocación de estructura de soporte y fijaciones.
- Sellos y cortes finales para acabado perfecto.







19) Suministro, figurada y amarre de acero de 420 MPa (60000 PSI)

- 🛠 Desarrollo de la Actividad:
- Corte y doblado de acero de refuerzo según planos.
- Amarre manual y colocación en obra para fundición de concreto.
- Control de calidad de diámetros y posiciones.









21) Construcción de andenes en concreto de 17.5 MPa (2500 PSI)

- 🚧 Desarrollo de la Actividad:
- Excavación y conformación de terreno.
- Armado de acero y encofrado.
- Colado de concreto 17.5 MPa y acabado.
- Curado y liberación para uso.









- **Descripción de Actividades Adicionales Ejecutadas**

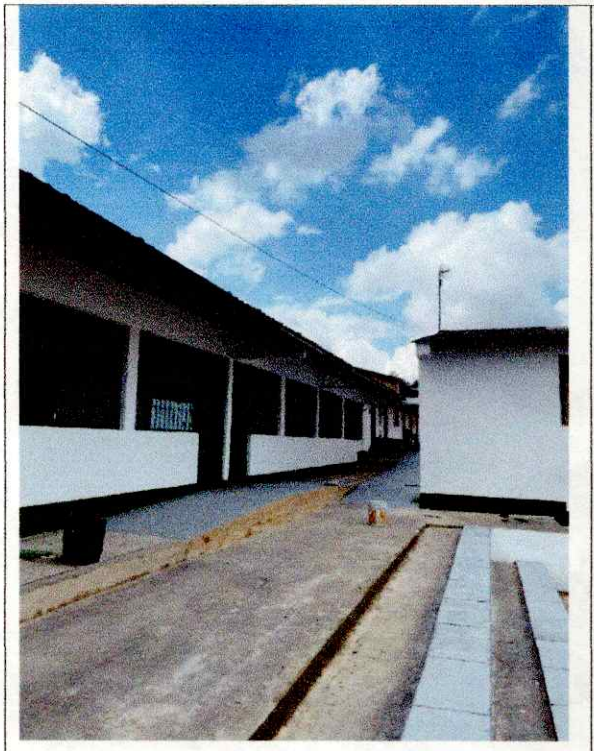
Se ejecutaron actividades correspondientes a obras civiles y eléctricas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y normativa vigente.

Obras Civiles y Acabados

- **Concreto estriado rampas 17.5 mpa - (2500 psi)**
  Excavación y conformación de terreno, Armado de acero y encofrado, Colado de concreto 17.5 MPa y acabado, Curado y liberación para uso.



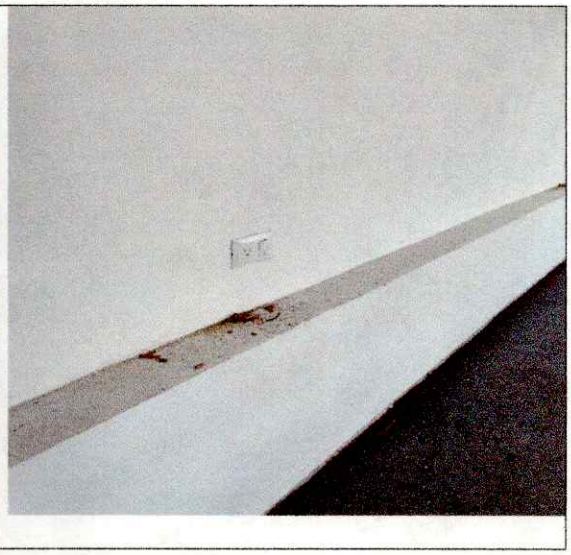


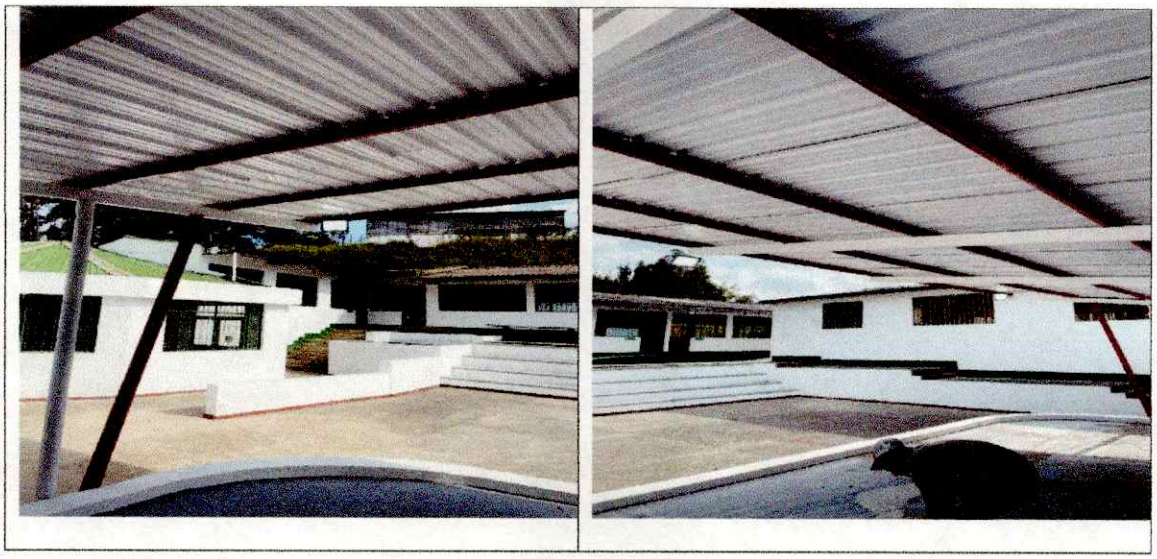




- **suministro e instalación de guardaescoba en gres**, correctamente alineado y nivelado, adherido con mortero de pega y emboquillado final.

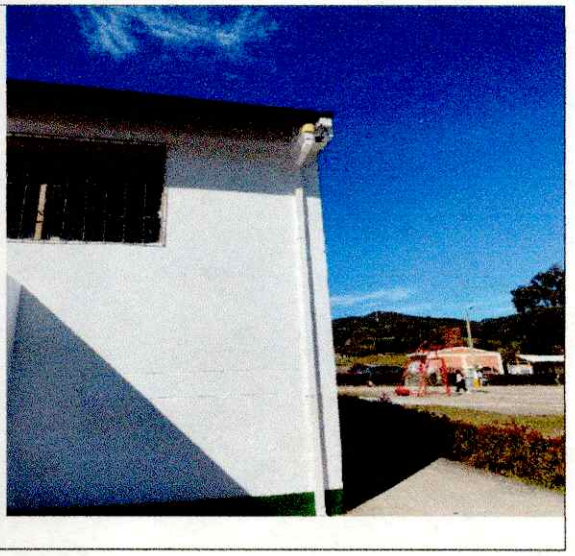






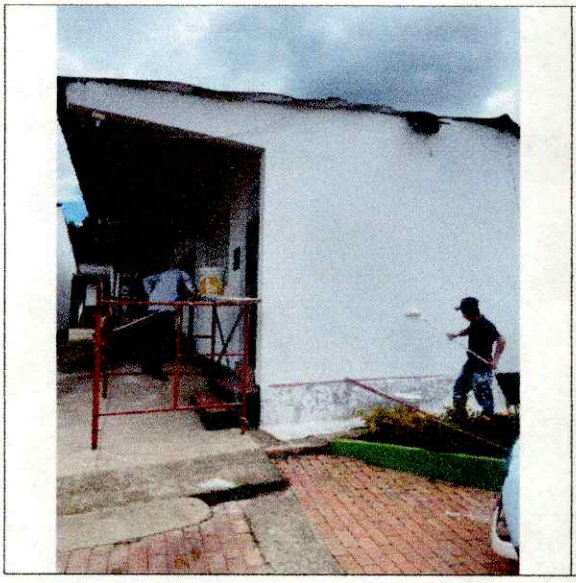
- **pañete liso en muros**, con mortero cemento–arena en proporción 1:4, aplicado, plomeado y afinado hasta obtener superficie uniforme y apta para acabados posteriores.

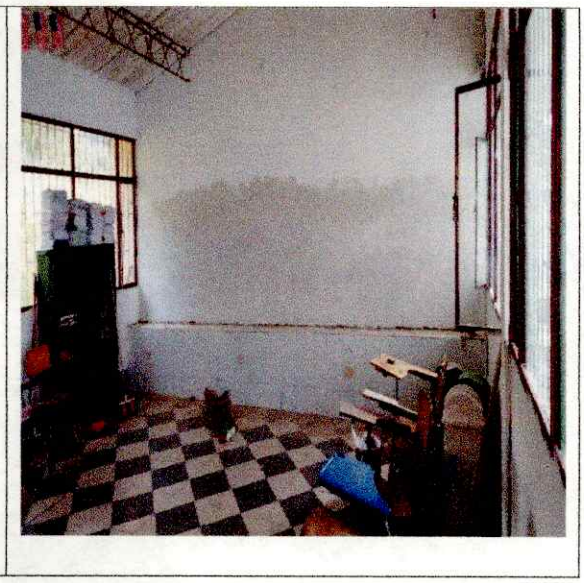


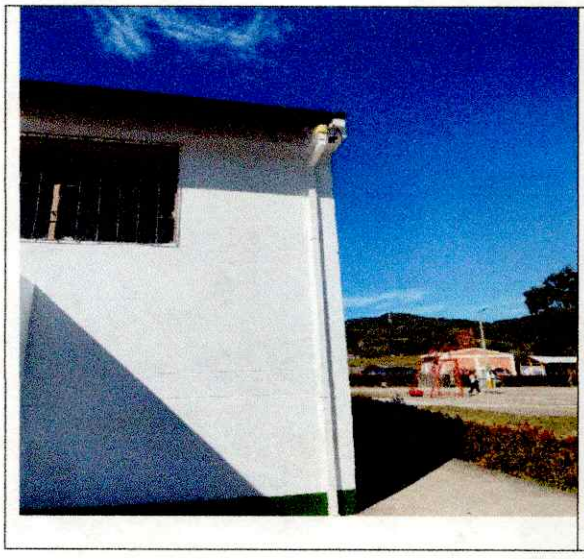
- **Suministro e instalación de estuco muros**
  Aplicación de capa de estuco sobre muros previamente preparados, Se realizaron tres manos para asegurar buen acabado, Lijado y control de textura uniforme.





- **pintura vinílica Tipo I** sobre superficies previamente pañetadas o estucadas, en tres (3) manos, garantizando cubrimiento, uniformidad y acabado final acorde con especificaciones.









- **Pintura para canchas y/o espacios deportivos base acrílica. (incluye lavado de superficie con ácido).** incluyendo preparación de superficie mediante lavado con solución ácida para asegurar adherencia, demarcación y aplicación conforme a especificaciones técnicas.



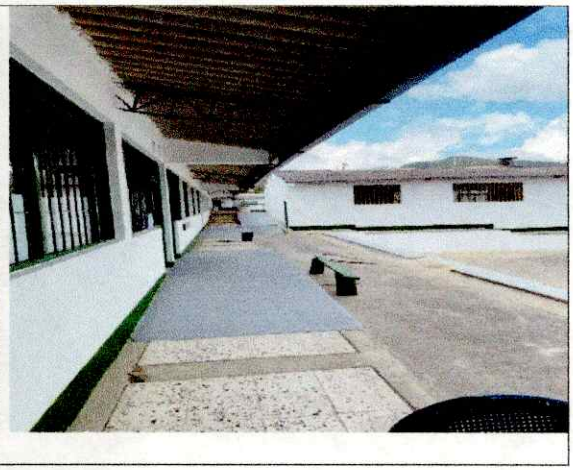






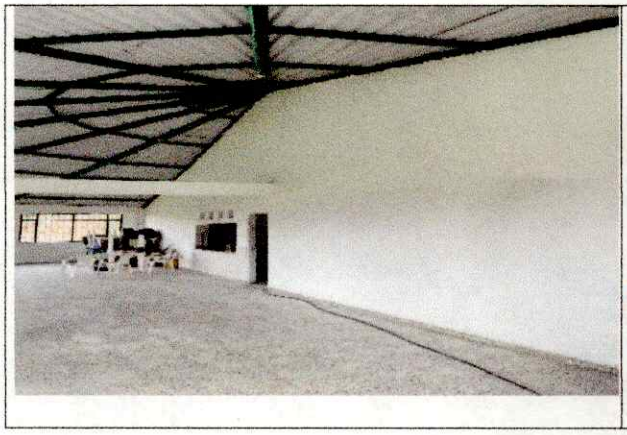


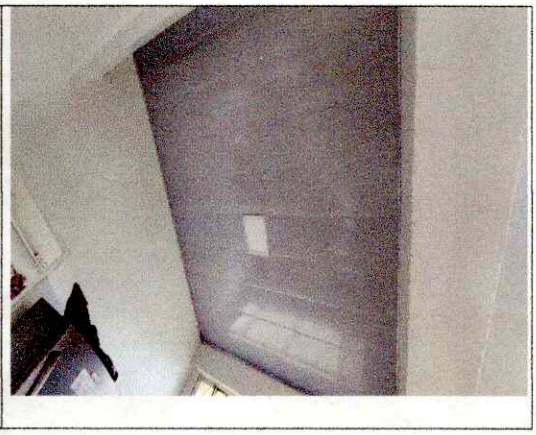




- **Suministro e instalación de pintura epóxica para muros a dos manos**

  sobre superficies previamente pañetadas o estucadas, en tres (3) manos, garantizando cubrimiento, uniformidad y acabado final acorde con especificaciones.





- **Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 12 awg y ducto pvc de 1/2",** cableado en cobre calibre No. 12 AWG (fase, neutro y tierra), canalizado en ducto PVC de 1/2", incluyendo aparato, caja, accesorios y conexiones conforme a reglamentación eléctrica vigente.



- **Suministro e instalación de reflector LED de 100 W**, con su respectiva fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.

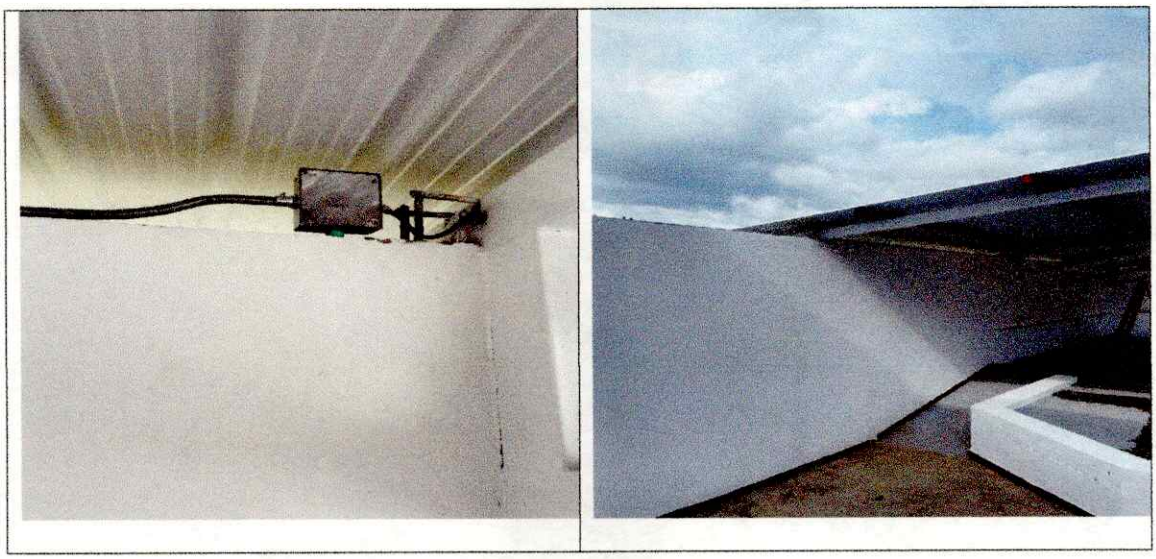


- **Suministro e instalación de alimentador parcial monofásico en cable de cobre no. 12 awg (f, n, t). (incluye tubo pvc de 1/2")**

debidamente soportada, alineada y asegurada según normativa.



- **suministro e instalación de tubería EMT de 1/2”**, debidamente soportada, alineada y asegurada según normativa.



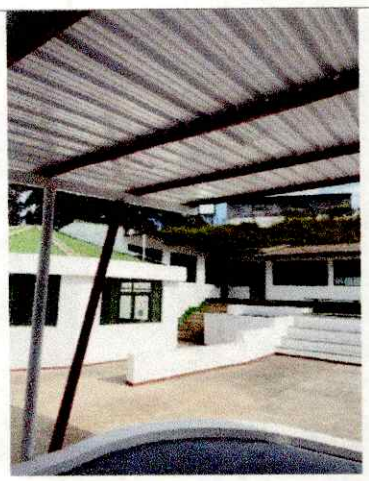


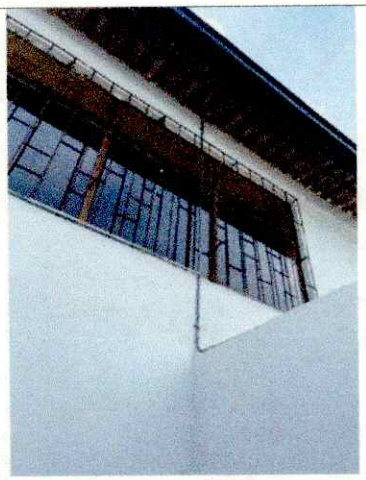
- **Suministro e instalación de alimentador parcial monofásico en cable de cobre no. 10 awg (f, n, t). (incluye tubo pvc de 3/4")**

  cableado en cobre calibre No. 10 AWG (fase, neutro y tierra), canalizado en ducto PVC de 3/4", incluyendo aparato, caja, accesorios y conexiones conforme a reglamentación eléctrica vigente.









- 📌 Observaciones Generales

✓ Todas las actividades fueron desarrolladas respetando normativas de seguridad y calidad.

✓ Se incluyeron retiros y acarreos dentro de los 5 km, según lo estipulado.

✓ Se efectuaron controles de calidad en materiales, espesores y acabados.

Todas las actividades fueron ejecutadas cumpliendo especificaciones técnicas, planos aprobados, normas de seguridad industrial y reglamentación eléctrica aplicable.