BITÁCORA DE OBRA

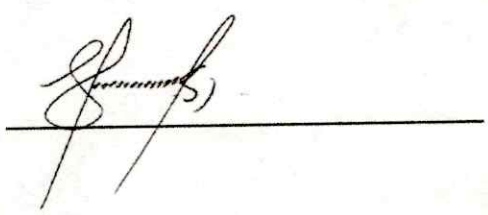
Proyecto: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura educativa y deportiva
Ubicación: I.E. Francisco José de Caldas – Caldas, Boyacá

05/12/2025

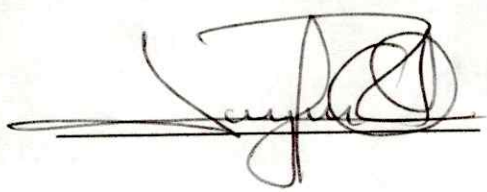
Se da inicio formal a la ejecución contractual mediante acta suscrita entre contratista e interventoría. Durante la jornada se realizó instalación del frente de trabajo, incluyendo señalización preventiva, delimitación con cinta de seguridad, y adecuación de zonas de acopio temporal de materiales y residuos. Se ejecutó el levantamiento preliminar del estado actual mediante inspección visual técnica, identificando patologías existentes en superficies de concreto y muros.

Se procedió al replanteo de áreas utilizando nivel de burbuja, manguera de nivel y cinta métrica, delimitando los sectores correspondientes a demolición de placa de piso en concreto. Posteriormente se inició demolición mecánica controlada de placa de concreto de 10 cm de espesor mediante uso de martillo demoledor eléctrico tipo Hilti TE-1000, complementado con herramienta manual (combos y cinceles). El material resultante fue fragmentado en tamaños manejables para facilitar su cargue.

Equipos utilizados: Martillo demoledor eléctrico, extensiones eléctricas, carretillas, palas, picas.
Materiales: No aplica (actividad de retiro).
Personal: 1 maestro de obra, 3 ayudantes.
Clima: Soleado, temperatura promedio 18°C.
Observaciones: No se presentan retrasos. Inicio conforme a programación.



FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA



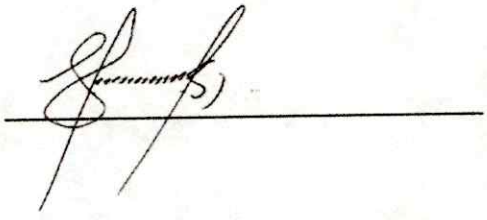
FIRMA SUPERVISOR

08/12/2025

Se continuaron las labores de demolición de placa de concreto, avanzando en la fragmentación sistemática del área restante. Se implementaron prácticas de seguridad industrial, incluyendo uso de EPP y control de escombros. El material demolido fue cargado manualmente y dispuesto en volquetas para su transporte a botadero autorizado (distancia menor a 5 km). Se presentaron retrasos menores por disponibilidad de transporte, lo cual obligó a organizar acopios intermedios dentro del frente de obra. Se realizó limpieza parcial del área para garantizar condiciones seguras de tránsito.

Personal: 1 maestro, 4 ayudantes

Clima: Parcialmente nublado



FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA



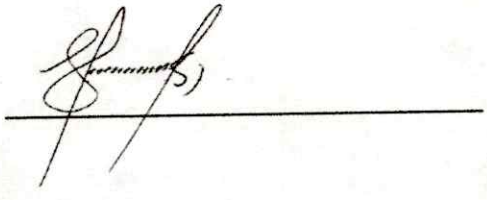
FIRMA SUPERVISOR

09/12/2025

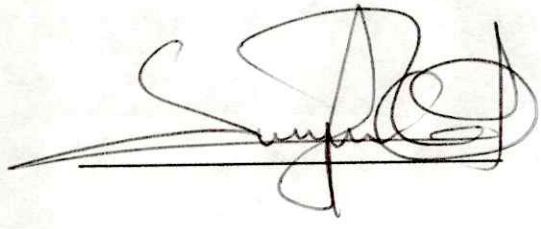
Se culminó la demolición total de la placa proyectada, verificando que no quedaran elementos sueltos o material comprometido. Posteriormente, se dio inicio a la demolición de pañetes existentes en muros, empleando herramientas manuales (cinceles y macetas), cuidando la integridad del soporte estructural. Durante la jornada se presentaron lluvias intermitentes que afectaron el rendimiento, obligando a pausas operativas. Se avanzó en el retiro de material suelto y limpieza básica del área intervenida.

Personal: 1 maestro, 3 ayudantes

Clima: Lluvias intermitentes



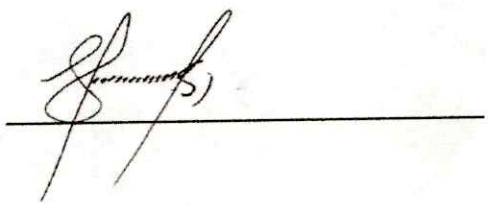
FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

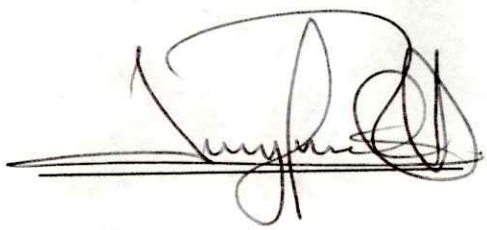


FIRMA SUPERVISOR

10/12/2025

Se desarrollaron actividades continuas de demolición de pañetes en muros interiores y exteriores, retirando acabados deteriorados hasta exponer superficies aptas para nuevas aplicaciones. Se realizó clasificación del material producto para facilitar su disposición final. Se ejecutó limpieza general del área, eliminando polvo y residuos adheridos. Se verificaron condiciones de los muros para asegurar correcta adherencia de nuevos morteros.
Personal: 1 maestro, 4 ayudantes
Clima: Nublado



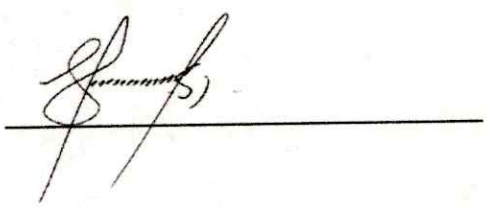


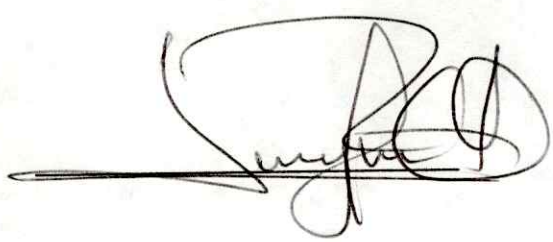
FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

11/12/2025

Se inició la conformación de subrasante mediante relleno con material de afirmado previamente seleccionado. Se ejecutaron actividades de extendido manual, nivelación y control de espesores. Posteriormente, se realizó compactación mecánica utilizando vibro compactador tipo rana, logrando densidades adecuadas según especificaciones técnicas. Se verificaron niveles con equipos manuales para garantizar uniformidad.
Personal: 1 maestro, 3 ayudantes
Clima: Soleado





FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

12/12/2025

Se continuaron las labores de relleno y compactación, corrigiendo irregularidades detectadas en la subrasante. Se realizaron controles de nivelación y pendientes, asegurando condiciones adecuadas para futuras fundiciones. El clima favorable permitió un buen rendimiento del personal y avance significativo del frente de trabajo.
Personal: 1 maestro, 3 ayudantes
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

15/12/2025

Se iniciaron actividades de figurado, corte y amarre de acero de refuerzo conforme a especificaciones estructurales. Se procedió a la instalación de malla electrosoldada, garantizando traslapos reglamentarios y adecuada separación del suelo mediante apoyos. Se revisaron alineaciones y niveles previos a la fundición.

Personal: 1 maestro, 2 ayudantes

Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

16/12/2025

Se ejecutó la fundición de andenes en concreto de 17.5 MPa, realizando el vaciado, extendido, nivelación y vibrado mecánico. Se aplicaron acabados con llana metálica y se garantizaron pendientes para evacuación de aguas. Se inició el proceso de curado para evitar fisuración prematura.

Personal: 1 maestro, 4 ayudantes

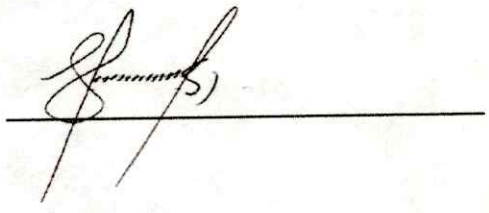
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

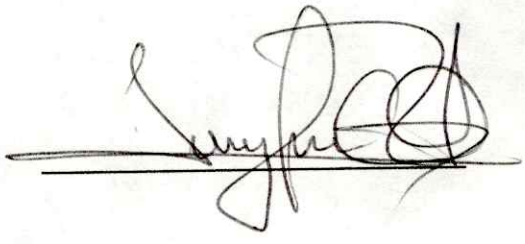
FIRMA SUPERVISOR

17/12/2025

Se desarrolló la construcción de rampas en concreto estriado, aplicando técnicas de acabado antideslizante mediante herramientas manuales. Se verificaron pendientes y dimensiones conforme a normativas de accesibilidad.
Personal: 1 maestro, 3 ayudantes
Clima: Soleado



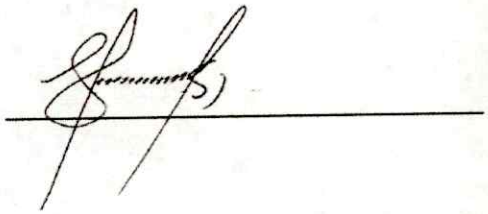
FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA



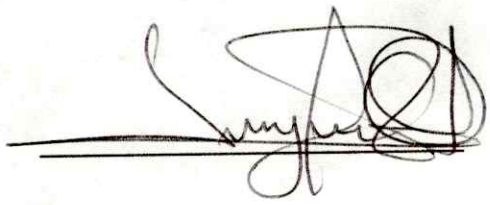
FIRMA SUPERVISOR

18/12/2025

Se inició la aplicación de pañete liso en muros con mortero 1:4, realizando previamente humedecimiento de superficies. Se ejecutó el extendido y nivelación con reglas metálicas, garantizando adherencia y uniformidad.
Personal: 2 maestros, 4 ayudantes
Clima: Nublado



FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA



FIRMA SUPERVISOR

19/12/2025

Se continuaron trabajos de pañete y se ejecutaron filos y dilataciones, cuidando alineación, verticalidad y acabado técnico. Se realizaron controles de espesor y calidad del mortero.
Personal: 2 maestros, 3 ayudantes
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

22/12/2025

Se avanzó en pañetes y se inició la aplicación de estuco, logrando superficies lisas aptas para pintura. Las lluvias leves afectaron parcialmente la continuidad.
Personal: 2 maestros, 3 ayudantes
Clima: Lluvia leve

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

23/12/2025

Se continuó con estuco, incluyendo lijado y corrección de imperfecciones para garantizar acabado fino.
Personal: 2 maestros, 2 ayudantes
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

24/12/2025

Jornada reducida dedicada a limpieza, organización del frente y protección de áreas ejecutadas.
Personal: 1 maestro, 2 ayudantes
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

26/12/2025

Se formaliza la suspensión del contrato por temporada decembrina.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

ENERO 2026

26/01/2026

Se reinician actividades con inspección técnica del estado general de la obra. Se verifican superficies, materiales almacenados y condiciones de seguridad. Se reorganiza el frente de trabajo y se programan actividades pendientes.
Personal: 1 ingeniero, 1 maestro, 2 ayudantes
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

27/01/2026

Se retoman trabajos de estuco, corrigiendo detalles pendientes y garantizando uniformidad en superficies. Se preparan áreas para pintura.
Personal: 2 maestros, 3 ayudantes
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

28/01/2026

Se inicia aplicación de pintura vinilo tipo I a tres manos, respetando tiempos de secado y condiciones de adherencia.
Personal: 2 pintores, 2 ayudantes
Clima: Soleado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

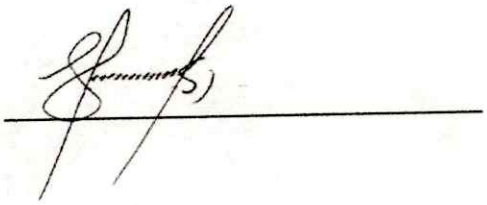
29/01/2026

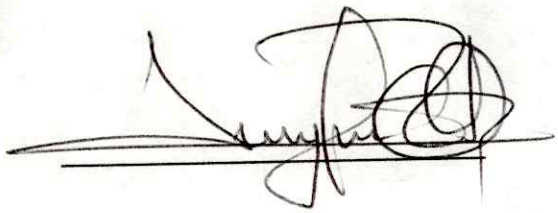
Se continúa pintura y se inicia instalación de tubería EMT, realizando canalizaciones y fijaciones.
Personal: 1 electricista, 2 ayudantes, 2 pintores
Clima: Nublado

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

30/01/2026
Se ejecutó la instalación de salidas eléctricas para interruptores y tomacorrientes monofásicos, empleando cable de cobre calibre 12 AWG, canalizado en ductería PVC de 1/2" previamente instalada. Se realizaron conexiones, aseguramiento de conductores, pruebas de continuidad eléctrica con multímetro digital, verificación de polaridad y cumplimiento de normativas RETIE. Se presentaron condiciones óptimas de trabajo sin retrasos.



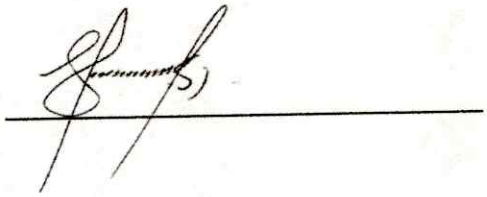


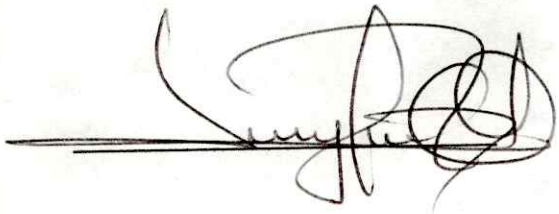
FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

02/02/2026

Instalación de luminarias tipo panel LED de 24W y reflectores LED de 100W. Se ejecutó fijación mecánica, conexionado eléctrico, pruebas de funcionamiento, verificación de flujo luminoso y consumo. Se contó con supervisión técnica para validación de instalaciones.



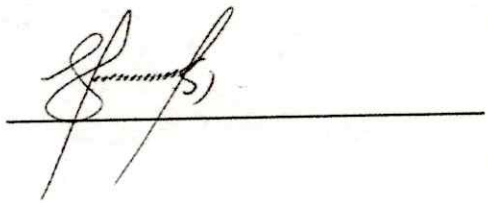


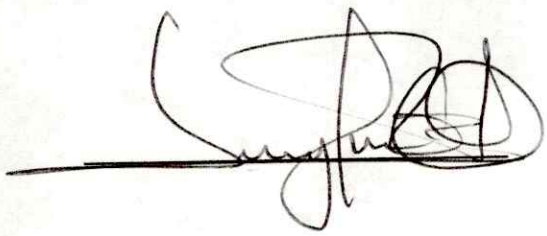
FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

03/02/2026

Montaje de perfilería metálica para estructura de cubierta. Se realizaron cortes con pulidora, uniones mediante soldadura eléctrica con equipo inversor, verificación de alineación, plomo y nivel. Se aplicaron puntos de soldadura y limpieza de escoria.





FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

04/02/2026

Instalación de teja termoacústica tipo trapezoidal. Se realizó izaje manual, alineación, fijación con tornillería autoperforante, instalación de sellos para evitar filtraciones y revisión de traslapos longitudinales y transversales.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

05/02/2026

Instalación de canales en lámina cold rolled calibre 20 y bajantes en PVC. Se ejecutó corte, fijación con soportes metálicos, aplicación de pintura anticorrosiva. Se presentaron retrasos por lluvias leves que interrumpieron la jornada parcialmente.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

06/02/2026

Instalación de cielo raso en PVC de 7 mm. Se ejecutó montaje de perfilería metálica, nivelación con hilo guía, fijación de láminas, verificación de alineación y acabado final.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

09/02/2026

Aplicación de esmalte en estructuras metálicas. Se realizó limpieza previa, aplicación de anticorrosivo y tres manos de pintura esmalte, respetando tiempos de secado.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

10/02/2026

Instalación de bordillos prefabricados tipo A-80. Se ejecutó nivelación de base, asentamiento con mortero, alineación y sellado de juntas.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

11/02/2026

Demarcación de cancha con pintura acrílica. Incluyó lavado con ácido muriático, neutralización, secado, trazado con líneas guía y aplicación de pintura.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

12/02/2026

Aplicación de pintura epóxica en muros. Se realizó preparación de superficie, mezcla de componentes, aplicación con rodillo y control de espesores.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

13/02/2026

Instalación de guarda escobas de gres. Incluyó corte, fijación con mortero adhesivo, alineación y limpieza.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

14/02/2026

Limpieza final, retiro de escombros, inspección técnica con interventoría, levantamiento de observaciones y entrega final del proyecto.

FIRMA RESIDENTE DEL CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR