EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR
CONCURSO DE MÉRITOS CMA-002-2026

En Ubaté, a los veintitrés (23) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026), se procede a efectuar la evaluación financiera preliminar de la propuesta presentada dentro del proceso de concurso de méritos CMA-002-2026, el cual tiene como objeto: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SISO PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, EN MARCADO DENTRO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN NO. 2302 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN- MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA.**

De conformidad con el pliego de condiciones definitivo se estableció:

1. *Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	1,2
Índice de endeudamiento	0,60
Razón de cobertura de intereses	2,0
Capital de trabajo (Ver nota 1)	Definido en los Pliegos Tipo
Patrimonio (Ver nota 2)	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	0,02
Rentabilidad del activo	0,01

Tratándose de Proponentes Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

VERIFICACION

INDICADORES		CONSORCIO INTERPAZ 2026	CUMPLE / NO CUMPLE
LIQUIDEZ	AC	6,63	**CUMPLE**
	PC		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PT	0,07	**CUMPLE**
	AT		
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UO	INDETERMINADO	**CUMPLE**
	GI		

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,16	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,15	**CUMPLE**

	CONSORCIO INTERPAZ 2026	
INDICE DE LIQUIDEZ		**6,63**
ACTIVO CORRIENTE	209.541.000	
PASIVO CORRIENTE	31.600.000	
ENDEUDAMIENTO		**7%**
PASIVO TOTAL	31.600.000	
ACTIVO TOTAL	435.158.000	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		**INDETERMINADO**
UTILIDAD OPERACIONAL	64.587.500	
GASTOS DE INTERESES	-	
CAPITAL DE TRABAJO		**177.941.000**
ACTIVO CORRIENTE	209.541.000	
PASIVO CORRIENTE	31.600.000	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		**0,16**
UTILIDAD OPERACIONAL	64.587.500	
PATRIMONIO	403.558.000	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		**0,15**
UTILIDAD OPERACIONAL	64.587.500	
ACTIVO TOTAL	435.158.000	

Original Firmado

MARTHA VANESSA PADILLA
SECRETARIA DE HACIENDA

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	BEATRIZ CASTIBLANCO	DAVID SILVA ALMANZA	MARTHA VANESSA PADILLA
Cargo	DIRECTORA FINANCIERA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	SECRETARIA DE HACIENDA
Fecha	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026
Firma			