

|                  |                       |            |               |
|------------------|-----------------------|------------|---------------|
| Tipo Documento   | EVALUACIÓN FINANCIERA | Código SGC | 2024          |
| Nombre Documento | EVALUACIÓN FINANCIERA | Versión    | V3            |
|                  |                       | TRD        | 121 14.04     |
|                  |                       | Página     | Página 1 de 3 |

**EVALUACION FINANCIERA DEFINITIVA  
CONCURSO DE MÉRITOS CMA-002-2026**

En Ubaté, a los veintinueve (29) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026), se procede a efectuar la evaluación financiera definitiva de la propuesta presentada dentro del proceso de concurso de méritos CMA-002-2026, el cual tiene como objeto: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SISO PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN” TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, EN MARCADO DENTRO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN NO. 2302 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN- MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA.**

De conformidad con el pliego de condiciones definitivo se estableció:

**1. Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.**

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador                       | Valor concertado<br>Rango 1  |
|---------------------------------|------------------------------|
| Índice de liquidez              | 1,2                          |
| Índice de endeudamiento         | 0,60                         |
| Razón de cobertura de intereses | 2,0                          |
| Capital de trabajo (Ver nota 1) | Definido en los Pliegos Tipo |
| Patrimonio (Ver nota 2)         | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio     | 0,02                         |
| Rentabilidad del activo         | 0,01                         |

Tratándose de Proponentes Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**VERIFICACION**

| INDICADORES                     |    | CONSORCIO INTERPAZ 2026 | CUMPLE / NO CUMPLE |
|---------------------------------|----|-------------------------|--------------------|
| LIQUIDEZ                        | AC | 6,63                    | CUMPLE             |
|                                 | PC |                         |                    |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO          | PT | 0,07                    | CUMPLE             |
|                                 | AT |                         |                    |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | UO | INDETERMINADO           | CUMPLE             |
|                                 | GI |                         |                    |



|                  |                       |            |               |
|------------------|-----------------------|------------|---------------|
| Tipo Documento   | EVALUACIÓN FINANCIERA | Código SGC | 2024          |
| Nombre Documento | EVALUACIÓN FINANCIERA | Versión    | V3            |
|                  |                       | TRD        | 121.14.04     |
|                  |                       | Página     | Página 2 de 3 |

|                             |      |        |
|-----------------------------|------|--------|
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | 0,16 | CUMPLE |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO     | 0,15 | CUMPLE |

| CONSORCIO INTERPAZ 2026         |             |               |
|---------------------------------|-------------|---------------|
| INDICE DE LIQUIDEZ              |             | 6,63          |
| ACTIVO CORRIENTE                | 209.541.000 |               |
| PASIVO CORRIENTE                | 31.600.000  |               |
| ENDEUDAMIENTO                   |             | 7%            |
| PASIVO TOTAL                    | 31.600.000  |               |
| ACTIVO TOTAL                    | 435.158.000 |               |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES |             | INDETERMINADO |
| UTILIDAD OPERACIONAL            | 64.587.500  |               |
| GASTOS DE INTERESES             | -           |               |
| CAPITAL DE TRABAJO              |             | 177.941.000   |
| ACTIVO CORRIENTE                | 209.541.000 |               |
| PASIVO CORRIENTE                | 31.600.000  |               |
|                                 |             |               |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO     |             | 0,16          |
| UTILIDAD OPERACIONAL            | 64.587.500  |               |
| PATRIMONIO                      | 403.558.000 |               |
|                                 |             |               |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO         |             | 0,15          |
| UTILIDAD OPERACIONAL            | 64.587.500  |               |
| ACTIVO TOTAL                    | 435.158.000 |               |

Se deja constancia que en aplicación del deber de selección objetiva señalado en la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007 y reglamentado por el Decreto 1082 de 2015; se realizó la evaluación financiera de la oferta, en consideración a la propuesta presentada y la cual denota que la oferta presentada por **CONSORCIO INTERPAZ 2026**, suscrita por la representante legal **JENNY JOHANNA PAEZ NIÑO** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.743.564 de Ubaté, **cumple** con los requisitos financieros establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso y se ajusta al presupuesto oficial establecido.

El proponente cumple con los **requisitos financieros** establecidos en el proceso de selección concurso de méritos **CMA-002-2026**, y según el resumen del informe definitivo de los requisitos y otorgamiento de puntaje se evidenció lo siguiente:

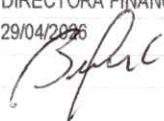
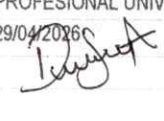


|                  |                       |            |               |
|------------------|-----------------------|------------|---------------|
| Tipo Documento   | EVALUACIÓN FINANCIERA | Código SGC | 2024          |
| Nombre Documento | EVALUACIÓN FINANCIERA | Versión    | V3            |
|                  |                       | TRD        | 121.14.04     |
|                  |                       | Página     | Página 3 de 3 |

| REQUISITOS Y OTORGAMIENTO DE PUNTAJE | CUMPLE/NO CUMPLE | RECOMENDACION |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| REQUISITOS FINANCIEROS               | CUMPLE           |               |
| REQUISITOS TECNICOS                  | CUMPLE           |               |
| REQUISITOS JURIDICOS                 | CUMPLE           |               |
| PUNTAJE DEFINITIVO                   | 99               |               |
| ADJUDICACION SI/NO                   | SI               | ADJUDICAR     |

En caso de llevarse a cabo la adjudicación del contrato será en los siguientes términos, adjudicar el proceso CMA-002-2026 al proponente **CONSORCIO INTERPAZ**, suscrita por el representante legal **JENNY JOHANNA PAEZ NIÑO** identificada con cedula de ciudadanía No. 39.743.564 de Ubaté, por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$453.288.271,00)**, INCLUIDO COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, RETENCIONES Y DEMÁS GASTOS ASOCIADOS.

  
**MARTHA VANESSA PADILLA MENDOZA**  
**SECRETARIA DE HACIENDA**

| SERVIDOR PÚBLICO | ELABORADO                                                                           | REVISADO                                                                            | APROBADO                                                                              |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombres          | BEATRIZ CASTIBLANCO                                                                 | DAVID SILVA ALMANZA                                                                 | MARTHA VANESSA PADILLA                                                                |
| Cargo            | DIRECTORA FINANCIERA                                                                | PROFESIONAL UNIVERSITARIO                                                           | SECRETARIA DE HACIENDA                                                                |
| Fecha            | 29/04/2026                                                                          | 29/04/2026                                                                          | 29/04/2026                                                                            |
| Firma            |  |  |  |