

En la relación y el balance realizados en la hoja 2 del archivo Excel aportado, se clarificó y discriminó cada radicado según su tipo de trámite, concluyendo de la siguiente manera:

AGRAGACION/SEGREGACION	12 TRAMITES 1 NOTIFICACION
INFORMALIDADE	2 TRAMITES
PREDIO OMITIDO	7 TRAMITES 1 FINALIZADO POR DOCUMENTACION
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	2 TRAMITES
Rectificación Aspectos Que No Afectan Avalúo	5 tramites 3 de ellos sin documentacion color rojo
RECTIFICACIONES 1101	9 TRAMITES
RECTIFICACIONES 1732	2 TRAMITES
Recurso de reposición en subsidio de apelación	1 DE RECTIFICACION 1101
CAMBIO DE PROPIETARIO	1 TRAMITE
Comisión / Inscripción de predio	1 TRAMITE
Formación y/o Actualización Padre	1 TRAMITE
Marcar o desmarcar predios o Propietarios	1 TRAMITE
44 TRAMITES	

La relación del Excel explica con claridad en el estado de ejecución q se encuentra cada uno de los radicados, el tipo de trámite, estado de actividad, el funcionario encargado con su respectivo usuario que actualmente este asignado y los documentos que se encuentra aportados en el sistema de catastro BCGS, así mismo identificar el solicitante y su contacto para ponerlo en contexto del trabajo a realizar y concordar la respectiva visita a su predio, en total predios a visitar 35

CODIGO	PAID	ASIGNADO	TRAMITE	ESTADO	ESTADO OTORGADO	NOMBRE USUARIO	USUARIO	Nº	DOCUMENTOS BCGS	DOCUMENTOS FALTANTES	SOLICITANTE	CONTACTO	
770228	5378	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	Realizado edición al catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	SANDRA DIQUE	sdique	020260001000001075100000000	CERTIFICADO Y ESCRITURA ACTA VISTA INFORME GEOGRAFICO	SHAPE INFORME TECNICO DE VISTA	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUI	MUNICIPAL VISITAR
4494	5383	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	Realizado edición al catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	CARLEUDO FERRALTA DE	cferralta	020260001000001002100000000	INFORME CANCELACION PLAN DE ZONIFICACION			
5883	5383	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	Realizado edición al catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	CRISTIAN CARVAJAL	cdcarvajal	020260001000001030250000000	ACTA VISTA ACTA VISTA CERTIFICADO Y ESCRITURA INFORME GEOGRAFICO PLANO	SOLICITUD ESCRITURA INFORME TECNICO NOTIFICACION SHAPE	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUI	MUNICIPAL VISITAR
770229	5028	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación de Área 101	Realizado preliminar catastro	Revisión preliminar catastro	ATENDIENDO	JESSE MAURICIO VEGA	jvega	0202600010000010400700000000	DOCUMENTO CC ESCRITURAS SERVICIO NOTIFICACION SHAPE PLANOS SHAPE INFORME TECNICO VISTA SHAPE ESCRIPCION NOTIFICACION PLAN INFORME VISTA	ACTA VISTA NOTIFICACION	MIGUEL ANGEL MUÑOZ GIL	313632535 VISITAR
770228	803	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación de Área 101	Realizado preliminar catastro	Revisión preliminar catastro	ATENDIENDO	JESSE MAURICIO VEGA	jvega	0202600010000010400700000000	DOCUMENTO CC ESCRITURAS SERVICIO NOTIFICACION SHAPE PLANOS SHAPE INFORME TECNICO VISTA SHAPE ESCRIPCION NOTIFICACION PLAN INFORME VISTA	ACTA VISTA NOTIFICACION	PEDRO PABLO ARANGO MAYA	31043620 VISITAR
770228	2933	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación de Área 101	Realizado Peticionamiento P	Revisión de Peticionamiento P	ATENDIENDO	SANDRA DIQUE	sdique	0202600010000010403000000000	DOCUMENTO CC ESCRITURAS SERVICIO NOTIFICACION SHAPE PLANOS SHAPE INFORME TECNICO VISTA SHAPE ESCRIPCION NOTIFICACION PLAN INFORME VISTA	ACTA VISTA SHAPE INFORME TECNICO VISTA SHAPE INFORME TECNICO VISTA	OLGA CECILIA SALAZAR BOHORQUE	320630553 VISITAR
770228	4810	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	Verificado información	Verificar transacción	ATENDIENDO	LUZ ALEIDA HENAO SILETA	lhenaos	0202600010000010403700000000	INFORME GEOGRAFICO NOTIFICACION	ACTA VISTA SHAPE INFORME TECNICO VISTA	OLGA CECILIA SALAZAR BOHORQUE	320630553 VISITAR
770228	5897	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	Verificación de documentos	Transmisión central petic	ATENDIENDO	CRISTIAN CARVAJAL	cdcarvajal	0202600010000010404500000000	SOLICITUD ACTA VISTA CERTIFICADO Y ESCRITURA INFORME VISTA	ACTA VISTA INFORME VISTA	JUAN ESTEBAN ZULAZAR RESTREPO	310737674 VISITAR
770228	5383	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación de Área 101	Realizado Peticionamiento P	Revisión de Peticionamiento P	ATENDIENDO	EDMILLA ATHERPUJA BURITICA	laburhona	0202600010000010405000000000	ESCRITURA DOCUMENTO CC PLANO NOTIFICACION	ACTA VISTA INFORME SHAPE INFORME SHAPE	CESAR ERNESTO FRANCO MARQUEZ	316863307 VISITAR
770228	6476	CRISTIAN CARVAJAL	Recurso de reposición en subsidio	Realizado Peticionamiento p	Revisión de Peticionamiento p	ATENDIENDO	NESTOR LUIS GARCIA CANO	ngarcia	0202600010000010502000000000	RECTIFICACION VISTA INFORME DOCUMENTO CC	ACTA VISTA NOTIFICACION INFORME SHAPE	CARLOS ALBERTO PIEDRAHITA PEREZ	310604850 VISITAR
770228	5032	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	Visado	Revisar y verificar requisitos	ATENDIENDO	OSIEL DANIEL CASTAÑEDA BERRA	pbcastaneda	02026000100000105031000000000		SOLICITUD CERTIFICADO Y DOCUMENTO ACTA VISTA NOTIFICACION SHAPE INFORME VISTA	AMEROSIO CARVAJAL ARIAS	320540486 VISITAR
770228	2383	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación Aspectos No Afectan	En edición administrativa	Transmisión Central	ATENDIENDO	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUI	gvalencia	0202600010000010051000000000	ESCRITURA PLANO CERTIFICADO Y ESCRITURA NOTIFICACION VISTA	SOLICITUD ACTA VISTA NOTIFICACION SHAPE INFORME VISTA	HECTOR DARIO BETANCUR DELGADO	310633349 VISITAR
770228	4281	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	Realizado edición al catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	OSIEL DANIEL CASTAÑEDA BERRA	pbcastaneda	0202600010000010702000000000	CERTIFICADO Y ESCRITURA NOTIFICACION VISTA	PLANOS INFORME SHAPE	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUI	MUNICIPAL VISITAR
770228	2393	CRISTIAN CARVAJAL	Inspección de predio omitido	En edición geográfica	Transmisión Central Geo	ATENDIENDO	MARIA CAMILA AGUILO	mcaguilo	02026000100000107034000000000	ACTA VISTA CERTIFICADO Y ESCRITURA NOTIFICACION VISTA	SOLICITUD NOTIFICACION INFORME SHAPE	JAMIE ERNESTO SALAZAR VALENCIA	320630288 VISITAR
770228	4819	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación de Área 101	En verificación de documentos	Revisar y verificar documentos	ATENDIENDO	OSIEL DANIEL CASTAÑEDA BERRA	pbcastaneda	02026000100000108037000000000	ESCRITURA CERTIFICADO Y ESCRITURA NOTIFICACION VISTA	ACTA VISTA INFORME SHAPE	JAMIE ERNESTO SALAZAR VALENCIA	320630288 VISITAR
770228	3005	CRISTIAN CARVAJAL	Inspección de predio omitido	En edición administrativa	Transmisión Central	ATENDIENDO	SANDRA DIQUE	sdique	0202600010000010071000000000	ESCRITURA CERTIFICADO Y ESCRITURA NOTIFICACION VISTA	INFORME NOTIFICACION SHAPE INFORME NOTIFICACION SHAPE PLAN	LUZ MARINA HENAO AFONSO	310737664 VISITAR
770228	2393	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación de Área 101	Realizado Peticionamiento P	Revisión de Peticionamiento P	ATENDIENDO	CRISTIAN CARVAJAL	cdcarvajal	02026000100000108060000000000	ESCRITURA CERTIFICADO Y ESCRITURA NOTIFICACION VISTA	INFORME NOTIFICACION SHAPE INFORME NOTIFICACION SHAPE	LEONARDO DE JESUS OSORIO LOPEZ	316872806 VISITAR
770228	803	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	En edición geográfica y catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	JHON HEYERMAN YAMINGO	jyama	02026000100000105007000000000	CERTIFICADO Y ESCRITURA INFORME VISTA	ESCRITURA ACTA VISTA NOTIFICACION INFORME SHAPE	RUBEN ANTONIO CORTES MUÑOZ	310737664 VISITAR
770228	2393	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación Aspectos No Afectan	Visado	Revisar y verificar requisitos	ATENDIENDO	CRISTIAN CARVAJAL	cdcarvajal	02026000100000108042000000000	SOLICITUD CERTIFICADO Y DOCUMENTO CC PODER NOTIFICACION INFORME SHAPE	ESCRITURA ACTA VISTA NOTIFICACION INFORME SHAPE	JOSÉ TOBIAS SALAZAR MORALES	5889102 VISITAR
770228	2088	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación de Área 101	Realizado Peticionamiento P	Revisión de Peticionamiento P	ATENDIENDO	OSIEL DANIEL CASTAÑEDA BERRA	pbcastaneda	02026000100000107080000000000	ESCRITURA CERTIFICADO Y ESCRITURA NOTIFICACION VISTA	DOCUMENTO CC INFORME VISTA	JOSÉ TOBIAS SALAZAR MORALES	5889102 VISITAR
6844	5378	CRISTIAN CARVAJAL	Marca y desmarcar predios y/o	En publicación de Escrituras	Transmisión Central	ATENDIENDO	MARIA JHEITH SOMER DE LA	gdeola					
6844	5378	CRISTIAN CARVAJAL	Formación y Actualización Padre	Realizado	Formar y registrar	ATENDIENDO	LEONEL DAVID AREOLA DE LA	ldeola	02026000100000100208000000000			ALBA MARINA SANCHEZ GOMEZ	284510 (Ejecutante)
770228	5495	CRISTIAN CARVAJAL	Comisión / Inscripción de predio	En edición geográfica y catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	LEONEL DAVID AREOLA DE LA	ldeola	02026000100000100208000000000	CERTIFICADO Y ESCRITURA INFORME TECNICO	ACTA VISTA NOTIFICACION INFORME TECNICO	FABIAN ANDRES MAYA CORTES	310894071 VISITAR
770228	5495	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación Aspectos No Afectan	En edición geográfica y catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	OSIEL DANIEL CASTAÑEDA BERRA	pbcastaneda	02026000100000100208000000000	INFORME TECNICO		GENARO DE JESUS VALENCIA AGUI	MUNICIPAL VISITAR
770228	5495	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación Aspectos No Afectan	En edición geográfica y catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	OSIEL DANIEL CASTAÑEDA BERRA	pbcastaneda	02026000100000100208000000000	INFORME TECNICO		GENARO DE JESUS VALENCIA AGUI	MUNICIPAL VISITAR
770228	1823	CRISTIAN CARVAJAL	Agregación /Segregación	En proceso de notificación	Creación / Notificación	ATENDIENDO	LUZ ALEIDA HENAO SILETA	lhenaos	02026000100000100310000000000				
770228	2393	CRISTIAN CARVAJAL	Rectificación Aspectos No Afectan	En edición geográfica y catastro	Transmisión Central	ATENDIENDO	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUI	gvalencia				SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	

3. DIAS MIERCOLES 18 Y JUEVES 19 DE MARZO

Se destinaron en realizar la tarea de descarga de documentos anexados a cada uno de los radicados en el sistema de catastro, organizados de manera ordenada por carpetas y así tener claridad de los documentos faltantes, y poder identificar en cada uno de ellos la realización de la visita técnica de reconocimiento predial y terminar de pedir y anexar la documentación faltante, archivo de carpetas discriminadas por radicado y su respectiva documentación.

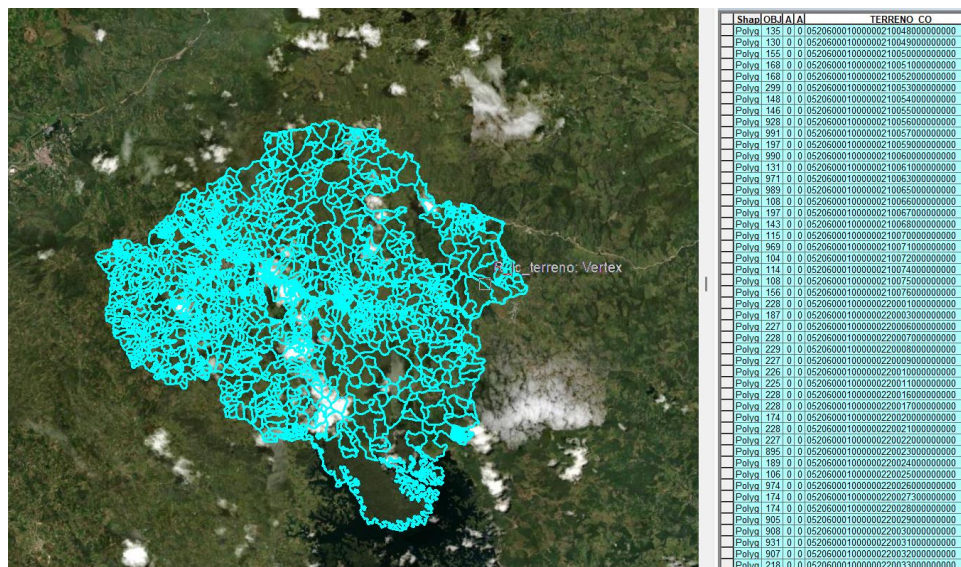
■ RAD-1821	19/03/2026 7:06 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-1935	19/03/2026 7:01 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2882	19/03/2026 2:20 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2893	19/03/2026 12:40 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2899	19/03/2026 6:47 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2909	19/03/2026 9:03 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2910	19/03/2026 9:53 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2911	19/03/2026 5:39 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2919	19/03/2026 5:33 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2922	19/03/2026 12:45 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2933	19/03/2026 7:18 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-2939	19/03/2026 1:35 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-3202	19/03/2026 1:56 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-4059	19/03/2026 5:58 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-4195	19/03/2026 3:26 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-7497	19/03/2026 1:43 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-9085	19/03/2026 6:11 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-10365	19/03/2026 2:04 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-21266	19/03/2026 9:34 p. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-31150	19/03/2026 1:06 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-32898	19/03/2026 2:50 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-41190	19/03/2026 7:40 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-47840	19/03/2026 2:37 a. m.	Carpeta de archivos
■ RAD-50972	19/03/2026 5:24 p. m.	Carpeta de archivos

Conservacion PROVINCIA > RAD-CONCEPCION > RAD-1821 >

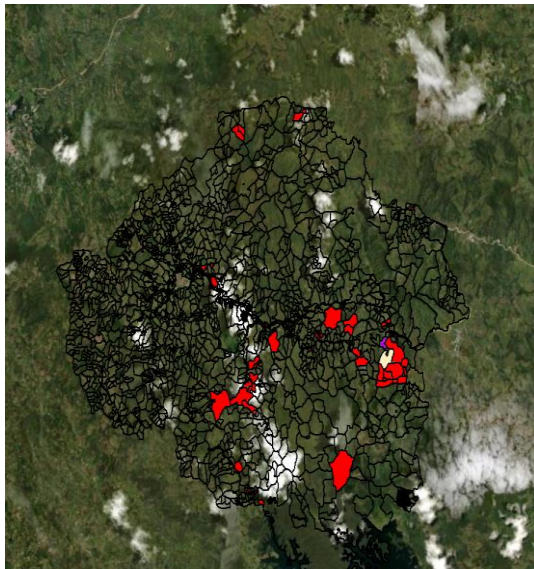
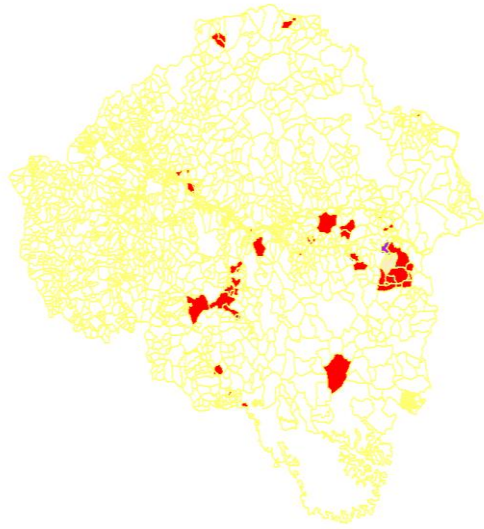
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
SHAPE	19/03/2026 7:02 a. m.	Carpeta de archivos	
37517_206_2024_INSUMO_DE_VISITA	19/03/2026 6:57 a. m.	Carpeta comprimida	3.324 KB
CERTIFICADO L Y T	19/03/2026 6:56 a. m.	Adobe Acrobat D.	1.228 KB
DERECHO DE PETICION	19/03/2026 7:00 a. m.	Adobe Acrobat D.	593 KB
DOCUMENTO CC	19/03/2026 6:56 a. m.	Adobe Acrobat D.	309 KB
ESC-478 DEL 28-12-1973	19/03/2026 6:59 a. m.	Adobe Acrobat D.	1.822 KB
ESC-3701 DEL 04-12-2023	19/03/2026 6:57 a. m.	Adobe Acrobat D.	3.498 KB
INFOR TECNICO VISITA VIEJO	19/03/2026 6:59 a. m.	Adobe Acrobat D.	7.391 KB
INFOR TECNICO VISITA	19/03/2026 7:03 a. m.	Adobe Acrobat D.	7.429 KB
LOTES PEDRO_ARANGO_3-11-2023_LOTEO	19/03/2026 7:05 a. m.	Adobe Acrobat D.	224 KB
LOTES PEDRO_ARANGO_3-11-2023-GLOBAL	19/03/2026 7:05 a. m.	Adobe Acrobat D.	199 KB
RESUESTA DERECHO PETICION	19/03/2026 7:00 a. m.	Adobe Acrobat D.	128 KB
SHAPE	19/03/2026 7:01 a. m.	Archivo WinRAR	25 KB
SOLICITUD	19/03/2026 6:58 a. m.	Adobe Acrobat D.	265 KB

4. Se realiza la marcación de cada uno de los predios relacionados con los tramites en la GDB, discriminados por SHAPE con nombre de sus respectivos radicados, y así tener la información mayor filtrada de los terrenos a trabajar y su localización para su reconocimiento.

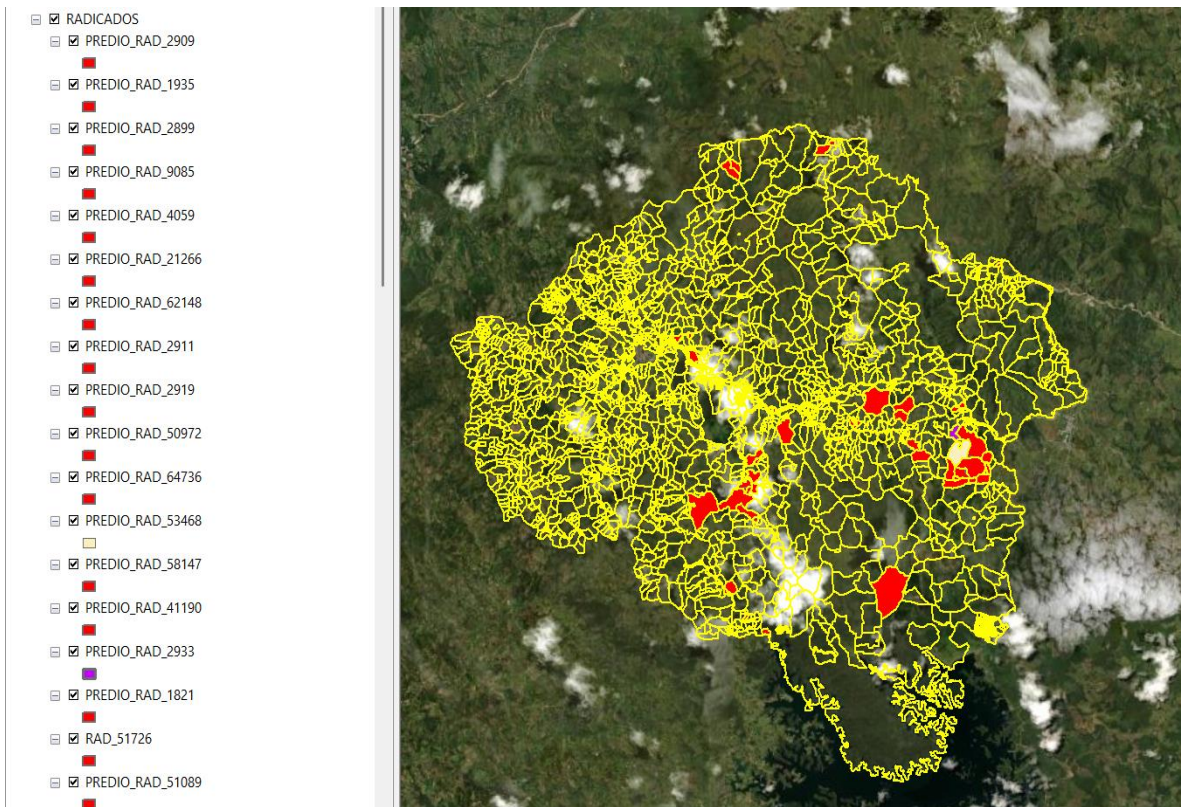
GDB SIN PREDIOS MARCADOS



GDB CON PREDIOS MARCADOS



LOS SHAPES CON SU RESPECTIVO RADICADO



5. VIERNES 20 DE MARZO 2026

Se procede con el desplazamiento desde Bello al municipio de Concepción, para iniciarle las respectivas actividades operativas de reconocimiento predial y recolección de información y documentos pertinentes y necesario para cada uno de los tramites y anexarlos a la plataforma en cada uno de sus radicados.


- Se realiza las visitas al predio con matrícula 15181 con NPN 052060001000000130240000000000 para atender el tramite de predio omitido con el señor Jorge Iván Ramírez propietario del predio con matrícula 19923 que no registra en la base catastral, verificando sus linderos según el plano aportado y se mide su construcción, se procede a radicar en la BCGS.



23/03/2026

RAD-10984 JORGE IVAN RAMIREZ

Se radica en el sistema BCGS inscripción de predio omitido con matrícula 026-19923 y se anexa toda su documentación


GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Departamento Administrativo de Planeación

Fecha Radicado: 24/03/2026	Número Radicado: 10984
Funcionario: CRISTIAN DANIEL CARVAJAL CEBALLOS	
Solicitante(s):	
JORGE IVAN RAMIREZ MONSALVE - CC 8461196	
Municipio: CONCEPCIÓN	
Fecha Predial: 7702214	
Trámite:	
Inscripción de predio omitido	
Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (INFORME GEOGRAFICO, PRELIMINAR CARTOGRAFICO, CONSTANCIA NOTIFICACION, ACTA DE VISITA DE CAMPO, Otros, Certificado de Libertad y Tradición, Documento Adicional, Acta de Visita, Plano, Documento de Identidad, Solicitud del trámite, Información de Notificación, Escritura Pública, Informe técnico de visita, CERTIFICADO VUR)	
Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes; si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.	
Gerencia de Catastro Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Teléfono: (4) 383 92 14 Centro Administrativo Departamental José María Córdoba (La Alpujarra) Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140	

ADMINISTRACIÓN • CATASTRO • PROCESOS • CIUDADANÍA • REPORTES • ACTUALIZACIÓN • AYUDA • CONCEPCIÓN

Inscripción de predio omitido > Realizar y verificar registros. Radicado - 10984 Versión - 191929
JORGE IVAN RAMIREZ MONSALVE 8461196

Tipo de Documento	Nombre del Documento	Versión	Usuario	Fecha
Certificado de Libertad y Tradición	191929_206_2026_CERTIFICADO_DE_LIBERTAD_Y_TRADICION.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 00:50:01
Escritura Pública	191929_206_2026_ESCRITURA_PUBLICA.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 00:52:07
Solicitud del trámite	191929_206_2026_SOLICITUD_DEL_TRAMITE.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 00:53:41
Resolución	191929_206_2026_RESOLUCION_TRAMITE.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 00:45:40
Plano	191929_206_2026_PLANO.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 00:52:41
Documento de Identidad	191929_206_2026_DOCUMENTO_DE_IDENTIDAD.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 00:53:08
Acta de Visita	191929_206_2026_ACTA_DE_VISITA.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 01:08:28
Información de Notificación	191929_206_2026_INFORMACION_DE_NOTIFICACION.pdf	1	obcarraga	24/03/2026 01:06:13

¿Cumple requisitos? *

Sí

No

GUARDAR

El trámite cuenta con toda la documentación y la visita realizada de campo, su estado de ejecución se encuentra en: **REALIZANDO EDICION GEOGRAFICA**, en el usuario de YULI ELIANA MENDIVELSO CARO.

ADMINISTRACIÓN • CATASTRO • PROCESOS • CIUDADANÍA • REPORTES • ACTUALIZACIÓN • AYUDA • CONCEPCIÓN

Tablero General

Radicionado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
10984	2026	RURAL	Atendiendo	INSCRIPCIÓN DE PREDIO OMITIDO	CONCEPCIÓN	EN EDICIÓN GEOGRÁFICA	YMENDIVEL.SOC	JORGE IVAN RAMIREZ MONSALVE ...

24/03/2026 RAD-10984

Se realiza el informe técnico de predio omitido, y su respectivo shape para anexarlo al sistema en el radicado correspondiente

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

GERENCIA DE CATASTRO ANTIOQUIA
INFORME TRÁMITE INSCRIPCIÓN DE PREDIO OMITIDO
Radicado: 10984 Versión: 191929

1. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD
Se radica trámite de inscripción de predio omitido de acuerdo con la solicitud presentada por el señor Jorge Iván Ramírez Propietario del predio omitido, que adquirió el predio por medio de la escritura N°1548 del 11 de junio 2009 de la notaría 21 de Medellín y registrado con la matrícula inmobiliaria 026-19923

2. INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO
NÚMERO PREDIAL NACIONAL

Dato	Municipio	Zona	Sector	Corregimiento	Banío	Manzana	Parcela	Terreno	Condiciones de propiedad	Edificio	Número de pisos dentro del edificio	Unidad parcelal	Unidad predial
00	206	00	01	00	00	0013	0240	0	00	00	00	0000	0000

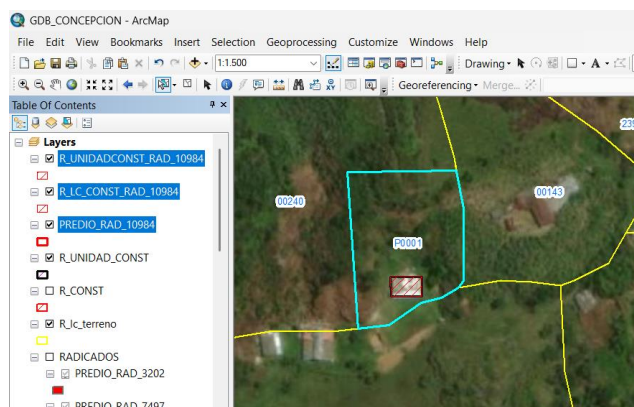
CEDELA CATASTRAL

Municipio	Sector	Corregimiento	Banío	Manzana	Parcela	Predio	Edificio	Unidad predial
206	2	001	000	0013	00240	00240	00	0000

DIRECCIÓN DEL PREDIO: La Pradera
FECHA PREDIAL: 7702214
MATRÍCULA: 026-19923
PROPIETARIO: CARLOS ARTURO FRANCO CARVAJAL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 14240361

3. RECONOCIMIENTO PREDIAL, VISITA TÉCNICA

IDENTIFICACIÓN DE LINDEROS ESCRITURALES EN CAMPO



Se anexa el informe técnico y el shape al radicado en la BCGS.
el shape fue anexado como **(otros)**.

Documentos ?				
VER MAS HISTÓRICO DE DOCUMENTOS				
Tipo de Documento	Nombre del Documento	Versión Documento	Usuario	Fecha
Acta de Vista	191929_206_2026_ACTA_DE_VISITA.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 01:08:26
Certificado de Libertad y Tradición	191929_206_2026_CERTIFICADO_DE_LIBERTAD_Y_TRADICION.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 00:50:01
Documento de identidad	191929_206_2026_DOCUMENTO_DE_IDENTIDAD.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 00:53:09
Escritura Pública	191929_206_2026_ESCRITURA_PUBLICA.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 00:52:07
Información de Notificación	191929_206_2026_INFORMACION_DE_NOTIFICACION.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 01:06:13
Informe técnico de visita	191929_206_2026_INFORME_TECNICO_DE_VISITA.pdf	1	cdcarvajalc	25/03/2026 00:26:55
Otros	191929_206_2026_OTROS.zip	1	cdcarvajalc	25/03/2026 00:28:27
Plano	191929_206_2026_PLANO.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 00:52:41
Recibo Trámite	191929_206_2026_RECIBO_TRAMITE.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 00:45:40
Solicitud del trámite	191929_206_2026_SOLICITUD_DEL_TRAMITE.pdf	1	cdcarvajalc	24/03/2026 00:53:41

Actualmente el tramite se encuentra en estado **EDICION GEOGRAFICA**, en el usuario de **MCAGUDELOS** (María Camila Agudelo Sánchez)

ADMINISTRACIÓN - CATASTRO - PROCESOS - CIUDADANÍA - REPORTES - ACTUALIZACIÓN - AYUDA -								CONCEPCIÓN
Tablero General ?								
Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
10984	2026	RURAL	Atendiendo	INSCRIPCIÓN DE PREDIO OMITIDO	CONCEPCIÓN	EN EDICIÓN GEOGRÁFICA	MCAGUDELOS	JORGE IVAN RAMIREZ MONSALVE ...

24/03/2026

- RAD-58147 SEGREGACION**

Se realiza la visita técnica de reconocimiento predial, con el fin de dar cumplimiento al trámite de división material de 3 lotes nuevos para su respectiva incorporación a la base catastral BCGS, visita a tendida por el propietario el sr Jhon Dairo Salazar



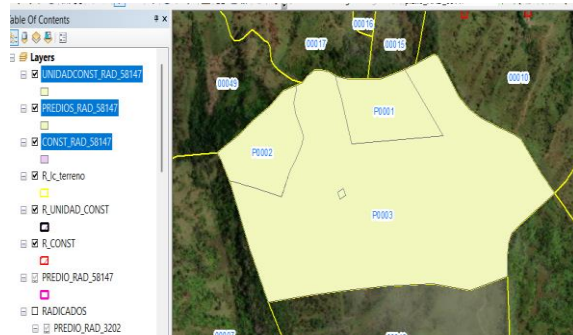
El estado de ejecución del trámite se encuentra en: **DEVUELTO**, verificación de documentos en el usuario de Cristian Carvajal.

Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
58147	2025	RURAL	Devuelto	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	EN VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS	CDCARVAJALC	LISA JOHANA BENITO ARIZA, MANUEL ESTEBAN GOMEZ LONDOÑO, JHON...

25/03/2026

Se continua con el trámite en verificación de documentos y se realiza y se anexa el SHAPE Y EL INFORME TECNICO.

Plano	1	gerencia	04/10/2025 11:27:12
Información de Notificación	1	gerencia	04/10/2025 11:28:50
Extracción Pública	2	gerencia	04/10/2025 11:29:56
Información de Notificación	2	gerencia	04/10/2025 11:29:16
Extracción Pública	1	gerencia	04/10/2025 11:26:47
Solicitud de trámite	1	gerencia	04/10/2025 11:28:07
Recibo Trámite	1	gerencia	04/10/2025 11:28:08
Informe técnico de visto	1	gerencia	27/11/2025 16:54:32
Acta de Visto	1	otomangui	24/03/2026 14:09:41
Información de Notificación	1	otomangui	24/03/2026 14:09:59
Documento Adicional	1	gerencia	24/03/2026



El trámite se encuentra en estado de ejecución en el usuario de **JMAYA** funcionario de la gerencia en apoyo geográfico **JHON HEVER MAYA**

Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
58147	2025	RURAL	Atendiendo	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	EN EDICIÓN GEOGRÁFICA Y ALFANUMÉRICA	JMAYA	LISA JOHANA BENOIT ARIZA, MANUEL ESTEBAN GOMEZ LONDOÑO, JHON...

06/04/2026 Actualmente el trámite se encuentra en el estado de ejecución en EDIFICIO GEOGRÁFICA Y ALFANUMÉRICA en el usuario de **MCAGUDELOS** (María Camila Agudelo)

24/03/2026

RAD-2922 SEGREGACION

Se realiza la visita técnica de reconocimiento predial al predio con cedula catastral 2062001000000300006000000000 en la vereda la trinidad, la cual tomo 1 hora de camino para llegar al terreno para su reconocimiento y otra hora de vuelta. visita atendida por Víctor Orlando Echeverry, hijo propietario.



Actualmente el estado de ejecución del del tramite se encuentra en: **INICIADO** se procede a continuar con la mutación y se anexa acta de visita y formato de notificación y shape.

2922	2022	RURAL	Atendiendo	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	INICIADO	CDCARVAJALC	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUILAR...
------	------	-------	------------	--------------------------	------------	----------	-------------	-------------------------------------

Documentos anexados actualmente

Documentos ?

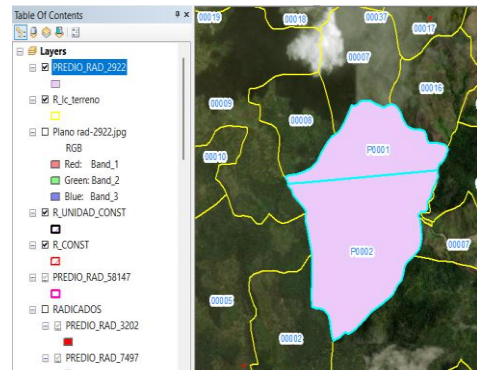
VER MAS HISTÓRICO DE DOCUMENTOS

Tipo de Documento	Nombre del Documento	Versión Documento	Usuario	Fecha
Certificado de Libertad y Tradición	2970_206_2023_CERTIFICADO_DE_LIBERTAD_Y_TRADICION.pdf	2	gvalencia	17/05/2024 13:59:53
Escritura Pública	2970_206_2023_ESCRITURA_PUBLICA.pdf	1	gvalencia	17/05/2024 14:03:46
Plano	2970_206_2023_PLANO.pdf	1	gvalencia	17/05/2024 14:00:56

Documentos anexados realizada la visita técnica

SHAPE

Tipo de Documento	Nombre del Documento	Versión	Usuario	Fecha
Certificado de Libertad y Tradición	2970_206_2023_CERTIFICADO_DE_LIBERTAD_Y_TRADICION.pdf	2	gvalencia	17/05/2024 13:59:53
Escritura Pública	2970_206_2023_ESCRITURA_PUBLICA.pdf	1	gvalencia	17/05/2024 14:03:46
Plano	2970_206_2023_PLANO.pdf	1	gvalencia	17/05/2024 14:00:56
Certificado de Libertad y Tradición	2970_206_2023_CERTIFICADO_DE_LIBERTAD_Y_TRADICION.pdf	1	gvalencia	17/05/2024 13:59:39
Acta de Visita	2970_206_2025_ACTA_DE_VISITA.pdf	1	otzavajaj	25/03/2024 22:03:06
SHAPE	2970_206_2025_SHAPE.zip	1	otzavajaj	25/03/2024 22:03:34
Información de Notificación	2970_206_2025_INFORMACION_DE_NOTIFICACION.pdf	1	otzavajaj	25/03/2024 22:03:34



Se continua con la mutación y su estado de ejecución pasa a edición geográfica y alfanumérica al usuario **JMAYA** Jhon Hever Maya, se resigna a **MCAGUDELOS** María Camila Agudelo.

Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
2922	2022	RURAL	Atendiendo	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	EN EDICIÓN GEOGRÁFICA Y ALFANUMÉRICA	JMAYA	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUILAR ...

Reasignado

Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
2922	2022	RURAL	Atendiendo	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	EN EDICIÓN GEOGRÁFICA Y ALFANUMÉRICA	MCAGUDELOS	GENARO DE JESUS VALENCIA AGUILAR ...

26/03/2026

RADICADO-57768 RECTIFICACION AREA 1101

Se realiza la visita técnica de reconocimiento predial, con el fin de atender el trámite de rectificación de área 1101, solicitada por el propietario y quien nos

acompaña en la visita el señor Conrado López Hernández, donde se recorre los linderos citados en escritura y se toma registro fotográfico.



Se procede con la realización del shape el informe técnico de rectificación y diligenciar el acta de visita para anexar al trámite en el sistema.

Documentos				
Tipo de Documento	Nombre del Documento	Versión Documento	Usuario	Fecha
Conservación	146068_206_2025_CONSERVACION.pdf	1	lmlvrtusa	02/10/2025 11:49:40
Documento de Identidad	146068_206_2025_DOCUMENTO_DE_IDENTIDAD.pdf	1	lmlvrtusa	02/10/2025 11:50:15
Escritura Pública	146068_206_2025_ESCRITURA_PUBLICA.pdf	1	lmlvrtusa	02/10/2025 11:50:52
INSUMO DE VISITA	146068_206_2025_INSUMO_DE_VISITA.sp	1	mlmlvrtusa	09/02/2025 15:23:51
Plano	146068_206_2025_PLANO.pdf	1	lmlvrtusa	02/10/2025 11:52:15
Plano	146068_206_2025_PLANO.sp	1	mlmlvrtusa	09/02/2025 15:23:28
Solicitud del número	146068_206_2025_SOLICITUD_DE_NUMERO_DEL_TRAMITE.pdf	1	lmlvrtusa	02/10/2025 11:53:00
Acta de Visita	146068_206_2025_ACTA_DE_VISITA.pdf	1	mlmlvrtusa	30/05/2025 16:54:33
CONSTANCIA NOTIFICACION	146068_206_2025_CONSTANCIA_NOTIFICACION.pdf	1	mlmlvrtusa	30/05/2025 16:54:42
SHAPE	146068_206_2025_SHAPE.sp	1	mlmlvrtusa	02/04/2025 00:51:59
Resolución	146068_206_2025_RESOLUCION_TRAMITE.pdf	1	lmlvrtusa	02/10/2025 11:47:48

Actualmente el estado de ejecución de l tramite se encontraba en **REALIZANDO RECONOCIMIENTO PREDIAL**, finalizando la actividad de reconocimiento, y el tramite pasa al estado de ejecución **REALIZANDO PRELIMINAR CARTOGRAFICA** en el usuario del funcionario **CMBUILLES** (Carlos Mario Builes)

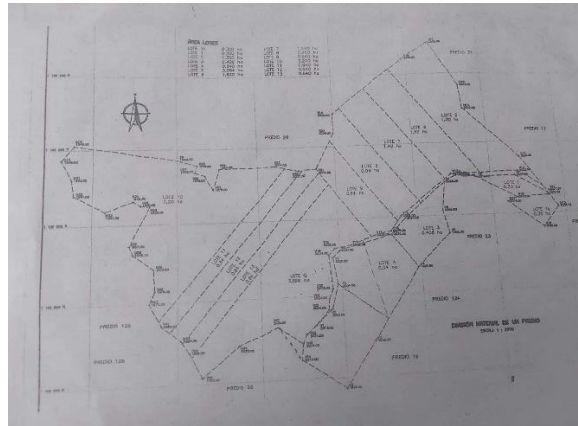
Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
57768	2025	RURAL	Atendiendo	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS 1101	CONCEPCIÓN	REALIZANDO PRELIMINAR CARTOGRAFICA	CMBUILLES	CONRADO DE JESÚS LOPEZ HERNANDEZ ...

28/03/2026

RADICADO 7497 DIVISION MATERIA 14 LOTES

El día 27 de marzo se realiza la vista técnica ce reconocimiento predial, para atender el trámite de agregación/segregación en la vereda Santa Ana en el predio con matrícula 026-14388, en el cual se dividen 14 predios, se toman las respectivas medidas de las contracciones y registro fotográfico, visita atendida por

encargada Sara Marcela.

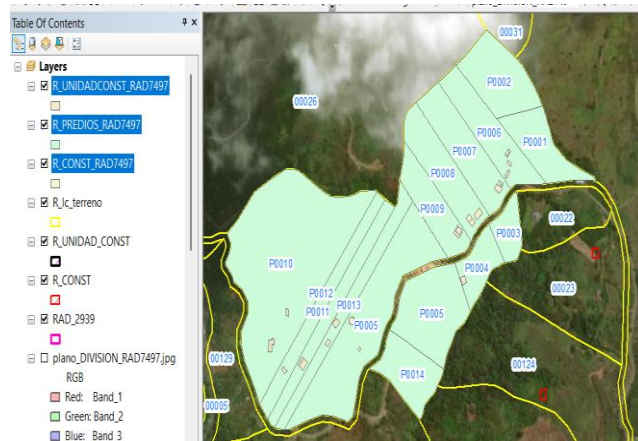


El trámite actualmente solo contaba con el documento recibo tramite, se le solicito al solicitante la demás documentación, la cual quedo pendiente de anexa como escritura de la división 2594 del 2011, solicitud y certificado de libertad y tradición, se anexa acta visita, shape, notificación, informe técnico de visita y plano al sistema.

SHAPE

INFORME

TECNICO VISITA



GERENCIA DE CATASTRO ANTIOQUIA INFORME TRÁMITE AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN Radicado:7497 Versión: 7546

- INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD**
Realizar segregación de 14 lotes nuevos según la escritura N°2594 del 30 de septiembre del 2011 de la notaría 21 de Medellín, donde se incorporan a la base de catastro las siguientes matriculas: 028-20522, hasta la 20524 y desde la 20961, hasta la 20971.

2. INFORMACIÓN ACTUAL DEL PREDIO

NUMERO PREDIAL NACIONAL											
Dpto	Mpio	Zona	Sector	Comuna	Barrio	Manzana / Vereda	Terreno	Condición de propiedad	Edificio	Numero de pisos dentro del edificio	Unidad predial
05	206	00	01	00	00	0012	0021	0	00	00	0000

CEDULA CATASTRAL											
Municipio	Sector	Corregimiento	Barrio	Manzana/ Vereda	Predio	Edificio	Unidad predial				
206	2	001	000	0012	00021	0000	00050				

DIRECCIÓN DEL PREDIO:	MATASANOS
FICHA PREDIAL:	7701957
MATRICULA:	028-14388
PROPIETARIO:	ELISEO HERNAN PEREZ OSORIO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	609799

3. RECONOCIMIENTO PREDIAL. VISITA TECNICA

Se realiza la segregación conforme a la Escritura Pública No. 2594 del 30 de septiembre de 2011, otorgada en la Notaría 21 del municipio de Medellín, mediante la cual se crean dos (14) predios nuevos, identificados con las matriculas inmobiliarias Nos. 028-20522, hasta la 20524 y desde la 20961, hasta la 20971.
En la visita técnica de reconocimiento predial, para la identificación de los lotes de la división materia, se

Documentación cargada a la BCGS

Tipo de Documento	Nombre del Documento	Versión Documento	Usuario	Fecha
Recibo Trámite	7546_206_2023_RECIBO_TRÁMITE.pdf	1	gvalencia	08/08/2023 17:11:11
Acta de Visita	7546_206_2025_ACTA_DE_VISITA.pdf	1	cdcarvajalc	29/03/2026 03:16:02
Información de Notificación	7546_206_2025_INFORMACION_DE_NOTIFICACION.pdf	1	cdcarvajalc	29/03/2026 03:16:19
Plano	7546_206_2025_PLANO.pdf	1	cdcarvajalc	29/03/2026 02:44:37
SHAPE	7546_206_2025_SHAPE.zip	1	cdcarvajalc	29/03/2026 02:44:08
Informe técnico de visita	7546_206_2026_INFORME_TECNICO_DE_VISITA.pdf	1	cdcarvajalc	29/03/2026 20:00:02

El estado de ejecución del tramite se encuentra en **INICIADO** hasta la fecha **28/03/2026** el cual se continua con la mutación.

Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
47497	2025	URBANO	Finalizado	CAMBIO DE PROPIETARIO O POSEEDOR	GUATAPÉ	FINALIZADO RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO		SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ...
7497	2023	RURAL	Atendiendo	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	INICIADO	CDCARVAJALC	JOSE ROLDAN CASTAÑO RENDON ...

Pasa a estado de EDICION GEOGRAFICA Y ALFANUNERICA, en el usuario de **WFCASTRO** (Walter Fabian Castro) lo reasignó al usuario **MCAGUDELOS** (María Camila Agudelo).

Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
7497	2023	RURAL	Atendiendo	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	EN EDICIÓN GEOGRÁFICA Y ALFANUMÉRICA	WFCASTRO	JOSE ROLDAN CASTAÑO RENDON ...

Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
7497	2023	RURAL	Atendiendo	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	CONCEPCIÓN	EN EDICIÓN GEOGRÁFICA Y ALFANUMÉRICA	MCAGUDELOS	JOSE ROLDAN CASTAÑO RENDON ...

