DESGLOSE DEL A.I.U. (ADMINISTRACÍON, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)

REPÚBLICA DE COLOMBIA - GOBERNACIÓN DE CORDOBA

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**

MEJORAMIENTO DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLIVAR, EN EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA - CÓRDOBA

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	**$ 10.185.483.807,00**	**ADMINISTRACIÓN**	**26,00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	12,0 MESES	**IMPREVISTOS**	**1,00%**
A.I.U CALCULADO	30,0%	**UTILIDAD**	**3,00%**
TOTAL VALOR A.I.U. ADOPTADO	**30%**		

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VR. HONORARIO MENSUAL $	F.P.	VR. MENSUAL TOTAL	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VR. PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO							**$ 229.727.862,00**	**2,93%**
Director de obra	$ 5.935.000,00	158%	$ 9.394.512,00	1	15%	12,0	$ 16.910.122,00	0,22%
Residente de obra	$ 5.341.000,00	158%	$ 8.454.269,00	1	100%	12,0	$ 101.451.228,00	1,29%
Profesional SISO	$ 4.510.000,00	158%	$ 7.138.879,00	1	100%	12,0	$ 85.666.548,00	1,09%
Ingeniero Eléctrico	$ 4.510.000,00	158%	$ 7.138.879,00	1	15%	12,0	$ 12.849.982,00	0,16%
Ingeniero Sanitario	$ 4.510.000,00	158%	$ 7.138.879,00	1	15%	12,0	$ 12.849.982,00	0,16%
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO							**$ 7.595.838,00**	**0,10%**
Contador	$ 3.798.000,00	152%	$ 5.787.392,00	1	5%	12,0	$ 3.472.435,00	0,04%
Abogado	$ 4.510.000,00	152%	$ 6.872.338,00	1	5%	12,0	$ 4.123.403,00	0,05%
3 TRANSPORTE, OFICINA, PAPELERIA Y OTROS							**$ 158.372.237,40**	**2,02%**
Vehículo tipo camioneta servicio de transporte especial doble cabina 4 x 4 full equipo, a todo costo incluye: conductor, combustibles y peajes (viaje todo el departamento de córdoba). disposición de tiempo: 6 días a la semana, según requerimiento. Seguros: el contratista debe contar con seguro obligatorio de daños a terceros, de responsabilidad civil extracontractual vigente. que garanticen la óptima prestación del servicio.) combustible: Diesel o gasolina. Modelo 2021 en adelante.	$ 14.608.900,00			1	62%	12,0	$ 108.211.696,60	1,38%
Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: Instalaciones eléctricas de calidad. Fácil acceso al público. Sin humedales o riesgos de inundación. Impuestos y servicios públicos al día. (Area aproximada de 80 m2)	$ 3.888.378,40			1	100%	12,0	$ 46.660.540,80	0,60%
Valla informativa del proyecto	$ 3.500.000,00			1	100%	1,0	$ 3.500.000,00	0,04%
4 LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO, IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES							**$ 1.559.853.152,00**	**19,91%**
Pro-Cultura	Tasa prima sobre el valor del contrato					0,50%	$ 51.995.105,07	0,66%
Para el bienestar del adulto mayor	Tasa prima sobre el valor del contrato					3,00%	$ 311.970.630,39	3,98%
Pro-Universidad de Córdoba	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$ 207.980.420,26	2,65%
Pro-desarrollo Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$ 207.980.420,26	2,65%
Pro-Deporte y Recreación Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,50%	$ 259.975.525,33	3,32%
Fondo de Seguridad Ciudadana	Tasa prima sobre el valor del contrato					5,00%	$ 519.951.050,65	6,64%
5 GARANTÍAS Y SEGUROS							**$ 60.749.630,00**	**0,78%**
Pólica única de cumplimiento				10,00%	$ 1.039.902.101,30	0,50%	$ 5.199.510,51	0,07%
Póliza correcta inversión del anticipo				30,00%	$ 3.119.706.303,90	1,00%	$ 31.197.063,04	0,40%
Póliza responsabilidad civil				500 SMMLV	$ 875.452.500,00	1,00%	$ 8.754.525,00	0,11%
Póliza de Prestaciones				10,00%	$ 1.039.902.101,30	0,50%	$ 5.199.510,51	0,07%
Póliza de estabilidad				10,00%	$ 1.039.902.101,30	1,00%	$ 10.399.021,01	0,13%

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 2.016.298.719,40**	**26,00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS	**$ 78.349.875,44**	**1,00%**
UTILIDAD ESPERADA	**$ 235.049.626,32**	**3,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 2.329.698.221,15**	**30,00%**

IVAN GARCIA PIZARRO
CONTRATISTA EXTERNO